

Immobilienmarktbericht Ludwigsburg (Kreis) - Häuser

Affalterbach, Asperg, Benningen am Neckar, Besigheim, Bietigheim-Bissingen, Bönnigheim, Ditzingen, Eberdingen, Erdmannhausen, Erligheim, Freiberg am Neckar, Freudental, Gemmrigheim, Gerlingen, Großbottwar, Hemmingen, Hessigheim, Ingersheim, Kirchheim am Neckar, Korntal-Münchingen, Kornwestheim, Löchgau, Ludwigsburg, Marbach am Neckar, Markgröningen, Möglingen, Mundelsheim, Murr, Oberriexingen, Oberstenfeld, Pleidelsheim, Remseck am Neckar, Sachsenheim, Schwieberdingen, Sersheim, Steinheim an der Murr, Tamm, Vaihingen an der Enz, Walheim

Auswertung vom 01.03.2022

Lage: Landkreis Ludwigsburg

Objektart: Häuser

Auswertungsdatum: 01.03.2022

Ihr Ansprechpartner:

Jan M. Kunz
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Immobilienfachwirt (IHK)

KUNZ Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Karl-Bäder Straße 20 | 73614 Schorndorf
Tel.: 07181 / 96 42 67 | info@kunz-immowert.de
www.kunz-immowert.de



Hinweis:

Dieser Marktbericht dient ausschließlich zu Informationszwecken und ersetzt keine objektspezifische Immobilienbewertung. Die Zahlen und Prognosen in diesem Dokument dienen der Orientierung und beziehen sich auf Durchschnittswerte bzw. Mittelwerte. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Weder der Bericht noch Teile davon dürfen ohne schriftliche Zustimmung veröffentlicht werden.

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Ludwigsburg (LB)	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	16
Landkreis Ludwigsburg I Affalterbach	18
Tabellarische Auswertungen	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Landkreis Ludwigsburg I Asperg	25
Tabellarische Auswertungen	26
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	27
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
Landkreis Ludwigsburg I Benningen am Neckar	31
Tabellarische Auswertungen	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	34
Preisentwicklung über 10 Jahre	35
Landkreis Ludwigsburg I Besigheim	37
Tabellarische Auswertungen	38
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	40
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	41
Preisentwicklung über 10 Jahre	42
Landkreis Ludwigsburg I Bietigheim-Bissingen	44
Tabellarische Auswertungen	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Landkreis Ludwigsburg I Bönnigheim	51
Tabellarische Auswertungen	52
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	54
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Landkreis Ludwigsburg I Ditzingen	58
Tabellarische Auswertungen	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Landkreis Ludwigsburg I Eberdingen	65
Tabellarische Auswertungen	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	67
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	68
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	69
Preisentwicklung über 10 Jahre	70

Landkreis Ludwigsburg I Erdmannhausen	72
Tabellarische Auswertungen	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	74
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	75
Preisentwicklung über 10 Jahre	76
Landkreis Ludwigsburg I Erligheim	78
Tabellarische Auswertungen	79
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	80
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	81
Preisentwicklung über 10 Jahre	82
Landkreis Ludwigsburg I Freiberg am Neckar	84
Tabellarische Auswertungen	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	87
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Landkreis Ludwigsburg I Gemmrigheim	91
Tabellarische Auswertungen	92
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	93
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	94
Preisentwicklung über 10 Jahre	95
Landkreis Ludwigsburg I Gerlingen	97
Tabellarische Auswertungen	98
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	99
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	100
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	101
Preisentwicklung über 10 Jahre	102
Landkreis Ludwigsburg I Großbottwar	104
Tabellarische Auswertungen	105
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	106
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	108
Preisentwicklung über 10 Jahre	109
Landkreis Ludwigsburg I Hemmingen	111
Tabellarische Auswertungen	112
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	113
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	114
Preisentwicklung über 10 Jahre	115
Landkreis Ludwigsburg I Ingersheim	117
Tabellarische Auswertungen	118
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	119
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	120
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	121
Preisentwicklung über 10 Jahre	122
Landkreis Ludwigsburg I Kirchheim am Neckar	124
Tabellarische Auswertungen	125
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	126
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Landkreis Ludwigsburg I Korntal-Münchingen	130
Tabellarische Auswertungen	131
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	132
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	133
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Landkreis Ludwigsburg I Kornwestheim	137
Tabellarische Auswertungen	138
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	139

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	141
Preisentwicklung über 10 Jahre	142
Landkreis Ludwigsburg I Löchgau	144
Tabellarische Auswertungen	145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148
Landkreis Ludwigsburg I Ludwigsburg	150
Tabellarische Auswertungen	151
Quadratmeterpreise Karte	152
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	153
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	154
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	156
Preisentwicklung über 10 Jahre	157
Landkreis Ludwigsburg I Marbach am Neckar	159
Tabellarische Auswertungen	160
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	161
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	162
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	163
Preisentwicklung über 10 Jahre	164
Landkreis Ludwigsburg I Markgröningen	166
Tabellarische Auswertungen	167
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	168
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	169
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	170
Preisentwicklung über 10 Jahre	171
Landkreis Ludwigsburg I Möglingen	173
Tabellarische Auswertungen	174
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	175
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	176
Preisentwicklung über 10 Jahre	177
Landkreis Ludwigsburg I Mundelsheim	179
Tabellarische Auswertungen	180
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	181
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	182
Preisentwicklung über 10 Jahre	183
Landkreis Ludwigsburg I Murr	185
Tabellarische Auswertungen	186
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	187
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	188
Preisentwicklung über 10 Jahre	189
Landkreis Ludwigsburg I Oberriexingen	191
Tabellarische Auswertungen	192
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	193
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	194
Preisentwicklung über 10 Jahre	195
Landkreis Ludwigsburg I Oberstenfeld	197
Tabellarische Auswertungen	198
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	199
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	200
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	201
Preisentwicklung über 10 Jahre	202
Landkreis Ludwigsburg I Pleidelsheim	204
Tabellarische Auswertungen	205
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	206
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	207
Preisentwicklung über 10 Jahre	208

Landkreis Ludwigsburg I Remseck am Neckar	210
Tabellarische Auswertungen	211
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	212
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	213
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	214
Preisentwicklung über 10 Jahre	215
Landkreis Ludwigsburg I Sachsenheim	217
Tabellarische Auswertungen	218
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	219
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	220
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	221
Preisentwicklung über 10 Jahre	222
Landkreis Ludwigsburg I Schwieberdingen	224
Tabellarische Auswertungen	225
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	226
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	227
Preisentwicklung über 10 Jahre	228
Landkreis Ludwigsburg I Sersheim	230
Tabellarische Auswertungen	231
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	232
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	233
Preisentwicklung über 10 Jahre	234
Landkreis Ludwigsburg I Steinheim an der Murr	236
Tabellarische Auswertungen	237
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	238
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	239
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	240
Preisentwicklung über 10 Jahre	241
Landkreis Ludwigsburg I Tamm	243
Tabellarische Auswertungen	244
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	245
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	246
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	247
Preisentwicklung über 10 Jahre	248
Landkreis Ludwigsburg I Vaihingen an der Enz	250
Tabellarische Auswertungen	251
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	252
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	253
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	254
Preisentwicklung über 10 Jahre	255

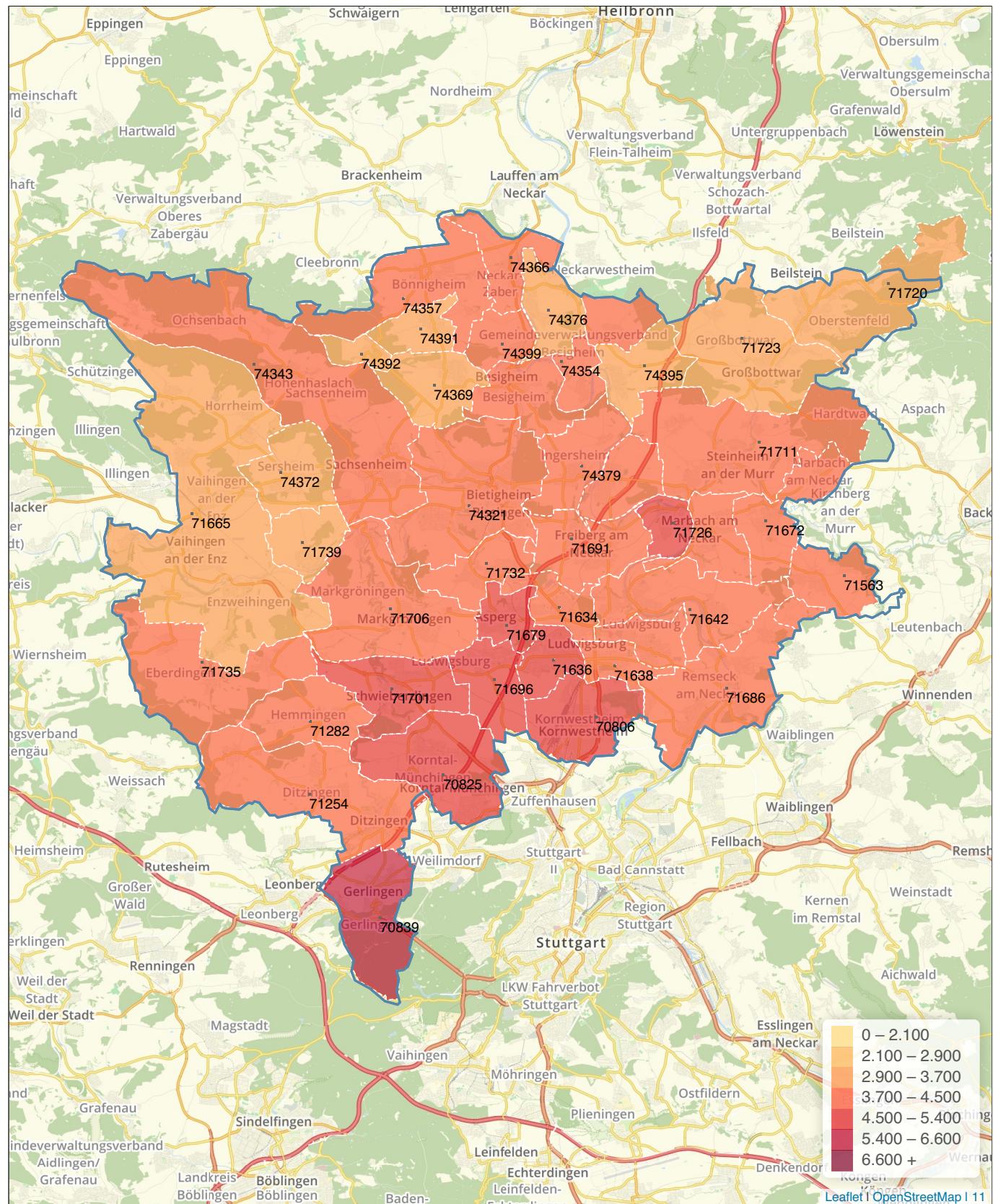
Landkreis Ludwigsburg (LB)



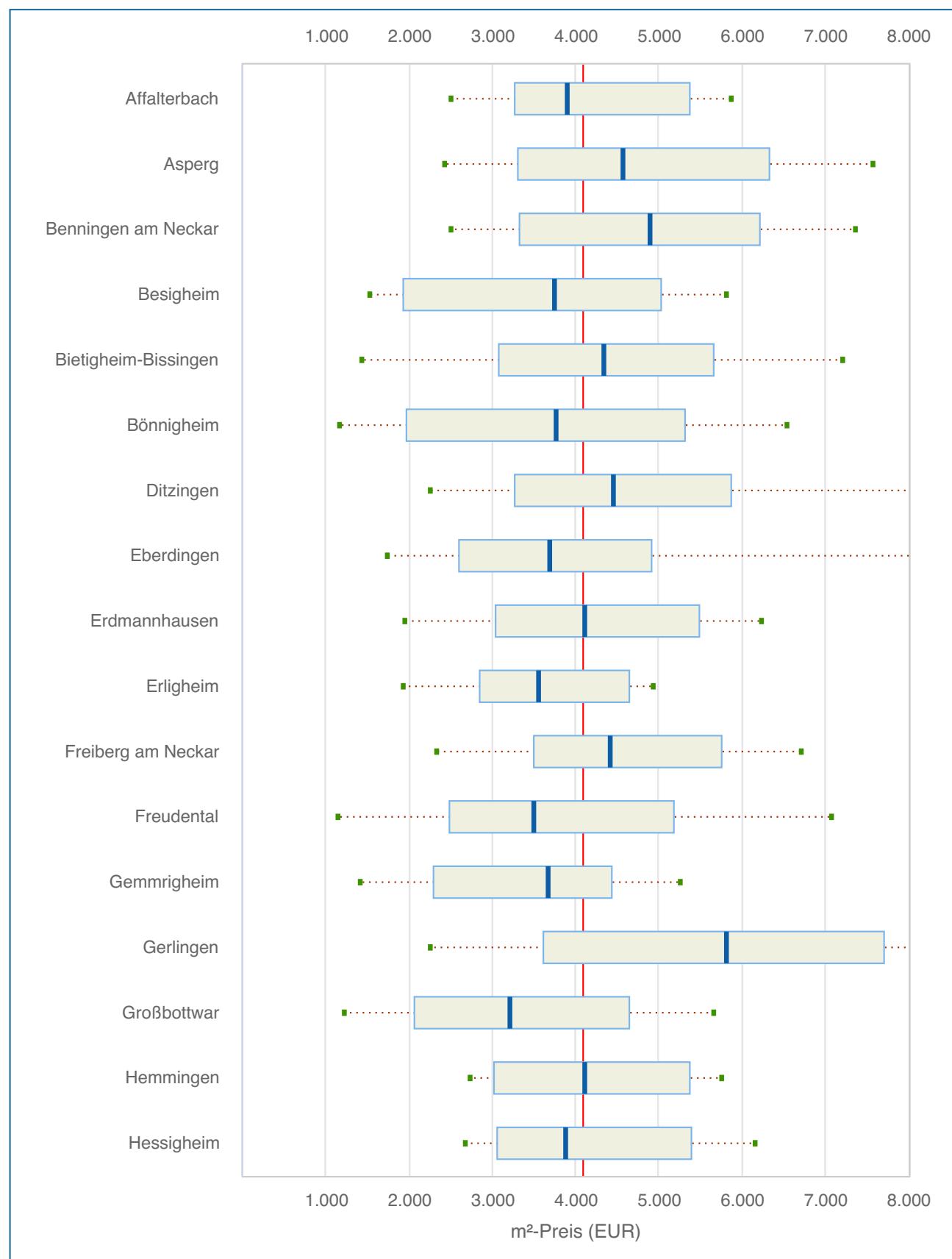
Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

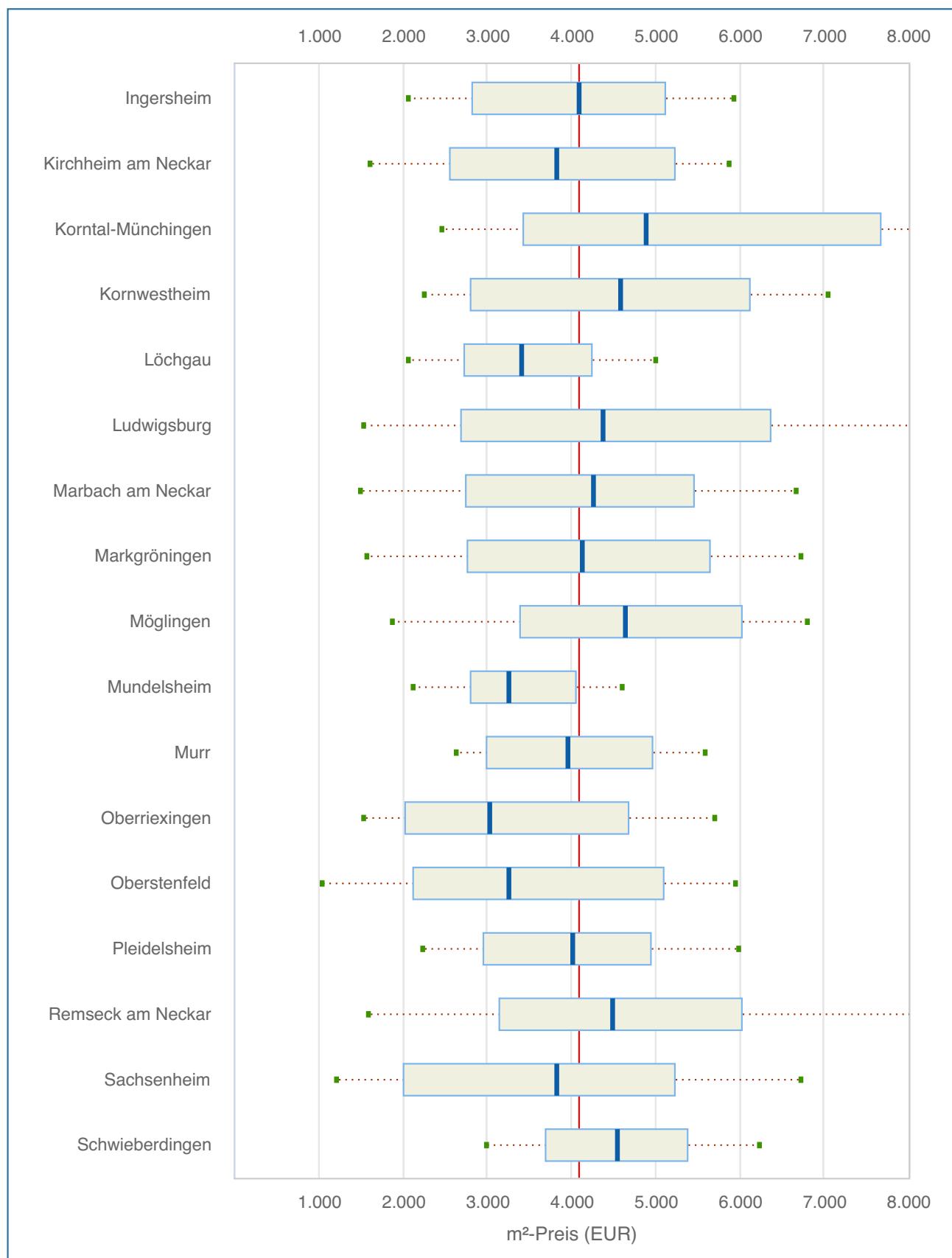
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.03.2020 bis 01.03.2022. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 4.158 EUR/m², der Median 4.088 EUR/m².



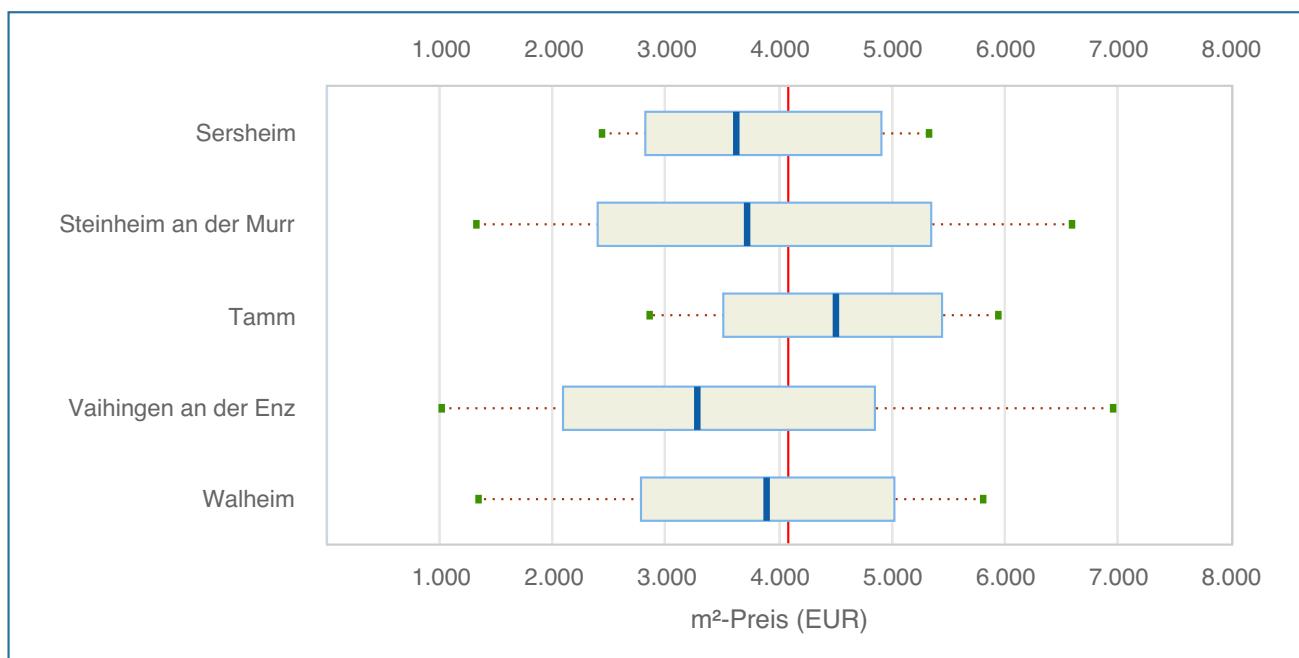
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

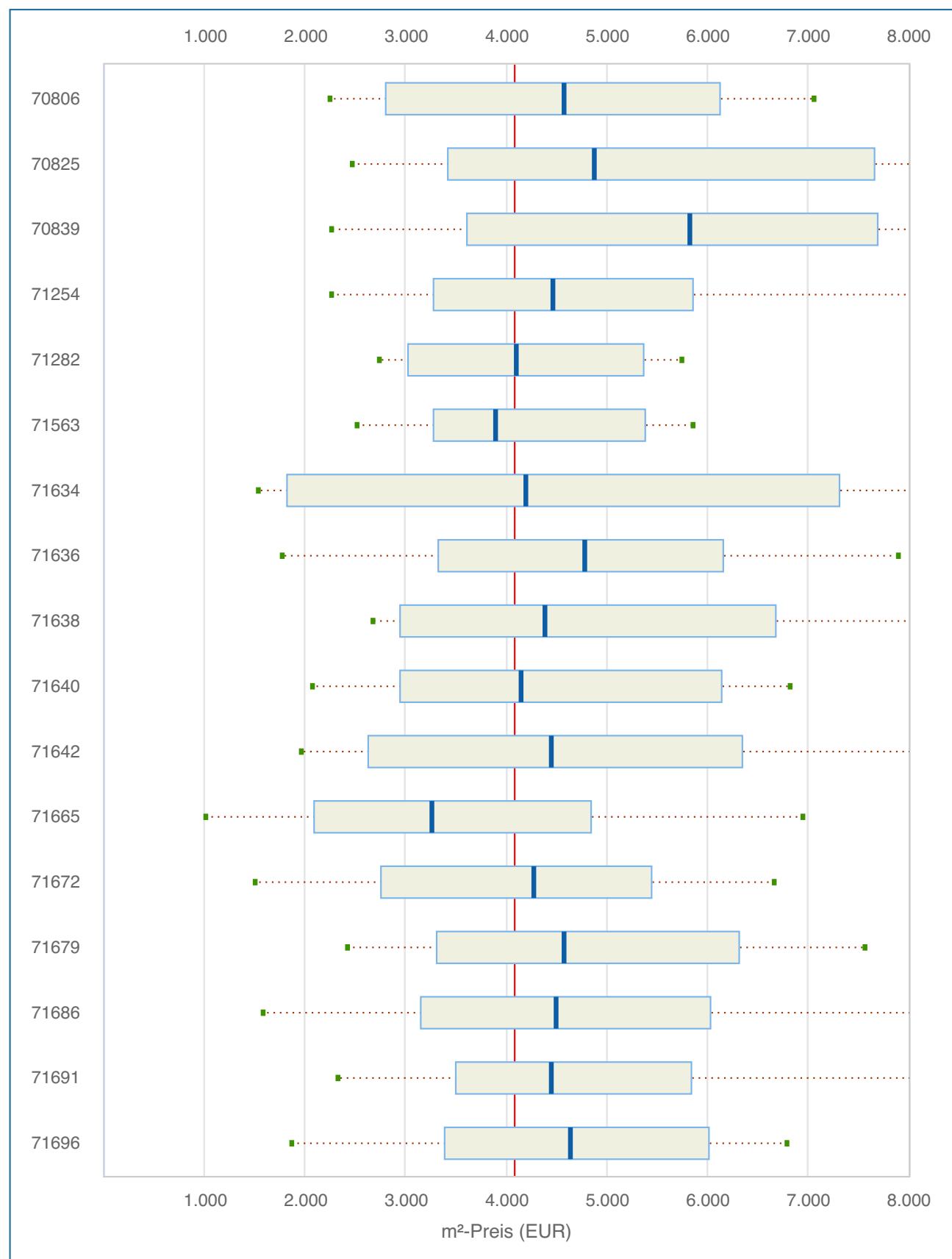
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

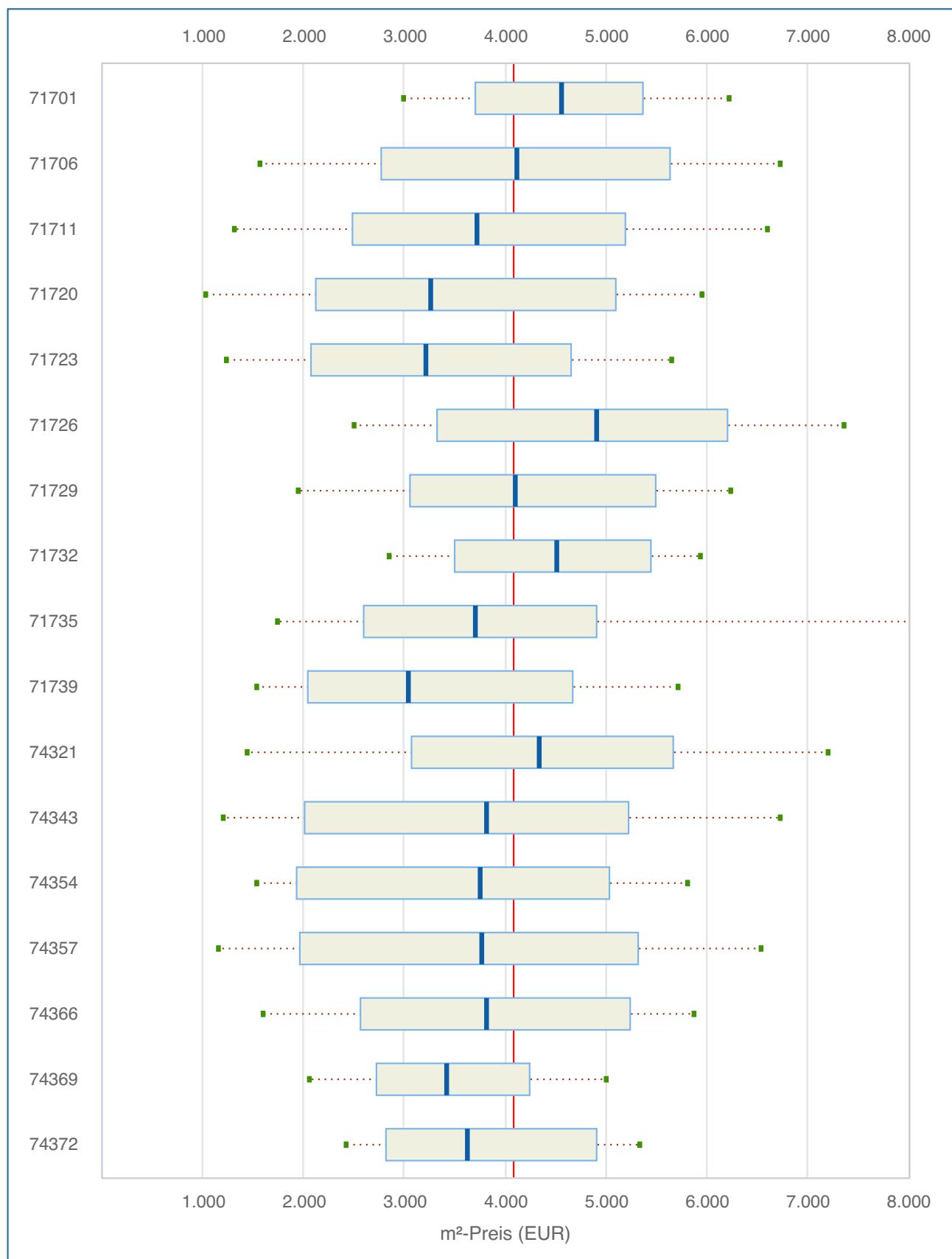
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Affalterbach	39	2.507 EUR	3.268 EUR	3.897 EUR	4.184 EUR	5.377 EUR	5.859 EUR
Asperg	75	2.414 EUR	3.308 EUR	4.577 EUR	4.707 EUR	6.317 EUR	7.570 EUR
Benningen am Neckar	65	2.500 EUR	3.314 EUR	4.906 EUR	4.771 EUR	6.209 EUR	7.365 EUR
Besigheim	71	1.528 EUR	1.918 EUR	3.756 EUR	3.664 EUR	5.032 EUR	5.806 EUR
Bietigheim-Bissingen	236	1.429 EUR	3.070 EUR	4.339 EUR	4.347 EUR	5.661 EUR	7.197 EUR
Bönnigheim	92	1.156 EUR	1.958 EUR	3.764 EUR	3.619 EUR	5.307 EUR	6.541 EUR
Ditzingen	121	2.258 EUR	3.267 EUR	4.464 EUR	4.566 EUR	5.860 EUR	8.232 EUR
Eberdingen	75	1.727 EUR	2.588 EUR	3.702 EUR	3.775 EUR	4.906 EUR	8.294 EUR
Erdmannhausen	50	1.948 EUR	3.042 EUR	4.107 EUR	4.237 EUR	5.482 EUR	6.235 EUR
Erligheim	27	1.927 EUR	2.846 EUR	3.564 EUR	3.501 EUR	4.633 EUR	4.921 EUR
Freiberg am Neckar	113	2.326 EUR	3.490 EUR	4.412 EUR	4.508 EUR	5.753 EUR	6.712 EUR
Freudental	27	1.138 EUR	2.487 EUR	3.494 EUR	3.705 EUR	5.186 EUR	7.072 EUR
Gemmrigheim	33	1.407 EUR	2.280 EUR	3.683 EUR	3.458 EUR	4.438 EUR	5.256 EUR
Gerlingen	109	2.250 EUR	3.602 EUR	5.825 EUR	5.758 EUR	7.696 EUR	8.993 EUR
Großbottwar	68	1.221 EUR	2.066 EUR	3.220 EUR	3.384 EUR	4.642 EUR	5.646 EUR
Hemmingen	28	2.727 EUR	3.017 EUR	4.110 EUR	4.200 EUR	5.365 EUR	5.743 EUR
Hessigheim	14	2.679 EUR	3.060 EUR	3.880 EUR	4.124 EUR	5.395 EUR	6.158 EUR
Ingersheim	52	2.059 EUR	2.811 EUR	4.098 EUR	4.064 EUR	5.109 EUR	5.924 EUR
Kirchheim am Neckar	62	1.600 EUR	2.551 EUR	3.821 EUR	3.885 EUR	5.230 EUR	5.875 EUR
Korntal-Münchingen	93	2.462 EUR	3.414 EUR	4.884 EUR	5.234 EUR	7.661 EUR	9.708 EUR
Kornwestheim	90	2.247 EUR	2.802 EUR	4.584 EUR	4.509 EUR	6.119 EUR	7.050 EUR
Löchgau	53	2.056 EUR	2.712 EUR	3.417 EUR	3.426 EUR	4.238 EUR	5.000 EUR
Ludwigsburg	403	1.533 EUR	2.673 EUR	4.381 EUR	4.514 EUR	6.357 EUR	9.519 EUR
Marbach am Neckar	106	1.491 EUR	2.744 EUR	4.273 EUR	4.119 EUR	5.447 EUR	6.667 EUR
Markgröningen	75	1.560 EUR	2.764 EUR	4.125 EUR	4.150 EUR	5.632 EUR	6.727 EUR
Möglingen	33	1.859 EUR	3.389 EUR	4.640 EUR	4.590 EUR	6.014 EUR	6.792 EUR
Mundelsheim	33	2.106 EUR	2.803 EUR	3.269 EUR	3.398 EUR	4.045 EUR	4.589 EUR
Murr	39	2.621 EUR	2.990 EUR	3.956 EUR	3.895 EUR	4.965 EUR	5.583 EUR
Oberriexingen	28	1.526 EUR	2.028 EUR	3.038 EUR	3.138 EUR	4.665 EUR	5.706 EUR
Oberstenfeld	110	1.028 EUR	2.108 EUR	3.260 EUR	3.486 EUR	5.093 EUR	5.952 EUR
Pleidelsheim	46	2.222 EUR	2.950 EUR	4.015 EUR	4.018 EUR	4.939 EUR	5.987 EUR
Remseck am Neckar	153	1.576 EUR	3.143 EUR	4.500 EUR	4.556 EUR	6.028 EUR	8.415 EUR
Sachsenheim	177	1.202 EUR	1.998 EUR	3.821 EUR	3.777 EUR	5.226 EUR	6.719 EUR
Schwieberdingen	56	2.992 EUR	3.696 EUR	4.559 EUR	4.523 EUR	5.369 EUR	6.225 EUR
Sersheim	34	2.421 EUR	2.805 EUR	3.632 EUR	3.744 EUR	4.909 EUR	5.328 EUR
Steinheim an der Murr	103	1.310 EUR	2.381 EUR	3.724 EUR	3.861 EUR	5.349 EUR	6.591 EUR
Tamm	60	2.841 EUR	3.493 EUR	4.509 EUR	4.474 EUR	5.440 EUR	5.929 EUR
Vaihingen an der Enz	278	1.000 EUR	2.078 EUR	3.271 EUR	3.394 EUR	4.844 EUR	6.954 EUR
Walheim	40	1.340 EUR	2.779 EUR	3.894 EUR	3.889 EUR	5.012 EUR	5.802 EUR

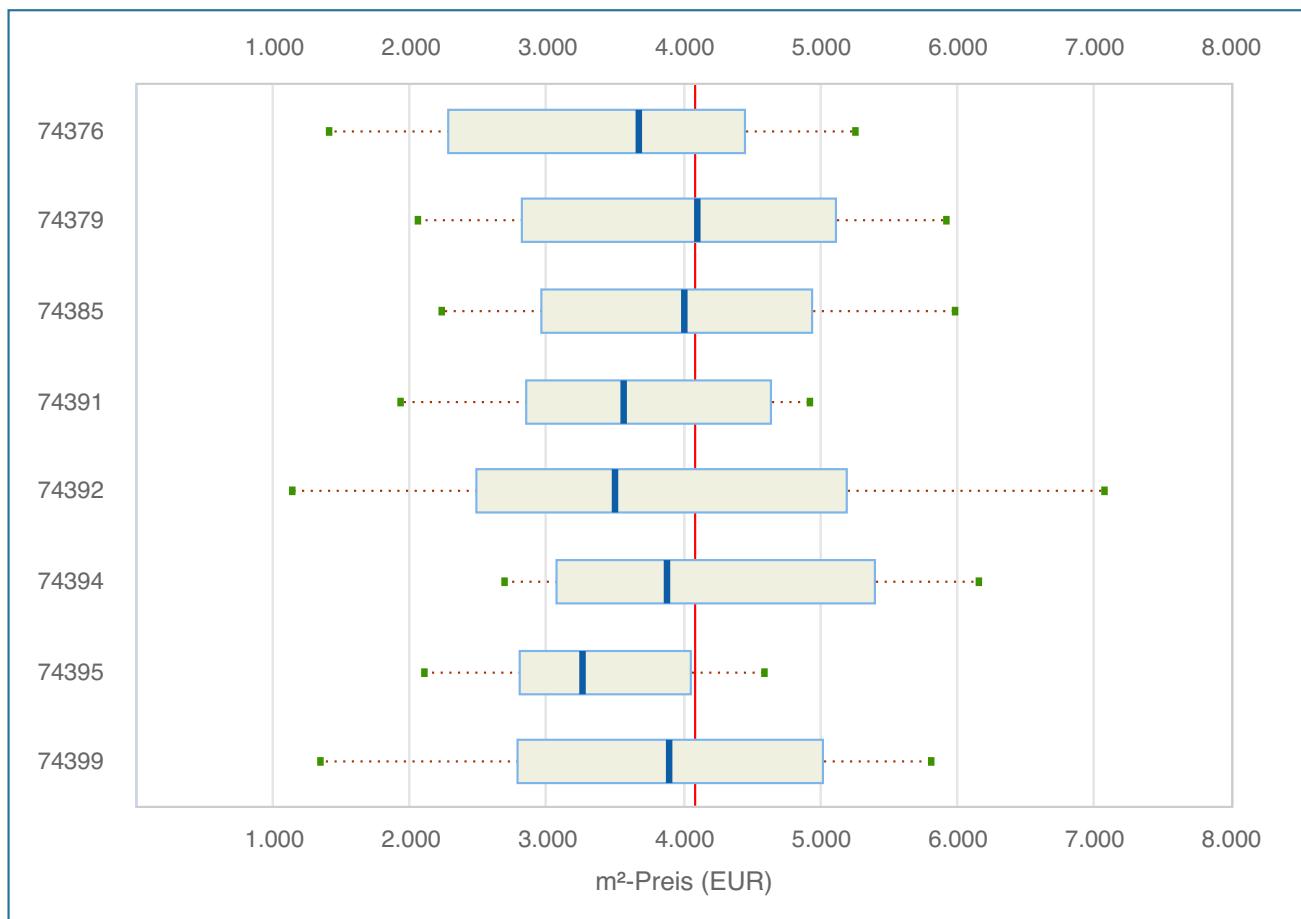
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf Postleitzahlen-Ebene des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

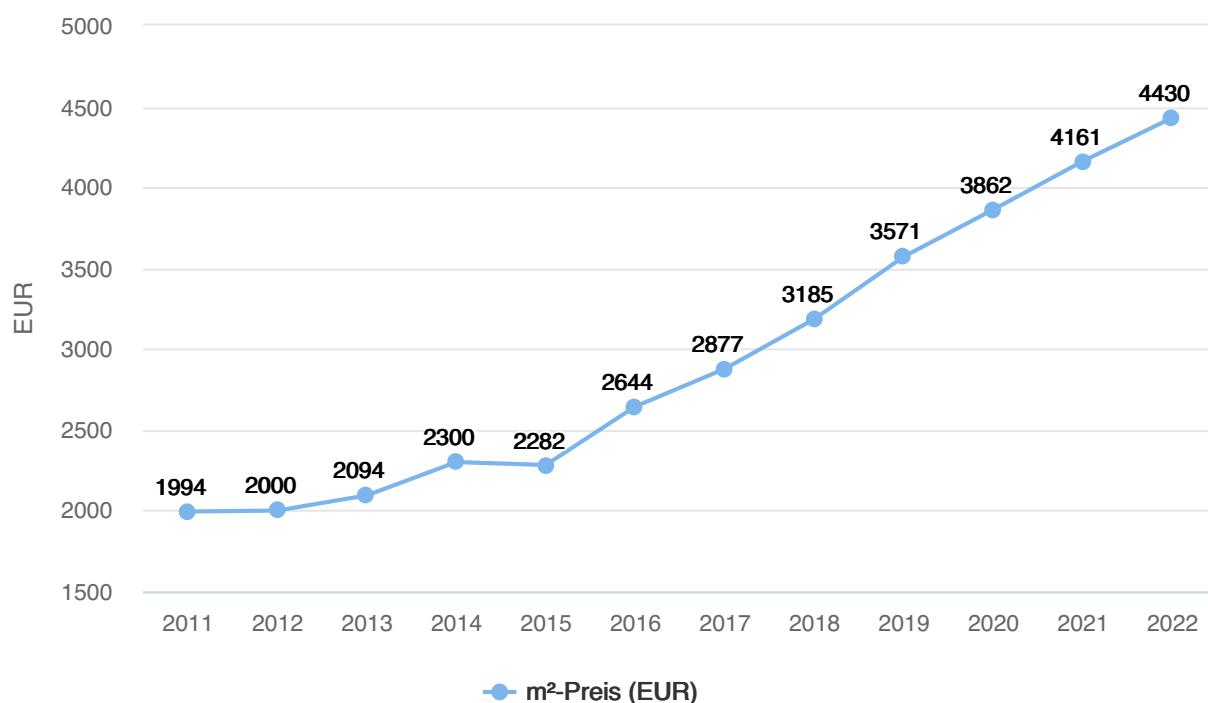
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
70806	90	2.247 EUR	2.802 EUR	4.584 EUR	4.509 EUR	6.119 EUR	7.050 EUR
70825	93	2.462 EUR	3.414 EUR	4.884 EUR	5.234 EUR	7.661 EUR	9.708 EUR
70839	109	2.250 EUR	3.602 EUR	5.825 EUR	5.758 EUR	7.696 EUR	8.993 EUR
71254	121	2.258 EUR	3.267 EUR	4.464 EUR	4.566 EUR	5.860 EUR	8.232 EUR
71282	28	2.727 EUR	3.017 EUR	4.110 EUR	4.200 EUR	5.365 EUR	5.743 EUR
71563	39	2.507 EUR	3.268 EUR	3.897 EUR	4.184 EUR	5.377 EUR	5.859 EUR
71634	60	1.533 EUR	1.815 EUR	4.193 EUR	4.246 EUR	7.313 EUR	8.874 EUR
71636	59	1.759 EUR	3.324 EUR	4.781 EUR	4.708 EUR	6.161 EUR	7.895 EUR
71638	44	2.674 EUR	2.935 EUR	4.390 EUR	4.691 EUR	6.673 EUR	8.467 EUR
71640	56	2.063 EUR	2.940 EUR	4.144 EUR	4.363 EUR	6.143 EUR	6.818 EUR
71642	150	1.956 EUR	2.621 EUR	4.448 EUR	4.476 EUR	6.349 EUR	9.135 EUR
71665	278	1.000 EUR	2.078 EUR	3.271 EUR	3.394 EUR	4.844 EUR	6.954 EUR
71672	106	1.491 EUR	2.744 EUR	4.273 EUR	4.119 EUR	5.447 EUR	6.667 EUR
71679	75	2.414 EUR	3.308 EUR	4.577 EUR	4.707 EUR	6.317 EUR	7.570 EUR
71686	153	1.576 EUR	3.143 EUR	4.500 EUR	4.556 EUR	6.028 EUR	8.415 EUR
71691	116	2.326 EUR	3.494 EUR	4.445 EUR	4.557 EUR	5.836 EUR	8.643 EUR
71696	33	1.859 EUR	3.389 EUR	4.640 EUR	4.590 EUR	6.014 EUR	6.792 EUR
71701	56	2.992 EUR	3.696 EUR	4.559 EUR	4.523 EUR	5.369 EUR	6.225 EUR
71706	75	1.560 EUR	2.764 EUR	4.125 EUR	4.150 EUR	5.632 EUR	6.727 EUR
71711	142	1.310 EUR	2.473 EUR	3.726 EUR	3.871 EUR	5.184 EUR	6.591 EUR
71720	110	1.028 EUR	2.108 EUR	3.260 EUR	3.486 EUR	5.093 EUR	5.952 EUR
71723	68	1.221 EUR	2.066 EUR	3.220 EUR	3.384 EUR	4.642 EUR	5.646 EUR
71726	65	2.500 EUR	3.314 EUR	4.906 EUR	4.771 EUR	6.209 EUR	7.365 EUR
71729	50	1.948 EUR	3.042 EUR	4.107 EUR	4.237 EUR	5.482 EUR	6.235 EUR
71732	60	2.841 EUR	3.493 EUR	4.509 EUR	4.474 EUR	5.440 EUR	5.929 EUR
71735	75	1.727 EUR	2.588 EUR	3.702 EUR	3.775 EUR	4.906 EUR	8.294 EUR
71739	28	1.526 EUR	2.028 EUR	3.038 EUR	3.138 EUR	4.665 EUR	5.706 EUR
74321	236	1.429 EUR	3.070 EUR	4.339 EUR	4.347 EUR	5.661 EUR	7.197 EUR
74343	177	1.202 EUR	1.998 EUR	3.821 EUR	3.777 EUR	5.226 EUR	6.719 EUR
74354	71	1.528 EUR	1.918 EUR	3.756 EUR	3.664 EUR	5.032 EUR	5.806 EUR
74357	92	1.156 EUR	1.958 EUR	3.764 EUR	3.619 EUR	5.307 EUR	6.541 EUR
74366	62	1.600 EUR	2.551 EUR	3.821 EUR	3.885 EUR	5.230 EUR	5.875 EUR
74369	53	2.056 EUR	2.712 EUR	3.417 EUR	3.426 EUR	4.238 EUR	5.000 EUR
74372	34	2.421 EUR	2.805 EUR	3.632 EUR	3.744 EUR	4.909 EUR	5.328 EUR
74376	33	1.407 EUR	2.280 EUR	3.683 EUR	3.458 EUR	4.438 EUR	5.256 EUR
74379	52	2.059 EUR	2.811 EUR	4.098 EUR	4.064 EUR	5.109 EUR	5.924 EUR
74385	46	2.222 EUR	2.950 EUR	4.015 EUR	4.018 EUR	4.939 EUR	5.987 EUR
74391	27	1.927 EUR	2.846 EUR	3.564 EUR	3.501 EUR	4.633 EUR	4.921 EUR
74392	27	1.138 EUR	2.487 EUR	3.494 EUR	3.705 EUR	5.186 EUR	7.072 EUR
74394	14	2.679 EUR	3.060 EUR	3.880 EUR	4.124 EUR	5.395 EUR	6.158 EUR
74395	33	2.106 EUR	2.803 EUR	3.269 EUR	3.398 EUR	4.045 EUR	4.589 EUR
74399	40	1.340 EUR	2.779 EUR	3.894 EUR	3.889 EUR	5.012 EUR	5.802 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

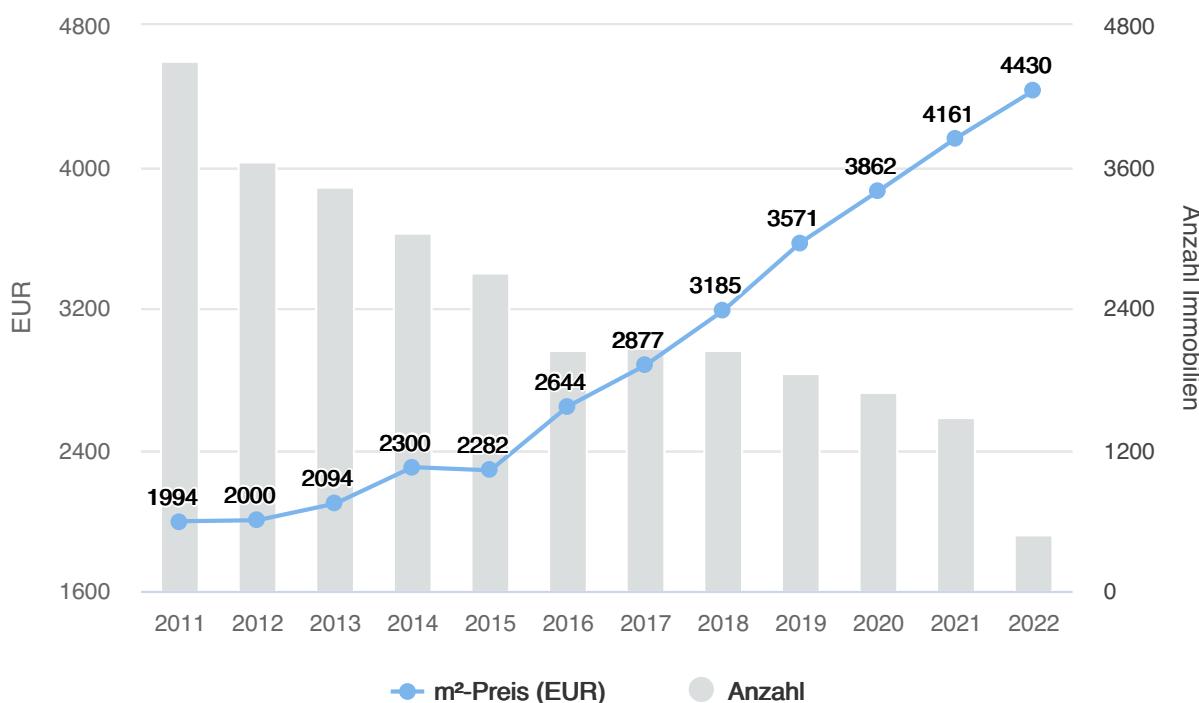
Bestandsimmobilien



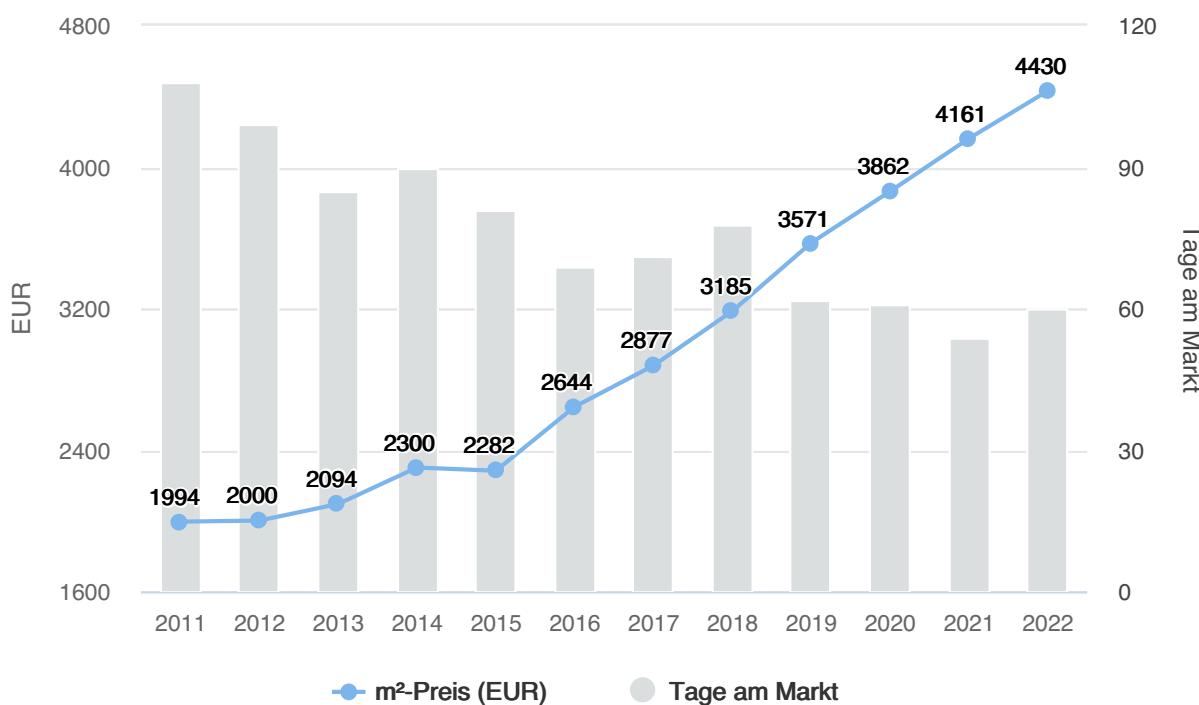
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	484	4.430 EUR	+ 6,5 %	+ 122,2 %	4.497 EUR	+ 6,3 %	+ 122,0 %	60
2021	1.476	4.161 EUR	+ 7,7 %	+ 108,7 %	4.229 EUR	+ 7,0 %	+ 108,7 %	54
2020	1.690	3.862 EUR	+ 8,1 %	+ 93,7 %	3.954 EUR	+ 7,9 %	+ 95,2 %	61
2019	1.847	3.571 EUR	+ 12,1 %	+ 79,1 %	3.664 EUR	+ 11,4 %	+ 80,8 %	62
2018	2.041	3.185 EUR	+ 10,7 %	+ 59,7 %	3.288 EUR	+ 9,3 %	+ 62,3 %	78
2017	2.060	2.877 EUR	+ 8,8 %	+ 44,3 %	3.007 EUR	+ 10,8 %	+ 48,4 %	71
2016	2.048	2.644 EUR	+ 15,9 %	+ 32,6 %	2.714 EUR	+ 15,6 %	+ 34,0 %	69
2015	2.708	2.282 EUR	-0,8 %	+ 14,4 %	2.347 EUR	+ 1,2 %	+ 15,8 %	81
2014	3.038	2.300 EUR	+ 9,8 %	+ 15,3 %	2.319 EUR	+ 8,7 %	+ 14,5 %	90
2013	3.428	2.094 EUR	+ 4,7 %	+ 5,0 %	2.134 EUR	+ 5,0 %	+ 5,3 %	85
2012	3.647	2.000 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	2.033 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	99
2011	4.496	1.994 EUR			2.026 EUR			108

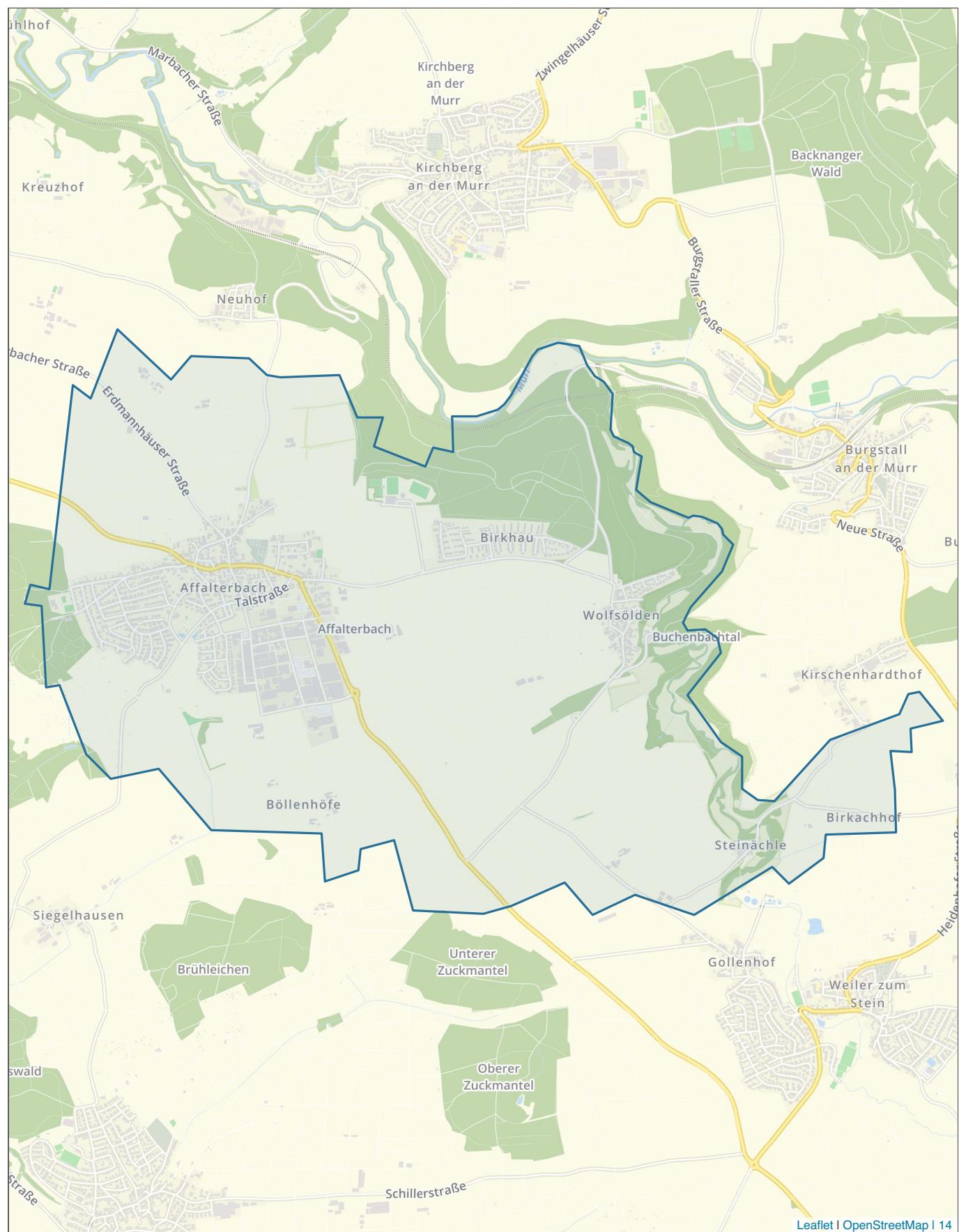
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Affalterbach



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	85 m²	498.000 EUR	5.118 EUR	25,8 %
GESAMT	20	138 m²	579.000 EUR	4.000 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	145 m²	569.000 EUR	4.069 EUR	37,9 %
GESAMT	18	142 m²	529.500 EUR	3.783 EUR	12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

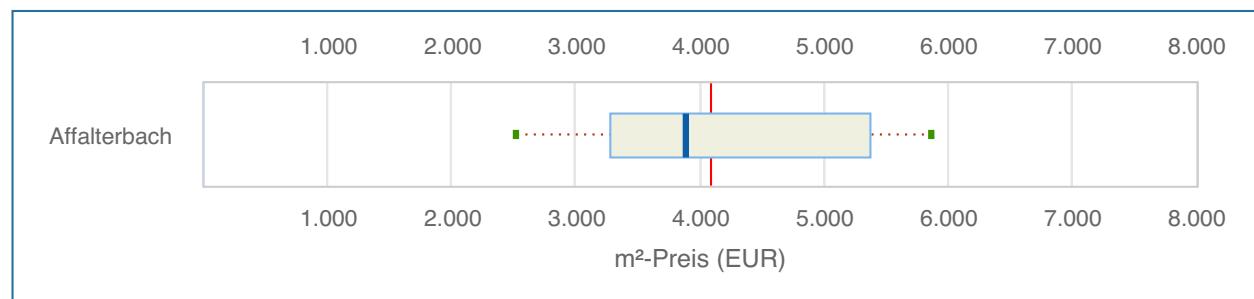
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	559.000 EUR	3.299 EUR	3,4 %
RH/REH/RKH	6	112 m²	385.000 EUR	2.950 EUR	
GESAMT	19	135 m²	429.000 EUR	3.377 EUR	5,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	13	130 m²	549.000 EUR	4.871 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	142 m²	549.500 EUR	3.970 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	440 m²	1.370.000 EUR	3.354 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



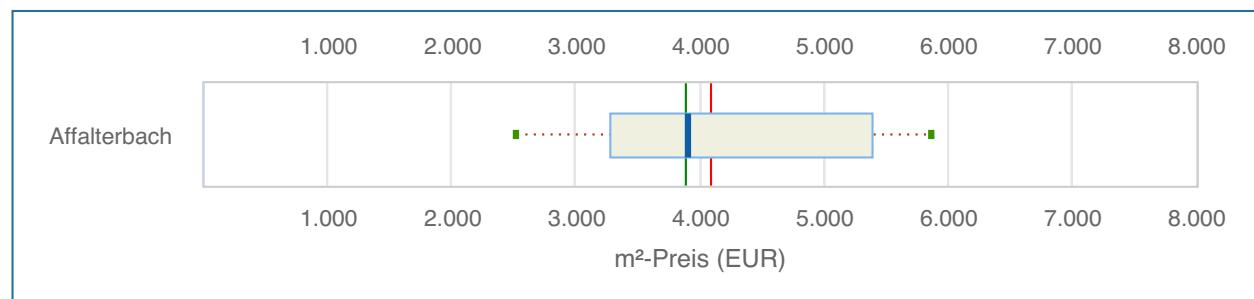
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Affalterbach	39	2.507 EUR	3.268 EUR	3.897 EUR	4.184 EUR	5.377 EUR	5.859 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.897 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

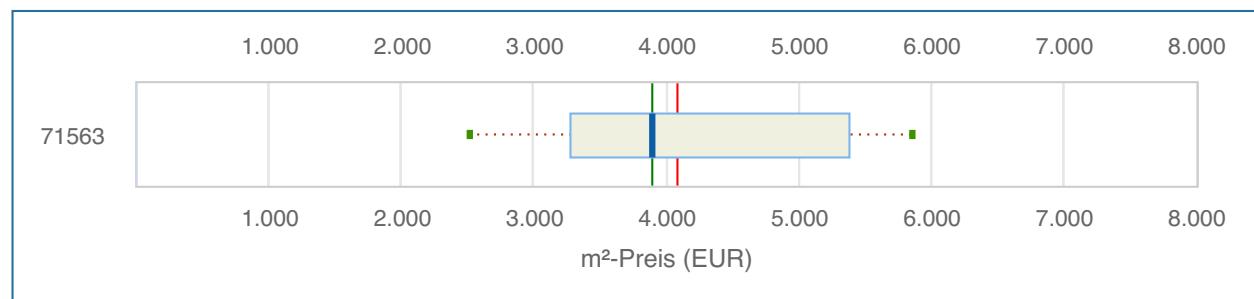
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.897 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Affalterbach	38	2.507 EUR	3.267 EUR	3.909 EUR	4.199 EUR	5.390 EUR	5.859 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

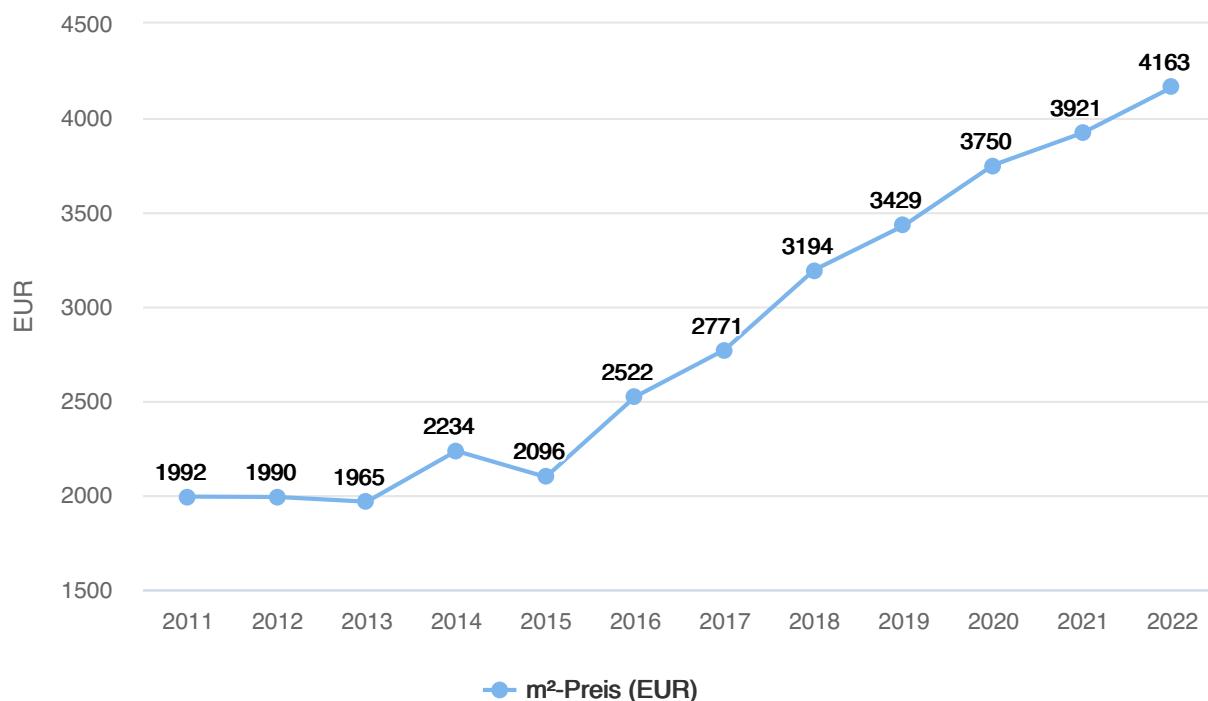
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	\bar{x} m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71563	39	2.507 EUR	3.268 EUR	3.897 EUR	4.184 EUR	5.377 EUR	5.859 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

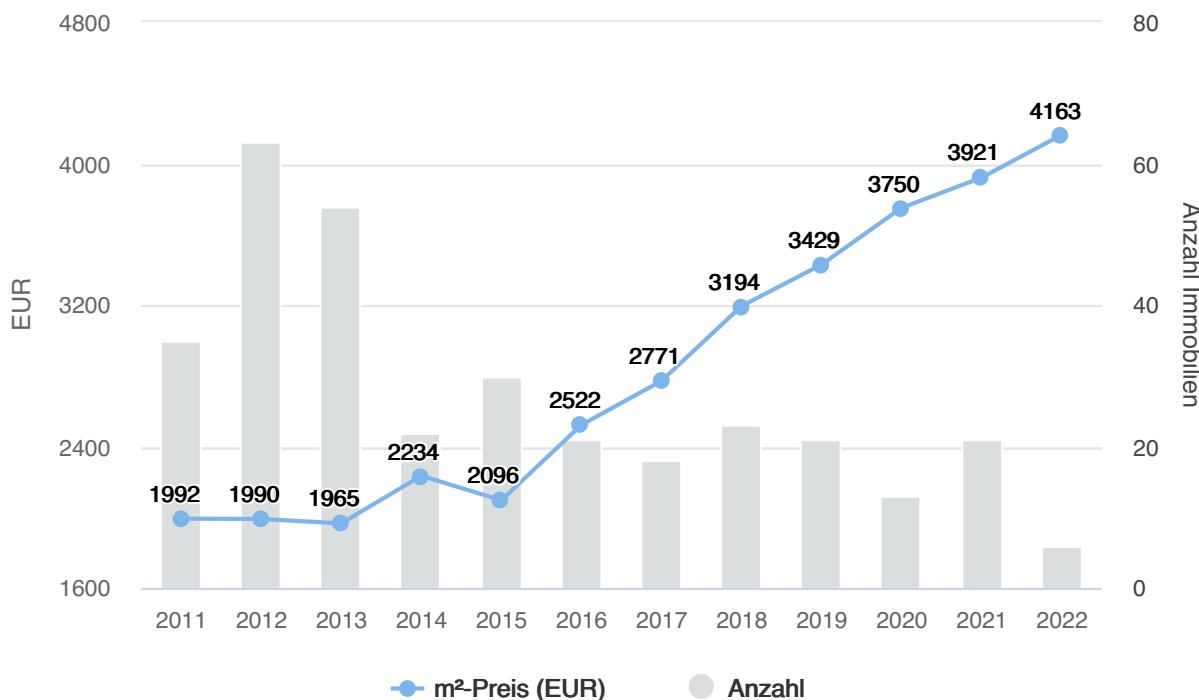
Bestandsimmobilien



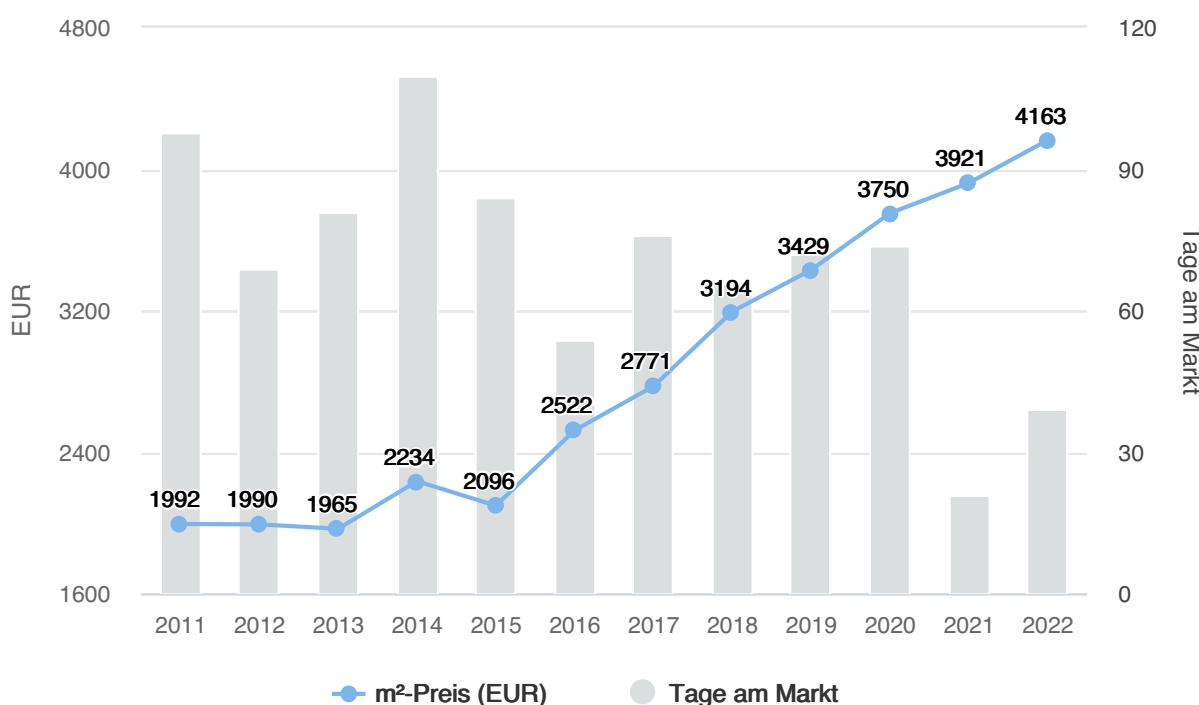
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	6	4.163 EUR	+ 6,2 %	+ 109,0 %	4.133 EUR	-5,7 %	+ 98,3 %	39
2021	21	3.921 EUR	+ 4,6 %	+ 96,8 %	4.382 EUR	+ 16,4 %	+ 110,3 %	21
2020	13	3.750 EUR	+ 9,4 %	+ 88,3 %	3.766 EUR	+ 11,6 %	+ 80,7 %	74
2019	21	3.429 EUR	+ 7,4 %	+ 72,1 %	3.375 EUR	+ 8,6 %	+ 61,9 %	72
2018	23	3.194 EUR	+ 15,3 %	+ 60,3 %	3.107 EUR	+ 7,4 %	+ 49,1 %	66
2017	18	2.771 EUR	+ 9,9 %	+ 39,1 %	2.894 EUR	+ 21,1 %	+ 38,9 %	76
2016	21	2.522 EUR	+ 20,3 %	+ 26,6 %	2.390 EUR	+ 13,6 %	+ 14,7 %	54
2015	30	2.096 EUR	-6,2 %	+ 5,2 %	2.103 EUR	-7,9 %	+ 0,9 %	84
2014	22	2.234 EUR	+ 13,7 %	+ 12,1 %	2.284 EUR	+ 17,6 %	+ 9,6 %	110
2013	54	1.965 EUR	-1,3 %	-1,4 %	1.942 EUR	+ 0,7 %	-6,8 %	81
2012	63	1.990 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.929 EUR	-7,4 %	-7,4 %	69
2011	35	1.992 EUR			2.084 EUR			98

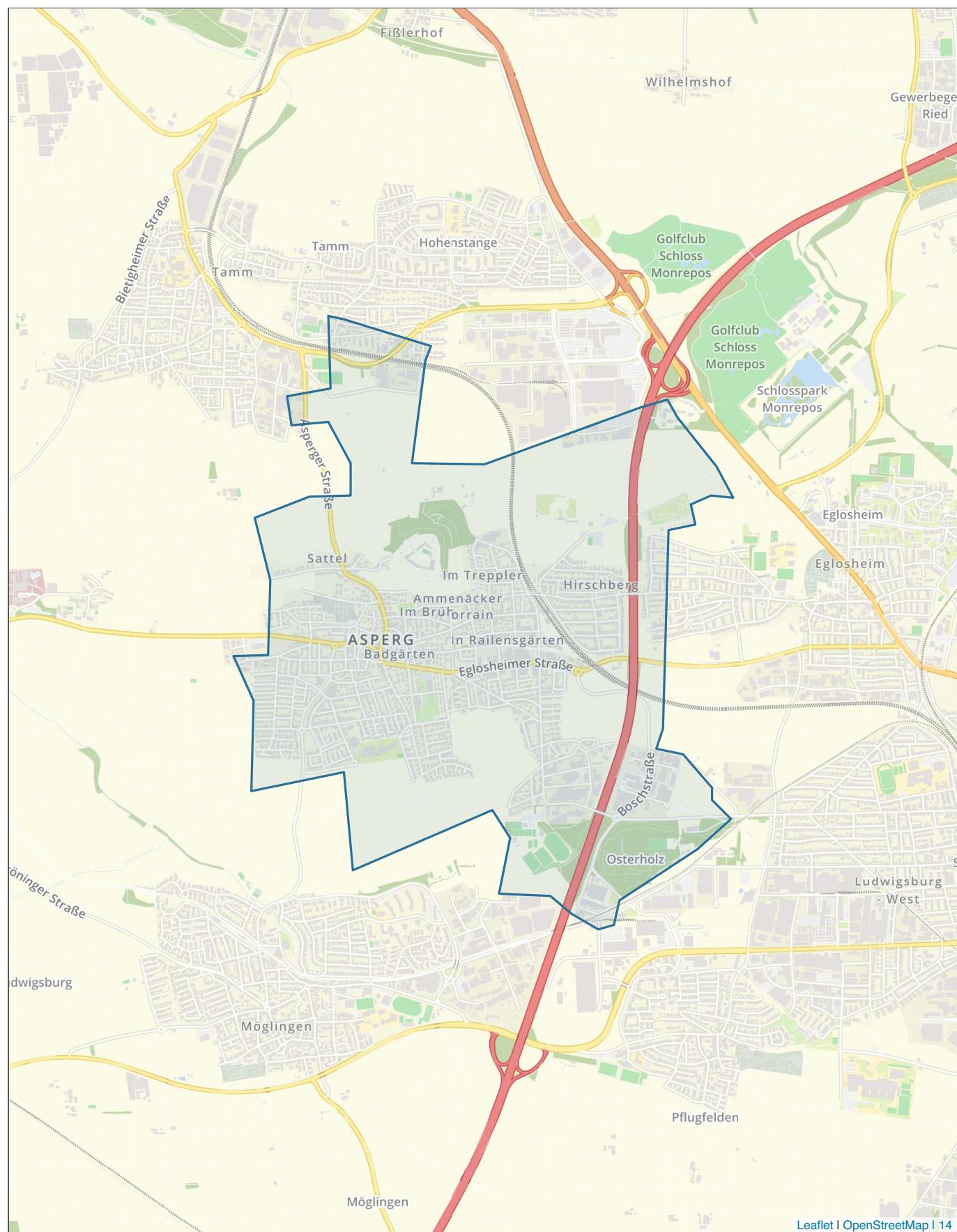
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Asperg



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	135 m²	730.000 EUR	5.401 EUR	10,0 %
Doppelhaushälfte	8	132 m²	800.000 EUR	5.749 EUR	
RH/REH/RKH	8	116 m²	585.000 EUR	5.547 EUR	17,4 %
Mehrfamilienhaus	12	174 m²	650.000 EUR	3.906 EUR	7,4 %
GESAMT	38	132 m²	710.000 EUR	5.147 EUR	20,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	120 m²	619.000 EUR	4.912 EUR	-9,8 %
RH/REH/RKH	6	132 m²	557.000 EUR	4.724 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	250 m²	889.000 EUR	3.636 EUR	2,0 %
GESAMT	37	160 m²	619.000 EUR	4.285 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

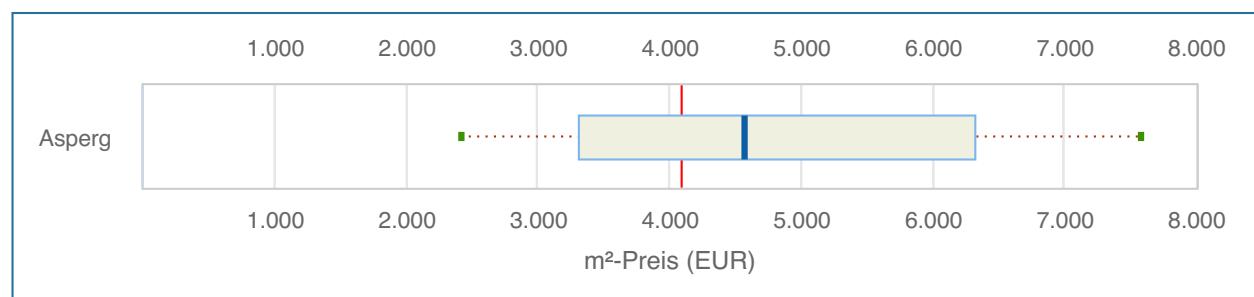
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	716.500 EUR	5.443 EUR	51,2 %
Doppelhaushälfte	8	131 m²	525.000 EUR	3.979 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	180 m²	679.000 EUR	3.563 EUR	
GESAMT	35	135 m²	649.000 EUR	3.943 EUR	14,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	1	114 m²	545.000 EUR	4.781 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	12	120 m²	710.000 EUR	5.733 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	135 m²	650.000 EUR	4.952 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	246 m²	990.000 EUR	4.149 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



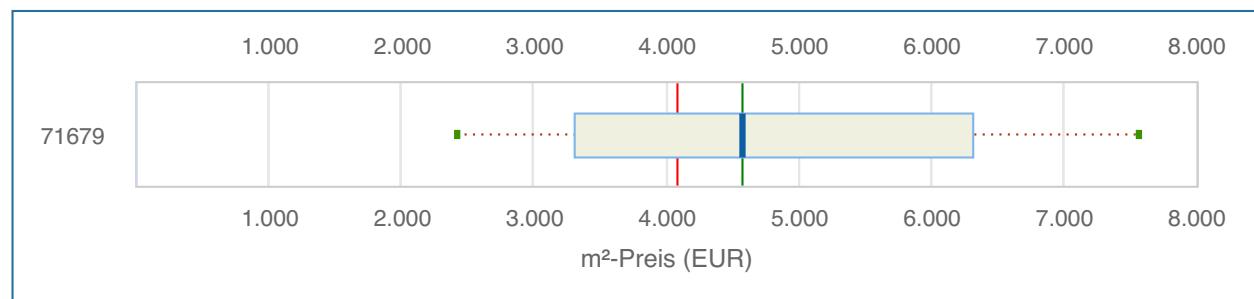
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Asperg	75	2.414 EUR	3.308 EUR	4.577 EUR	4.707 EUR	6.317 EUR	7.570 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/ m^2 .

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

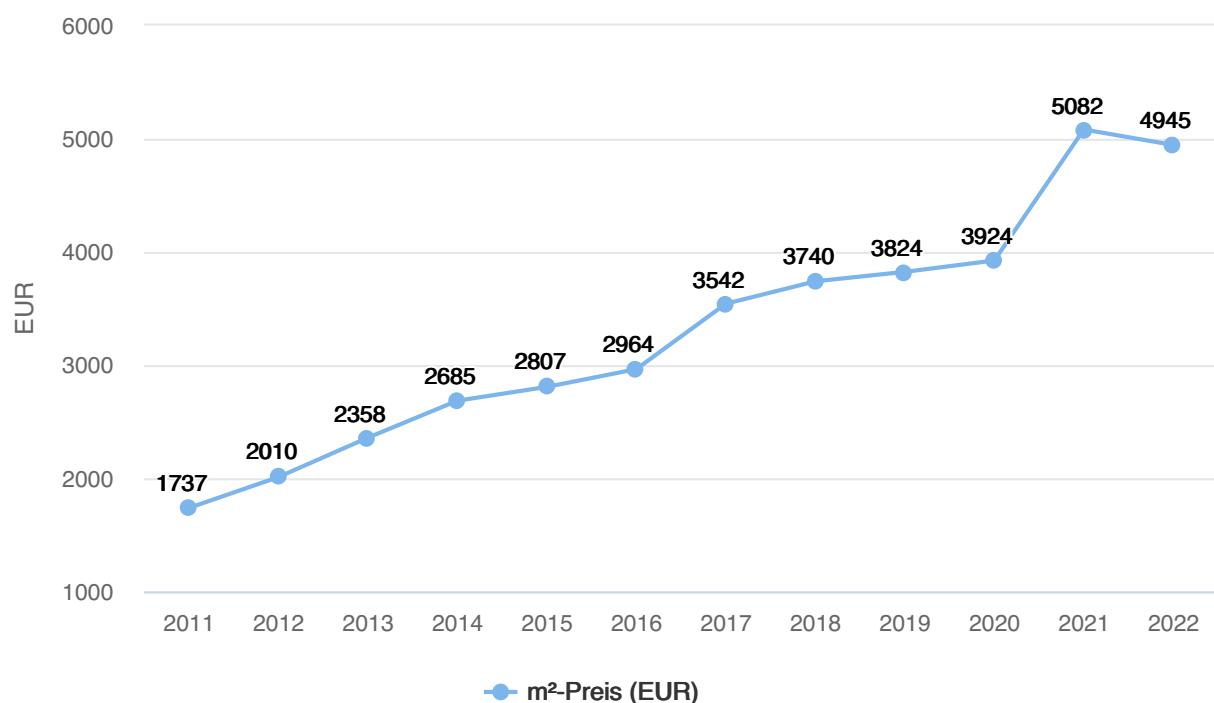
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min $\text{m}^2\text{-Preis}$	0.1 Quantil $\text{m}^2\text{-Preis}$	Median $\text{m}^2\text{-Preis}$	$\bar{\text{o}}$ $\text{m}^2\text{-Preis}$	0.9 Quantil $\text{m}^2\text{-Preis}$	Max $\text{m}^2\text{-Preis}$
71679	75	2.414 EUR	3.308 EUR	4.577 EUR	4.707 EUR	6.317 EUR	7.570 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

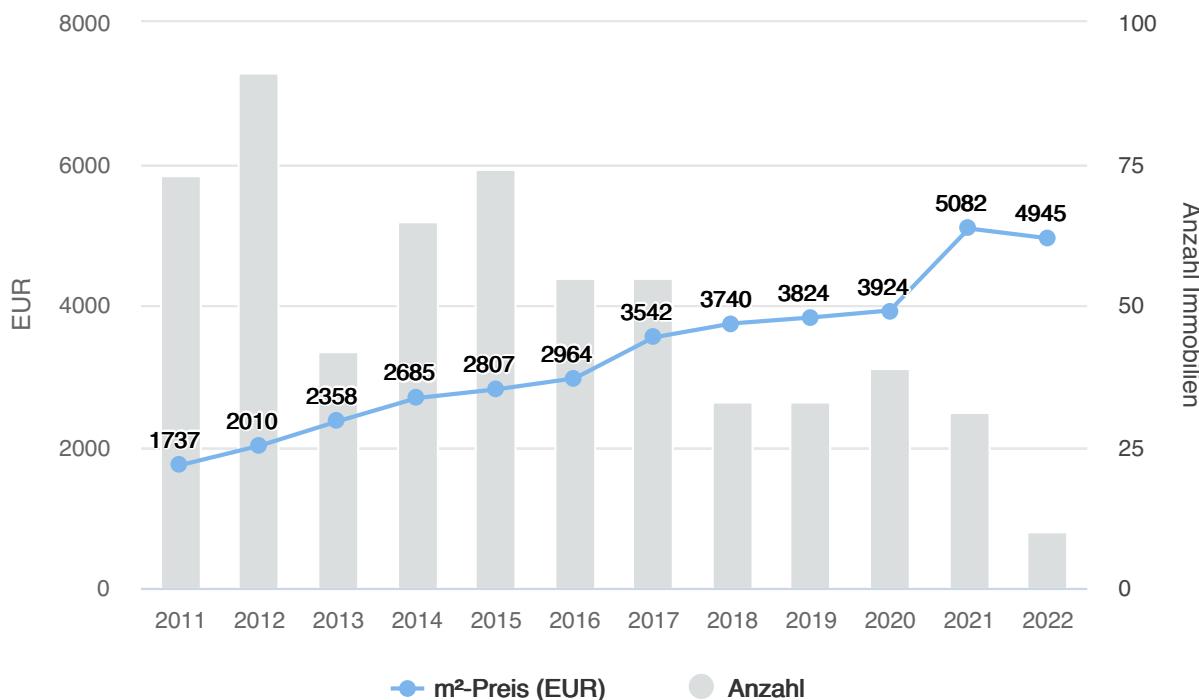
Bestandsimmobilien



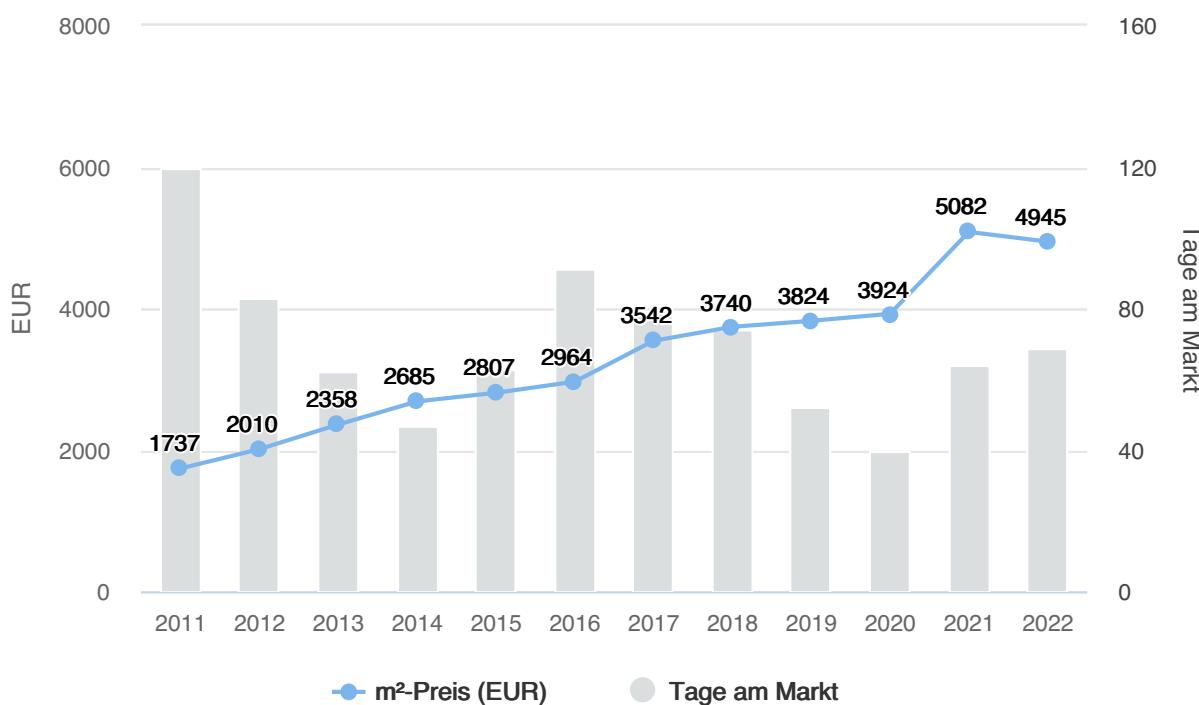
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	10	4.945 EUR	-2,7 %	+ 184,7 %	4.994 EUR	-1,7 %	+ 168,2 %	69
2021	31	5.082 EUR	+ 29,5 %	+ 192,6 %	5.082 EUR	+ 19,8 %	+ 172,9 %	64
2020	39	3.924 EUR	+ 2,6 %	+ 125,9 %	4.241 EUR	-8,5 %	+ 127,8 %	40
2019	33	3.824 EUR	+ 2,2 %	+ 120,1 %	4.633 EUR	+ 24,7 %	+ 148,8 %	52
2018	33	3.740 EUR	+ 5,6 %	+ 115,3 %	3.716 EUR	+ 8,7 %	+ 99,6 %	74
2017	55	3.542 EUR	+ 19,5 %	+ 103,9 %	3.419 EUR	+ 12,7 %	+ 83,6 %	79
2016	55	2.964 EUR	+ 5,6 %	+ 70,6 %	3.035 EUR	+ 6,7 %	+ 63,0 %	91
2015	74	2.807 EUR	+ 4,5 %	+ 61,6 %	2.844 EUR	+ 13,9 %	+ 52,7 %	63
2014	65	2.685 EUR	+ 13,9 %	+ 54,6 %	2.497 EUR	+ 7,4 %	+ 34,1 %	47
2013	42	2.358 EUR	+ 17,3 %	+ 35,8 %	2.324 EUR	+ 8,1 %	+ 24,8 %	62
2012	91	2.010 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	2.150 EUR	+ 15,5 %	+ 15,5 %	83
2011	73	1.737 EUR			1.862 EUR			120

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

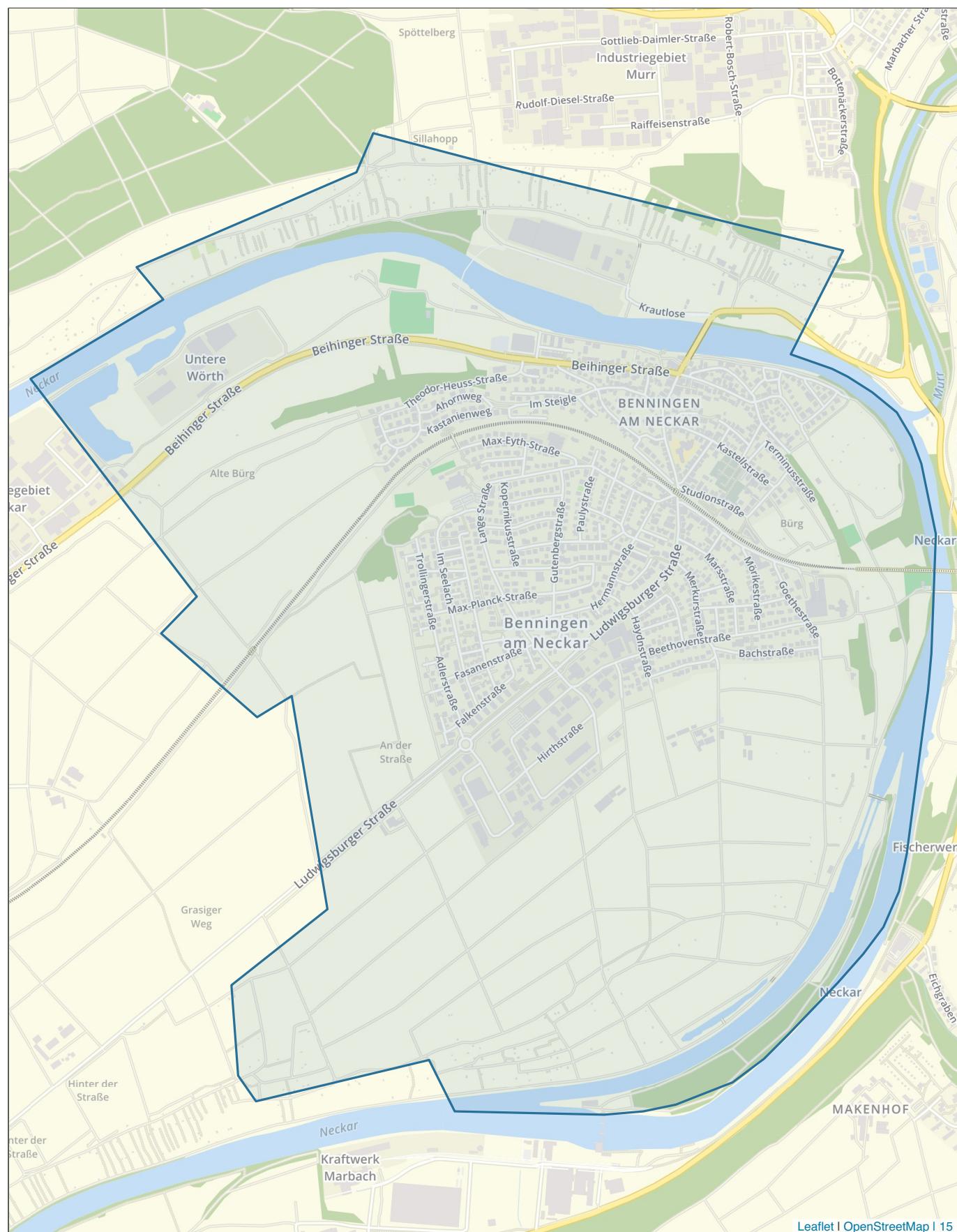


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Benningen am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	152 m²	799.000 EUR	4.832 EUR	0,0 %
Doppelhaushälfte	9	140 m²	799.000 EUR	6.127 EUR	30,4 %
RH/REH/RKH	6	142 m²	704.500 EUR	4.995 EUR	
GESAMT	31	142 m²	729.000 EUR	5.078 EUR	13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	162 m²	700.000 EUR	4.830 EUR	3,0 %
Doppelhaushälfte	12	142 m²	656.956 EUR	4.698 EUR	1,5 %
GESAMT	34	149 m²	648.456 EUR	4.488 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	150 m²	747.000 EUR	4.689 EUR	42,4 %
Doppelhaushälfte	13	125 m²	595.000 EUR	4.628 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	230 m²	749.000 EUR	3.324 EUR	
GESAMT	38	148 m²	691.000 EUR	4.345 EUR	28,1 %

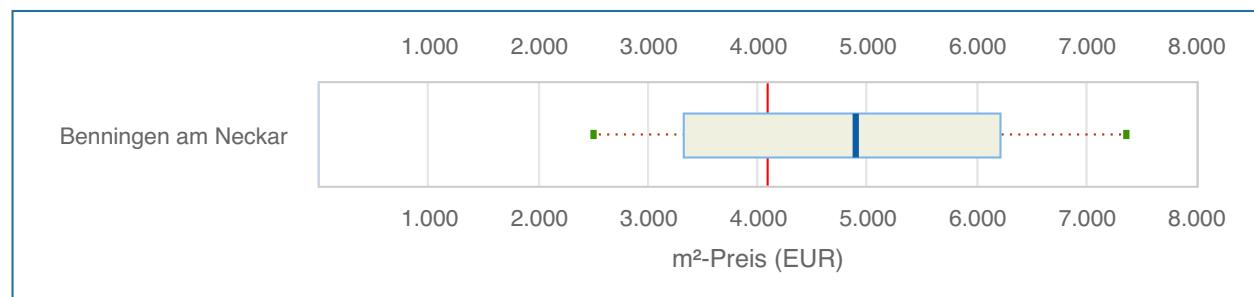
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	105 m²	750.000 EUR	7.143 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	140 m²	729.000 EUR	5.114 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	144 m²	633.500 EUR	4.307 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	197 m²	890.000 EUR	4.534 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



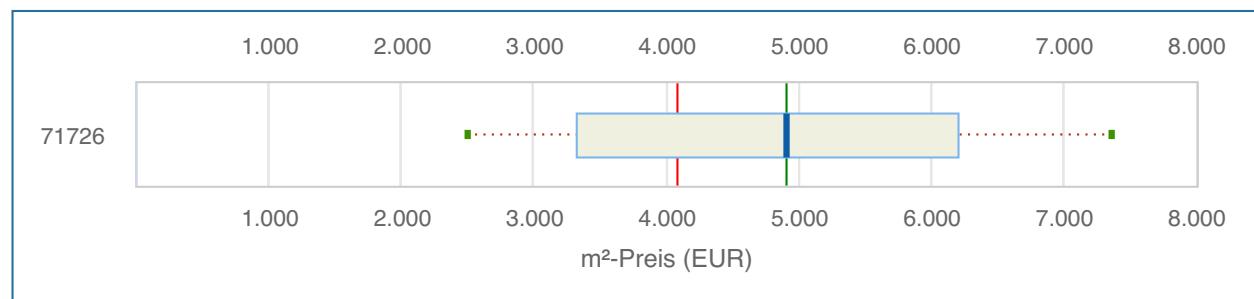
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Benningen am Neckar	65	2.500 EUR	3.314 EUR	4.906 EUR	4.771 EUR	6.209 EUR	7.365 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

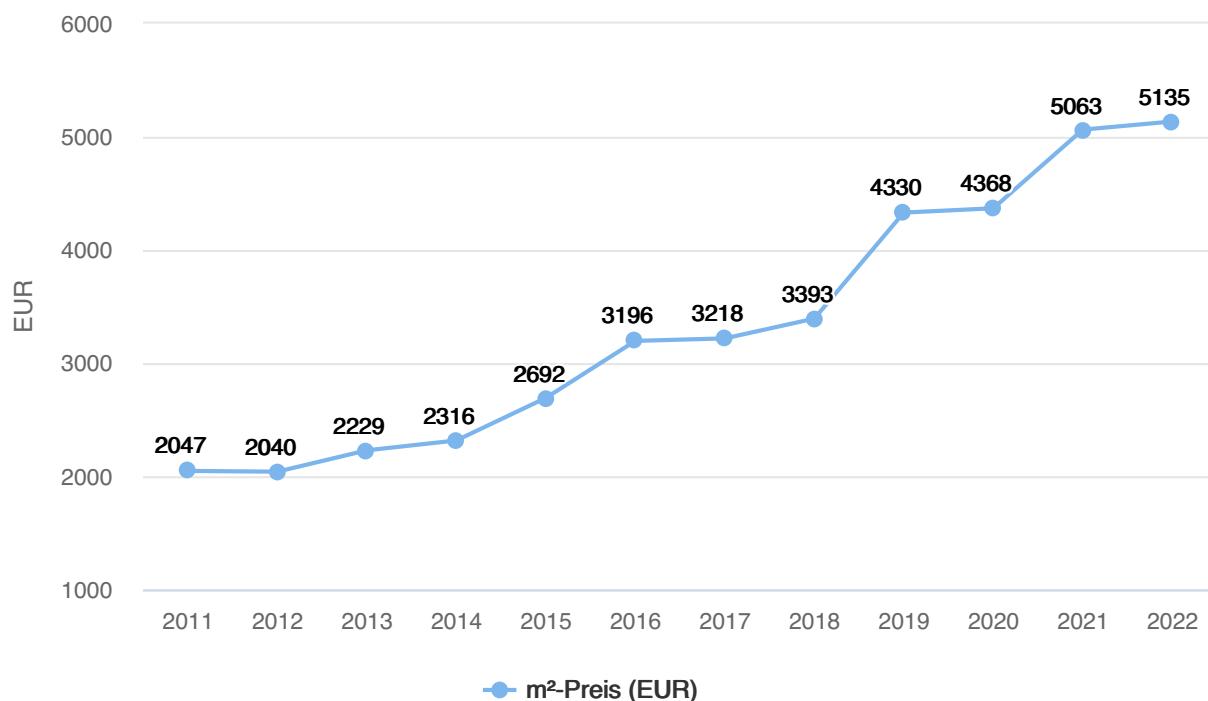
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71726	65	2.500 EUR	3.314 EUR	4.906 EUR	4.771 EUR	6.209 EUR	7.365 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

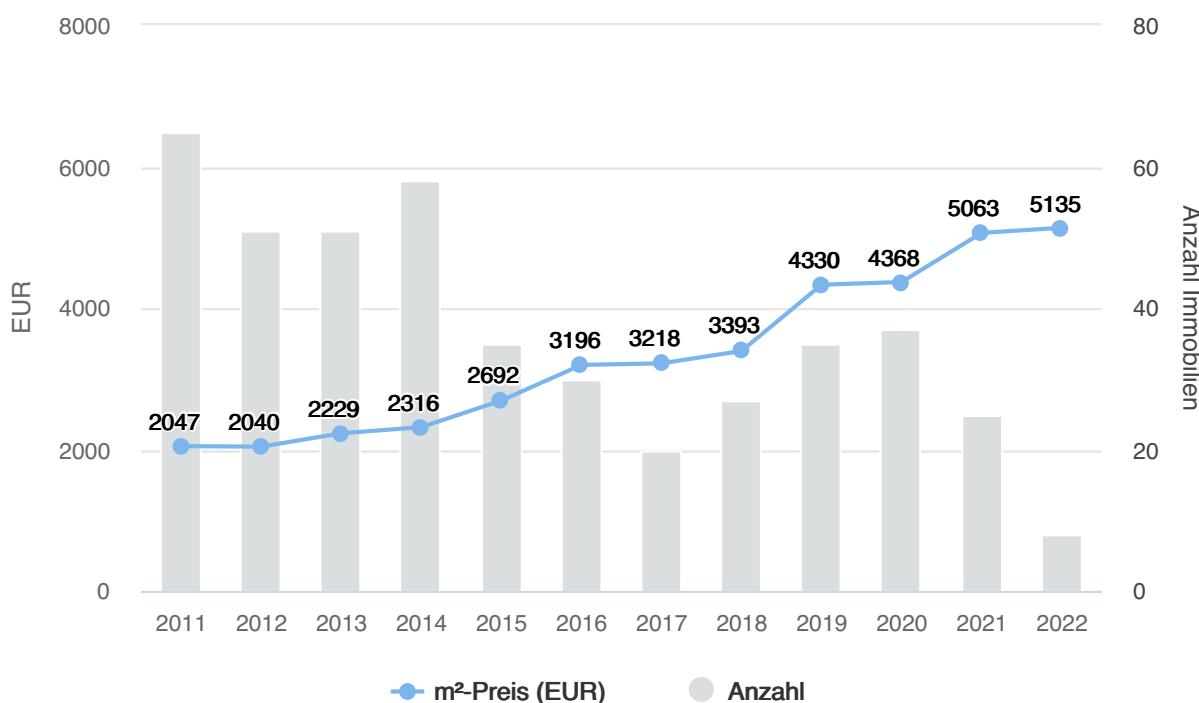
Bestandsimmobilien



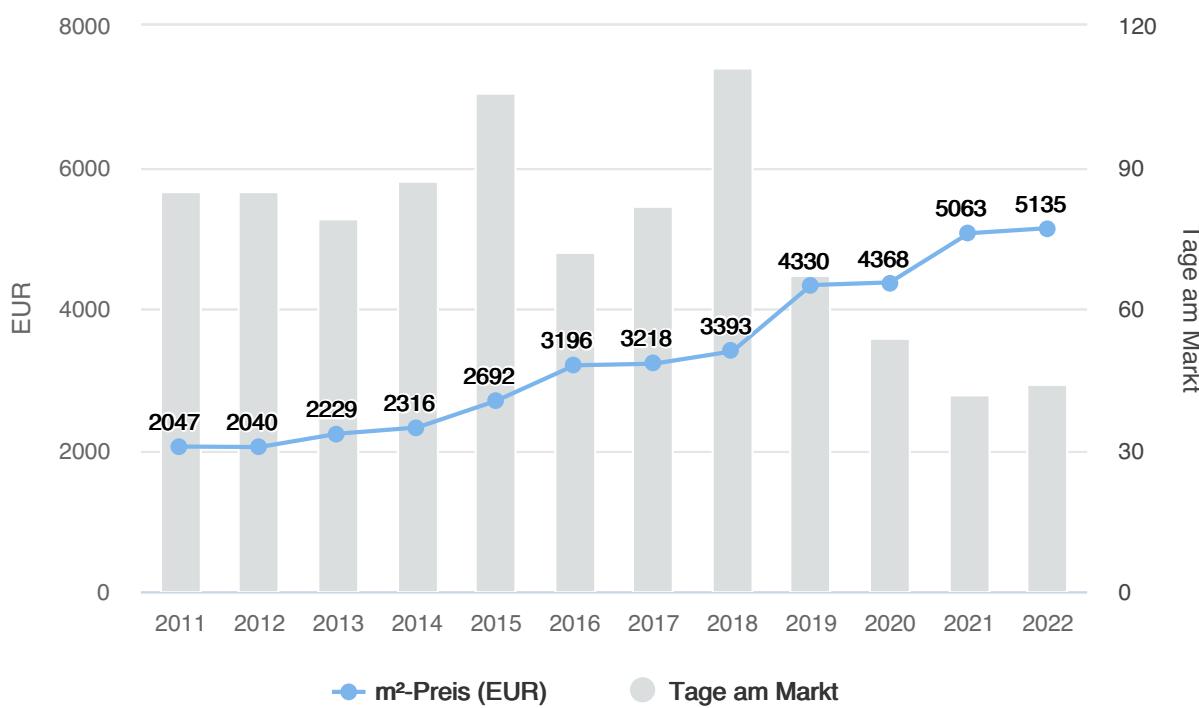
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	8	5.135 EUR	+ 1,4 %	+ 150,9 %	5.486 EUR	+ 9,9 %	+ 172,5 %	44
2021	25	5.063 EUR	+ 15,9 %	+ 147,3 %	4.992 EUR	+ 14,9 %	+ 148,0 %	42
2020	37	4.368 EUR	+ 0,9 %	+ 113,4 %	4.343 EUR	-1,7 %	+ 115,7 %	54
2019	35	4.330 EUR	+ 27,6 %	+ 111,5 %	4.420 EUR	+ 36,8 %	+ 119,6 %	67
2018	27	3.393 EUR	+ 5,4 %	+ 65,8 %	3.232 EUR	+ 3,8 %	+ 60,6 %	111
2017	20	3.218 EUR	+ 0,7 %	+ 57,2 %	3.114 EUR	+ 0,2 %	+ 54,7 %	82
2016	30	3.196 EUR	+ 18,7 %	+ 56,1 %	3.108 EUR	+ 19,3 %	+ 54,4 %	72
2015	35	2.692 EUR	+ 16,2 %	+ 31,5 %	2.605 EUR	+ 10,4 %	+ 29,4 %	106
2014	58	2.316 EUR	+ 3,9 %	+ 13,1 %	2.359 EUR	-0,4 %	+ 17,2 %	87
2013	51	2.229 EUR	+ 9,3 %	+ 8,9 %	2.369 EUR	+ 15,8 %	+ 17,7 %	79
2012	51	2.040 EUR	-0,3 %	-0,3 %	2.045 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	85
2011	65	2.047 EUR			2.013 EUR			85

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Besigheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	156 m²	675.000 EUR	4.250 EUR	0,9 %
Doppelhaushälften	6	144 m²	587.500 EUR	4.168 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	205 m²	739.000 EUR	3.322 EUR	
GESAMT	48	170 m²	660.000 EUR	3.787 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	150 m²	562.000 EUR	4.211 EUR	57,2 %
GESAMT	23	150 m²	550.000 EUR	3.570 EUR	19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

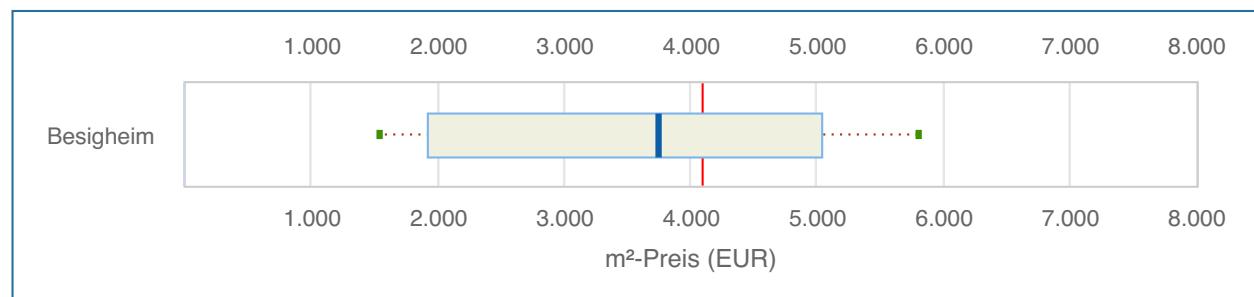
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	157 m²	439.000 EUR	2.679 EUR	-4,5 %
Doppelhaushälften	6	122 m²	429.000 EUR	3.720 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	159 m²	469.000 EUR	2.950 EUR	
GESAMT	41	140 m²	459.000 EUR	2.991 EUR	6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	170 m²	326.000 EUR	1.918 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m²	650.000 EUR	5.417 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	152 m²	575.000 EUR	4.049 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	166 m²	690.000 EUR	3.882 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	248 m²	750.000 EUR	3.233 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



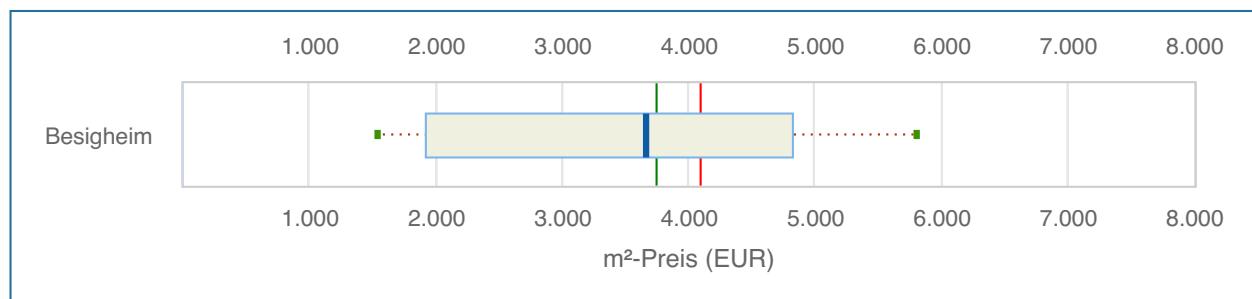
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Besigheim	71	1.528 EUR	1.918 EUR	3.756 EUR	3.664 EUR	5.032 EUR	5.806 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.756 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

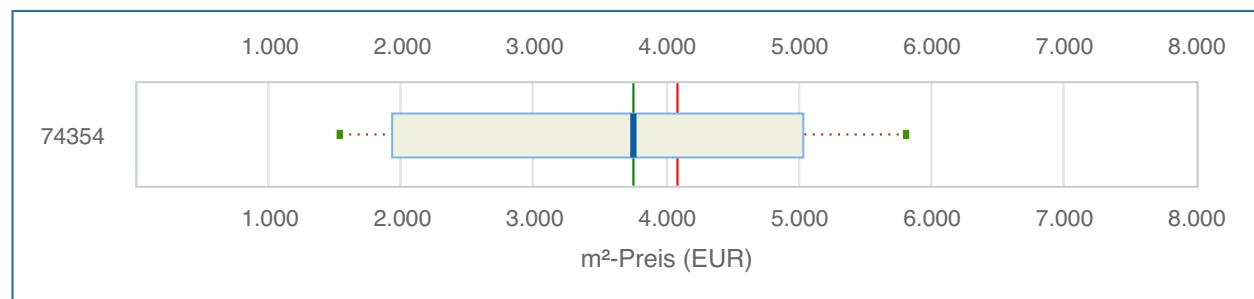
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.756 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Besigheim	67	1.528 EUR	1.918 EUR	3.671 EUR	3.627 EUR	4.820 EUR	5.806 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

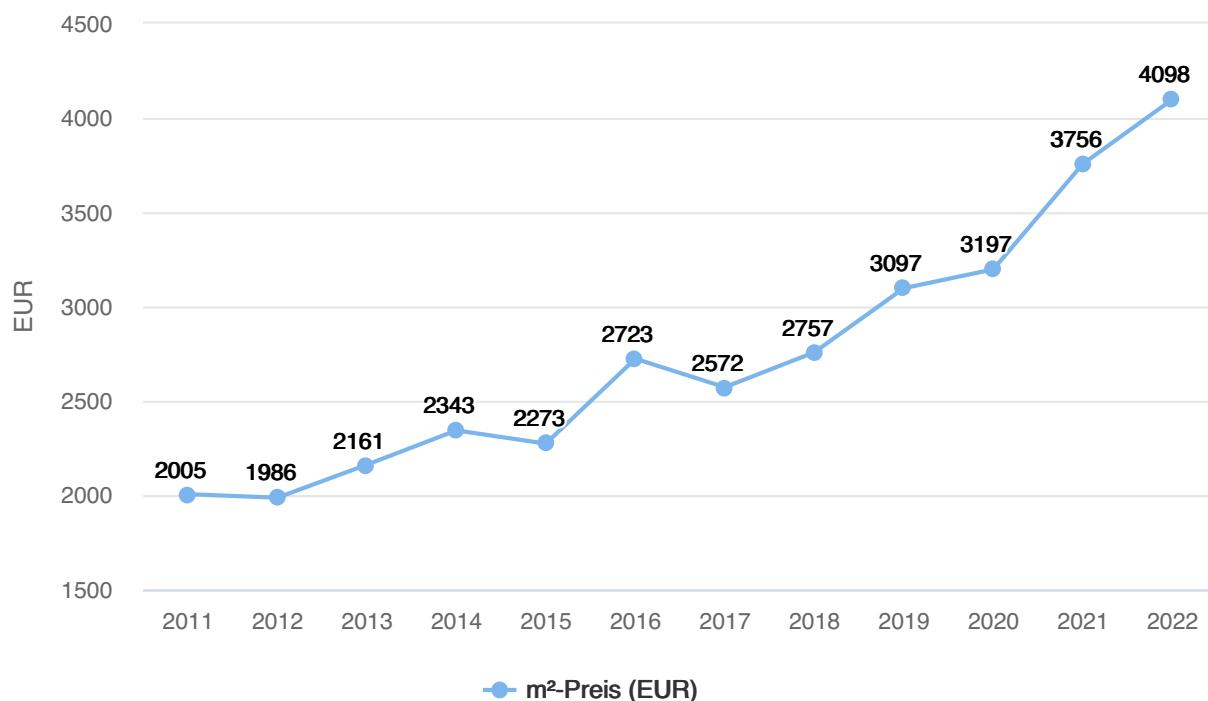
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74354	71	1.528 EUR	1.918 EUR	3.756 EUR	3.664 EUR	5.032 EUR	5.806 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

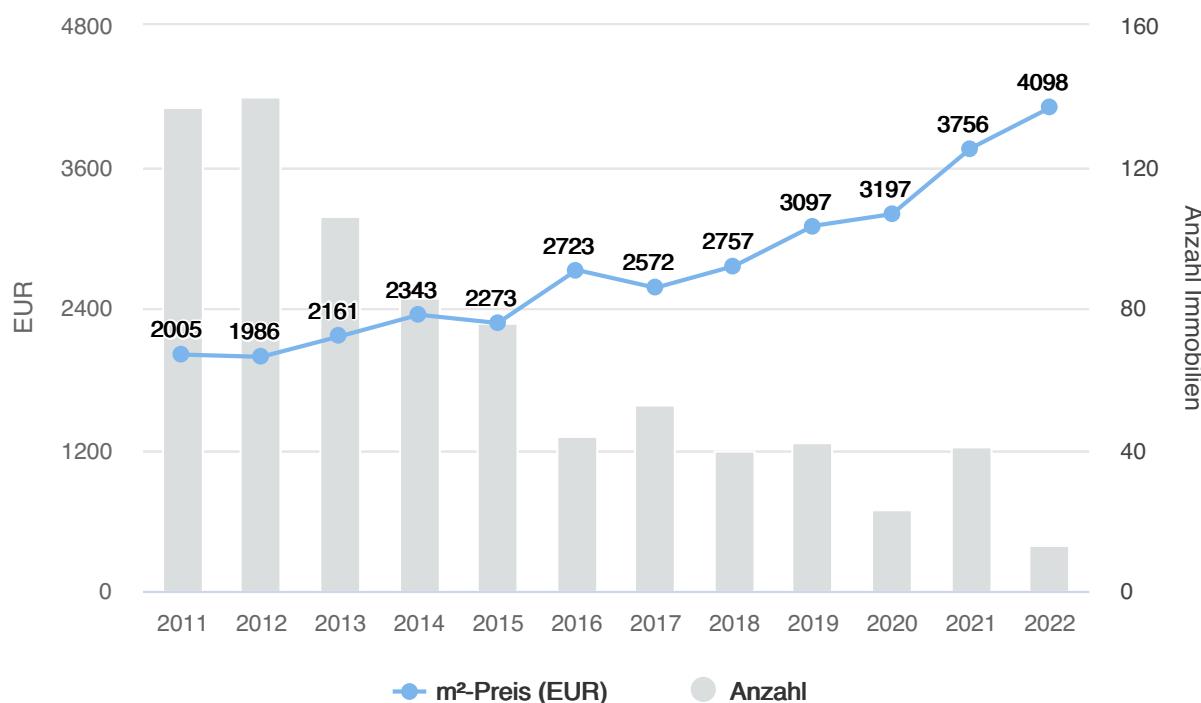
Bestandsimmobilien



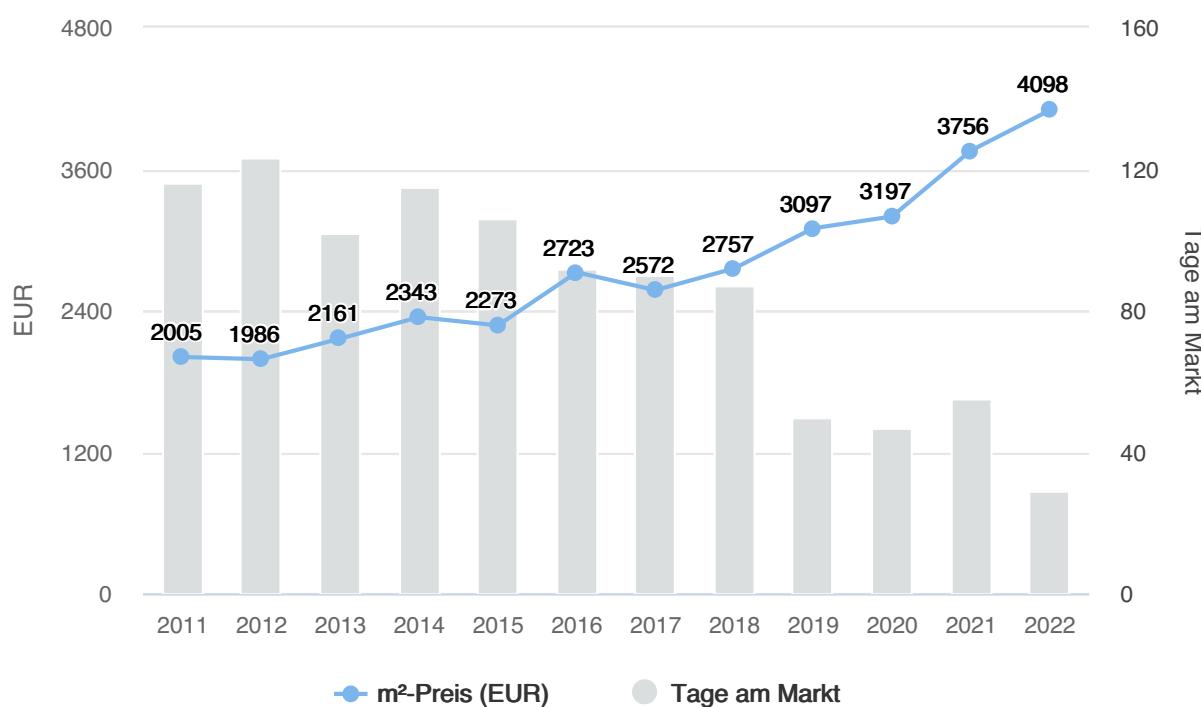
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	13	4.098 EUR	+ 9,1 %	+ 104,4 %	4.137 EUR	+ 14,5 %	+ 116,7 %	29
2021	41	3.756 EUR	+ 17,5 %	+ 87,3 %	3.614 EUR	+ 10,2 %	+ 89,3 %	55
2020	23	3.197 EUR	+ 3,2 %	+ 59,5 %	3.280 EUR	+ 3,3 %	+ 71,8 %	47
2019	42	3.097 EUR	+ 12,3 %	+ 54,5 %	3.174 EUR	+ 8,0 %	+ 66,3 %	50
2018	40	2.757 EUR	+ 7,2 %	+ 37,5 %	2.938 EUR	+ 16,7 %	+ 53,9 %	87
2017	53	2.572 EUR	-5,5 %	+ 28,3 %	2.518 EUR	-6,0 %	+ 31,9 %	90
2016	44	2.723 EUR	+ 19,8 %	+ 35,8 %	2.679 EUR	+ 21,8 %	+ 40,3 %	92
2015	76	2.273 EUR	-3,0 %	+ 13,4 %	2.200 EUR	-5,8 %	+ 15,2 %	106
2014	83	2.343 EUR	+ 8,4 %	+ 16,9 %	2.335 EUR	+ 9,1 %	+ 22,3 %	115
2013	106	2.161 EUR	+ 8,8 %	+ 7,8 %	2.140 EUR	+ 6,4 %	+ 12,1 %	102
2012	140	1.986 EUR	-0,9 %	-0,9 %	2.011 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	123
2011	137	2.005 EUR			1.909 EUR			116

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

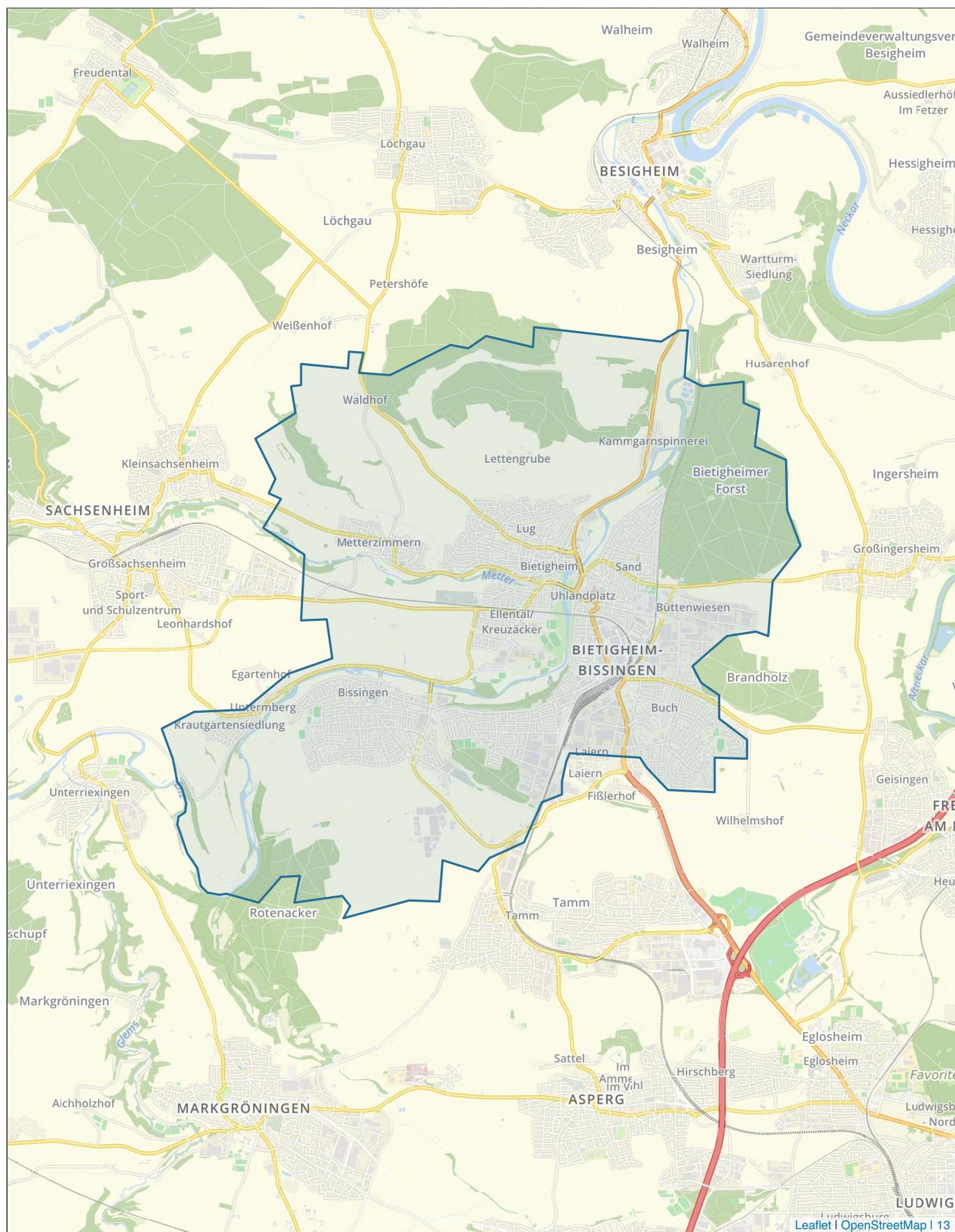


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Bietigheim-Bissingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	164 m²	709.900 EUR	4.641 EUR	7,6 %
Doppelhaushälfte	18	128 m²	673.736 EUR	5.126 EUR	13,4 %
RH/REH/RKH	16	122 m²	570.000 EUR	4.691 EUR	11,3 %
Mehrfamilienhaus	16	237 m²	1.083.800 EUR	4.296 EUR	17,5 %
GESAMT	99	150 m²	709.900 EUR	4.667 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	158 m²	690.000 EUR	4.314 EUR	7,0 %
Doppelhaushälfte	19	133 m²	625.000 EUR	4.520 EUR	3,5 %
RH/REH/RKH	28	126 m²	576.950 EUR	4.215 EUR	10,6 %
Zweifamilienhaus	6	214 m²	749.000 EUR	3.770 EUR	-3,1 %
Mehrfamilienhaus	28	207 m²	759.500 EUR	3.657 EUR	6,9 %
GESAMT	137	153 m²	660.000 EUR	4.200 EUR	10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

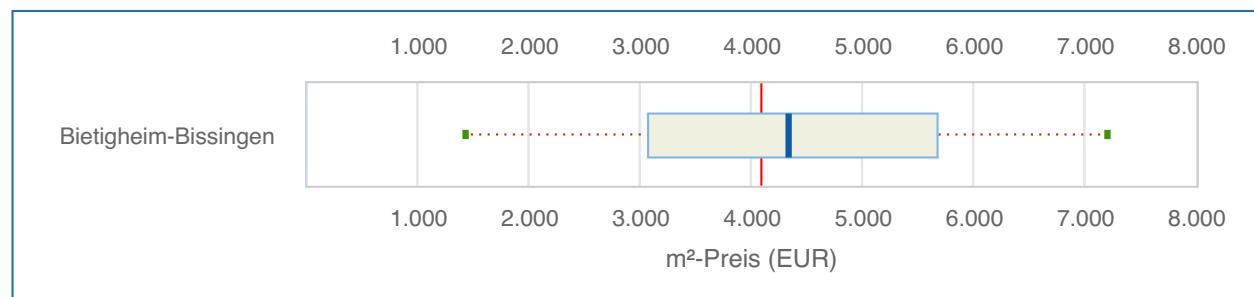
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	165 m²	690.000 EUR	4.030 EUR	6,4 %
Villa / Bungalow	7	130 m²	740.000 EUR	4.646 EUR	
Doppelhaushälfte	20	122 m²	606.000 EUR	4.369 EUR	17,2 %
RH/REH/RKH	30	130 m²	518.000 EUR	3.811 EUR	1,6 %
Zweifamilienhaus	8	202 m²	722.000 EUR	3.891 EUR	3,0 %
Mehrfamilienhaus	32	204 m²	711.500 EUR	3.421 EUR	5,7 %
GESAMT	152	158 m²	599.900 EUR	3.808 EUR	1,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	234 m²	720.000 EUR	3.077 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	70 m²	270.000 EUR	3.669 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	121 m²	594.000 EUR	5.172 EUR
6 bis 8 Zimmer	36	164 m²	762.750 EUR	4.698 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	233 m²	1.134.300 EUR	4.106 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

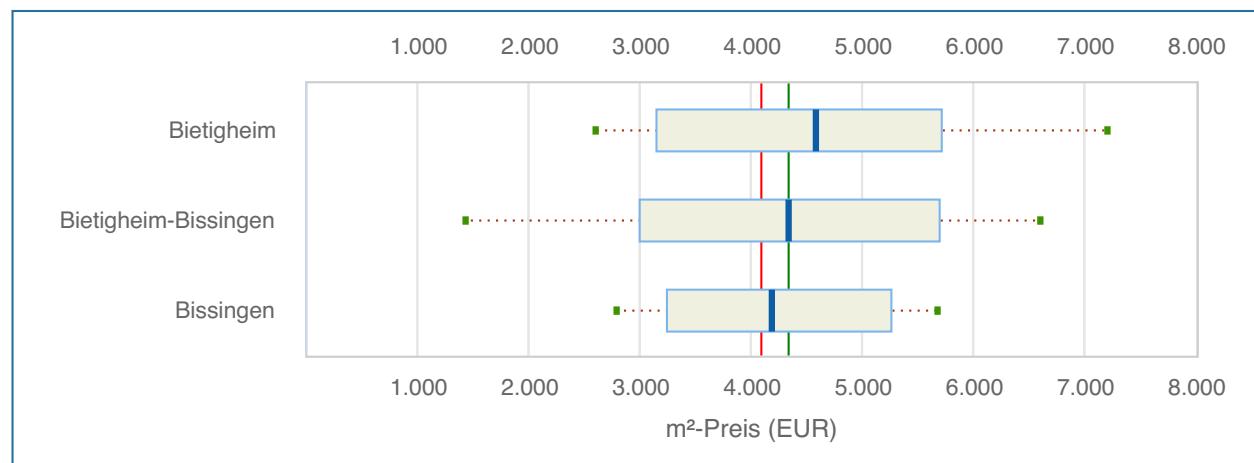
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bietigheim-Bissingen	236	1.429 EUR	3.070 EUR	4.339 EUR	4.347 EUR	5.661 EUR	7.197 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.339 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

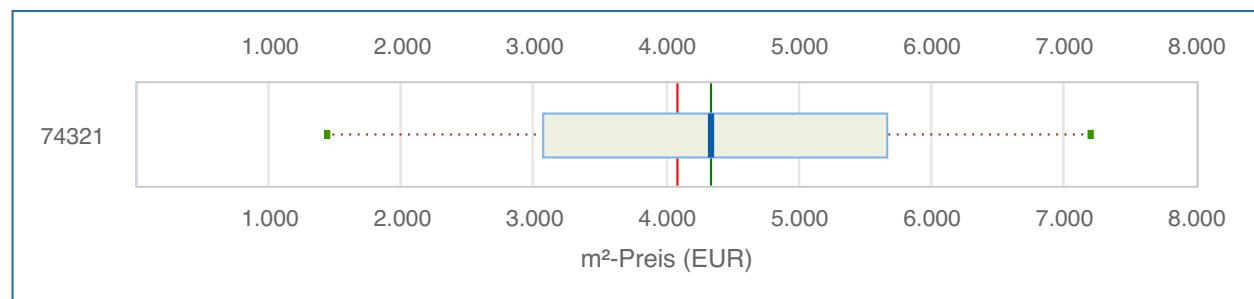
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.339 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bietigheim	33	2.600 EUR	3.148 EUR	4.591 EUR	4.599 EUR	5.700 EUR	7.197 EUR
Bietigheim-Bissingen	175	1.429 EUR	3.000 EUR	4.335 EUR	4.325 EUR	5.685 EUR	6.602 EUR
Bissingen	24	2.781 EUR	3.242 EUR	4.191 EUR	4.231 EUR	5.246 EUR	5.676 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

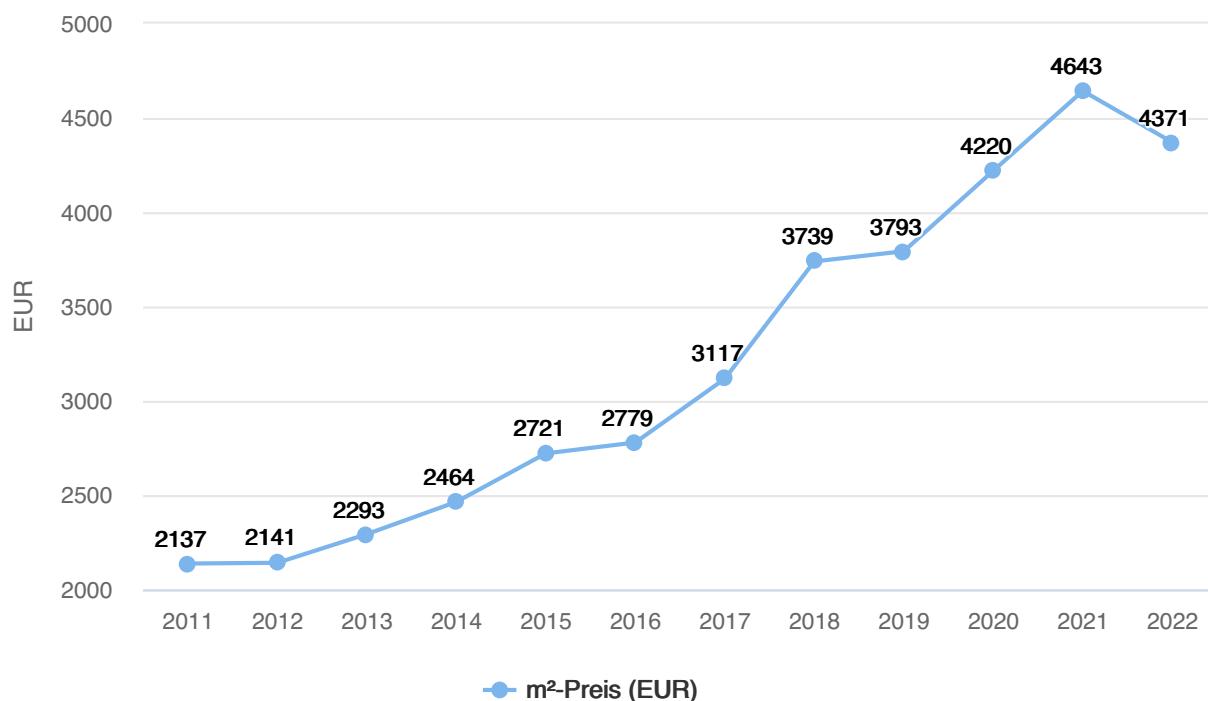
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74321	236	1.429 EUR	3.070 EUR	4.339 EUR	4.347 EUR	5.661 EUR	7.197 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

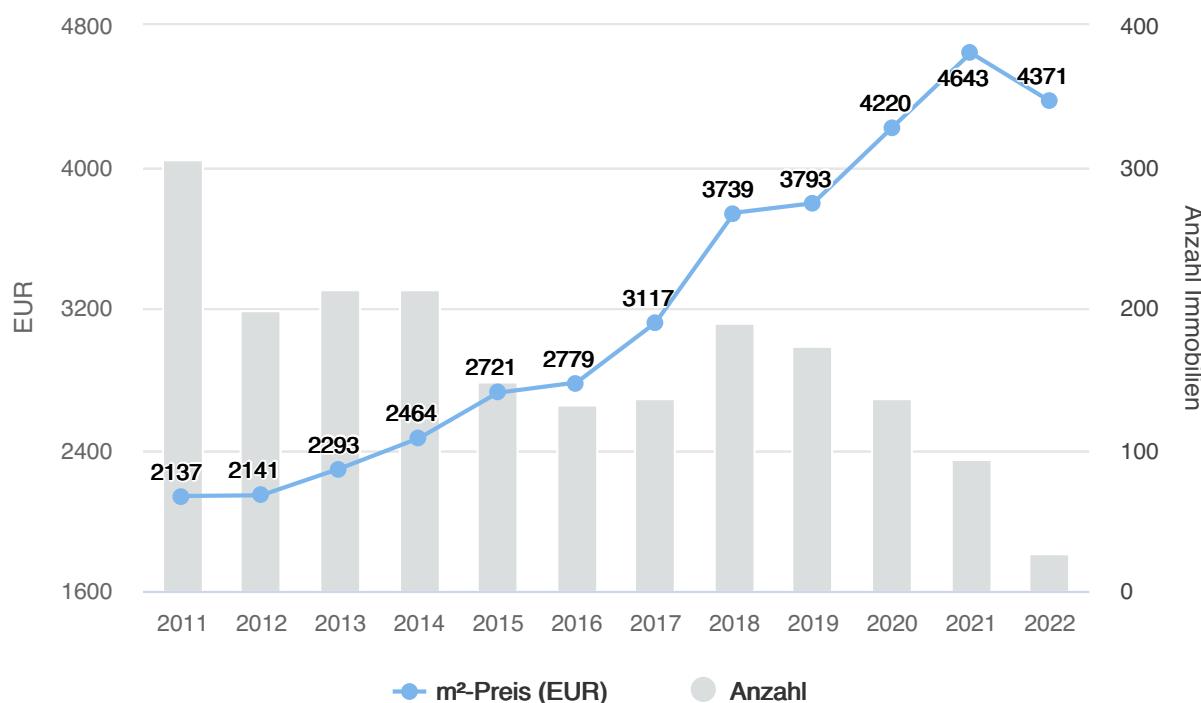
Bestandsimmobilien



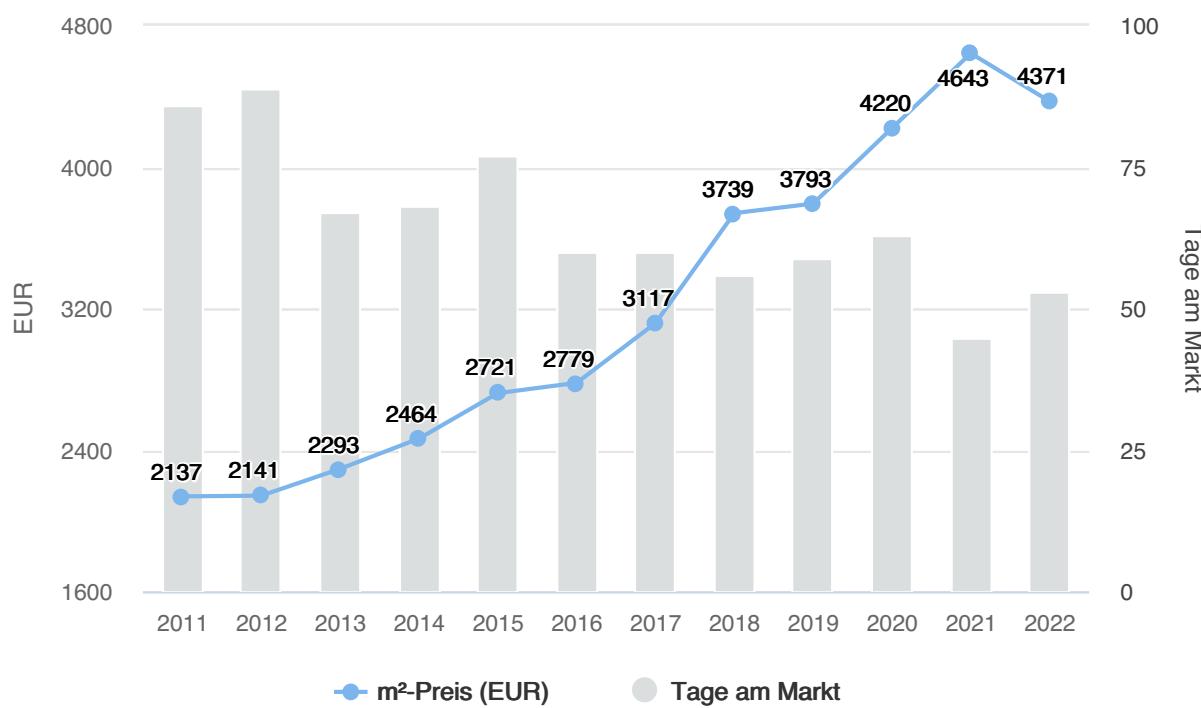
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	26	4.371 EUR	-5,9 %	+ 104,5 %	4.385 EUR	-4,9 %	+ 106,5 %	53
2021	93	4.643 EUR	+ 10,0 %	+ 117,3 %	4.610 EUR	+ 13,4 %	+ 117,1 %	45
2020	137	4.220 EUR	+ 11,3 %	+ 97,5 %	4.065 EUR	+ 4,6 %	+ 91,5 %	63
2019	173	3.793 EUR	+ 1,4 %	+ 77,5 %	3.887 EUR	+ 4,1 %	+ 83,1 %	59
2018	190	3.739 EUR	+ 20,0 %	+ 75,0 %	3.734 EUR	+ 14,5 %	+ 75,9 %	56
2017	136	3.117 EUR	+ 12,2 %	+ 45,9 %	3.260 EUR	+ 13,5 %	+ 53,6 %	60
2016	132	2.779 EUR	+ 2,1 %	+ 30,0 %	2.871 EUR	+ 9,5 %	+ 35,2 %	60
2015	148	2.721 EUR	+ 10,4 %	+ 27,3 %	2.622 EUR	+ 3,8 %	+ 23,5 %	77
2014	214	2.464 EUR	+ 7,5 %	+ 15,3 %	2.525 EUR	+ 7,4 %	+ 18,9 %	68
2013	214	2.293 EUR	+ 7,1 %	+ 7,3 %	2.352 EUR	+ 9,3 %	+ 10,8 %	67
2012	199	2.141 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	2.151 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	89
2011	305	2.137 EUR			2.123 EUR			86

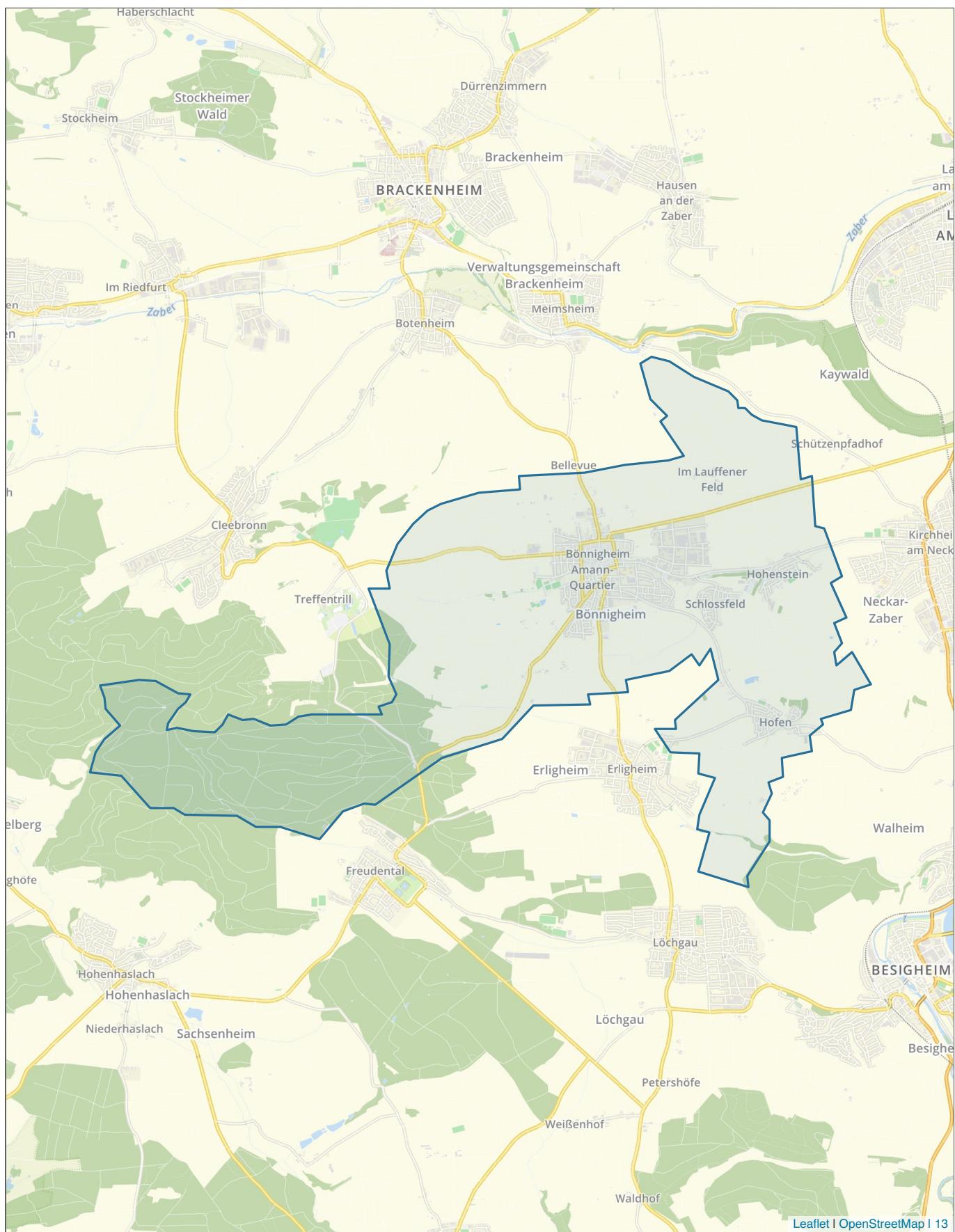
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Bönnigheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	144 m²	691.300 EUR	4.700 EUR	41,0 %
Doppelhaushälften	14	125 m²	544.750 EUR	4.531 EUR	
Zweifamilienhaus	6	280 m²	820.000 EUR	2.606 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	235 m²	542.500 EUR	2.250 EUR	0,2 %
GESAMT	63	145 m²	616.309 EUR	4.357 EUR	49,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	152 m²	557.000 EUR	3.333 EUR	-2,0 %
Mehrfamilienhaus	9	229 m²	415.500 EUR	2.246 EUR	-5,1 %
GESAMT	26	152 m²	470.500 EUR	2.918 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

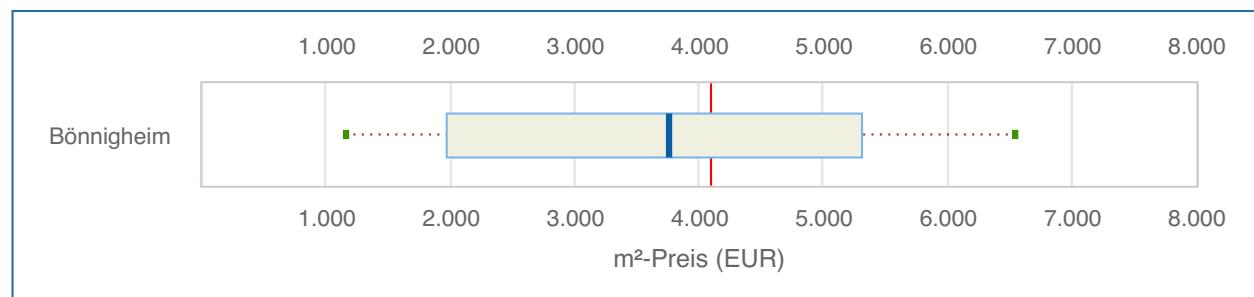
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	152 m²	478.119 EUR	3.402 EUR	31,7 %
Mehrfamilienhaus	8	138 m²	292.000 EUR	2.367 EUR	
GESAMT	34	157 m²	402.000 EUR	2.831 EUR	9,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	3	135 m²	156.000 EUR	1.156 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	36	133 m²	594.658 EUR	4.584 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	190 m²	789.900 EUR	4.397 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	235 m²	542.500 EUR	2.250 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



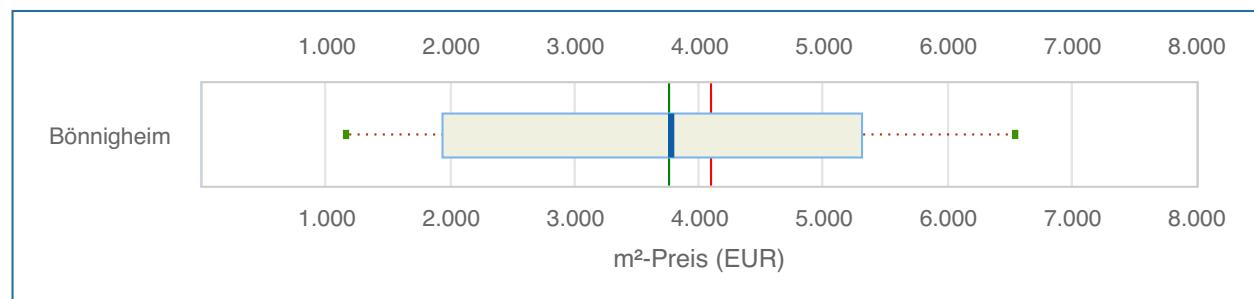
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bönnigheim	92	1.156 EUR	1.958 EUR	3.764 EUR	3.619 EUR	5.307 EUR	6.541 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.764 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

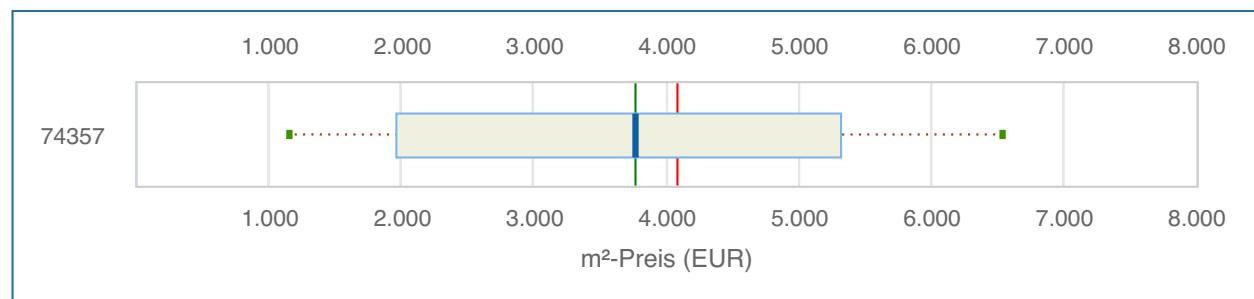
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.764 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bönnigheim	87	1.156 EUR	1.930 EUR	3.788 EUR	3.624 EUR	5.301 EUR	6.541 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

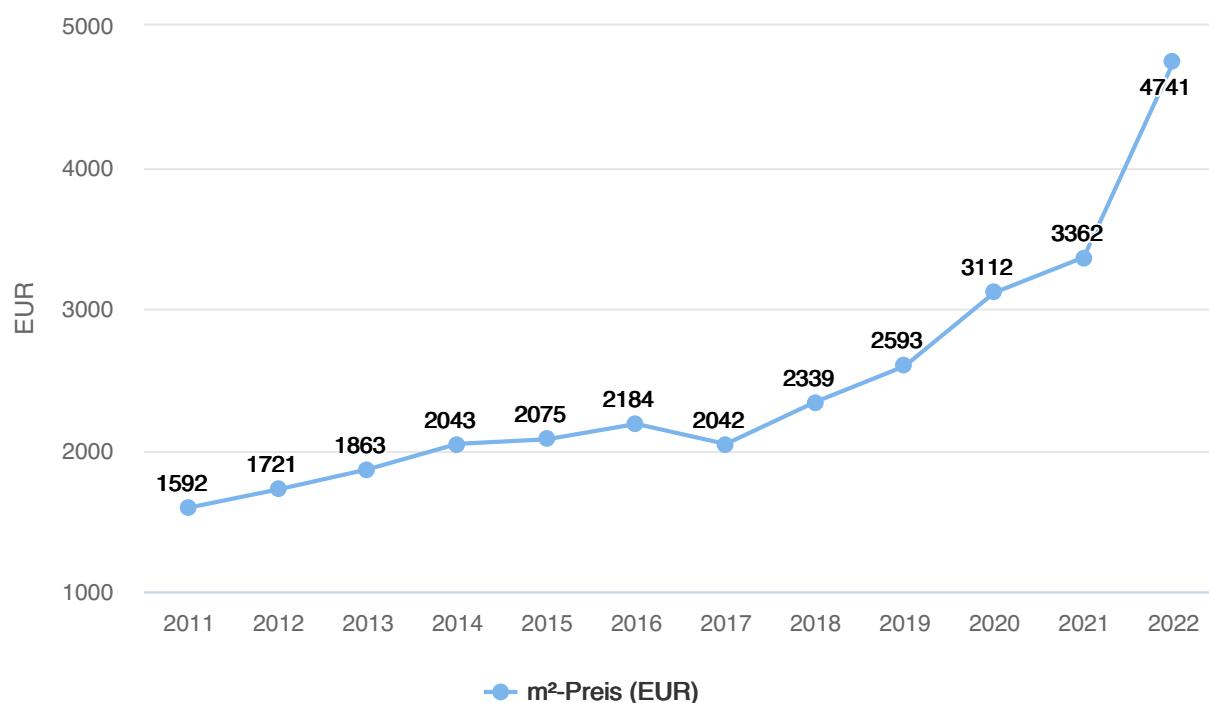
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74357	92	1.156 EUR	1.958 EUR	3.764 EUR	3.619 EUR	5.307 EUR	6.541 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

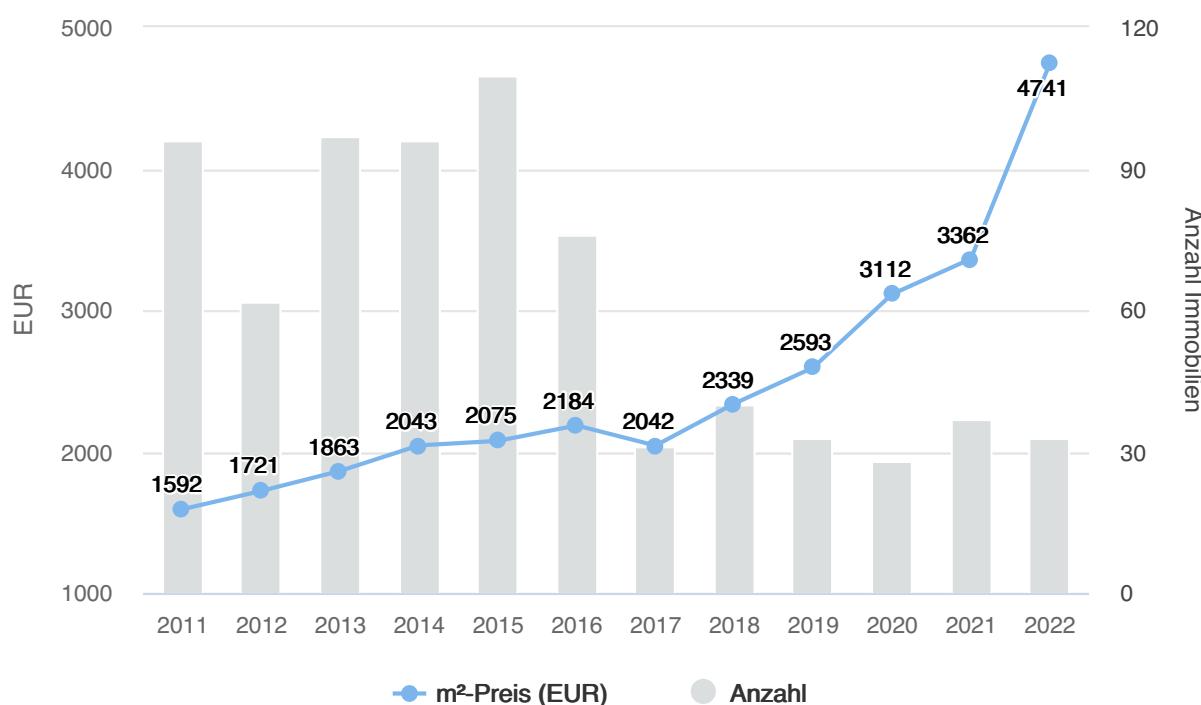
Bestandsimmobilien



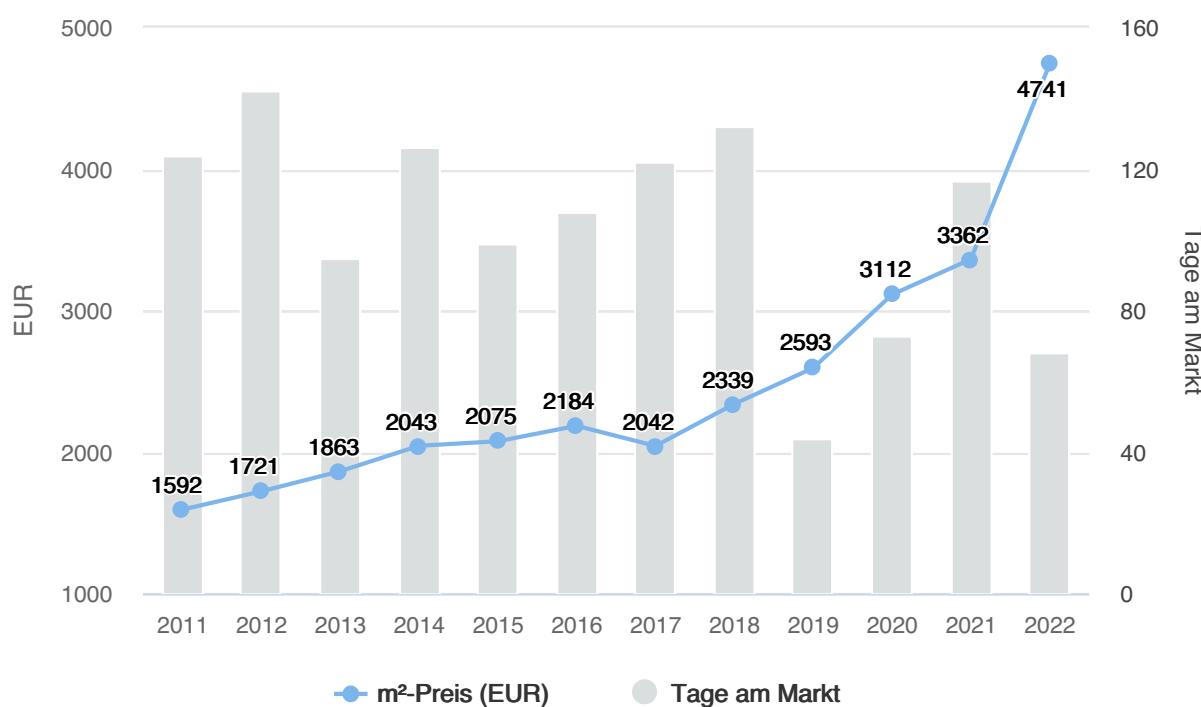
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	33	4.741 EUR	+ 41,0 %	+ 197,8 %	4.479 EUR	+ 37,9 %	+ 172,9 %	68
2021	37	3.362 EUR	+ 8,0 %	+ 111,2 %	3.249 EUR	+ 5,9 %	+ 98,0 %	117
2020	28	3.112 EUR	+ 20,0 %	+ 95,5 %	3.067 EUR	+ 12,7 %	+ 86,9 %	73
2019	33	2.593 EUR	+ 10,9 %	+ 62,9 %	2.722 EUR	+ 15,8 %	+ 65,9 %	44
2018	40	2.339 EUR	+ 14,5 %	+ 46,9 %	2.351 EUR	+ 2,1 %	+ 43,3 %	132
2017	31	2.042 EUR	-6,5 %	+ 28,3 %	2.302 EUR	+ 8,3 %	+ 40,3 %	122
2016	76	2.184 EUR	+ 5,3 %	+ 37,2 %	2.126 EUR	+ 6,6 %	+ 29,6 %	108
2015	110	2.075 EUR	+ 1,6 %	+ 30,3 %	1.994 EUR	+ 0,9 %	+ 21,5 %	99
2014	96	2.043 EUR	+ 9,7 %	+ 28,3 %	1.976 EUR	+ 8,5 %	+ 20,4 %	126
2013	97	1.863 EUR	+ 8,3 %	+ 17,0 %	1.821 EUR	+ 11,2 %	+ 11,0 %	95
2012	62	1.721 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.637 EUR	-0,2 %	-0,2 %	142
2011	96	1.592 EUR			1.641 EUR			124

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Ditzingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	165 m²	780.000 EUR	4.912 EUR	8,7 %
Doppelhaushälften	7	145 m²	690.000 EUR	5.304 EUR	18,8 %
RH/REH/RKH	12	126 m²	610.000 EUR	4.937 EUR	16,7 %
Mehrfamilienhaus	13	207 m²	895.000 EUR	4.299 EUR	30,5 %
GESAMT	55	158 m²	759.000 EUR	4.795 EUR	10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	174 m²	757.000 EUR	4.518 EUR	13,1 %
Doppelhaushälften	11	143 m²	669.000 EUR	4.463 EUR	8,3 %
RH/REH/RKH	17	120 m²	549.000 EUR	4.231 EUR	0,9 %
Mehrfamilienhaus	13	246 m²	800.000 EUR	3.293 EUR	9,3 %
GESAMT	66	156 m²	675.000 EUR	4.351 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

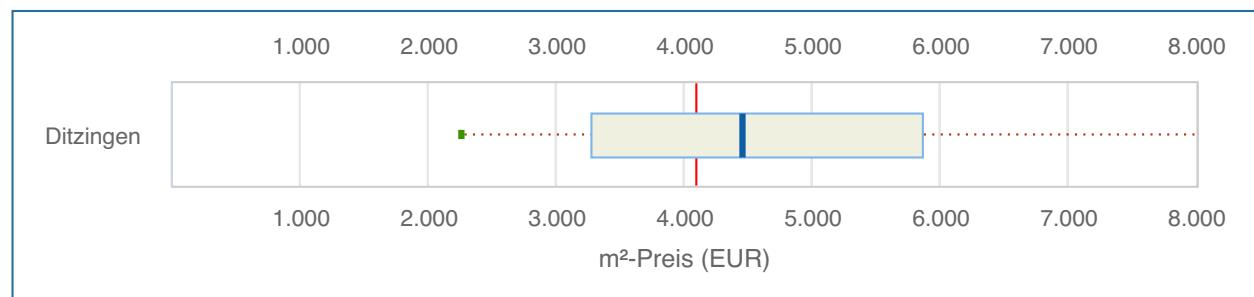
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	160 m²	690.000 EUR	3.993 EUR	12,5 %
Doppelhaushälften	13	143 m²	649.000 EUR	4.121 EUR	
RH/REH/RKH	24	142 m²	598.000 EUR	4.195 EUR	14,3 %
Mehrfamilienhaus	16	251 m²	862.500 EUR	3.012 EUR	9,6 %
GESAMT	85	150 m²	650.000 EUR	4.103 EUR	17,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	1	106 m²	489.000 EUR	4.613 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	21	137 m²	650.000 EUR	4.969 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	178 m²	777.000 EUR	4.912 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	276 m²	947.500 EUR	4.146 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



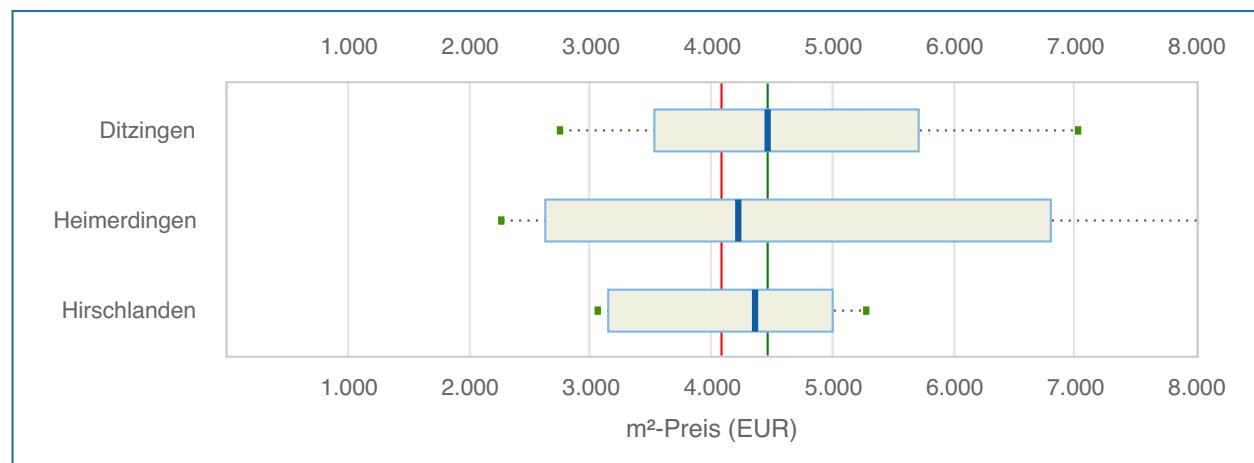
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ditzingen	121	2.258 EUR	3.267 EUR	4.464 EUR	4.566 EUR	5.860 EUR	8.232 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.464 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

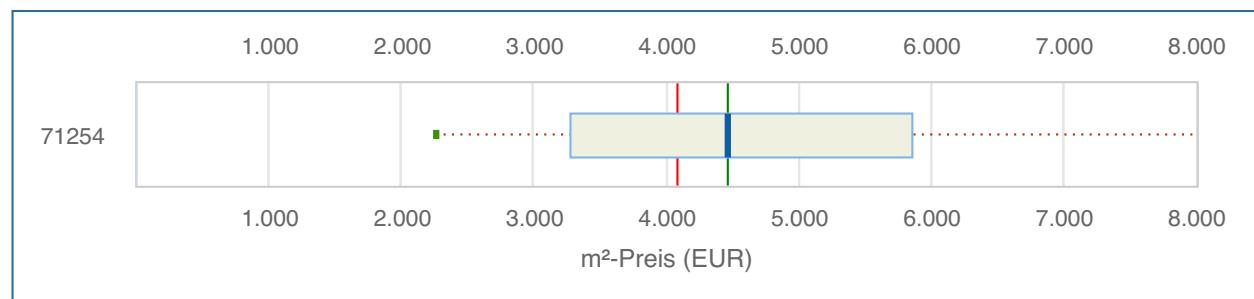
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.464 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ditzingen	78	2.747 EUR	3.522 EUR	4.472 EUR	4.629 EUR	5.706 EUR	7.021 EUR
Heimerdingen	17	2.258 EUR	2.625 EUR	4.223 EUR	4.584 EUR	6.798 EUR	8.232 EUR
Hirschlanden	17	3.049 EUR	3.151 EUR	4.370 EUR	4.131 EUR	4.989 EUR	5.266 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

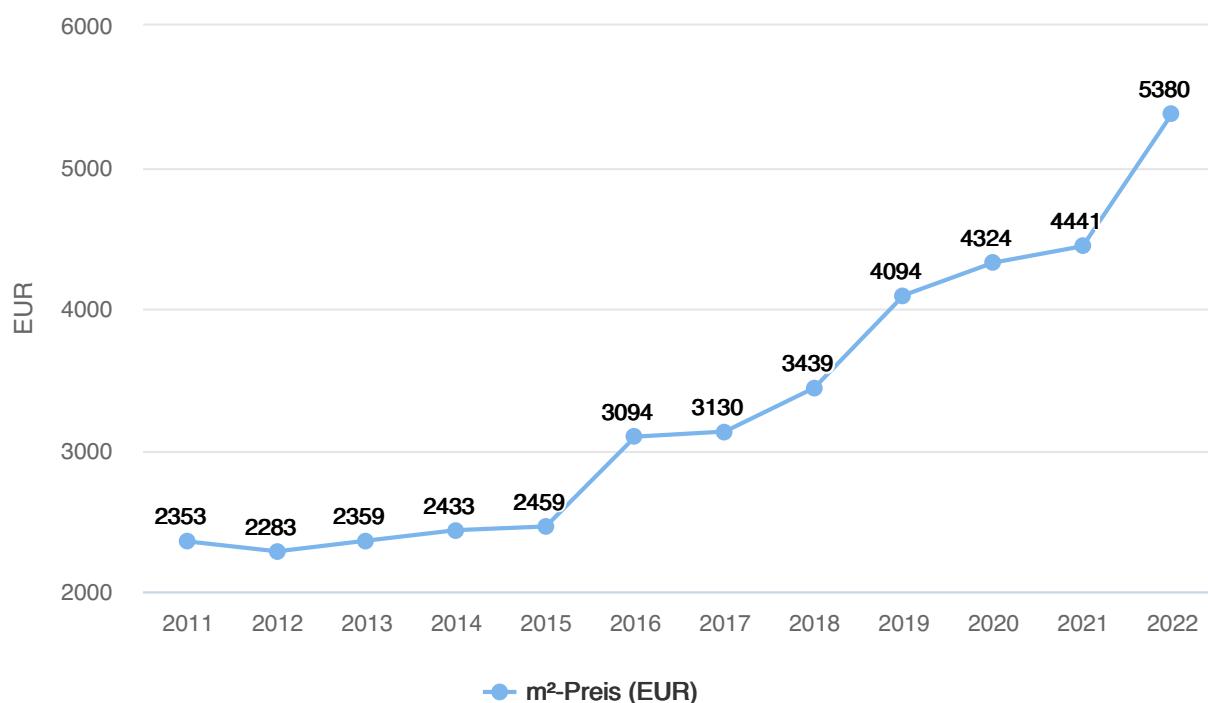
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71254	121	2.258 EUR	3.267 EUR	4.464 EUR	4.566 EUR	5.860 EUR	8.232 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

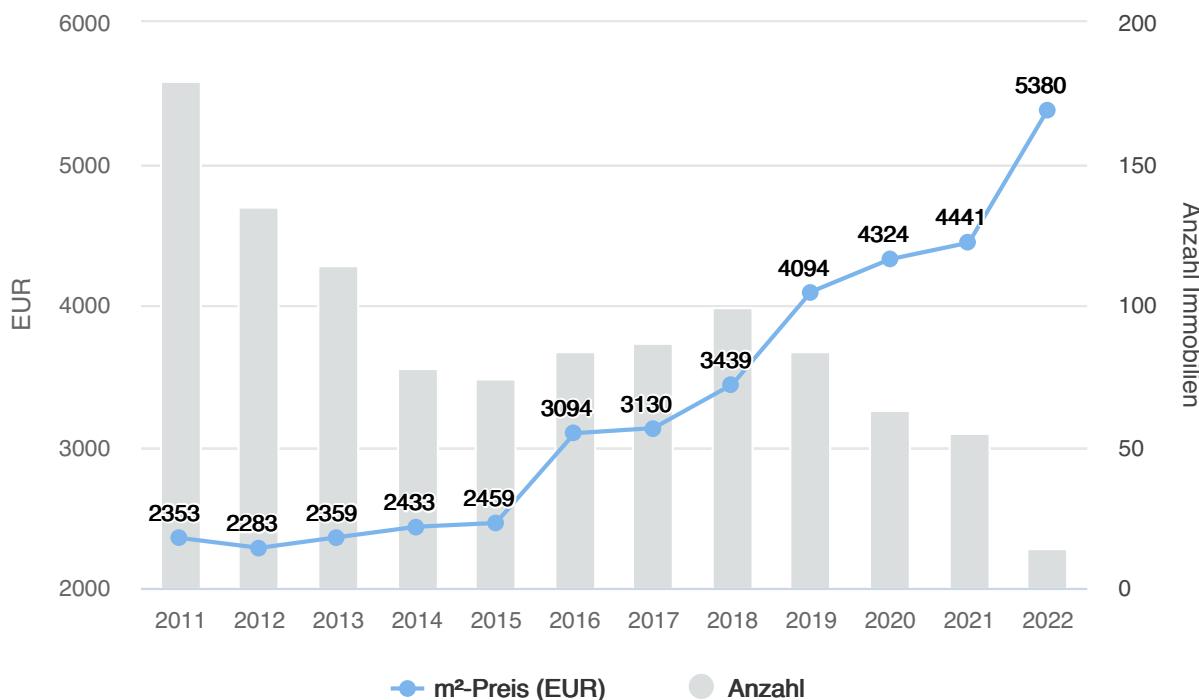
Bestandsimmobilien



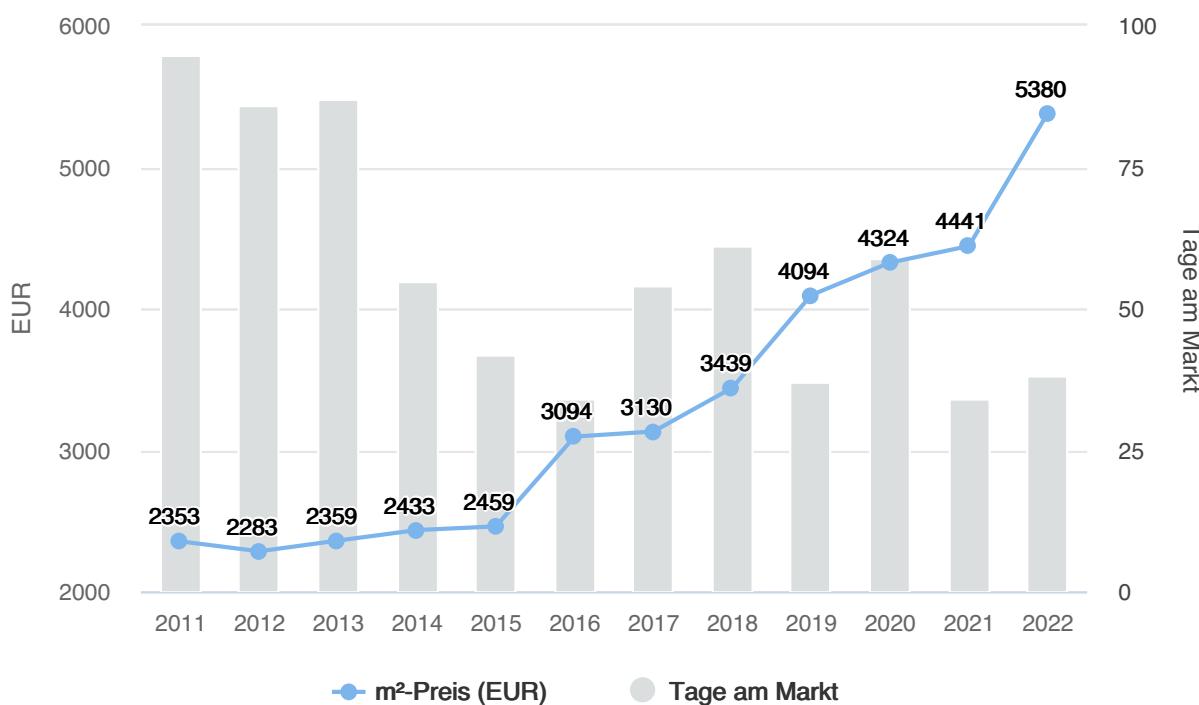
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	14	5.380 EUR	+ 21,1 %	+ 128,6 %	5.516 EUR	+ 21,8 %	+ 132,9 %	38
2021	55	4.441 EUR	+ 2,7 %	+ 88,7 %	4.529 EUR	+ 5,4 %	+ 91,3 %	34
2020	63	4.324 EUR	+ 5,6 %	+ 83,8 %	4.298 EUR	+ 7,2 %	+ 81,5 %	59
2019	84	4.094 EUR	+ 19,0 %	+ 74,0 %	4.009 EUR	+ 14,3 %	+ 69,3 %	37
2018	99	3.439 EUR	+ 9,9 %	+ 46,2 %	3.508 EUR	+ 7,3 %	+ 48,1 %	61
2017	87	3.130 EUR	+ 1,2 %	+ 33,0 %	3.268 EUR	+ 4,6 %	+ 38,0 %	54
2016	84	3.094 EUR	+ 25,8 %	+ 31,5 %	3.124 EUR	+ 22,7 %	+ 31,9 %	34
2015	74	2.459 EUR	+ 1,1 %	+ 4,5 %	2.547 EUR	+ 2,3 %	+ 7,6 %	42
2014	78	2.433 EUR	+ 3,1 %	+ 3,4 %	2.489 EUR	+ 6,3 %	+ 5,1 %	55
2013	114	2.359 EUR	+ 3,3 %	+ 0,3 %	2.341 EUR	+ 3,2 %	-1,1 %	87
2012	135	2.283 EUR	-3,0 %	-3,0 %	2.269 EUR	-4,2 %	-4,2 %	86
2011	179	2.353 EUR			2.368 EUR			95

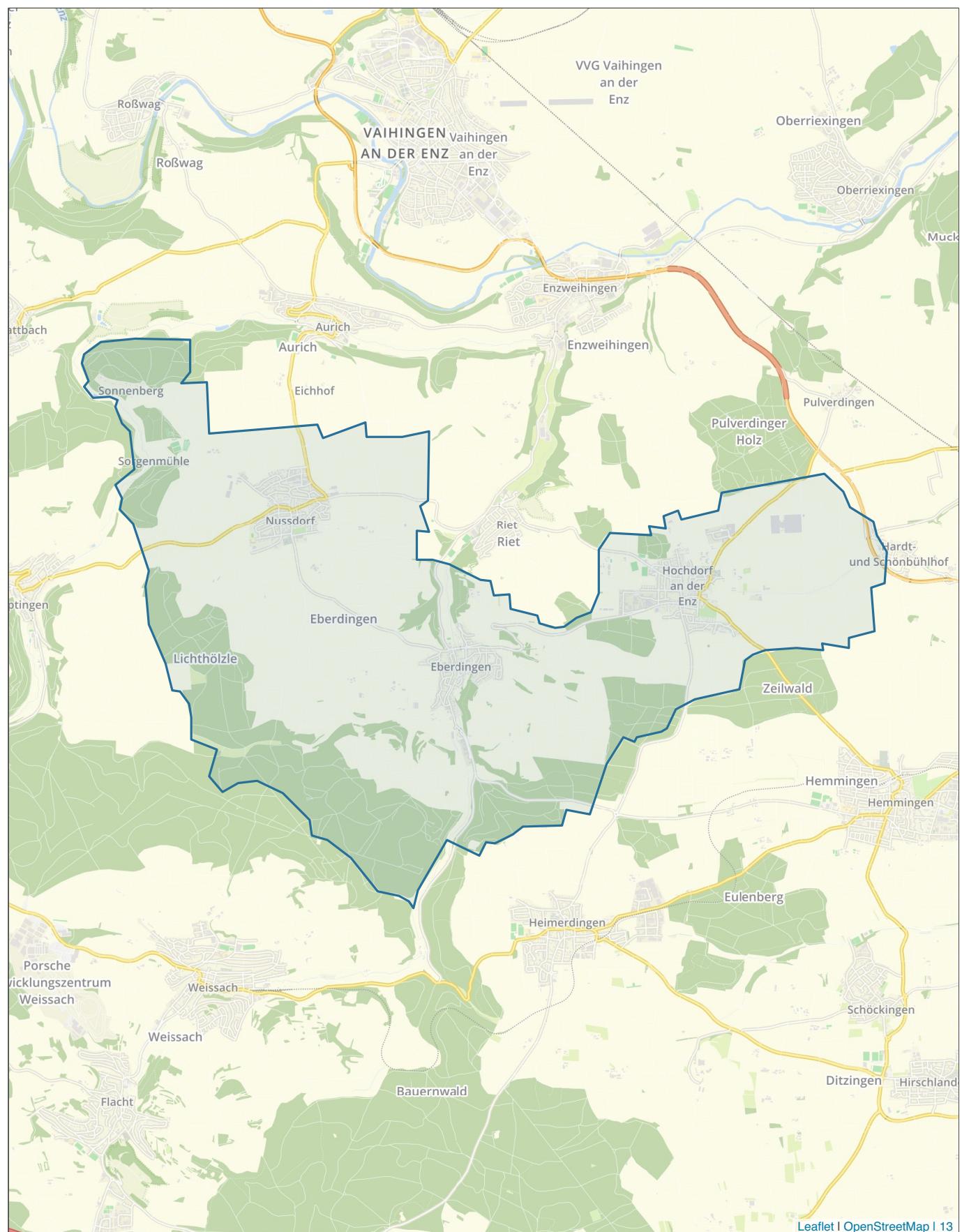
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Eberdingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	169 m²	599.719 EUR	4.112 EUR	47,1 %
Doppelhaushälften	6	163 m²	608.500 EUR	4.025 EUR	
GESAMT	40	170 m²	599.000 EUR	4.115 EUR	20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	157 m²	596.500 EUR	3.822 EUR	-0,9 %
RH/REH/RKH	8	129 m²	456.500 EUR	3.525 EUR	-7,8 %
GESAMT	35	150 m²	575.000 EUR	3.424 EUR	20,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

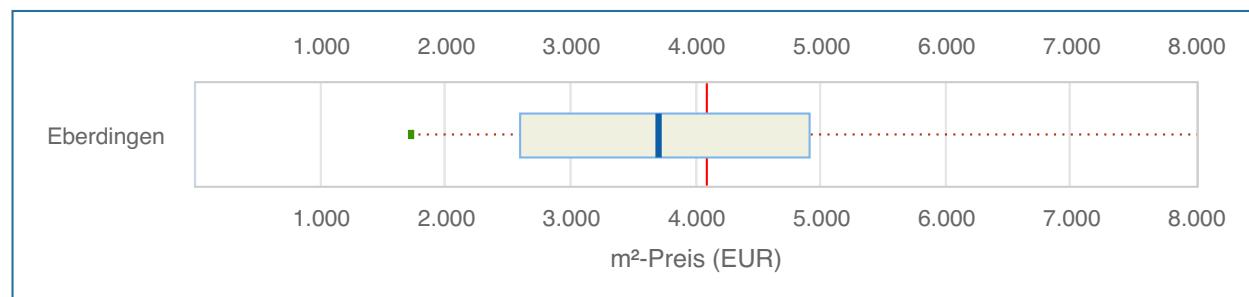
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	175 m²	469.000 EUR	2.821 EUR	4,7 %
Doppelhaushälften	8	132 m²	394.000 EUR	3.182 EUR	
RH/REH/RKH	8	135 m²	499.950 EUR	3.674 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	180 m²	350.000 EUR	1.944 EUR	
GESAMT	34	148 m²	466.000 EUR	2.841 EUR	5,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	14	127 m²	564.000 EUR	4.400 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	181 m²	690.000 EUR	3.704 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	250 m²	1.247.000 EUR	4.988 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



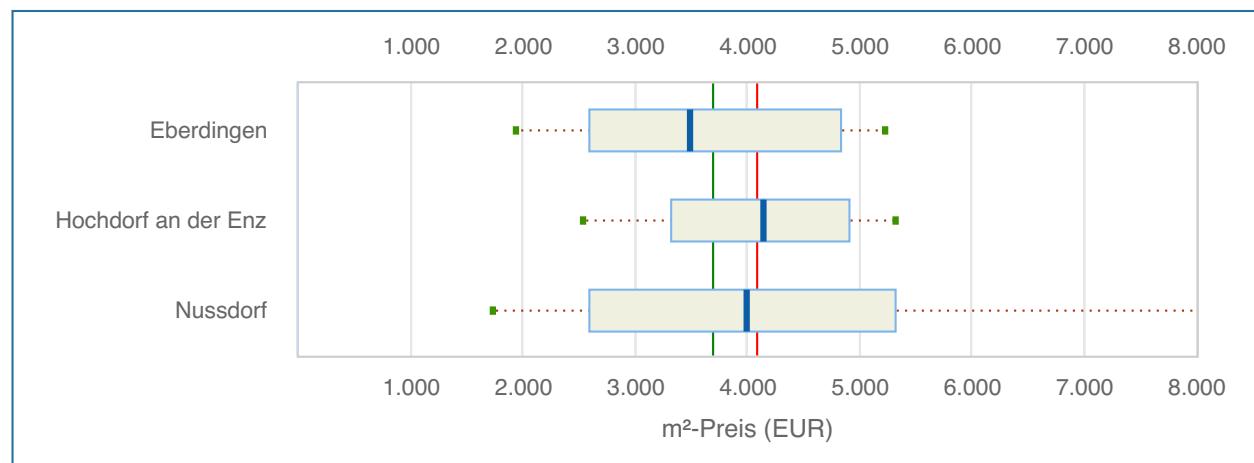
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Eberdingen	75	1.727 EUR	2.588 EUR	3.702 EUR	3.775 EUR	4.906 EUR	8.294 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.702 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

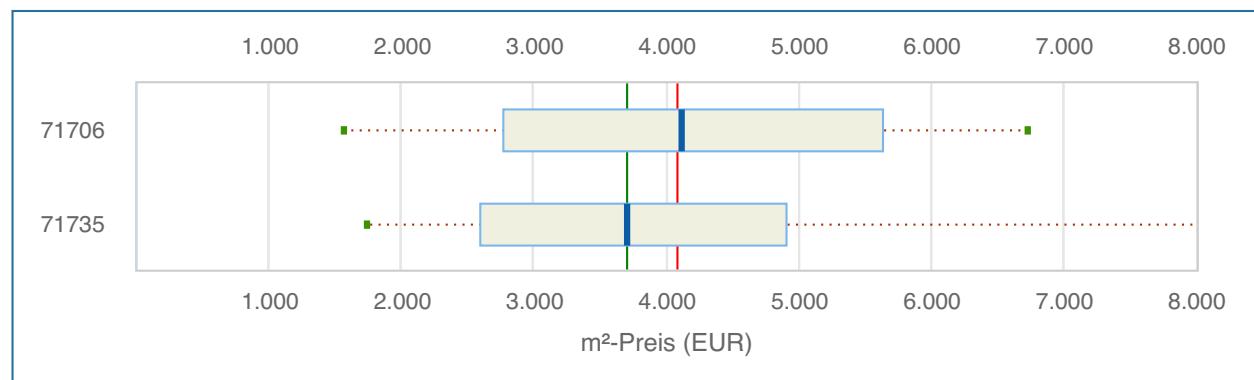
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.702 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Eberdingen	52	1.931 EUR	2.598 EUR	3.496 EUR	3.649 EUR	4.828 EUR	5.217 EUR
Hochdorf an der Enz	12	2.526 EUR	3.316 EUR	4.153 EUR	4.101 EUR	4.901 EUR	5.313 EUR
Nussdorf	11	1.727 EUR	2.586 EUR	3.996 EUR	4.015 EUR	5.316 EUR	8.294 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

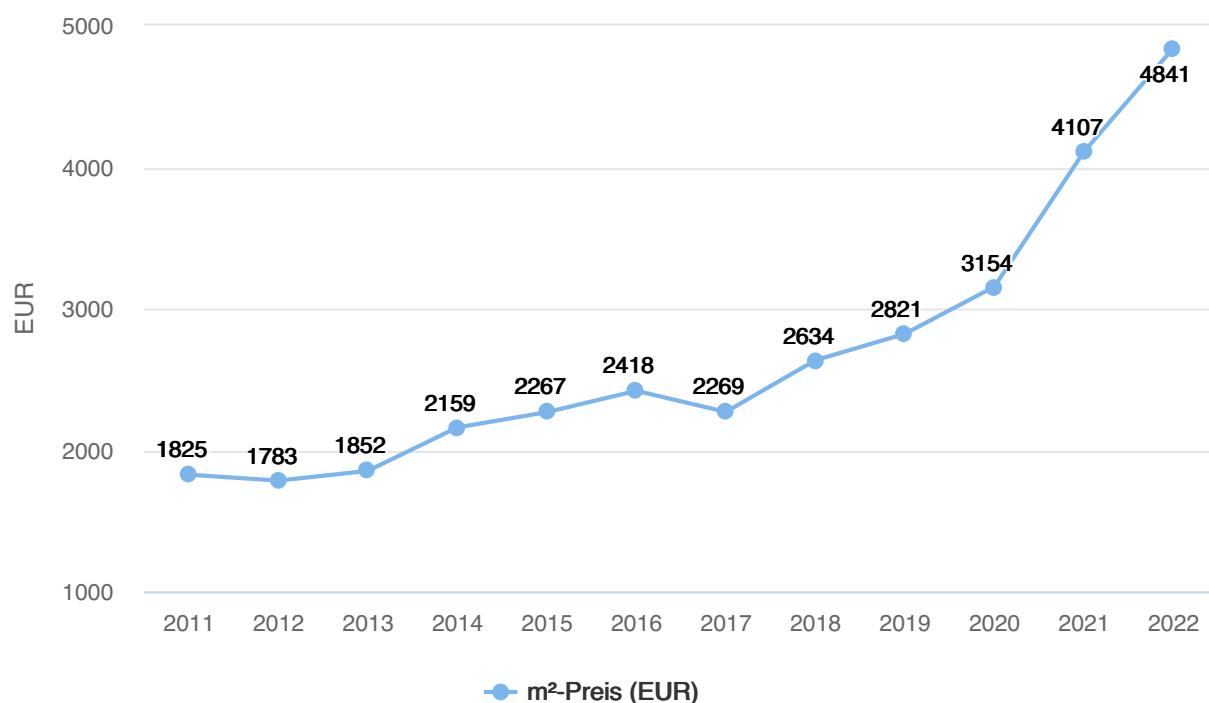
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71706	75	1.560 EUR	2.764 EUR	4.125 EUR	4.150 EUR	5.632 EUR	6.727 EUR
71735	75	1.727 EUR	2.588 EUR	3.702 EUR	3.775 EUR	4.906 EUR	8.294 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

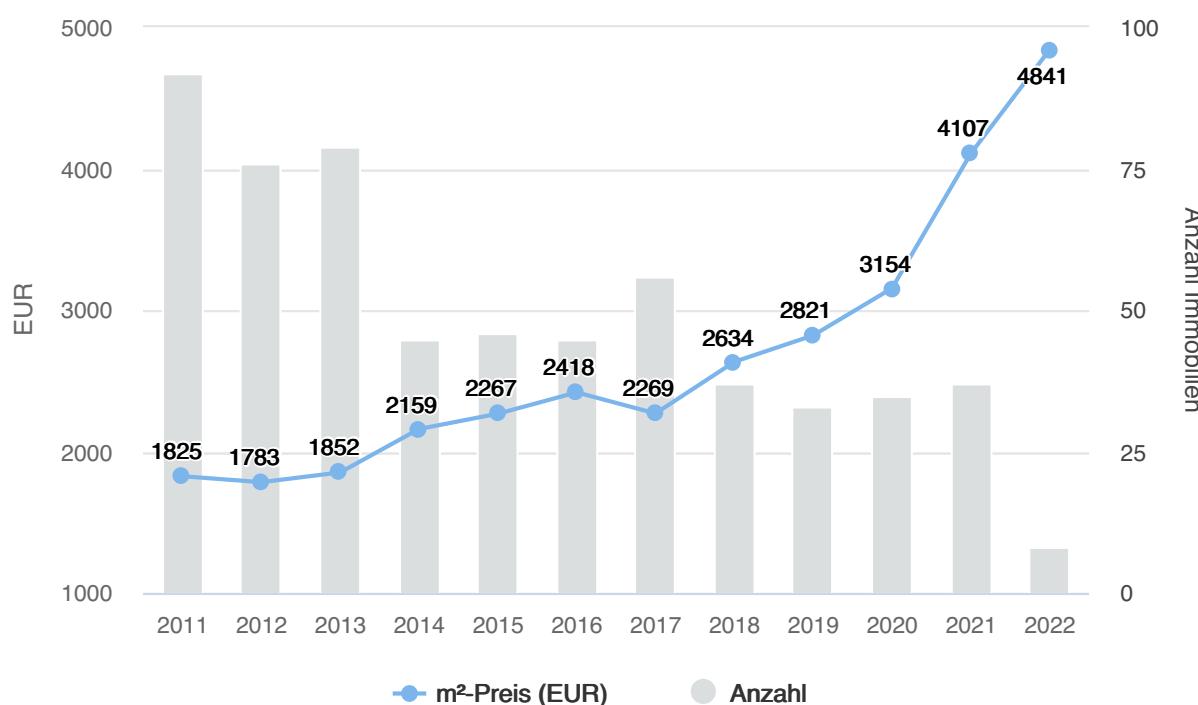
Bestandsimmobilien



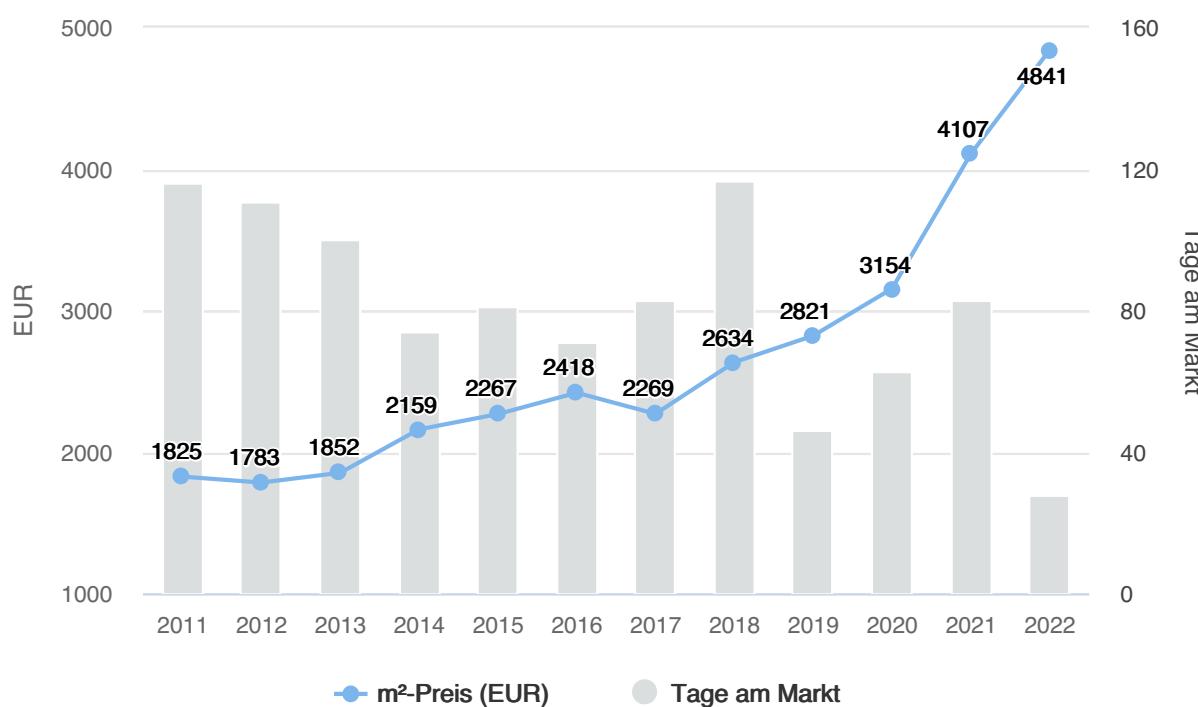
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	8	4.841 EUR	+ 17,9 %	+ 165,3 %	4.571 EUR	+ 17,8 %	+ 133,8 %	28
2021	37	4.107 EUR	+ 30,2 %	+ 125,0 %	3.879 EUR	+ 15,8 %	+ 98,4 %	83
2020	35	3.154 EUR	+ 11,8 %	+ 72,8 %	3.350 EUR	+ 16,2 %	+ 71,4 %	63
2019	33	2.821 EUR	+ 7,1 %	+ 54,6 %	2.884 EUR	+ 6,5 %	+ 47,5 %	46
2018	37	2.634 EUR	+ 16,1 %	+ 44,3 %	2.709 EUR	-6,4 %	+ 38,6 %	117
2017	56	2.269 EUR	-6,2 %	+ 24,3 %	2.895 EUR	+ 21,9 %	+ 48,1 %	83
2016	45	2.418 EUR	+ 6,7 %	+ 32,5 %	2.374 EUR	-1,2 %	+ 21,4 %	71
2015	46	2.267 EUR	+ 5,0 %	+ 24,2 %	2.404 EUR	+ 13,1 %	+ 23,0 %	81
2014	45	2.159 EUR	+ 16,6 %	+ 18,3 %	2.126 EUR	+ 9,5 %	+ 8,7 %	74
2013	79	1.852 EUR	+ 3,9 %	+ 1,5 %	1.941 EUR	+ 5,0 %	-0,7 %	100
2012	76	1.783 EUR	-2,3 %	-2,3 %	1.849 EUR	-5,4 %	-5,4 %	111
2011	92	1.825 EUR			1.955 EUR			116

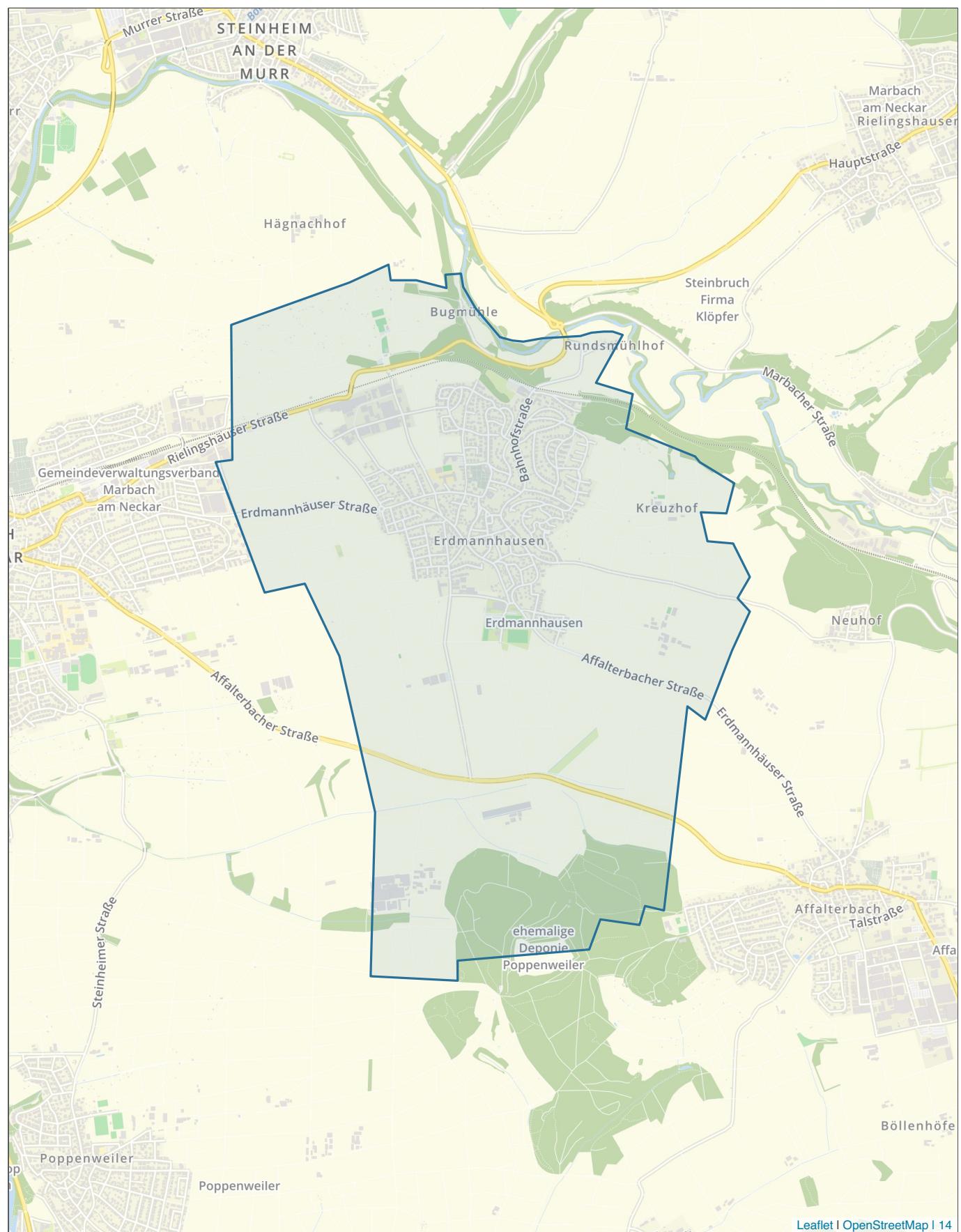
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Erdmannhausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	136 m²	794.000 EUR	4.564 EUR	11,5 %
Doppelhaushälften	6	100 m²	357.000 EUR	3.490 EUR	
GESAMT	29	132 m²	595.000 EUR	3.960 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	146 m²	595.000 EUR	4.093 EUR	34,8 %
GESAMT	21	146 m²	625.000 EUR	4.120 EUR	24,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

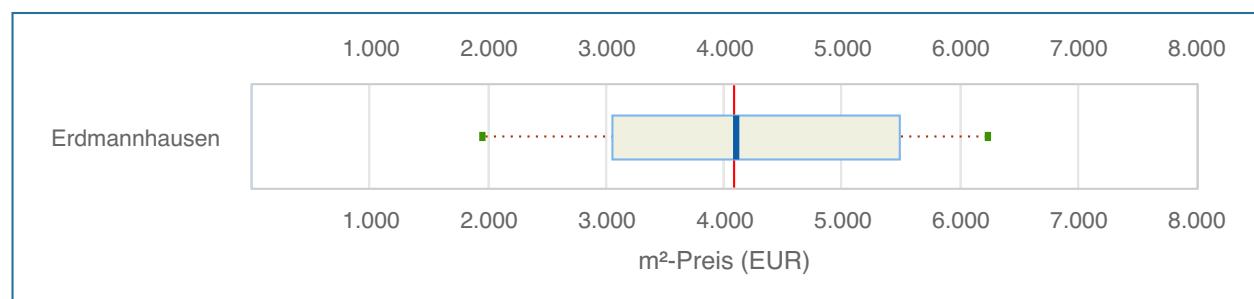
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	176 m²	618.500 EUR	3.036 EUR	-15,4 %
Mehrfamilienhaus	6	148 m²	552.500 EUR	3.357 EUR	
GESAMT	25	170 m²	595.000 EUR	3.323 EUR	-7,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	116 m²	445.000 EUR	3.836 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	116 m²	480.000 EUR	4.621 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	144 m²	679.900 EUR	4.296 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	426 m²	1.609.000 EUR	3.790 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

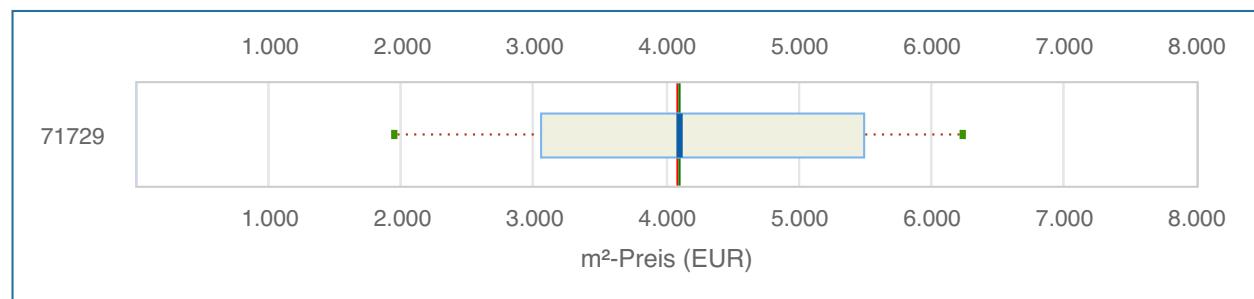
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Erdmannhausen	50	1.948 EUR	3.042 EUR	4.107 EUR	4.237 EUR	5.482 EUR	6.235 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

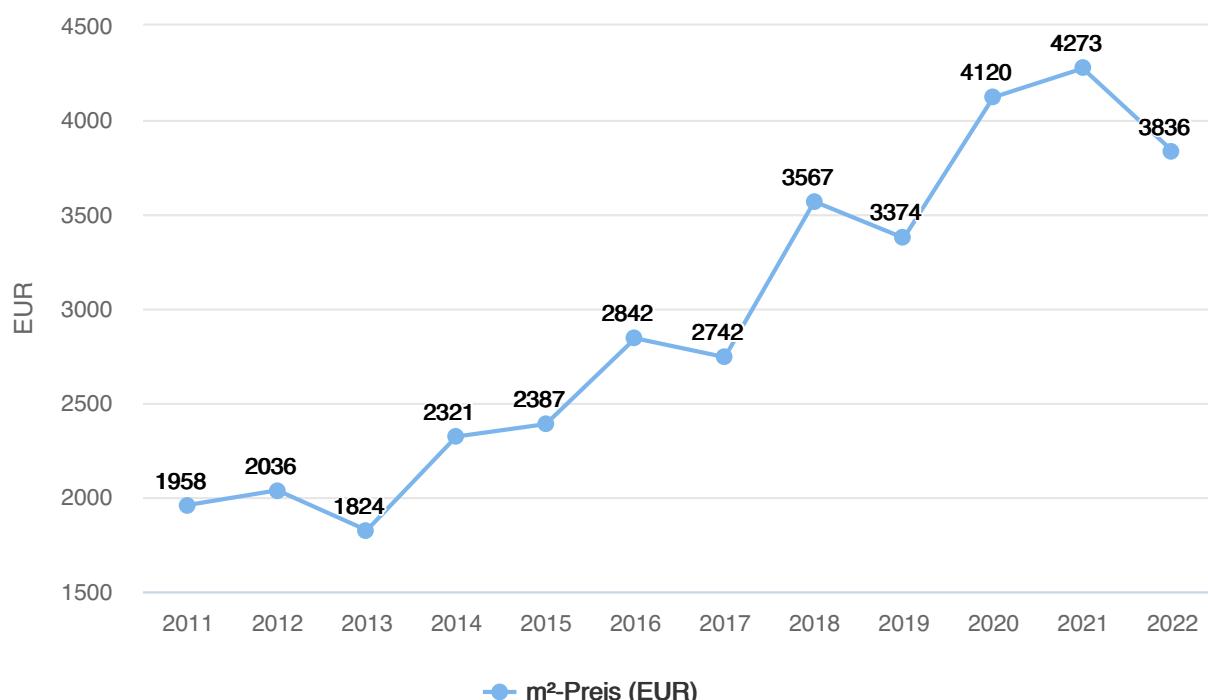
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71729	50	1.948 EUR	3.042 EUR	4.107 EUR	4.237 EUR	5.482 EUR	6.235 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

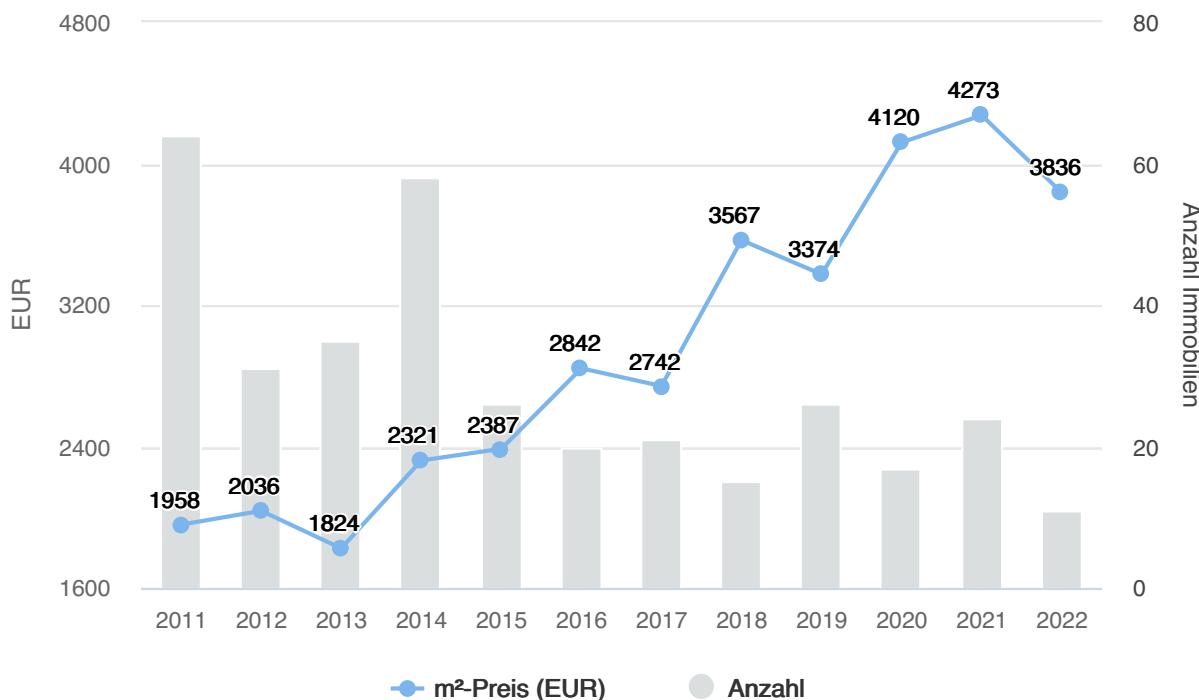
Bestandsimmobilien



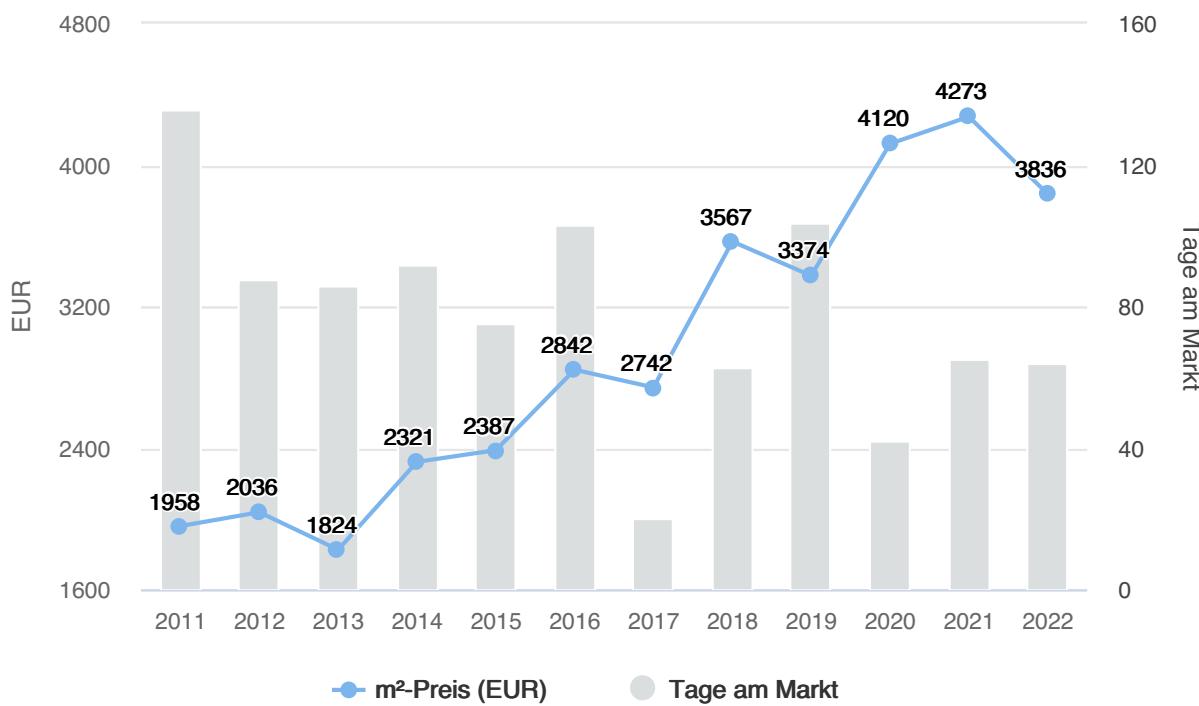
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	11	3.836 EUR	-10,2 %	+ 95,9 %	3.908 EUR	-10,3 %	+ 81,8 %	64
2021	24	4.273 EUR	+ 3,7 %	+ 118,2 %	4.358 EUR	+ 4,3 %	+ 102,7 %	65
2020	17	4.120 EUR	+ 22,1 %	+ 110,4 %	4.179 EUR	+ 19,7 %	+ 94,4 %	42
2019	26	3.374 EUR	-5,4 %	+ 72,3 %	3.491 EUR	+ 2,9 %	+ 62,4 %	104
2018	15	3.567 EUR	+ 30,1 %	+ 82,2 %	3.392 EUR	+ 24,8 %	+ 57,8 %	63
2017	21	2.742 EUR	-3,5 %	+ 40,0 %	2.717 EUR	-4,2 %	+ 26,4 %	20
2016	20	2.842 EUR	+ 19,1 %	+ 45,1 %	2.835 EUR	+ 15,0 %	+ 31,9 %	103
2015	26	2.387 EUR	+ 2,8 %	+ 21,9 %	2.466 EUR	+ 6,5 %	+ 14,7 %	75
2014	58	2.321 EUR	+ 27,2 %	+ 18,5 %	2.315 EUR	+ 13,6 %	+ 7,7 %	92
2013	35	1.824 EUR	-10,4 %	-6,8 %	2.037 EUR	-5,7 %	-5,3 %	86
2012	31	2.036 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	2.159 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	88
2011	64	1.958 EUR			2.150 EUR			136

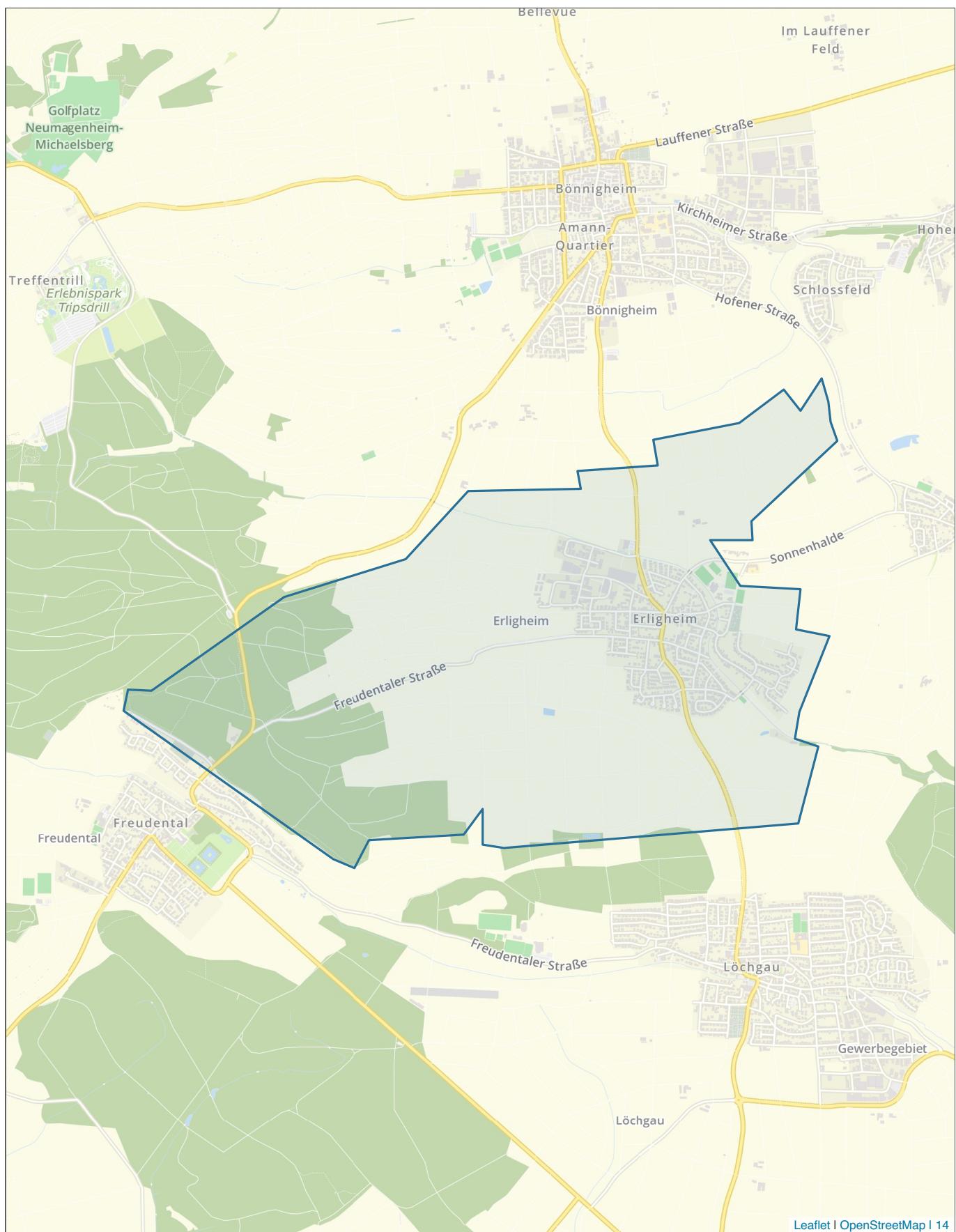
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Erligheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	155 m²	689.000 EUR	3.994 EUR	14,5 %
GESAMT	17	140 m²	599.000 EUR	3.630 EUR	16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	150 m²	489.000 EUR	3.489 EUR	
GESAMT	10	144 m²	447.000 EUR	3.130 EUR	13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

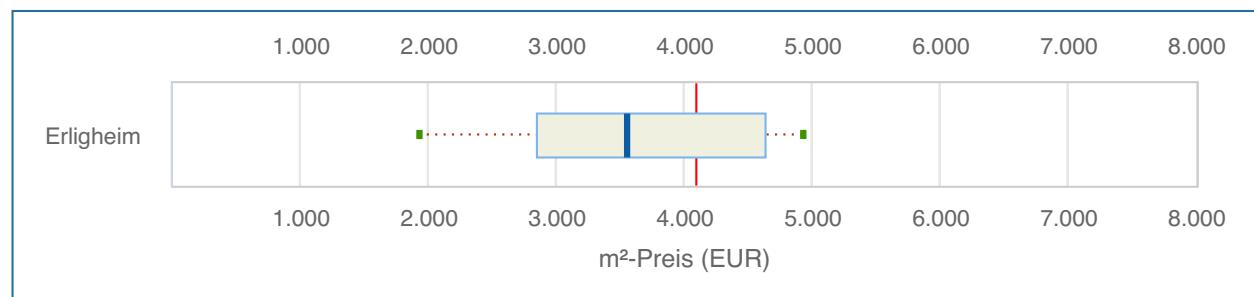
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	170 m²	499.000 EUR	2.771 EUR	-9,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	10	130 m²	428.500 EUR	3.407 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	208 m²	754.000 EUR	3.748 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



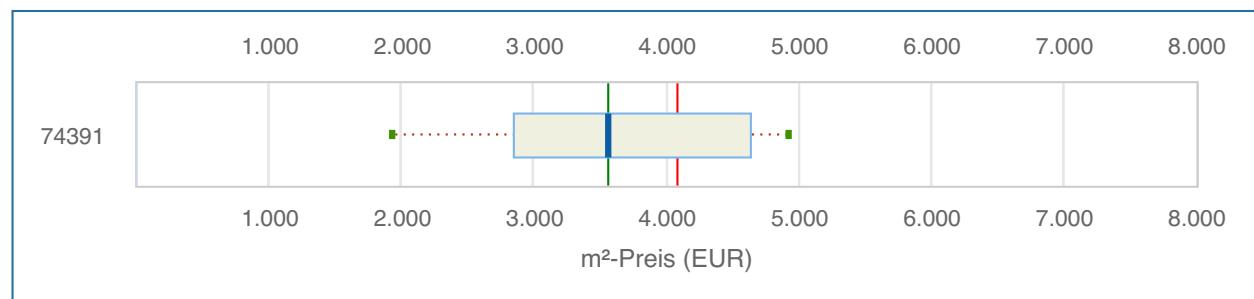
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Erligheim	27	1.927 EUR	2.846 EUR	3.564 EUR	3.501 EUR	4.633 EUR	4.921 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

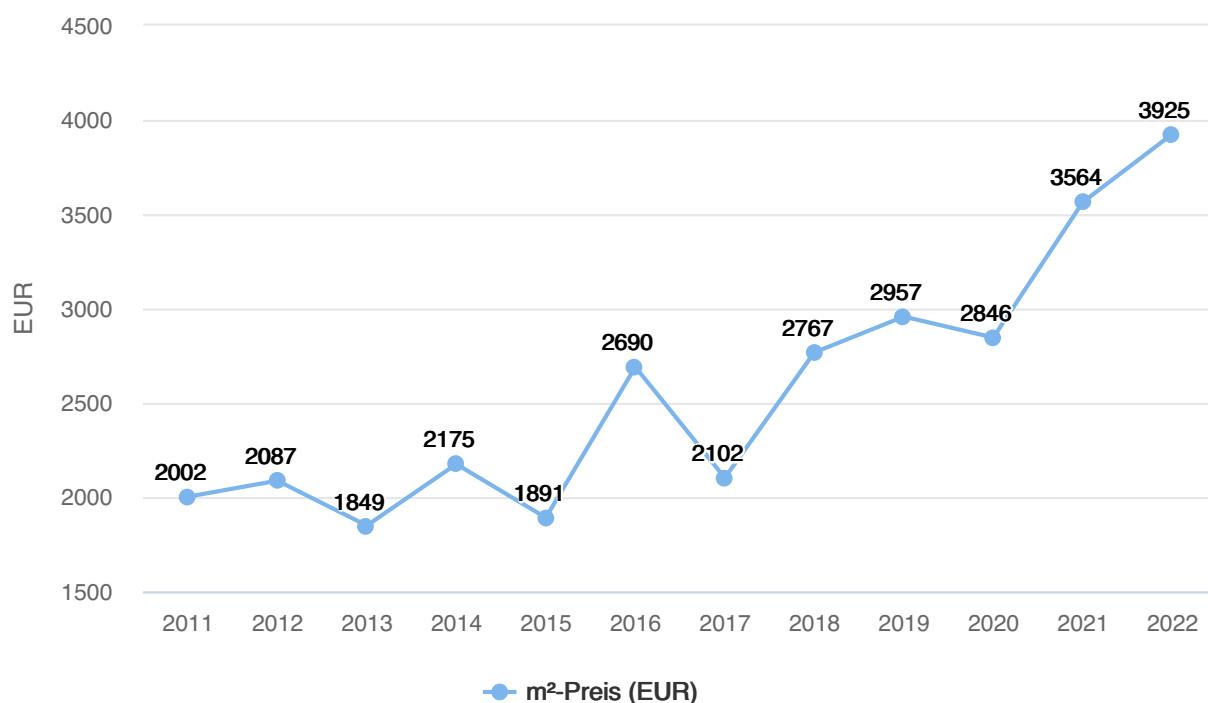
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74391	27	1.927 EUR	2.846 EUR	3.564 EUR	3.501 EUR	4.633 EUR	4.921 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

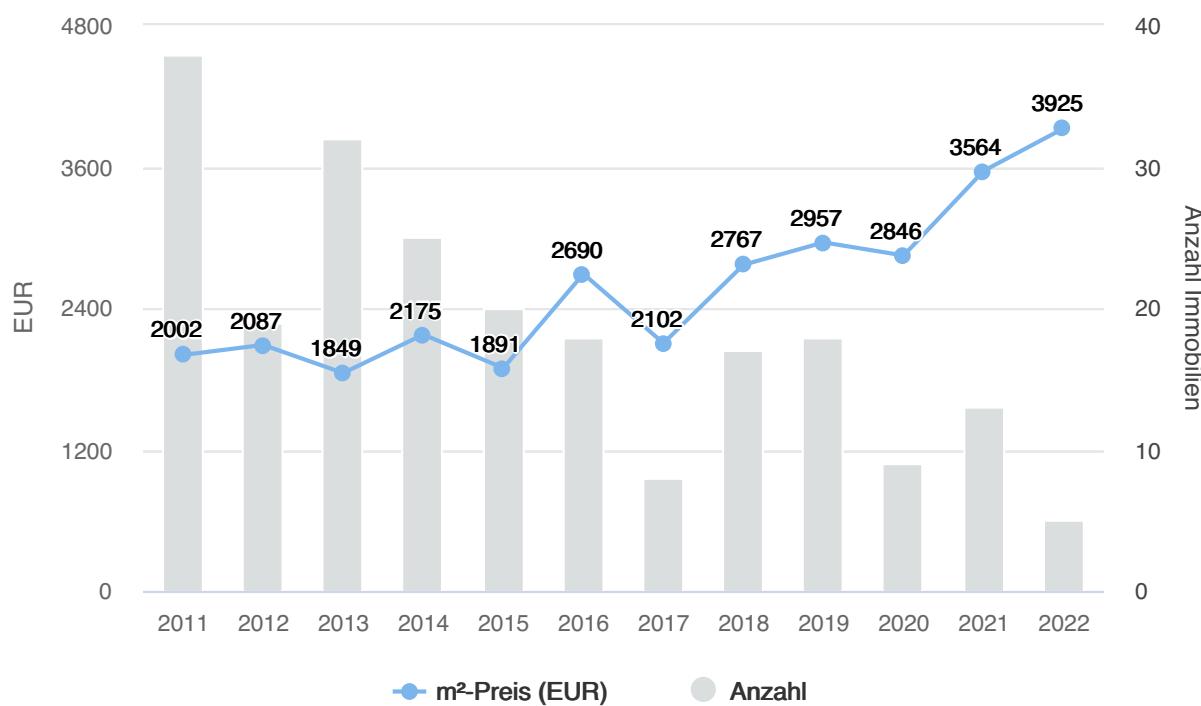
Bestandsimmobilien



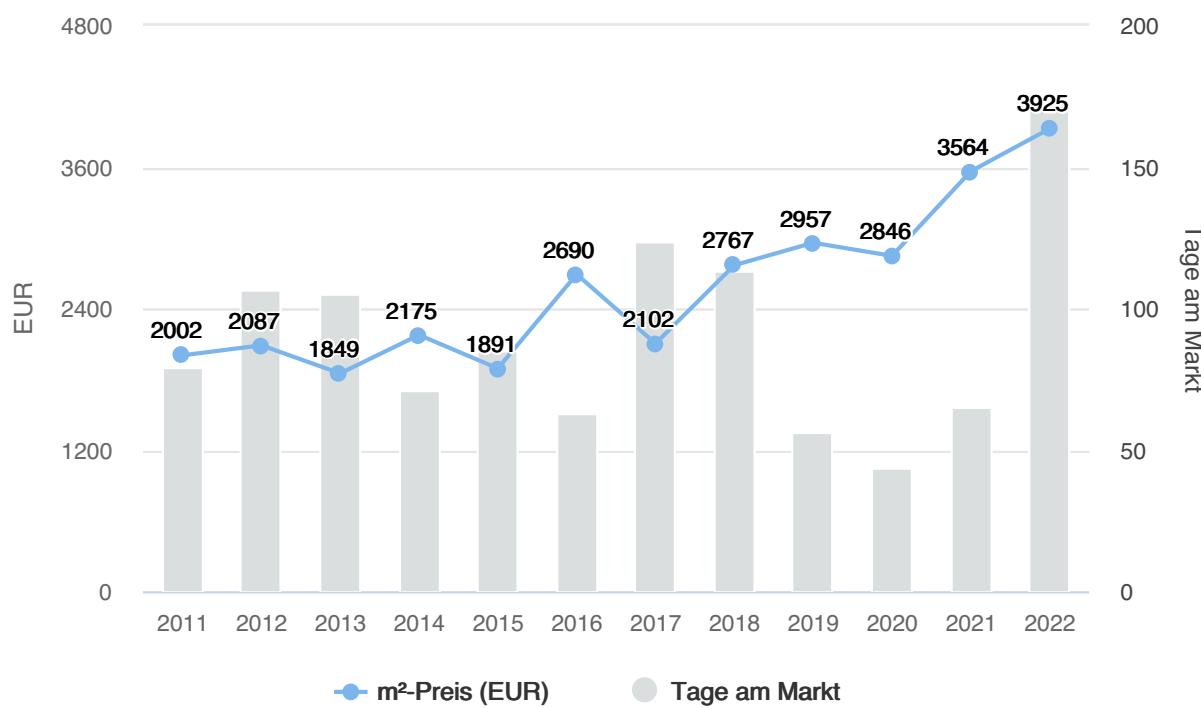
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	5	3.925 EUR	+ 10,1 %	+ 96,1 %	3.928 EUR	+ 11,3 %	+ 100,9 %	172
2021	13	3.564 EUR	+ 25,2 %	+ 78,0 %	3.530 EUR	+ 9,6 %	+ 80,6 %	65
2020	9	2.846 EUR	-3,8 %	+ 42,2 %	3.220 EUR	+ 4,7 %	+ 64,7 %	44
2019	18	2.957 EUR	+ 6,9 %	+ 47,7 %	3.076 EUR	+ 11,5 %	+ 57,3 %	56
2018	17	2.767 EUR	+ 31,6 %	+ 38,2 %	2.759 EUR	+ 23,9 %	+ 41,1 %	113
2017	8	2.102 EUR	-21,9 %	+ 5,0 %	2.226 EUR	-21,9 %	+ 13,9 %	124
2016	18	2.690 EUR	+ 42,3 %	+ 34,4 %	2.851 EUR	+ 34,0 %	+ 45,8 %	63
2015	20	1.891 EUR	-13,1 %	-5,5 %	2.128 EUR	0,0 %	+ 8,8 %	85
2014	25	2.175 EUR	+ 17,6 %	+ 8,6 %	2.129 EUR	+ 3,6 %	+ 8,9 %	71
2013	32	1.849 EUR	-11,4 %	-7,6 %	2.055 EUR	+ 10,3 %	+ 5,1 %	105
2012	19	2.087 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	1.863 EUR	-4,7 %	-4,7 %	107
2011	38	2.002 EUR			1.955 EUR			79

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Freiberg am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	156 m ²	798.000 EUR	4.540 EUR	-13,9 %
Doppelhaushälften	9	124 m ²	549.000 EUR	4.535 EUR	5,4 %
Mehrfamilienhaus	11	160 m ²	728.000 EUR	4.387 EUR	10,8 %
GESAMT	49	147 m²	715.000 EUR	4.470 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	133 m ²	685.000 EUR	5.276 EUR	25,5 %
Doppelhaushälften	16	130 m ²	581.500 EUR	4.301 EUR	-4,1 %
RH/REH/RKH	11	130 m ²	598.000 EUR	4.271 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	12	194 m ²	649.000 EUR	3.960 EUR	14,6 %
GESAMT	64	138 m²	635.000 EUR	4.340 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

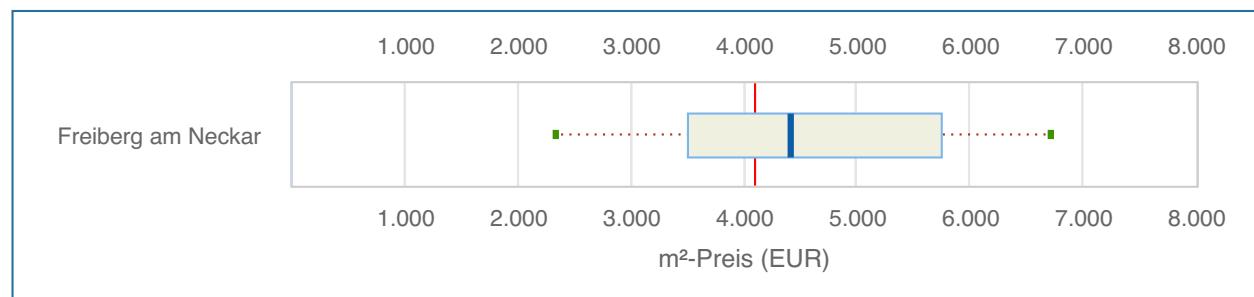
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	137 m ²	596.250 EUR	4.205 EUR	15,9 %
Doppelhaushälften	11	134 m ²	495.000 EUR	4.483 EUR	53,7 %
RH/REH/RKH	15	125 m ²	567.150 EUR	4.537 EUR	13,6 %
Mehrfamilienhaus	8	166 m ²	592.500 EUR	3.456 EUR	
GESAMT	64	132 m²	587.450 EUR	4.255 EUR	26,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2,5 Zimmer	1	85 m ²	490.000 EUR	5.765 EUR
3 bis 3,5 Zimmer	1	68 m ²	325.000 EUR	4.779 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	15	132 m ²	590.000 EUR	4.681 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	154 m ²	795.000 EUR	4.167 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	204 m ²	895.000 EUR	4.463 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



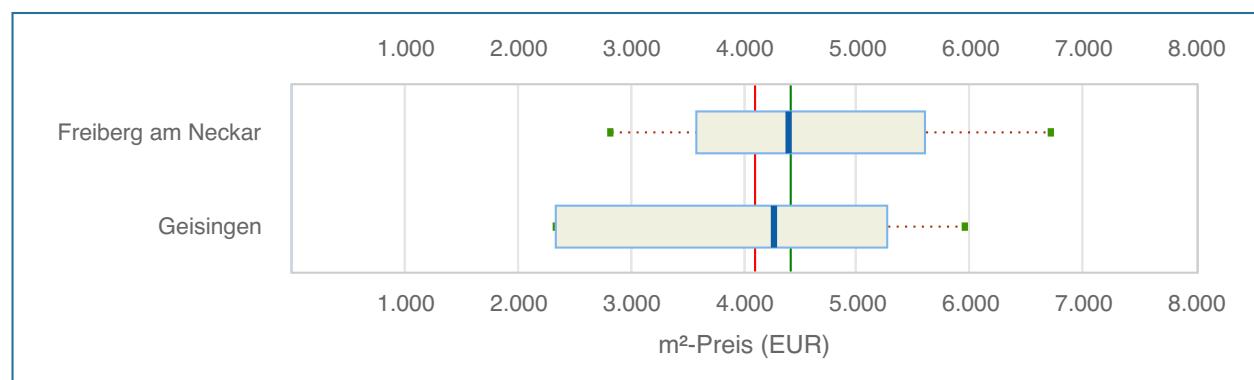
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Freiberg am Neckar	113	2.326 EUR	3.490 EUR	4.412 EUR	4.508 EUR	5.753 EUR	6.712 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.412 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

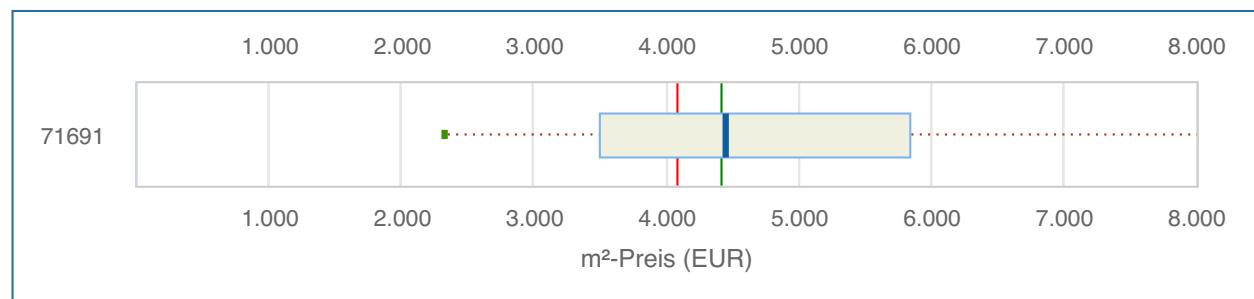
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.412 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Freiberg am Neckar	85	2.816 EUR	3.578 EUR	4.401 EUR	4.532 EUR	5.596 EUR	6.712 EUR
Geisingen	12	2.326 EUR	2.326 EUR	4.277 EUR	3.911 EUR	5.254 EUR	5.955 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

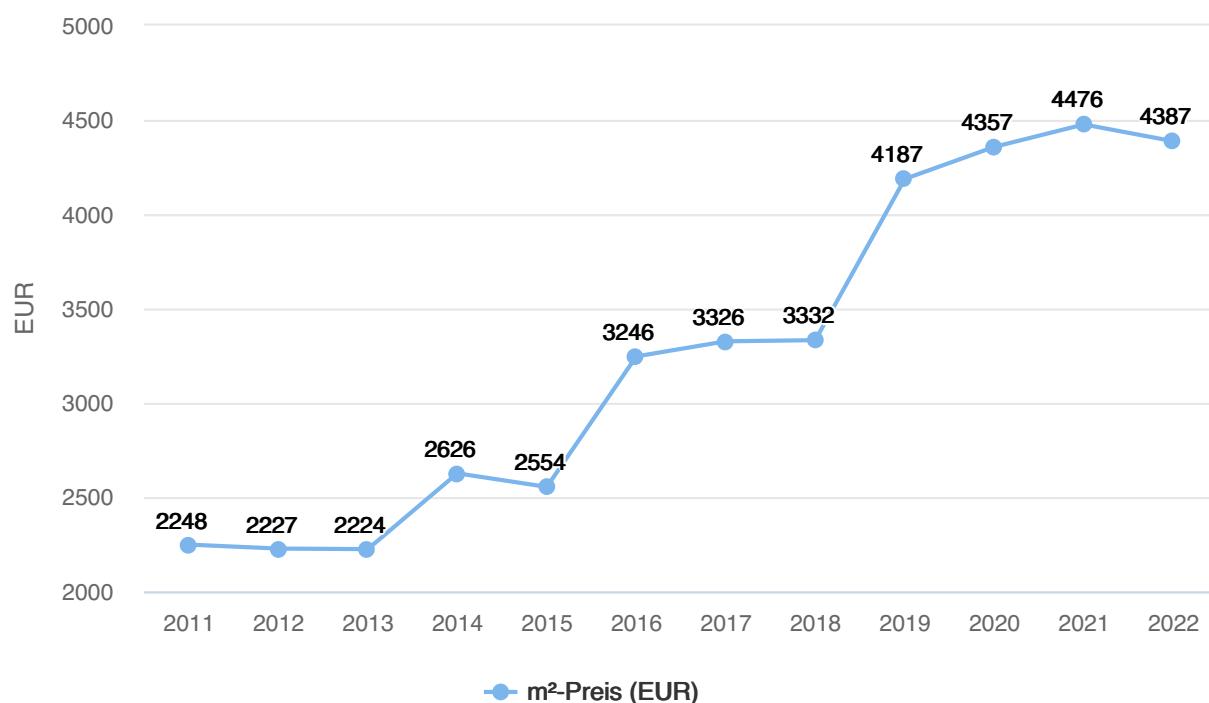
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71691	116	2.326 EUR	3.494 EUR	4.445 EUR	4.557 EUR	5.836 EUR	8.643 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

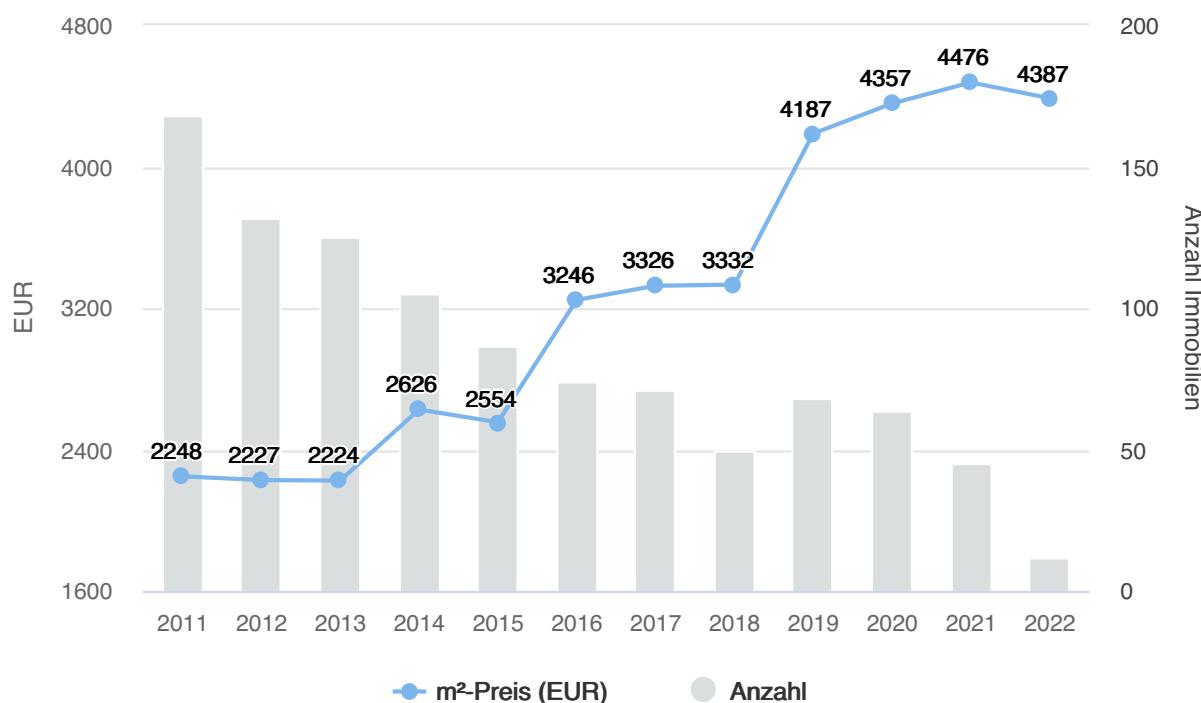
Bestandsimmobilien



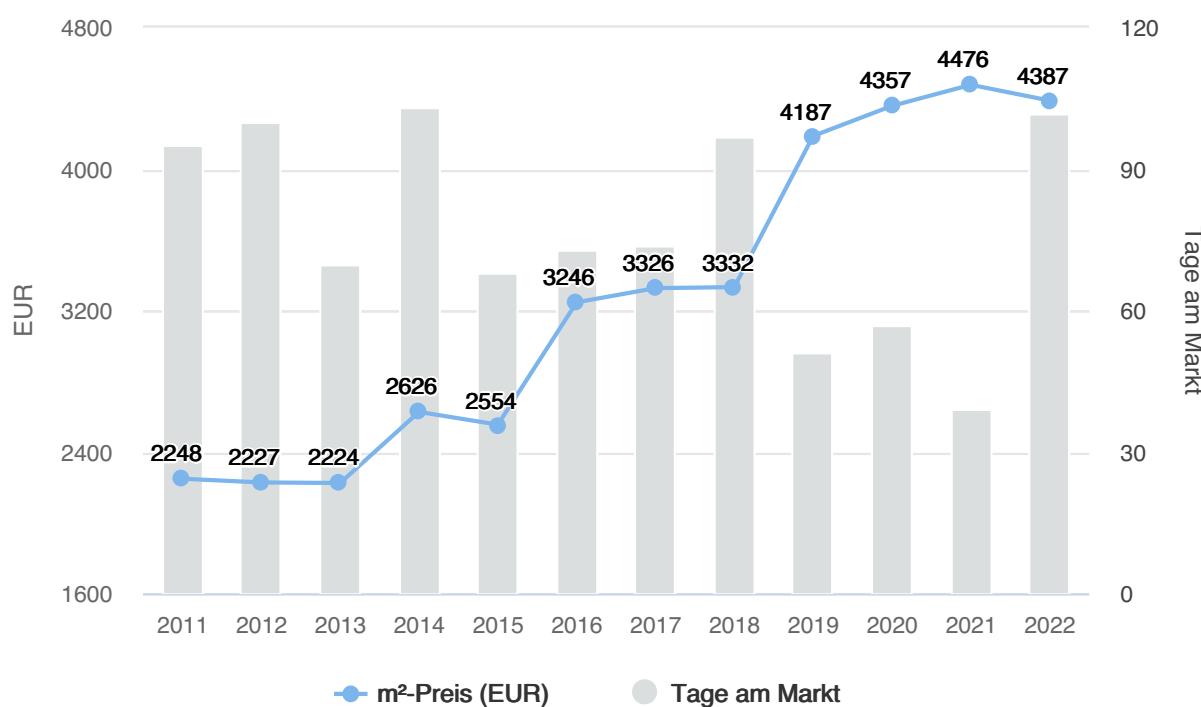
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	12	4.387 EUR	-2,0 %	+ 95,2 %	4.398 EUR	-4,2 %	+ 90,1 %	102
2021	45	4.476 EUR	+ 2,7 %	+ 99,1 %	4.593 EUR	+ 2,1 %	+ 98,5 %	39
2020	64	4.357 EUR	+ 4,1 %	+ 93,8 %	4.500 EUR	+ 9,0 %	+ 94,5 %	57
2019	68	4.187 EUR	+ 25,7 %	+ 86,3 %	4.130 EUR	+ 24,9 %	+ 78,5 %	51
2018	50	3.332 EUR	+ 0,2 %	+ 48,2 %	3.306 EUR	+ 1,2 %	+ 42,9 %	97
2017	71	3.326 EUR	+ 2,5 %	+ 48,0 %	3.268 EUR	+ 3,6 %	+ 41,2 %	74
2016	74	3.246 EUR	+ 27,1 %	+ 44,4 %	3.155 EUR	+ 24,8 %	+ 36,3 %	73
2015	87	2.554 EUR	-2,7 %	+ 13,6 %	2.529 EUR	-3,7 %	+ 9,3 %	68
2014	105	2.626 EUR	+ 18,1 %	+ 16,8 %	2.626 EUR	+ 15,3 %	+ 13,5 %	103
2013	125	2.224 EUR	-0,1 %	-1,1 %	2.278 EUR	+ 1,0 %	-1,6 %	70
2012	132	2.227 EUR	-0,9 %	-0,9 %	2.255 EUR	-2,5 %	-2,5 %	100
2011	168	2.248 EUR			2.314 EUR			95

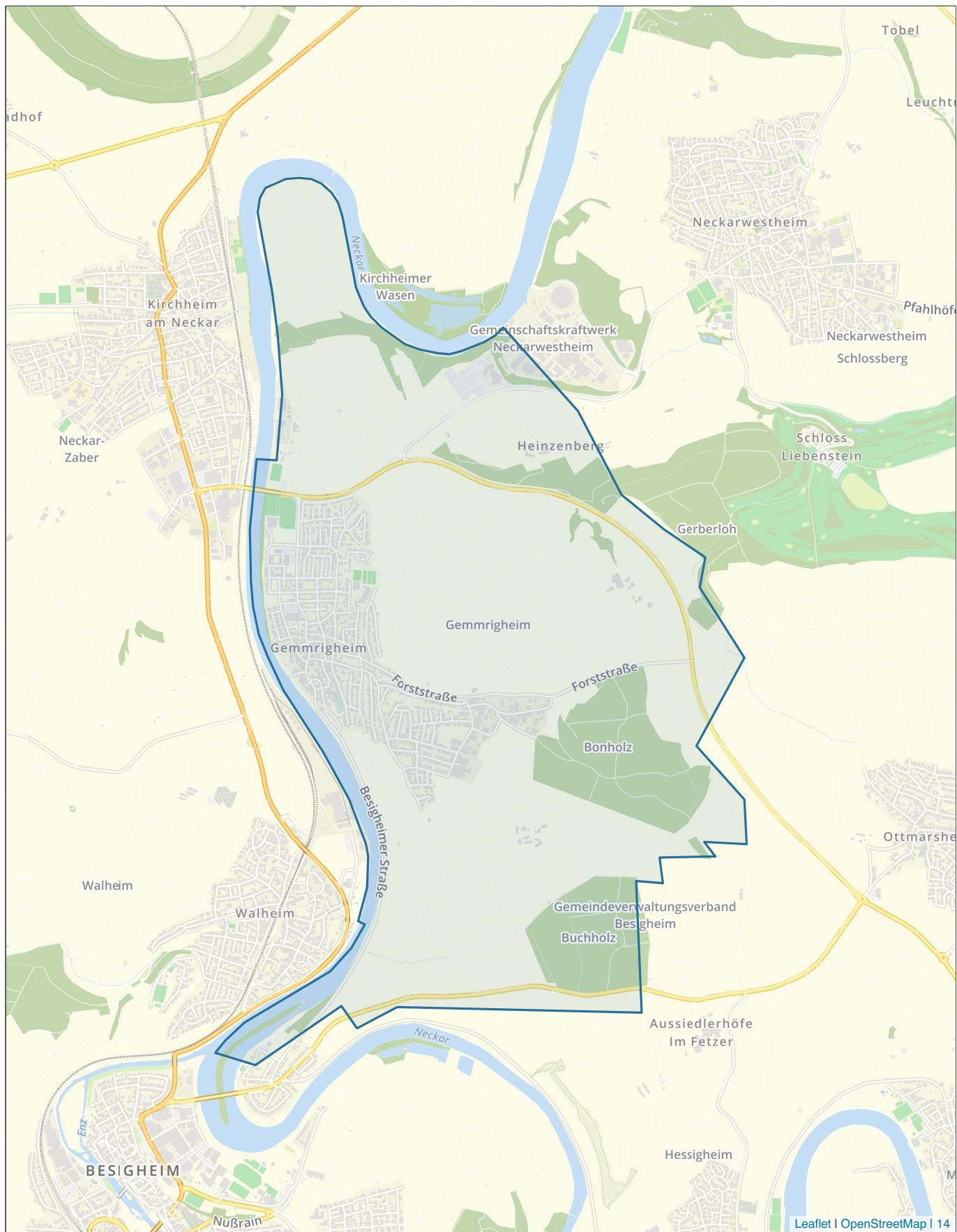
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Gemmrigheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	14	145 m ²	598.500 EUR	3.883 EUR	29,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	151 m ²	550.000 EUR	4.049 EUR	23,9 %
GESAMT	20	162 m ²	542.500 EUR	2.997 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

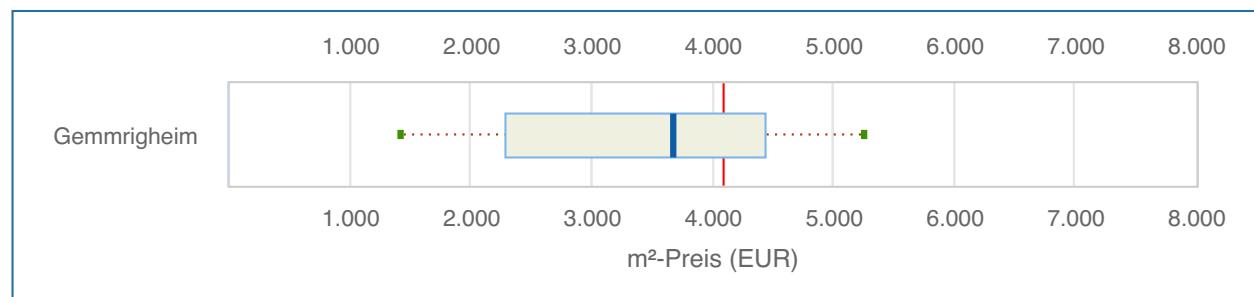
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	137 m ²	438.500 EUR	3.268 EUR	22,0 %
GESAMT	20	156 m ²	438.500 EUR	3.077 EUR	11,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3,5 Zimmer	1	141 m ²	449.000 EUR	3.184 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	3	133 m ²	599.000 EUR	4.504 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	158 m ²	629.000 EUR	3.785 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	140 m ²	590.000 EUR	4.214 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



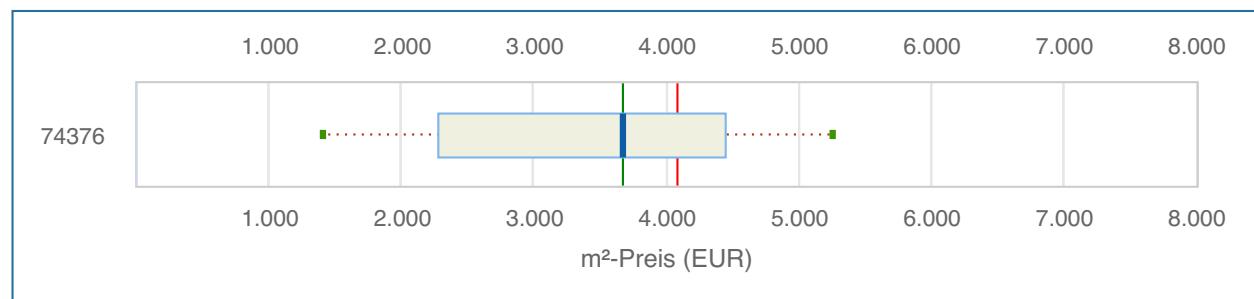
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gemmrigheim	33	1.407 EUR	2.280 EUR	3.683 EUR	3.458 EUR	4.438 EUR	5.256 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

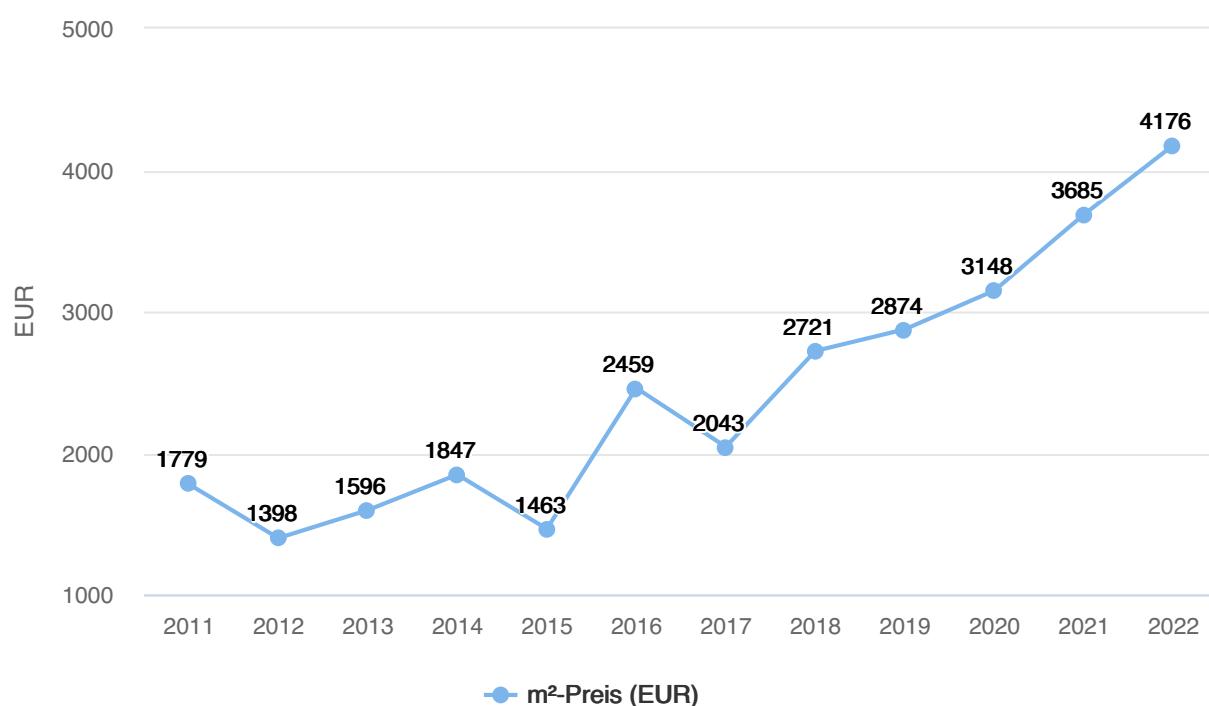
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74376	33	1.407 EUR	2.280 EUR	3.683 EUR	3.458 EUR	4.438 EUR	5.256 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

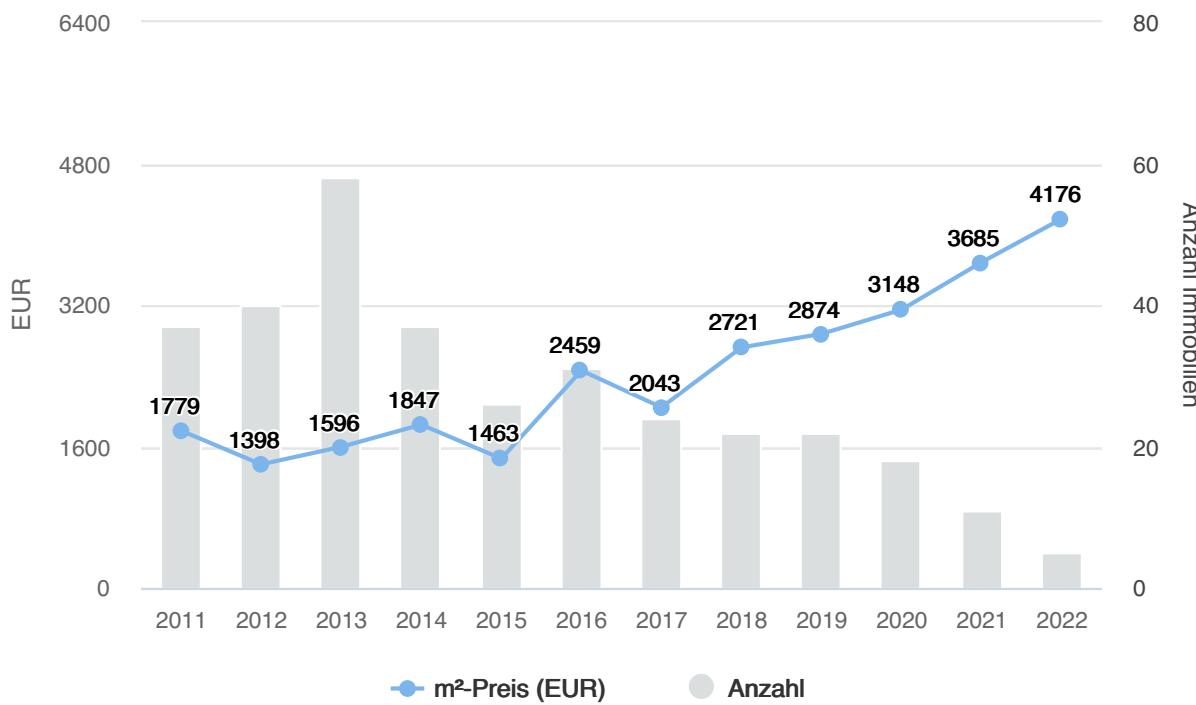
Bestandsimmobilien



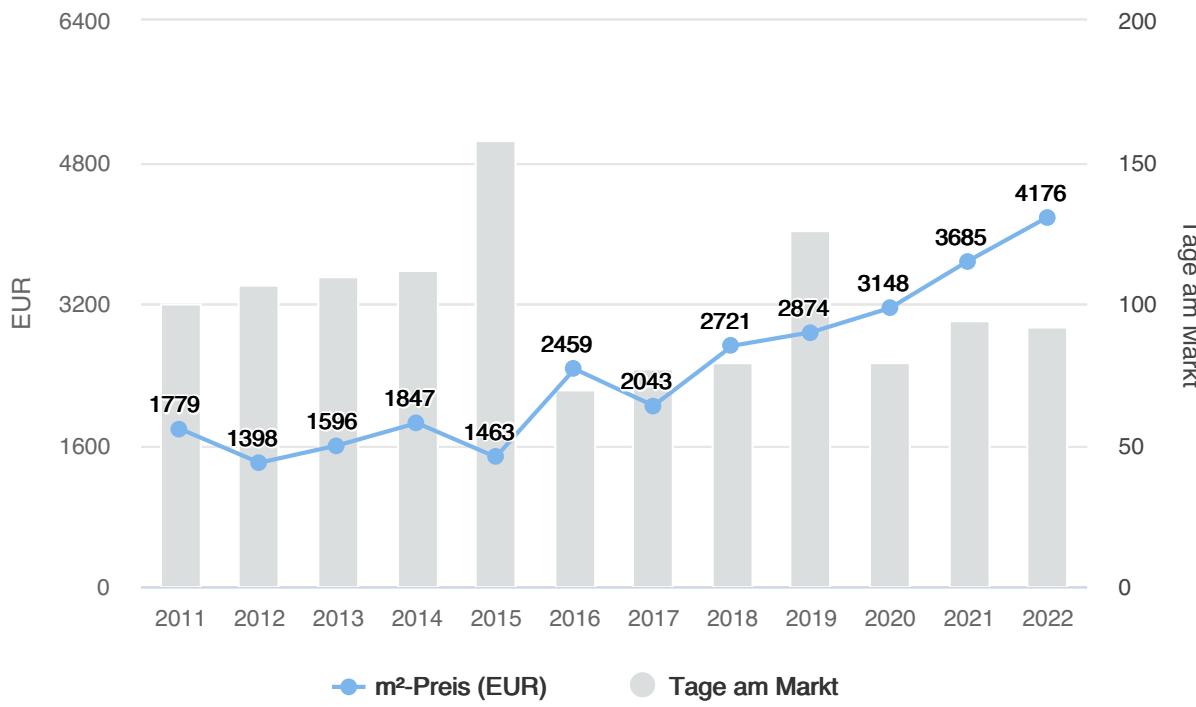
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	5	4.176 EUR	+ 13,3 %	+ 134,7 %	4.037 EUR	+ 7,9 %	+ 134,2 %	92
2021	11	3.685 EUR	+ 17,1 %	+ 107,1 %	3.743 EUR	+ 18,4 %	+ 117,1 %	94
2020	18	3.148 EUR	+ 9,5 %	+ 77,0 %	3.161 EUR	+ 6,6 %	+ 83,4 %	79
2019	22	2.874 EUR	+ 5,6 %	+ 61,6 %	2.964 EUR	+ 6,7 %	+ 71,9 %	126
2018	22	2.721 EUR	+ 33,2 %	+ 53,0 %	2.778 EUR	+ 20,3 %	+ 61,1 %	79
2017	24	2.043 EUR	-16,9 %	+ 14,8 %	2.309 EUR	-3,3 %	+ 33,9 %	77
2016	31	2.459 EUR	+ 68,1 %	+ 38,2 %	2.388 EUR	+ 40,7 %	+ 38,5 %	70
2015	26	1.463 EUR	-20,8 %	-17,8 %	1.697 EUR	-7,0 %	-1,6 %	158
2014	37	1.847 EUR	+ 15,7 %	+ 3,8 %	1.825 EUR	+ 6,2 %	+ 5,9 %	112
2013	58	1.596 EUR	+ 14,2 %	-10,3 %	1.718 EUR	+ 10,1 %	-0,3 %	110
2012	40	1.398 EUR	-21,4 %	-21,4 %	1.561 EUR	-9,5 %	-9,5 %	107
2011	37	1.779 EUR			1.724 EUR			100

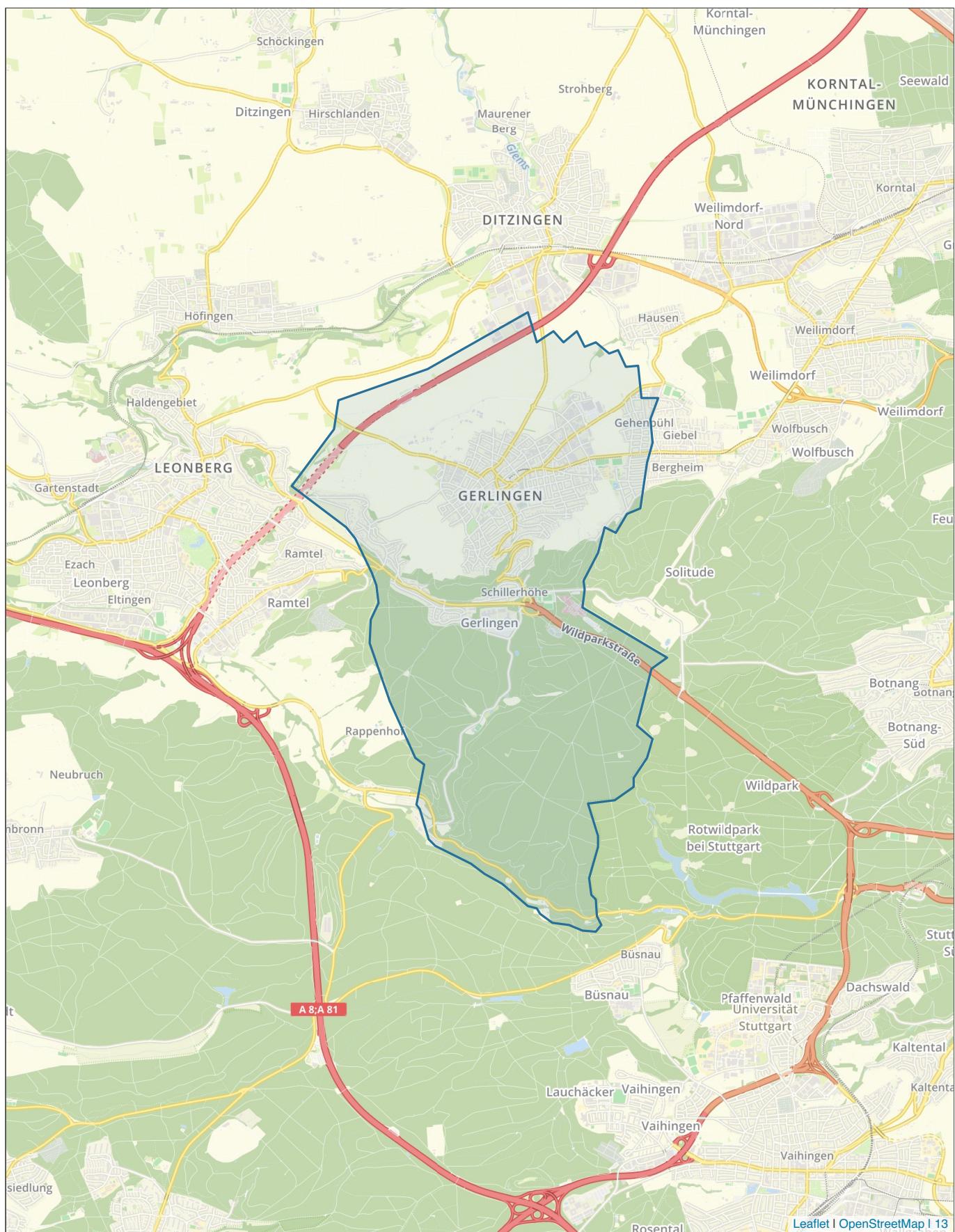
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Gerlingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	150 m²	1.090.000 EUR	6.992 EUR	-2,4 %
Doppelhaushälften	7	155 m²	1.187.774 EUR	7.133 EUR	21,4 %
RH/REH/RKH	6	128 m²	692.000 EUR	5.436 EUR	-4,5 %
Mehrfamilienhaus	12	230 m²	1.282.500 EUR	4.856 EUR	29,7 %
GESAMT	46	160 m²	1.060.500 EUR	5.903 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	146 m²	850.000 EUR	7.164 EUR	30,9 %
Doppelhaushälften	12	170 m²	912.500 EUR	5.877 EUR	31,5 %
RH/REH/RKH	18	118 m²	549.000 EUR	5.694 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	234 m²	938.950 EUR	3.744 EUR	7,0 %
GESAMT	63	147 m²	799.000 EUR	5.825 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

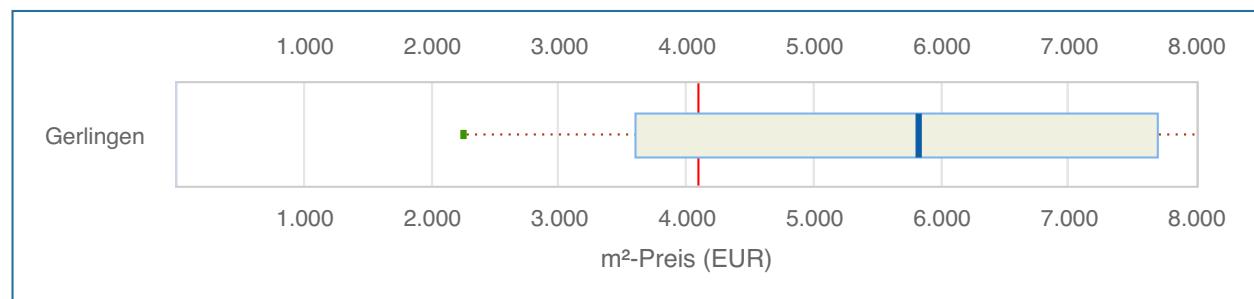
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	184 m²	930.000 EUR	5.472 EUR	16,8 %
Doppelhaushälften	11	190 m²	779.000 EUR	4.469 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	11	240 m²	780.000 EUR	3.498 EUR	8,2 %
GESAMT	53	189 m²	895.000 EUR	5.100 EUR	14,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	40 m²	299.950 EUR	7.498 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	101 m²	479.000 EUR	4.743 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	140 m²	932.500 EUR	6.646 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	184 m²	1.179.285 EUR	6.019 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	337 m²	1.690.000 EUR	5.167 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



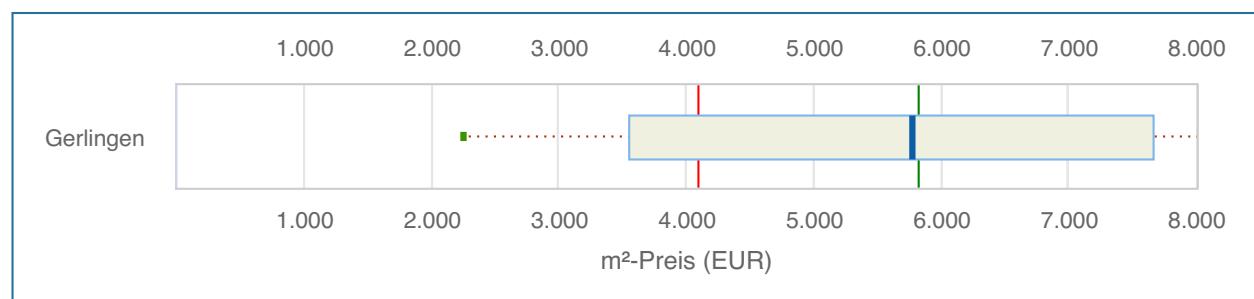
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gerlingen	109	2.250 EUR	3.602 EUR	5.825 EUR	5.758 EUR	7.696 EUR	8.993 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.825 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

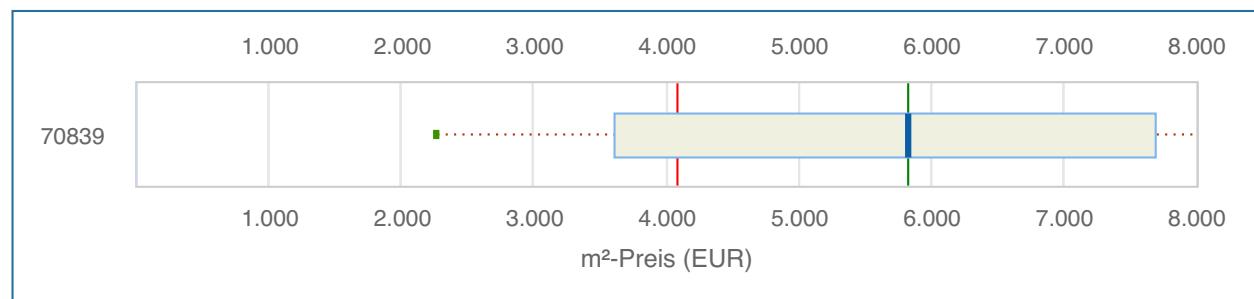
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.825 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gerlingen	103	2.250 EUR	3.550 EUR	5.775 EUR	5.664 EUR	7.662 EUR	8.993 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

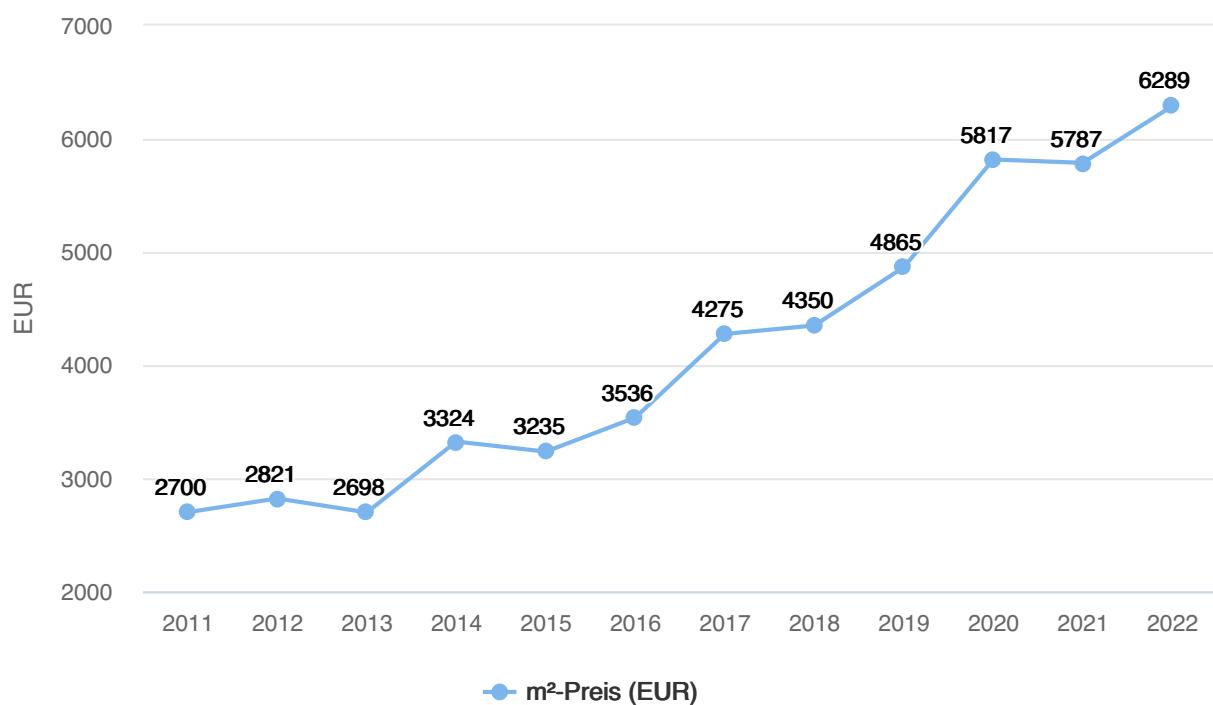
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
70839	109	2.250 EUR	3.602 EUR	5.825 EUR	5.758 EUR	7.696 EUR	8.993 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

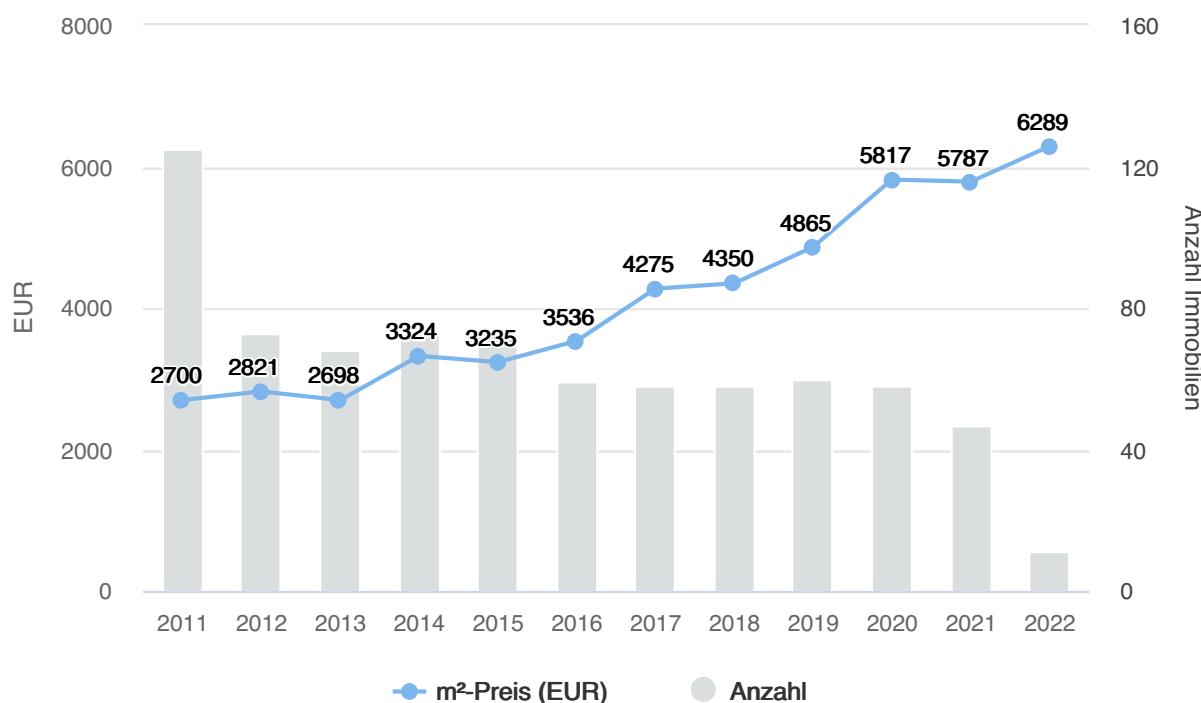
Bestandsimmobilien



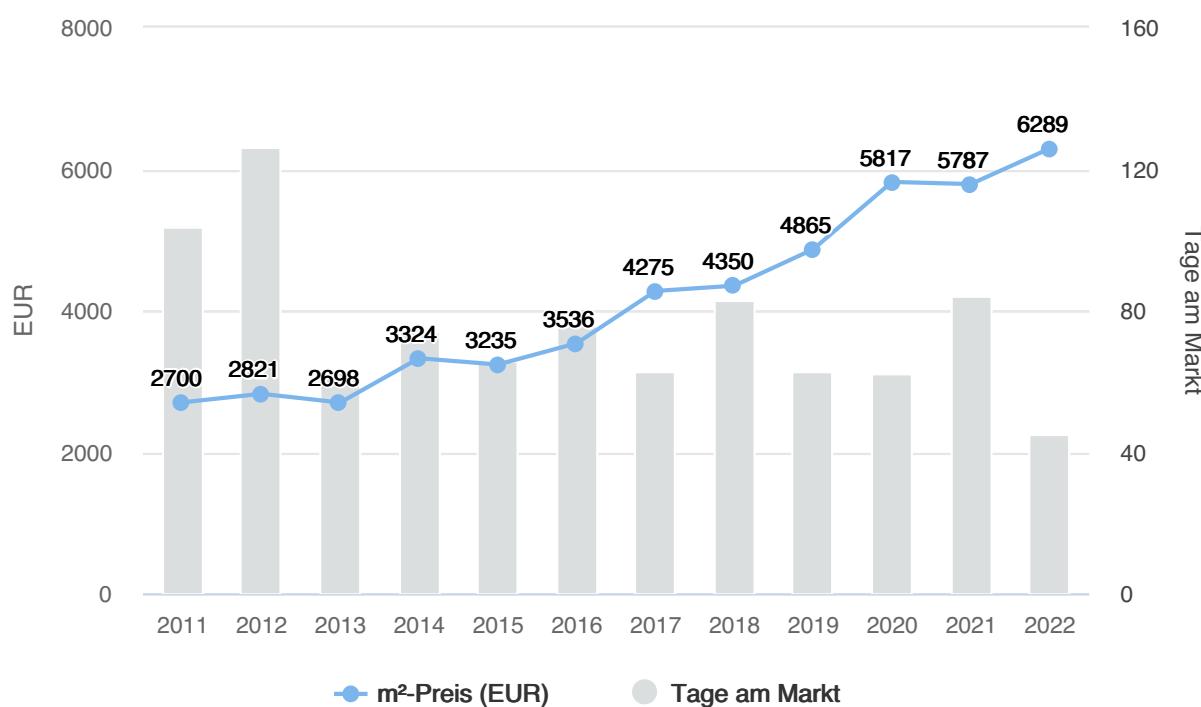
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	11	6.289 EUR	+ 8,7 %	+ 132,9 %	5.958 EUR	+ 3,0 %	+ 115,9 %	45
2021	47	5.787 EUR	-0,5 %	+ 114,3 %	5.785 EUR	-0,2 %	+ 109,6 %	84
2020	58	5.817 EUR	+ 19,6 %	+ 115,4 %	5.794 EUR	+ 16,0 %	+ 109,9 %	62
2019	60	4.865 EUR	+ 11,8 %	+ 80,2 %	4.995 EUR	+ 4,5 %	+ 81,0 %	63
2018	58	4.350 EUR	+ 1,8 %	+ 61,1 %	4.778 EUR	+ 7,5 %	+ 73,1 %	83
2017	58	4.275 EUR	+ 20,9 %	+ 58,3 %	4.446 EUR	+ 22,0 %	+ 61,1 %	63
2016	59	3.536 EUR	+ 9,3 %	+ 31,0 %	3.643 EUR	+ 9,3 %	+ 32,0 %	76
2015	73	3.235 EUR	-2,7 %	+ 19,8 %	3.334 EUR	-0,4 %	+ 20,8 %	66
2014	73	3.324 EUR	+ 23,2 %	+ 23,1 %	3.347 EUR	+ 15,2 %	+ 21,3 %	74
2013	68	2.698 EUR	-4,4 %	-0,1 %	2.905 EUR	-0,5 %	+ 5,3 %	63
2012	73	2.821 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	2.919 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	126
2011	125	2.700 EUR			2.760 EUR			104

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

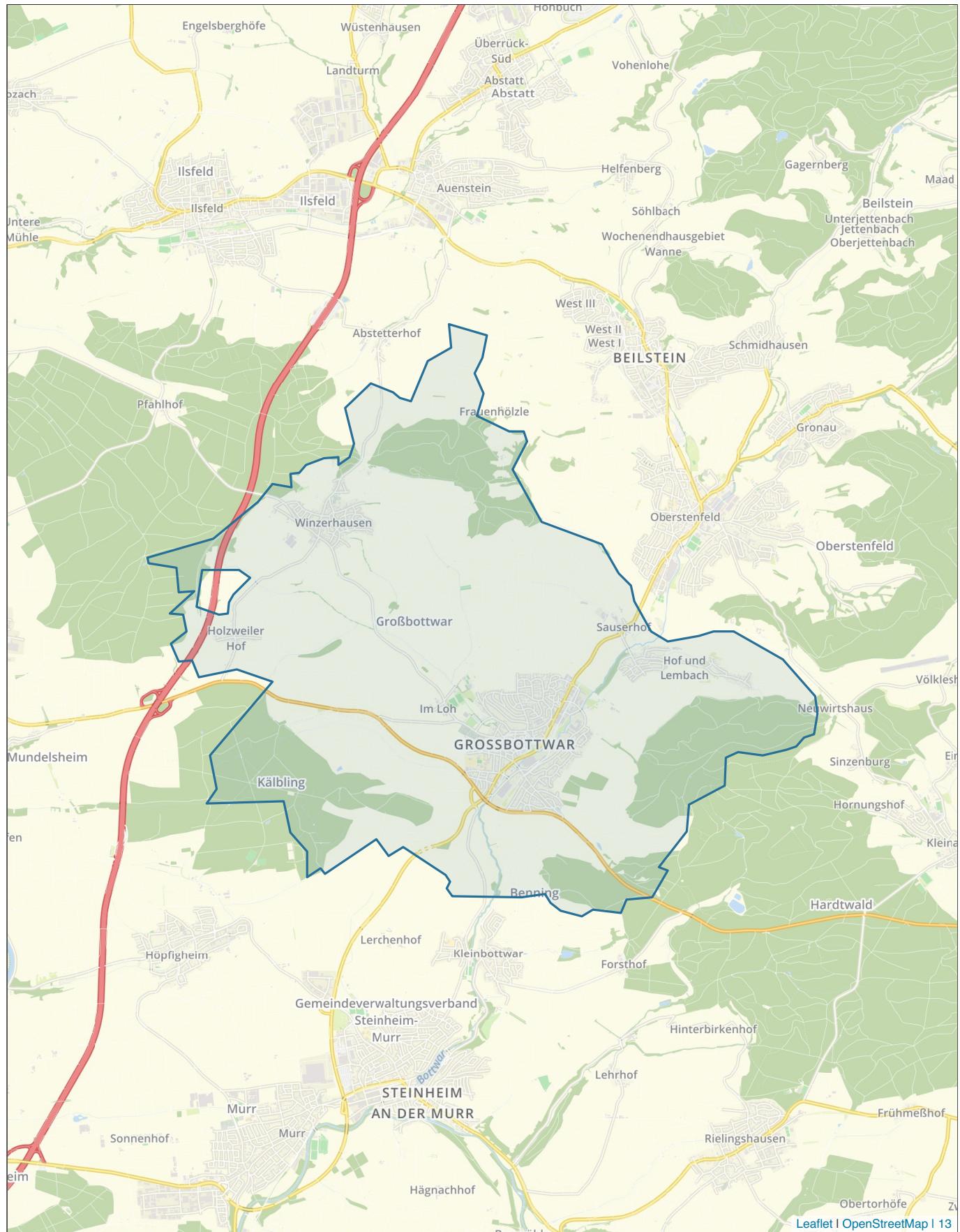


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Großbottwar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	155 m²	600.000 EUR	3.974 EUR	36,5 %
Mehrfamilienhaus	7	147 m²	750.000 EUR	3.144 EUR	22,8 %
GESAMT	39	153 m²	640.000 EUR	3.410 EUR	17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	170 m²	465.000 EUR	2.912 EUR	-16,4 %
Mehrfamilienhaus	6	164 m²	466.000 EUR	2.560 EUR	1,5 %
GESAMT	29	160 m²	465.000 EUR	2.912 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

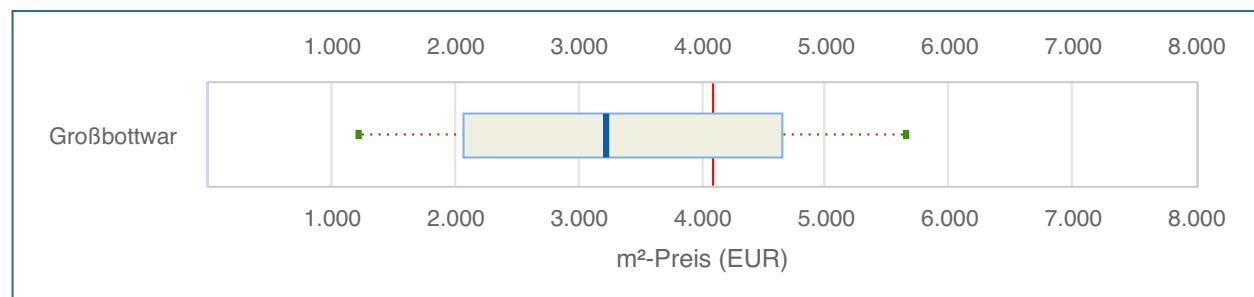
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	155 m²	548.000 EUR	3.483 EUR	36,9 %
Doppelhaushälften	6	138 m²	492.000 EUR	3.300 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	206 m²	565.000 EUR	2.522 EUR	
GESAMT	46	175 m²	560.000 EUR	2.889 EUR	12,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	2	80 m²	387.000 EUR	4.766 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	14	120 m²	474.000 EUR	3.831 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	180 m²	752.000 EUR	3.561 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	226 m²	842.500 EUR	3.129 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



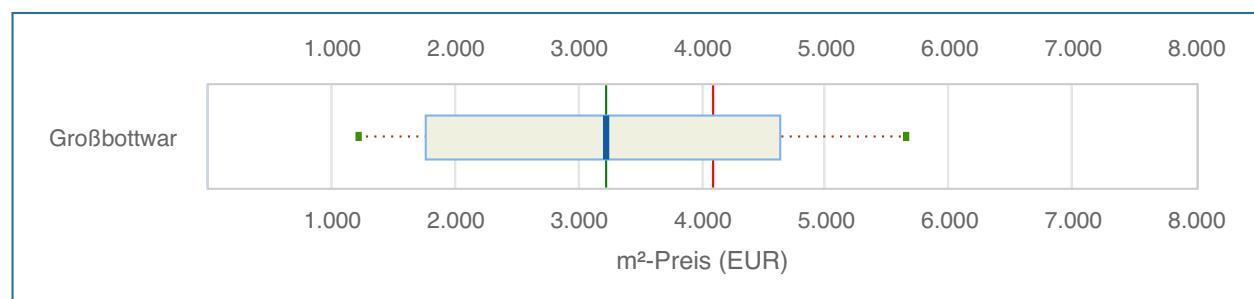
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großbottwar	68	1.221 EUR	2.066 EUR	3.220 EUR	3.384 EUR	4.642 EUR	5.646 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.220 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

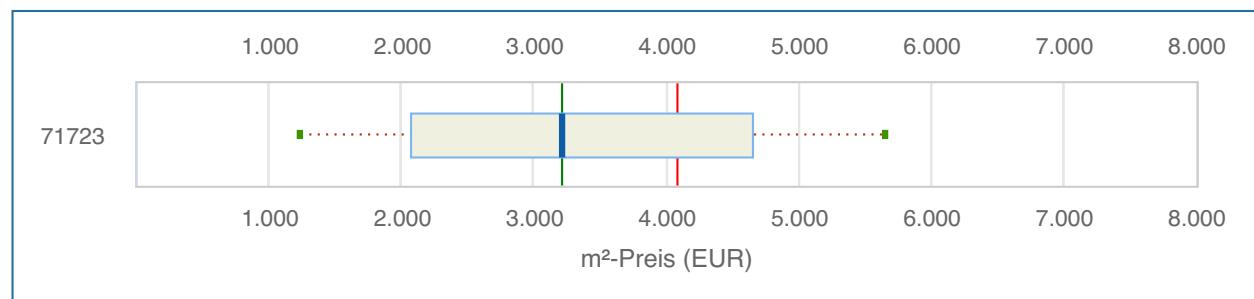
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.220 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großbottwar	60	1.221 EUR	1.753 EUR	3.220 EUR	3.388 EUR	4.636 EUR	5.646 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

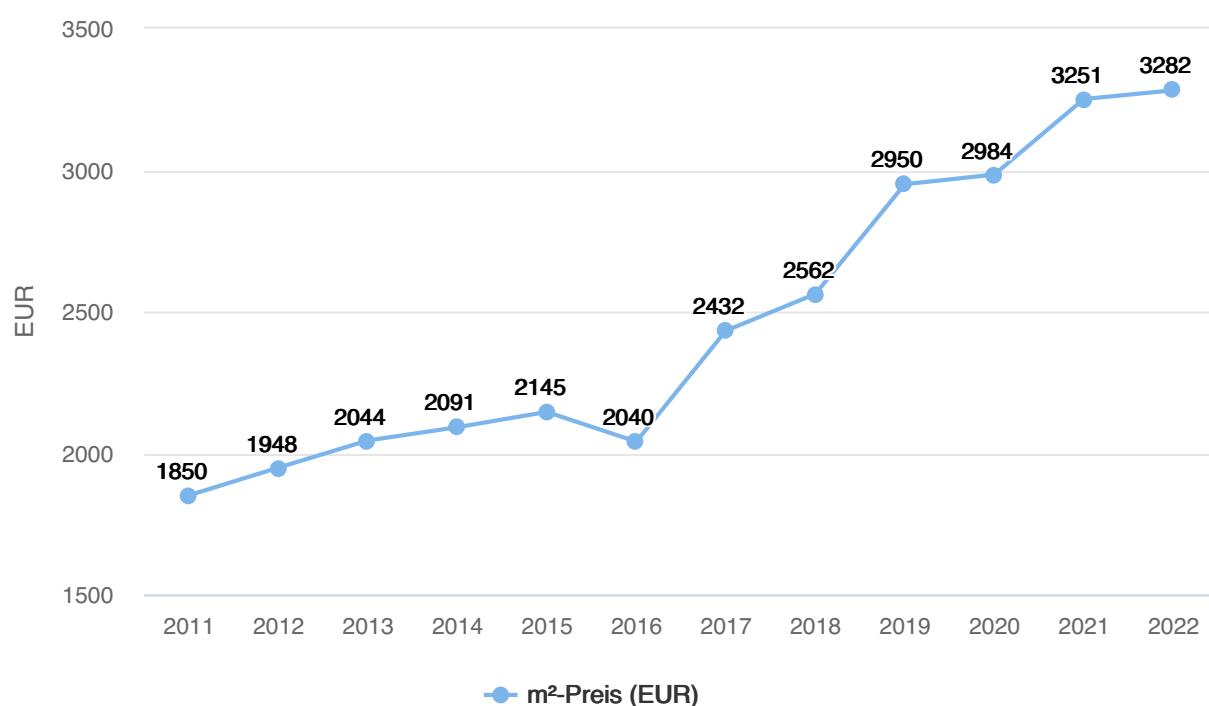
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71723	68	1.221 EUR	2.066 EUR	3.220 EUR	3.384 EUR	4.642 EUR	5.646 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

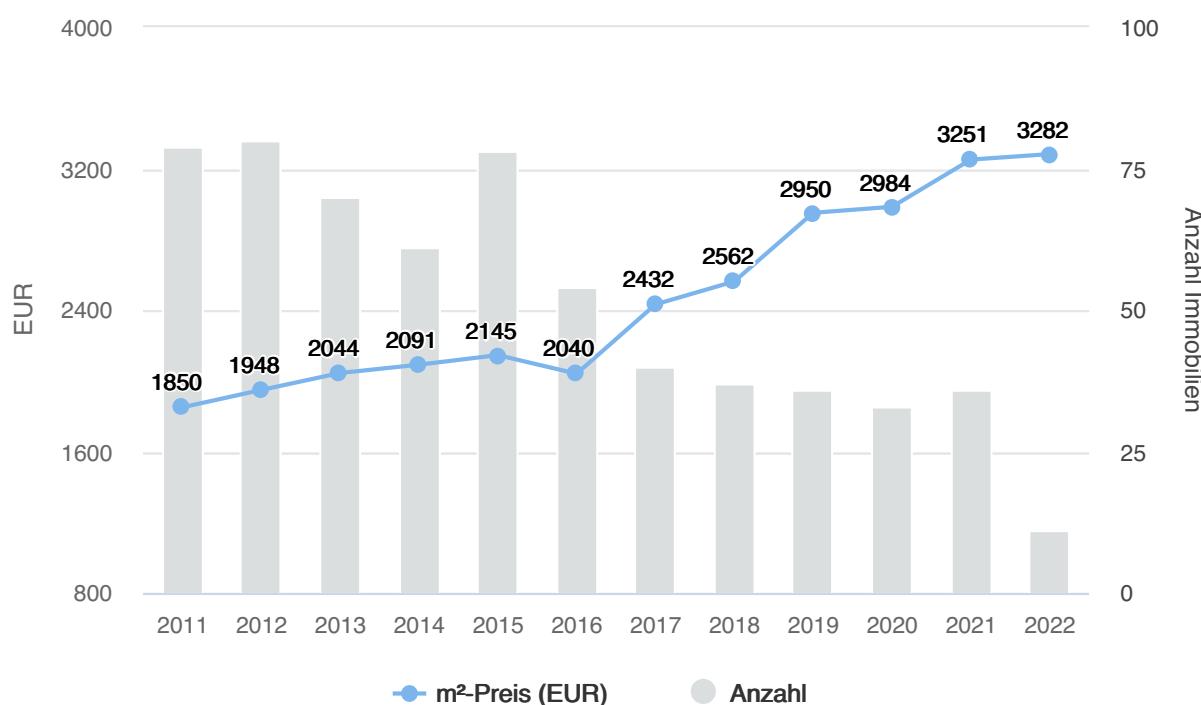
Bestandsimmobilien



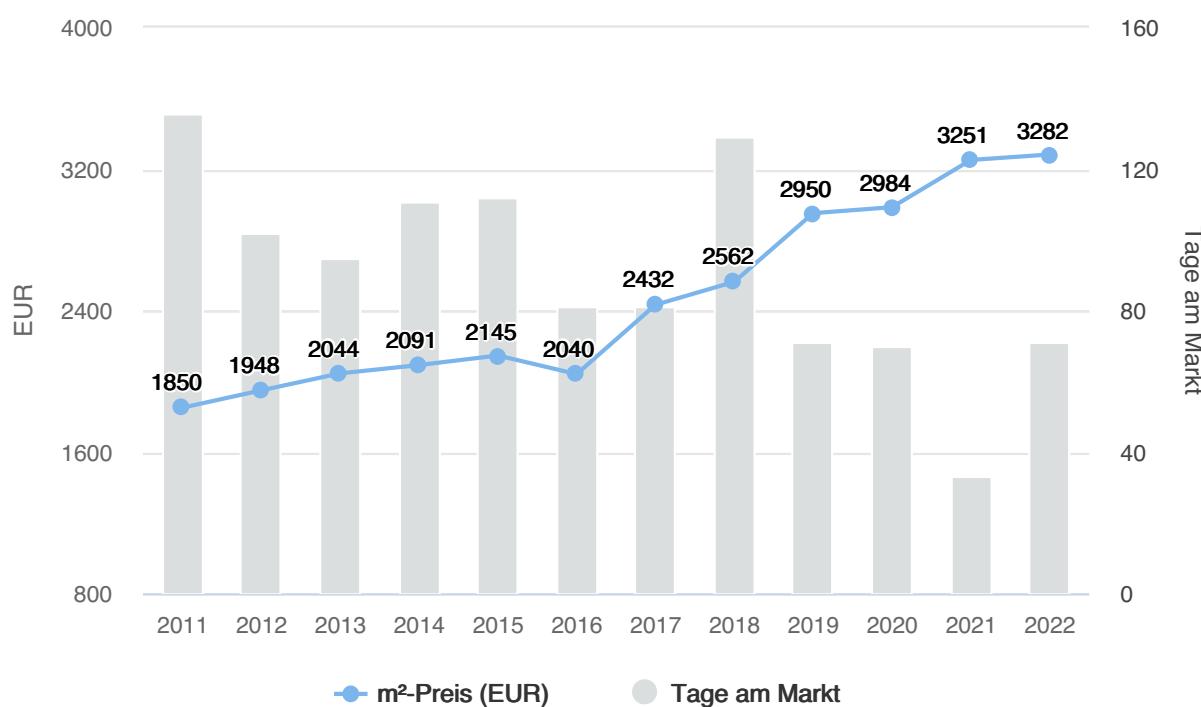
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	11	3.282 EUR	+ 1,0 %	+ 77,4 %	3.522 EUR	+ 2,0 %	+ 93,9 %	71
2021	36	3.251 EUR	+ 8,9 %	+ 75,7 %	3.454 EUR	+ 13,2 %	+ 90,2 %	33
2020	33	2.984 EUR	+ 1,2 %	+ 61,3 %	3.052 EUR	+ 0,2 %	+ 68,1 %	70
2019	36	2.950 EUR	+ 15,1 %	+ 59,5 %	3.046 EUR	+ 12,4 %	+ 67,7 %	71
2018	37	2.562 EUR	+ 5,3 %	+ 38,5 %	2.709 EUR	+ 12,4 %	+ 49,2 %	129
2017	40	2.432 EUR	+ 19,2 %	+ 31,5 %	2.410 EUR	+ 18,3 %	+ 32,7 %	81
2016	54	2.040 EUR	-4,9 %	+ 10,3 %	2.038 EUR	-0,2 %	+ 12,2 %	81
2015	78	2.145 EUR	+ 2,6 %	+ 15,9 %	2.042 EUR	+ 0,2 %	+ 12,4 %	112
2014	61	2.091 EUR	+ 2,3 %	+ 13,0 %	2.037 EUR	-0,8 %	+ 12,2 %	111
2013	70	2.044 EUR	+ 4,9 %	+ 10,5 %	2.054 EUR	+ 5,2 %	+ 13,1 %	95
2012	80	1.948 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	1.952 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	102
2011	79	1.850 EUR			1.816 EUR			136

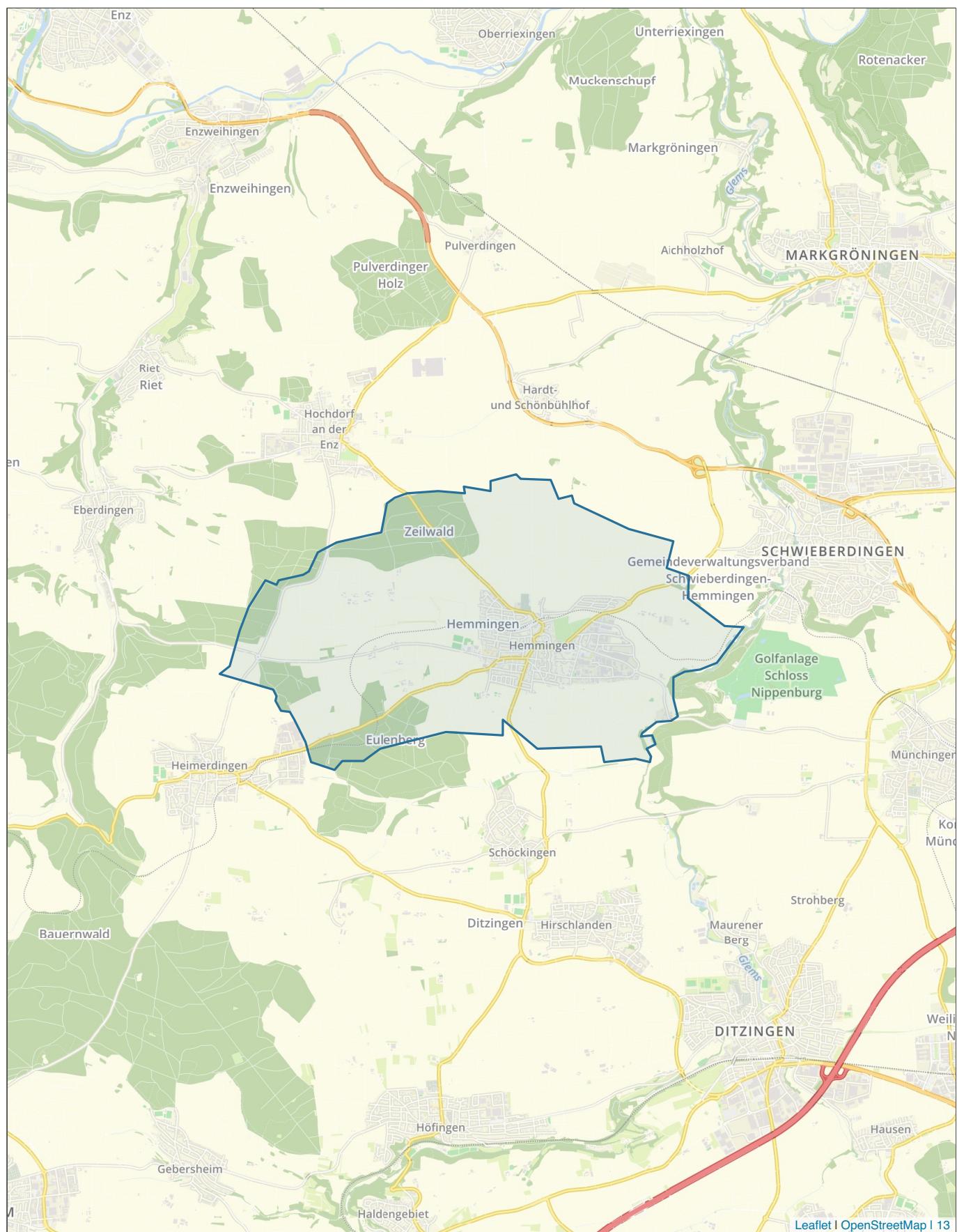
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Hemmingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	144 m²	772.500 EUR	4.735 EUR	
GESAMT	15	145 m²	588.000 EUR	4.370 EUR	21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	173 m²	829.000 EUR	3.604 EUR	23,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

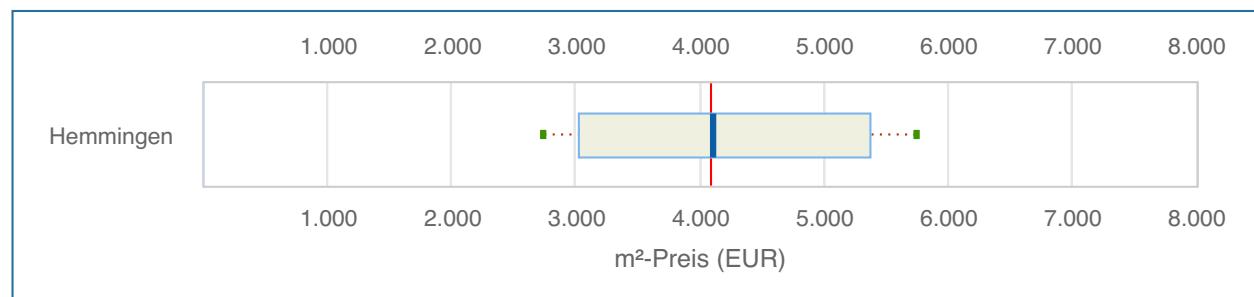
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	225 m²	532.000 EUR	2.620 EUR	
GESAMT	16	174 m²	482.500 EUR	2.923 EUR	7,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	138 m²	552.500 EUR	4.433 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	186 m²	917.500 EUR	4.199 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	288 m²	1.195.000 EUR	4.149 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



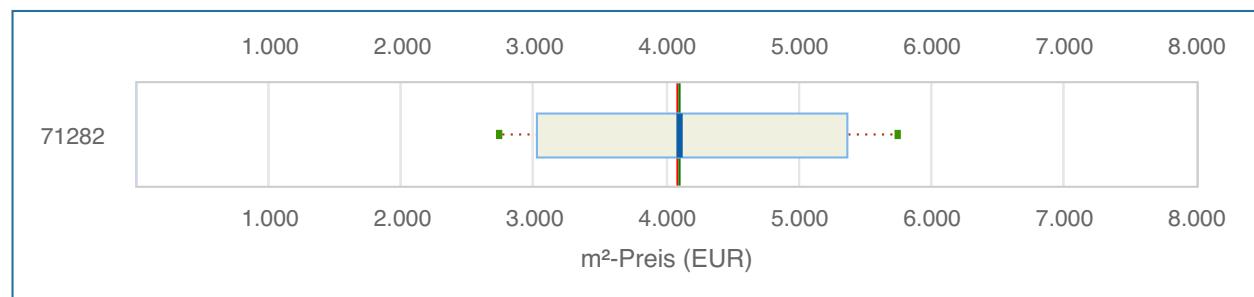
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Hemmingen	28	2.727 EUR	3.017 EUR	4.110 EUR	4.200 EUR	5.365 EUR	5.743 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

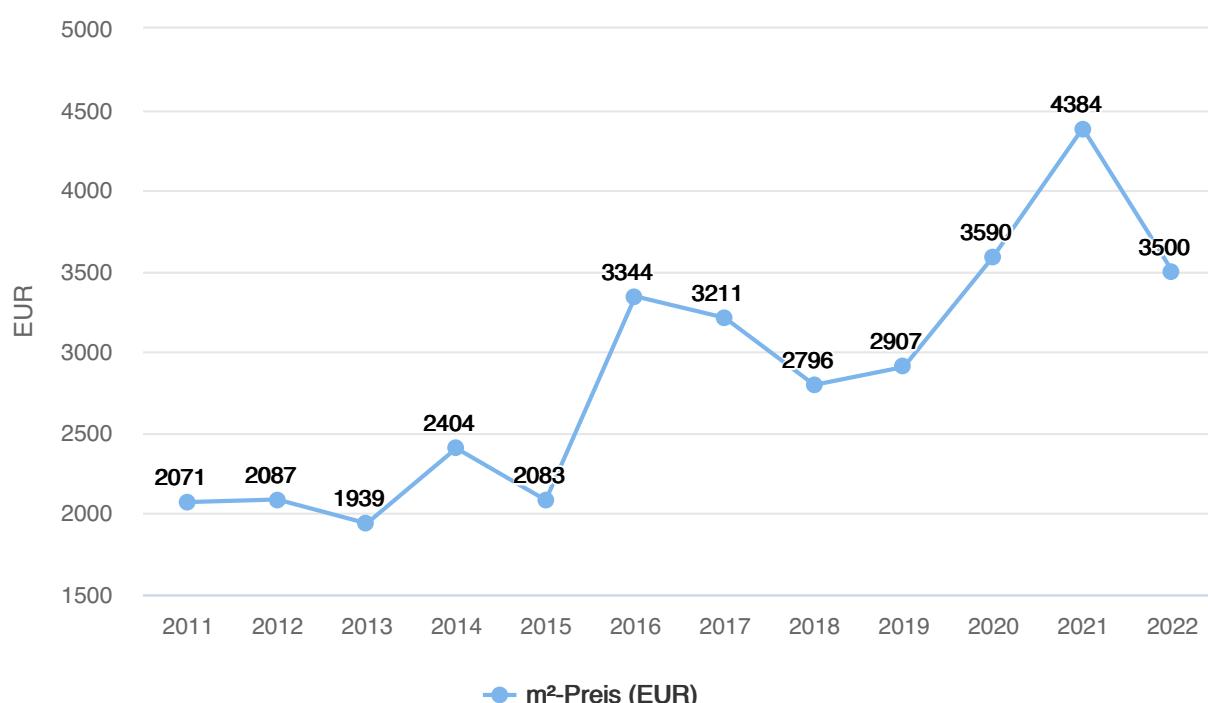
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71282	28	2.727 EUR	3.017 EUR	4.110 EUR	4.200 EUR	5.365 EUR	5.743 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

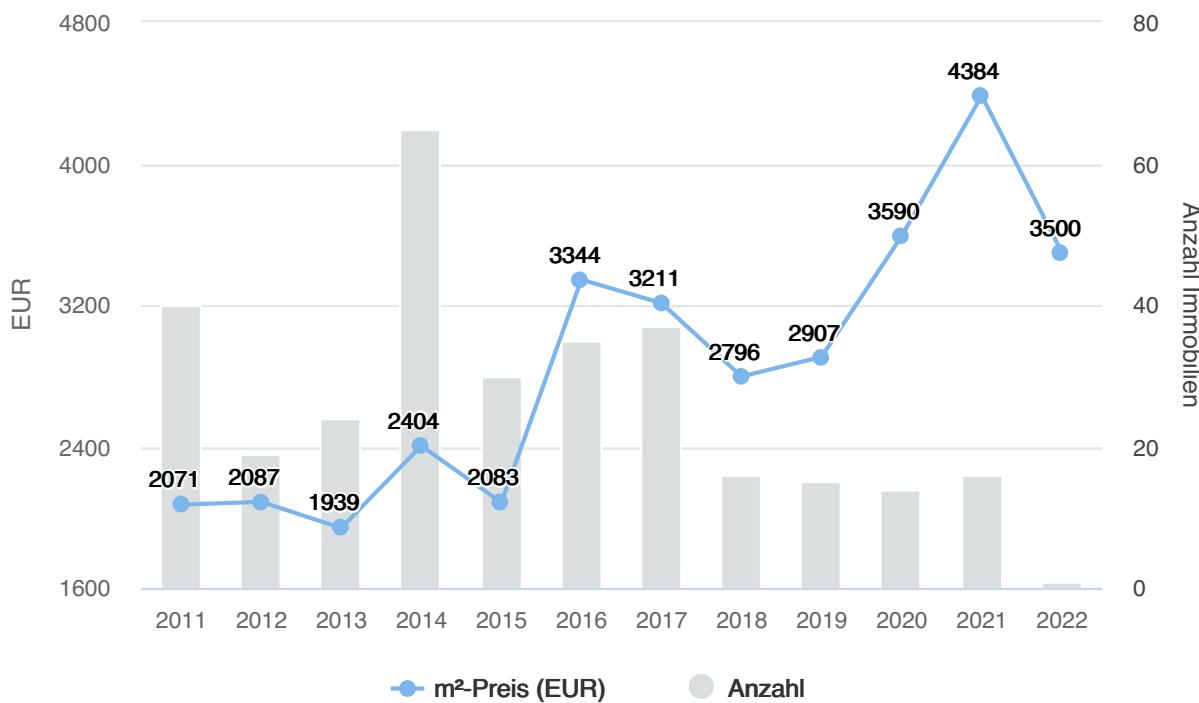
Bestandsimmobilien



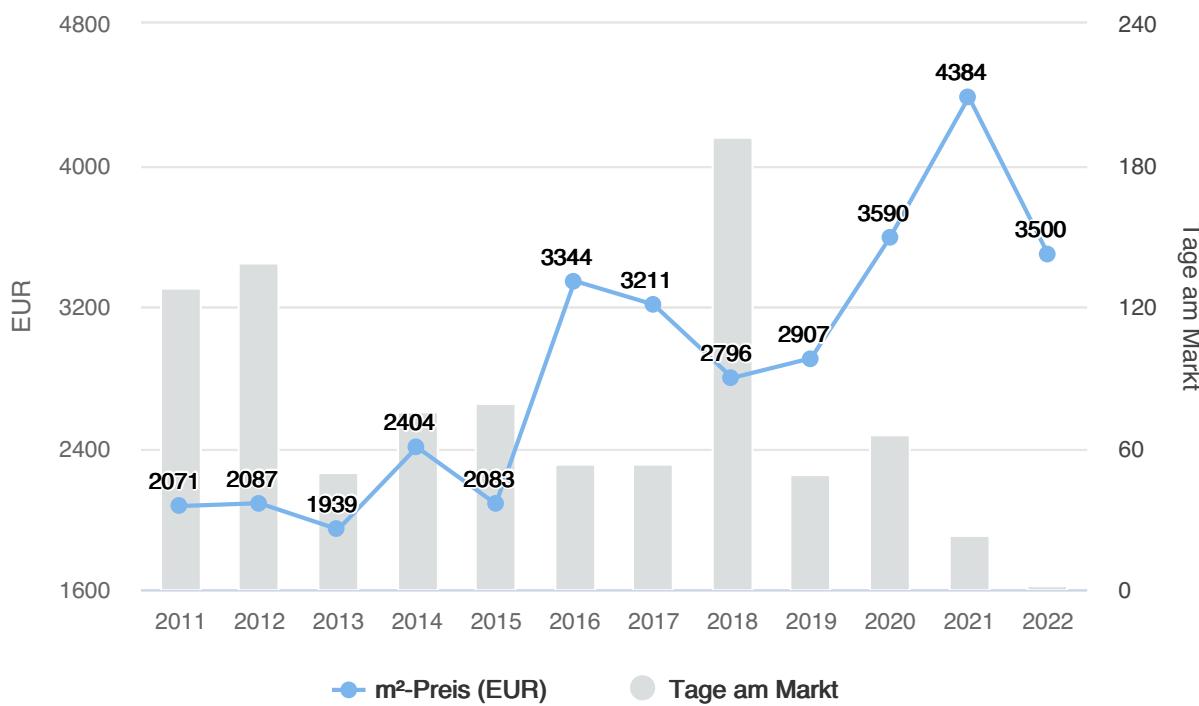
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	1	3.500 EUR	-20,2 %	+ 69,0 %	3.500 EUR	-20,7 %	+ 59,7 %	2
2021	16	4.384 EUR	+ 22,1 %	+ 111,7 %	4.416 EUR	+ 16,2 %	+ 101,5 %	23
2020	14	3.590 EUR	+ 23,5 %	+ 73,3 %	3.799 EUR	+ 29,7 %	+ 73,3 %	66
2019	15	2.907 EUR	+ 4,0 %	+ 40,4 %	2.928 EUR	-5,9 %	+ 33,6 %	49
2018	16	2.796 EUR	-12,9 %	+ 35,0 %	3.113 EUR	-4,9 %	+ 42,0 %	192
2017	37	3.211 EUR	-4,0 %	+ 55,0 %	3.272 EUR	+ 2,8 %	+ 49,3 %	53
2016	35	3.344 EUR	+ 60,5 %	+ 61,5 %	3.183 EUR	+ 42,6 %	+ 45,2 %	53
2015	30	2.083 EUR	-13,4 %	+ 0,6 %	2.232 EUR	-4,2 %	+ 1,8 %	79
2014	65	2.404 EUR	+ 24,0 %	+ 16,1 %	2.329 EUR	+ 22,5 %	+ 6,3 %	76
2013	24	1.939 EUR	-7,1 %	-6,4 %	1.902 EUR	-12,4 %	-13,2 %	50
2012	19	2.087 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	2.172 EUR	-0,9 %	-0,9 %	139
2011	40	2.071 EUR			2.192 EUR			128

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

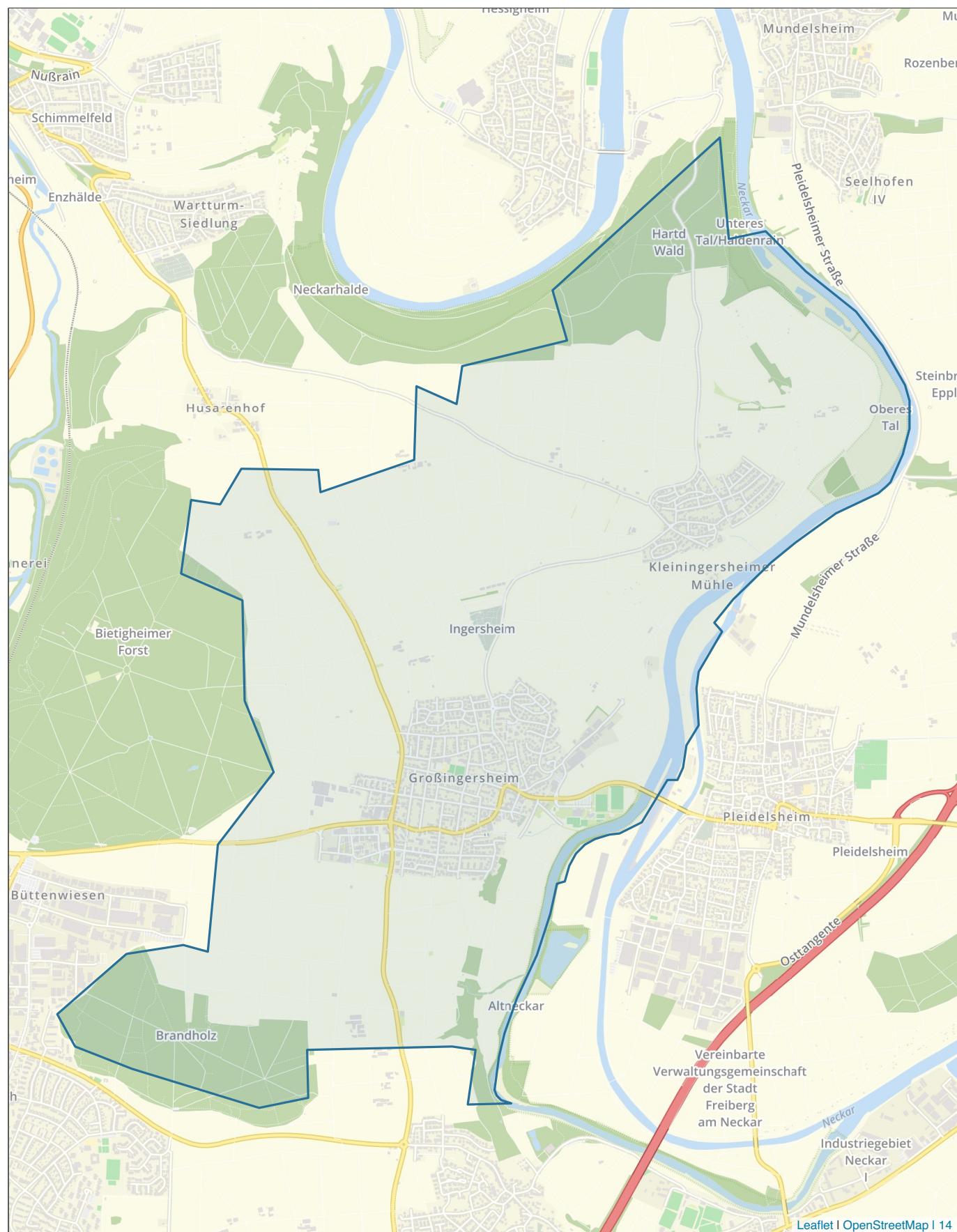


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Ingersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	175 m²	865.000 EUR	4.581 EUR	18,5 %
GESAMT	21	175 m²	820.000 EUR	4.581 EUR	18,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	150 m²	597.183 EUR	3.867 EUR	17,4 %
GESAMT	31	170 m²	657.323 EUR	3.867 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

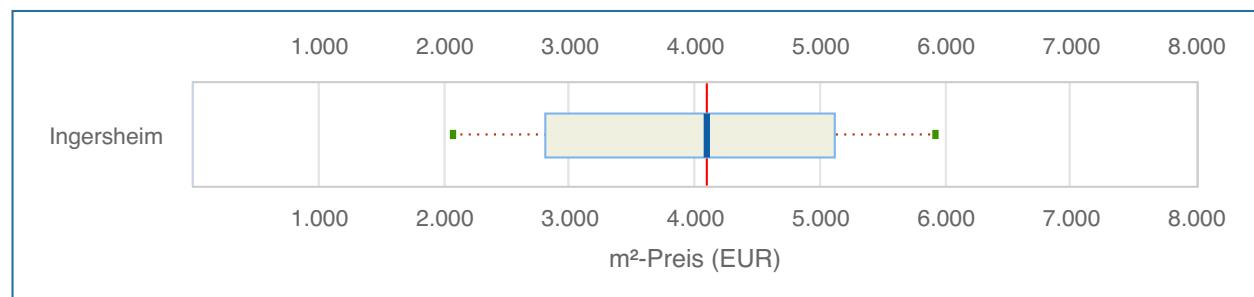
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m²	413.750 EUR	3.293 EUR	11,9 %
Doppelhaushälften	7	134 m²	415.000 EUR	2.885 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	245 m²	659.000 EUR	3.215 EUR	
GESAMT	28	152 m²	629.900 EUR	3.546 EUR	26,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	169 m²	700.000 EUR	4.142 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	138 m²	710.000 EUR	5.109 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	837.500 EUR	3.856 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



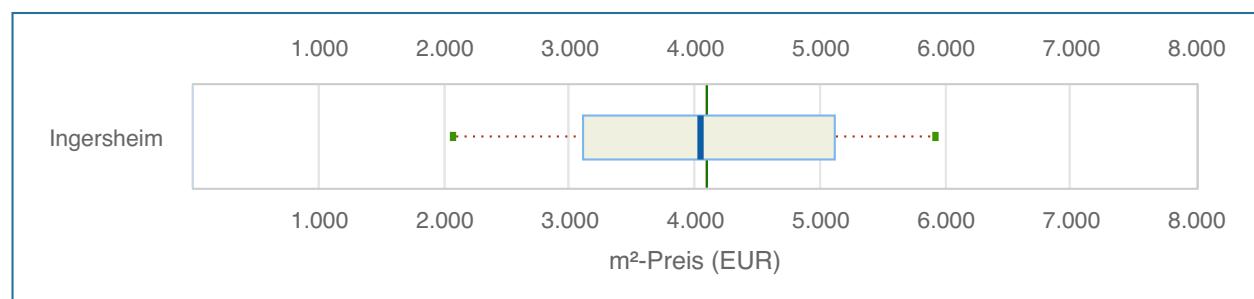
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ingersheim	52	2.059 EUR	2.811 EUR	4.098 EUR	4.064 EUR	5.109 EUR	5.924 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.098 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

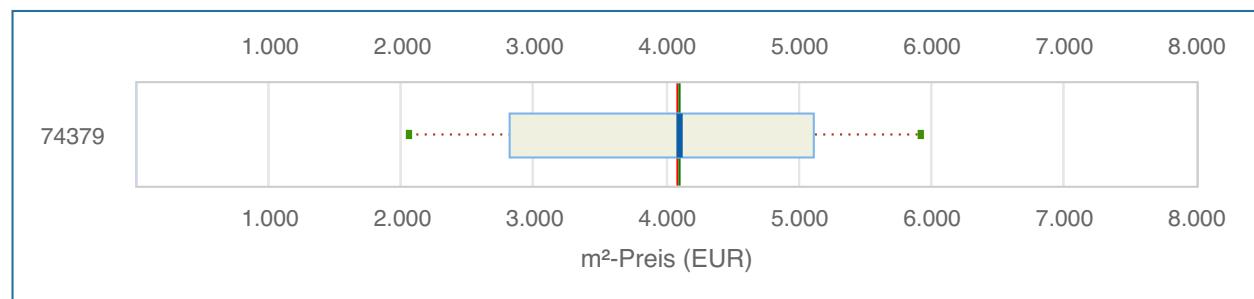
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.098 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ingersheim	42	2.059 EUR	3.111 EUR	4.054 EUR	4.012 EUR	5.109 EUR	5.924 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

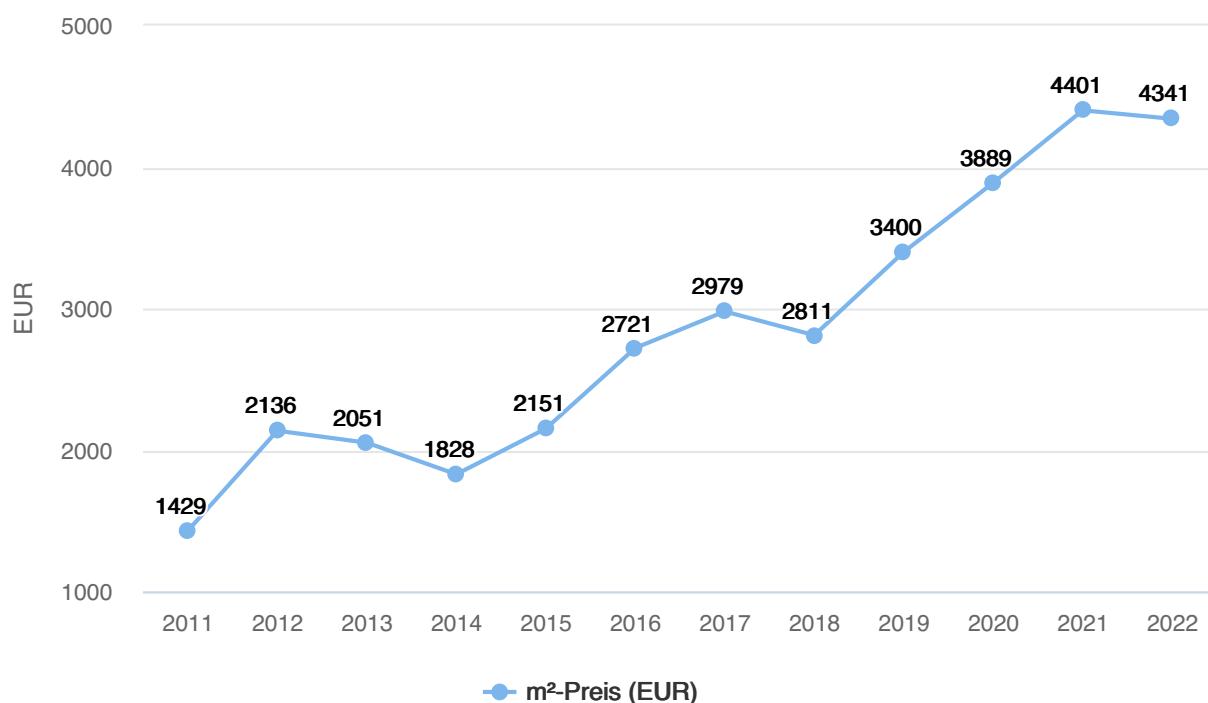
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74379	52	2.059 EUR	2.811 EUR	4.098 EUR	4.064 EUR	5.109 EUR	5.924 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

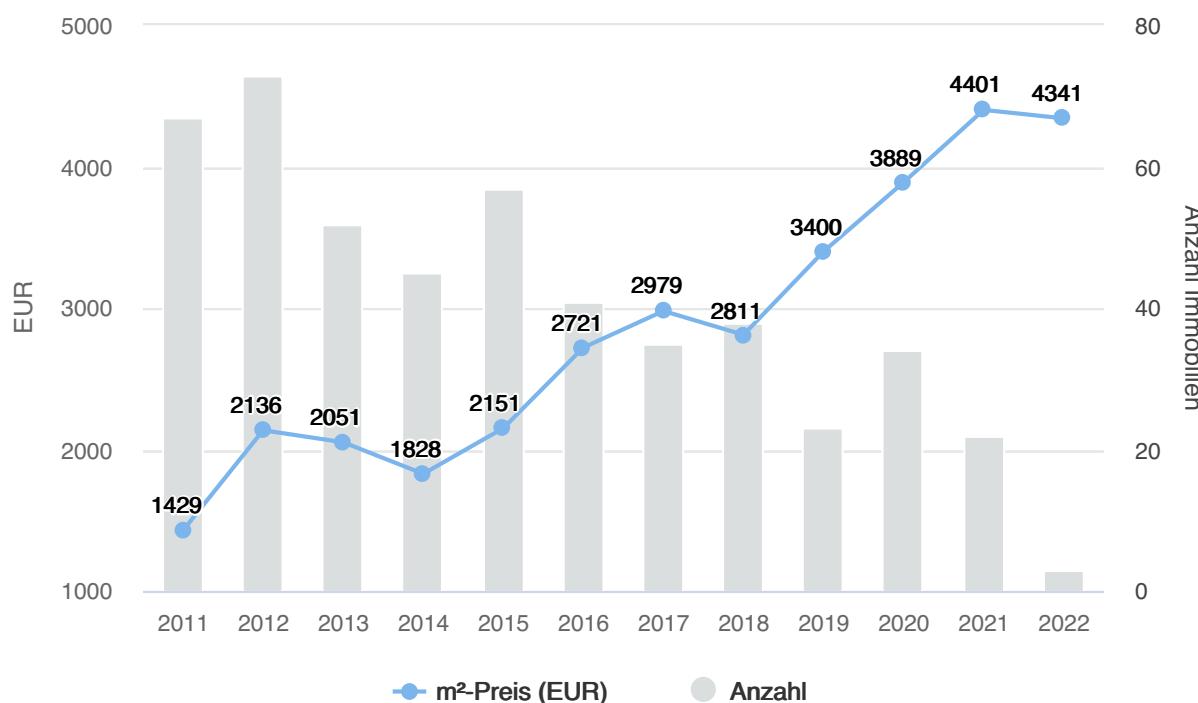
Bestandsimmobilien



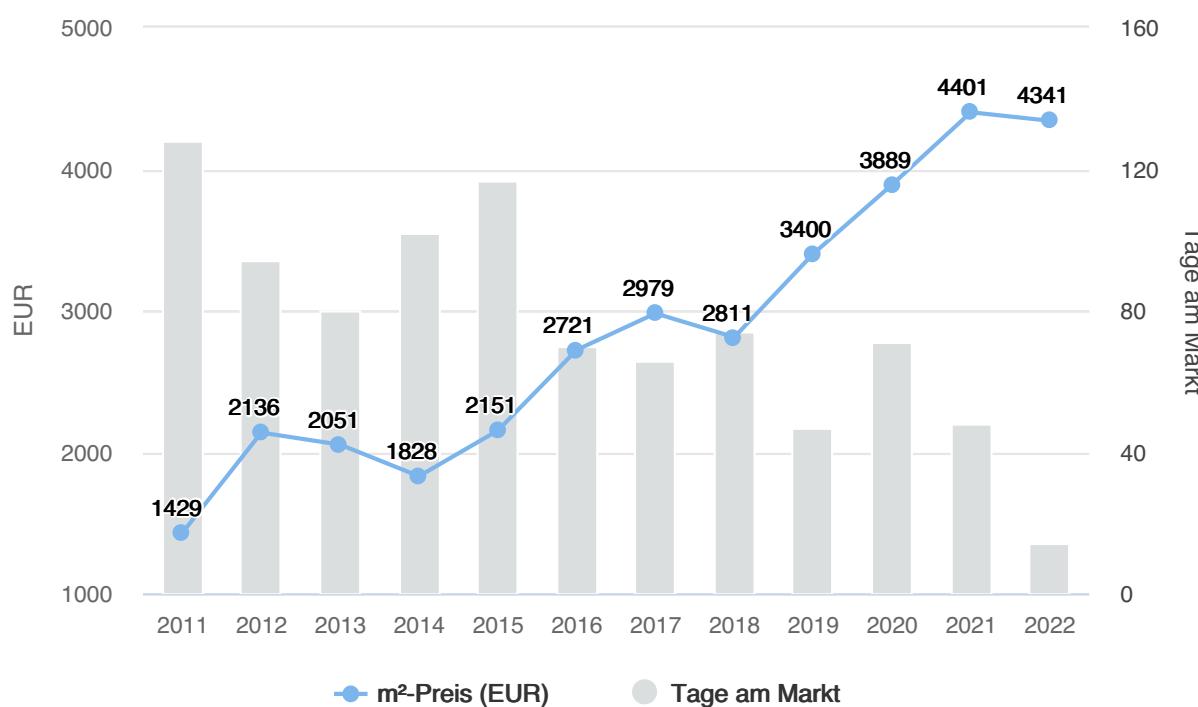
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	3	4.341 EUR	-1,4 %	+ 203,8 %	3.832 EUR	-11,2 %	+ 132,7 %	14
2021	22	4.401 EUR	+ 13,2 %	+ 208,0 %	4.316 EUR	+ 10,6 %	+ 162,1 %	48
2020	34	3.889 EUR	+ 14,4 %	+ 172,1 %	3.901 EUR	+ 12,9 %	+ 136,9 %	71
2019	23	3.400 EUR	+ 21,0 %	+ 137,9 %	3.456 EUR	+ 27,1 %	+ 109,8 %	47
2018	38	2.811 EUR	-5,6 %	+ 96,7 %	2.720 EUR	-4,3 %	+ 65,1 %	74
2017	35	2.979 EUR	+ 9,5 %	+ 108,5 %	2.841 EUR	+ 8,3 %	+ 72,5 %	66
2016	41	2.721 EUR	+ 26,5 %	+ 90,4 %	2.623 EUR	+ 23,8 %	+ 59,3 %	70
2015	57	2.151 EUR	+ 17,7 %	+ 50,5 %	2.118 EUR	+ 8,8 %	+ 28,6 %	117
2014	45	1.828 EUR	-10,9 %	+ 27,9 %	1.946 EUR	-7,9 %	+ 18,2 %	102
2013	52	2.051 EUR	-4,0 %	+ 43,5 %	2.112 EUR	+ 3,5 %	+ 28,2 %	80
2012	73	2.136 EUR	+ 49,5 %	+ 49,5 %	2.040 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	94
2011	67	1.429 EUR			1.647 EUR			128

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Kirchheim am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	169 m²	770.000 EUR	4.561 EUR	20,7 %
RH/REH/RKH	14	114 m²	491.000 EUR	4.006 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	180 m²	679.000 EUR	3.772 EUR	
GESAMT	35	133 m²	599.000 EUR	4.119 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	172 m²	579.000 EUR	3.778 EUR	11,1 %
Doppelhaushälfte	11	111 m²	515.000 EUR	4.120 EUR	12,1 %
GESAMT	27	140 m²	544.500 EUR	3.778 EUR	18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

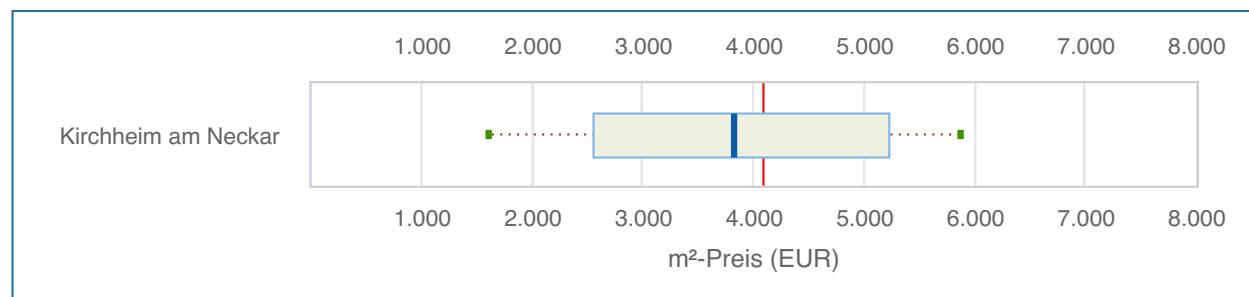
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	142 m²	445.000 EUR	3.400 EUR	28,8 %
Doppelhaushälfte	6	108 m²	405.500 EUR	3.676 EUR	
GESAMT	33	140 m²	445.000 EUR	3.184 EUR	38,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	2	90 m²	262.000 EUR	2.919 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	16	114 m²	569.500 EUR	4.966 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	170 m²	694.500 EUR	4.143 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	180 m²	639.000 EUR	3.550 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



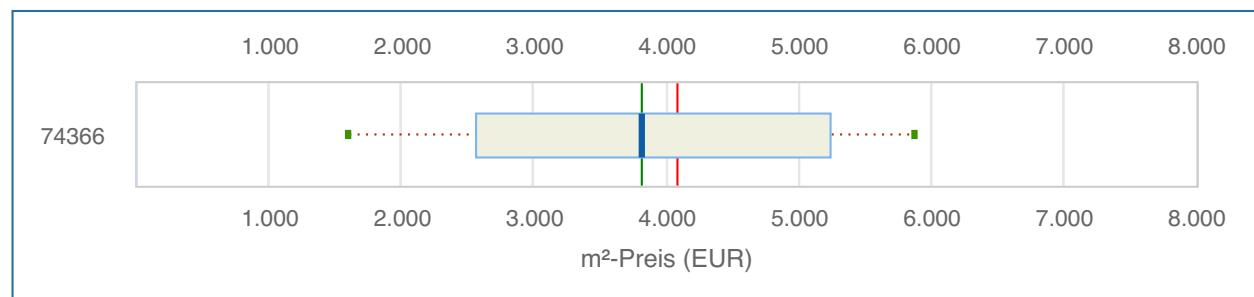
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kirchheim am Neckar	62	1.600 EUR	2.551 EUR	3.821 EUR	3.885 EUR	5.230 EUR	5.875 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

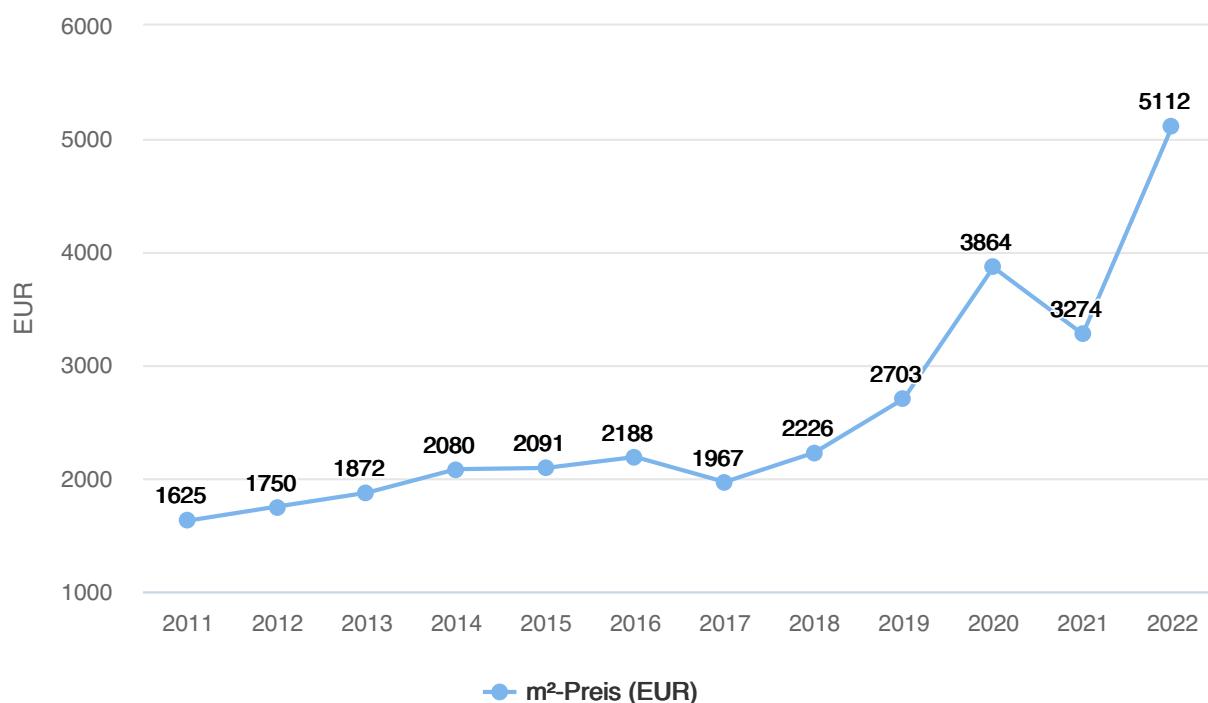
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74366	62	1.600 EUR	2.551 EUR	3.821 EUR	3.885 EUR	5.230 EUR	5.875 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

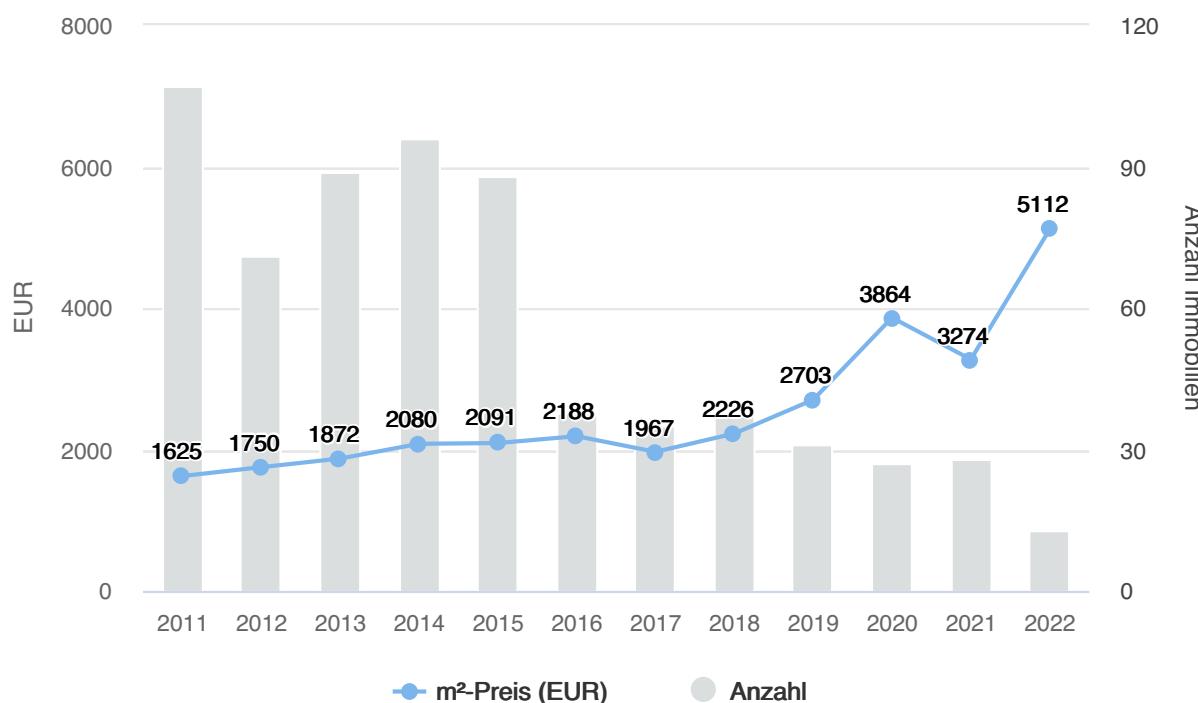
Bestandsimmobilien



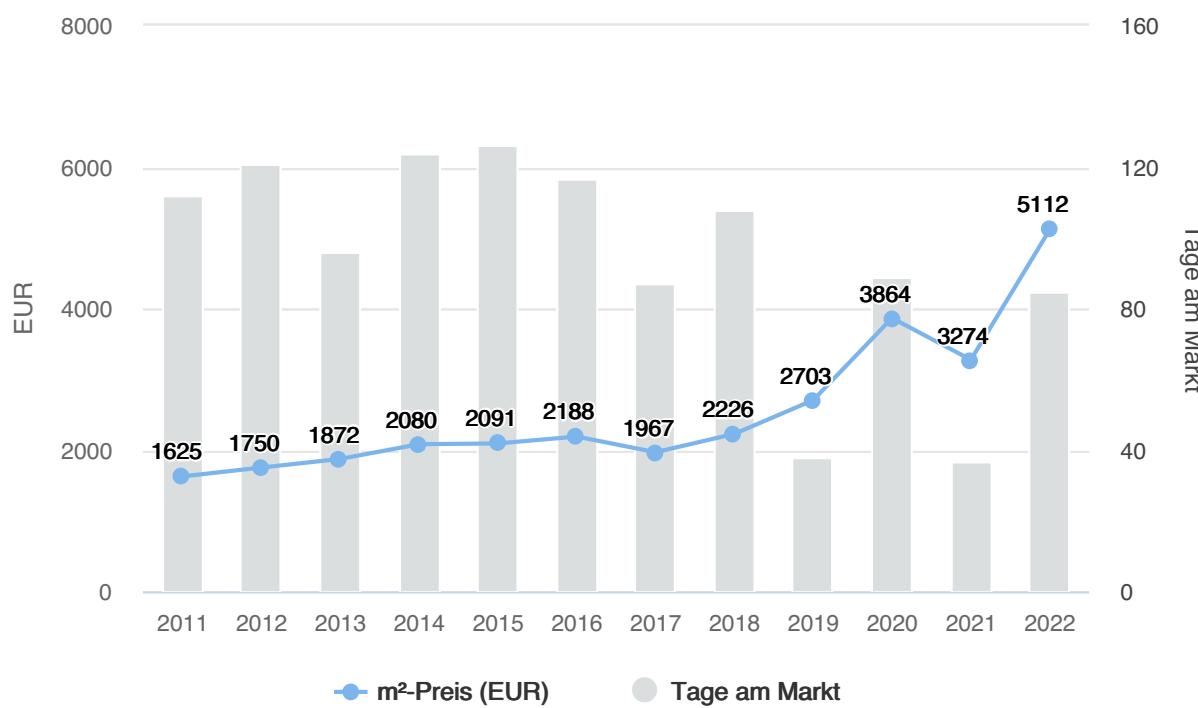
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	13	5.112 EUR	+ 56,1 %	+ 214,6 %	4.346 EUR	+ 23,7 %	+ 152,5 %	85
2021	28	3.274 EUR	-15,3 %	+ 101,5 %	3.512 EUR	-12,1 %	+ 104,1 %	37
2020	27	3.864 EUR	+ 43,0 %	+ 137,8 %	3.997 EUR	+ 35,6 %	+ 132,2 %	89
2019	31	2.703 EUR	+ 21,4 %	+ 66,3 %	2.947 EUR	+ 21,0 %	+ 71,2 %	38
2018	38	2.226 EUR	+ 13,2 %	+ 37,0 %	2.436 EUR	+ 5,5 %	+ 41,5 %	108
2017	35	1.967 EUR	-10,1 %	+ 21,0 %	2.309 EUR	+ 4,4 %	+ 34,2 %	87
2016	38	2.188 EUR	+ 4,6 %	+ 34,6 %	2.211 EUR	+ 10,1 %	+ 28,5 %	117
2015	88	2.091 EUR	+ 0,5 %	+ 28,7 %	2.008 EUR	-0,7 %	+ 16,7 %	126
2014	96	2.080 EUR	+ 11,1 %	+ 28,0 %	2.023 EUR	+ 9,1 %	+ 17,5 %	124
2013	89	1.872 EUR	+ 7,0 %	+ 15,2 %	1.855 EUR	+ 4,9 %	+ 7,8 %	96
2012	71	1.750 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	1.769 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	121
2011	107	1.625 EUR			1.721 EUR			112

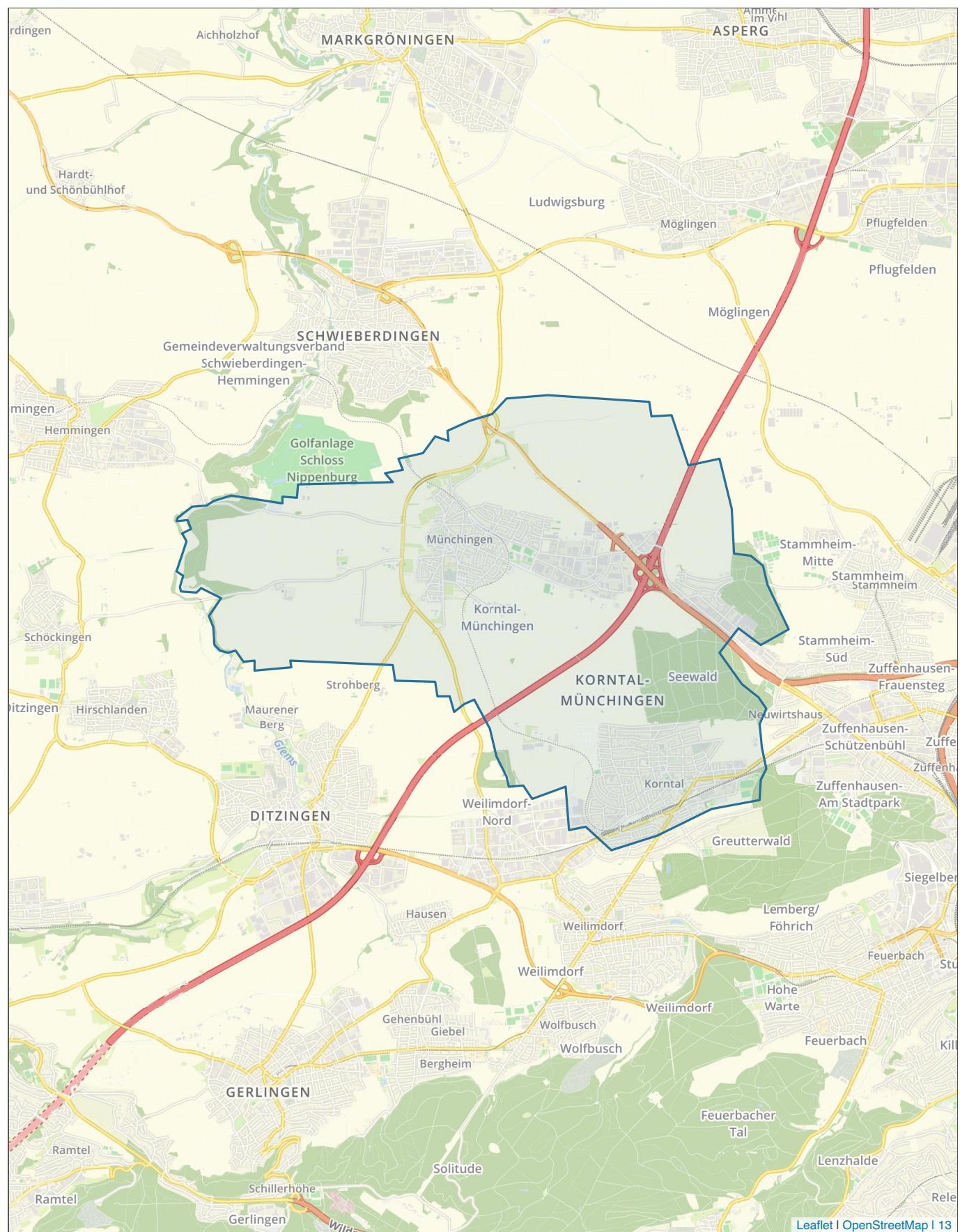
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Korntal-Münchingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	181 m²	825.000 EUR	4.620 EUR	-14,5 %
RH/REH/RKH	12	121 m²	789.950 EUR	6.579 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	215 m²	1.090.000 EUR	4.810 EUR	25,8 %
GESAMT	49	180 m²	865.000 EUR	4.958 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	188 m²	1.165.000 EUR	5.402 EUR	26,0 %
Doppelhaushälfte	6	170 m²	944.500 EUR	4.583 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	170 m²	765.000 EUR	3.824 EUR	-2,9 %
GESAMT	45	174 m²	910.000 EUR	4.583 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

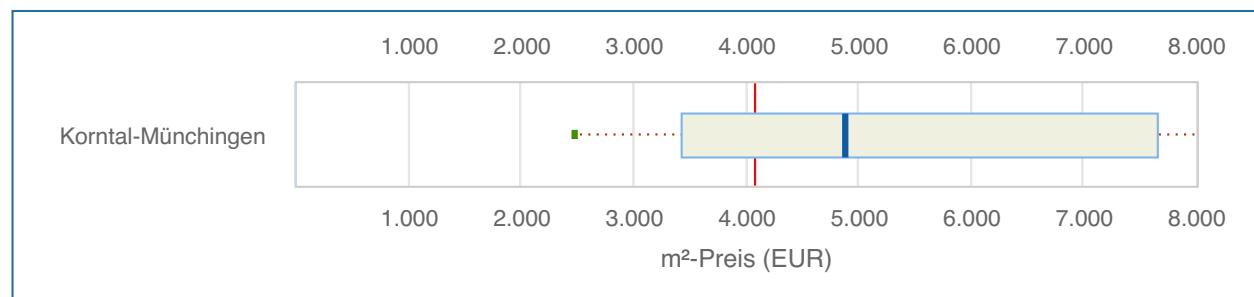
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	205 m²	797.000 EUR	4.286 EUR	14,5 %
RH/REH/RKH	9	135 m²	629.000 EUR	4.215 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	222 m²	795.000 EUR	3.940 EUR	
GESAMT	36	189 m²	694.660 EUR	4.172 EUR	11,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	1	117 m²	698.000 EUR	5.966 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	20	121 m²	802.500 EUR	6.494 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	173 m²	750.000 EUR	4.884 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	232 m²	1.275.000 EUR	4.810 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



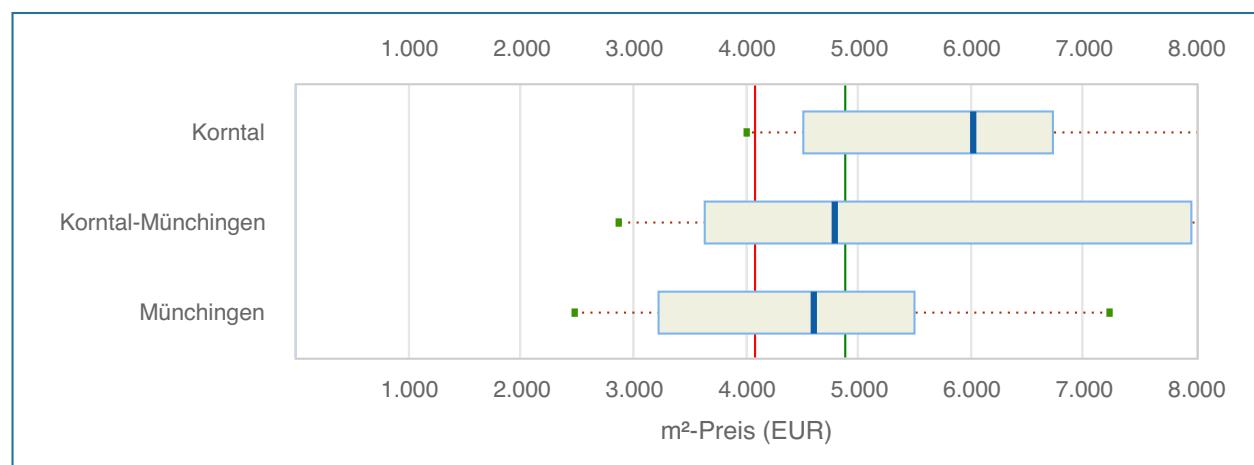
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Korntal-Münchingen	93	2.462 EUR	3.414 EUR	4.884 EUR	5.234 EUR	7.661 EUR	9.708 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.884 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

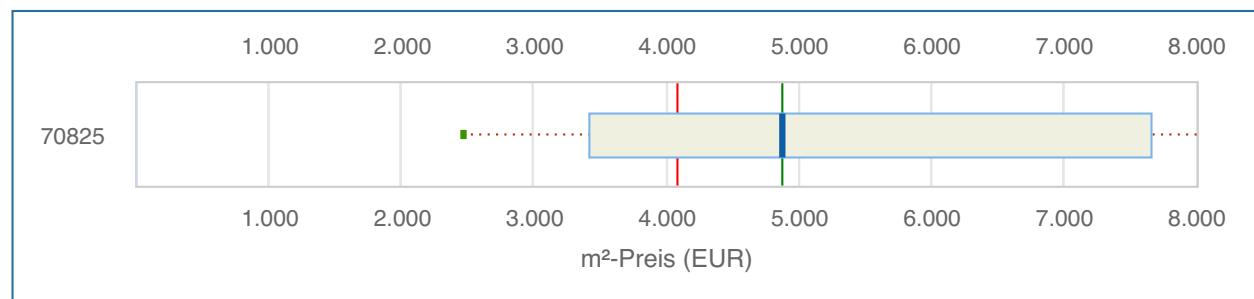
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.884 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Korntal	11	4.000 EUR	4.505 EUR	6.027 EUR	5.789 EUR	6.720 EUR	8.148 EUR
Korntal-Münchingen	58	2.857 EUR	3.635 EUR	4.801 EUR	5.405 EUR	7.960 EUR	9.708 EUR
Münchingen	21	2.462 EUR	3.208 EUR	4.605 EUR	4.430 EUR	5.496 EUR	7.222 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

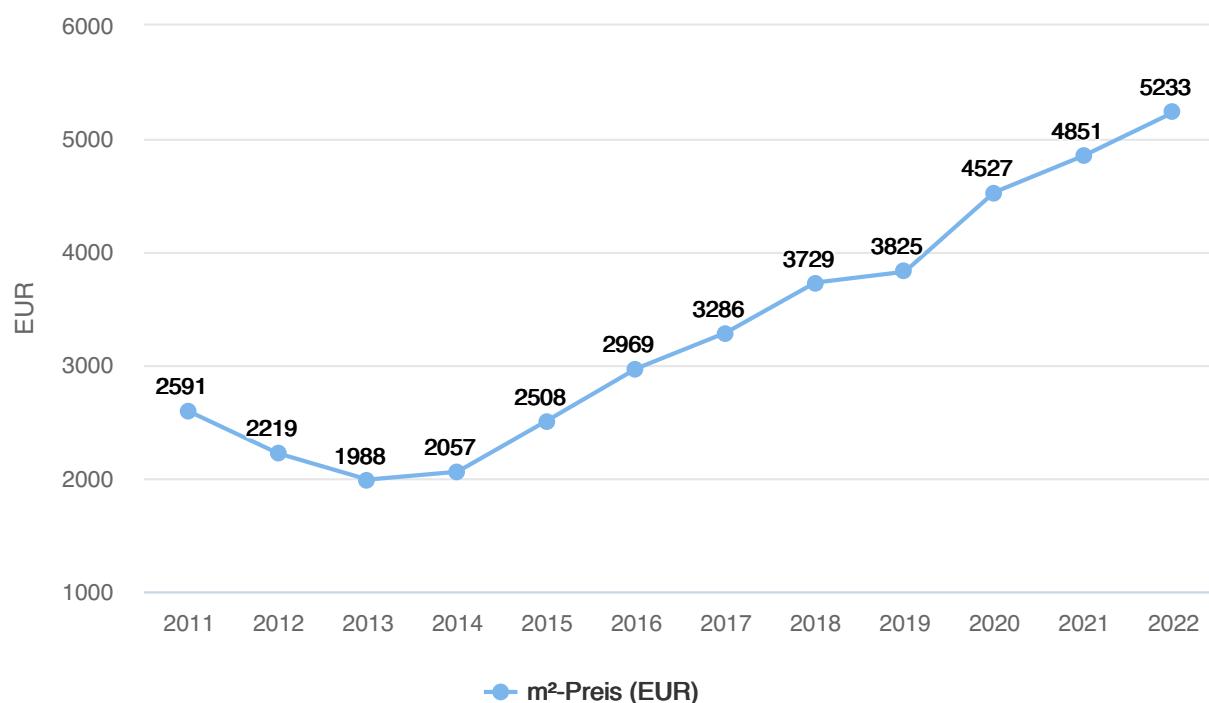
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
70825	93	2.462 EUR	3.414 EUR	4.884 EUR	5.234 EUR	7.661 EUR	9.708 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

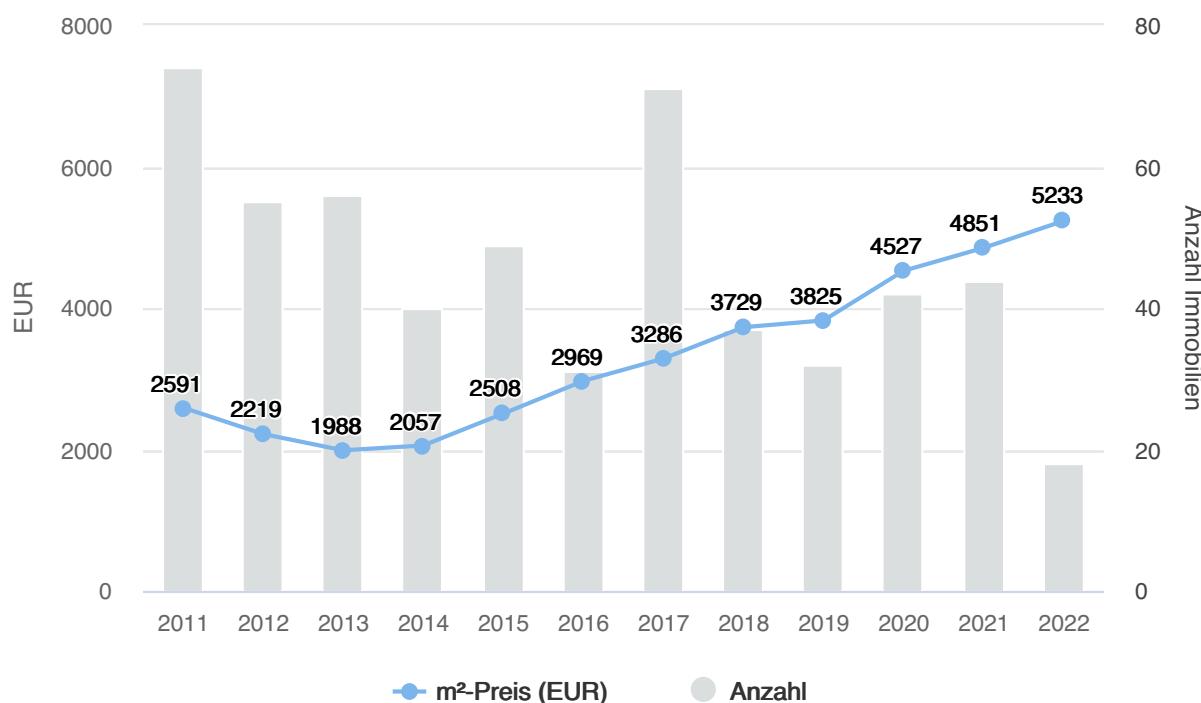
Bestandsimmobilien



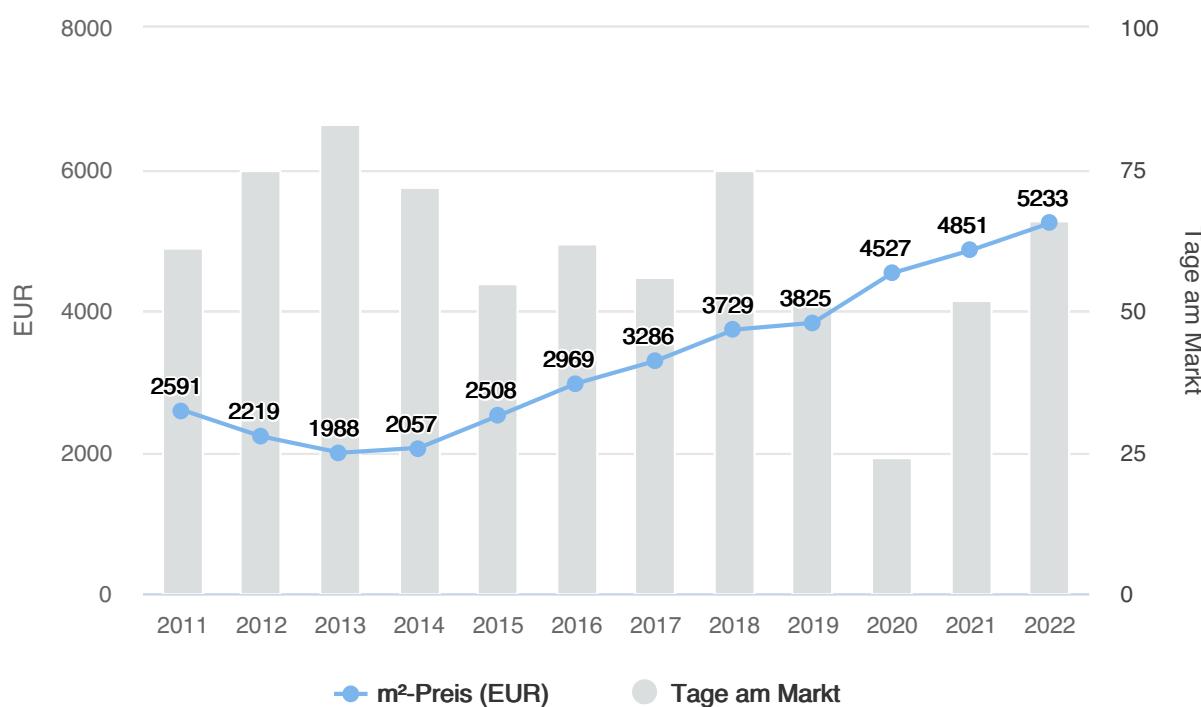
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	18	5.233 EUR	+ 7,9 %	+ 102,0 %	5.871 EUR	+ 12,9 %	+ 110,1 %	66
2021	44	4.851 EUR	+ 7,2 %	+ 87,2 %	5.198 EUR	+ 6,8 %	+ 86,0 %	52
2020	42	4.527 EUR	+ 18,4 %	+ 74,7 %	4.869 EUR	+ 28,2 %	+ 74,2 %	24
2019	32	3.825 EUR	+ 2,6 %	+ 47,6 %	3.797 EUR	+ 1,2 %	+ 35,8 %	51
2018	37	3.729 EUR	+ 13,5 %	+ 43,9 %	3.751 EUR	+ 5,8 %	+ 34,2 %	75
2017	71	3.286 EUR	+ 10,7 %	+ 26,8 %	3.544 EUR	+ 8,5 %	+ 26,8 %	56
2016	31	2.969 EUR	+ 18,4 %	+ 14,6 %	3.266 EUR	+ 23,8 %	+ 16,9 %	62
2015	49	2.508 EUR	+ 21,9 %	-3,2 %	2.638 EUR	+ 18,8 %	-5,6 %	55
2014	40	2.057 EUR	+ 3,5 %	-20,6 %	2.221 EUR	+ 9,1 %	-20,5 %	72
2013	56	1.988 EUR	-10,4 %	-23,3 %	2.036 EUR	-13,1 %	-27,2 %	83
2012	55	2.219 EUR	-14,4 %	-14,4 %	2.344 EUR	-16,1 %	-16,1 %	75
2011	74	2.591 EUR			2.795 EUR			61

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

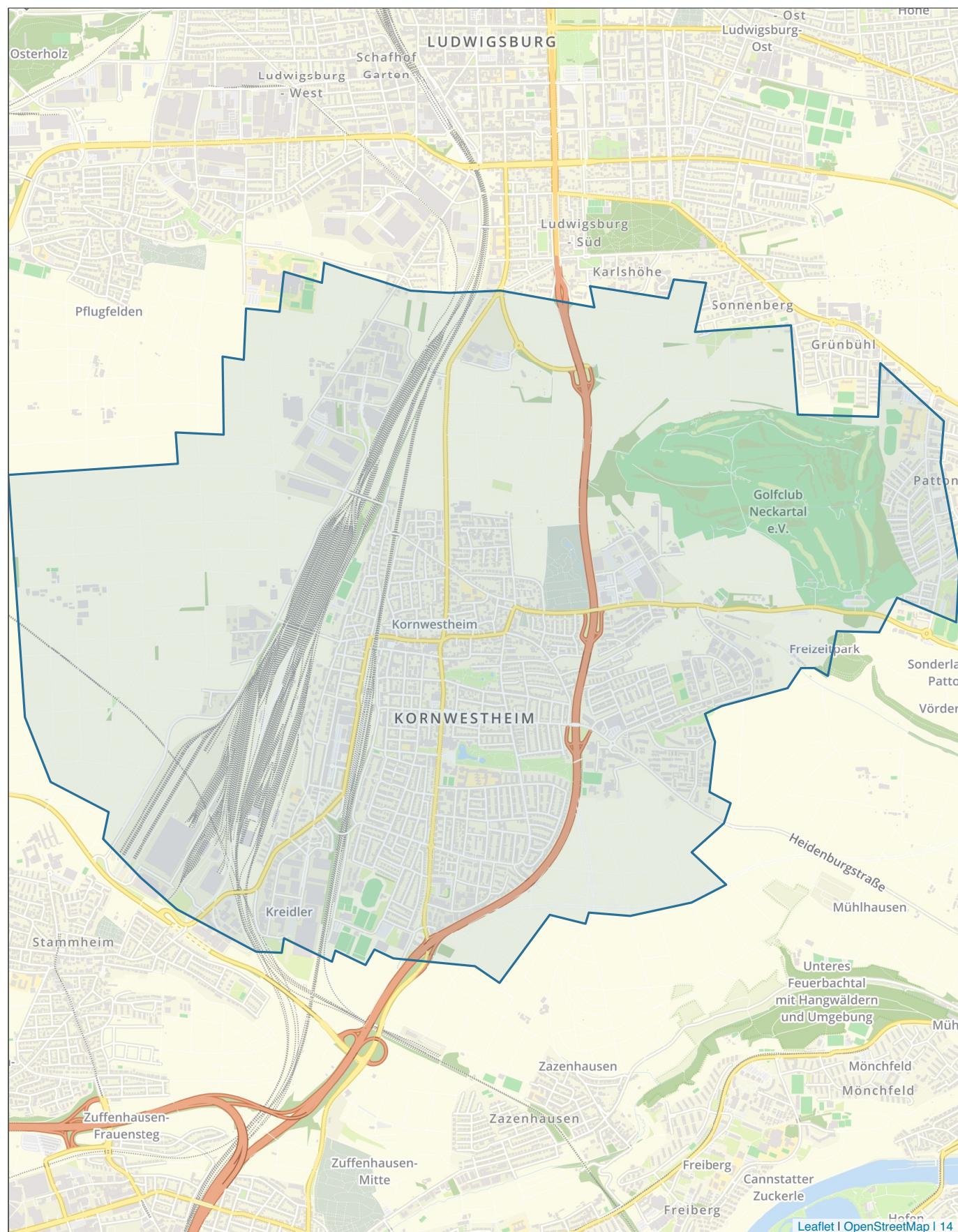


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg I Kornwestheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	182 m²	845.000 EUR	4.782 EUR	11,4 %
Doppelhaushälfte	12	152 m²	709.000 EUR	4.987 EUR	
RH/REH/RKH	10	121 m²	707.500 EUR	5.531 EUR	5,6 %
Mehrfamilienhaus	16	303 m²	1.125.000 EUR	3.861 EUR	22,3 %
GESAMT	52	182 m²	849.500 EUR	4.765 EUR	13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	192 m²	829.500 EUR	4.292 EUR	-8,5 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	665.000 EUR	5.238 EUR	10,7 %
Mehrfamilienhaus	12	166 m²	540.000 EUR	3.156 EUR	-8,7 %
GESAMT	38	154 m²	657.500 EUR	4.184 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

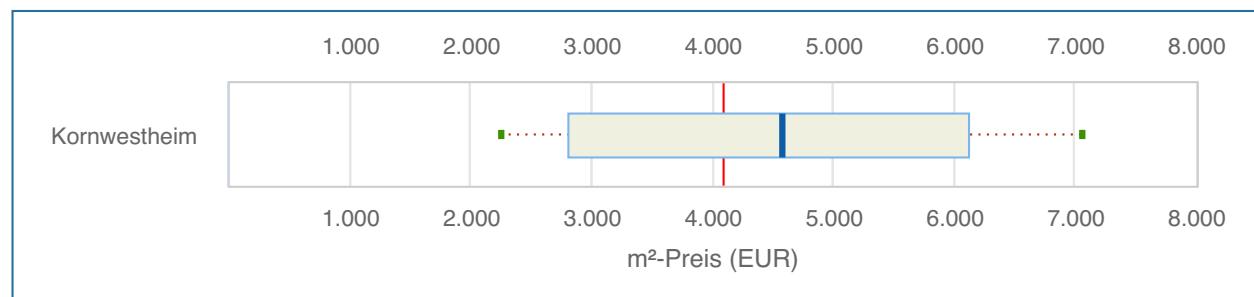
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	155 m²	680.000 EUR	4.690 EUR	22,0 %
RH/REH/RKH	24	133 m²	613.000 EUR	4.730 EUR	22,5 %
Mehrfamilienhaus	20	213 m²	807.500 EUR	3.456 EUR	
GESAMT	71	159 m²	685.000 EUR	4.333 EUR	12,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	16	122 m²	707.500 EUR	5.531 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	178 m²	869.000 EUR	4.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	240 m²	1.093.000 EUR	3.875 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



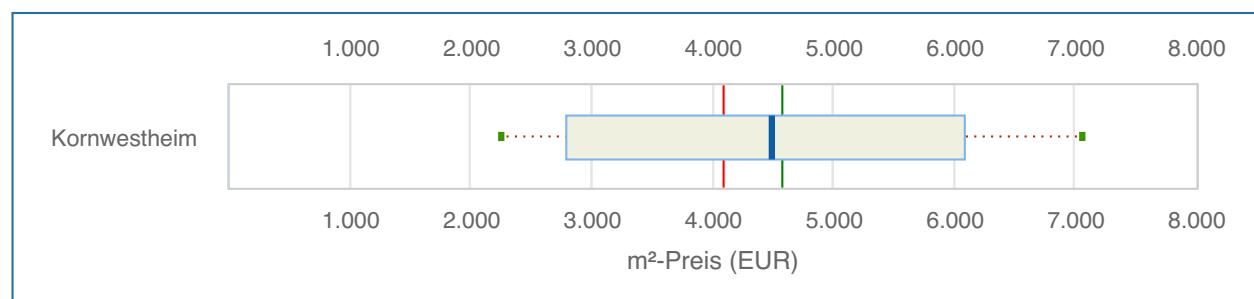
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kornwestheim	90	2.247 EUR	2.802 EUR	4.584 EUR	4.509 EUR	6.119 EUR	7.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.584 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

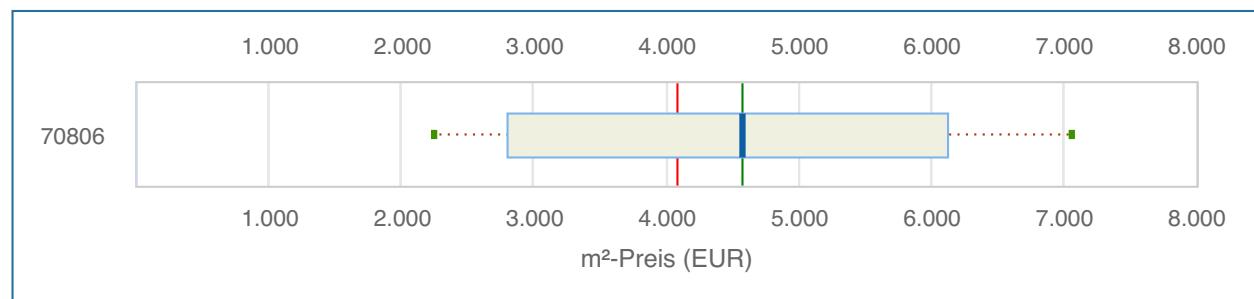
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.584 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kornwestheim	87	2.247 EUR	2.783 EUR	4.492 EUR	4.468 EUR	6.080 EUR	7.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

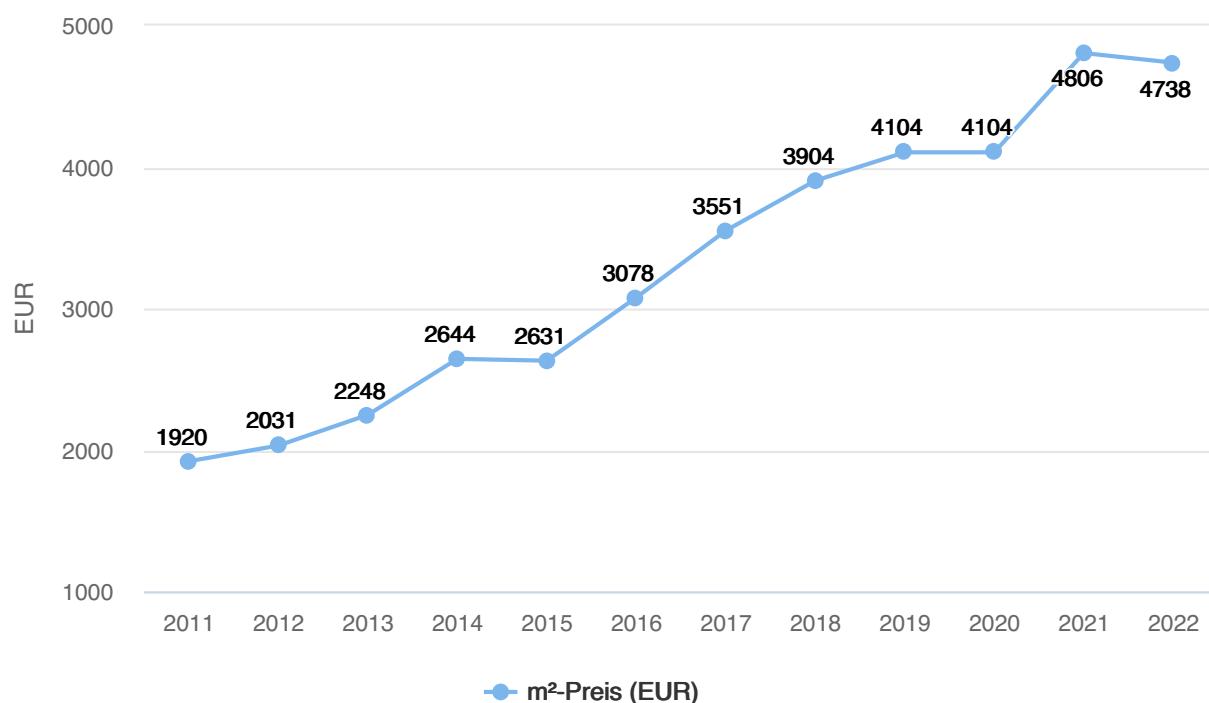
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
70806	90	2.247 EUR	2.802 EUR	4.584 EUR	4.509 EUR	6.119 EUR	7.050 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

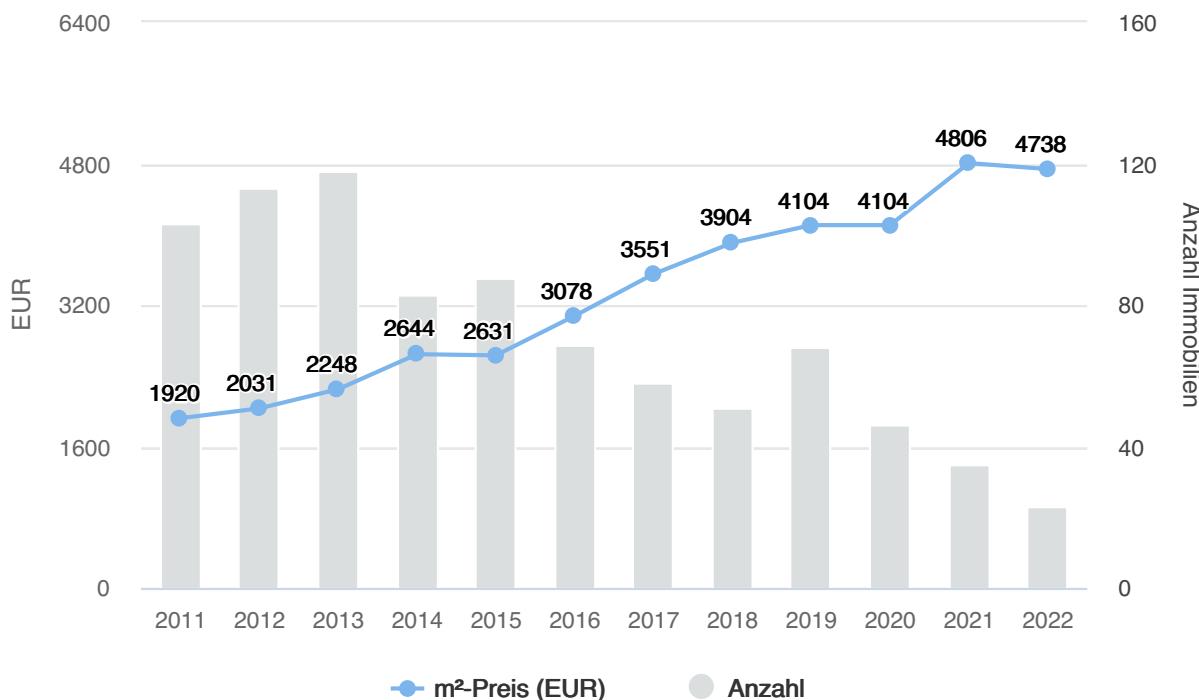
Bestandsimmobilien



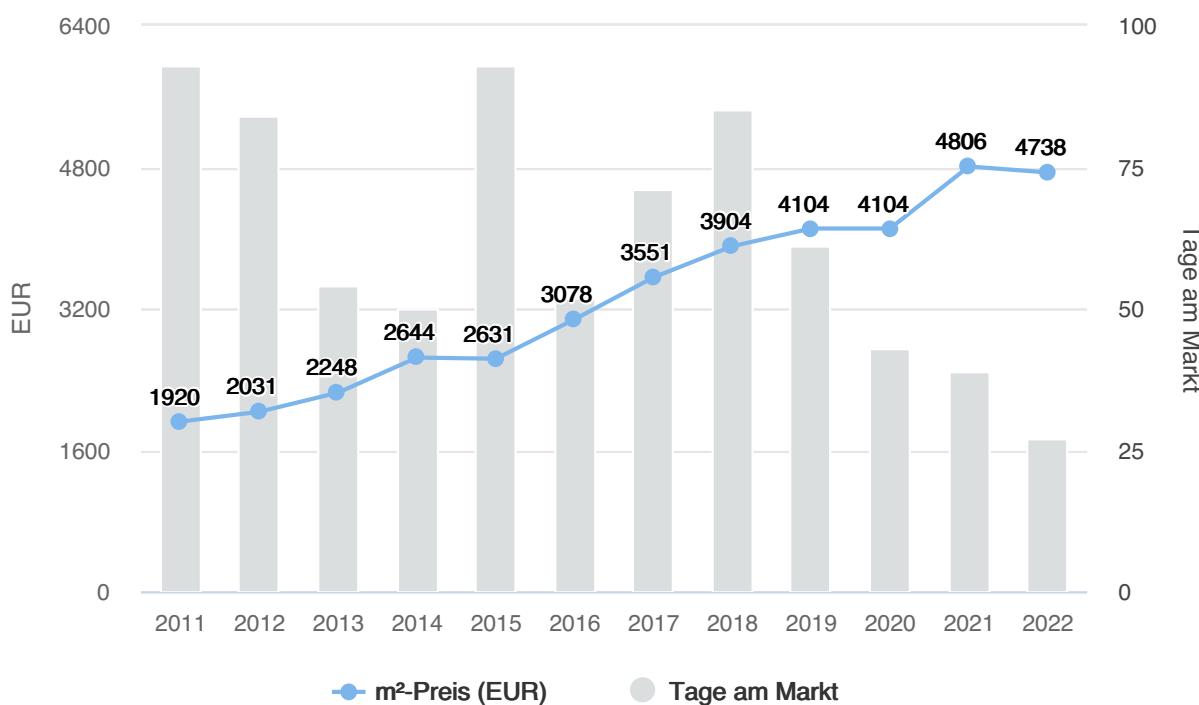
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	23	4.738 EUR	-1,4 %	+ 146,8 %	4.679 EUR	-0,9 %	+ 131,2 %	27
2021	35	4.806 EUR	+ 17,1 %	+ 150,3 %	4.721 EUR	+ 10,5 %	+ 133,3 %	39
2020	46	4.104 EUR	0,0 %	+ 113,8 %	4.272 EUR	+ 3,5 %	+ 111,1 %	43
2019	68	4.104 EUR	+ 5,1 %	+ 113,8 %	4.129 EUR	+ 6,9 %	+ 104,0 %	61
2018	51	3.904 EUR	+ 9,9 %	+ 103,3 %	3.863 EUR	+ 4,2 %	+ 90,9 %	85
2017	58	3.551 EUR	+ 15,4 %	+ 84,9 %	3.707 EUR	+ 15,3 %	+ 83,2 %	71
2016	69	3.078 EUR	+ 17,0 %	+ 60,3 %	3.215 EUR	+ 27,8 %	+ 58,8 %	52
2015	88	2.631 EUR	-0,5 %	+ 37,0 %	2.515 EUR	-3,7 %	+ 24,3 %	93
2014	83	2.644 EUR	+ 17,6 %	+ 37,7 %	2.611 EUR	+ 16,5 %	+ 29,0 %	50
2013	118	2.248 EUR	+ 10,7 %	+ 17,1 %	2.242 EUR	+ 10,2 %	+ 10,8 %	54
2012	113	2.031 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	2.035 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	84
2011	103	1.920 EUR			2.024 EUR			93

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

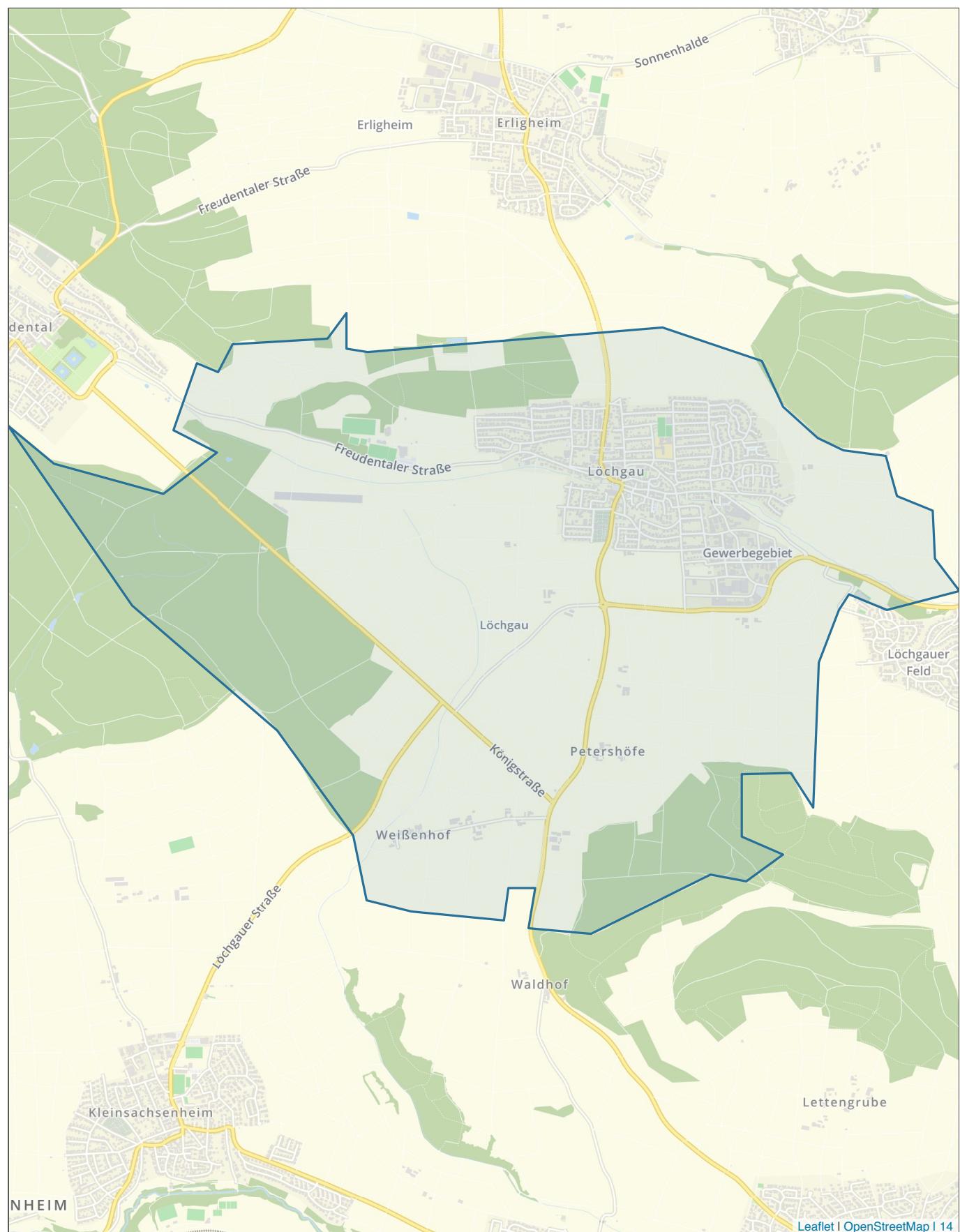


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Löchgau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	165 m²	495.000 EUR	2.937 EUR	-12,3 %
Mehrfamilienhaus	8	274 m²	990.000 EUR	3.557 EUR	
GESAMT	25	180 m²	575.000 EUR	3.397 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	487.000 EUR	3.349 EUR	7,2 %
Doppelhaushälften	7	137 m²	465.000 EUR	3.523 EUR	
RH/REH/RKH	7	150 m²	465.000 EUR	3.423 EUR	
GESAMT	28	140 m²	465.000 EUR	3.423 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

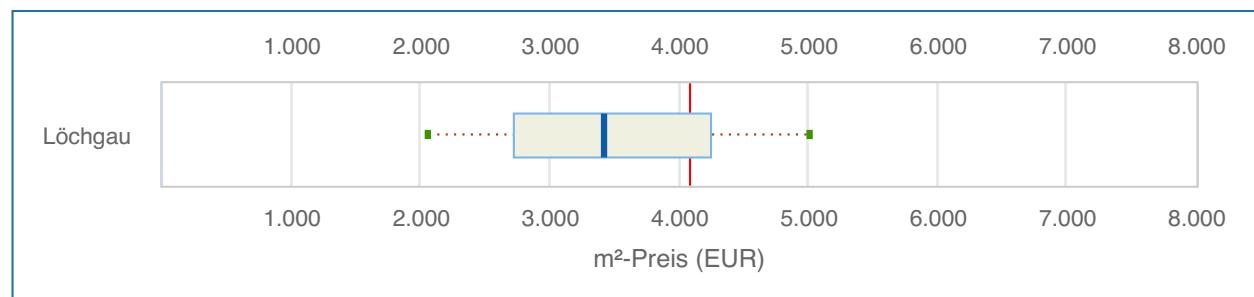
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	170 m²	470.700 EUR	3.124 EUR	3,8 %
GESAMT	19	143 m²	470.000 EUR	3.362 EUR	15,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	9	134 m²	465.000 EUR	3.552 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	165 m²	495.000 EUR	3.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	258 m²	912.500 EUR	3.347 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



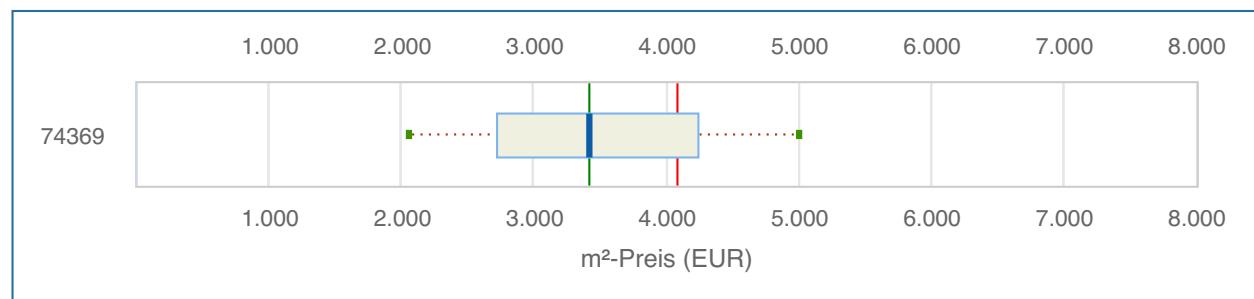
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Löchgau	53	2.056 EUR	2.712 EUR	3.417 EUR	3.426 EUR	4.238 EUR	5.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

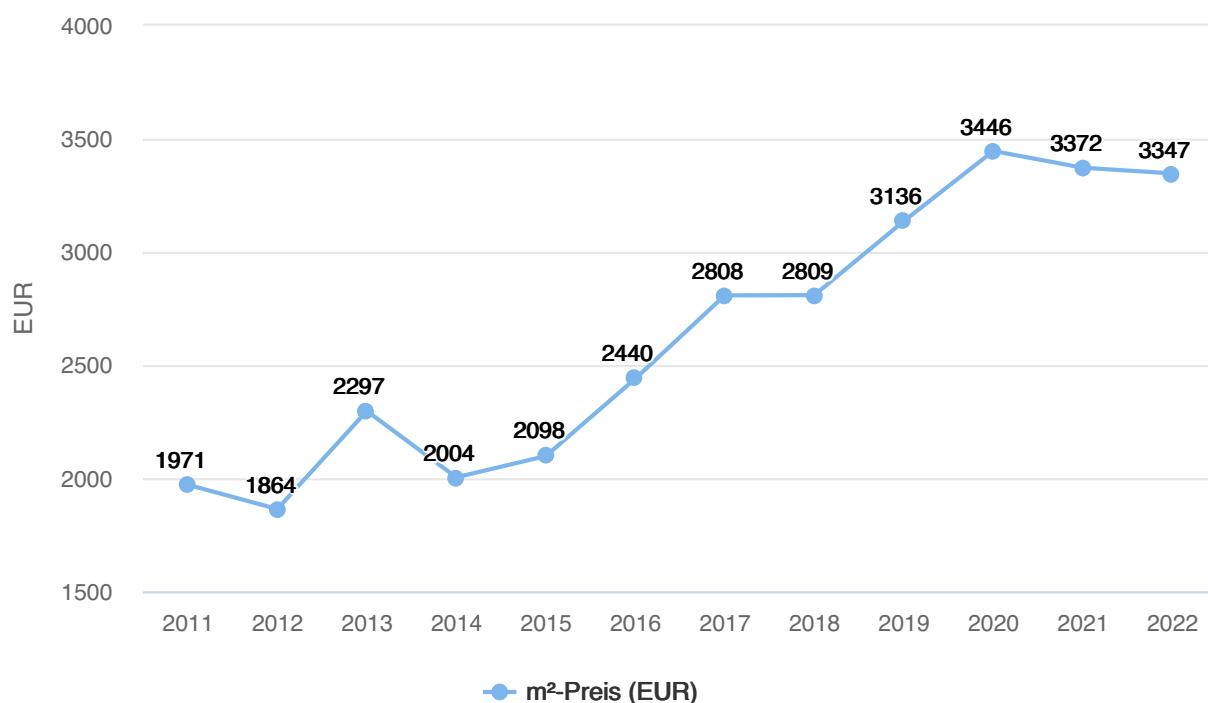
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74369	53	2.056 EUR	2.712 EUR	3.417 EUR	3.426 EUR	4.238 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

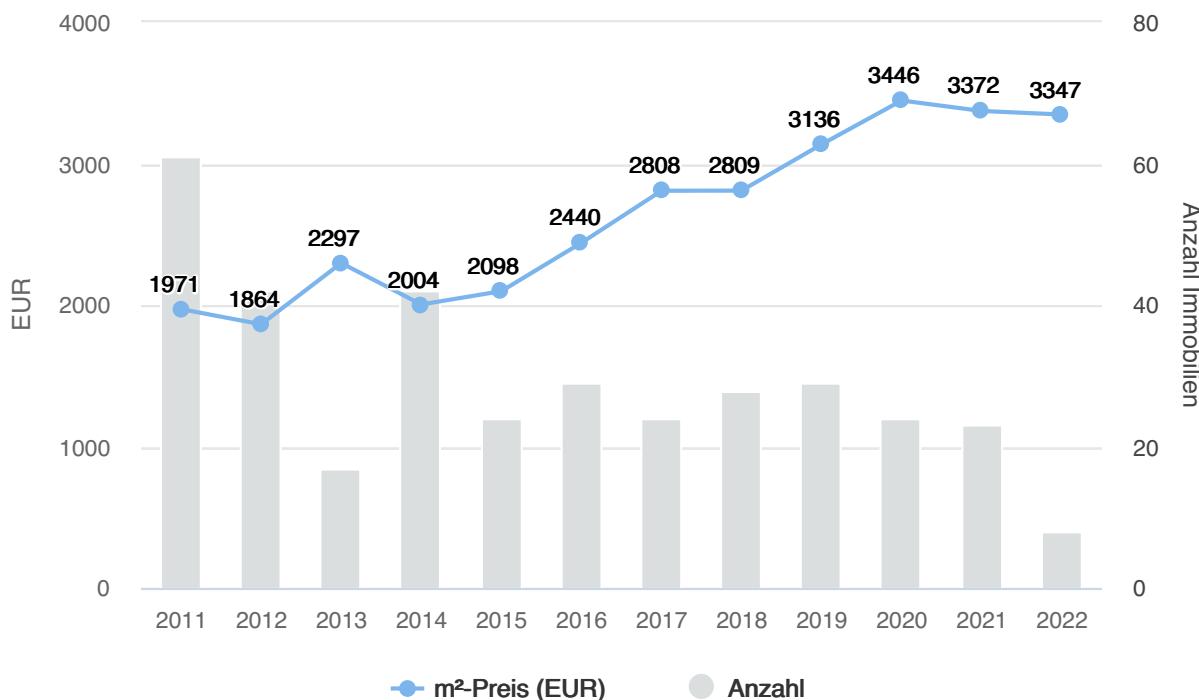
Bestandsimmobilien



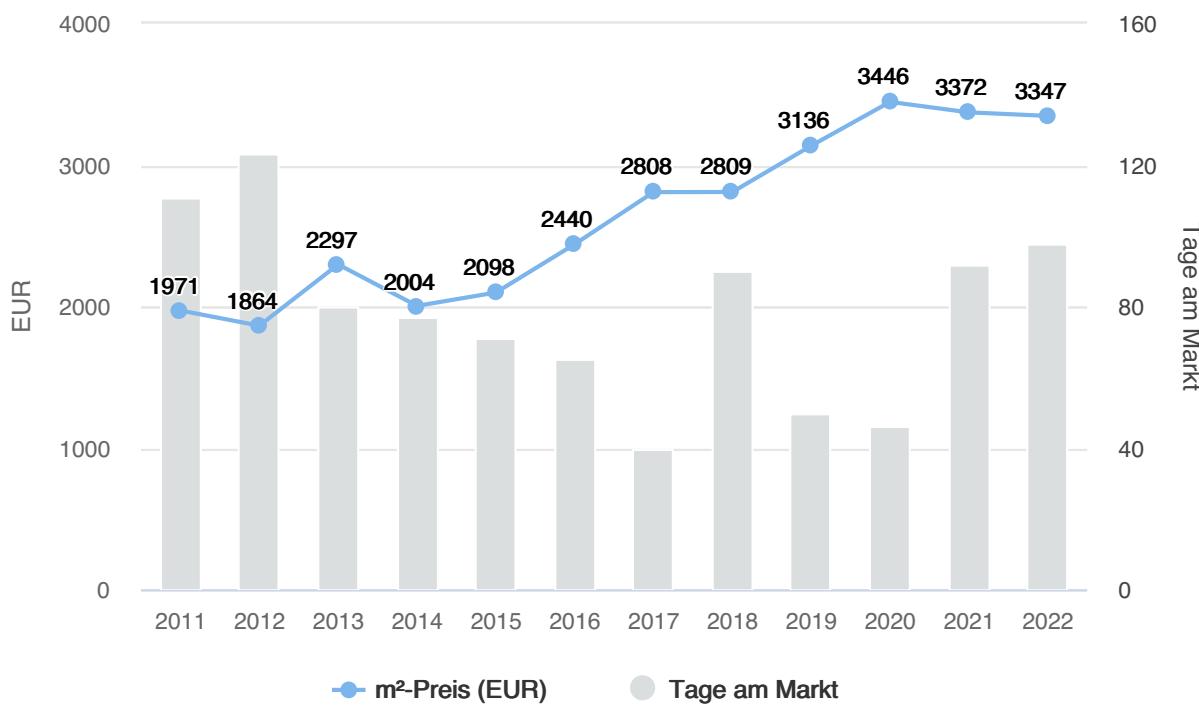
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	8	3.347 EUR	-0,7 %	+ 69,8 %	3.083 EUR	-11,8 %	+ 63,2 %	98
2021	23	3.372 EUR	-2,1 %	+ 71,1 %	3.494 EUR	+ 0,1 %	+ 85,0 %	92
2020	24	3.446 EUR	+ 9,9 %	+ 74,8 %	3.491 EUR	+ 8,4 %	+ 84,8 %	46
2019	29	3.136 EUR	+ 11,6 %	+ 59,1 %	3.220 EUR	+ 0,4 %	+ 70,5 %	50
2018	28	2.809 EUR	0,0 %	+ 42,5 %	3.206 EUR	+ 13,6 %	+ 69,7 %	90
2017	24	2.808 EUR	+ 15,1 %	+ 42,5 %	2.823 EUR	+ 11,1 %	+ 49,4 %	40
2016	29	2.440 EUR	+ 16,3 %	+ 23,8 %	2.541 EUR	+ 28,8 %	+ 34,5 %	65
2015	24	2.098 EUR	+ 4,7 %	+ 6,4 %	1.973 EUR	+ 3,0 %	+ 4,4 %	71
2014	42	2.004 EUR	-12,8 %	+ 1,7 %	1.915 EUR	-16,9 %	+ 1,4 %	77
2013	17	2.297 EUR	+ 23,2 %	+ 16,5 %	2.304 EUR	+ 24,3 %	+ 22,0 %	80
2012	42	1.864 EUR	-5,4 %	-5,4 %	1.853 EUR	-1,9 %	-1,9 %	123
2011	61	1.971 EUR			1.889 EUR			111

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Ludwigsburg



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	169 m²	890.000 EUR	5.020 EUR	15,9 %
Doppelhaushälften	29	130 m²	679.000 EUR	4.339 EUR	-8,1 %
RH/REH/RKH	22	137 m²	672.500 EUR	5.180 EUR	13,8 %
Mehrfamilienhaus	57	234 m²	850.000 EUR	3.971 EUR	12,7 %
GESAMT	183	167 m²	780.000 EUR	4.738 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	163 m²	699.000 EUR	4.333 EUR	5,0 %
Villa / Bungalow	9	304 m²	1.750.000 EUR	5.757 EUR	
Doppelhaushälften	38	126 m²	597.000 EUR	4.724 EUR	9,8 %
RH/REH/RKH	38	136 m²	649.000 EUR	4.552 EUR	1,2 %
Zweifamilienhaus	10	182 m²	651.000 EUR	3.577 EUR	
Mehrfamilienhaus	55	251 m²	895.000 EUR	3.525 EUR	1,4 %
GESAMT	219	170 m²	699.000 EUR	4.154 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	71	180 m²	749.000 EUR	4.125 EUR	15,8 %
Doppelhaushälften	29	134 m²	599.900 EUR	4.304 EUR	6,4 %
RH/REH/RKH	35	131 m²	585.000 EUR	4.500 EUR	22,7 %
Mehrfamilienhaus	59	235 m²	815.000 EUR	3.476 EUR	13,5 %
GESAMT	202	172 m²	710.000 EUR	4.048 EUR	12,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

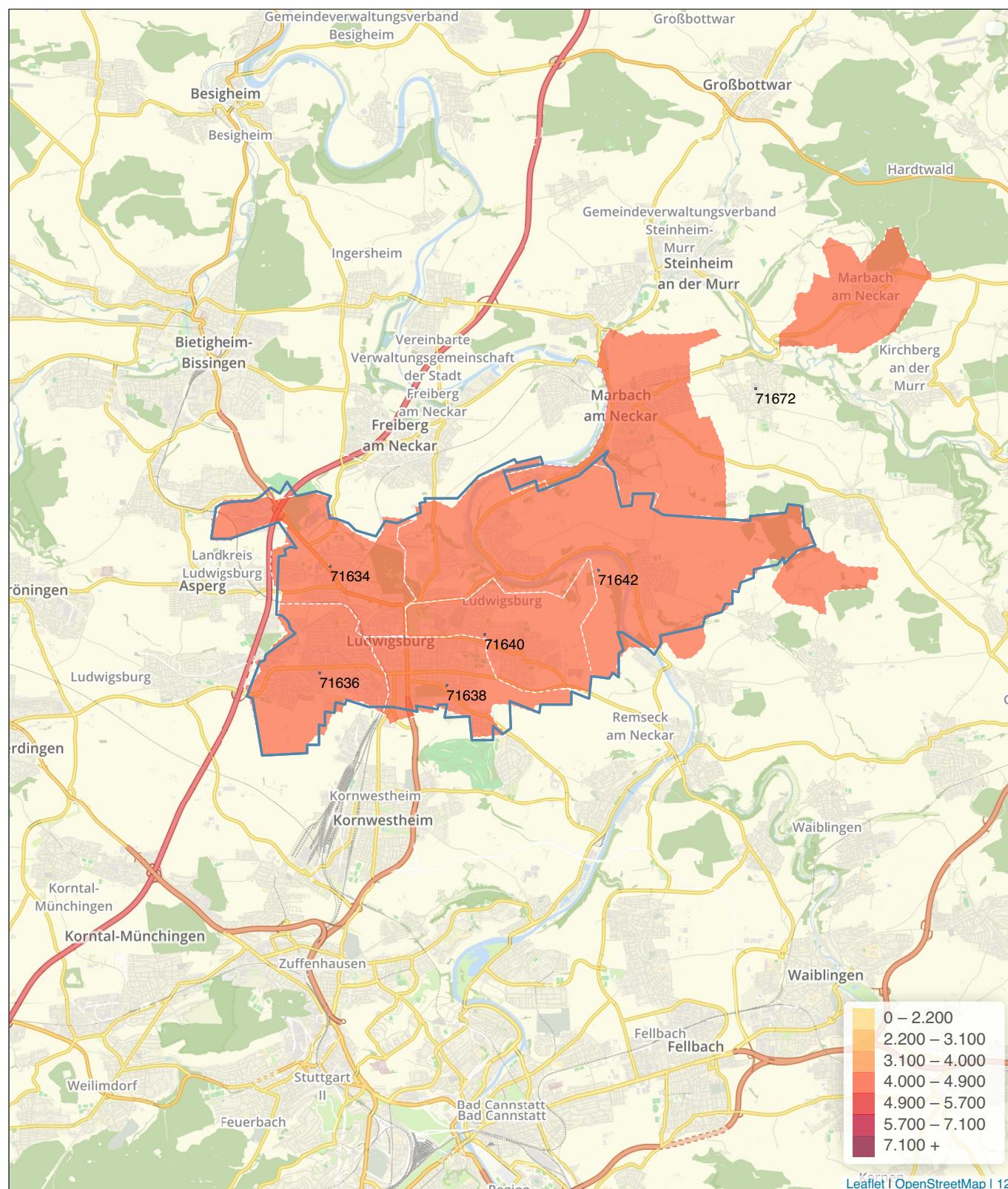
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	152 m²	309.000 EUR	1.980 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	82 m²	295.000 EUR	3.598 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	79 m²	485.000 EUR	5.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	53	135 m²	723.544 EUR	5.638 EUR
6 bis 8 Zimmer	52	165 m²	727.000 EUR	4.378 EUR
9 oder mehr Zimmer	54	279 m²	1.070.000 EUR	3.969 EUR

Quadratmeterpreise Karte

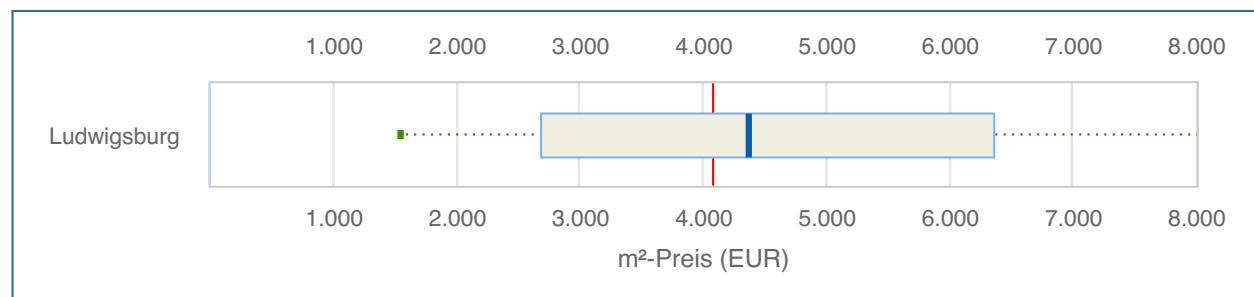
In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.03.2020 bis 01.03.2022. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 4.158 EUR/m², der Median 4.088 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 4.513 EUR/m², der Median 4.381 EUR/m².





Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



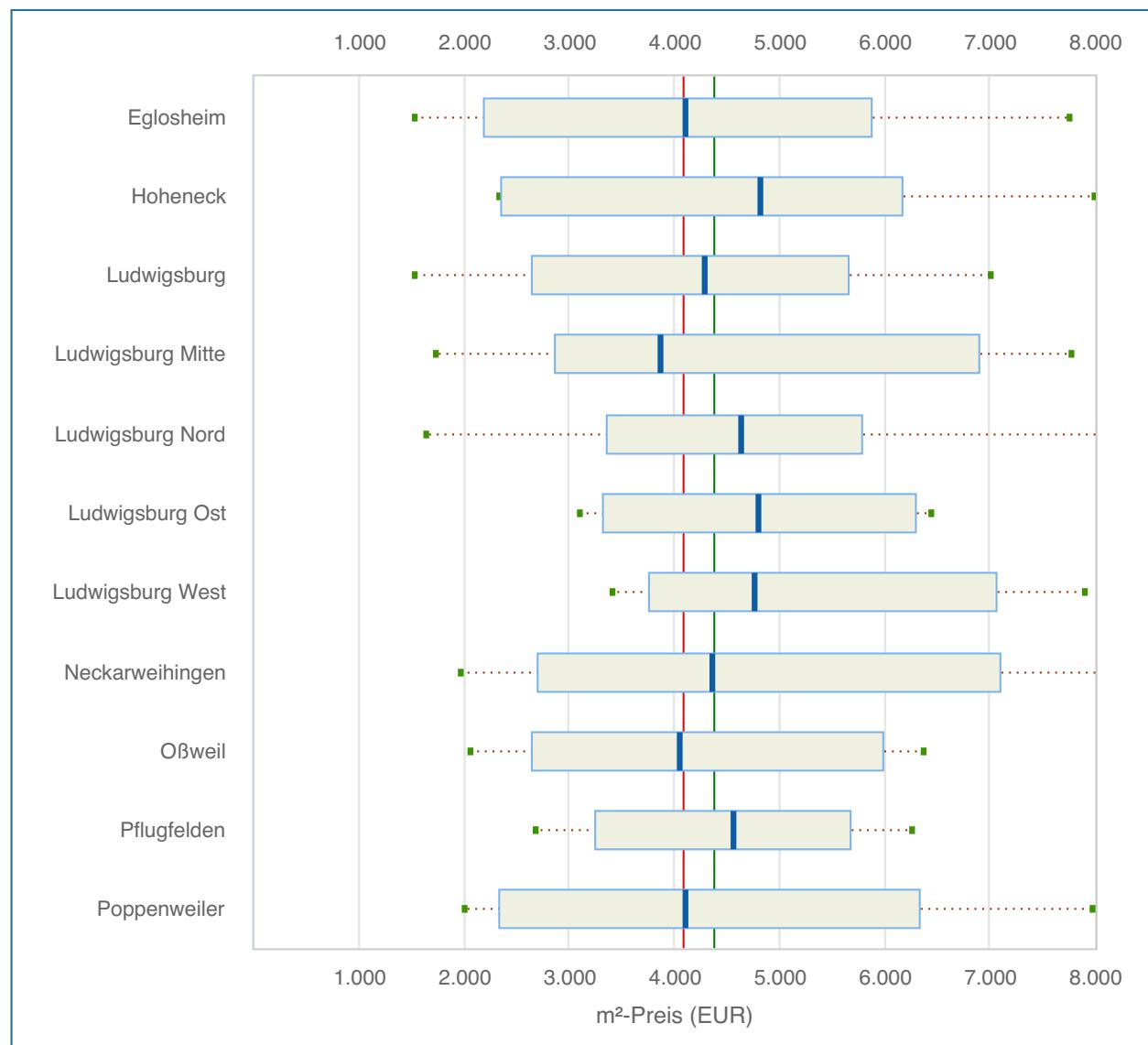
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ludwigsburg	403	1.533 EUR	2.673 EUR	4.381 EUR	4.514 EUR	6.357 EUR	9.519 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.381 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

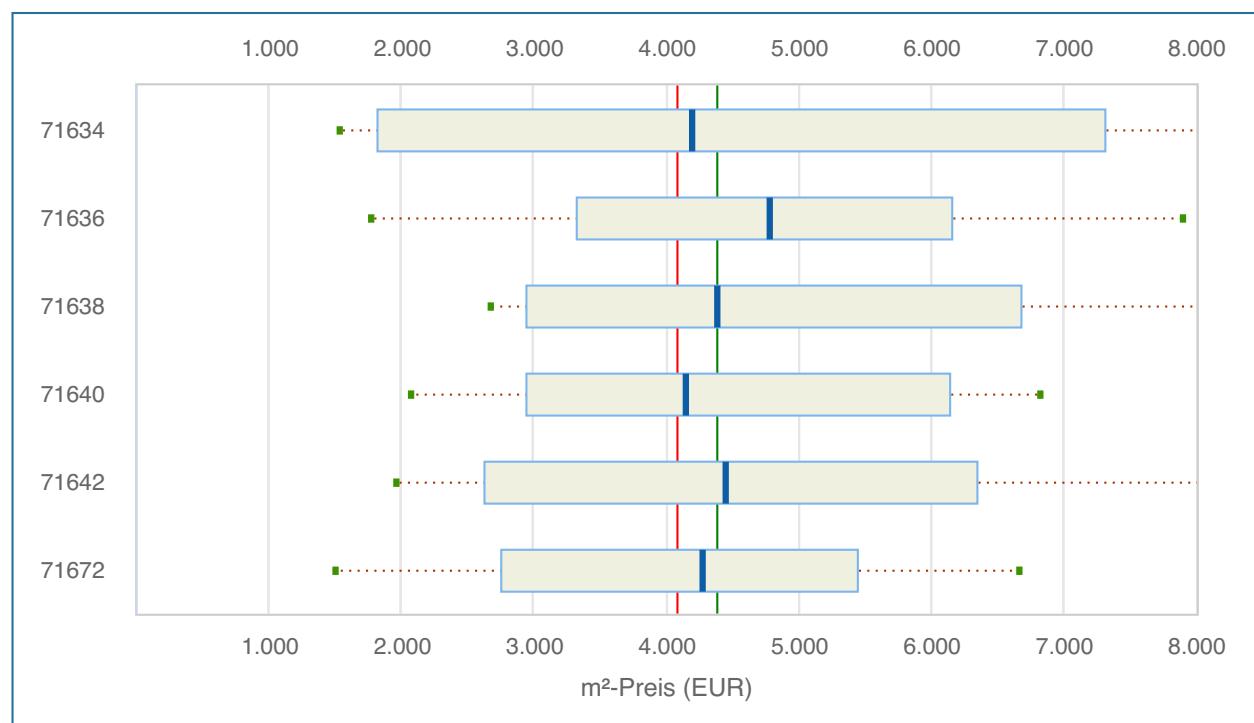
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.381 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Eglosheim	30	1.533 EUR	2.174 EUR	4.110 EUR	4.061 EUR	5.876 EUR	7.750 EUR
Hoheneck	27	2.333 EUR	2.355 EUR	4.821 EUR	4.533 EUR	6.171 EUR	8.000 EUR
Ludwigsburg	93	1.533 EUR	2.631 EUR	4.293 EUR	4.267 EUR	5.654 EUR	7.000 EUR
Ludwigsburg Mitte	20	1.728 EUR	2.857 EUR	3.870 EUR	4.367 EUR	6.900 EUR	7.778 EUR
Ludwigsburg Nord	17	1.628 EUR	3.343 EUR	4.636 EUR	4.598 EUR	5.784 EUR	8.874 EUR
Ludwigsburg Ost	28	3.097 EUR	3.307 EUR	4.796 EUR	4.707 EUR	6.297 EUR	6.435 EUR
Ludwigsburg West	16	3.409 EUR	3.757 EUR	4.772 EUR	5.170 EUR	7.054 EUR	7.895 EUR
Neckarweihingen	62	1.956 EUR	2.690 EUR	4.357 EUR	4.775 EUR	7.089 EUR	9.519 EUR
Oßweil	24	2.063 EUR	2.637 EUR	4.053 EUR	4.267 EUR	5.974 EUR	6.357 EUR
Pflugfelden	26	2.670 EUR	3.246 EUR	4.571 EUR	4.528 EUR	5.677 EUR	6.247 EUR
Poppenweiler	39	2.005 EUR	2.331 EUR	4.103 EUR	4.183 EUR	6.333 EUR	7.969 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

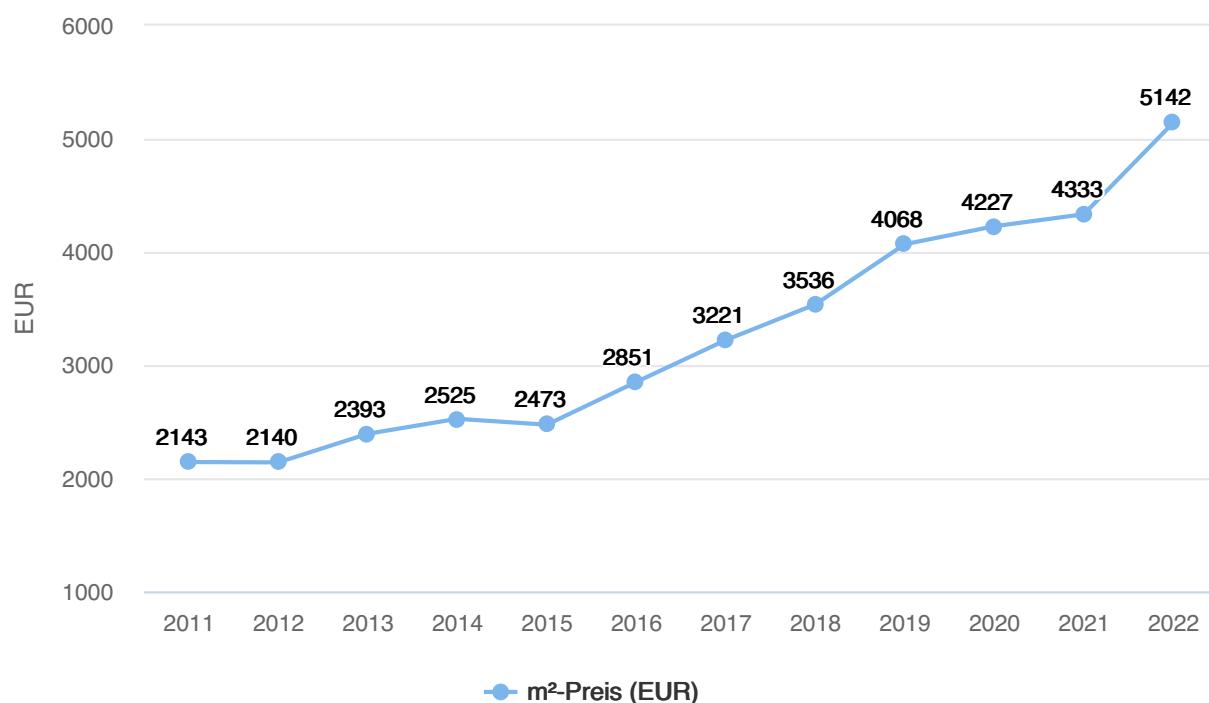
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71634	60	1.533 EUR	1.815 EUR	4.193 EUR	4.246 EUR	7.313 EUR	8.874 EUR
71636	59	1.759 EUR	3.324 EUR	4.781 EUR	4.708 EUR	6.161 EUR	7.895 EUR
71638	44	2.674 EUR	2.935 EUR	4.390 EUR	4.691 EUR	6.673 EUR	8.467 EUR
71640	56	2.063 EUR	2.940 EUR	4.144 EUR	4.363 EUR	6.143 EUR	6.818 EUR
71642	150	1.956 EUR	2.621 EUR	4.448 EUR	4.476 EUR	6.349 EUR	9.135 EUR
71672	106	1.491 EUR	2.744 EUR	4.273 EUR	4.119 EUR	5.447 EUR	6.667 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

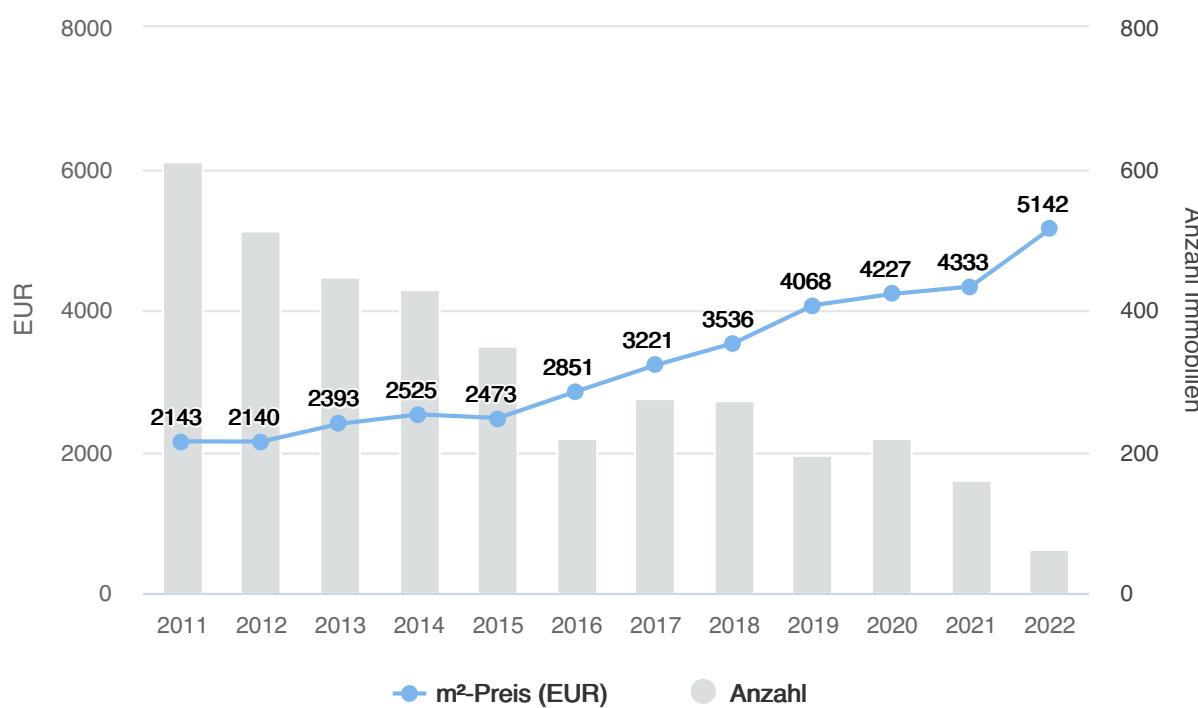
Bestandsimmobilien



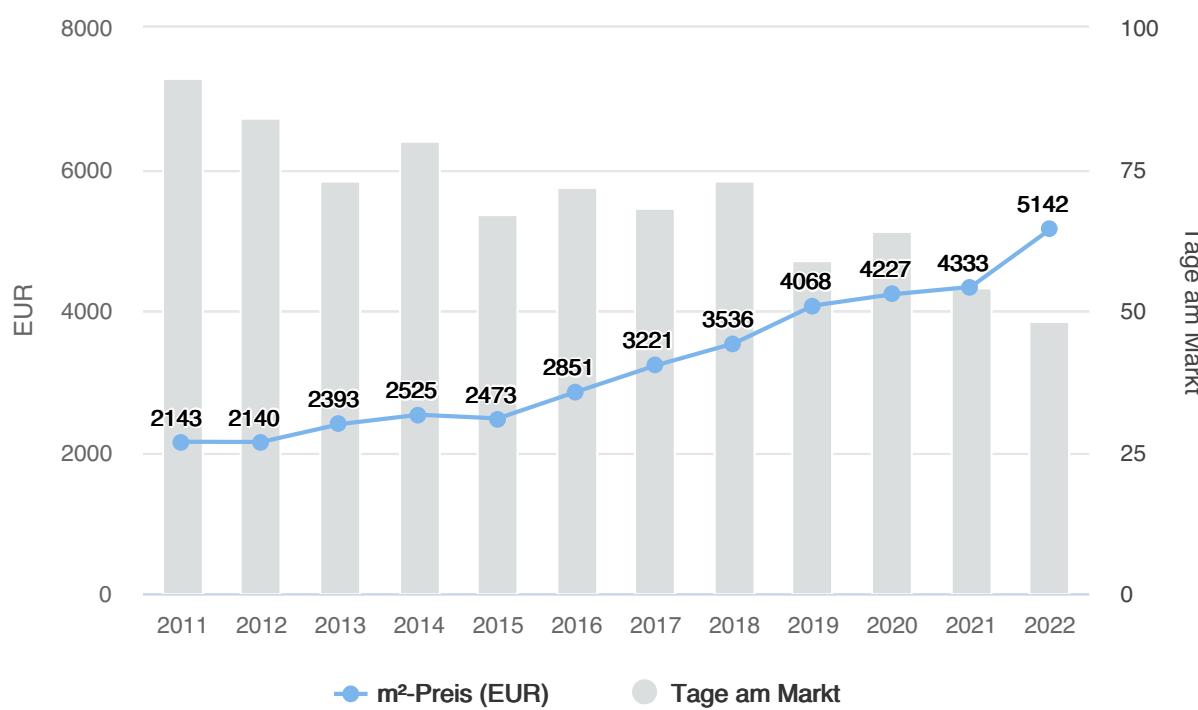
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	62	5.142 EUR	+ 18,7 %	+ 139,9 %	5.180 EUR	+ 14,7 %	+ 141,4 %	48
2021	161	4.333 EUR	+ 2,5 %	+ 102,2 %	4.518 EUR	+ 5,0 %	+ 110,5 %	54
2020	219	4.227 EUR	+ 3,9 %	+ 97,2 %	4.301 EUR	+ 5,6 %	+ 100,4 %	64
2019	196	4.068 EUR	+ 15,0 %	+ 89,8 %	4.071 EUR	+ 12,4 %	+ 89,7 %	59
2018	273	3.536 EUR	+ 9,8 %	+ 65,0 %	3.622 EUR	+ 10,0 %	+ 68,8 %	73
2017	275	3.221 EUR	+ 13,0 %	+ 50,3 %	3.294 EUR	+ 15,5 %	+ 53,5 %	68
2016	220	2.851 EUR	+ 15,3 %	+ 33,0 %	2.851 EUR	+ 11,9 %	+ 32,9 %	72
2015	351	2.473 EUR	-2,1 %	+ 15,4 %	2.548 EUR	+ 1,4 %	+ 18,7 %	67
2014	429	2.525 EUR	+ 5,5 %	+ 17,8 %	2.514 EUR	+ 3,8 %	+ 17,1 %	80
2013	447	2.393 EUR	+ 11,8 %	+ 11,7 %	2.422 EUR	+ 9,9 %	+ 12,9 %	73
2012	512	2.140 EUR	-0,1 %	-0,1 %	2.204 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	84
2011	609	2.143 EUR			2.146 EUR			91

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Marbach am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	155 m ²	799.000 EUR	4.466 EUR	20,4 %
RH/REH/RKH	13	90 m ²	429.000 EUR	4.701 EUR	17,3 %
Mehrfamilienhaus	10	190 m ²	647.500 EUR	3.514 EUR	-10,1 %
GESAMT	51	146 m ²	685.000 EUR	4.459 EUR	15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	150 m ²	649.000 EUR	3.709 EUR	12,8 %
RH/REH/RKH	12	102 m ²	387.000 EUR	4.008 EUR	2,1 %
Mehrfamilienhaus	6	198 m ²	779.500 EUR	3.910 EUR	30,6 %
GESAMT	55	151 m ²	585.000 EUR	3.850 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

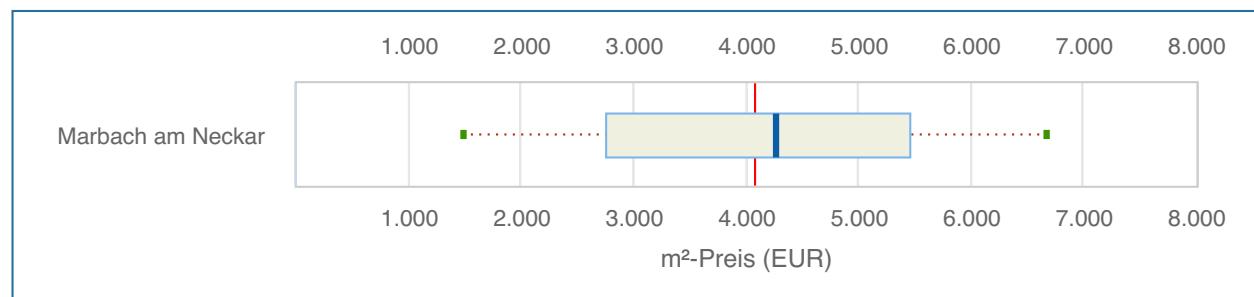
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	190 m ²	599.000 EUR	3.287 EUR	4,4 %
Doppelhaushälften	8	142 m ²	516.850 EUR	3.301 EUR	
RH/REH/RKH	10	107 m ²	412.000 EUR	3.925 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	230 m ²	599.000 EUR	2.995 EUR	9,5 %
GESAMT	56	167 m ²	566.460 EUR	3.371 EUR	8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3,5 Zimmer	1	120 m ²	680.000 EUR	5.667 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	20	115 m ²	462.000 EUR	4.712 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	155 m ²	692.000 EUR	4.589 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	300 m ²	1.075.000 EUR	3.978 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



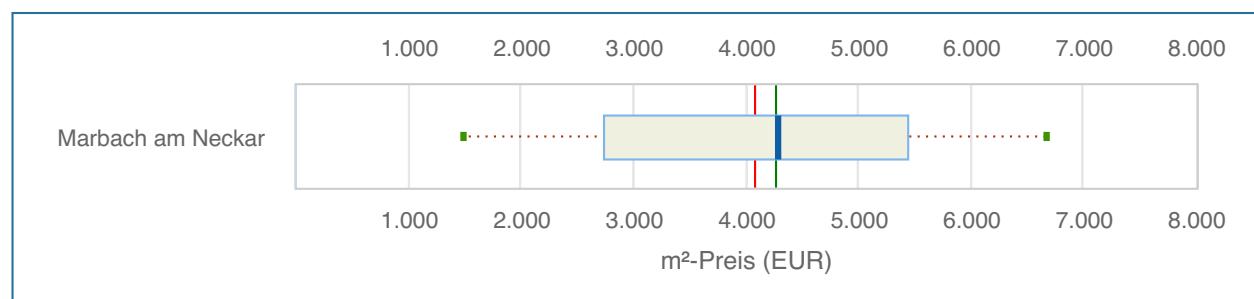
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Marbach am Neckar	106	1.491 EUR	2.744 EUR	4.273 EUR	4.119 EUR	5.447 EUR	6.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.273 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

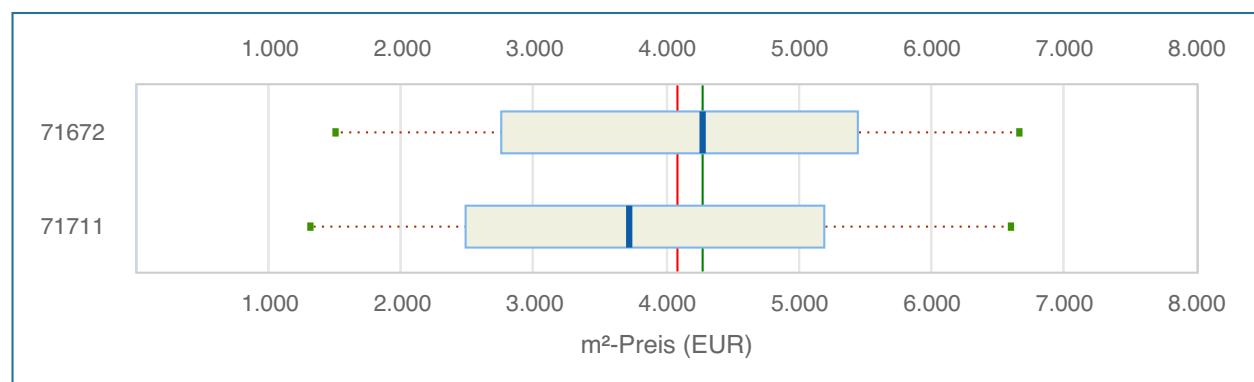
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.273 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Marbach am Neckar	88	1.491 EUR	2.731 EUR	4.293 EUR	4.141 EUR	5.441 EUR	6.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

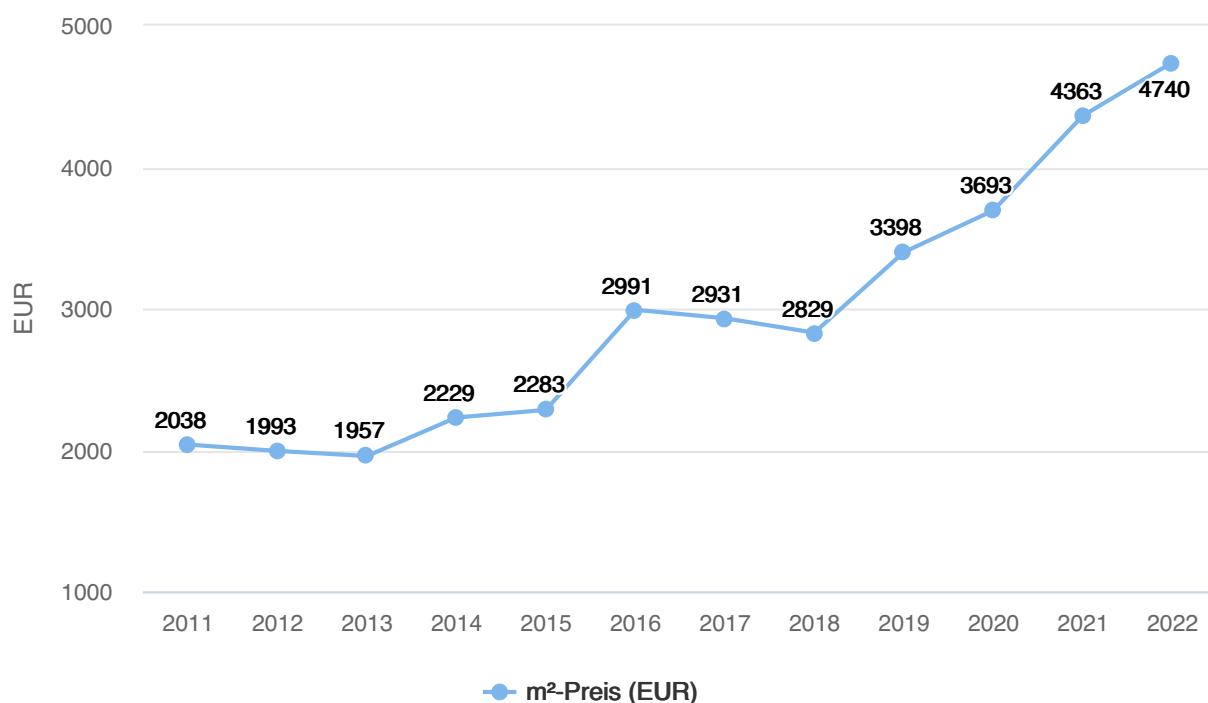
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71672	106	1.491 EUR	2.744 EUR	4.273 EUR	4.119 EUR	5.447 EUR	6.667 EUR
71711	142	1.310 EUR	2.473 EUR	3.726 EUR	3.871 EUR	5.184 EUR	6.591 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

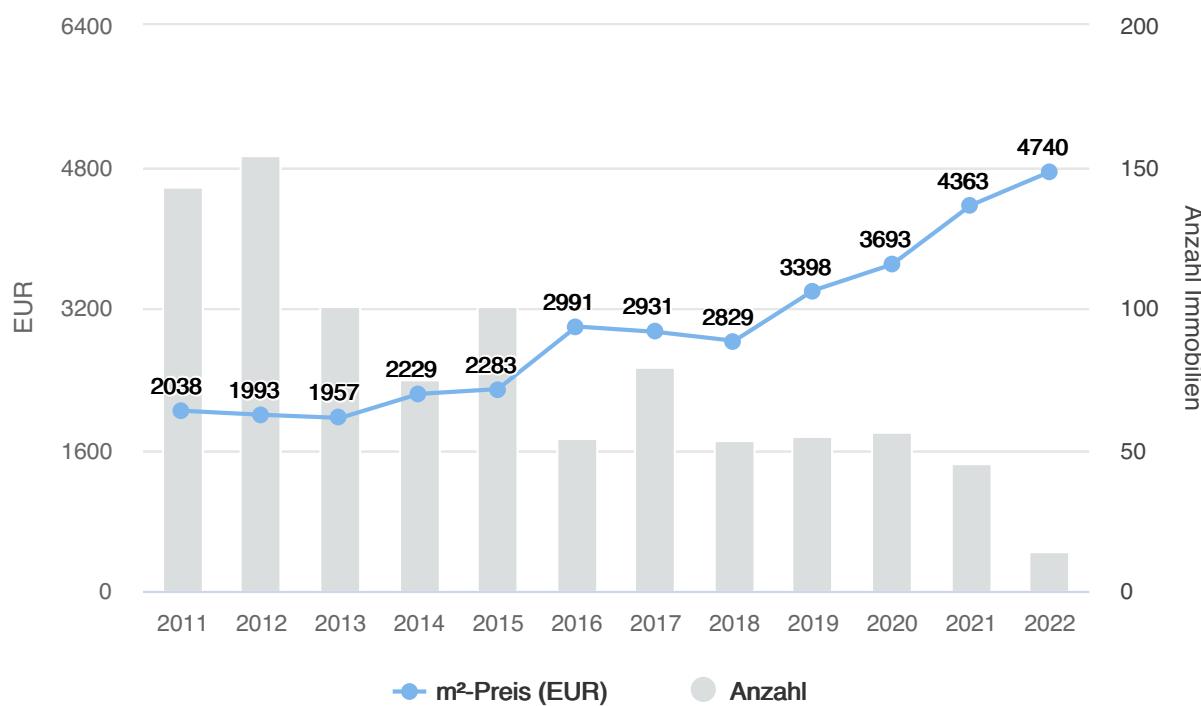
Bestandsimmobilien



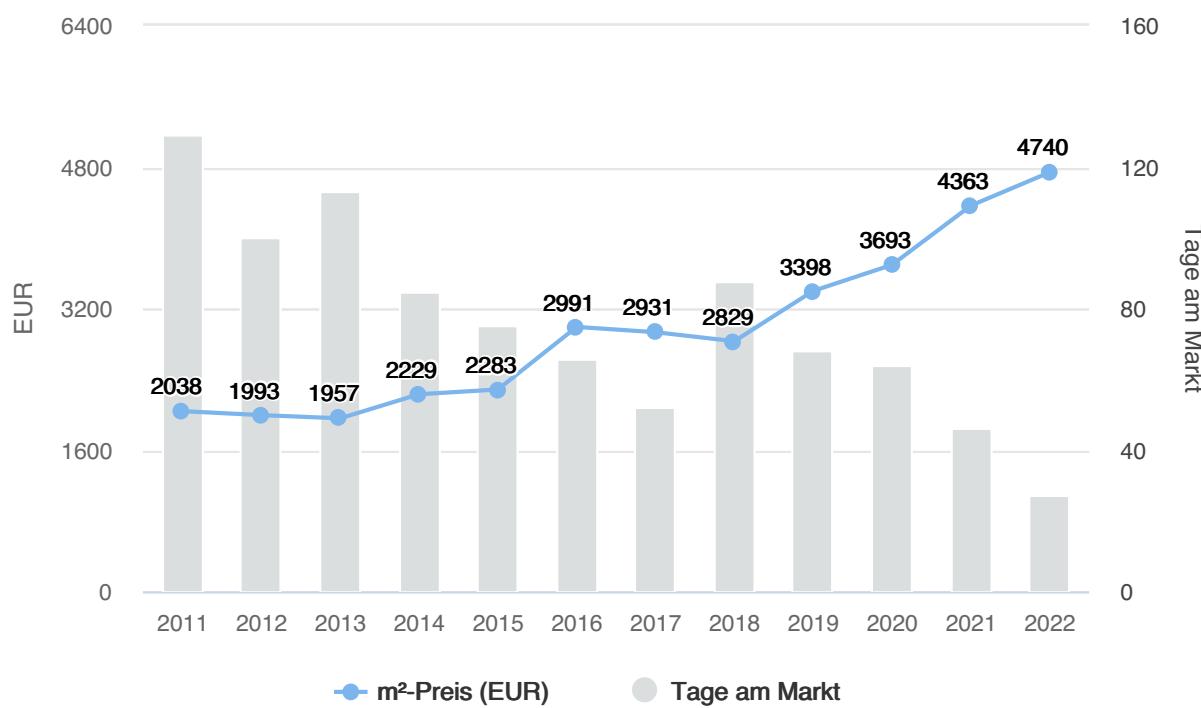
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	14	4.740 EUR	+ 8,6 %	+ 132,6 %	4.745 EUR	+ 10,8 %	+ 130,9 %	27
2021	45	4.363 EUR	+ 18,1 %	+ 114,1 %	4.281 EUR	+ 14,0 %	+ 108,3 %	46
2020	56	3.693 EUR	+ 8,7 %	+ 81,2 %	3.754 EUR	+ 10,1 %	+ 82,7 %	64
2019	55	3.398 EUR	+ 20,1 %	+ 66,7 %	3.409 EUR	+ 13,8 %	+ 65,9 %	68
2018	53	2.829 EUR	-3,5 %	+ 38,8 %	2.996 EUR	-1,0 %	+ 45,8 %	88
2017	79	2.931 EUR	-2,0 %	+ 43,8 %	3.027 EUR	-1,8 %	+ 47,3 %	52
2016	54	2.991 EUR	+ 31,0 %	+ 46,8 %	3.082 EUR	+ 37,0 %	+ 50,0 %	66
2015	101	2.283 EUR	+ 2,4 %	+ 12,0 %	2.250 EUR	+ 4,7 %	+ 9,5 %	75
2014	75	2.229 EUR	+ 13,9 %	+ 9,4 %	2.149 EUR	+ 15,7 %	+ 4,6 %	85
2013	101	1.957 EUR	-1,8 %	-4,0 %	1.857 EUR	-7,3 %	-9,6 %	113
2012	154	1.993 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.003 EUR	-2,5 %	-2,5 %	100
2011	143	2.038 EUR			2.055 EUR			129

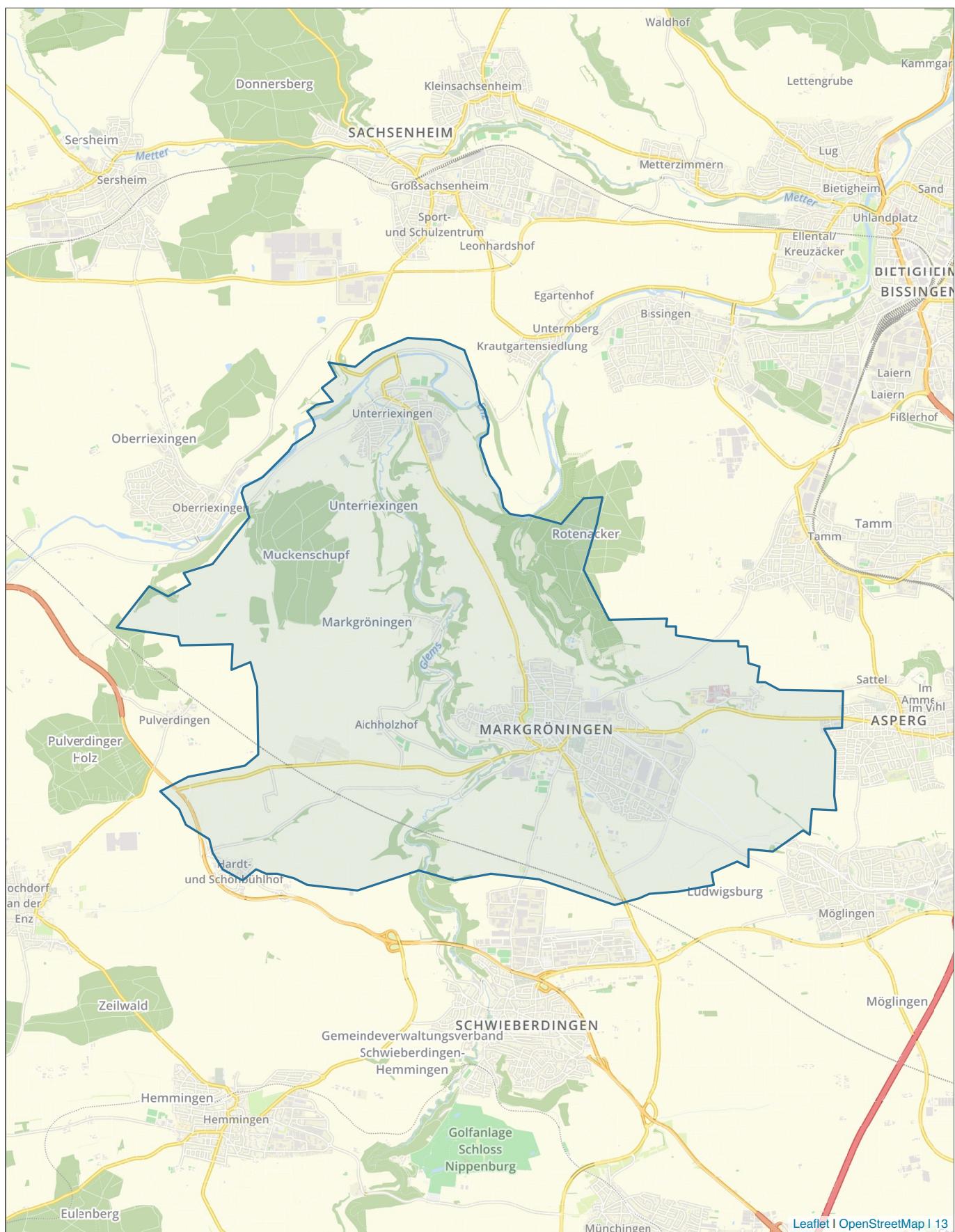
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Markgröningen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	170 m²	765.000 EUR	4.361 EUR	6,7 %
Doppelhaushälften	7	125 m²	639.000 EUR	5.112 EUR	18,1 %
RH/REH/RKH	6	136 m²	633.500 EUR	4.683 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	250 m²	784.600 EUR	3.488 EUR	-2,2 %
GESAMT	50	168 m²	757.500 EUR	4.359 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	179 m²	750.000 EUR	4.088 EUR	-7,2 %
Doppelhaushälften	7	131 m²	649.000 EUR	4.327 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	8	320 m²	1.089.000 EUR	3.566 EUR	17,0 %
GESAMT	25	179 m²	750.000 EUR	3.883 EUR	11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

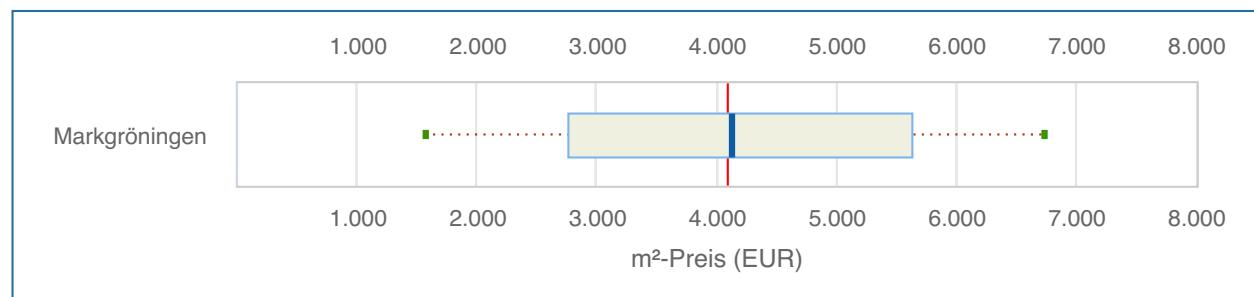
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	199 m²	620.000 EUR	4.405 EUR	48,0 %
Doppelhaushälften	6	158 m²	622.500 EUR	4.124 EUR	
RH/REH/RKH	7	130 m²	479.000 EUR	3.503 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	320 m²	750.000 EUR	3.048 EUR	
GESAMT	40	182 m²	607.300 EUR	3.485 EUR	16,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	11	116 m²	645.000 EUR	5.464 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	164 m²	757.000 EUR	4.463 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	237 m²	859.000 EUR	3.514 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



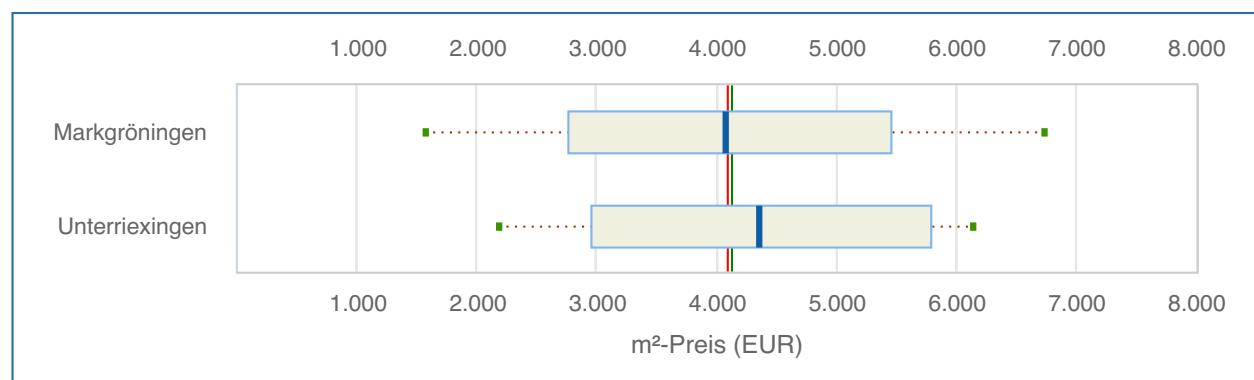
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Markgröningen	75	1.560 EUR	2.764 EUR	4.125 EUR	4.150 EUR	5.632 EUR	6.727 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.125 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

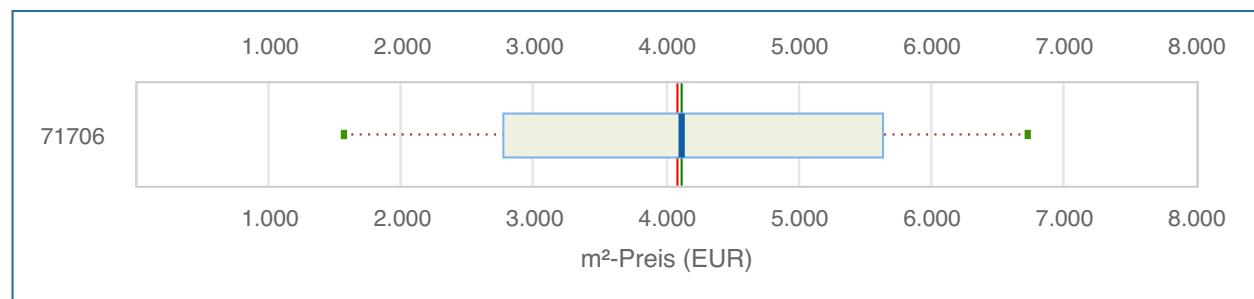
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.125 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Markgröningen	62	1.560 EUR	2.754 EUR	4.075 EUR	4.089 EUR	5.451 EUR	6.727 EUR
Unterriexingen	13	2.187 EUR	2.943 EUR	4.361 EUR	4.443 EUR	5.777 EUR	6.143 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

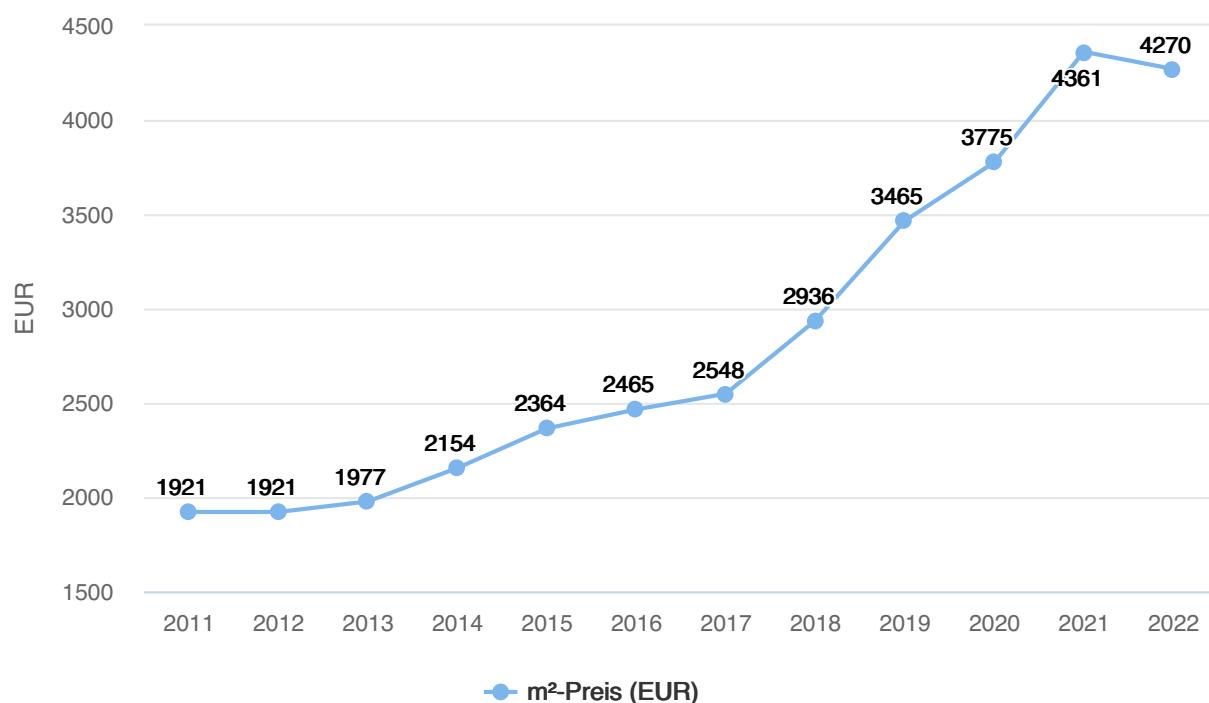
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
71706	75	1.560 EUR	2.764 EUR	4.125 EUR	4.150 EUR	5.632 EUR	6.727 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

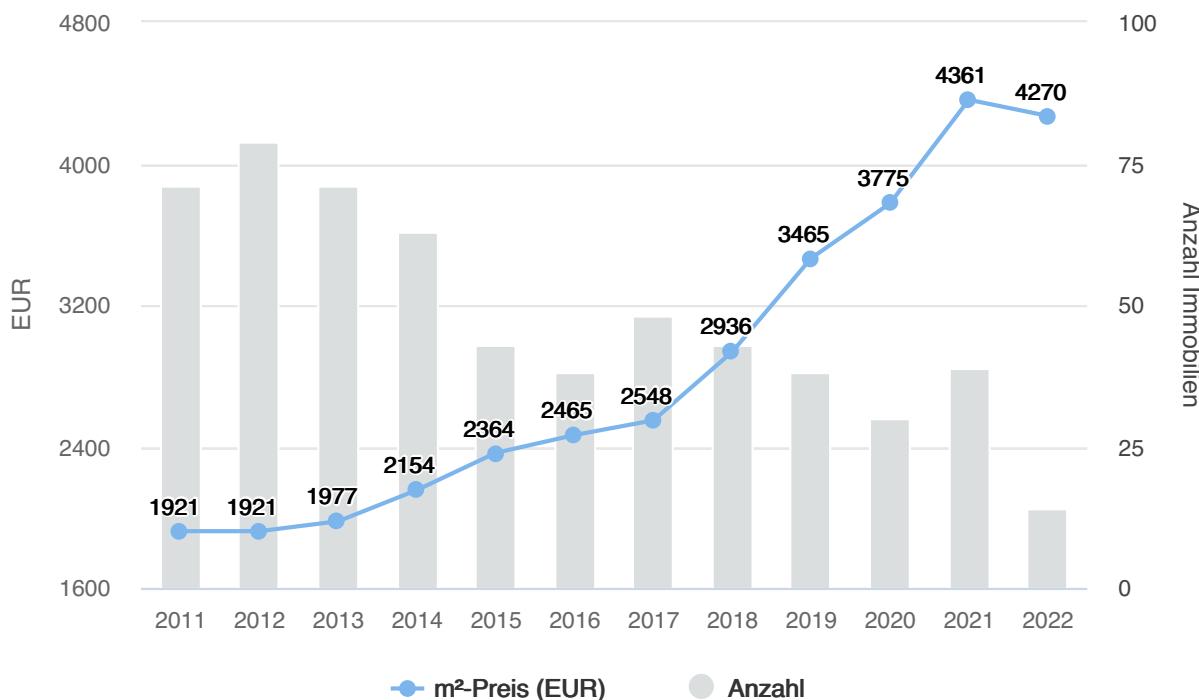
Bestandsimmobilien



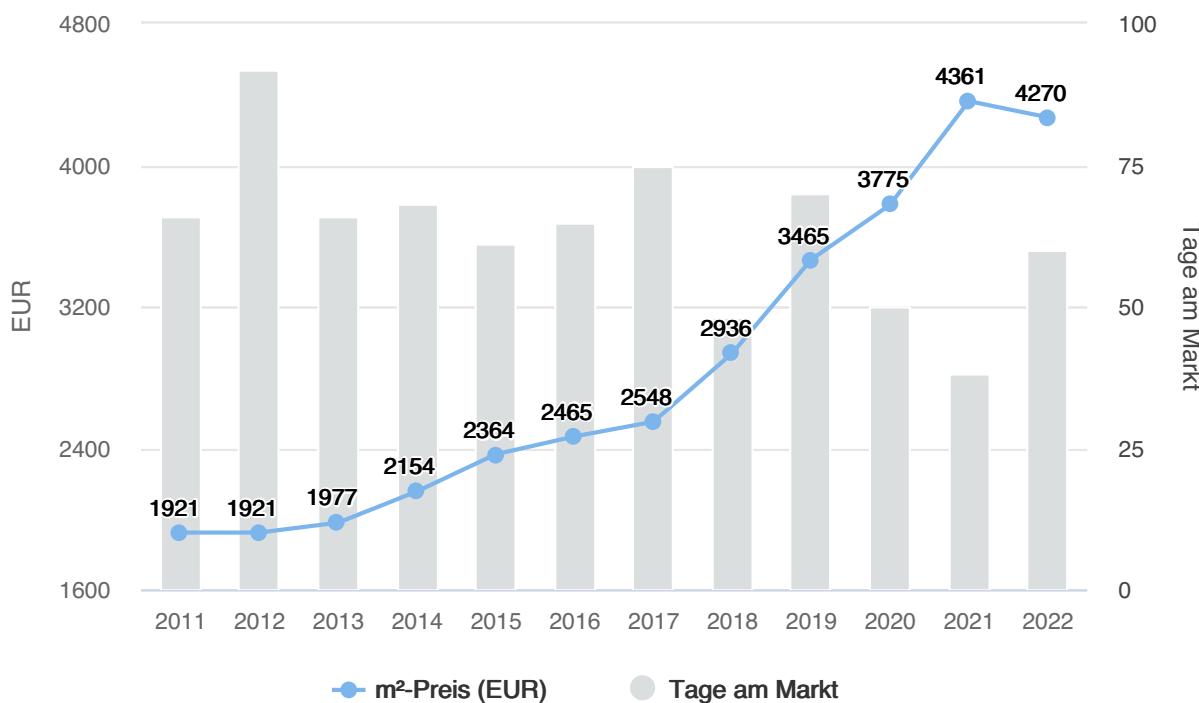
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	14	4.270 EUR	-2,1 %	+ 122,3 %	4.144 EUR	-3,4 %	+ 103,7 %	60
2021	39	4.361 EUR	+ 15,5 %	+ 127,0 %	4.288 EUR	+ 11,9 %	+ 110,8 %	38
2020	30	3.775 EUR	+ 8,9 %	+ 96,5 %	3.831 EUR	+ 3,2 %	+ 88,3 %	50
2019	38	3.465 EUR	+ 18,0 %	+ 80,4 %	3.714 EUR	+ 20,6 %	+ 82,6 %	70
2018	43	2.936 EUR	+ 15,2 %	+ 52,8 %	3.079 EUR	-1,3 %	+ 51,4 %	48
2017	48	2.548 EUR	+ 3,4 %	+ 32,6 %	3.120 EUR	+ 20,2 %	+ 53,4 %	75
2016	38	2.465 EUR	+ 4,3 %	+ 28,3 %	2.596 EUR	+ 23,6 %	+ 27,6 %	65
2015	43	2.364 EUR	+ 9,7 %	+ 23,1 %	2.101 EUR	-5,5 %	+ 3,3 %	61
2014	63	2.154 EUR	+ 9,0 %	+ 12,1 %	2.224 EUR	+ 8,4 %	+ 9,3 %	68
2013	71	1.977 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	2.052 EUR	+ 3,4 %	+ 0,9 %	66
2012	79	1.921 EUR	0,0 %	0,0 %	1.984 EUR	-2,5 %	-2,5 %	92
2011	71	1.921 EUR			2.034 EUR			66

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

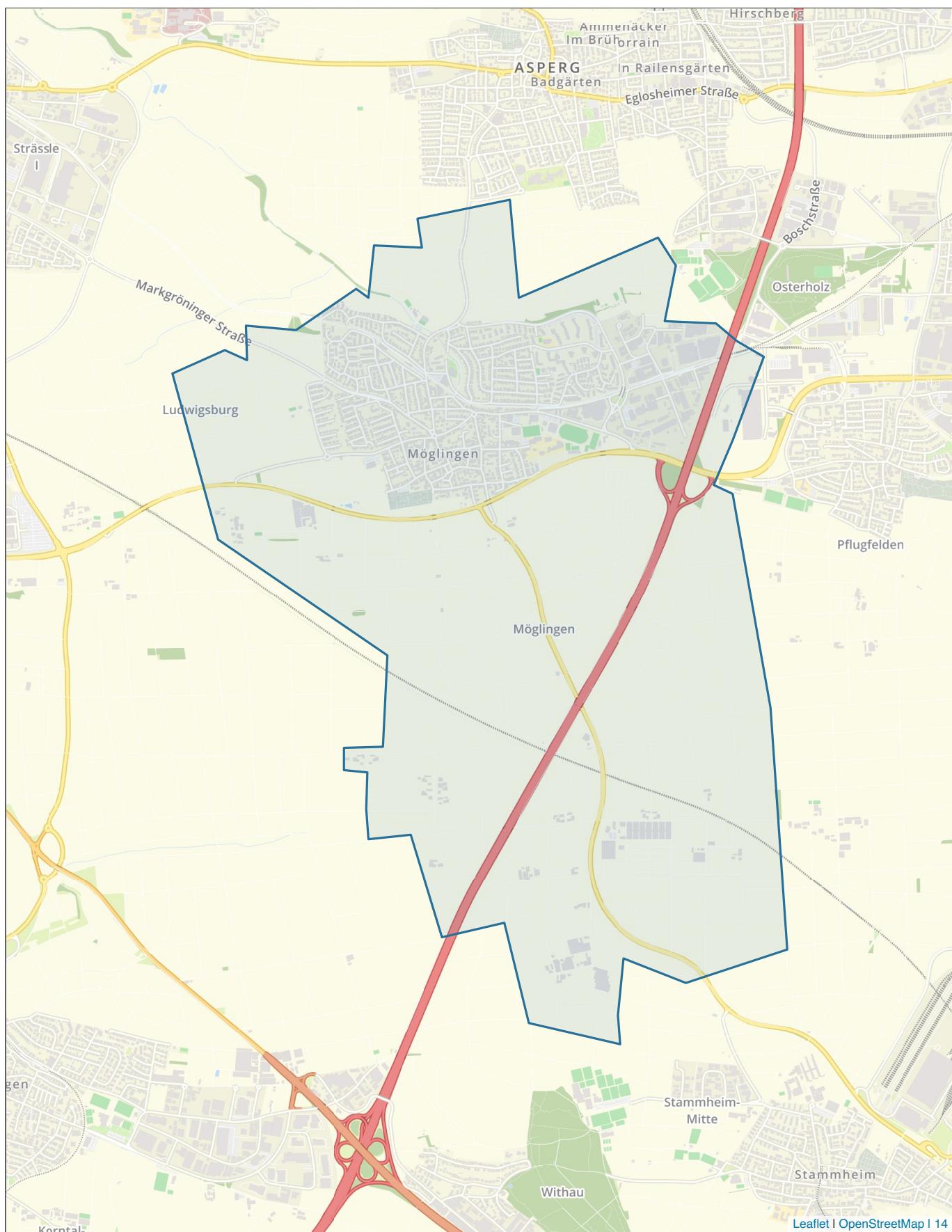


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg | Möglingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	135 m²	749.000 EUR	5.278 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	300 m²	1.150.000 EUR	3.949 EUR	
GESAMT	22	180 m²	834.500 EUR	4.674 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	122 m²	649.500 EUR	4.726 EUR	22,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

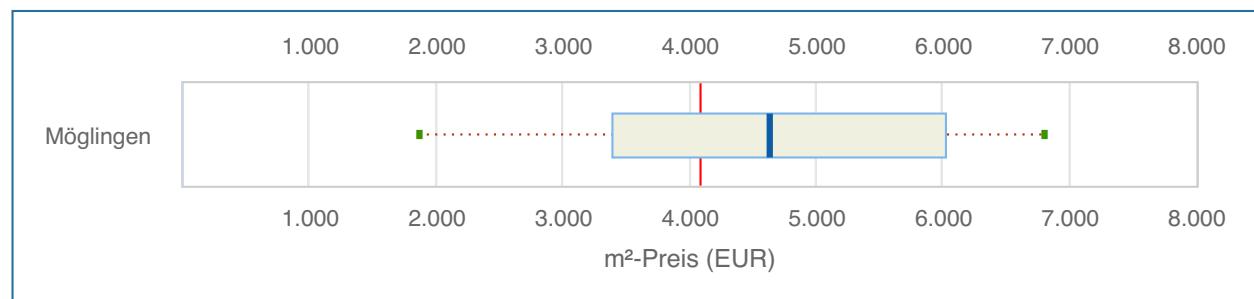
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	130 m²	547.000 EUR	4.065 EUR	26,4 %
RH/REH/RKH	7	123 m²	535.000 EUR	3.644 EUR	
GESAMT	21	125 m²	499.000 EUR	3.872 EUR	26,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	5	125 m²	730.000 EUR	5.745 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	177 m²	789.500 EUR	5.015 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	307 m²	1.150.000 EUR	3.944 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



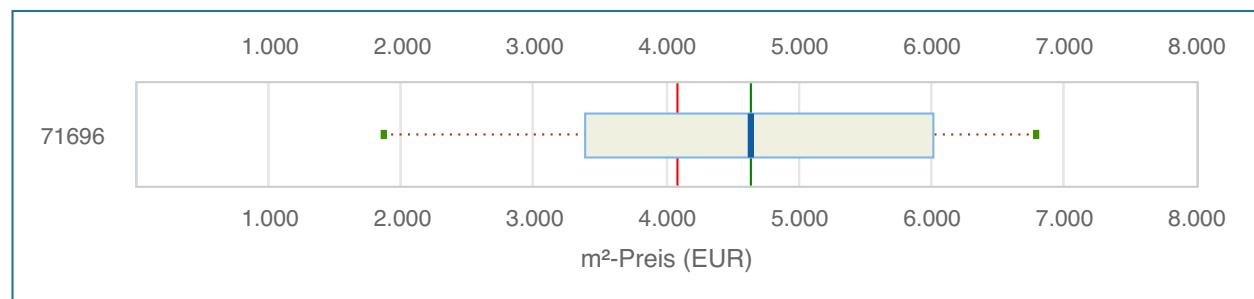
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Möglingen	33	1.859 EUR	3.389 EUR	4.640 EUR	4.590 EUR	6.014 EUR	6.792 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

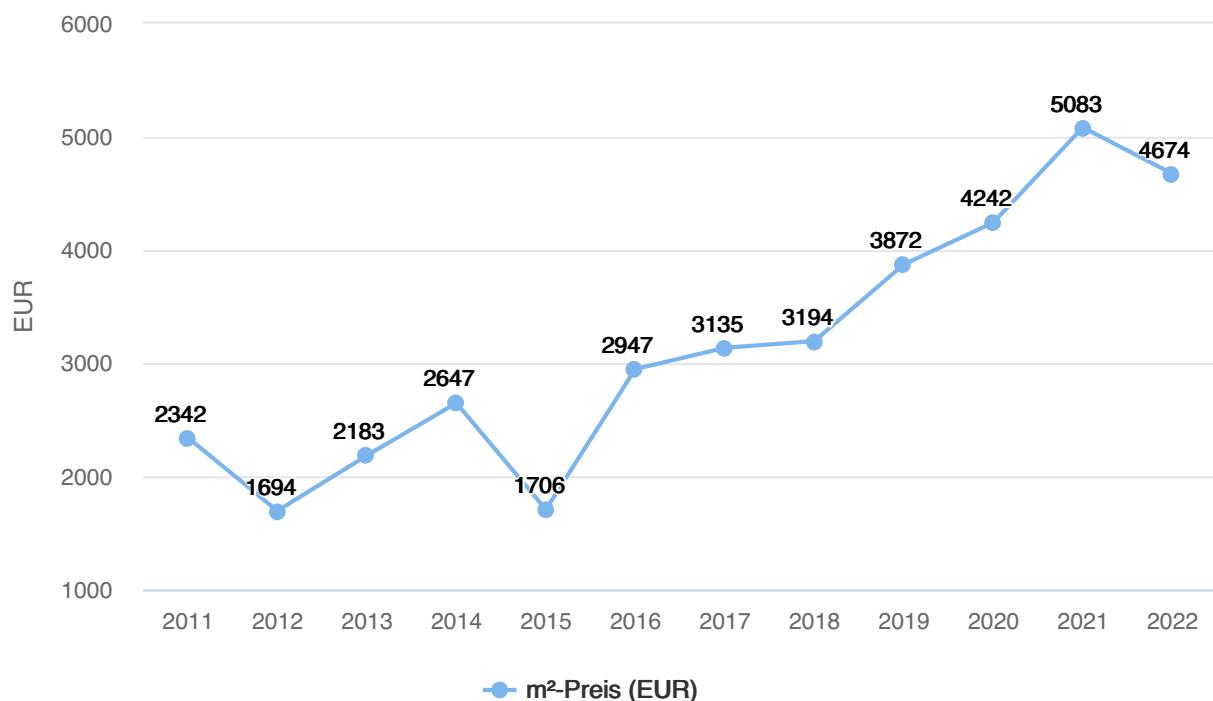
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71696	33	1.859 EUR	3.389 EUR	4.640 EUR	4.590 EUR	6.014 EUR	6.792 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

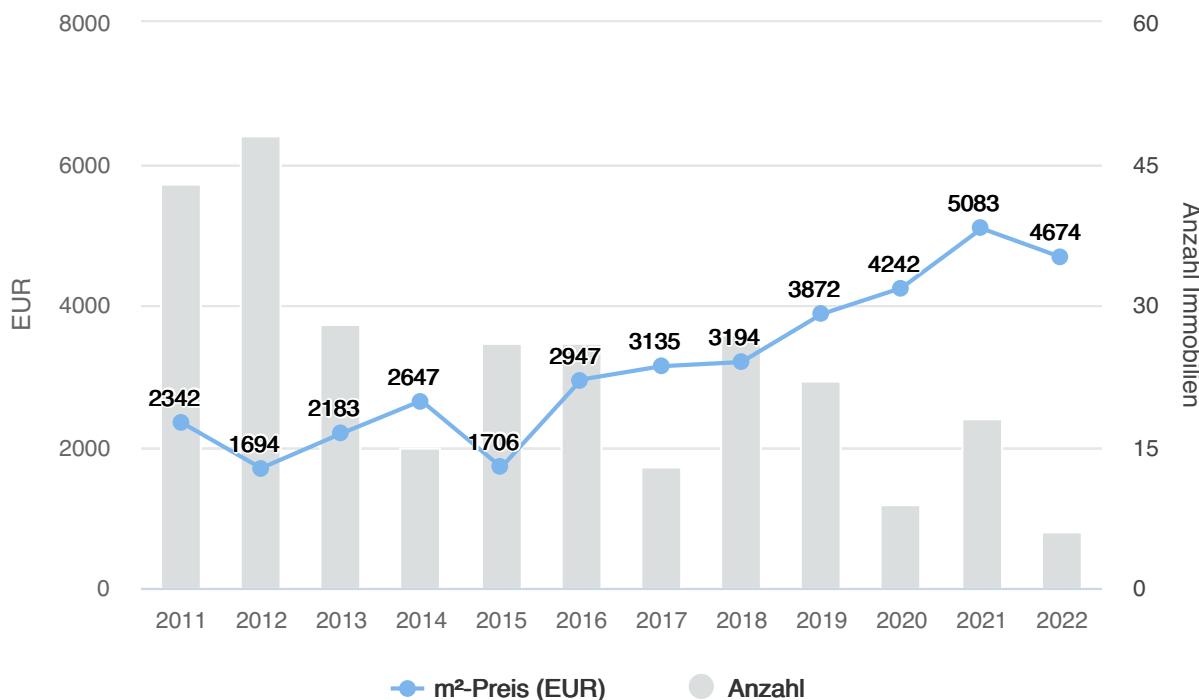
Bestandsimmobilien



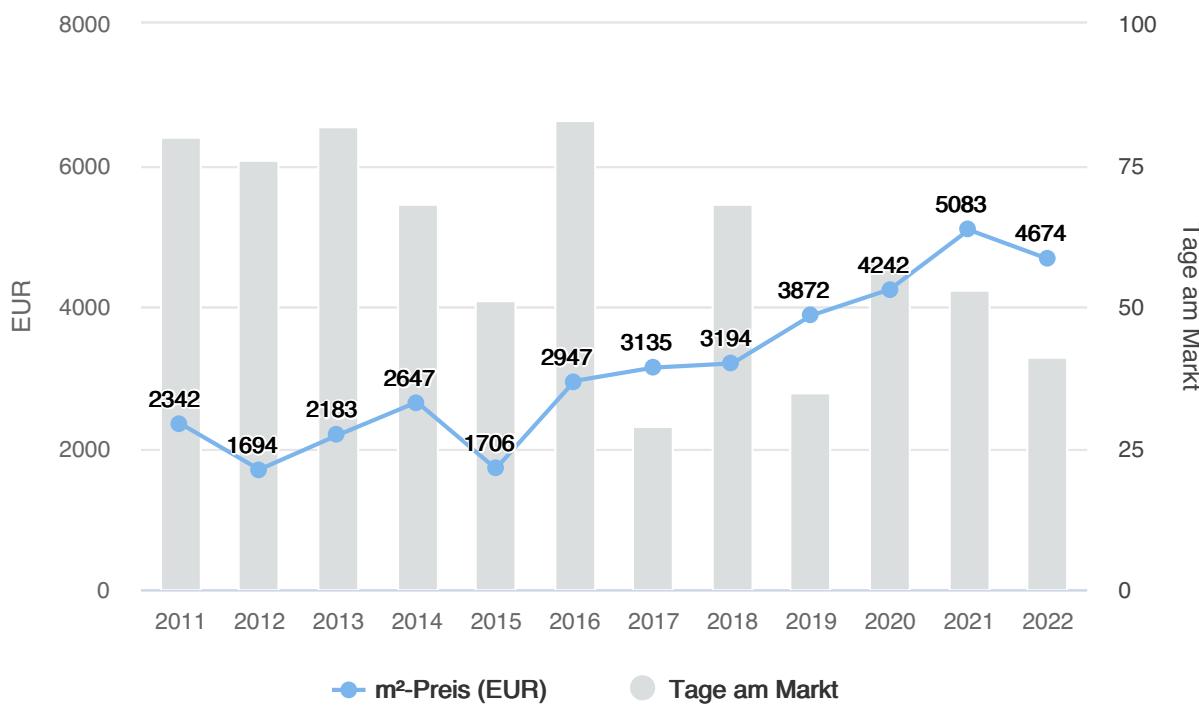
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	6	4.674 EUR	-8,0 %	+ 99,6 %	4.887 EUR	+ 2,6 %	+ 120,3 %	41
2021	18	5.083 EUR	+ 19,8 %	+ 117,0 %	4.764 EUR	+ 17,9 %	+ 114,8 %	53
2020	9	4.242 EUR	+ 9,6 %	+ 81,1 %	4.042 EUR	+ 5,8 %	+ 82,2 %	58
2019	22	3.872 EUR	+ 21,2 %	+ 65,3 %	3.822 EUR	+ 11,1 %	+ 72,3 %	35
2018	27	3.194 EUR	+ 1,9 %	+ 36,4 %	3.439 EUR	+ 8,5 %	+ 55,0 %	68
2017	13	3.135 EUR	+ 6,4 %	+ 33,9 %	3.170 EUR	+ 9,2 %	+ 42,9 %	29
2016	26	2.947 EUR	+ 72,7 %	+ 25,8 %	2.904 EUR	+ 57,1 %	+ 30,9 %	83
2015	26	1.706 EUR	-35,5 %	-27,2 %	1.849 EUR	-31,1 %	-16,6 %	51
2014	15	2.647 EUR	+ 21,3 %	+ 13,0 %	2.683 EUR	+ 23,4 %	+ 21,0 %	68
2013	28	2.183 EUR	+ 28,9 %	-6,8 %	2.174 EUR	+ 17,5 %	-2,0 %	82
2012	48	1.694 EUR	-27,7 %	-27,7 %	1.850 EUR	-16,6 %	-16,6 %	76
2011	43	2.342 EUR			2.218 EUR			80

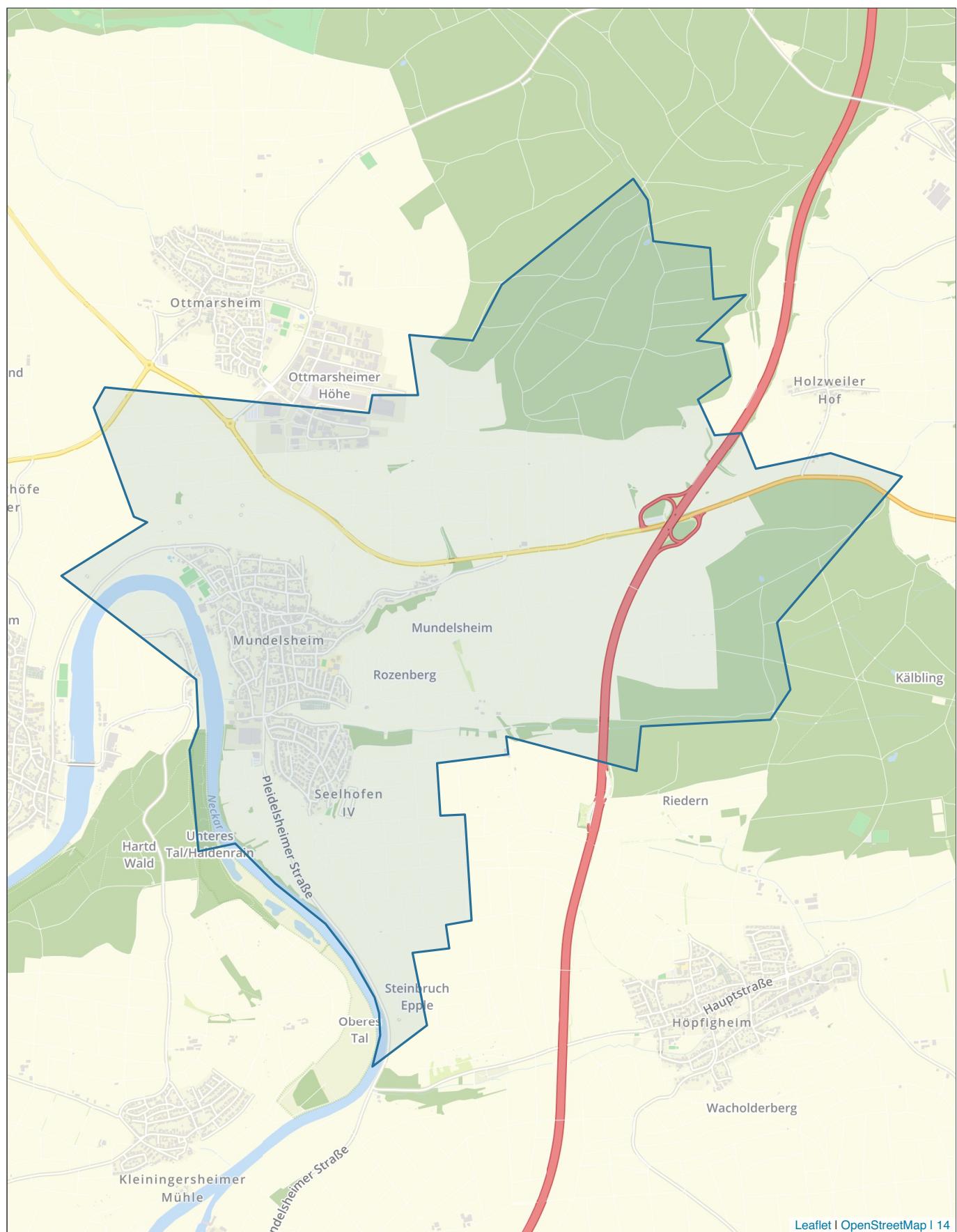
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Mundelsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	160 m²	559.000 EUR	3.740 EUR	17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	178 m²	534.500 EUR	3.118 EUR	4,0 %
Mehrfamilienhaus	9	317 m²	990.000 EUR	3.155 EUR	
GESAMT	22	238 m²	719.500 EUR	3.194 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

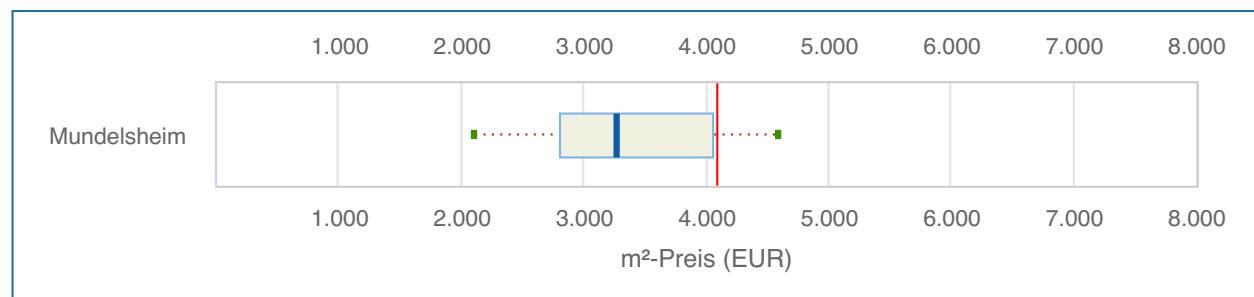
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	150 m²	434.500 EUR	2.997 EUR	17,4 %
GESAMT	23	150 m²	439.000 EUR	3.173 EUR	26,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	6	128 m²	517.000 EUR	4.004 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	176 m²	549.000 EUR	3.119 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	476 m²	1.682.000 EUR	3.416 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



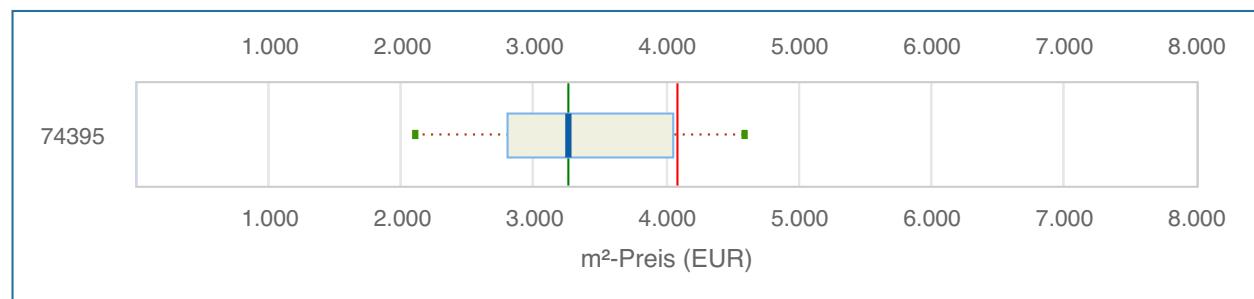
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Mundelsheim	33	2.106 EUR	2.803 EUR	3.269 EUR	3.398 EUR	4.045 EUR	4.589 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

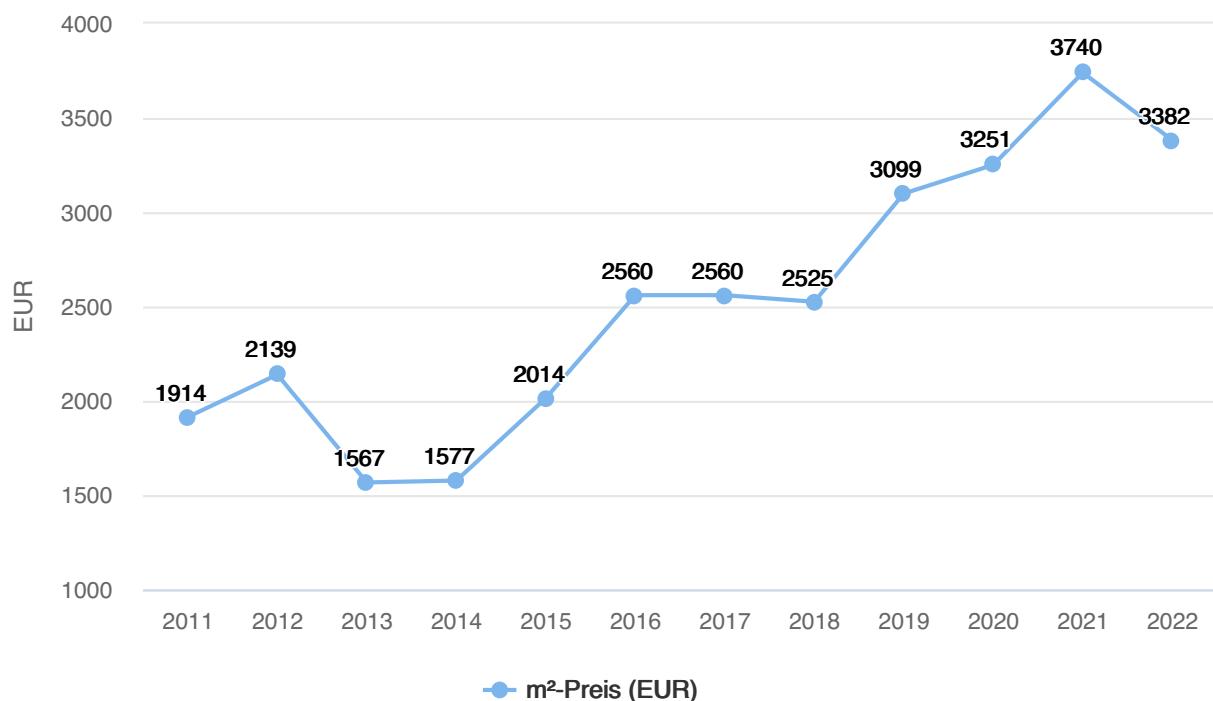
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74395	33	2.106 EUR	2.803 EUR	3.269 EUR	3.398 EUR	4.045 EUR	4.589 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

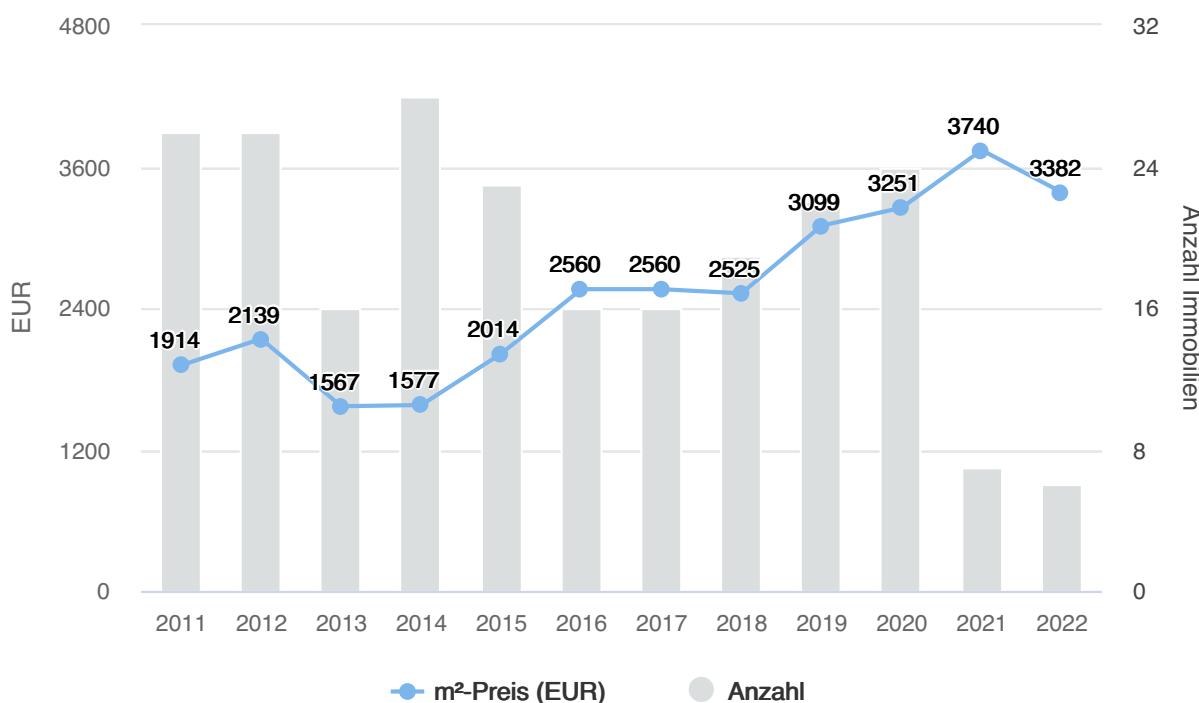
Bestandsimmobilien



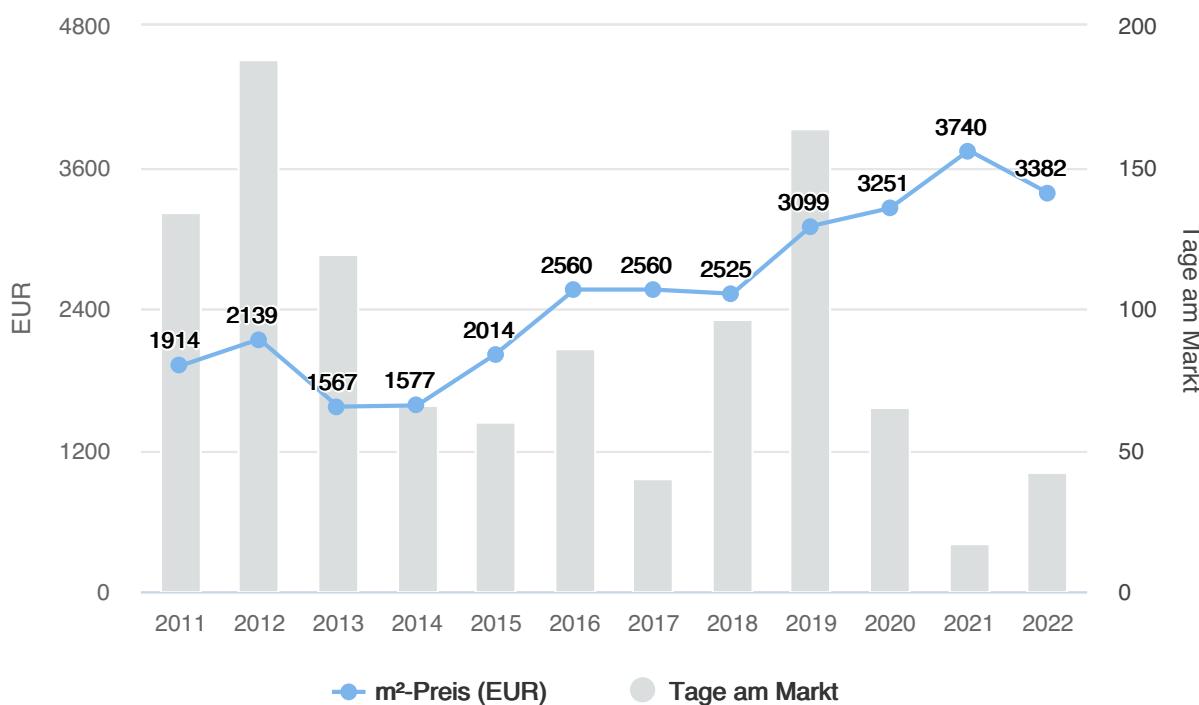
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	6	3.382 EUR	-9,6 %	+ 76,7 %	3.297 EUR	-9,5 %	+ 65,3 %	42
2021	7	3.740 EUR	+ 15,0 %	+ 95,4 %	3.643 EUR	+ 8,8 %	+ 82,7 %	17
2020	24	3.251 EUR	+ 4,9 %	+ 69,9 %	3.347 EUR	+ 7,1 %	+ 67,9 %	65
2019	22	3.099 EUR	+ 22,7 %	+ 61,9 %	3.125 EUR	+ 30,9 %	+ 56,7 %	164
2018	19	2.525 EUR	-1,4 %	+ 31,9 %	2.388 EUR	-10,2 %	+ 19,8 %	96
2017	16	2.560 EUR	0,0 %	+ 33,8 %	2.660 EUR	+ 9,9 %	+ 33,4 %	40
2016	16	2.560 EUR	+ 27,1 %	+ 33,8 %	2.421 EUR	+ 27,5 %	+ 21,4 %	86
2015	23	2.014 EUR	+ 27,7 %	+ 5,2 %	1.899 EUR	+ 10,5 %	-4,8 %	60
2014	28	1.577 EUR	+ 0,6 %	-17,6 %	1.718 EUR	-4,3 %	-13,8 %	66
2013	16	1.567 EUR	-26,7 %	-18,1 %	1.795 EUR	-14,3 %	-10,0 %	119
2012	26	2.139 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	2.094 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	188
2011	26	1.914 EUR			1.994 EUR			134

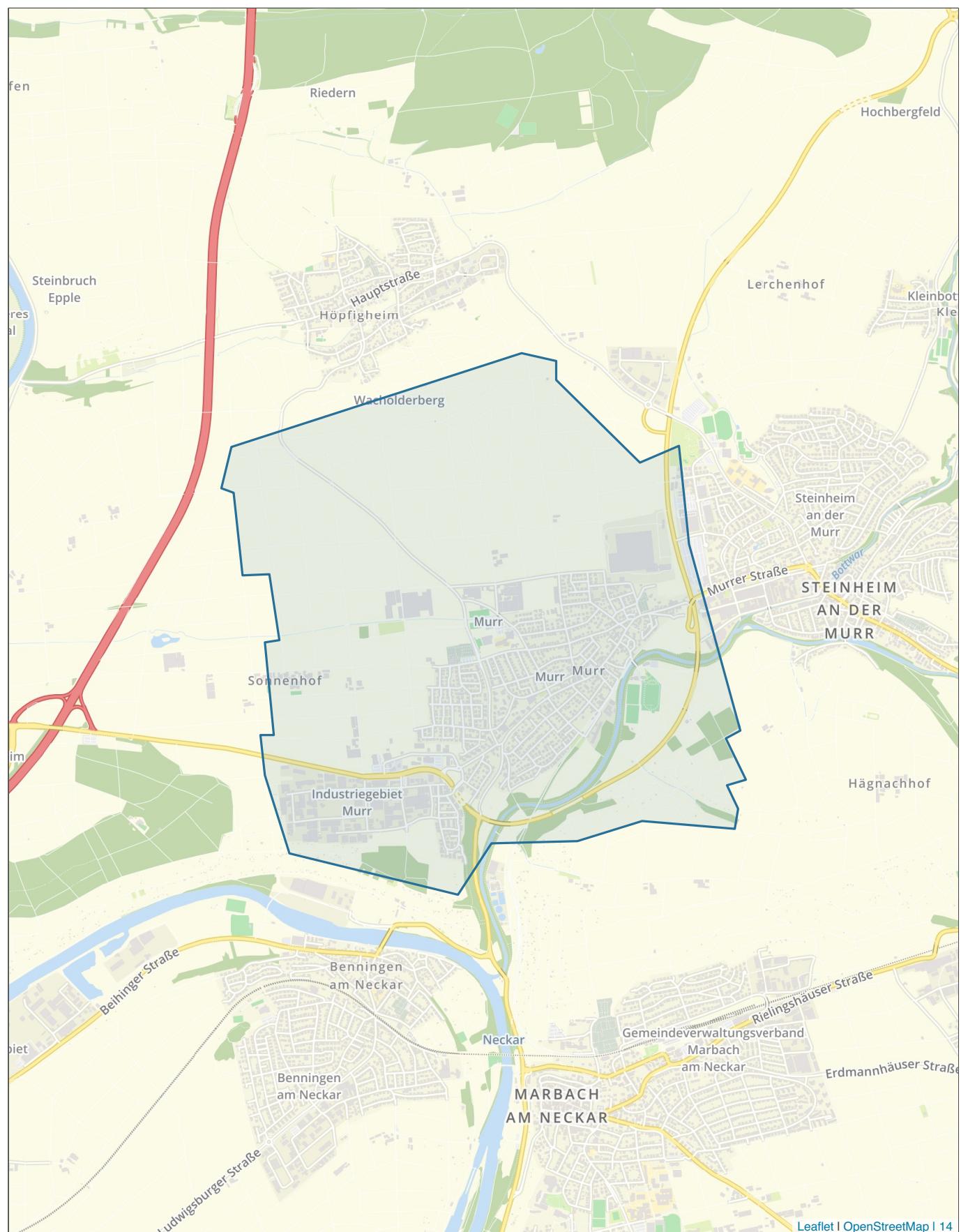
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Murr



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	152 m ²	605.500 EUR	3.376 EUR	10,4 %
GESAMT	21	149 m ²	625.000 EUR	3.643 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	150 m ²	485.000 EUR	3.057 EUR	-16,5 %
Doppelhaushälfte	7	130 m ²	539.000 EUR	4.234 EUR	
GESAMT	18	140 m ²	517.000 EUR	4.096 EUR	11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

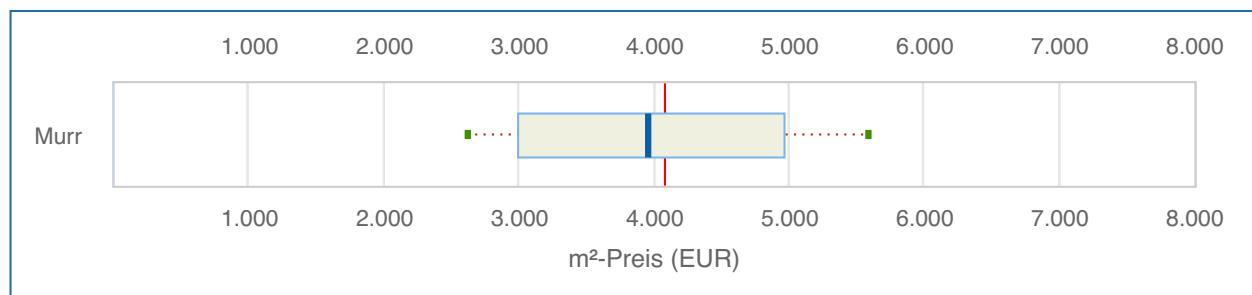
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	221 m ²	718.500 EUR	3.661 EUR	22,4 %
GESAMT	17	217 m ²	575.000 EUR	3.661 EUR	14,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5,5 Zimmer	9	120 m ²	499.900 EUR	4.120 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	186 m ²	680.000 EUR	3.376 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



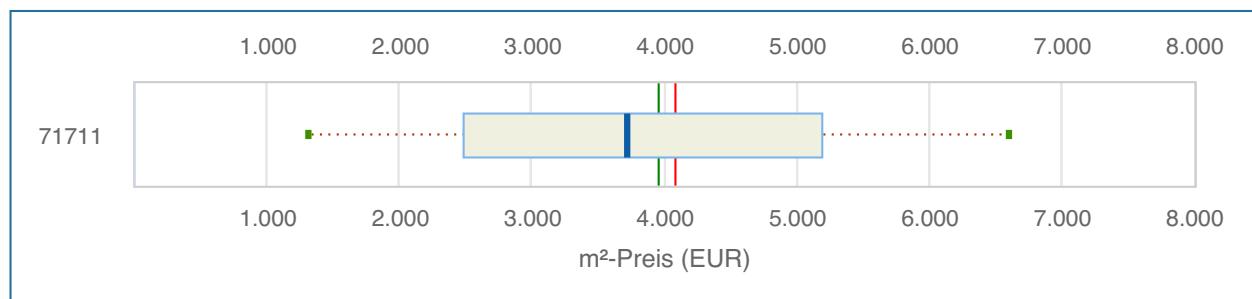
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Murr	39	2.621 EUR	2.990 EUR	3.956 EUR	3.895 EUR	4.965 EUR	5.583 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

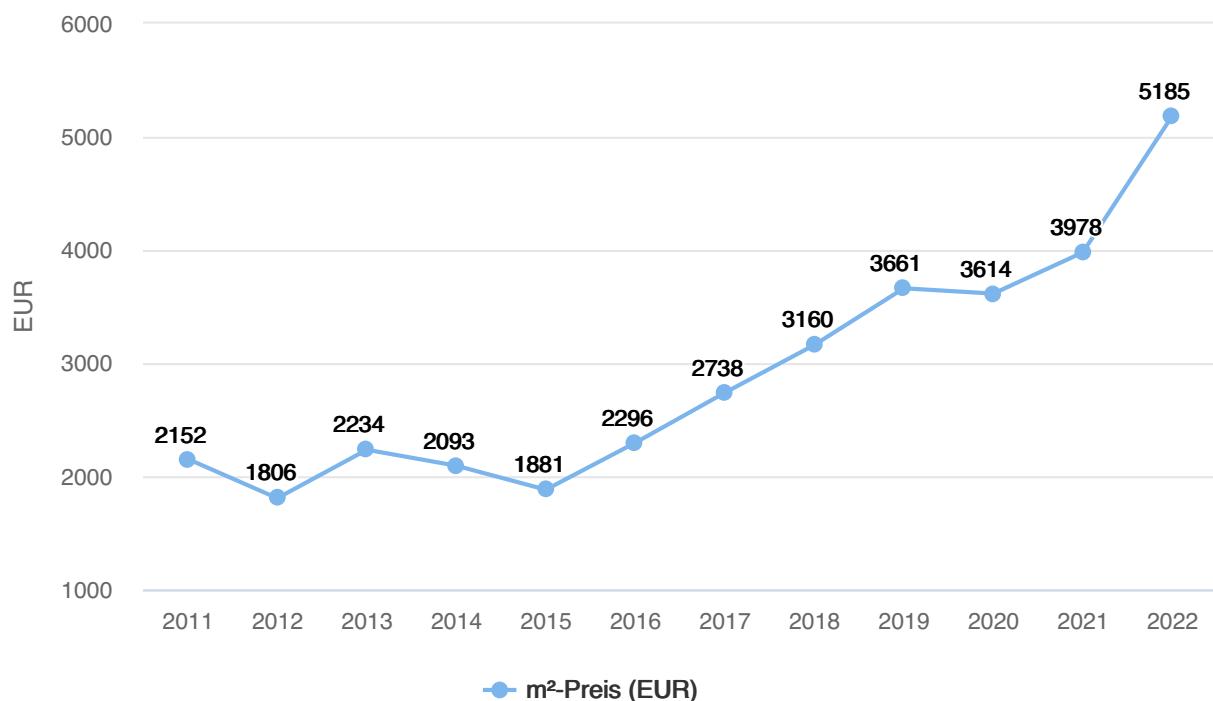
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71711	142	1.310 EUR	2.473 EUR	3.726 EUR	3.871 EUR	5.184 EUR	6.591 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

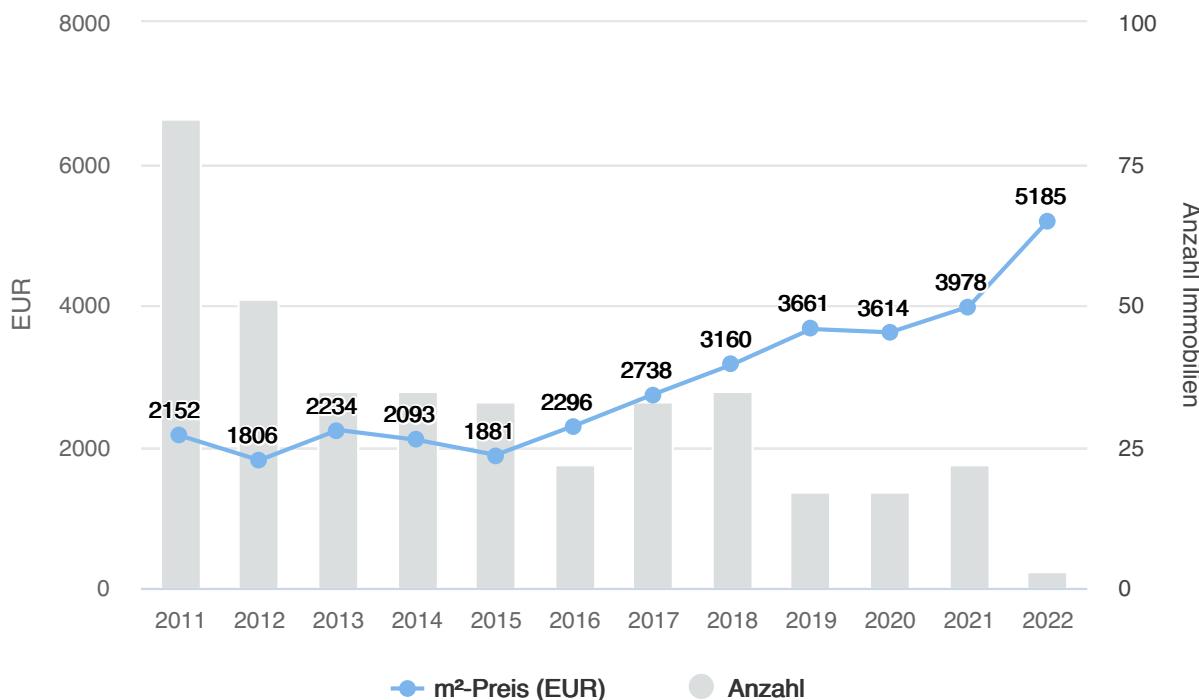
Bestandsimmobilien



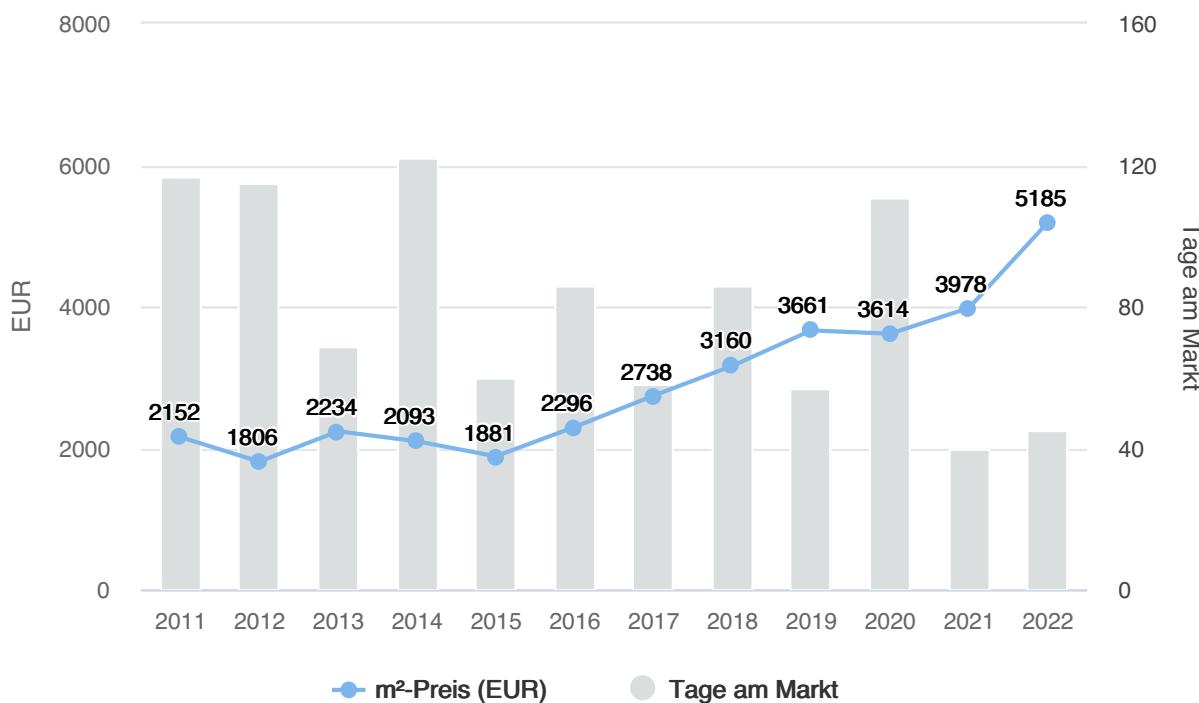
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	3	5.185 EUR	+ 30,3 %	+ 140,9 %	4.804 EUR	+ 25,0 %	+ 138,2 %	45
2021	22	3.978 EUR	+ 10,1 %	+ 84,9 %	3.842 EUR	+ 1,6 %	+ 90,5 %	40
2020	17	3.614 EUR	-1,3 %	+ 67,9 %	3.783 EUR	+ 15,9 %	+ 87,6 %	111
2019	17	3.661 EUR	+ 15,9 %	+ 70,1 %	3.265 EUR	-1,8 %	+ 61,9 %	57
2018	35	3.160 EUR	+ 15,4 %	+ 46,8 %	3.325 EUR	+ 18,7 %	+ 64,8 %	86
2017	33	2.738 EUR	+ 19,3 %	+ 27,2 %	2.801 EUR	+ 17,8 %	+ 38,9 %	58
2016	22	2.296 EUR	+ 22,1 %	+ 6,7 %	2.378 EUR	+ 9,1 %	+ 17,9 %	86
2015	33	1.881 EUR	-10,1 %	-12,6 %	2.179 EUR	-0,9 %	+ 8,0 %	60
2014	35	2.093 EUR	-6,3 %	-2,7 %	2.199 EUR	+ 3,9 %	+ 9,0 %	122
2013	35	2.234 EUR	+ 23,7 %	+ 3,8 %	2.116 EUR	+ 23,9 %	+ 4,9 %	69
2012	51	1.806 EUR	-16,1 %	-16,1 %	1.708 EUR	-15,3 %	-15,3 %	115
2011	83	2.152 EUR			2.017 EUR			117

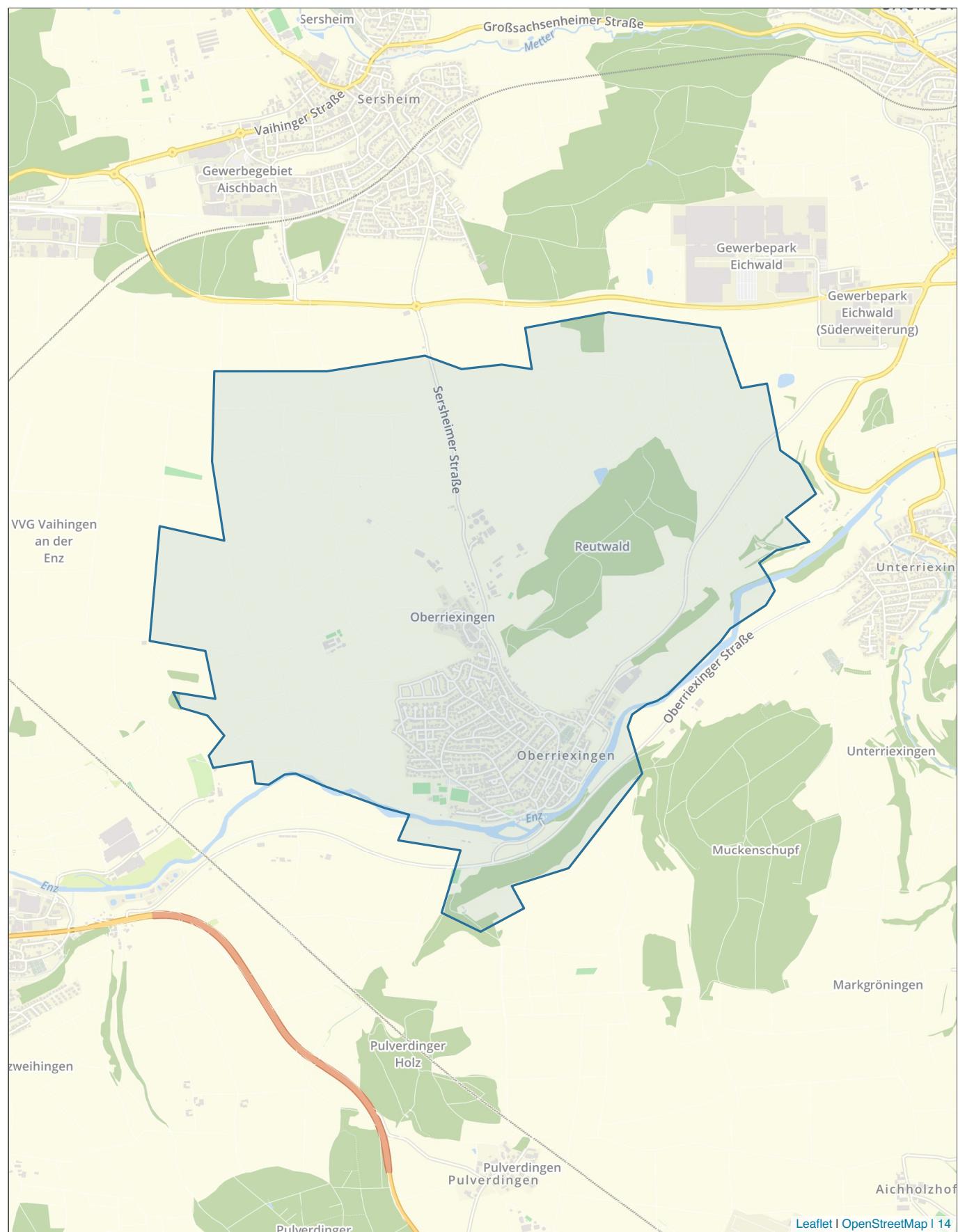
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Oberriexingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	142 m²	607.500 EUR	3.793 EUR	54,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	16	148 m²	419.500 EUR	2.461 EUR	-20,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

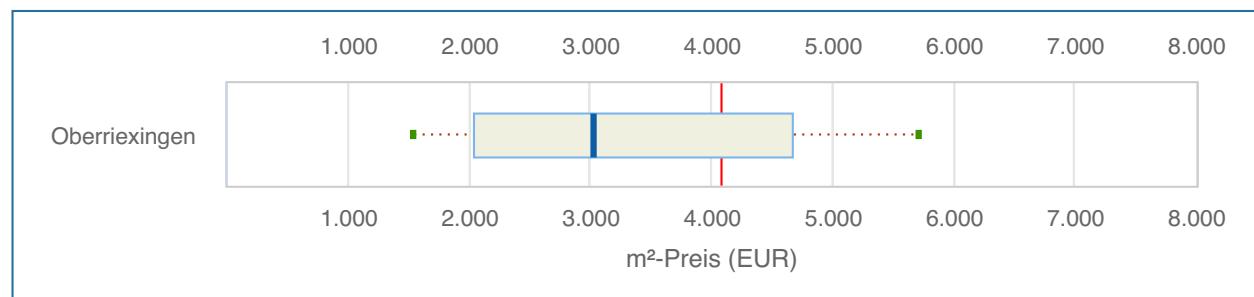
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m²	514.500 EUR	4.070 EUR	34,5 %
GESAMT	13	143 m²	450.000 EUR	3.111 EUR	5,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	7	120 m²	549.000 EUR	4.575 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	173 m²	606.500 EUR	3.515 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	275 m²	750.000 EUR	2.390 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



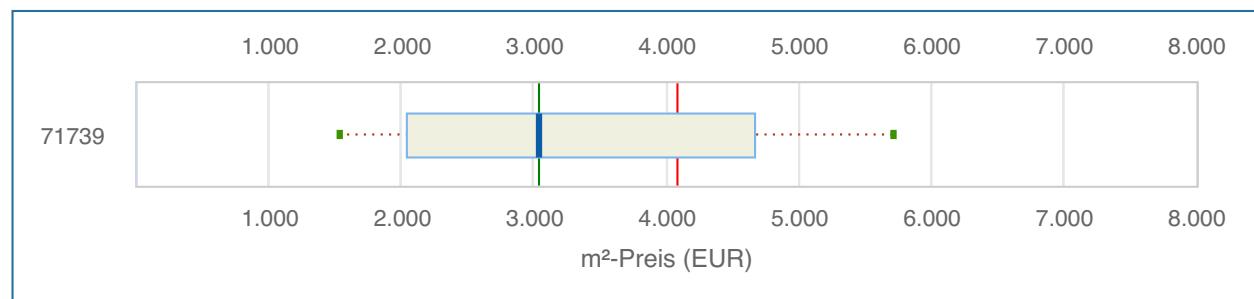
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Oberriexingen	28	1.526 EUR	2.028 EUR	3.038 EUR	3.138 EUR	4.665 EUR	5.706 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

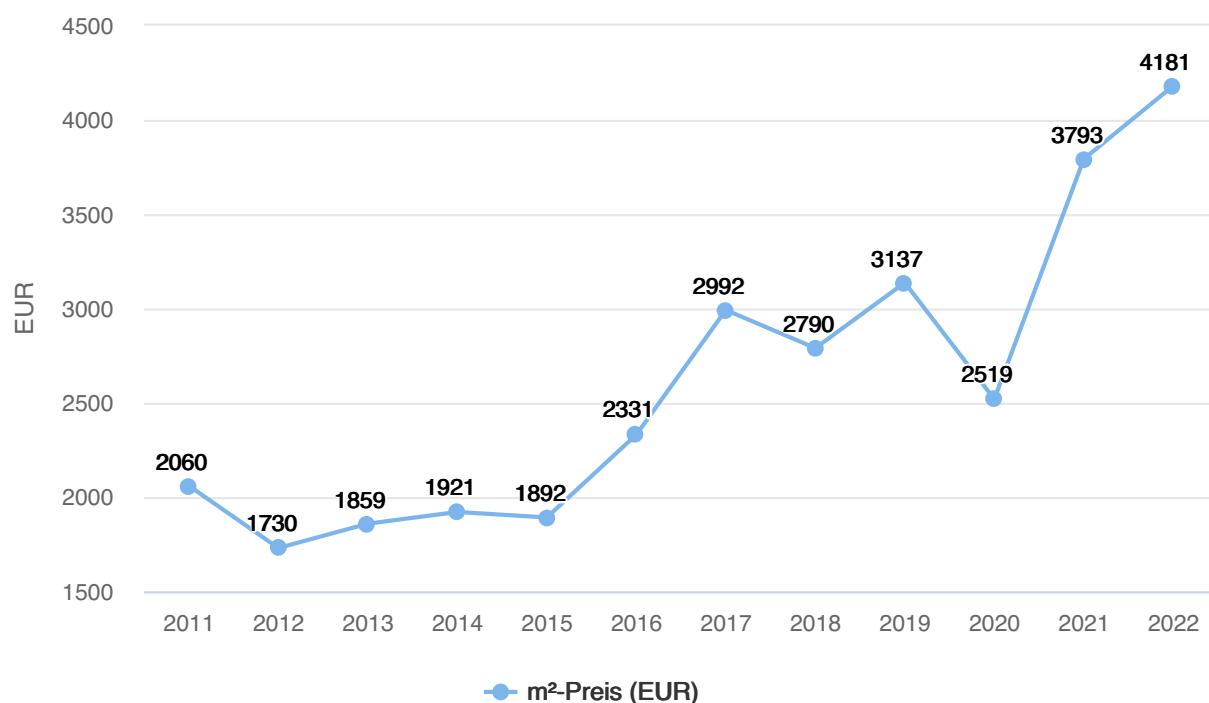
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71739	28	1.526 EUR	2.028 EUR	3.038 EUR	3.138 EUR	4.665 EUR	5.706 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

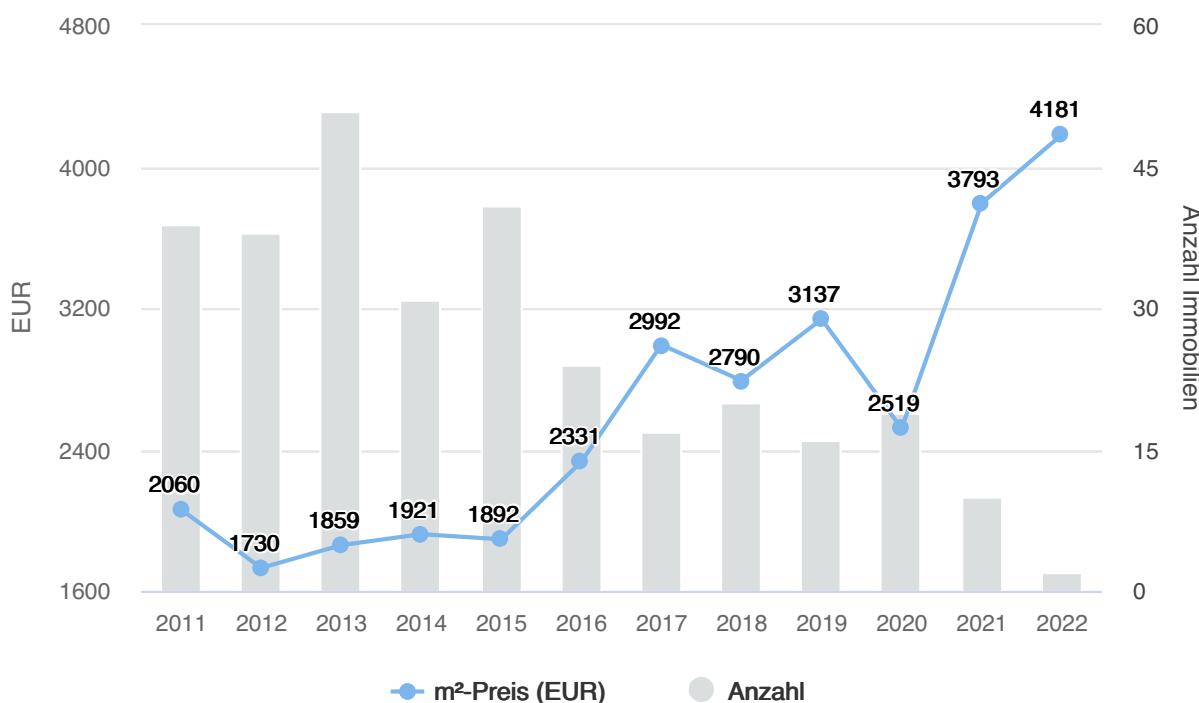
Bestandsimmobilien



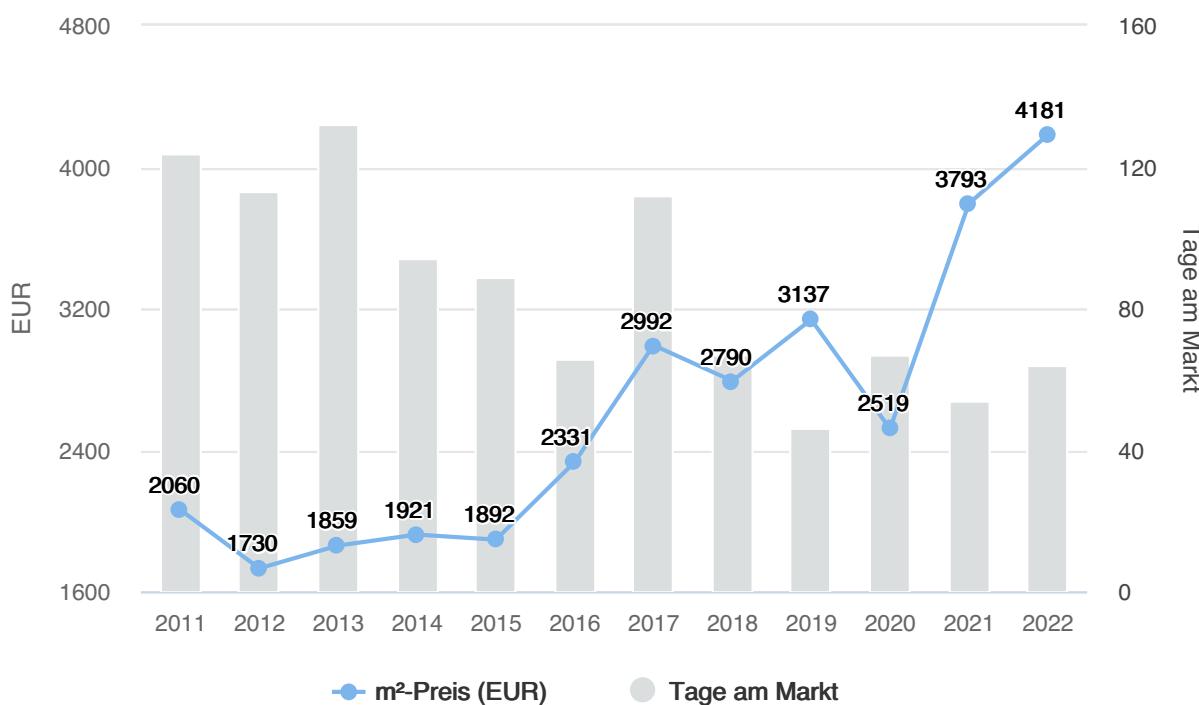
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	2	4.181 EUR	+ 10,2 %	+ 103,0 %	4.181 EUR	+ 9,8 %	+ 94,0 %	64
2021	10	3.793 EUR	+ 50,6 %	+ 84,1 %	3.807 EUR	+ 48,2 %	+ 76,7 %	54
2020	19	2.519 EUR	-19,7 %	+ 22,3 %	2.569 EUR	-25,8 %	+ 19,2 %	67
2019	16	3.137 EUR	+ 12,4 %	+ 52,3 %	3.461 EUR	+ 21,2 %	+ 60,6 %	46
2018	20	2.790 EUR	-6,8 %	+ 35,4 %	2.855 EUR	-0,1 %	+ 32,5 %	67
2017	17	2.992 EUR	+ 28,4 %	+ 45,2 %	2.858 EUR	+ 16,5 %	+ 32,6 %	112
2016	24	2.331 EUR	+ 23,2 %	+ 13,2 %	2.454 EUR	+ 26,8 %	+ 13,9 %	66
2015	41	1.892 EUR	-1,5 %	-8,2 %	1.935 EUR	+ 0,3 %	-10,2 %	89
2014	31	1.921 EUR	+ 3,3 %	-6,7 %	1.929 EUR	+ 5,2 %	-10,5 %	94
2013	51	1.859 EUR	+ 7,5 %	-9,8 %	1.834 EUR	-0,1 %	-14,9 %	132
2012	38	1.730 EUR	-16,0 %	-16,0 %	1.835 EUR	-14,8 %	-14,8 %	113
2011	39	2.060 EUR			2.155 EUR			124

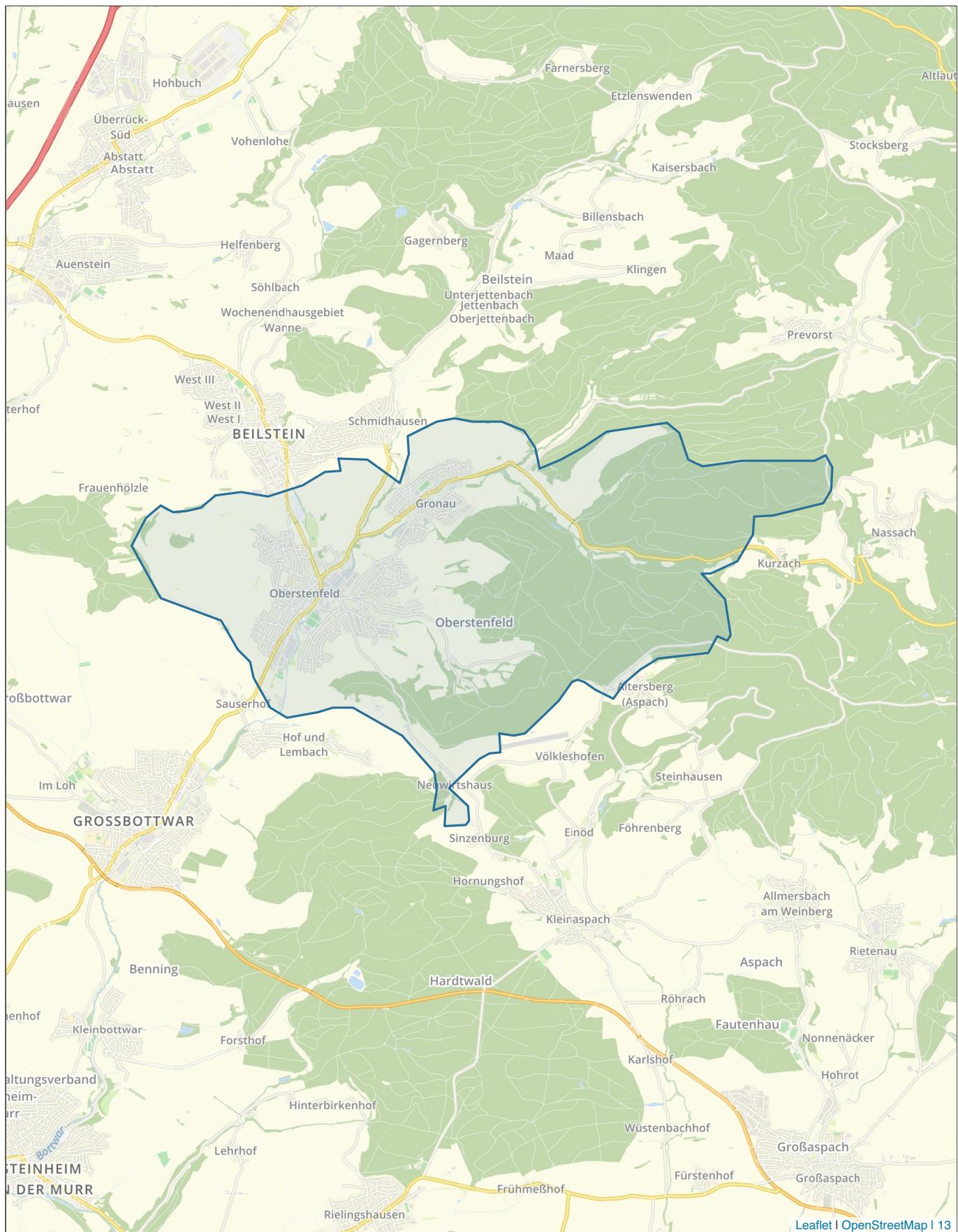
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Oberstenfeld



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	168 m²	547.600 EUR	3.260 EUR	8,2 %
Doppelhaushälften	6	122 m²	445.000 EUR	4.065 EUR	7,9 %
RH/REH/RKH	6	113 m²	499.000 EUR	4.431 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	180 m²	547.600 EUR	3.946 EUR	38,1 %
GESAMT	54	150 m²	547.600 EUR	3.981 EUR	29,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	150 m²	503.500 EUR	3.013 EUR	-7,1 %
Doppelhaushälften	8	117 m²	471.000 EUR	3.769 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	186 m²	469.000 EUR	2.857 EUR	23,7 %
GESAMT	56	150 m²	496.500 EUR	3.082 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

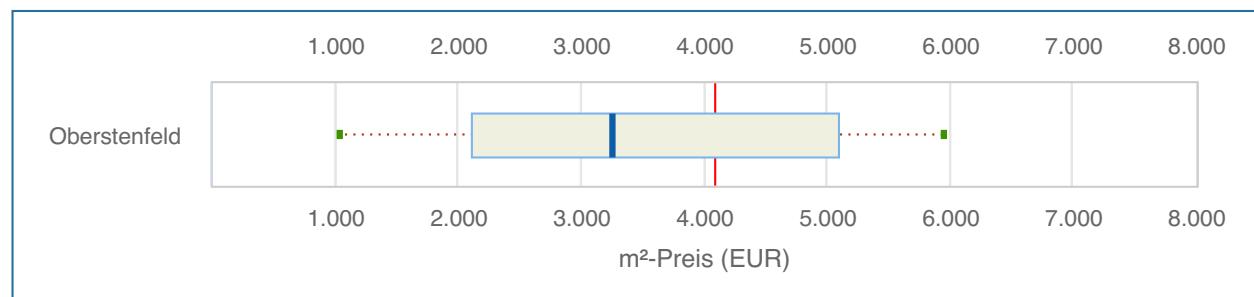
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	156 m²	509.992 EUR	3.243 EUR	20,5 %
Mehrfamilienhaus	8	198 m²	460.000 EUR	2.309 EUR	
GESAMT	40	160 m²	460.000 EUR	2.984 EUR	11,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3,5 Zimmer	4	92 m²	547.600 EUR	5.952 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	26	130 m²	543.300 EUR	4.242 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	181 m²	615.000 EUR	2.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	286 m²	750.000 EUR	2.622 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



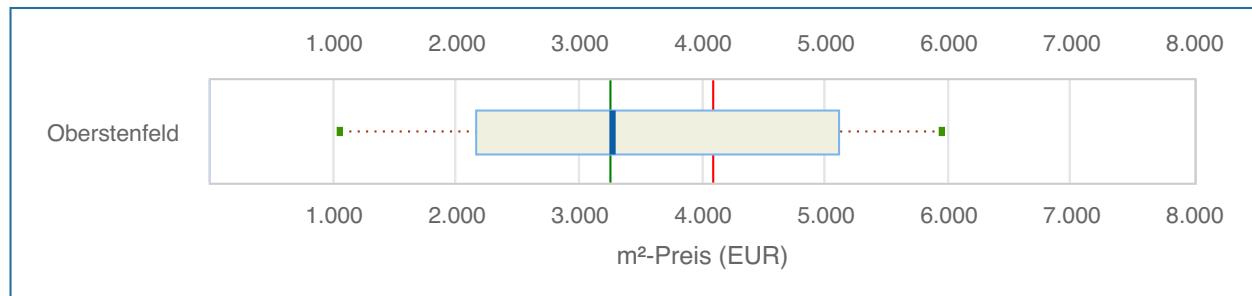
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Oberstenfeld	110	1.028 EUR	2.108 EUR	3.260 EUR	3.486 EUR	5.093 EUR	5.952 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.260 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

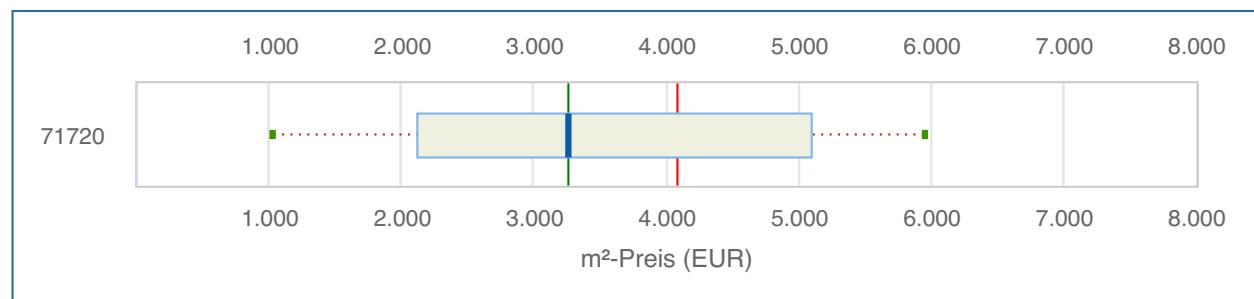
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.260 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Oberstenfeld	98	1.047 EUR	2.158 EUR	3.268 EUR	3.521 EUR	5.114 EUR	5.952 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

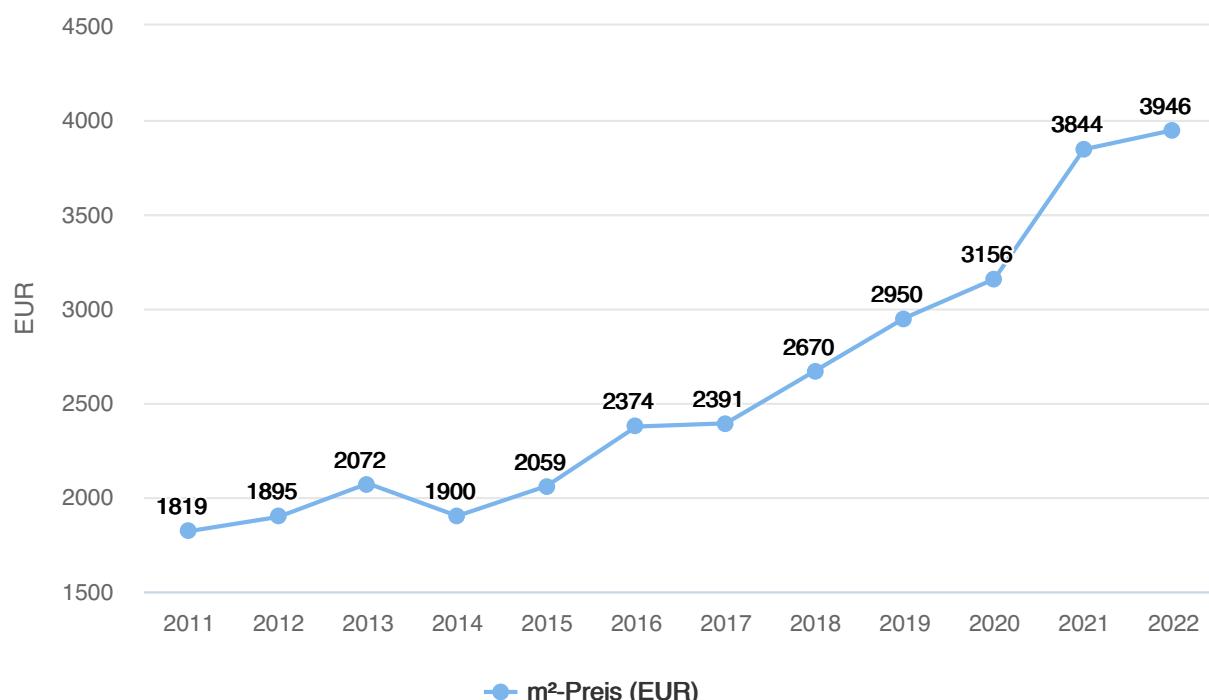
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71720	110	1.028 EUR	2.108 EUR	3.260 EUR	3.486 EUR	5.093 EUR	5.952 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

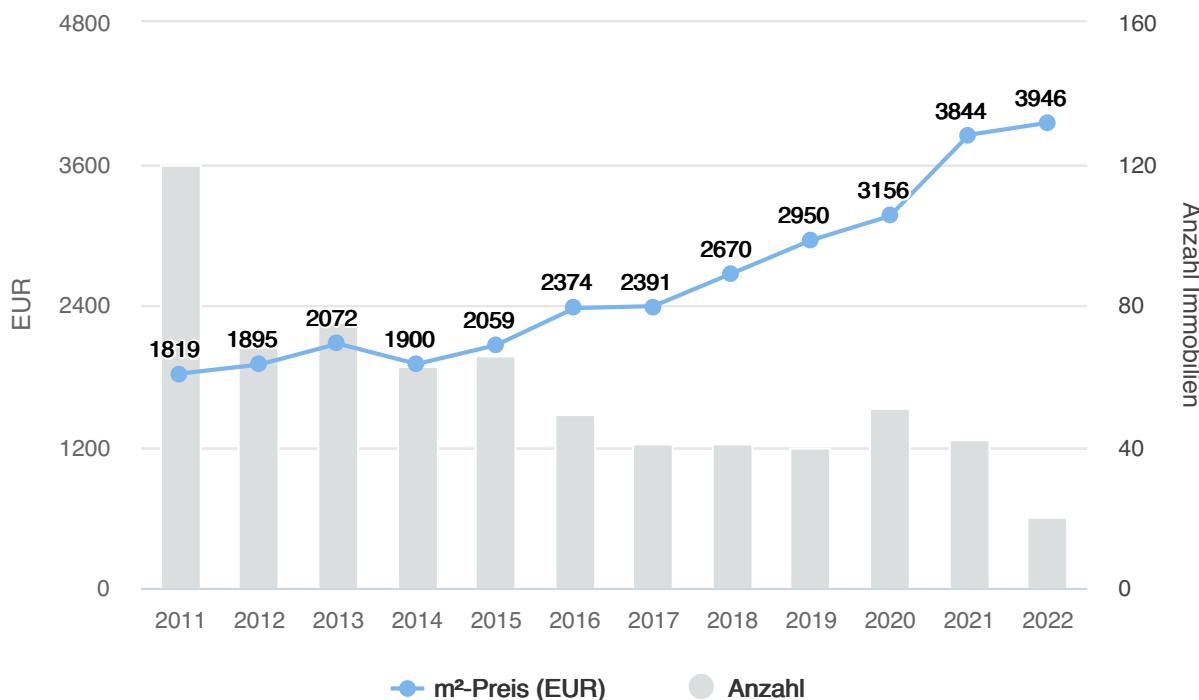
Bestandsimmobilien



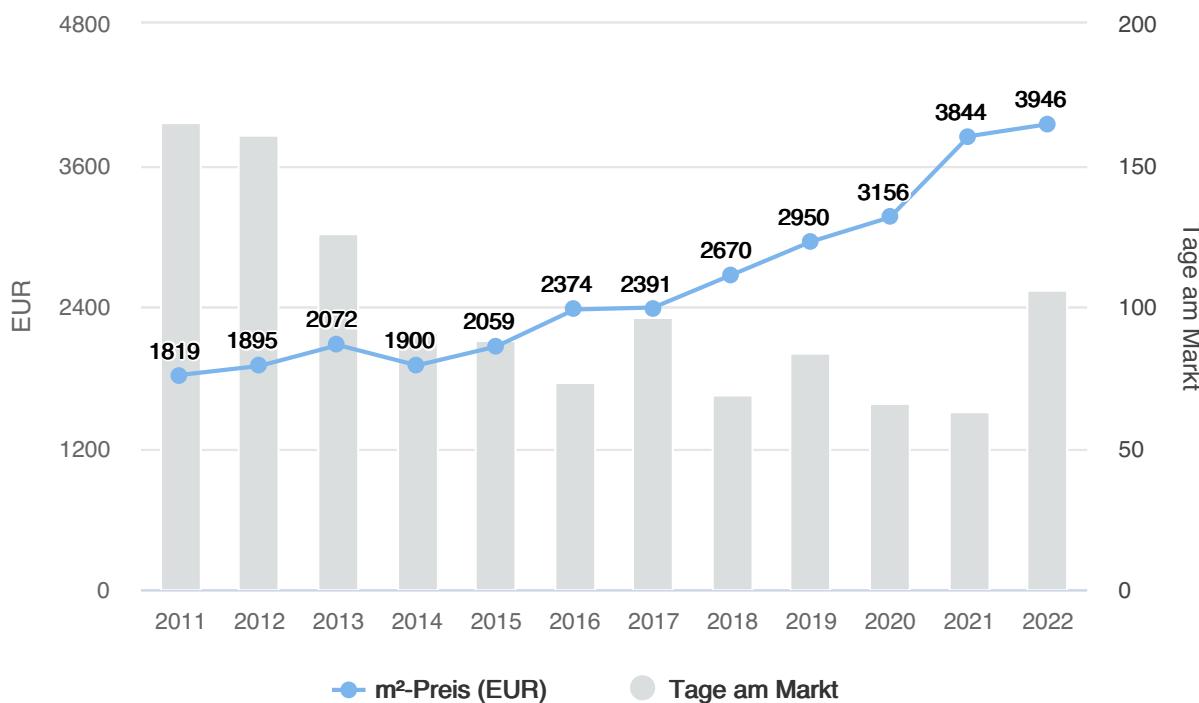
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	20	3.946 EUR	+ 2,7 %	+ 116,9 %	4.007 EUR	+ 13,4 %	+ 123,0 %	106
2021	42	3.844 EUR	+ 21,8 %	+ 111,3 %	3.533 EUR	+ 9,2 %	+ 96,6 %	63
2020	51	3.156 EUR	+ 7,0 %	+ 73,5 %	3.234 EUR	+ 9,3 %	+ 80,0 %	66
2019	40	2.950 EUR	+ 10,5 %	+ 62,2 %	2.960 EUR	+ 7,2 %	+ 64,7 %	84
2018	41	2.670 EUR	+ 11,7 %	+ 46,8 %	2.762 EUR	+ 10,2 %	+ 53,7 %	69
2017	41	2.391 EUR	+ 0,7 %	+ 31,4 %	2.506 EUR	+ 11,7 %	+ 39,5 %	96
2016	49	2.374 EUR	+ 15,3 %	+ 30,5 %	2.244 EUR	+ 14,1 %	+ 24,9 %	73
2015	66	2.059 EUR	+ 8,4 %	+ 13,2 %	1.966 EUR	+ 2,1 %	+ 9,4 %	88
2014	63	1.900 EUR	-8,3 %	+ 4,5 %	1.926 EUR	-5,9 %	+ 7,2 %	91
2013	75	2.072 EUR	+ 9,3 %	+ 13,9 %	2.046 EUR	+ 6,5 %	+ 13,9 %	126
2012	68	1.895 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	1.922 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	161
2011	120	1.819 EUR			1.797 EUR			165

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Pleidelsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	116 m²	514.500 EUR	4.781 EUR	
RH/REH/RKH	6	115 m²	489.000 EUR	4.490 EUR	
Mehrfamilienhaus	14	212 m²	765.000 EUR	3.735 EUR	
GESAMT	32	155 m²	710.000 EUR	4.115 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	14	168 m²	628.500 EUR	3.777 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

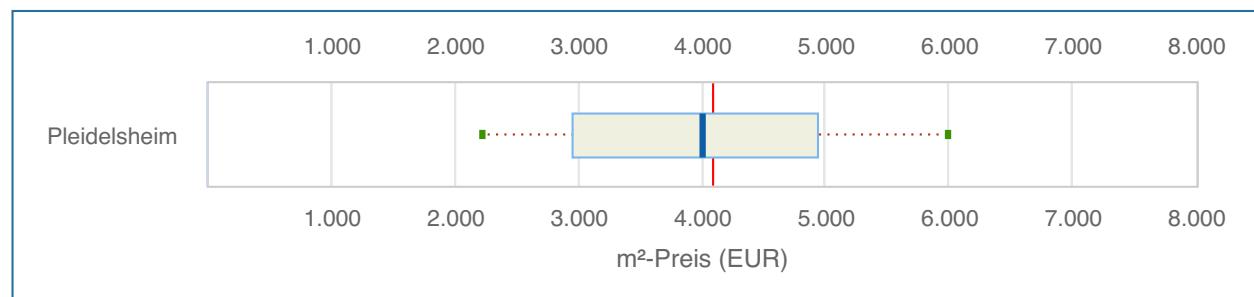
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	163 m²	585.450 EUR	3.100 EUR	
GESAMT	16	125 m²	488.500 EUR	3.306 EUR	8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	141 m²	698.000 EUR	4.950 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	105 m²	425.000 EUR	4.048 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	118 m²	537.000 EUR	4.658 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	722.500 EUR	4.328 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	234 m²	780.000 EUR	3.598 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



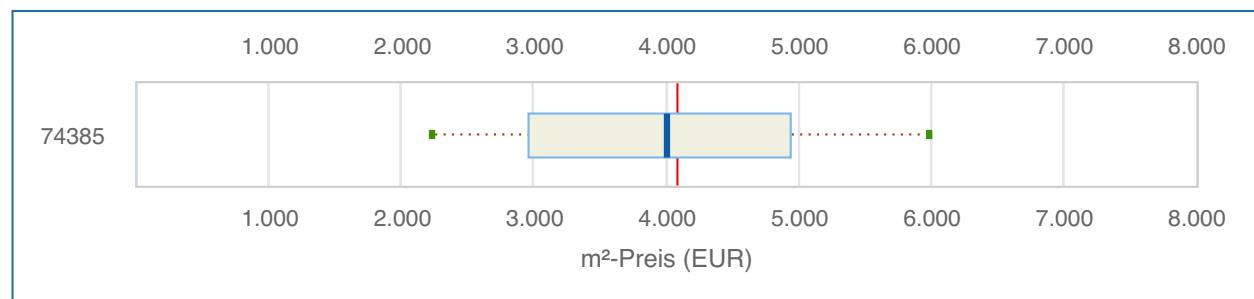
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Pleidelsheim	46	2.222 EUR	2.950 EUR	4.015 EUR	4.018 EUR	4.939 EUR	5.987 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

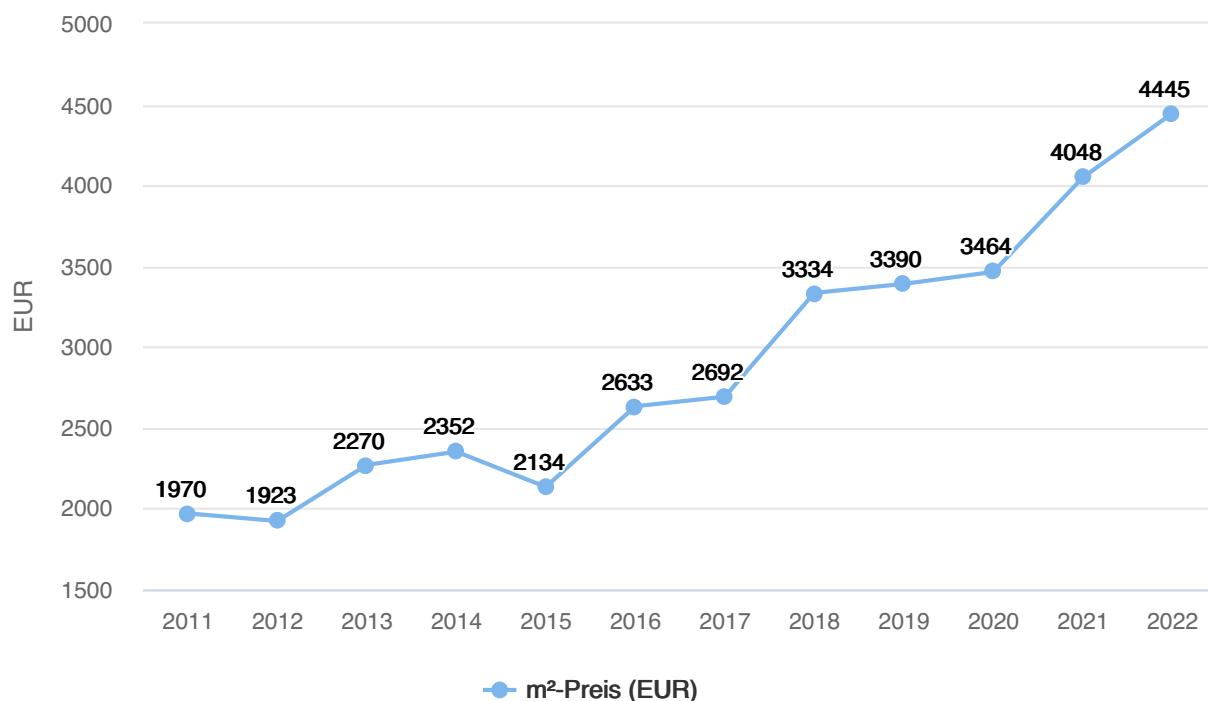
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74385	46	2.222 EUR	2.950 EUR	4.015 EUR	4.018 EUR	4.939 EUR	5.987 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

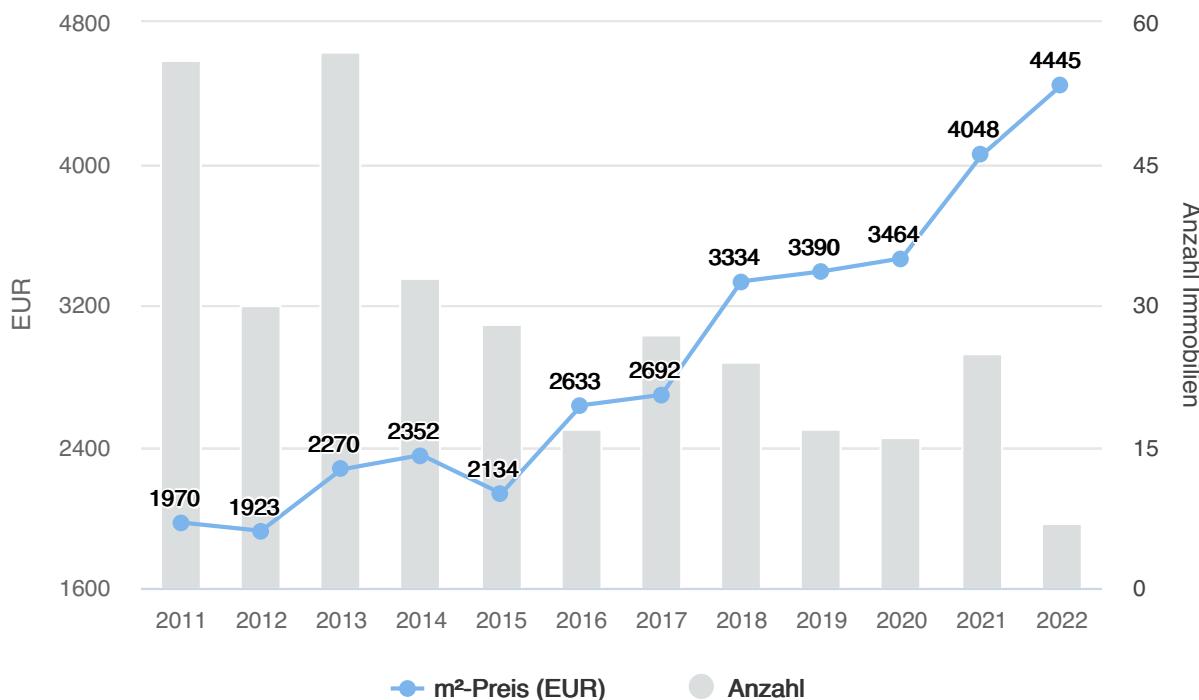
Bestandsimmobilien



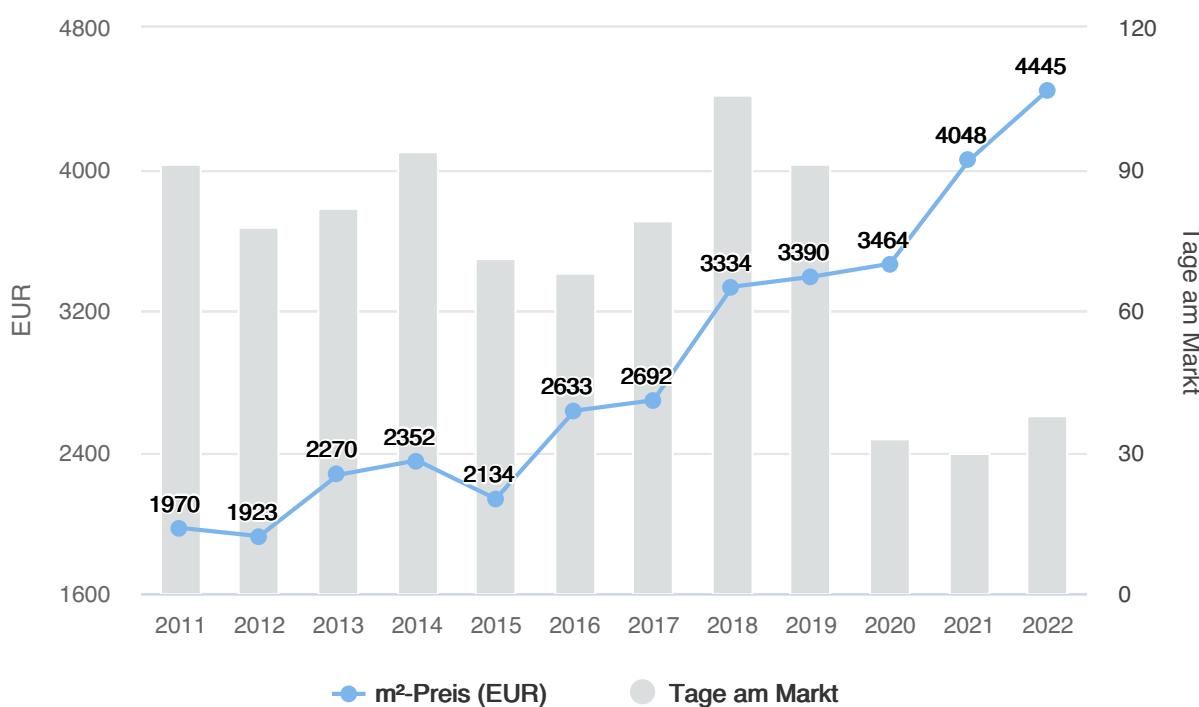
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	7	4.445 EUR	+ 9,8 %	+ 125,6 %	4.246 EUR	+ 4,7 %	+ 115,3 %	38
2021	25	4.048 EUR	+ 16,9 %	+ 105,5 %	4.055 EUR	+ 9,2 %	+ 105,6 %	30
2020	16	3.464 EUR	+ 2,2 %	+ 75,8 %	3.714 EUR	+ 2,7 %	+ 88,3 %	33
2019	17	3.390 EUR	+ 1,7 %	+ 72,1 %	3.616 EUR	+ 3,6 %	+ 83,4 %	91
2018	24	3.334 EUR	+ 23,8 %	+ 69,2 %	3.492 EUR	+ 19,0 %	+ 77,1 %	106
2017	27	2.692 EUR	+ 2,2 %	+ 36,6 %	2.934 EUR	+ 10,8 %	+ 48,8 %	79
2016	17	2.633 EUR	+ 23,4 %	+ 33,7 %	2.649 EUR	+ 21,1 %	+ 34,3 %	68
2015	28	2.134 EUR	-9,3 %	+ 8,3 %	2.187 EUR	-10,1 %	+ 10,9 %	71
2014	33	2.352 EUR	+ 3,6 %	+ 19,4 %	2.432 EUR	+ 15,4 %	+ 23,3 %	94
2013	57	2.270 EUR	+ 18,0 %	+ 15,2 %	2.108 EUR	+ 14,9 %	+ 6,9 %	82
2012	30	1.923 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.835 EUR	-6,9 %	-6,9 %	78
2011	56	1.970 EUR			1.972 EUR			91

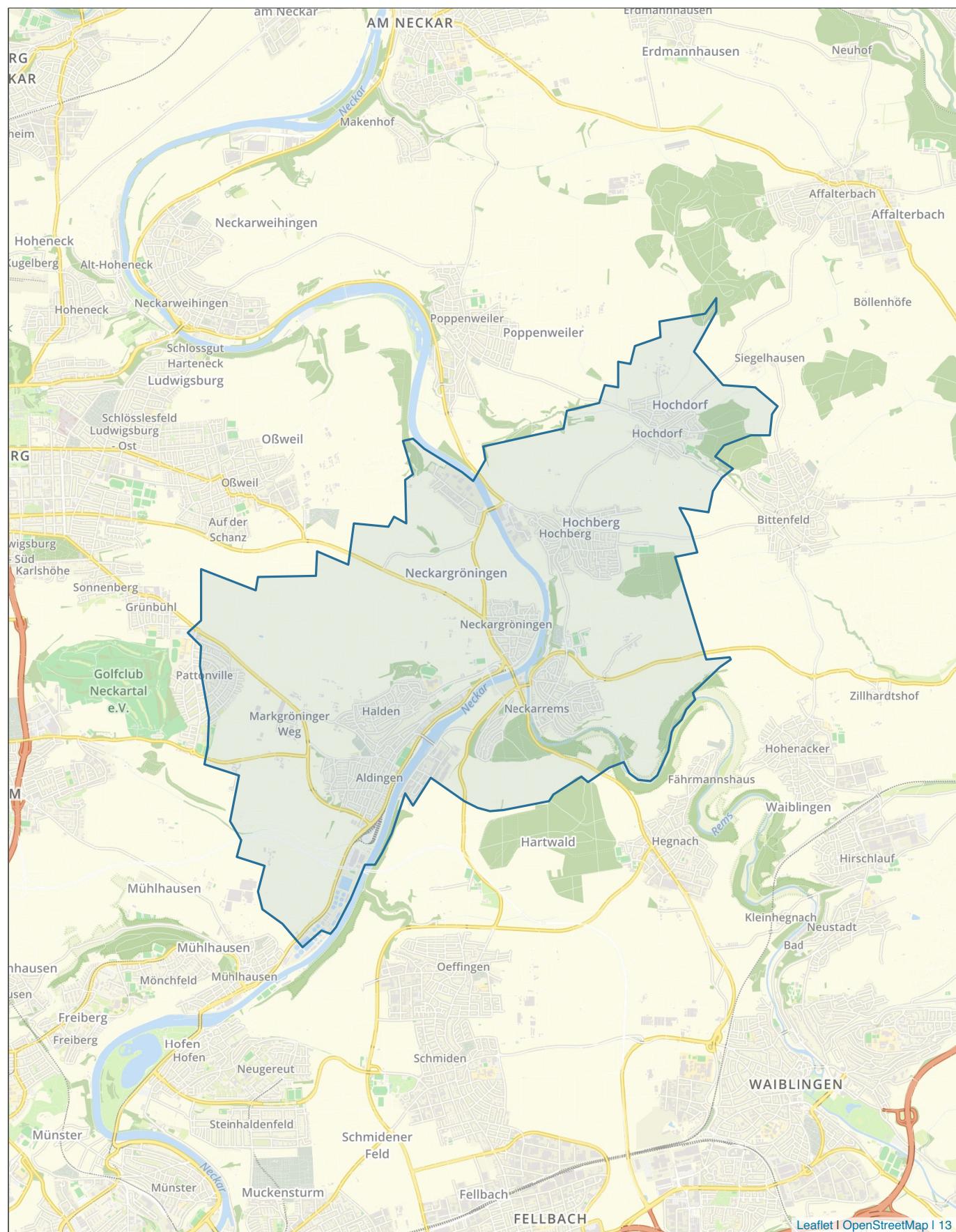
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg | Remseck am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	164 m²	804.500 EUR	5.350 EUR	24,9 %
Doppelhaushälften	16	130 m²	665.000 EUR	4.860 EUR	22,7 %
RH/REH/RKH	16	131 m²	685.000 EUR	5.184 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	12	214 m²	890.000 EUR	3.767 EUR	23,1 %
GESAMT	70	143 m²	722.500 EUR	4.898 EUR	17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	158 m²	754.500 EUR	4.282 EUR	4,6 %
Doppelhaushälften	11	125 m²	495.000 EUR	3.960 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	25	122 m²	639.000 EUR	4.942 EUR	4,2 %
Mehrfamilienhaus	16	259 m²	693.500 EUR	3.061 EUR	9,7 %
GESAMT	84	144 m²	647.000 EUR	4.174 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

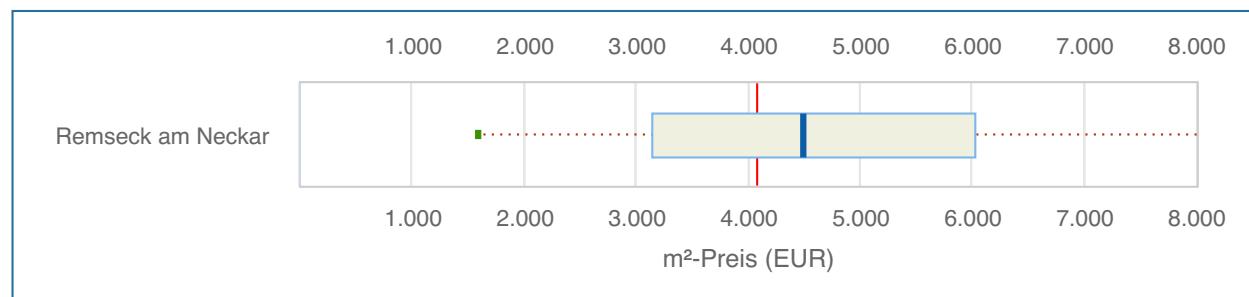
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	189 m²	715.000 EUR	4.095 EUR	11,5 %
Doppelhaushälften	19	130 m²	598.000 EUR	4.146 EUR	-16,5 %
RH/REH/RKH	23	130 m²	650.000 EUR	4.743 EUR	2,2 %
Mehrfamilienhaus	22	210 m²	600.000 EUR	2.791 EUR	
GESAMT	114	162 m²	669.500 EUR	4.075 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	40	130 m²	677.000 EUR	5.236 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	188 m²	794.500 EUR	4.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	277 m²	1.048.000 EUR	3.852 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



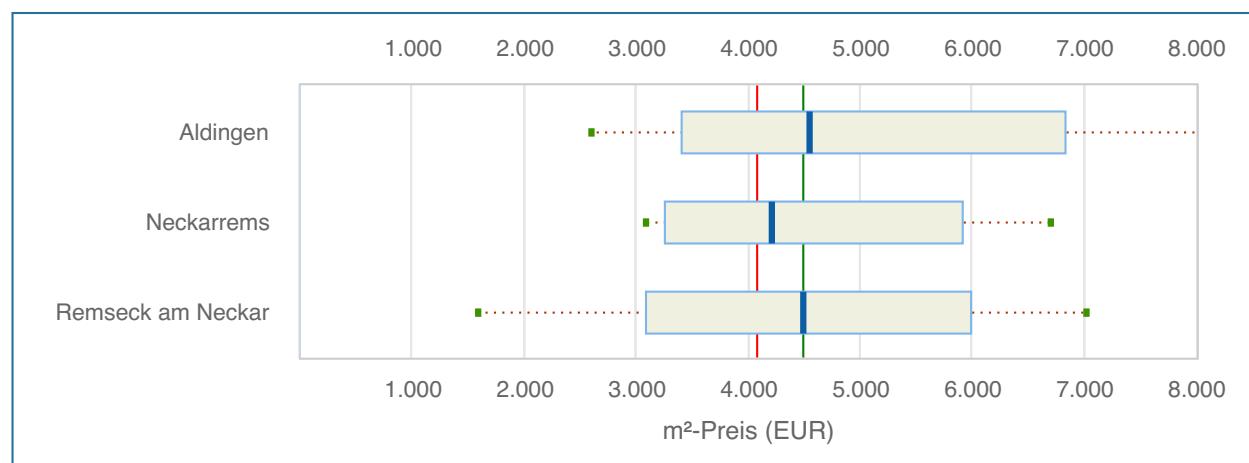
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Remseck am Neckar	153	1.576 EUR	3.143 EUR	4.500 EUR	4.556 EUR	6.028 EUR	8.415 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

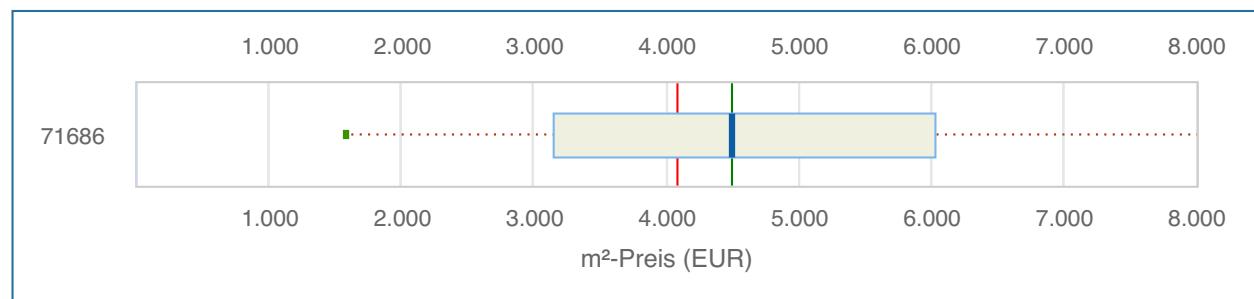
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aldingen	24	2.600 EUR	3.406 EUR	4.550 EUR	4.865 EUR	6.825 EUR	8.415 EUR
Neckarrems	15	3.090 EUR	3.255 EUR	4.224 EUR	4.557 EUR	5.908 EUR	6.700 EUR
Remseck am Neckar	89	1.576 EUR	3.086 EUR	4.492 EUR	4.439 EUR	5.981 EUR	7.017 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

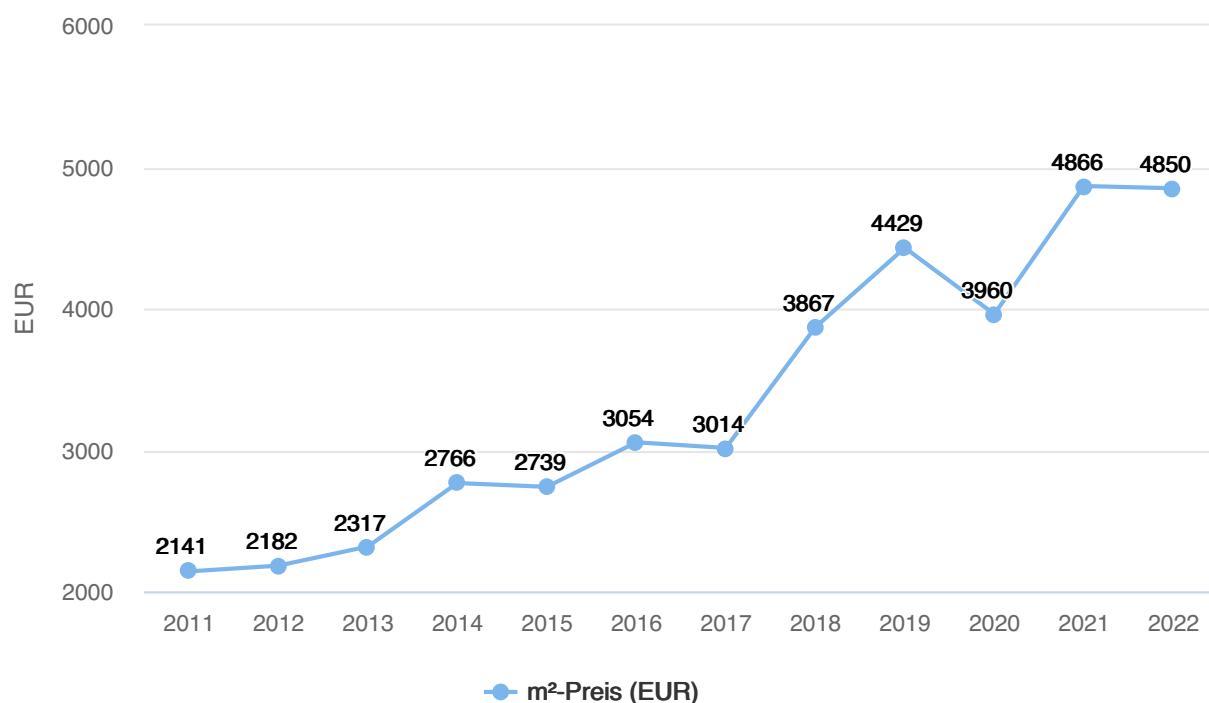
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71686	153	1.576 EUR	3.143 EUR	4.500 EUR	4.556 EUR	6.028 EUR	8.415 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

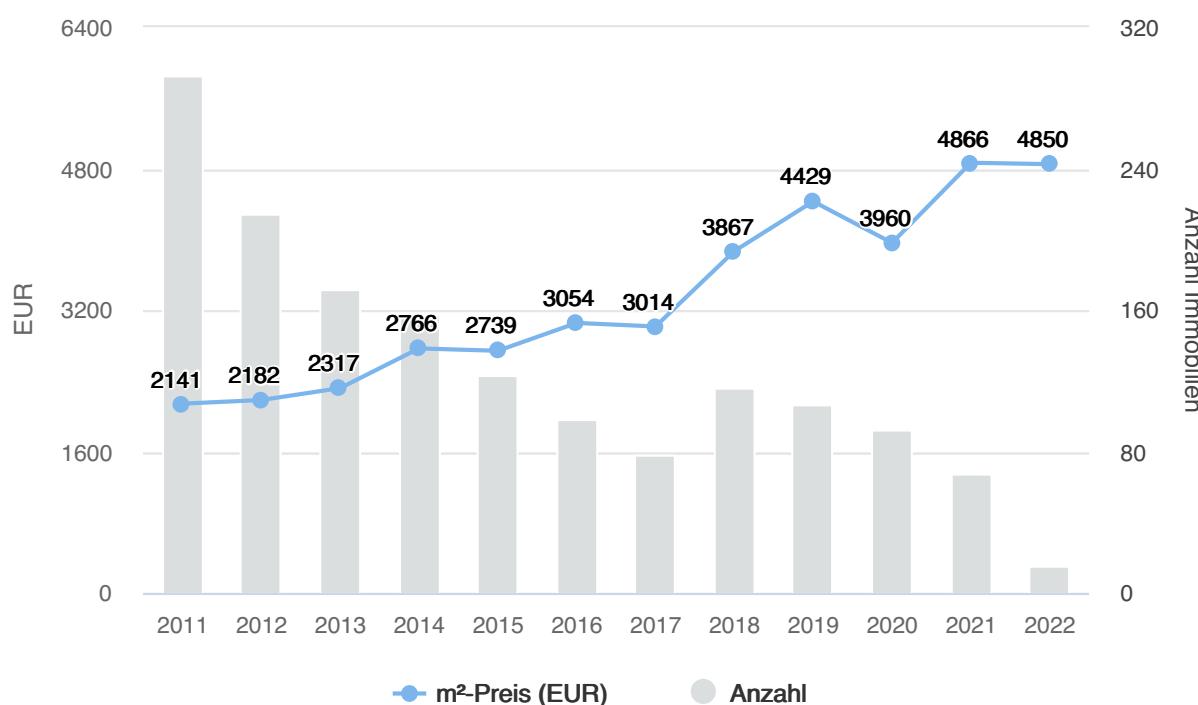
Bestandsimmobilien



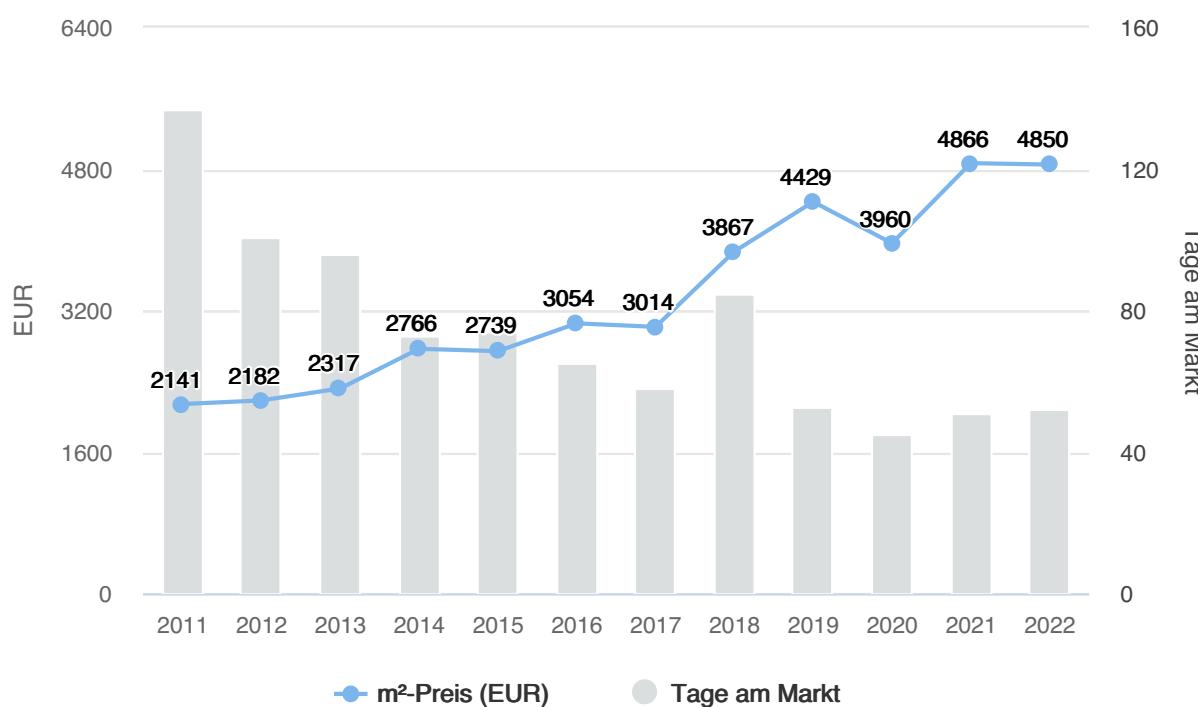
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	15	4.850 EUR	-0,3 %	+ 126,5 %	4.913 EUR	+ 2,4 %	+ 133,3 %	52
2021	67	4.866 EUR	+ 22,9 %	+ 127,3 %	4.798 EUR	+ 15,6 %	+ 127,8 %	51
2020	93	3.960 EUR	-10,6 %	+ 85,0 %	4.151 EUR	-0,4 %	+ 97,1 %	45
2019	107	4.429 EUR	+ 14,5 %	+ 106,9 %	4.168 EUR	+ 6,6 %	+ 97,9 %	53
2018	116	3.867 EUR	+ 28,3 %	+ 80,6 %	3.911 EUR	+ 23,8 %	+ 85,7 %	85
2017	78	3.014 EUR	-1,3 %	+ 40,8 %	3.159 EUR	+ 3,0 %	+ 50,0 %	58
2016	98	3.054 EUR	+ 11,5 %	+ 42,6 %	3.067 EUR	+ 8,0 %	+ 45,6 %	65
2015	123	2.739 EUR	-1,0 %	+ 27,9 %	2.840 EUR	+ 5,5 %	+ 34,9 %	74
2014	158	2.766 EUR	+ 19,4 %	+ 29,2 %	2.693 EUR	+ 14,7 %	+ 27,9 %	73
2013	172	2.317 EUR	+ 6,2 %	+ 8,2 %	2.347 EUR	+ 12,5 %	+ 11,4 %	96
2012	215	2.182 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	2.087 EUR	-0,9 %	-0,9 %	101
2011	293	2.141 EUR			2.106 EUR			137

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg I Sachsenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	149 m ²	475.000 EUR	3.270 EUR	-13,2 %
Doppelhaushälften	21	140 m ²	535.000 EUR	4.444 EUR	14,6 %
RH/REH/RKH	21	126 m ²	599.000 EUR	4.576 EUR	5,4 %
Zweifamilienhaus	9	199 m ²	445.000 EUR	3.179 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	265 m ²	919.000 EUR	3.383 EUR	-6,7 %
GESAMT	111	150 m²	565.000 EUR	3.859 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	174 m ²	615.468 EUR	3.768 EUR	36,3 %
Doppelhaushälften	14	130 m ²	547.000 EUR	3.879 EUR	22,5 %
RH/REH/RKH	13	138 m ²	599.000 EUR	4.341 EUR	25,0 %
Mehrfamilienhaus	9	232 m ²	889.000 EUR	3.626 EUR	35,2 %
GESAMT	66	150 m²	595.000 EUR	3.768 EUR	24,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

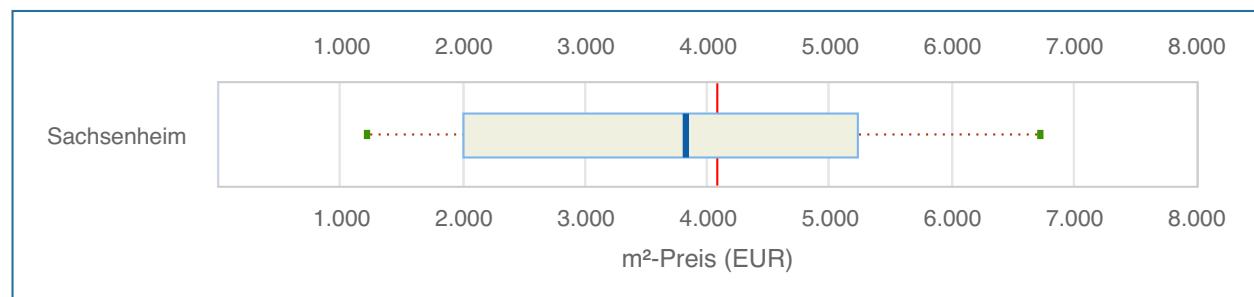
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	150 m ²	440.000 EUR	2.764 EUR	-8,4 %
Doppelhaushälften	33	128 m ²	417.000 EUR	3.167 EUR	4,3 %
RH/REH/RKH	10	133 m ²	472.500 EUR	3.473 EUR	-3,1 %
Mehrfamilienhaus	14	195 m ²	577.500 EUR	2.682 EUR	
GESAMT	124	144 m²	460.000 EUR	3.028 EUR	-3,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2,5 Zimmer	2	45 m ²	61.000 EUR	1.356 EUR
3 bis 3,5 Zimmer	3	58 m ²	195.000 EUR	3.000 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	45	128 m ²	535.000 EUR	4.258 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	184 m ²	599.000 EUR	3.255 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	262 m ²	1.050.000 EUR	4.139 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

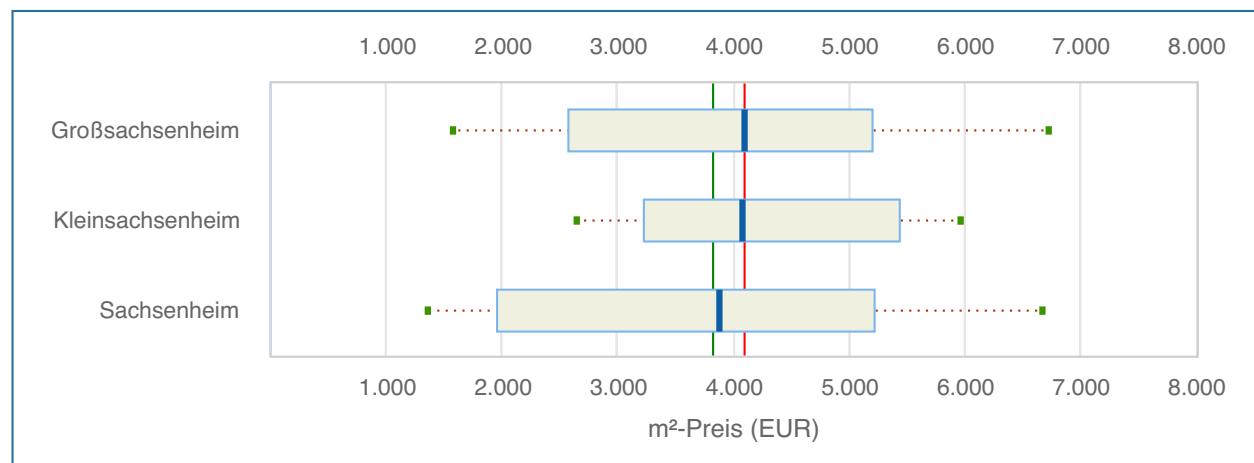
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Sachsenheim	177	1.202 EUR	1.998 EUR	3.821 EUR	3.777 EUR	5.226 EUR	6.719 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.821 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

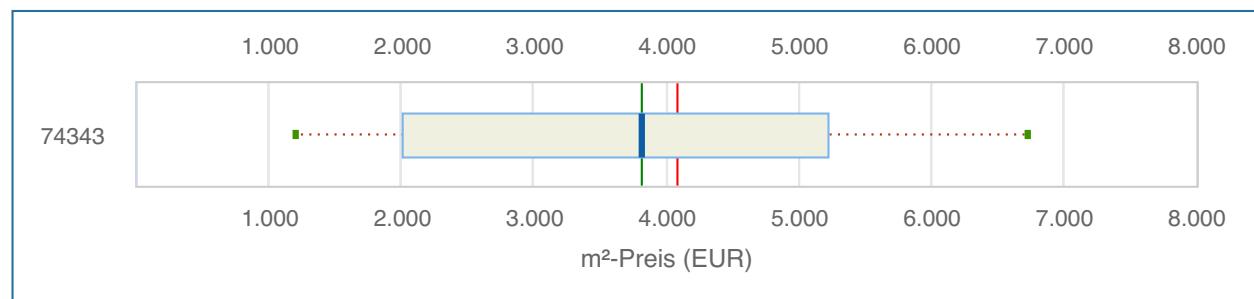
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.821 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großsachsenheim	29	1.578 EUR	2.569 EUR	4.102 EUR	3.917 EUR	5.202 EUR	6.719 EUR
Kleinsachsenheim	16	2.636 EUR	3.224 EUR	4.086 EUR	4.241 EUR	5.435 EUR	5.952 EUR
Sachsenheim	116	1.356 EUR	1.947 EUR	3.884 EUR	3.776 EUR	5.210 EUR	6.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

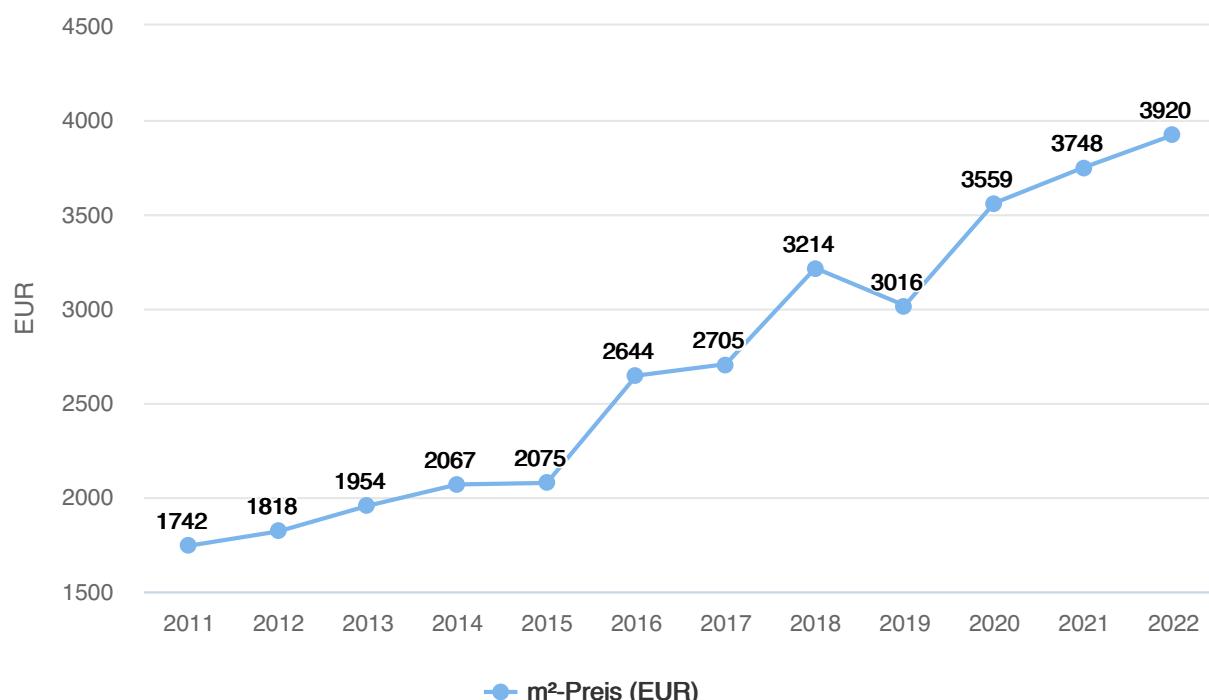
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74343	177	1.202 EUR	1.998 EUR	3.821 EUR	3.777 EUR	5.226 EUR	6.719 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

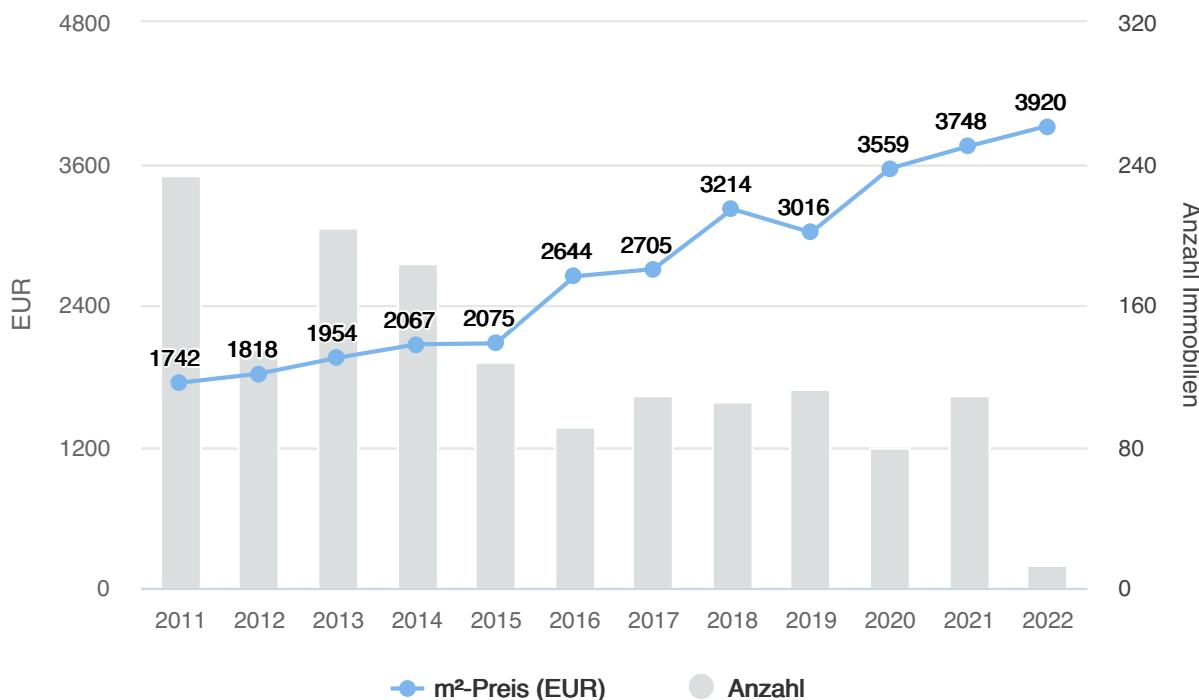
Bestandsimmobilien



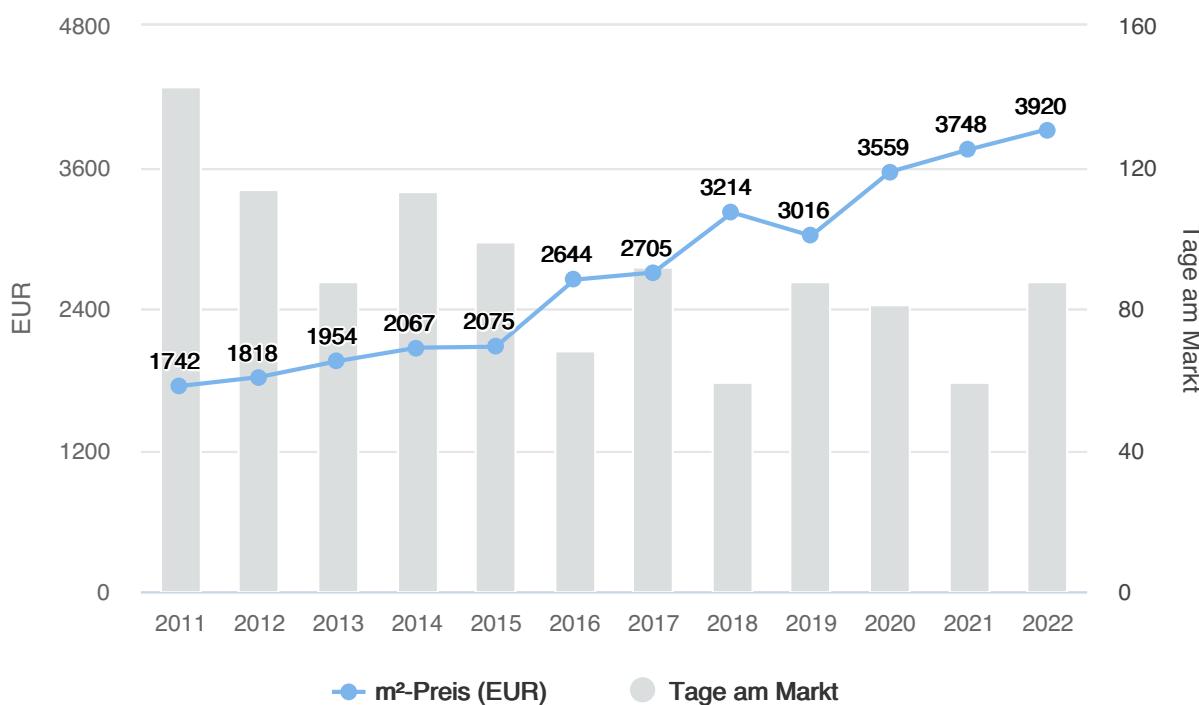
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	13	3.920 EUR	+ 4,6 %	+ 125,0 %	3.907 EUR	+ 4,6 %	+ 125,2 %	88
2021	109	3.748 EUR	+ 5,3 %	+ 115,2 %	3.736 EUR	+ 5,4 %	+ 115,3 %	59
2020	79	3.559 EUR	+ 18,0 %	+ 104,3 %	3.545 EUR	+ 9,8 %	+ 104,3 %	81
2019	113	3.016 EUR	-6,2 %	+ 73,1 %	3.228 EUR	+ 0,8 %	+ 86,1 %	88
2018	105	3.214 EUR	+ 18,8 %	+ 84,5 %	3.202 EUR	+ 18,7 %	+ 84,6 %	59
2017	109	2.705 EUR	+ 2,3 %	+ 55,3 %	2.698 EUR	+ 8,1 %	+ 55,5 %	92
2016	91	2.644 EUR	+ 27,4 %	+ 51,8 %	2.496 EUR	+ 17,4 %	+ 43,9 %	68
2015	128	2.075 EUR	+ 0,4 %	+ 19,1 %	2.126 EUR	+ 2,8 %	+ 22,5 %	99
2014	184	2.067 EUR	+ 5,8 %	+ 18,7 %	2.068 EUR	+ 9,9 %	+ 19,2 %	113
2013	204	1.954 EUR	+ 7,5 %	+ 12,2 %	1.881 EUR	+ 6,3 %	+ 8,4 %	88
2012	135	1.818 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	1.770 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	114
2011	233	1.742 EUR			1.735 EUR			143

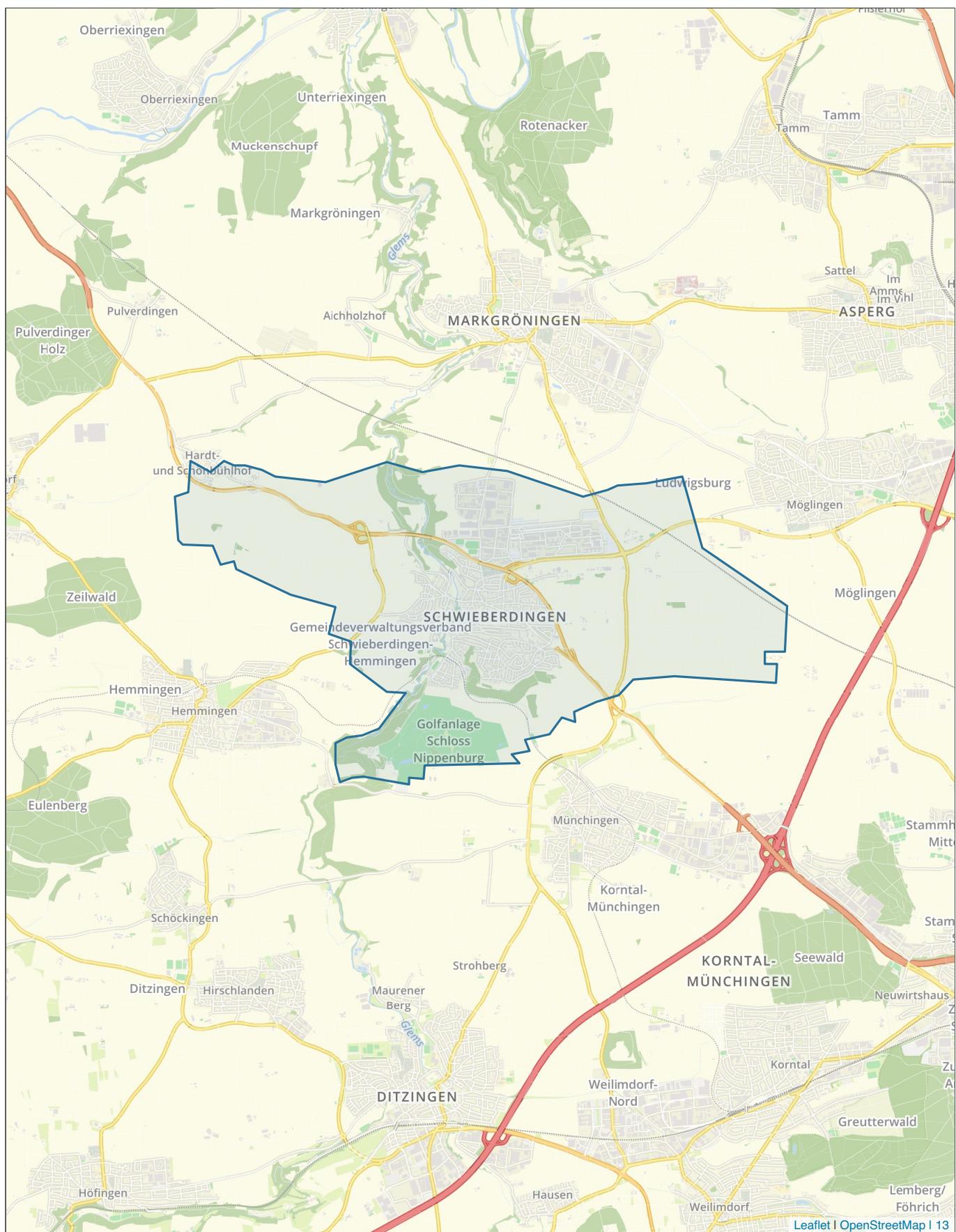
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Schwieberdingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	120 m²	580.000 EUR	5.061 EUR	18,6 %
Doppelhaushälften	6	122 m²	590.000 EUR	4.674 EUR	
GESAMT	27	135 m²	650.000 EUR	4.875 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	165 m²	680.000 EUR	4.267 EUR	-3,9 %
RH/REH/RKH	10	139 m²	589.000 EUR	4.444 EUR	12,0 %
GESAMT	29	154 m²	650.000 EUR	4.267 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

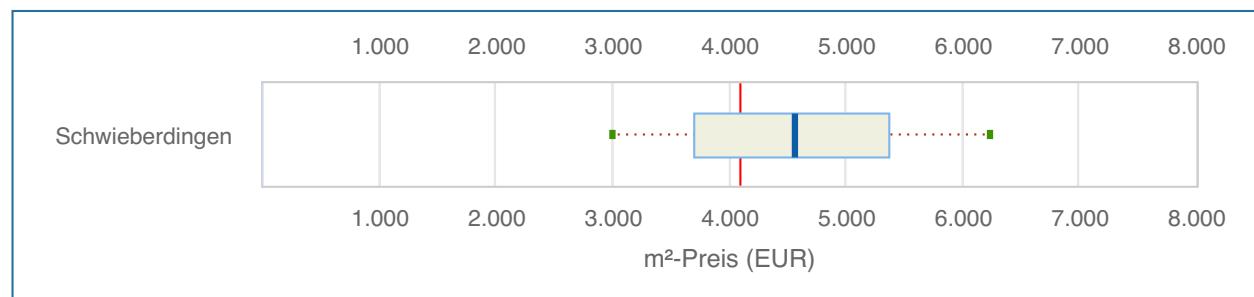
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m²	789.000 EUR	4.439 EUR	35,5 %
RH/REH/RKH	9	109 m²	475.000 EUR	3.969 EUR	19,5 %
GESAMT	32	161 m²	659.000 EUR	4.276 EUR	32,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2,5 Zimmer	1	83 m²	429.000 EUR	5.169 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	13	120 m²	585.000 EUR	5.318 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	172 m²	762.000 EUR	4.453 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	251 m²	998.000 EUR	3.976 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



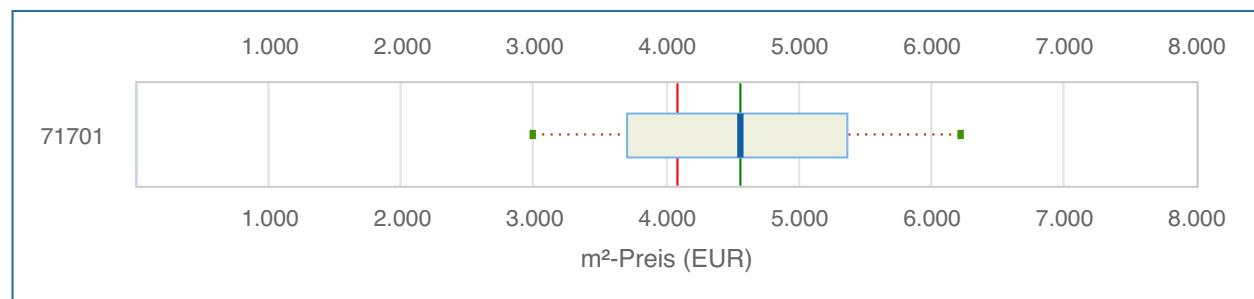
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Schwieberdingen	56	2.992 EUR	3.696 EUR	4.559 EUR	4.523 EUR	5.369 EUR	6.225 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

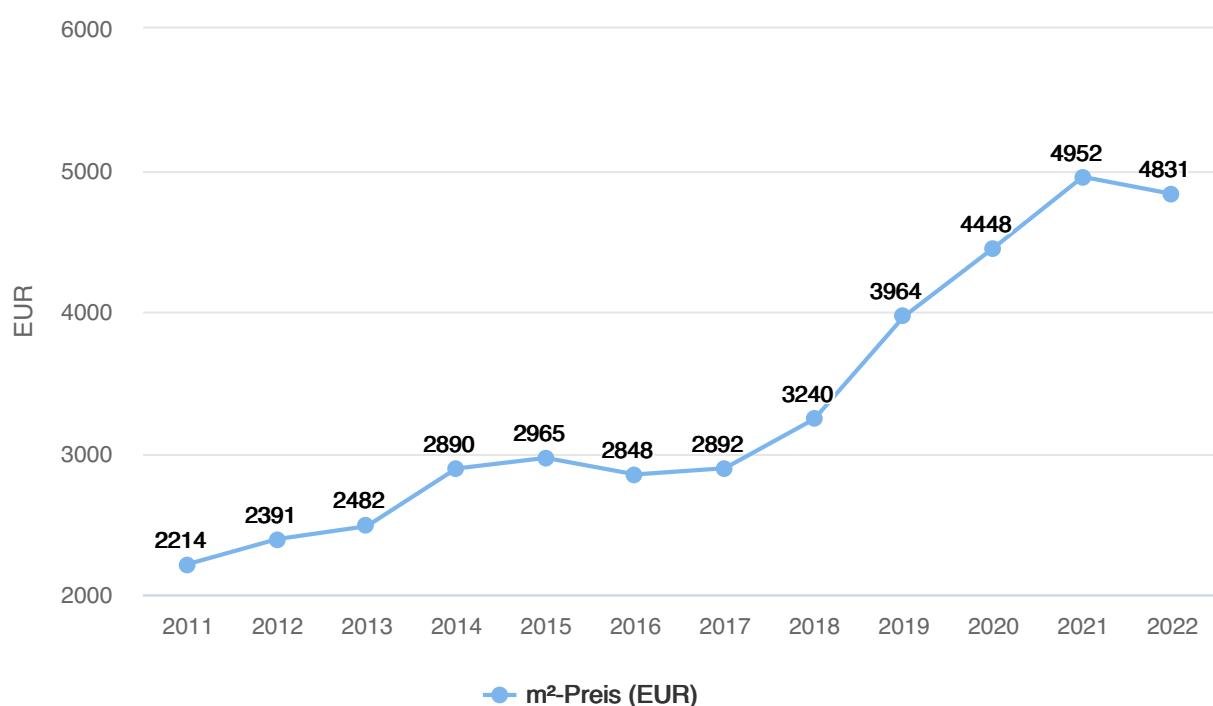
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71701	56	2.992 EUR	3.696 EUR	4.559 EUR	4.523 EUR	5.369 EUR	6.225 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

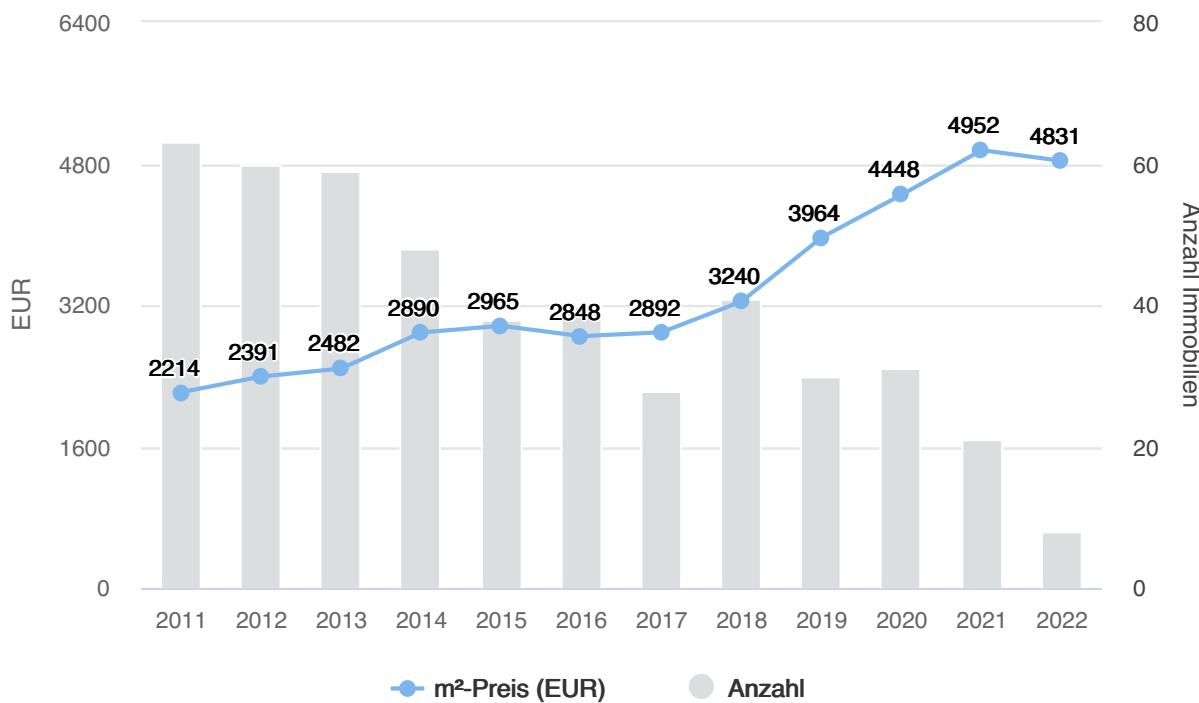
Bestandsimmobilien



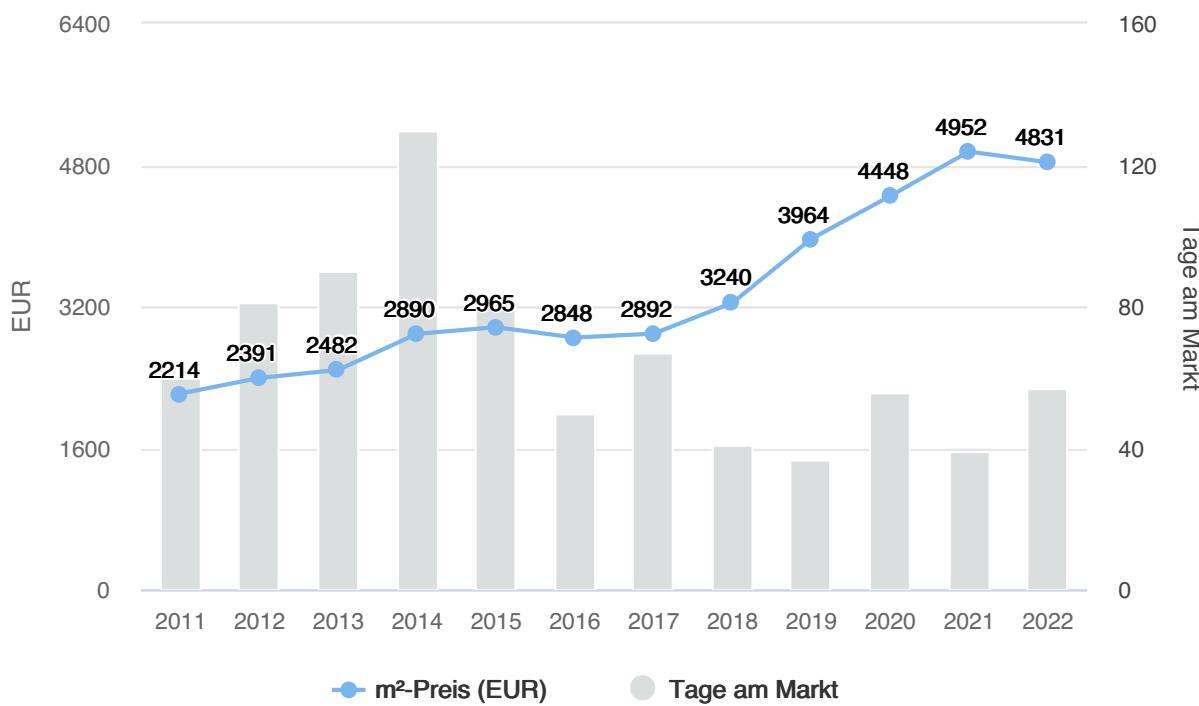
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	8	4.831 EUR	-2,4 %	+ 118,2 %	4.666 EUR	-1,2 %	+ 108,3 %	57
2021	21	4.952 EUR	+ 11,3 %	+ 123,7 %	4.724 EUR	+ 7,9 %	+ 110,9 %	39
2020	31	4.448 EUR	+ 12,2 %	+ 100,9 %	4.380 EUR	+ 5,6 %	+ 95,5 %	56
2019	30	3.964 EUR	+ 22,3 %	+ 79,0 %	4.147 EUR	+ 31,2 %	+ 85,1 %	37
2018	41	3.240 EUR	+ 12,0 %	+ 46,3 %	3.161 EUR	+ 11,3 %	+ 41,1 %	41
2017	28	2.892 EUR	+ 1,5 %	+ 30,6 %	2.841 EUR	-4,1 %	+ 26,8 %	67
2016	40	2.848 EUR	-3,9 %	+ 28,6 %	2.963 EUR	+ 1,8 %	+ 32,3 %	50
2015	38	2.965 EUR	+ 2,6 %	+ 33,9 %	2.912 EUR	+ 2,4 %	+ 30,0 %	80
2014	48	2.890 EUR	+ 16,4 %	+ 30,5 %	2.843 EUR	+ 12,7 %	+ 26,9 %	130
2013	59	2.482 EUR	+ 3,8 %	+ 12,1 %	2.523 EUR	+ 9,5 %	+ 12,6 %	90
2012	60	2.391 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	2.304 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	81
2011	63	2.214 EUR			2.240 EUR			60

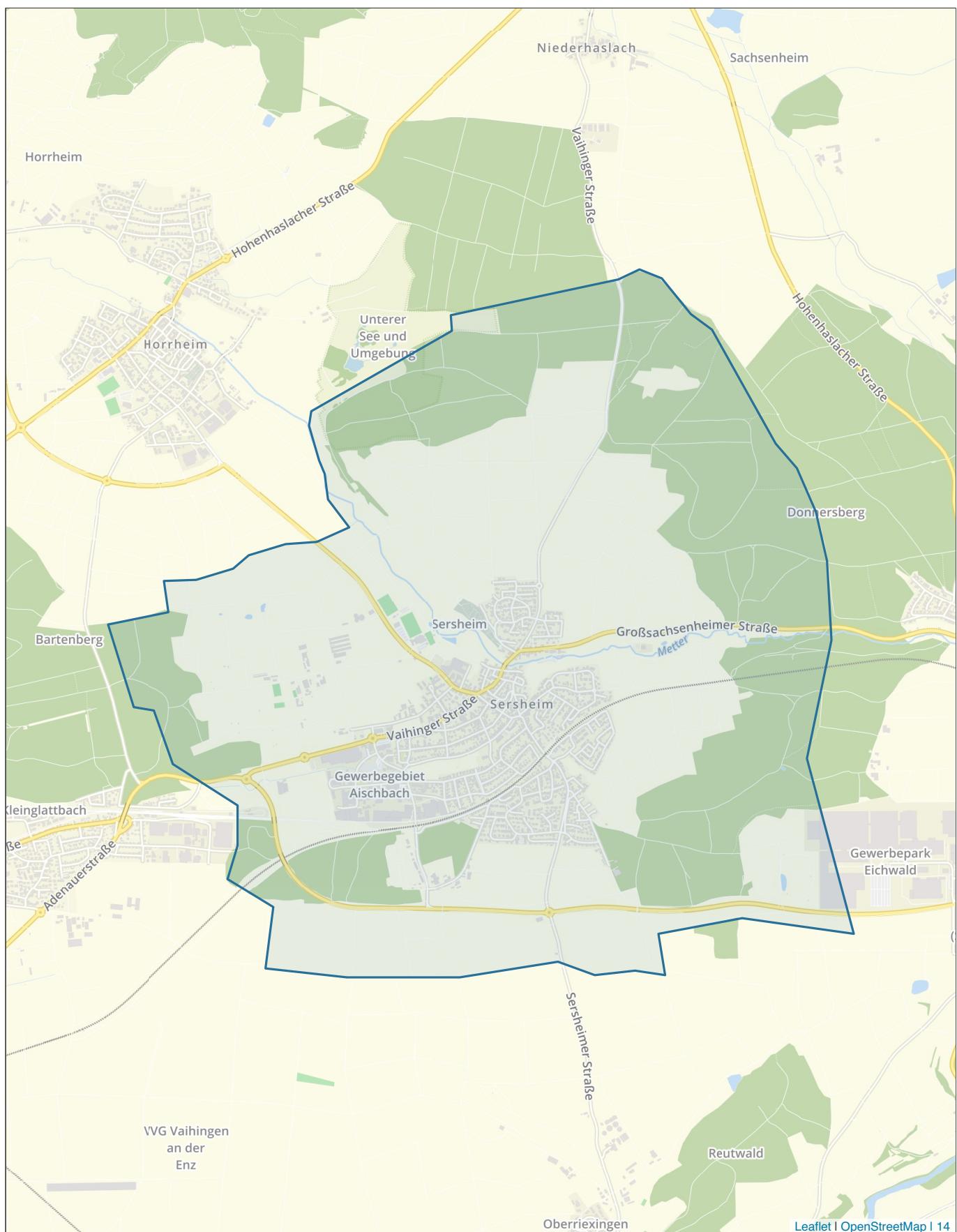
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Sersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	164 m²	609.500 EUR	3.711 EUR	-1,9 %
GESAMT	17	148 m²	649.000 EUR	3.908 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	149 m²	550.000 EUR	3.781 EUR	13,4 %
GESAMT	17	165 m²	550.000 EUR	3.606 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

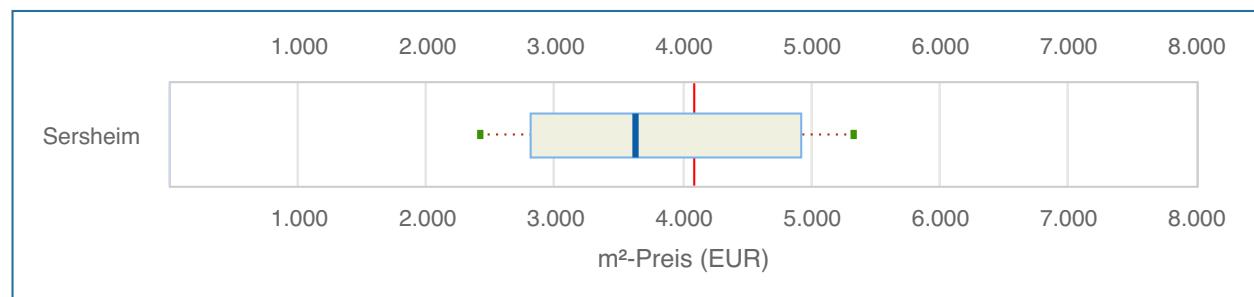
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	148 m²	491.500 EUR	3.334 EUR	-2,0 %
GESAMT	21	156 m²	518.000 EUR	3.321 EUR	-2,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	124 m²	585.435 EUR	4.731 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	132 m²	635.000 EUR	4.789 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	152 m²	624.500 EUR	3.711 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	211 m²	690.000 EUR	3.270 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



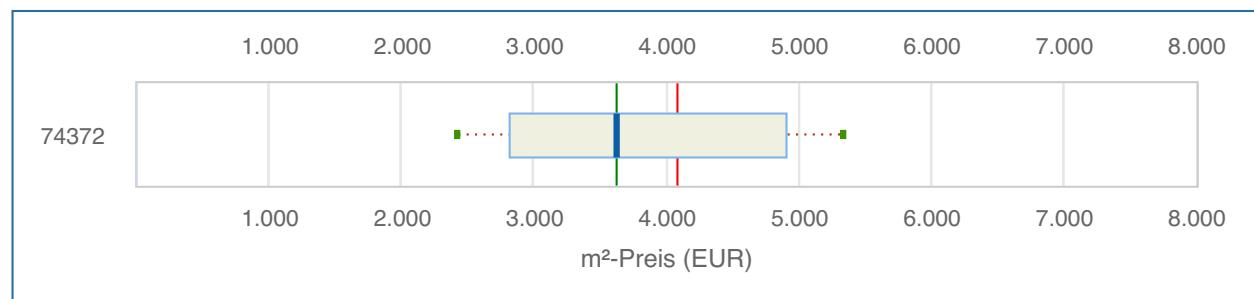
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Sersheim	34	2.421 EUR	2.805 EUR	3.632 EUR	3.744 EUR	4.909 EUR	5.328 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

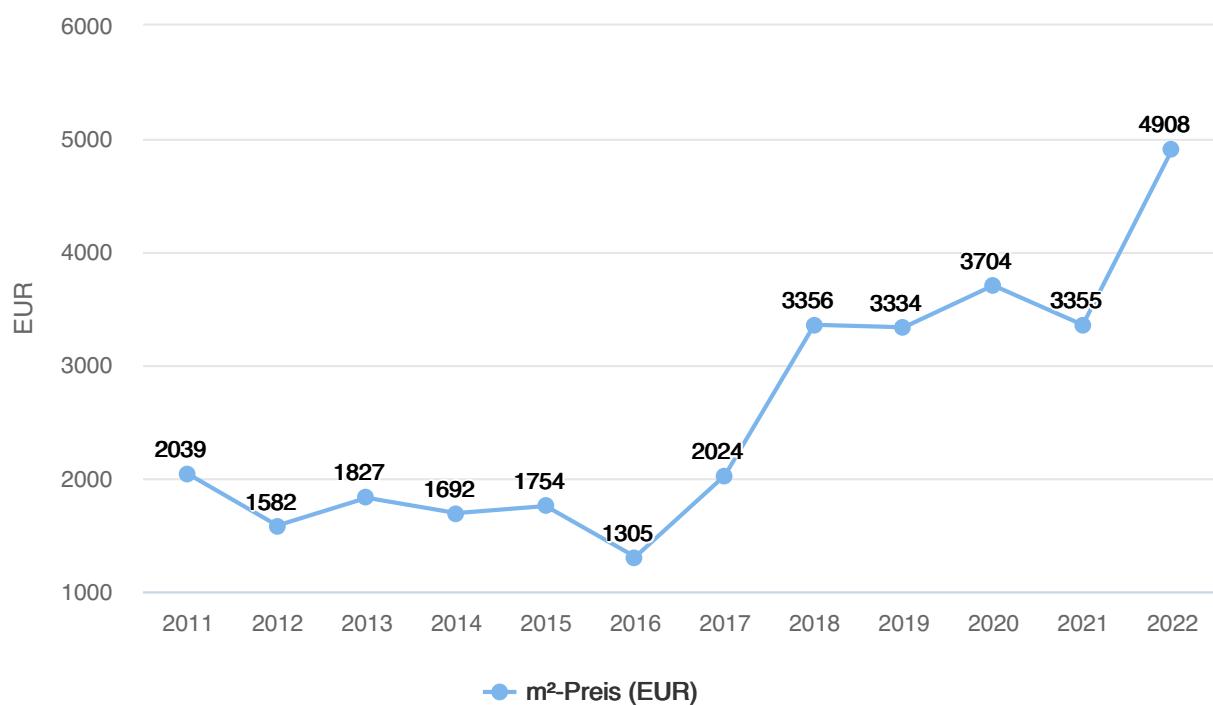
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
74372	34	2.421 EUR	2.805 EUR	3.632 EUR	3.744 EUR	4.909 EUR	5.328 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

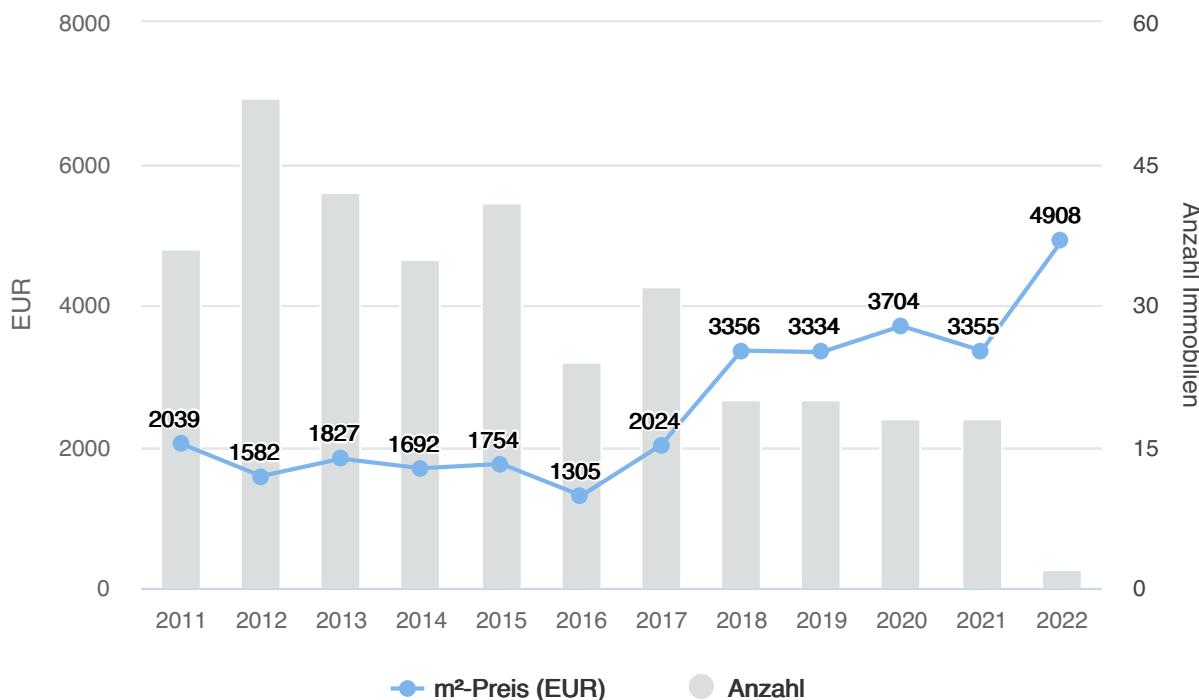
Bestandsimmobilien



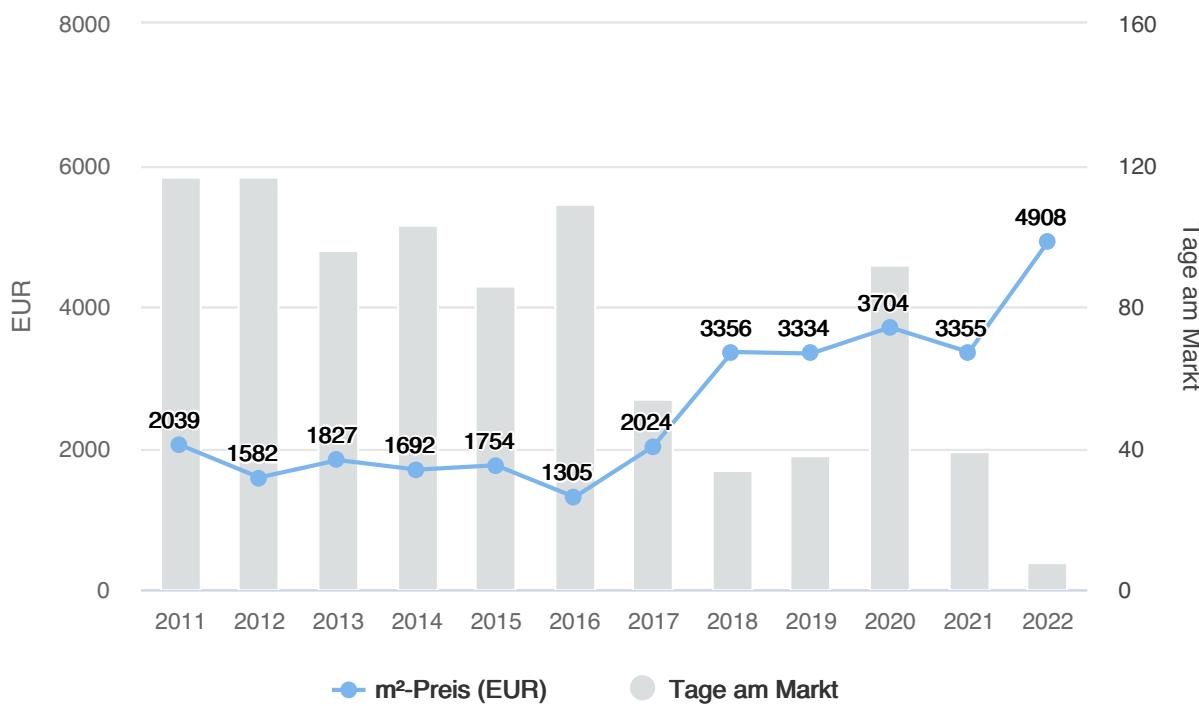
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	2	4.908 EUR	+ 46,3 %	+ 140,7 %	4.908 EUR	+ 34,2 %	+ 145,3 %	8
2021	18	3.355 EUR	-9,4 %	+ 64,5 %	3.658 EUR	+ 0,5 %	+ 82,8 %	39
2020	18	3.704 EUR	+ 11,1 %	+ 81,7 %	3.640 EUR	+ 6,4 %	+ 81,9 %	92
2019	20	3.334 EUR	-0,7 %	+ 63,5 %	3.420 EUR	-1,5 %	+ 70,9 %	38
2018	20	3.356 EUR	+ 65,8 %	+ 64,6 %	3.471 EUR	+ 55,9 %	+ 73,5 %	34
2017	32	2.024 EUR	+ 55,1 %	-0,7 %	2.226 EUR	+ 56,5 %	+ 11,2 %	54
2016	24	1.305 EUR	-25,6 %	-36,0 %	1.422 EUR	-19,4 %	-28,9 %	109
2015	41	1.754 EUR	+ 3,7 %	-14,0 %	1.765 EUR	+ 4,3 %	-11,8 %	86
2014	35	1.692 EUR	-7,4 %	-17,0 %	1.692 EUR	-9,1 %	-15,4 %	103
2013	42	1.827 EUR	+ 15,5 %	-10,4 %	1.862 EUR	+ 12,2 %	-6,9 %	96
2012	52	1.582 EUR	-22,4 %	-22,4 %	1.659 EUR	-17,1 %	-17,1 %	117
2011	36	2.039 EUR			2.001 EUR			117

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

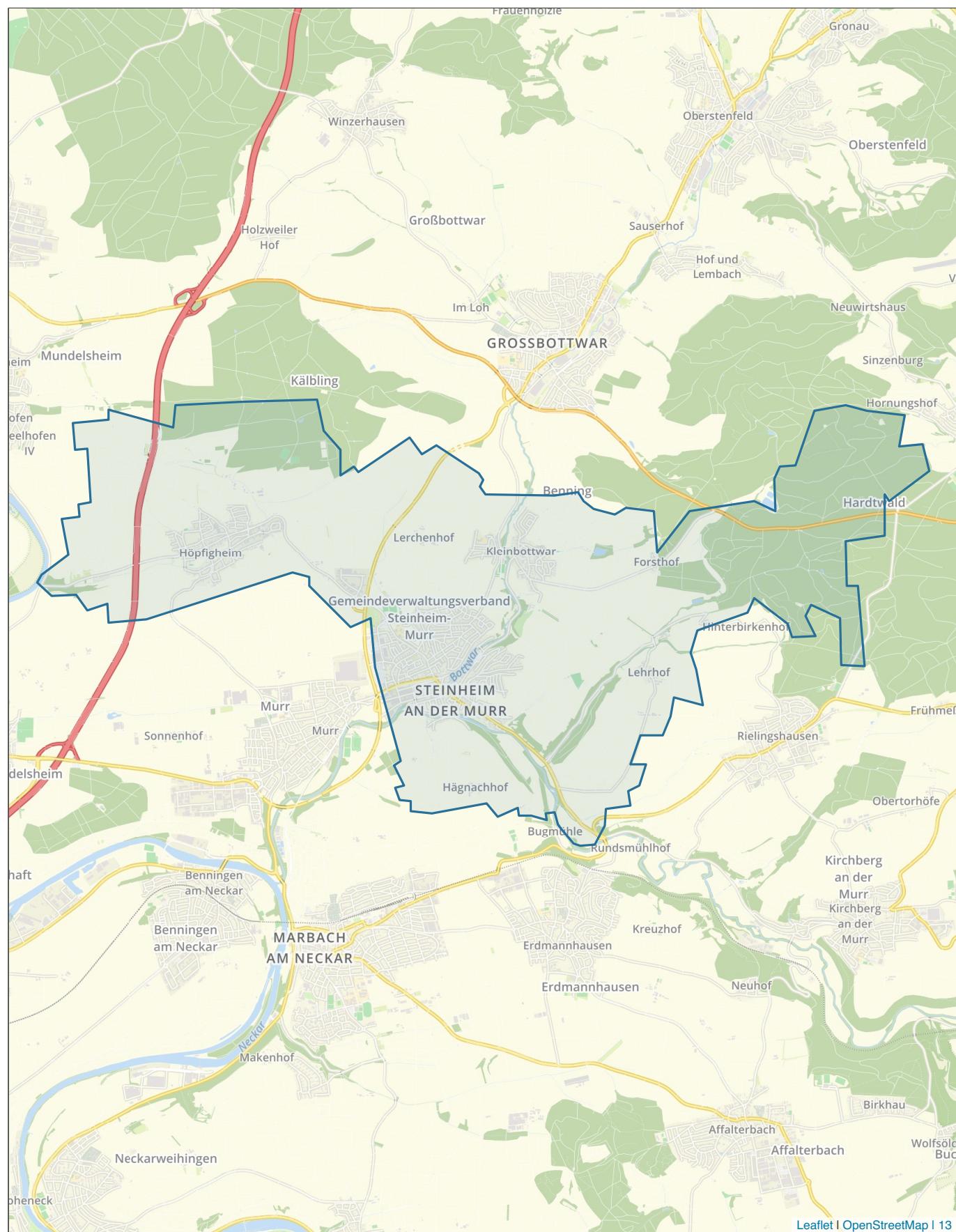


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg I Steinheim an der Murr



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	146 m²	594.000 EUR	3.746 EUR	0,5 %
Doppelhaushälften	20	136 m²	637.500 EUR	4.021 EUR	-8,2 %
Mehrfamilienhaus	6	358 m²	1.119.500 EUR	3.140 EUR	28,8 %
GESAMT	47	143 m²	635.000 EUR	4.000 EUR	10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	130 m²	564.000 EUR	3.728 EUR	19,8 %
Doppelhaushälften	7	142 m²	560.000 EUR	4.379 EUR	11,0 %
Zweifamilienhaus	6	168 m²	490.000 EUR	2.938 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	274 m²	668.000 EUR	2.438 EUR	-4,5 %
GESAMT	57	153 m²	545.000 EUR	3.621 EUR	16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

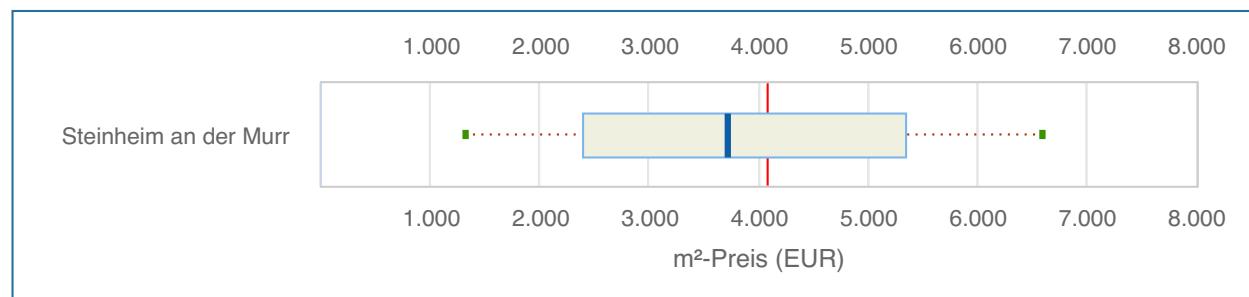
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	150 m²	515.000 EUR	3.113 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälften	6	139 m²	460.000 EUR	3.944 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	208 m²	477.000 EUR	2.554 EUR	
GESAMT	45	172 m²	495.000 EUR	3.113 EUR	-5,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	29	125 m²	609.000 EUR	4.512 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	154 m²	637.500 EUR	3.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	399 m²	1.474.500 EUR	2.937 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



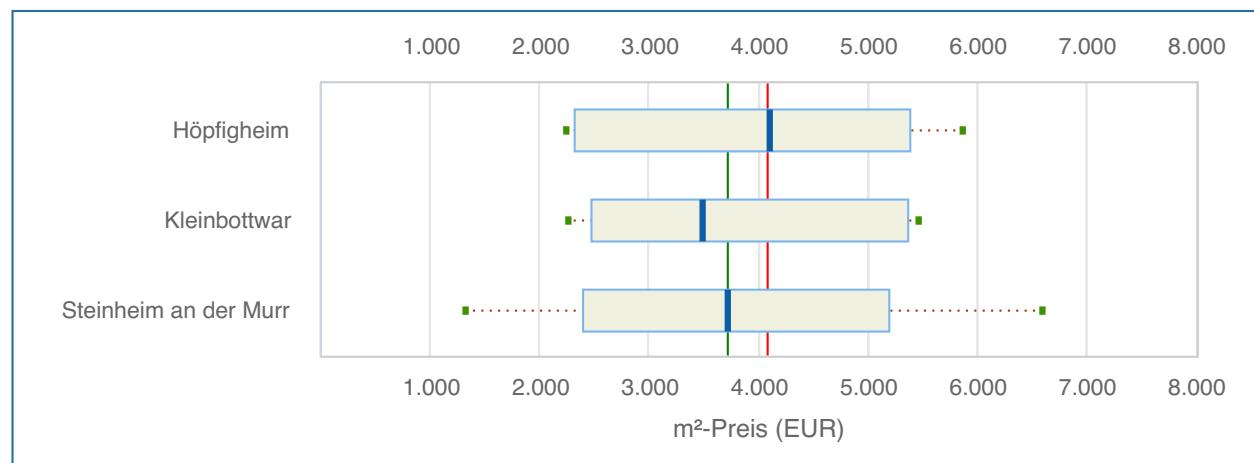
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Steinheim an der Murr	103	1.310 EUR	2.381 EUR	3.724 EUR	3.861 EUR	5.349 EUR	6.591 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.724 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

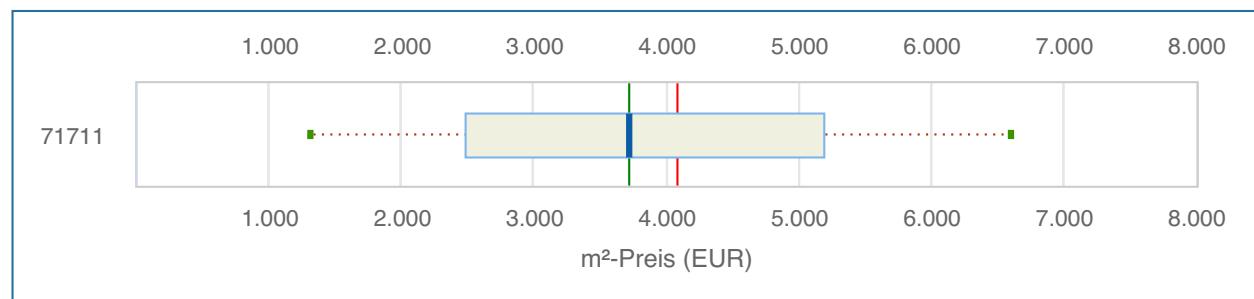
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.724 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Höpfigheim	12	2.227 EUR	2.305 EUR	4.111 EUR	3.899 EUR	5.380 EUR	5.869 EUR
Kleinbottwar	11	2.247 EUR	2.470 EUR	3.492 EUR	3.670 EUR	5.364 EUR	5.460 EUR
Steinheim an der Murr	80	1.310 EUR	2.397 EUR	3.726 EUR	3.882 EUR	5.181 EUR	6.591 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

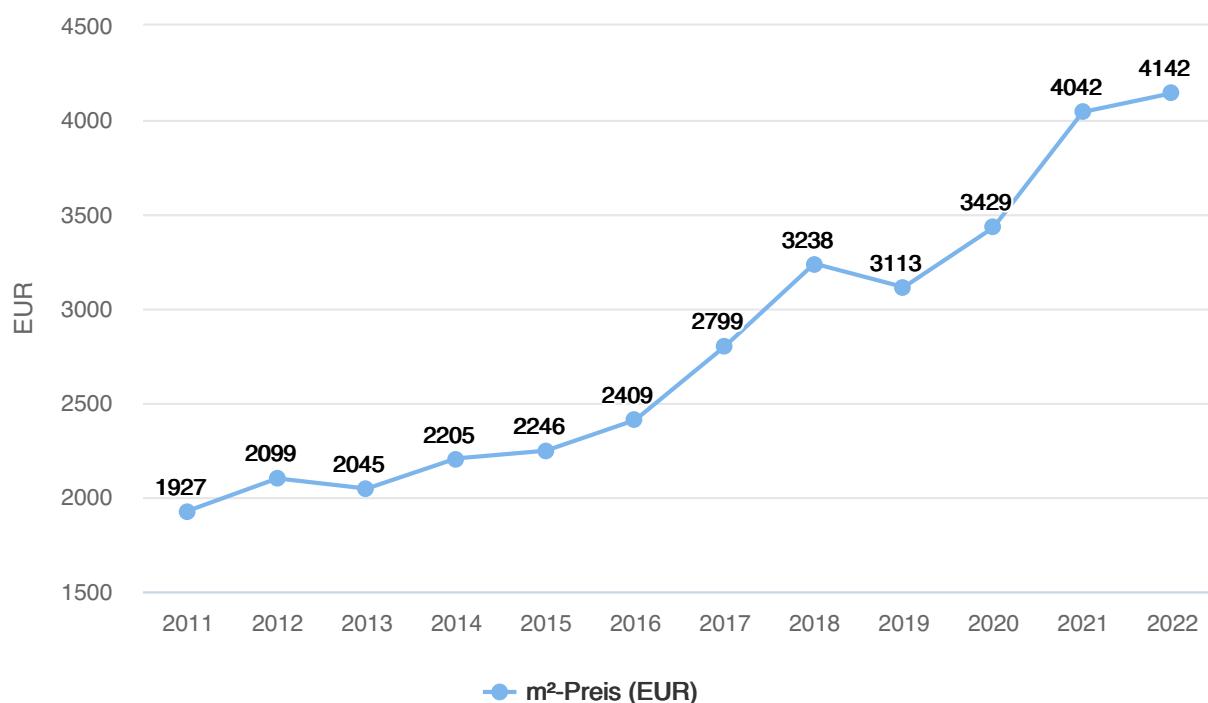
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71711	142	1.310 EUR	2.473 EUR	3.726 EUR	3.871 EUR	5.184 EUR	6.591 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

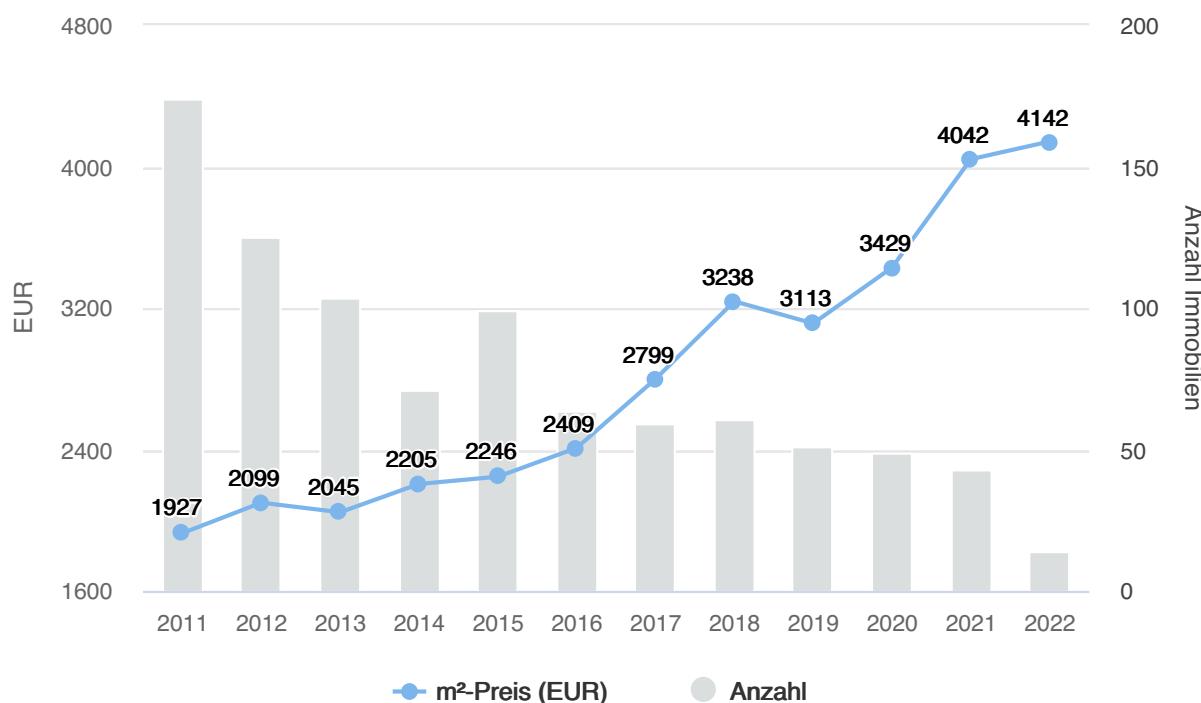
Bestandsimmobilien



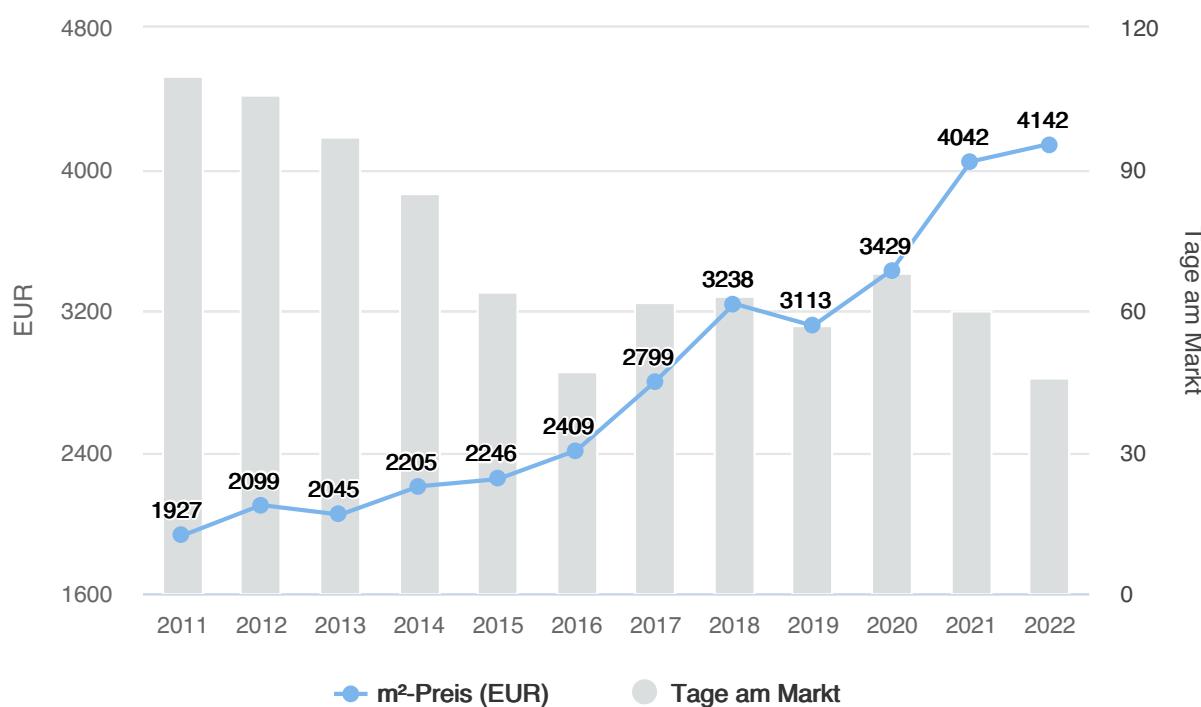
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	14	4.142 EUR	+ 2,5 %	+ 114,9 %	3.995 EUR	-5,3 %	+ 108,4 %	46
2021	43	4.042 EUR	+ 17,9 %	+ 109,8 %	4.217 EUR	+ 21,8 %	+ 120,0 %	60
2020	49	3.429 EUR	+ 10,2 %	+ 77,9 %	3.461 EUR	+ 8,9 %	+ 80,5 %	68
2019	51	3.113 EUR	-3,9 %	+ 61,5 %	3.177 EUR	-3,6 %	+ 65,7 %	57
2018	61	3.238 EUR	+ 15,7 %	+ 68,0 %	3.294 EUR	+ 12,3 %	+ 71,8 %	63
2017	59	2.799 EUR	+ 16,2 %	+ 45,3 %	2.932 EUR	+ 23,0 %	+ 52,9 %	62
2016	64	2.409 EUR	+ 7,3 %	+ 25,0 %	2.384 EUR	+ 6,2 %	+ 24,4 %	47
2015	99	2.246 EUR	+ 1,9 %	+ 16,6 %	2.245 EUR	-4,9 %	+ 17,1 %	64
2014	71	2.205 EUR	+ 7,8 %	+ 14,4 %	2.361 EUR	+ 16,3 %	+ 23,2 %	85
2013	104	2.045 EUR	-2,6 %	+ 6,1 %	2.030 EUR	-1,8 %	+ 5,9 %	97
2012	125	2.099 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	2.068 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	106
2011	174	1.927 EUR			1.917 EUR			110

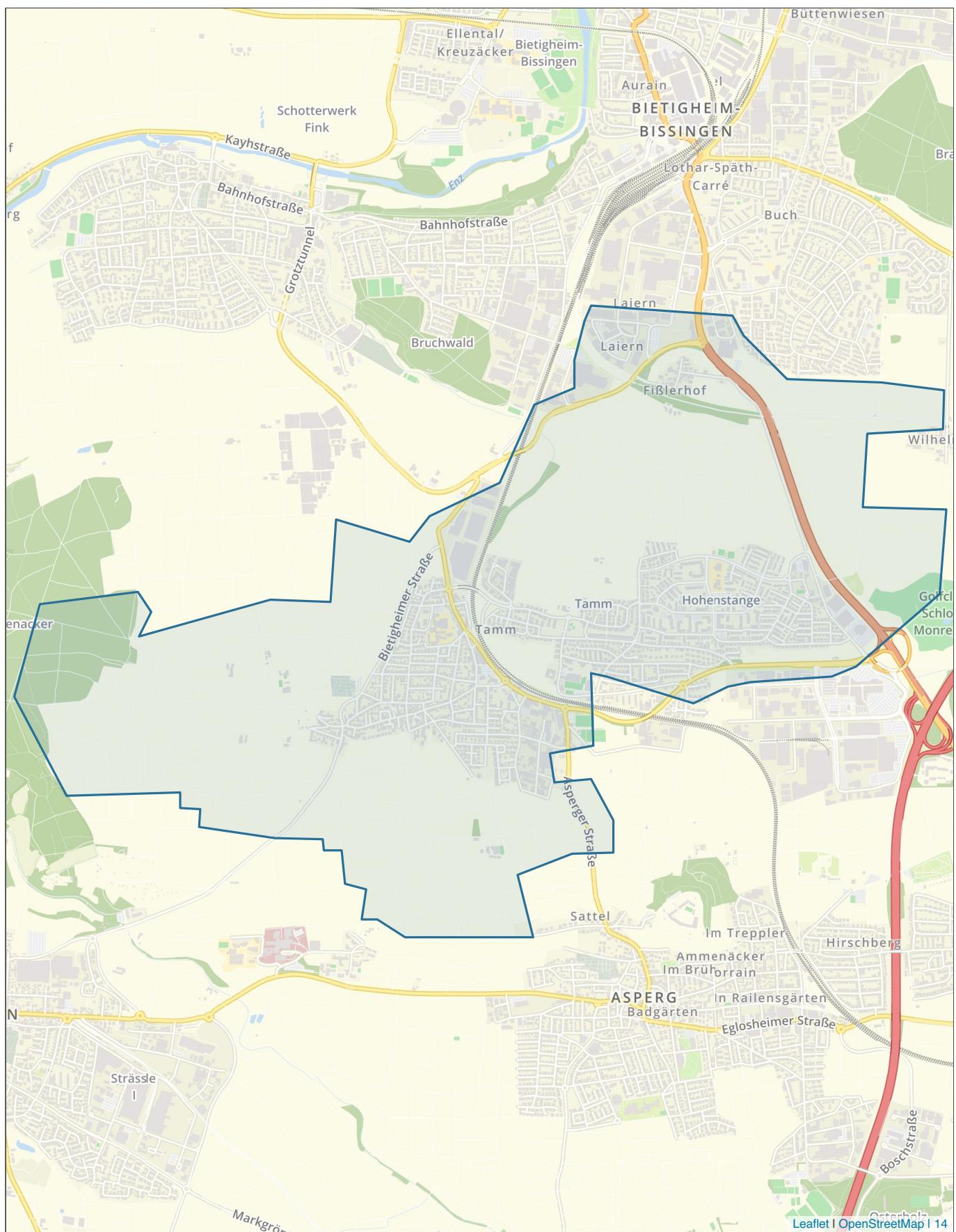
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Ludwigsburg I Tamm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	176 m²	825.000 EUR	4.566 EUR	-11,6 %
RH/REH/RKH	7	122 m²	585.000 EUR	4.695 EUR	0,1 %
Mehrfamilienhaus	7	245 m²	1.100.000 EUR	4.198 EUR	
GESAMT	27	173 m²	699.000 EUR	4.409 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	205 m²	965.000 EUR	5.164 EUR	43,2 %
Doppelhaushälfte	12	144 m²	699.300 EUR	4.742 EUR	
RH/REH/RKH	10	116 m²	569.000 EUR	4.690 EUR	13,1 %
GESAMT	33	145 m²	689.400 EUR	4.600 EUR	24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

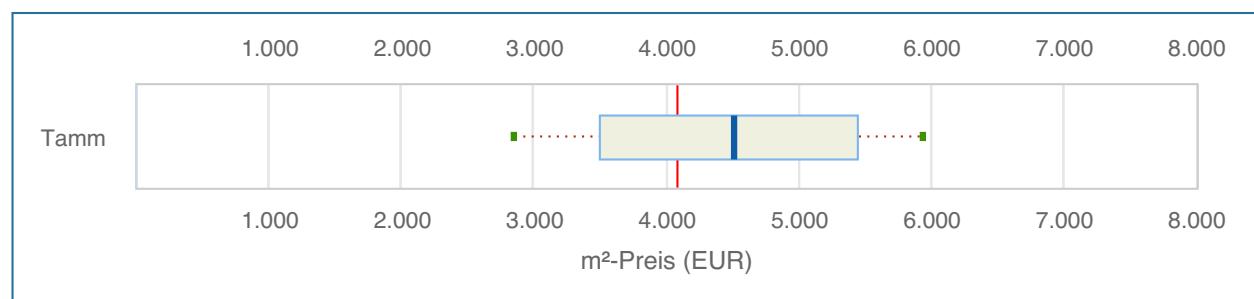
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	139 m²	489.000 EUR	3.606 EUR	4,0 %
RH/REH/RKH	8	123 m²	515.000 EUR	4.148 EUR	-0,5 %
Mehrfamilienhaus	7	217 m²	787.000 EUR	3.264 EUR	
GESAMT	27	144 m²	538.000 EUR	3.695 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5,5 Zimmer	11	131 m²	585.000 EUR	4.695 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	186 m²	785.000 EUR	4.356 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	252 m²	1.100.000 EUR	4.215 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



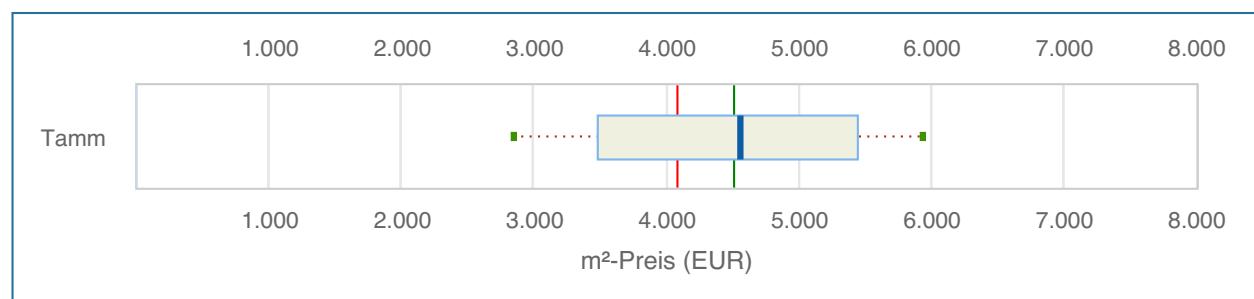
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Tamm	60	2.841 EUR	3.493 EUR	4.509 EUR	4.474 EUR	5.440 EUR	5.929 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.509 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

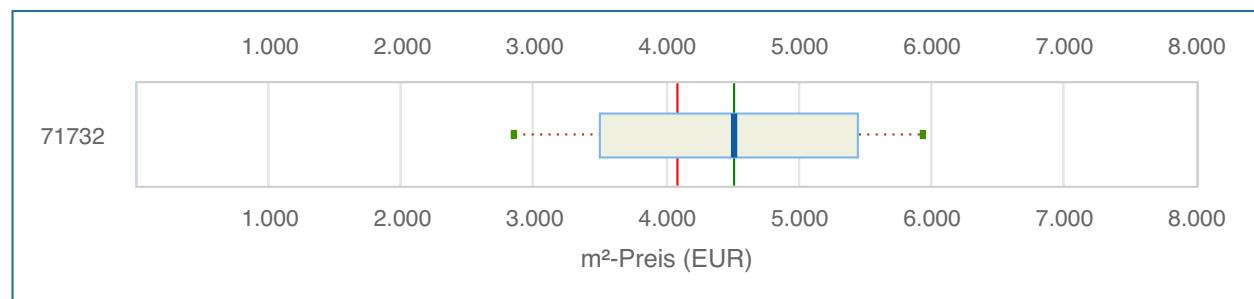
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.509 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Tamm	59	2.841 EUR	3.482 EUR	4.567 EUR	4.488 EUR	5.446 EUR	5.929 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

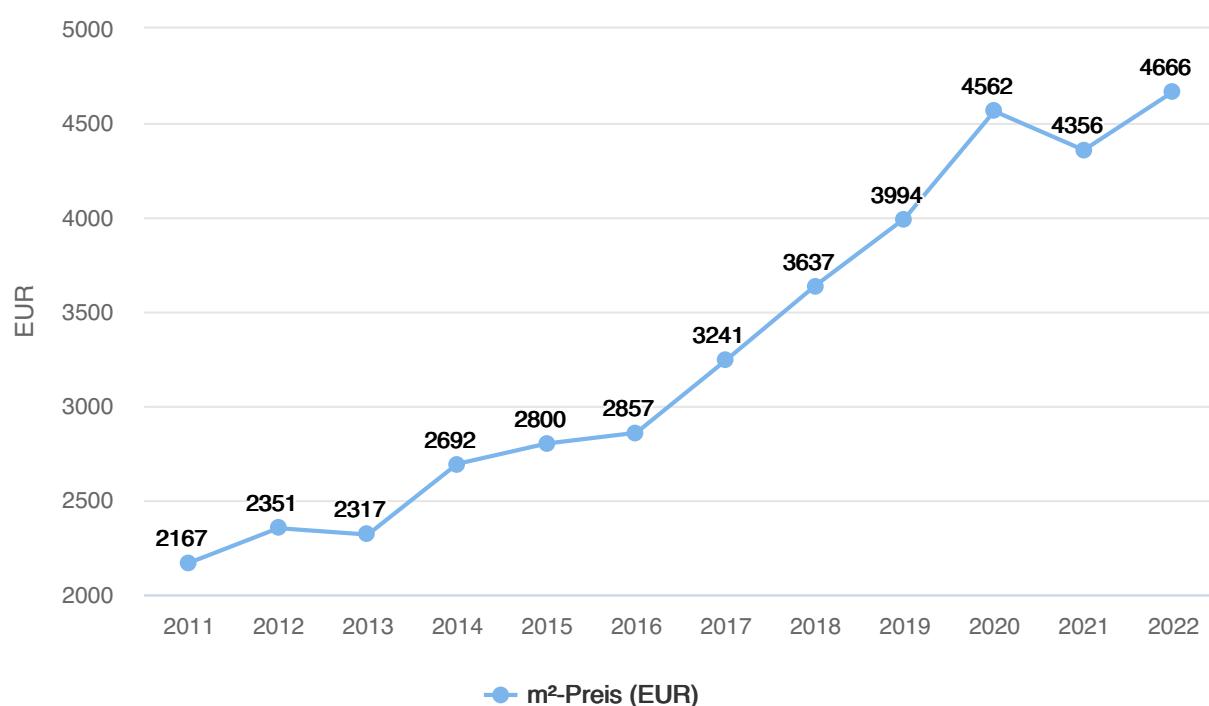
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71732	60	2.841 EUR	3.493 EUR	4.509 EUR	4.474 EUR	5.440 EUR	5.929 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

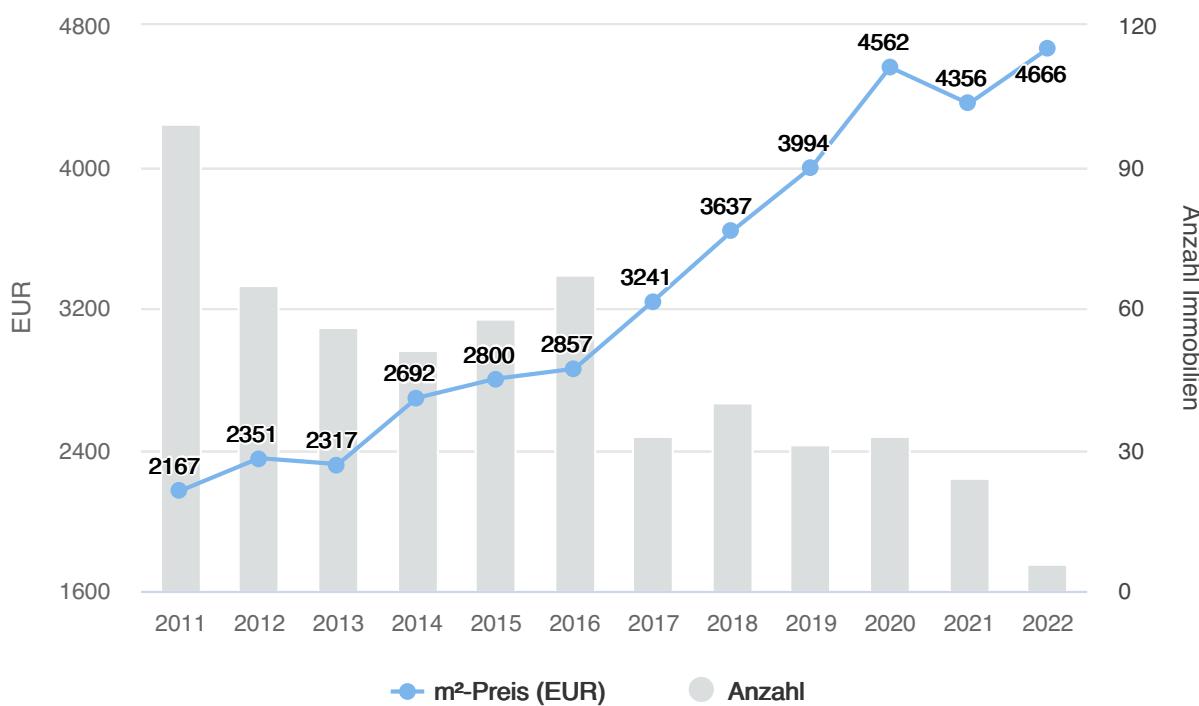
Bestandsimmobilien



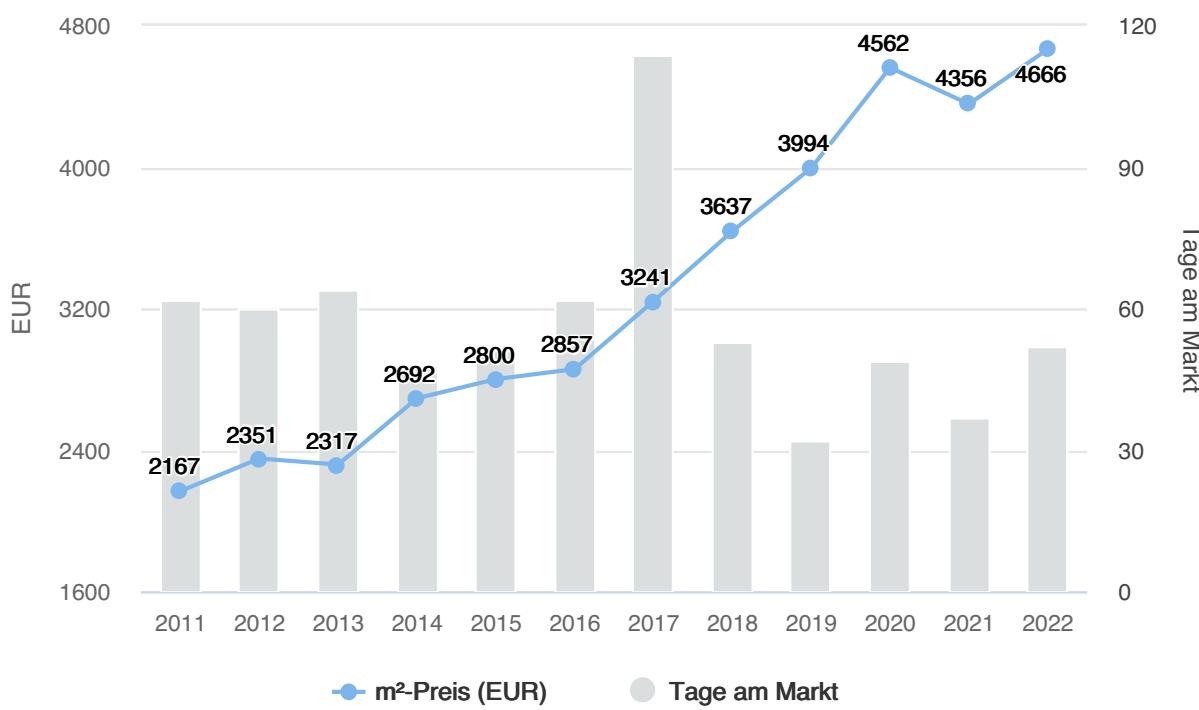
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	6	4.666 EUR	+ 7,1 %	+ 115,3 %	4.650 EUR	+ 6,1 %	+ 112,5 %	52
2021	24	4.356 EUR	-4,5 %	+ 101,0 %	4.384 EUR	-0,7 %	+ 100,4 %	37
2020	33	4.562 EUR	+ 14,2 %	+ 110,5 %	4.415 EUR	+ 11,2 %	+ 101,8 %	49
2019	31	3.994 EUR	+ 9,8 %	+ 84,3 %	3.969 EUR	+ 7,4 %	+ 81,4 %	32
2018	40	3.637 EUR	+ 12,2 %	+ 67,8 %	3.694 EUR	+ 10,7 %	+ 68,8 %	53
2017	33	3.241 EUR	+ 13,4 %	+ 49,6 %	3.338 EUR	+ 10,2 %	+ 52,6 %	114
2016	67	2.857 EUR	+ 2,0 %	+ 31,8 %	3.029 EUR	+ 6,7 %	+ 38,4 %	62
2015	58	2.800 EUR	+ 4,0 %	+ 29,2 %	2.838 EUR	+ 6,4 %	+ 29,7 %	51
2014	51	2.692 EUR	+ 16,2 %	+ 24,2 %	2.668 EUR	+ 15,8 %	+ 21,9 %	48
2013	56	2.317 EUR	-1,4 %	+ 6,9 %	2.303 EUR	-3,2 %	+ 5,3 %	64
2012	65	2.351 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	2.379 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	60
2011	99	2.167 EUR			2.188 EUR			62

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien

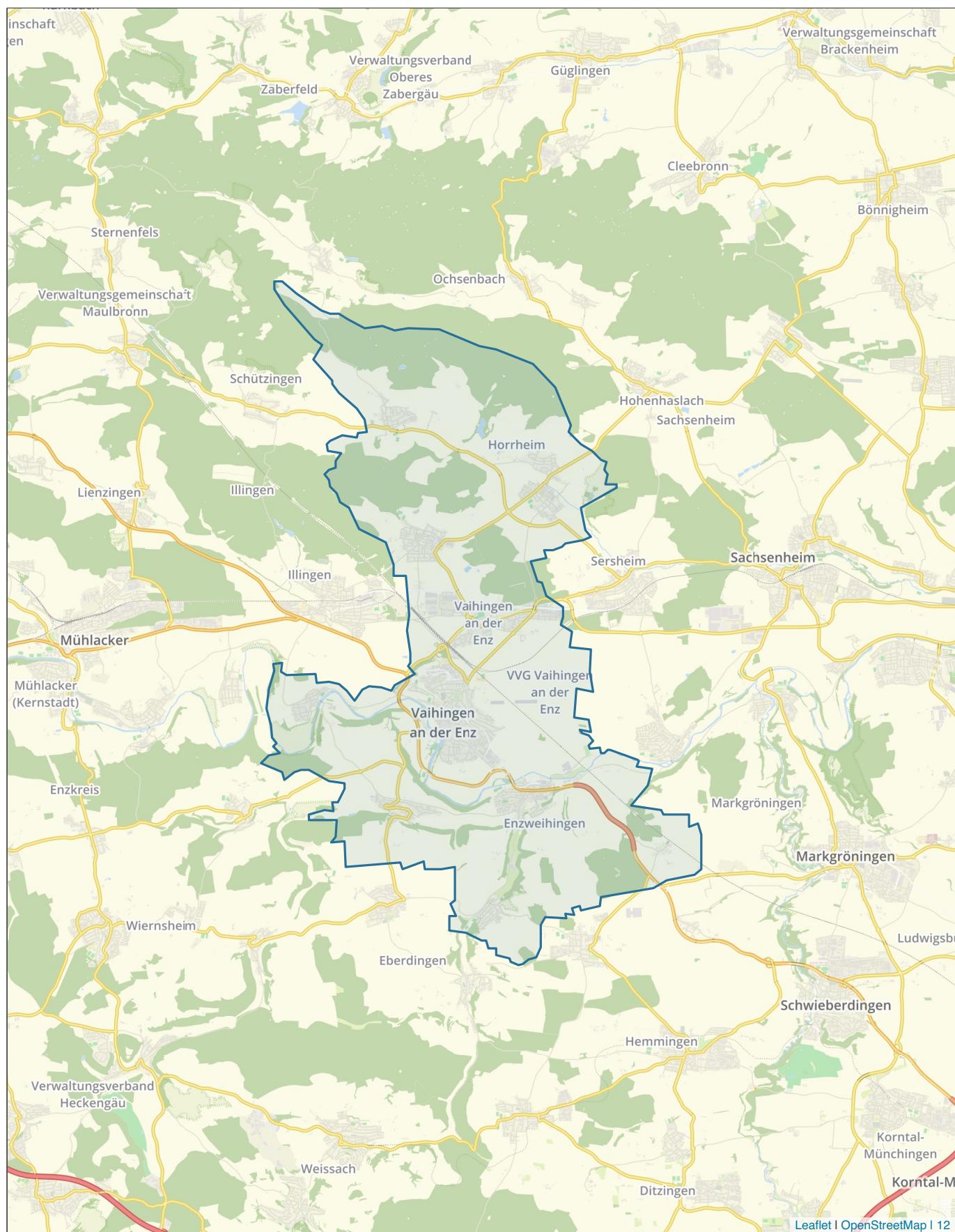


Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt





Landkreis Ludwigsburg I Vaihingen an der Enz



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	71	153 m ²	549.000 EUR	3.145 EUR	-3,8 %
Doppelhaushälften	13	149 m ²	655.000 EUR	3.780 EUR	-0,7 %
RH/REH/RKH	20	137 m ²	584.000 EUR	4.168 EUR	14,0 %
Zweifamilienhaus	10	217 m ²	629.000 EUR	2.899 EUR	
Mehrfamilienhaus	25	184 m ²	615.000 EUR	3.254 EUR	29,4 %
GESAMT	143	158 m²	598.000 EUR	3.500 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2020 und 01.03.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	150 m ²	507.500 EUR	3.269 EUR	5,6 %
Doppelhaushälften	12	128 m ²	469.450 EUR	3.806 EUR	5,1 %
RH/REH/RKH	19	131 m ²	460.000 EUR	3.655 EUR	
Mehrfamilienhaus	31	250 m ²	585.000 EUR	2.514 EUR	12,0 %
GESAMT	138	150 m²	499.500 EUR	3.147 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2019 und 01.03.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	83	143 m ²	459.000 EUR	3.097 EUR	19,9 %
Doppelhaushälften	20	130 m ²	448.350 EUR	3.622 EUR	34,4 %
Mehrfamilienhaus	28	198 m ²	462.500 EUR	2.245 EUR	12,9 %
GESAMT	144	143 m²	460.000 EUR	2.932 EUR	17,2 %

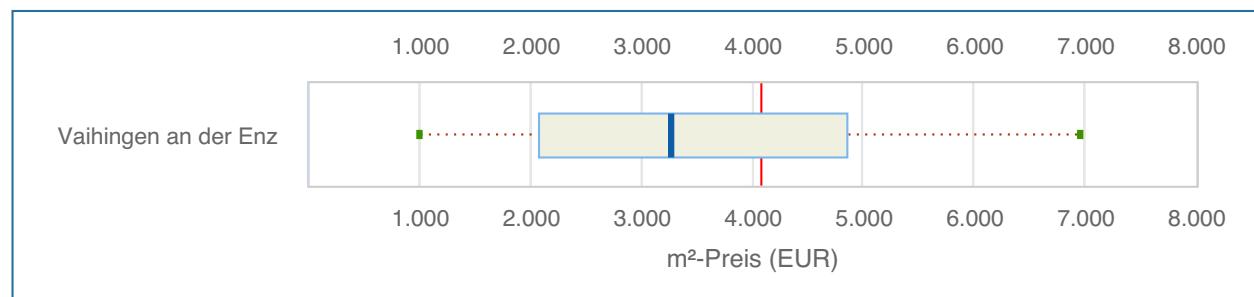
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.03.2021 und 01.03.2022

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1,5 Zimmer	1	217 m ²	629.000 EUR	2.899 EUR
3 bis 3,5 Zimmer	5	80 m ²	379.000 EUR	4.211 EUR
4 bis 5,5 Zimmer	52	133 m ²	543.000 EUR	3.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	44	160 m ²	597.500 EUR	3.267 EUR
9 oder mehr Zimmer	29	261 m ²	795.000 EUR	3.107 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



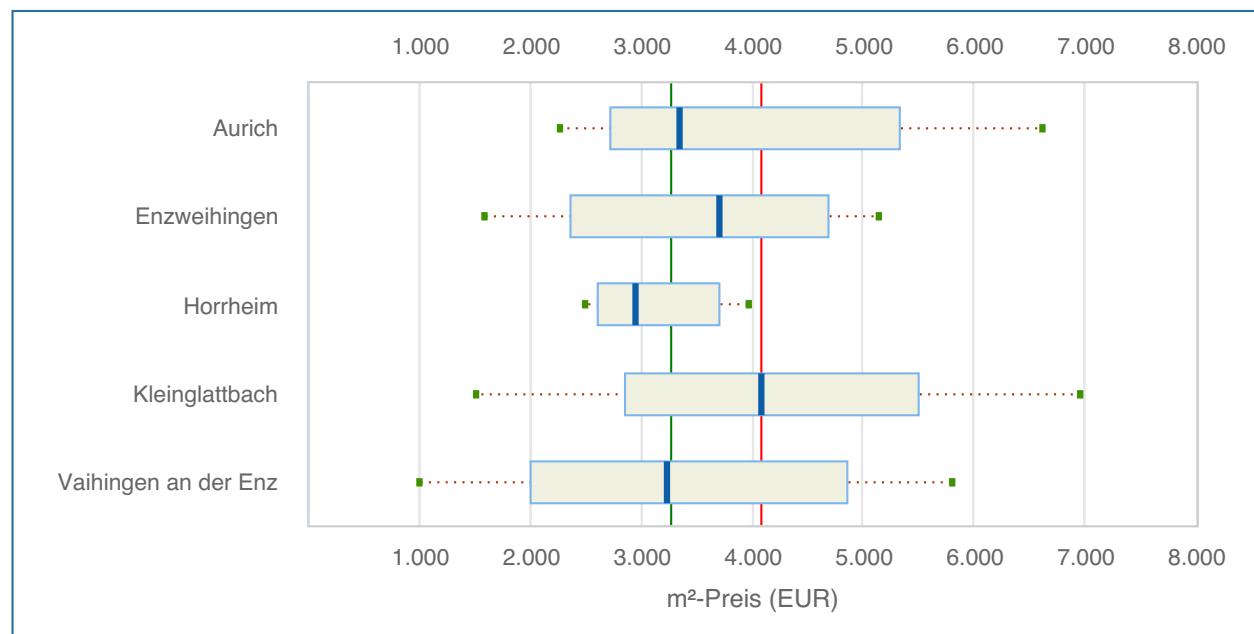
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezzeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Vaihingen an der Enz	278	1.000 EUR	2.078 EUR	3.271 EUR	3.394 EUR	4.844 EUR	6.954 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 4.093 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.271 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

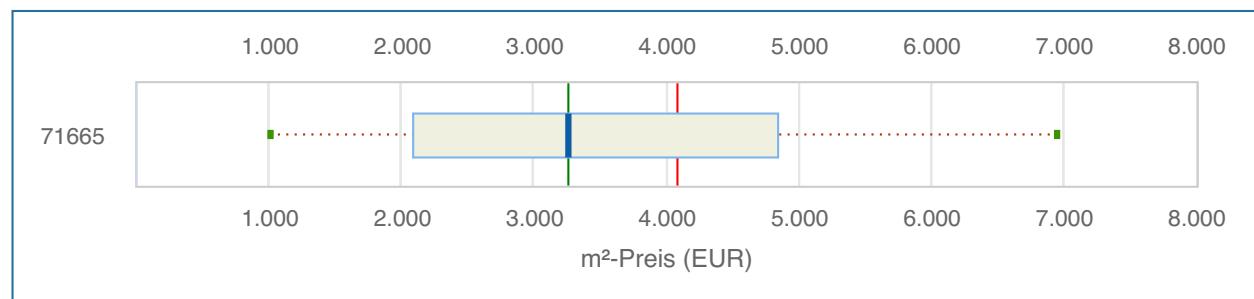
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.271 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aurich	12	2.257 EUR	2.723 EUR	3.342 EUR	3.622 EUR	5.333 EUR	6.610 EUR
Enzweihingen	21	1.579 EUR	2.348 EUR	3.712 EUR	3.603 EUR	4.679 EUR	5.143 EUR
Horrheim	14	2.483 EUR	2.604 EUR	2.957 EUR	3.106 EUR	3.702 EUR	3.971 EUR
Kleinglattbach	22	1.512 EUR	2.837 EUR	4.084 EUR	4.147 EUR	5.493 EUR	6.954 EUR
Vaihingen an der Enz	187	1.000 EUR	2.000 EUR	3.242 EUR	3.376 EUR	4.849 EUR	5.796 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.03.2020 bis 01.03.2022. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.093 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

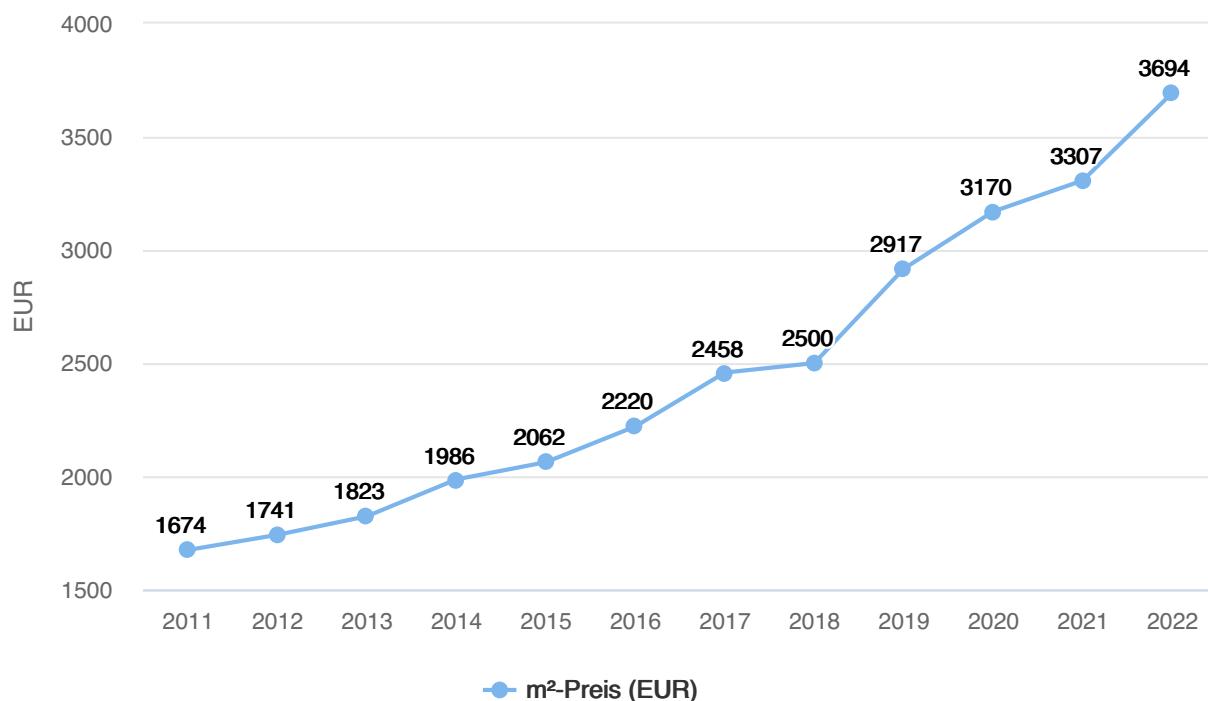
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
71665	278	1.000 EUR	2.078 EUR	3.271 EUR	3.394 EUR	4.844 EUR	6.954 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

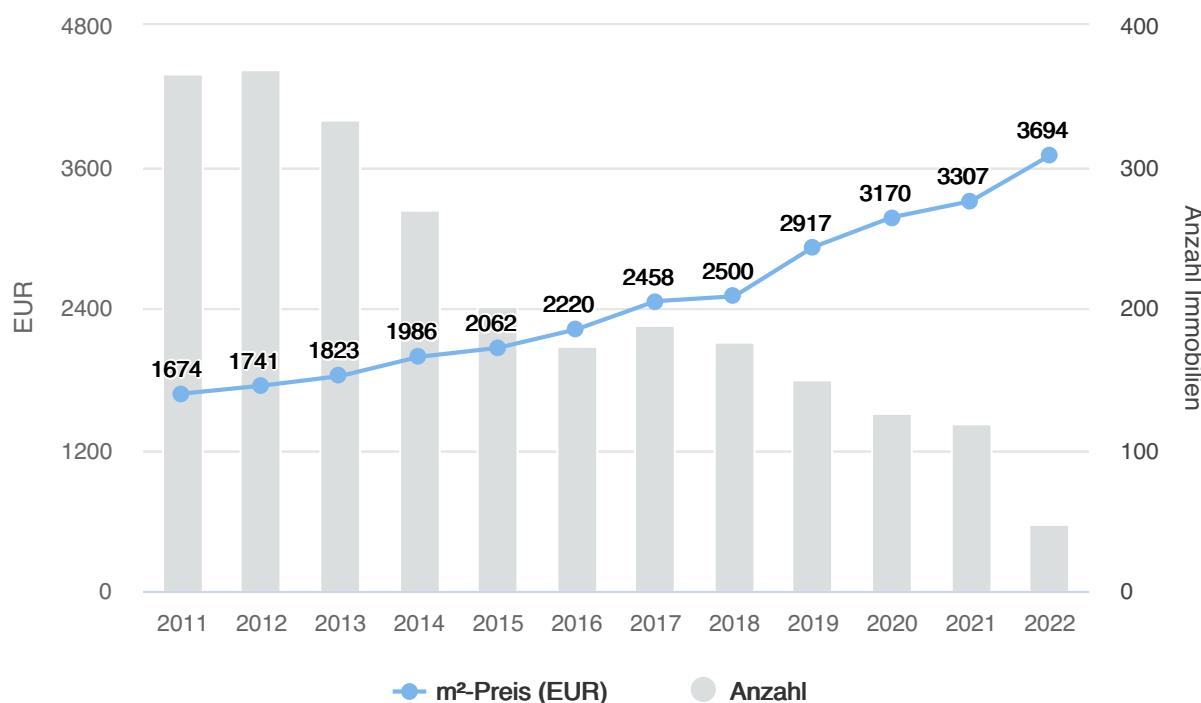
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2022	47	3.694 EUR	+ 11,7 %	+ 120,7 %	3.667 EUR	+ 6,2 %	+ 117,2 %	86
2021	118	3.307 EUR	+ 4,3 %	+ 97,6 %	3.454 EUR	+ 7,1 %	+ 104,6 %	55
2020	126	3.170 EUR	+ 8,7 %	+ 89,4 %	3.226 EUR	+ 5,6 %	+ 91,1 %	77
2019	150	2.917 EUR	+ 16,7 %	+ 74,3 %	3.054 EUR	+ 24,7 %	+ 80,9 %	76
2018	177	2.500 EUR	+ 1,7 %	+ 49,3 %	2.450 EUR	+ 0,1 %	+ 45,1 %	82
2017	188	2.458 EUR	+ 10,7 %	+ 46,8 %	2.448 EUR	+ 8,5 %	+ 45,0 %	70
2016	174	2.220 EUR	+ 7,7 %	+ 32,6 %	2.256 EUR	+ 9,9 %	+ 33,6 %	60
2015	202	2.062 EUR	+ 3,8 %	+ 23,2 %	2.053 EUR	+ 2,7 %	+ 21,6 %	87
2014	270	1.986 EUR	+ 8,9 %	+ 18,6 %	1.999 EUR	+ 7,4 %	+ 18,4 %	121
2013	333	1.823 EUR	+ 4,7 %	+ 8,9 %	1.861 EUR	+ 3,7 %	+ 10,2 %	93
2012	369	1.741 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	1.795 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	101
2011	366	1.674 EUR			1.688 EUR			114

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt

