

Immobilienmarktbericht Esslingen (Kreis)- Häuser

Aichtal, Aichwald, Altbach, Altdorf, Altenriet, Baltmannsweiler, Bempflingen, Beuren, Bissingen an der Teck, Deizisau, Denkendorf, Dettingen unter Teck, Erkenbrechtswiler, Esslingen am Neckar, Filderstadt, Frickenhausen, Großbettlingen, Hochdorf, Holzmaden, Kirchheim unter Teck, Kohlberg, Köngen, Leinfelden-Echterdingen, Lenningen, Lichtenwald, Neckartailfingen, Neckartenzlingen, Neidlingen, Neuffen, Neuhausen auf den Fildern, Notzingen, Nürtingen, Oberboihingen, Ohmden, Ostfildern, Owen, Plochingen, Reichenbach an der Fils, Schlaitdorf, Unterensingen, Weilheim an der Teck, Wendlingen am Neckar
Wernau (Neckar), Wolfschlugen

Auswertung vom 01.03.2022

Lage: Landkreis Esslingen
Objektart: Häuser
Auswertungsdatum: 31.12.2021

Ihr Ansprechpartner:

Jan M. Kunz
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Immobilienfachwirt (IHK)

KUNZ Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Karl-Bäder Straße 20 | 73614 Schorndorf
Tel.: 07181 / 96 42 67 | info@kunz-immowert.de
www.kunz-immowert.de



Hinweis:

Dieser Marktbericht dient ausschließlich zu Informationszwecken und ersetzt keine objektspezifische Immobilienbewertung. Die Zahlen und Prognosen in diesem Dokument dienen der Orientierung und beziehen sich auf Durchschnittswerte bzw. Mittelwerte. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Weder der Bericht noch Teile davon dürfen ohne schriftliche Zustimmung veröffentlicht werden.

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Esslingen (ES)	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	16
Landkreis Esslingen I Aichtal	18
Tabellarische Auswertungen	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Landkreis Esslingen I Aichwald	25
Tabellarische Auswertungen	26
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	27
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	28
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	29
Preisentwicklung über 10 Jahre	30
Landkreis Esslingen I Altbach	32
Tabellarische Auswertungen	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Landkreis Esslingen I Baltmannsweiler	38
Tabellarische Auswertungen	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	40
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Landkreis Esslingen I Bempflingen	45
Tabellarische Auswertungen	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Landkreis Esslingen I Beuren	51
Tabellarische Auswertungen	52
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Landkreis Esslingen I Bissingen an der Teck	57
Tabellarische Auswertungen	58
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	61
Preisentwicklung über 10 Jahre	62
Landkreis Esslingen I Deizisau	64
Tabellarische Auswertungen	65
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68

Landkreis Esslingen Dettingen unter Teck	70
Tabellarische Auswertungen	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	72
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	73
Preisentwicklung über 10 Jahre	74
Landkreis Esslingen Erkenbrechtsweiler	76
Tabellarische Auswertungen	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	78
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Landkreis Esslingen Esslingen am Neckar	82
Tabellarische Auswertungen	83
Quadratmeterpreise Karte	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Landkreis Esslingen Filderstadt	91
Tabellarische Auswertungen	92
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	93
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	94
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	95
Preisentwicklung über 10 Jahre	96
Landkreis Esslingen Frickenhausen	98
Tabellarische Auswertungen	99
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	100
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	101
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	102
Preisentwicklung über 10 Jahre	103
Landkreis Esslingen Großbettingen	105
Tabellarische Auswertungen	106
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	108
Preisentwicklung über 10 Jahre	109
Landkreis Esslingen Hochdorf	111
Tabellarische Auswertungen	112
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	113
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	114
Preisentwicklung über 10 Jahre	115
Landkreis Esslingen Kirchheim unter Teck	117
Tabellarische Auswertungen	118
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	119
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	120
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	121
Preisentwicklung über 10 Jahre	122
Landkreis Esslingen Köngen	124
Tabellarische Auswertungen	125
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	126
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Landkreis Esslingen Leinfelden-Echterdingen	130
Tabellarische Auswertungen	131
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	132
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	133
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Landkreis Esslingen Lenningen	137
Tabellarische Auswertungen	138

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	139
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	141
Preisentwicklung über 10 Jahre	142
Landkreis Esslingen I Lichtenwald	144
Tabellarische Auswertungen	145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	147
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	148
Preisentwicklung über 10 Jahre	149
Landkreis Esslingen I Neckartailfingen	151
Tabellarische Auswertungen	152
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	153
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	154
Preisentwicklung über 10 Jahre	155
Landkreis Esslingen I Neckartenzlingen	157
Tabellarische Auswertungen	158
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	159
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	160
Preisentwicklung über 10 Jahre	161
Landkreis Esslingen I Neuffen	163
Tabellarische Auswertungen	164
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	165
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	166
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	167
Preisentwicklung über 10 Jahre	168
Landkreis Esslingen I Neuhausen auf den Filder	170
Tabellarische Auswertungen	171
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	172
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	173
Preisentwicklung über 10 Jahre	174
Landkreis Esslingen I Notzingen	176
Tabellarische Auswertungen	177
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	178
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	179
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	180
Preisentwicklung über 10 Jahre	181
Landkreis Esslingen I Nürtingen	183
Tabellarische Auswertungen	184
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	185
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	186
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	187
Preisentwicklung über 10 Jahre	188
Landkreis Esslingen I Oberboihingen	190
Tabellarische Auswertungen	191
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	192
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	193
Preisentwicklung über 10 Jahre	194
Landkreis Esslingen I Ostfildern	196
Tabellarische Auswertungen	197
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	198
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	199
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	200
Preisentwicklung über 10 Jahre	201
Landkreis Esslingen I Owen	203
Tabellarische Auswertungen	204
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	205
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	206
Preisentwicklung über 10 Jahre	207

Landkreis Esslingen I Plochingen	209
Tabellarische Auswertungen	210
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	211
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	212
Preisentwicklung über 10 Jahre	213
Landkreis Esslingen I Reichenbach an der Fils	215
Tabellarische Auswertungen	216
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	217
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	218
Preisentwicklung über 10 Jahre	219
Landkreis Esslingen I Schlaitdorf	221
Tabellarische Auswertungen	222
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	223
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	224
Preisentwicklung über 10 Jahre	225
Landkreis Esslingen I Unterensingen	227
Tabellarische Auswertungen	228
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	229
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	230
Preisentwicklung über 10 Jahre	231
Landkreis Esslingen I Weilheim an der Teck	233
Tabellarische Auswertungen	234
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	235
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	236
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	237
Preisentwicklung über 10 Jahre	238
Landkreis Esslingen I Wendlingen am Neckar	240
Tabellarische Auswertungen	241
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	242
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	243
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	244
Preisentwicklung über 10 Jahre	245
Landkreis Esslingen I Wernau (Neckar)	247
Tabellarische Auswertungen	248
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	249
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	250
Preisentwicklung über 10 Jahre	251

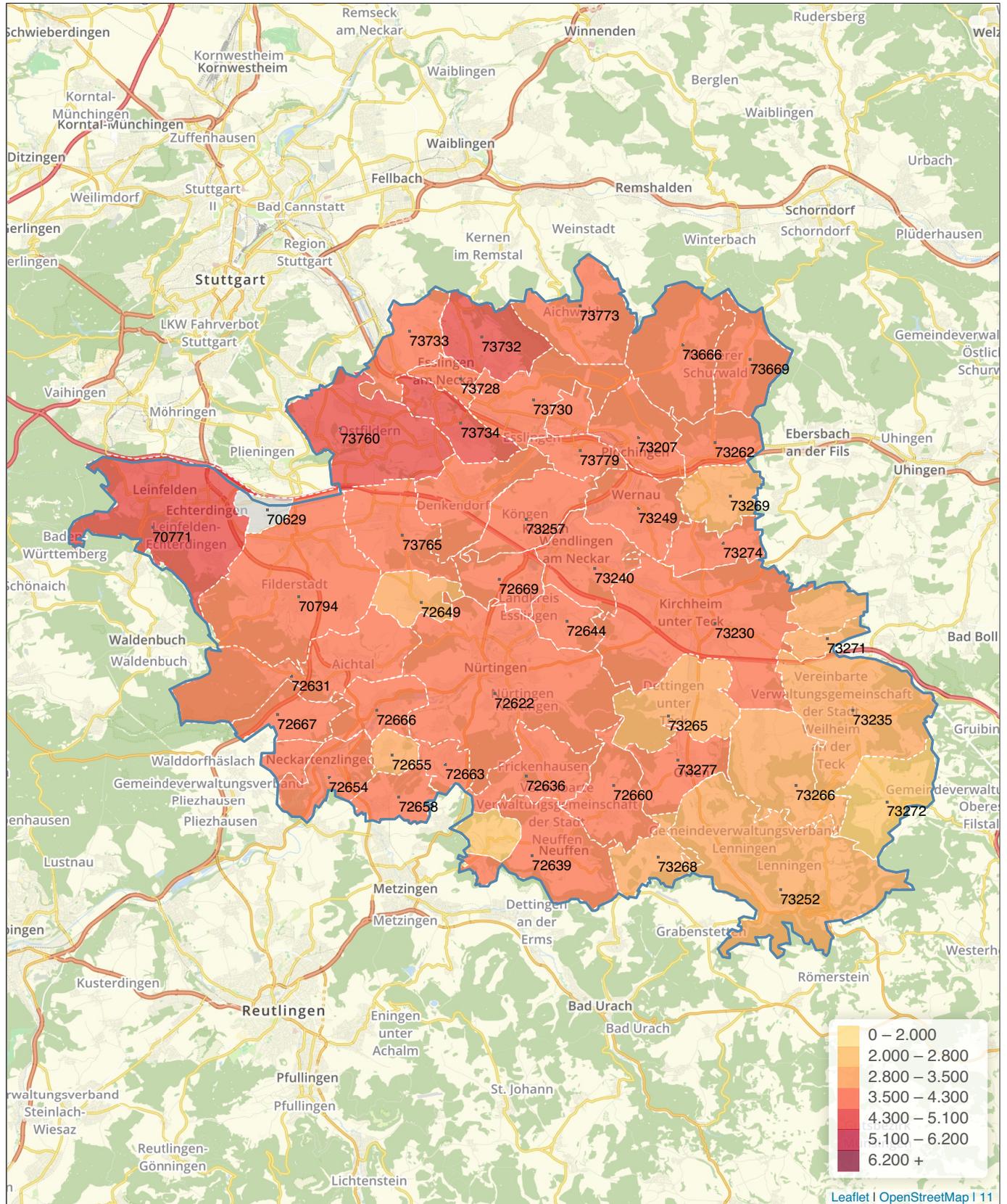
Landkreis Esslingen (ES)



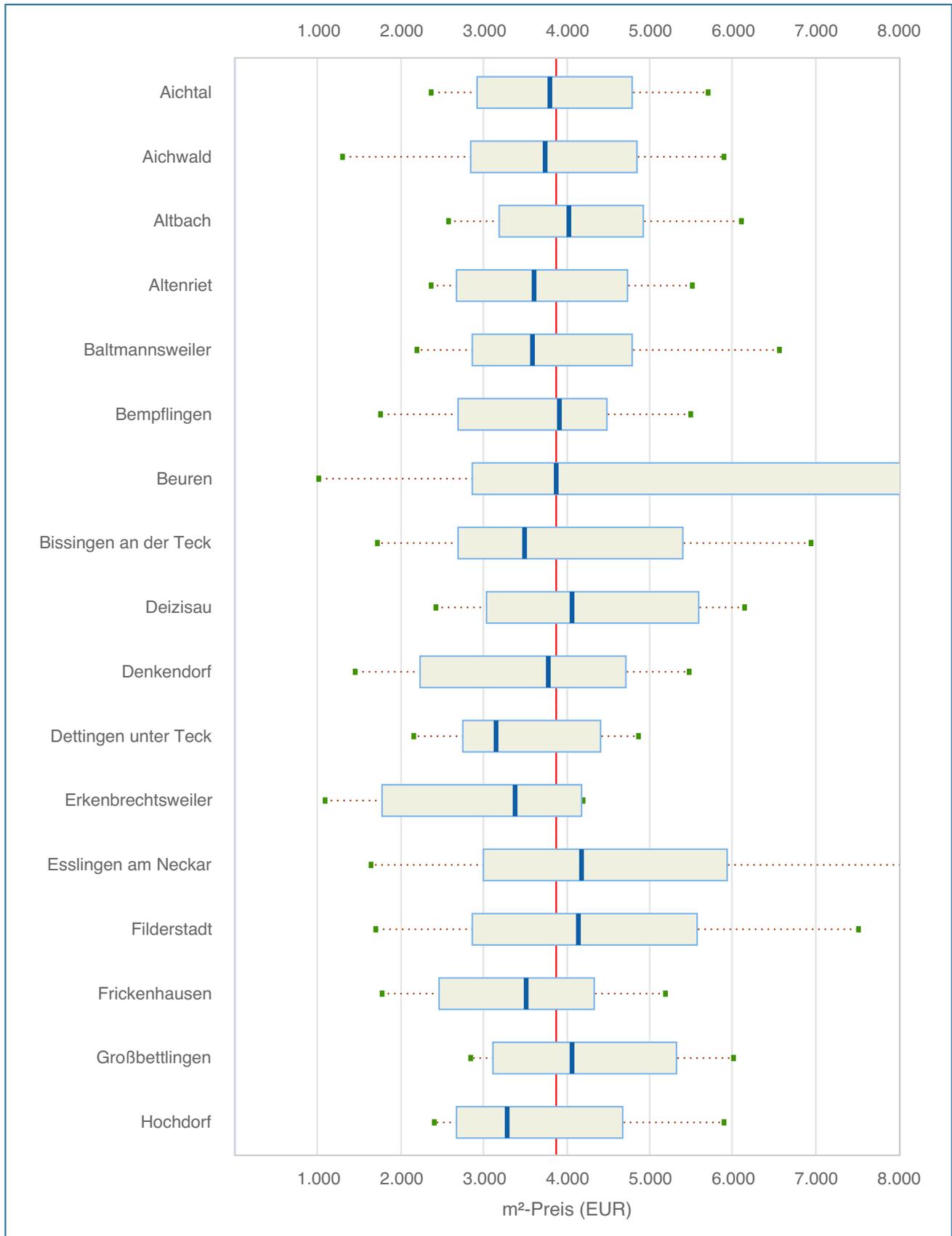
Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

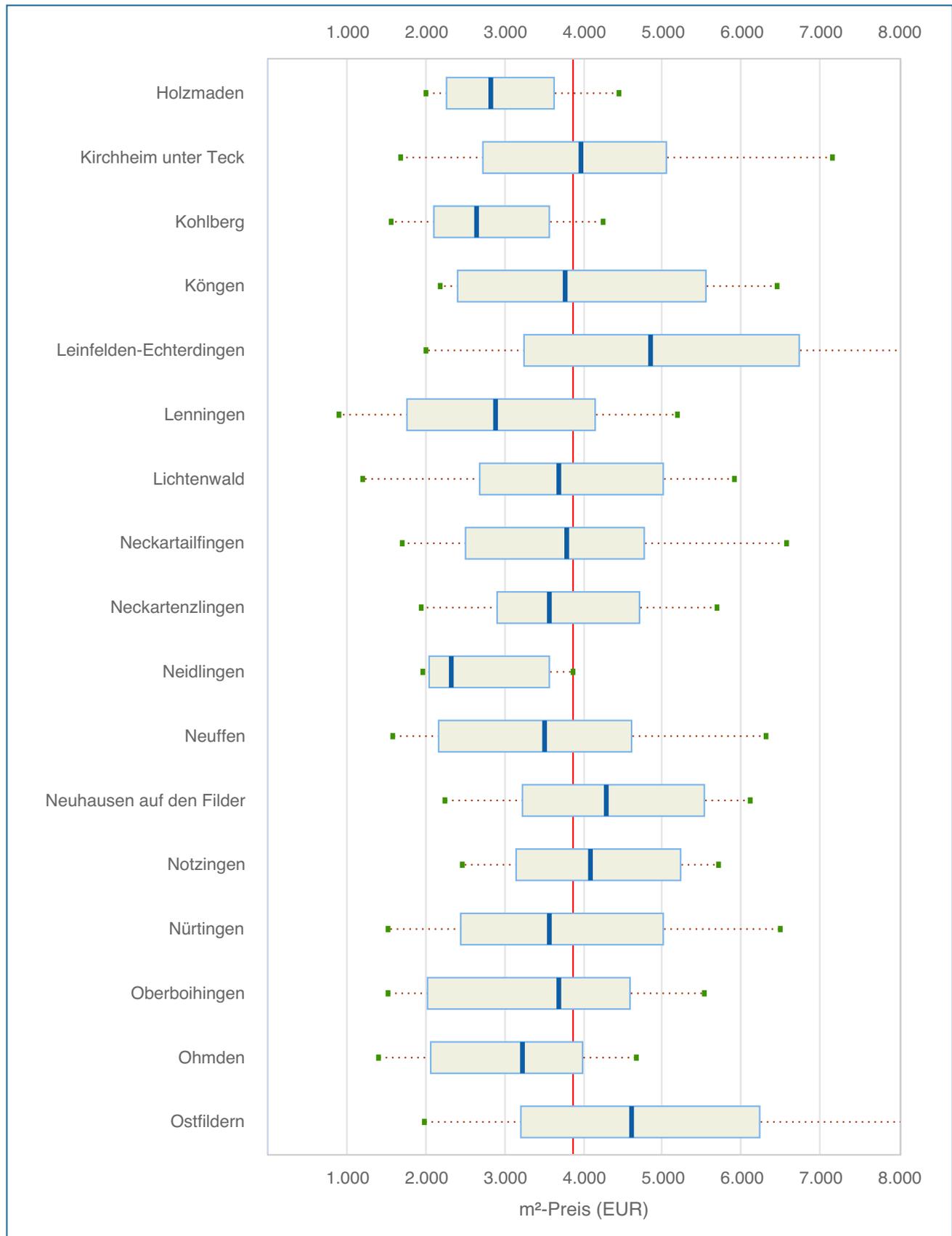
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 31.12.2019 bis 31.12.2021. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.992 EUR/m², der Median 3.874 EUR/m².



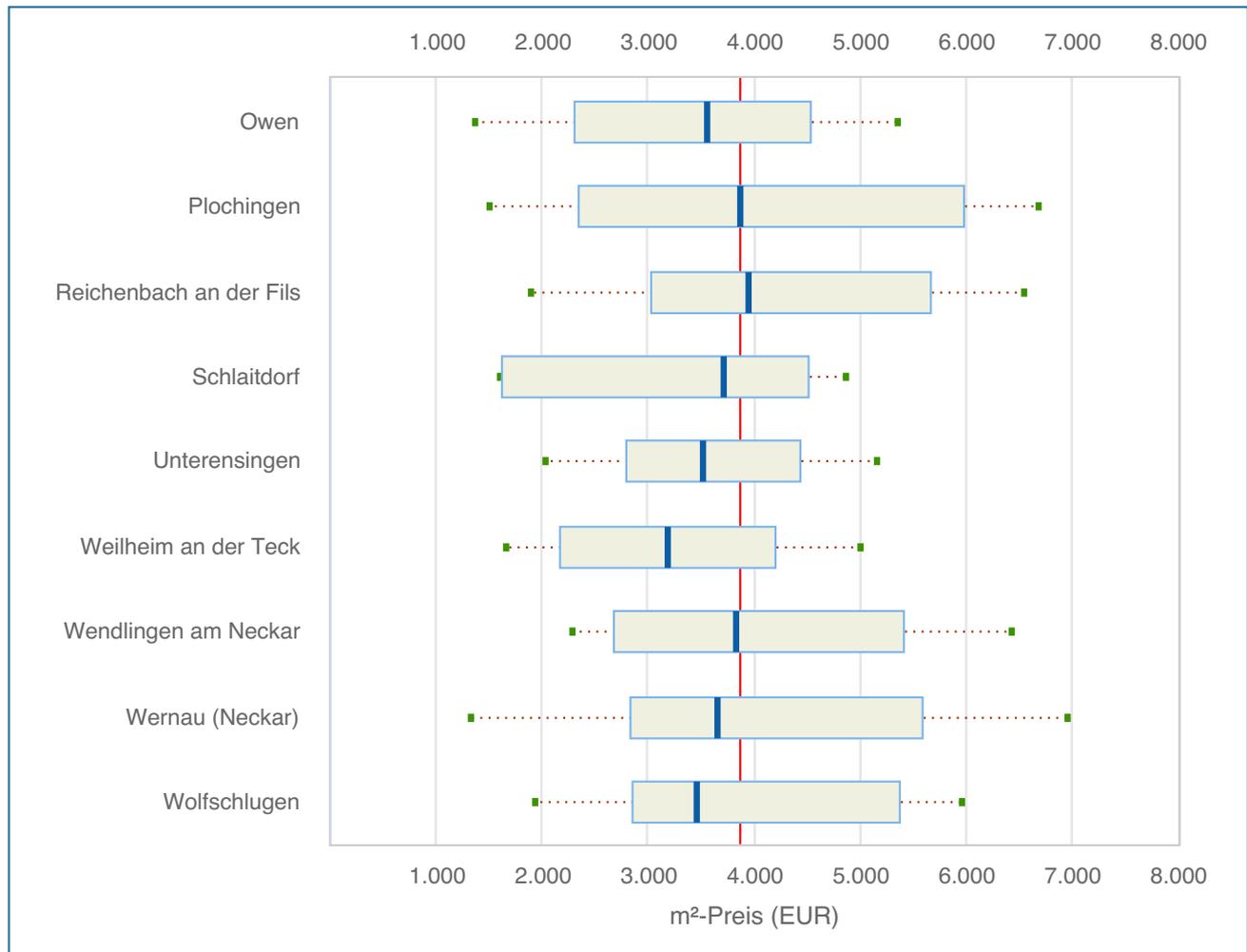
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

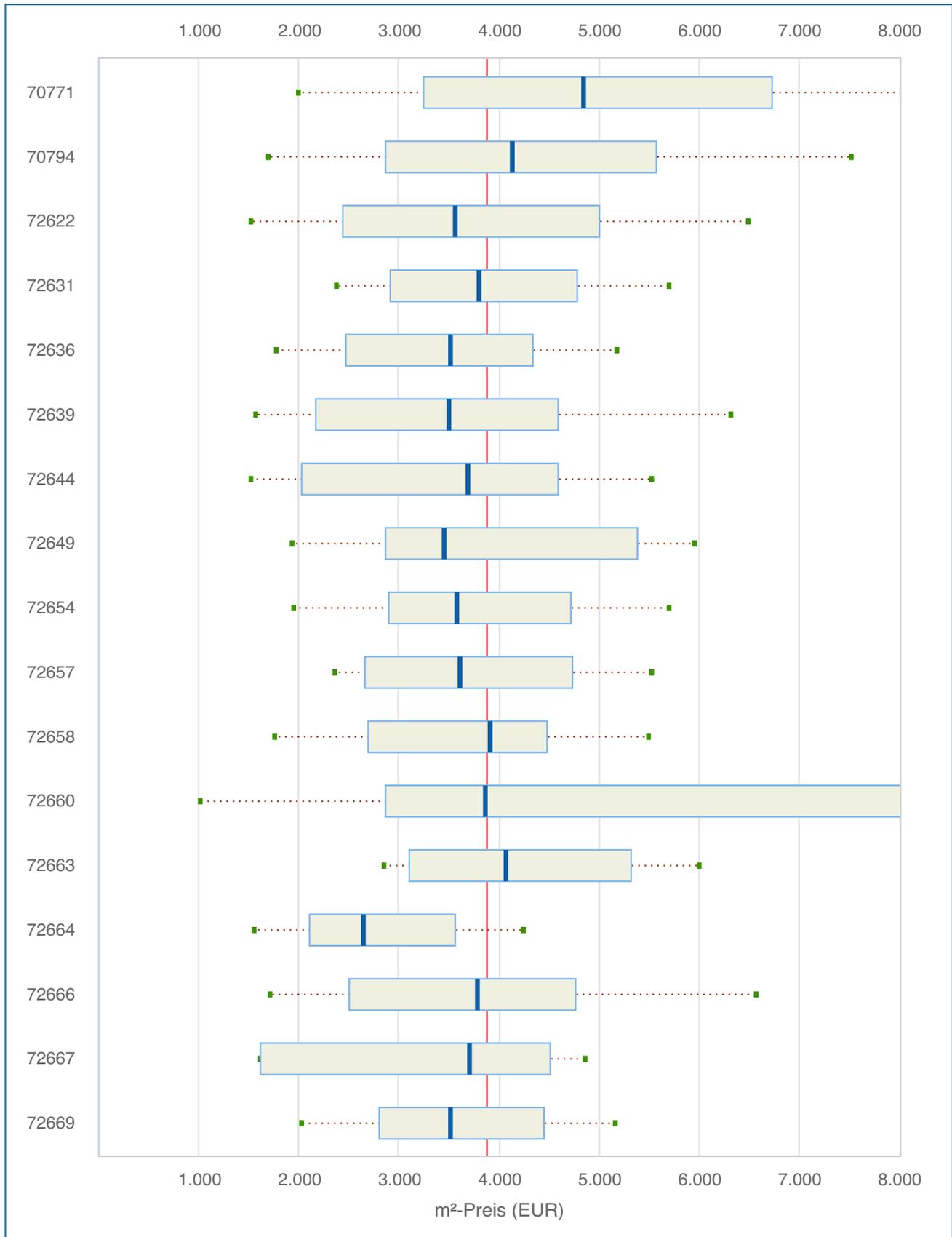
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

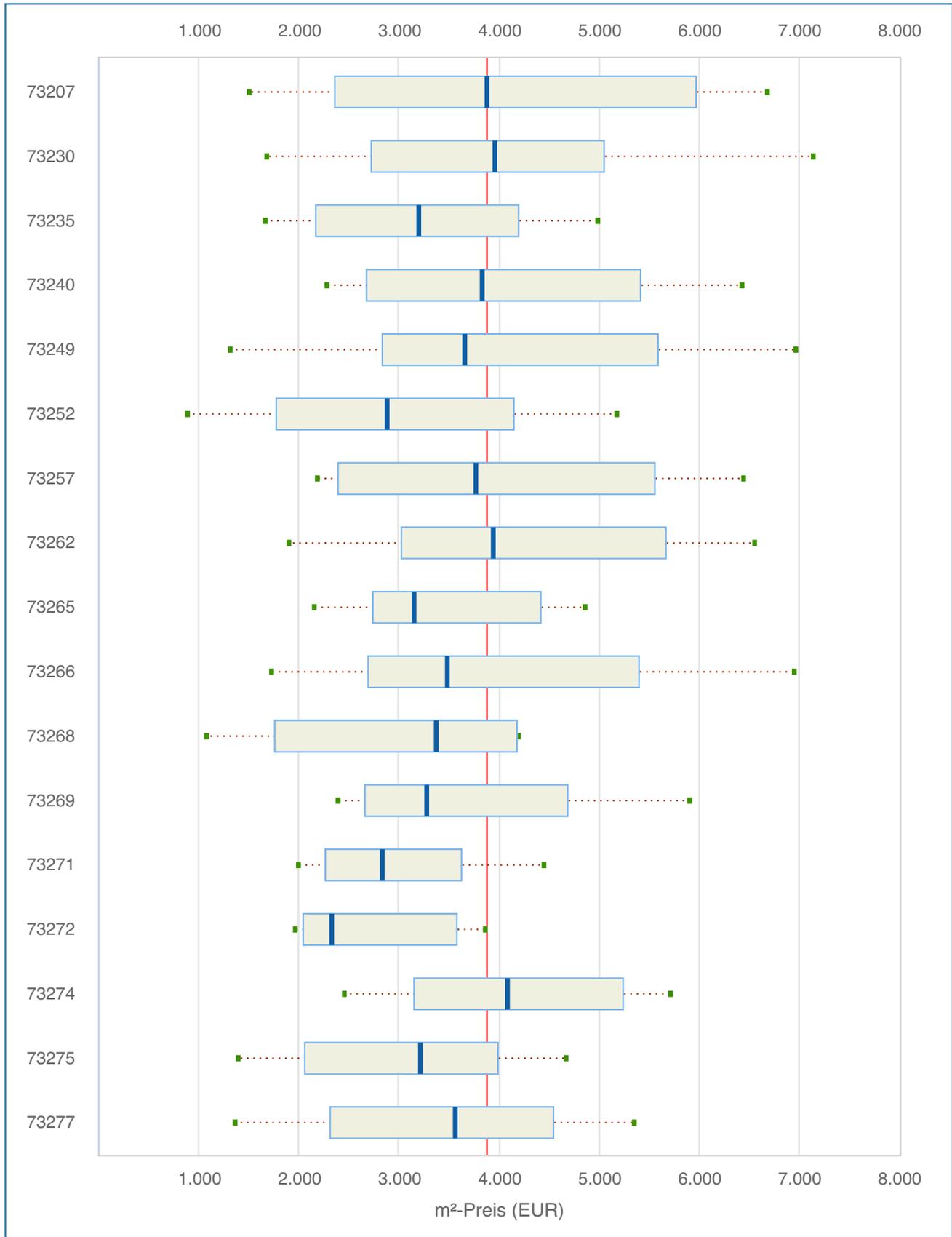
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aichtal	93	2.363 EUR	2.910 EUR	3.800 EUR	3.800 EUR	4.784 EUR	5.692 EUR
Aichwald	48	1.290 EUR	2.829 EUR	3.739 EUR	3.680 EUR	4.836 EUR	5.893 EUR
Altbach	34	2.570 EUR	3.173 EUR	4.020 EUR	4.026 EUR	4.920 EUR	6.100 EUR
Altenriet	16	2.352 EUR	2.658 EUR	3.609 EUR	3.639 EUR	4.723 EUR	5.513 EUR
Baltmannsweiler	67	2.195 EUR	2.853 EUR	3.590 EUR	3.709 EUR	4.782 EUR	6.563 EUR
Bempflingen	24	1.750 EUR	2.685 EUR	3.916 EUR	3.777 EUR	4.469 EUR	5.488 EUR
Beuren	48	1.000 EUR	2.854 EUR	3.868 EUR	4.748 EUR	8.989 EUR	10.400 EUR
Bissingen an der Teck	27	1.717 EUR	2.682 EUR	3.492 EUR	3.783 EUR	5.389 EUR	6.947 EUR
Deizisau	41	2.415 EUR	3.023 EUR	4.059 EUR	4.122 EUR	5.594 EUR	6.143 EUR
Denkendorf	44	1.448 EUR	2.229 EUR	3.779 EUR	3.575 EUR	4.698 EUR	5.465 EUR
Dettingen unter Teck	39	2.152 EUR	2.734 EUR	3.145 EUR	3.318 EUR	4.406 EUR	4.850 EUR
Erkenbrechtsweiler	21	1.070 EUR	1.757 EUR	3.380 EUR	3.095 EUR	4.167 EUR	4.185 EUR
Esslingen am Neckar	483	1.642 EUR	2.993 EUR	4.184 EUR	4.352 EUR	5.926 EUR	11.704 EUR
Filderstadt	183	1.690 EUR	2.860 EUR	4.137 EUR	4.177 EUR	5.564 EUR	7.521 EUR
Frickenhäuser	91	1.761 EUR	2.460 EUR	3.511 EUR	3.433 EUR	4.331 EUR	5.179 EUR
Großbottlingen	31	2.837 EUR	3.104 EUR	4.071 EUR	4.147 EUR	5.308 EUR	6.000 EUR
Hochdorf	32	2.389 EUR	2.655 EUR	3.279 EUR	3.533 EUR	4.676 EUR	5.898 EUR
Holzmaden	17	1.991 EUR	2.262 EUR	2.833 EUR	2.850 EUR	3.624 EUR	4.444 EUR
Kirchheim unter Teck	210	1.670 EUR	2.715 EUR	3.968 EUR	3.959 EUR	5.038 EUR	7.143 EUR
Kohlberg	14	1.552 EUR	2.092 EUR	2.641 EUR	2.766 EUR	3.561 EUR	4.245 EUR
Köngen	53	2.176 EUR	2.389 EUR	3.769 EUR	3.920 EUR	5.553 EUR	6.438 EUR
Leinfelden-Echterdingen	236	1.988 EUR	3.244 EUR	4.852 EUR	5.002 EUR	6.726 EUR	9.444 EUR
Lenningen	79	887 EUR	1.759 EUR	2.880 EUR	2.915 EUR	4.150 EUR	5.179 EUR
Lichtenwald	31	1.195 EUR	2.679 EUR	3.689 EUR	3.772 EUR	5.000 EUR	5.900 EUR
Neckartailfingen	31	1.698 EUR	2.497 EUR	3.793 EUR	3.647 EUR	4.755 EUR	6.564 EUR
Neckartenzlingen	48	1.942 EUR	2.899 EUR	3.577 EUR	3.745 EUR	4.707 EUR	5.688 EUR
Neidlingen	10	1.953 EUR	2.031 EUR	2.321 EUR	2.622 EUR	3.568 EUR	3.861 EUR
Neuffen	55	1.566 EUR	2.161 EUR	3.505 EUR	3.490 EUR	4.593 EUR	6.313 EUR
Neuhausen auf den Fildern	97	2.233 EUR	3.228 EUR	4.296 EUR	4.344 EUR	5.517 EUR	6.108 EUR
Notzingen	27	2.450 EUR	3.141 EUR	4.088 EUR	4.112 EUR	5.228 EUR	5.703 EUR
Nürtingen	285	1.520 EUR	2.432 EUR	3.559 EUR	3.683 EUR	4.998 EUR	6.484 EUR
Oberboihingen	51	1.517 EUR	2.018 EUR	3.696 EUR	3.539 EUR	4.591 EUR	5.517 EUR
Ohmden	13	1.393 EUR	2.058 EUR	3.220 EUR	3.157 EUR	3.978 EUR	4.667 EUR
Ostfildern	187	1.980 EUR	3.202 EUR	4.618 EUR	4.706 EUR	6.233 EUR	8.479 EUR
Owen	42	1.350 EUR	2.303 EUR	3.566 EUR	3.490 EUR	4.532 EUR	5.345 EUR
Plochingen	77	1.500 EUR	2.345 EUR	3.874 EUR	3.926 EUR	5.969 EUR	6.685 EUR
Reichenbach an der Fils	70	1.889 EUR	3.016 EUR	3.948 EUR	4.144 EUR	5.662 EUR	6.549 EUR
Schlaithdorf	25	1.602 EUR	1.606 EUR	3.713 EUR	3.433 EUR	4.505 EUR	4.862 EUR
Unterenningen	40	2.015 EUR	2.789 EUR	3.514 EUR	3.549 EUR	4.439 EUR	5.153 EUR
Weilheim an der Teck	64	1.661 EUR	2.167 EUR	3.194 EUR	3.172 EUR	4.190 EUR	4.990 EUR
Wendlingen am Neckar	127	2.272 EUR	2.665 EUR	3.831 EUR	3.914 EUR	5.417 EUR	6.425 EUR
Wernau (Neckar)	56	1.312 EUR	2.822 EUR	3.657 EUR	3.881 EUR	5.585 EUR	6.962 EUR
Wolfschlugen	26	1.931 EUR	2.854 EUR	3.458 EUR	3.776 EUR	5.378 EUR	5.956 EUR

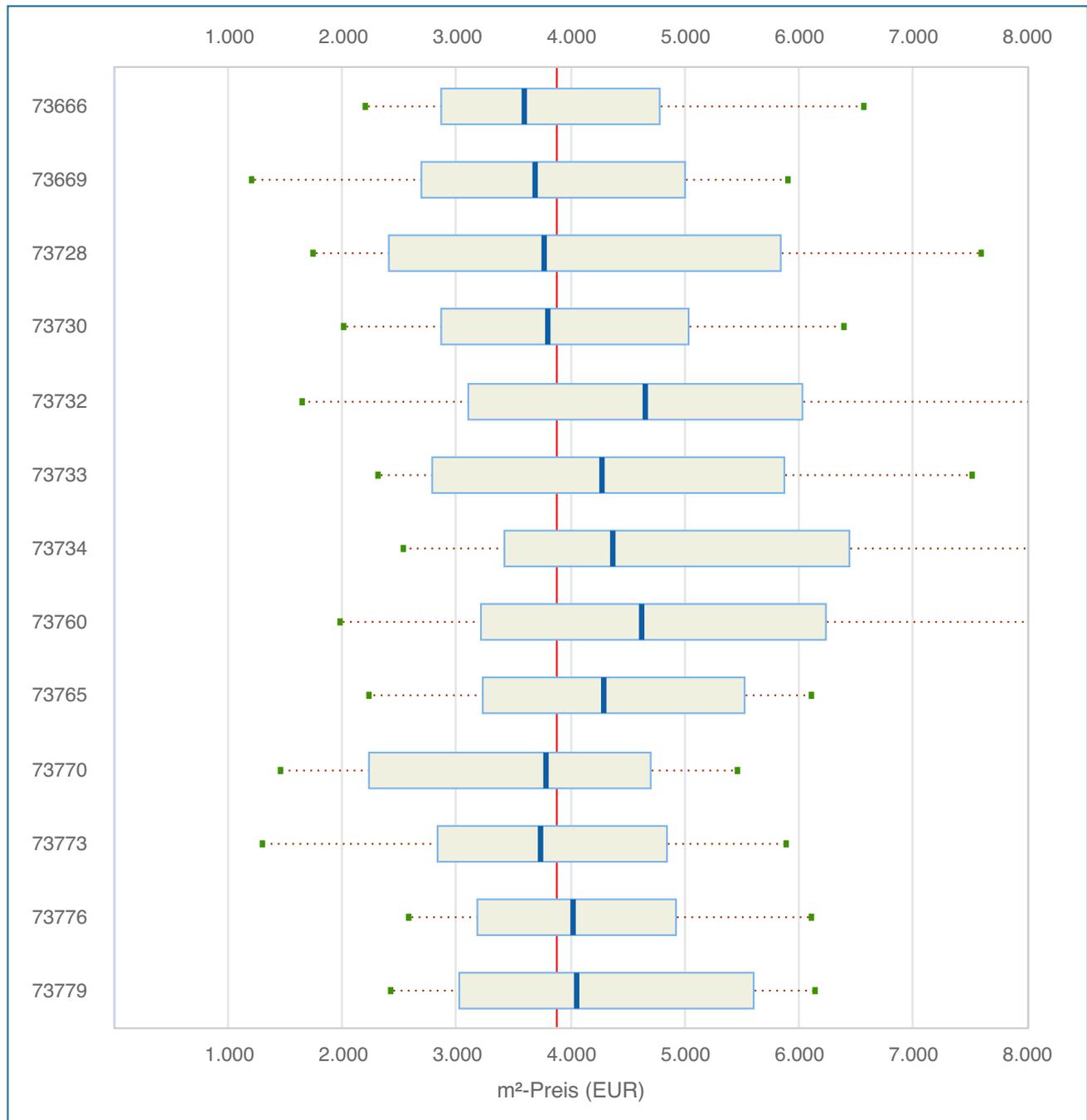
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

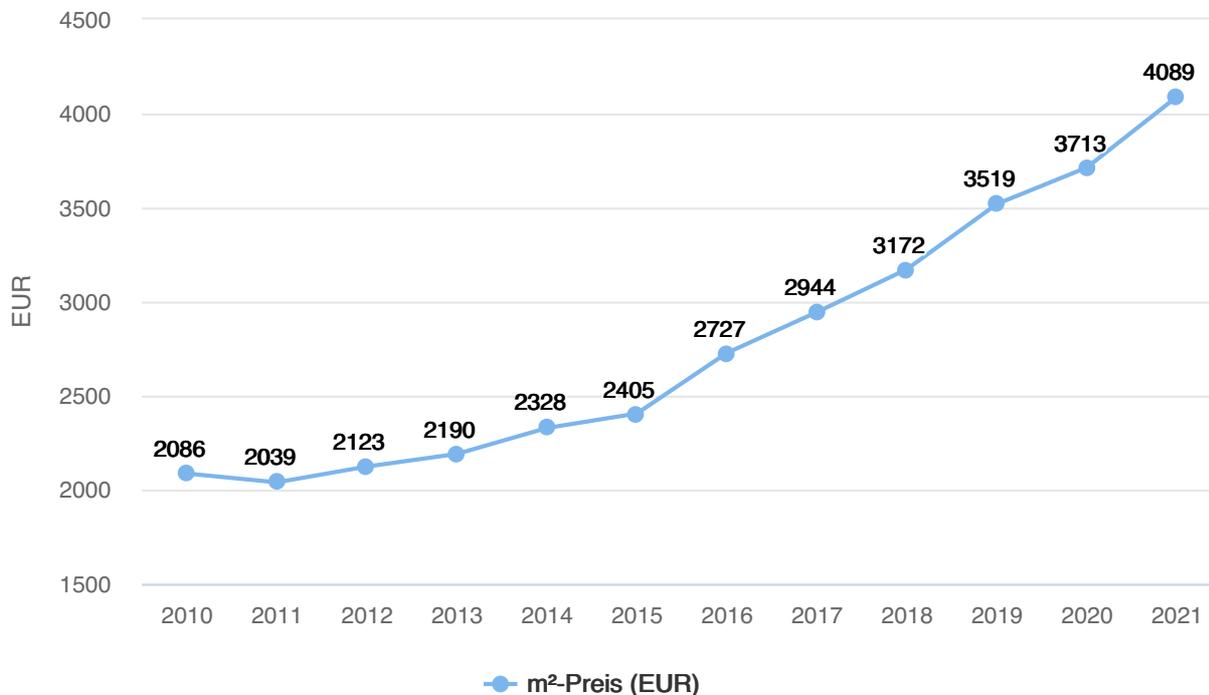
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
70771	235	1.988 EUR	3.240 EUR	4.848 EUR	4.996 EUR	6.731 EUR	9.444 EUR
70794	183	1.690 EUR	2.860 EUR	4.137 EUR	4.177 EUR	5.564 EUR	7.521 EUR
72622	285	1.520 EUR	2.432 EUR	3.559 EUR	3.683 EUR	4.998 EUR	6.484 EUR
72631	93	2.363 EUR	2.910 EUR	3.800 EUR	3.800 EUR	4.784 EUR	5.692 EUR
72636	91	1.761 EUR	2.460 EUR	3.511 EUR	3.433 EUR	4.331 EUR	5.179 EUR
72639	55	1.566 EUR	2.161 EUR	3.505 EUR	3.490 EUR	4.593 EUR	6.313 EUR
72644	51	1.517 EUR	2.018 EUR	3.696 EUR	3.539 EUR	4.591 EUR	5.517 EUR
72649	26	1.931 EUR	2.854 EUR	3.458 EUR	3.776 EUR	5.378 EUR	5.956 EUR
72654	48	1.942 EUR	2.899 EUR	3.577 EUR	3.745 EUR	4.707 EUR	5.688 EUR
72657	16	2.352 EUR	2.658 EUR	3.609 EUR	3.639 EUR	4.723 EUR	5.513 EUR
72658	24	1.750 EUR	2.685 EUR	3.916 EUR	3.777 EUR	4.469 EUR	5.488 EUR
72660	48	1.000 EUR	2.854 EUR	3.868 EUR	4.748 EUR	8.989 EUR	10.400 EUR
72663	31	2.837 EUR	3.104 EUR	4.071 EUR	4.147 EUR	5.308 EUR	6.000 EUR
72664	14	1.552 EUR	2.092 EUR	2.641 EUR	2.766 EUR	3.561 EUR	4.245 EUR
72666	31	1.698 EUR	2.497 EUR	3.793 EUR	3.647 EUR	4.755 EUR	6.564 EUR
72667	25	1.602 EUR	1.606 EUR	3.713 EUR	3.433 EUR	4.505 EUR	4.862 EUR
72669	40	2.015 EUR	2.789 EUR	3.514 EUR	3.549 EUR	4.439 EUR	5.153 EUR
73207	77	1.500 EUR	2.345 EUR	3.874 EUR	3.926 EUR	5.969 EUR	6.685 EUR
73230	210	1.670 EUR	2.715 EUR	3.968 EUR	3.959 EUR	5.038 EUR	7.143 EUR
73235	64	1.661 EUR	2.167 EUR	3.194 EUR	3.172 EUR	4.190 EUR	4.990 EUR
73240	127	2.272 EUR	2.665 EUR	3.831 EUR	3.914 EUR	5.417 EUR	6.425 EUR
73249	56	1.312 EUR	2.822 EUR	3.657 EUR	3.881 EUR	5.585 EUR	6.962 EUR
73252	79	887 EUR	1.759 EUR	2.880 EUR	2.915 EUR	4.150 EUR	5.179 EUR
73257	53	2.176 EUR	2.389 EUR	3.769 EUR	3.920 EUR	5.553 EUR	6.438 EUR
73262	70	1.889 EUR	3.016 EUR	3.948 EUR	4.144 EUR	5.662 EUR	6.549 EUR
73265	39	2.152 EUR	2.734 EUR	3.145 EUR	3.318 EUR	4.406 EUR	4.850 EUR
73266	27	1.717 EUR	2.682 EUR	3.492 EUR	3.783 EUR	5.389 EUR	6.947 EUR
73268	21	1.070 EUR	1.757 EUR	3.380 EUR	3.095 EUR	4.167 EUR	4.185 EUR
73269	32	2.389 EUR	2.655 EUR	3.279 EUR	3.533 EUR	4.676 EUR	5.898 EUR
73271	17	1.991 EUR	2.262 EUR	2.833 EUR	2.850 EUR	3.624 EUR	4.444 EUR
73272	10	1.953 EUR	2.031 EUR	2.321 EUR	2.622 EUR	3.568 EUR	3.861 EUR
73274	27	2.450 EUR	3.141 EUR	4.088 EUR	4.112 EUR	5.228 EUR	5.703 EUR
73275	13	1.393 EUR	2.058 EUR	3.220 EUR	3.157 EUR	3.978 EUR	4.667 EUR
73277	42	1.350 EUR	2.303 EUR	3.566 EUR	3.490 EUR	4.532 EUR	5.345 EUR
73666	67	2.195 EUR	2.853 EUR	3.590 EUR	3.709 EUR	4.782 EUR	6.563 EUR
73669	31	1.195 EUR	2.679 EUR	3.689 EUR	3.772 EUR	5.000 EUR	5.900 EUR
73728	61	1.727 EUR	2.400 EUR	3.769 EUR	3.990 EUR	5.841 EUR	7.600 EUR
73730	109	2.000 EUR	2.863 EUR	3.799 EUR	3.901 EUR	5.026 EUR	6.393 EUR
73732	105	1.642 EUR	3.090 EUR	4.653 EUR	4.649 EUR	6.026 EUR	11.704 EUR
73733	71	2.299 EUR	2.778 EUR	4.272 EUR	4.334 EUR	5.874 EUR	7.521 EUR
73734	97	2.529 EUR	3.421 EUR	4.369 EUR	4.714 EUR	6.438 EUR	8.477 EUR
73760	187	1.980 EUR	3.202 EUR	4.618 EUR	4.706 EUR	6.233 EUR	8.479 EUR
73765	97	2.233 EUR	3.228 EUR	4.296 EUR	4.344 EUR	5.517 EUR	6.108 EUR
73770	44	1.448 EUR	2.229 EUR	3.779 EUR	3.575 EUR	4.698 EUR	5.465 EUR
73773	48	1.290 EUR	2.829 EUR	3.739 EUR	3.680 EUR	4.836 EUR	5.893 EUR
73776	34	2.570 EUR	3.173 EUR	4.020 EUR	4.026 EUR	4.920 EUR	6.100 EUR
73779	41	2.415 EUR	3.023 EUR	4.059 EUR	4.122 EUR	5.594 EUR	6.143 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

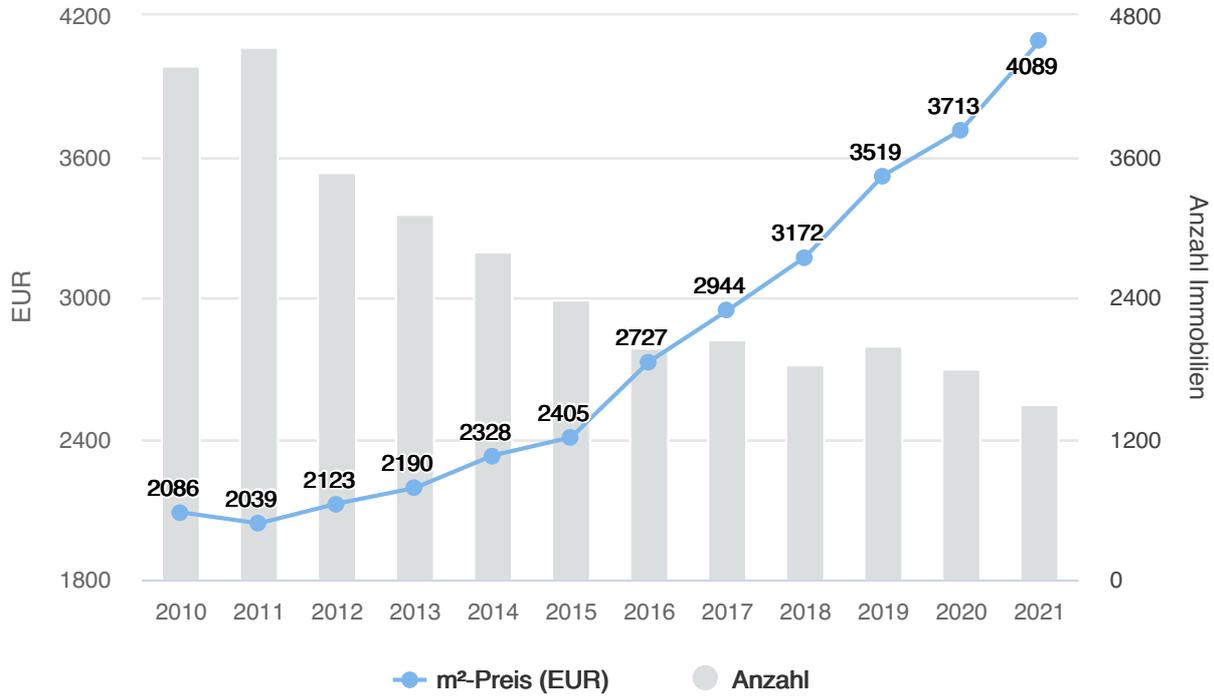
Bestandsimmobilien



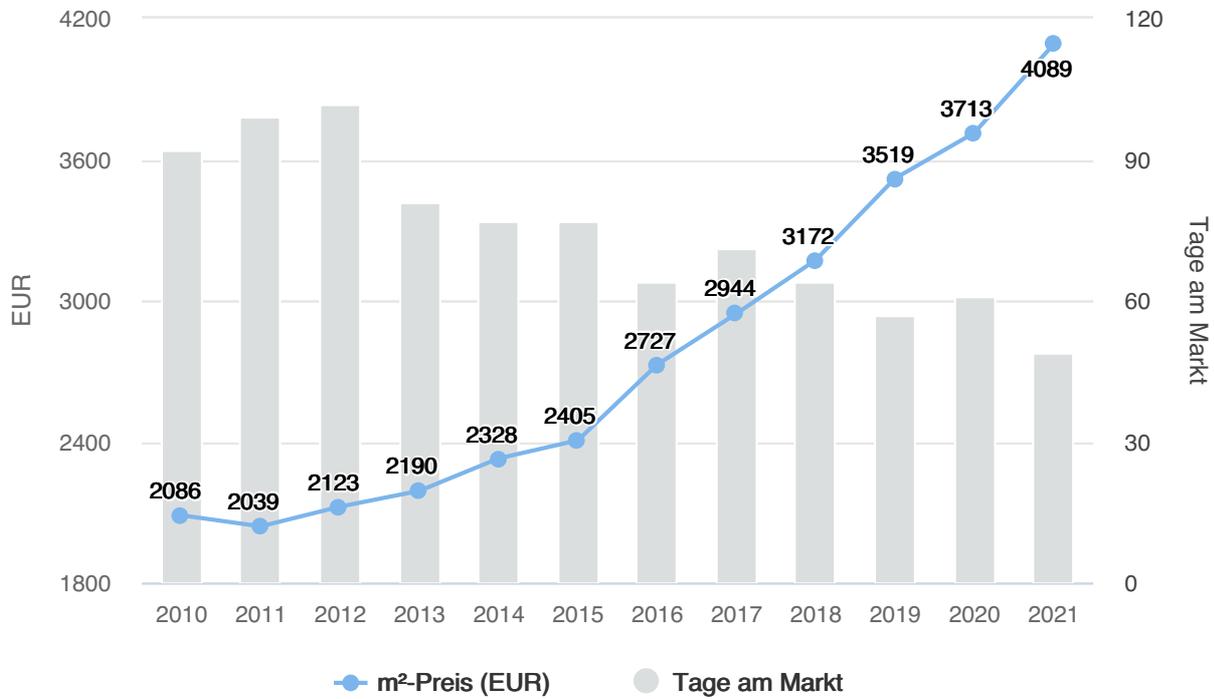
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	1.490	4.089 EUR	+ 10,1 %	+ 96,0 %	4.227 EUR	+ 10,9 %	+ 92,7 %	49
2020	1.804	3.713 EUR	+ 5,5 %	+ 78,0 %	3.810 EUR	+ 6,2 %	+ 73,7 %	61
2019	1.988	3.519 EUR	+ 10,9 %	+ 68,7 %	3.586 EUR	+ 11,1 %	+ 63,4 %	57
2018	1.829	3.172 EUR	+ 7,7 %	+ 52,1 %	3.228 EUR	+ 7,0 %	+ 47,1 %	64
2017	2.044	2.944 EUR	+ 8,0 %	+ 41,1 %	3.016 EUR	+ 8,2 %	+ 37,5 %	71
2016	1.977	2.727 EUR	+ 13,4 %	+ 30,7 %	2.787 EUR	+ 10,4 %	+ 27,0 %	64
2015	2.375	2.405 EUR	+ 3,3 %	+ 15,3 %	2.524 EUR	+ 6,6 %	+ 15,0 %	77
2014	2.793	2.328 EUR	+ 6,3 %	+ 11,6 %	2.367 EUR	+ 6,0 %	+ 7,9 %	77
2013	3.114	2.190 EUR	+ 3,2 %	+ 5,0 %	2.233 EUR	+ 3,3 %	+ 1,8 %	81
2012	3.474	2.123 EUR	+ 4,1 %	+ 1,8 %	2.162 EUR	+ 1,5 %	-1,5 %	102
2011	4.540	2.039 EUR	-2,3 %	-2,3 %	2.131 EUR	-2,9 %	-2,9 %	99
2010	4.368	2.086 EUR			2.194 EUR			92

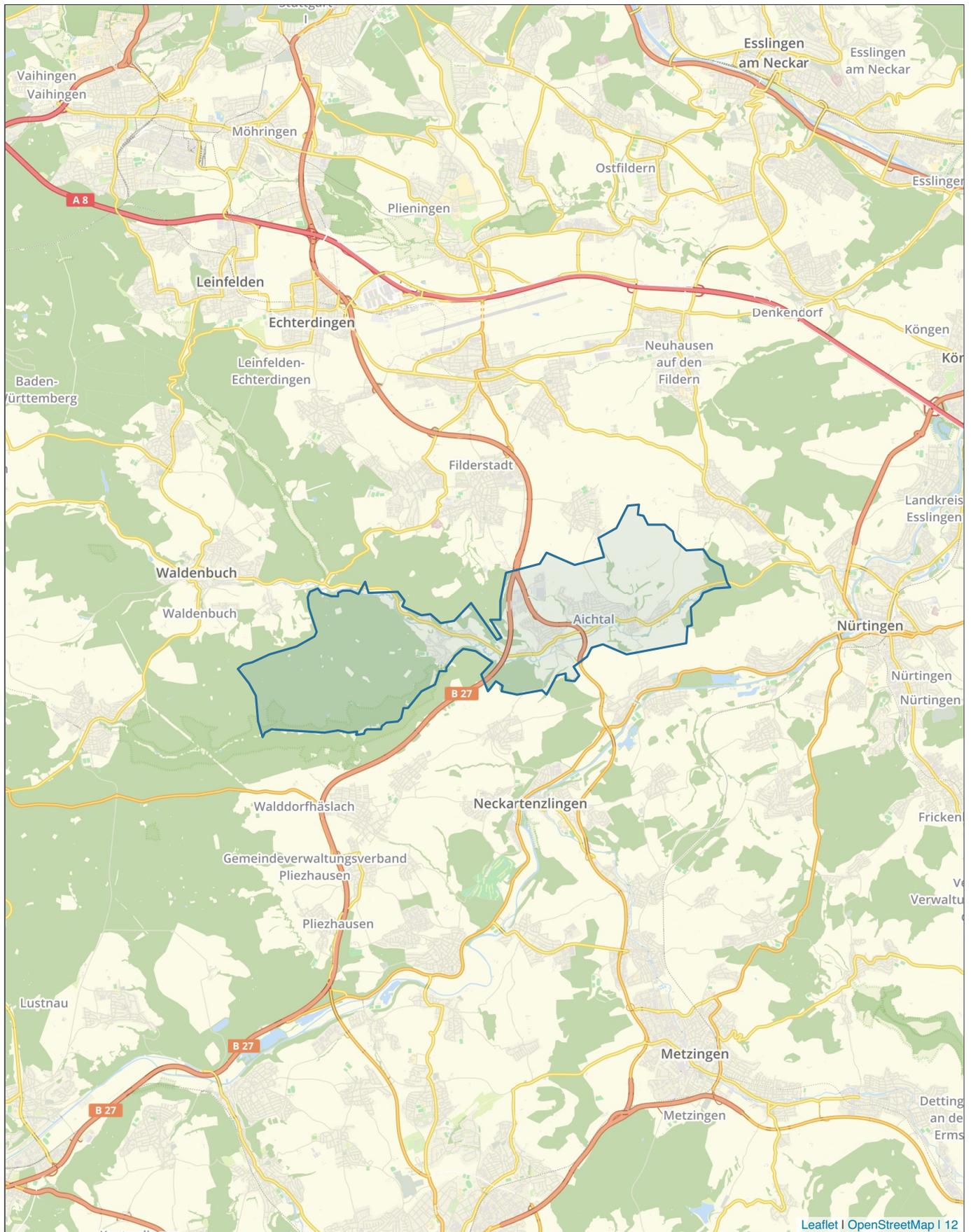
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Aichtal



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	174 m ²	793.605 EUR	4.005 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	12	150 m ²	719.000 EUR	4.508 EUR	19,3 %
Mehrfamilienhaus	9	233 m ²	799.000 EUR	3.145 EUR	
GESAMT	44	163 m²	755.675 EUR	3.972 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	154 m ²	579.500 EUR	3.836 EUR	16,7 %
Doppelhaushälfte	12	152 m ²	549.500 EUR	3.780 EUR	2,6 %
RH/REH/RKH	6	134 m ²	464.500 EUR	3.583 EUR	-4,4 %
GESAMT	49	149 m²	549.000 EUR	3.696 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

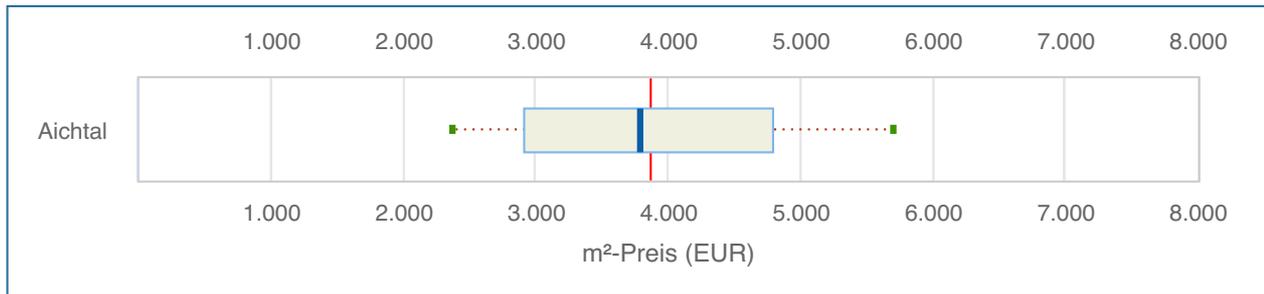
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	156 m ²	604.500 EUR	3.286 EUR	3,6 %
Doppelhaushälfte	6	132 m ²	482.500 EUR	3.683 EUR	45,9 %
RH/REH/RKH	6	136 m ²	509.900 EUR	3.749 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	172 m ²	449.500 EUR	2.618 EUR	
GESAMT	50	148 m²	525.000 EUR	3.291 EUR	11,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	300 m ²	799.000 EUR	2.663 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	55 m ²	230.000 EUR	4.182 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	146 m ²	719.000 EUR	4.230 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	166 m ²	807.105 EUR	3.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	358 m ²	1.295.000 EUR	3.454 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



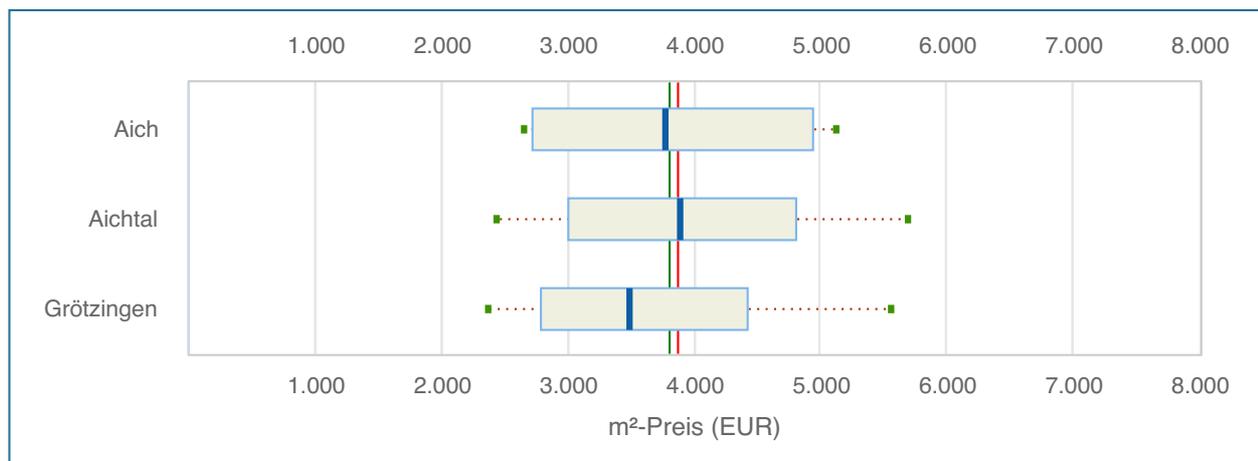
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aichtal	93	2.363 EUR	2.910 EUR	3.800 EUR	3.800 EUR	4.784 EUR	5.692 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.800 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

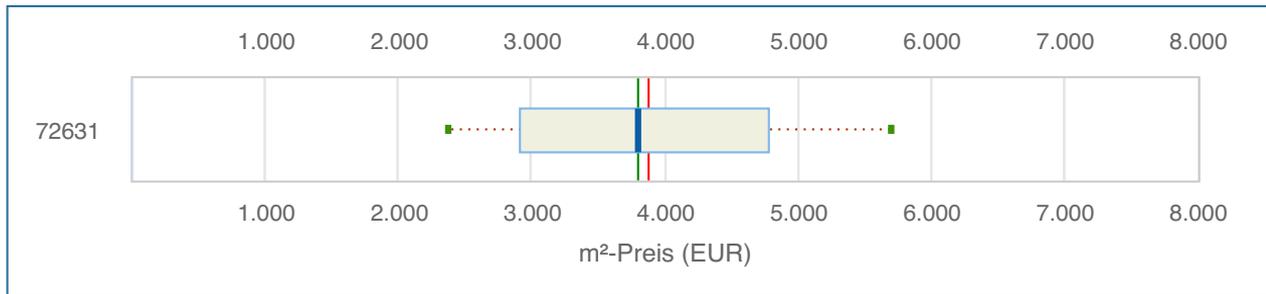
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.800 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aich	12	2.643 EUR	2.707 EUR	3.778 EUR	3.729 EUR	4.934 EUR	5.121 EUR
Aichtal	56	2.428 EUR	3.000 EUR	3.899 EUR	3.897 EUR	4.794 EUR	5.692 EUR
Grötzingen	16	2.363 EUR	2.786 EUR	3.486 EUR	3.561 EUR	4.410 EUR	5.556 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

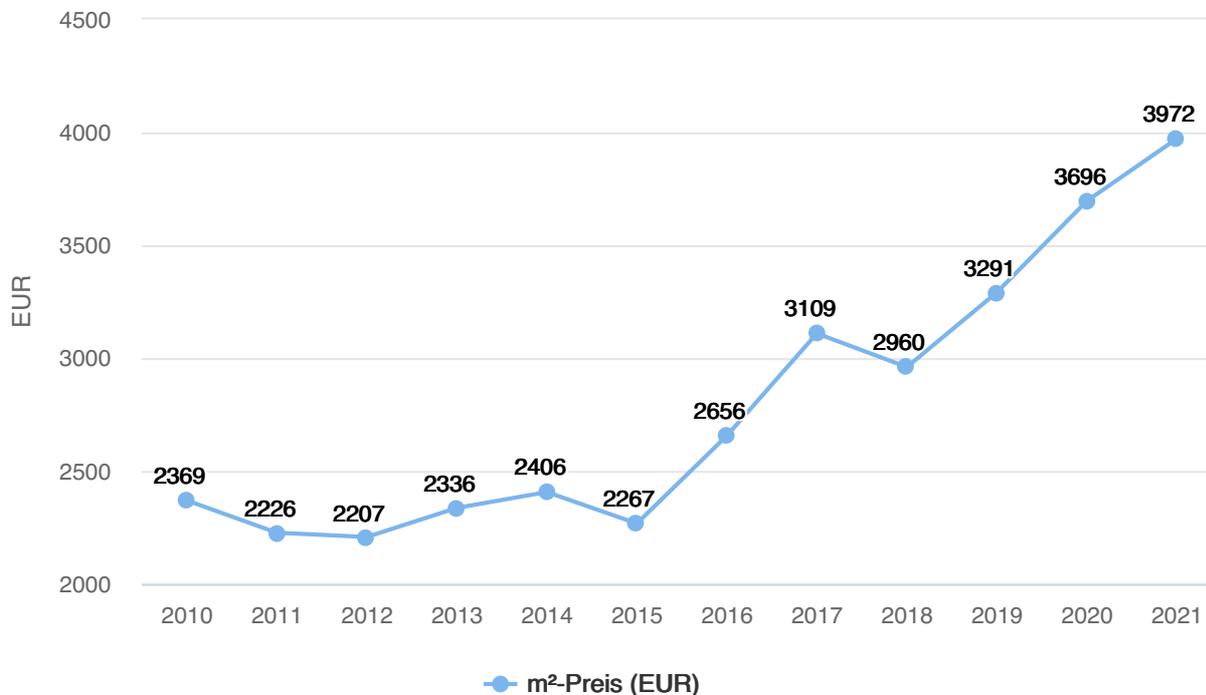
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72631	93	2.363 EUR	2.910 EUR	3.800 EUR	3.800 EUR	4.784 EUR	5.692 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

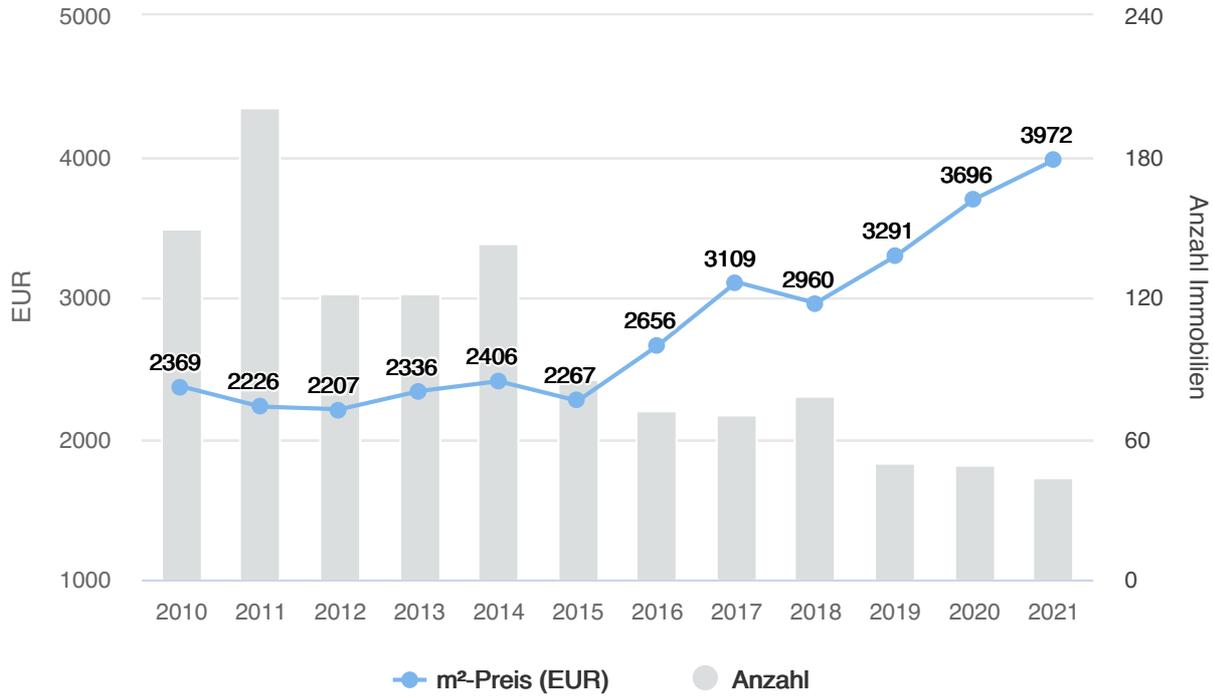
Bestandsimmobilien



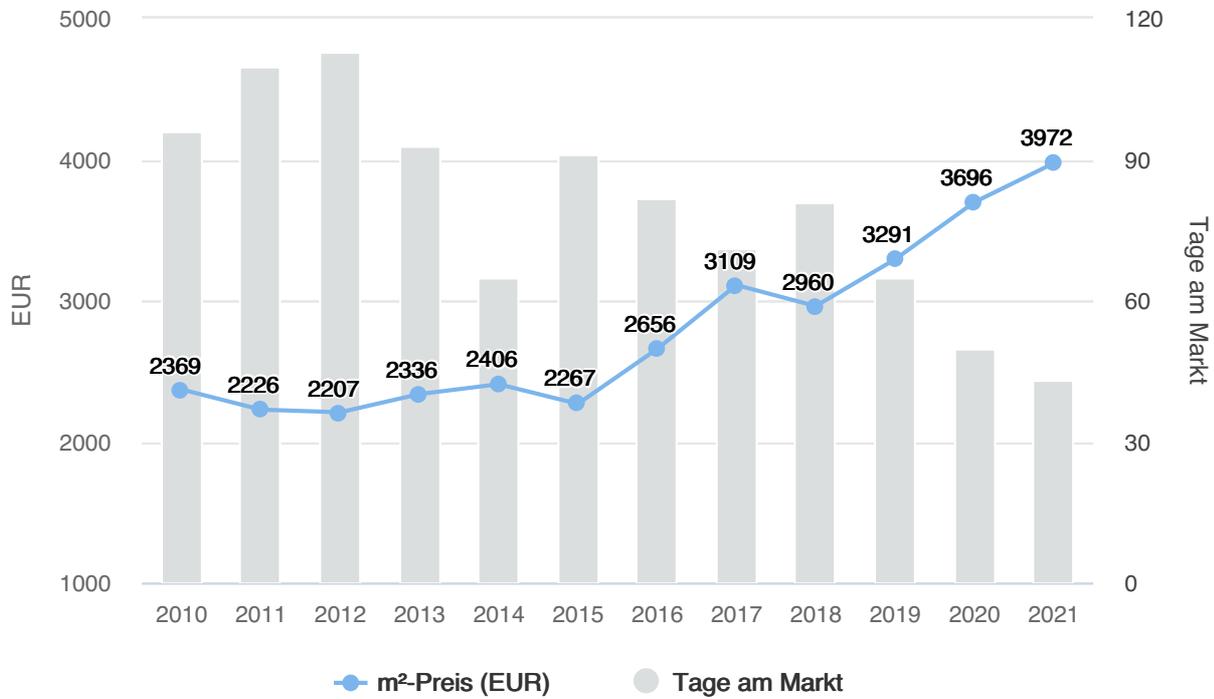
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	44	3.972 EUR	+ 7,5 %	+ 67,7 %	3.959 EUR	+ 8,3 %	+ 59,9 %	43
2020	49	3.696 EUR	+ 12,3 %	+ 56,0 %	3.657 EUR	+ 5,6 %	+ 47,7 %	50
2019	50	3.291 EUR	+ 11,2 %	+ 38,9 %	3.463 EUR	+ 6,6 %	+ 39,9 %	65
2018	78	2.960 EUR	-4,8 %	+ 24,9 %	3.248 EUR	+ 1,4 %	+ 31,2 %	81
2017	70	3.109 EUR	+ 17,1 %	+ 31,2 %	3.204 EUR	+ 14,6 %	+ 29,4 %	71
2016	72	2.656 EUR	+ 17,2 %	+ 12,1 %	2.796 EUR	+ 14,7 %	+ 12,9 %	82
2015	85	2.267 EUR	-5,8 %	-4,3 %	2.437 EUR	+ 0,2 %	-1,6 %	91
2014	143	2.406 EUR	+ 3,0 %	+ 1,6 %	2.431 EUR	+ 6,0 %	-1,8 %	65
2013	122	2.336 EUR	+ 5,8 %	-1,4 %	2.293 EUR	-0,7 %	-7,4 %	93
2012	122	2.207 EUR	-0,9 %	-6,8 %	2.310 EUR	-3,1 %	-6,7 %	113
2011	201	2.226 EUR	-6,0 %	-6,0 %	2.383 EUR	-3,8 %	-3,8 %	110
2010	149	2.369 EUR			2.476 EUR			96

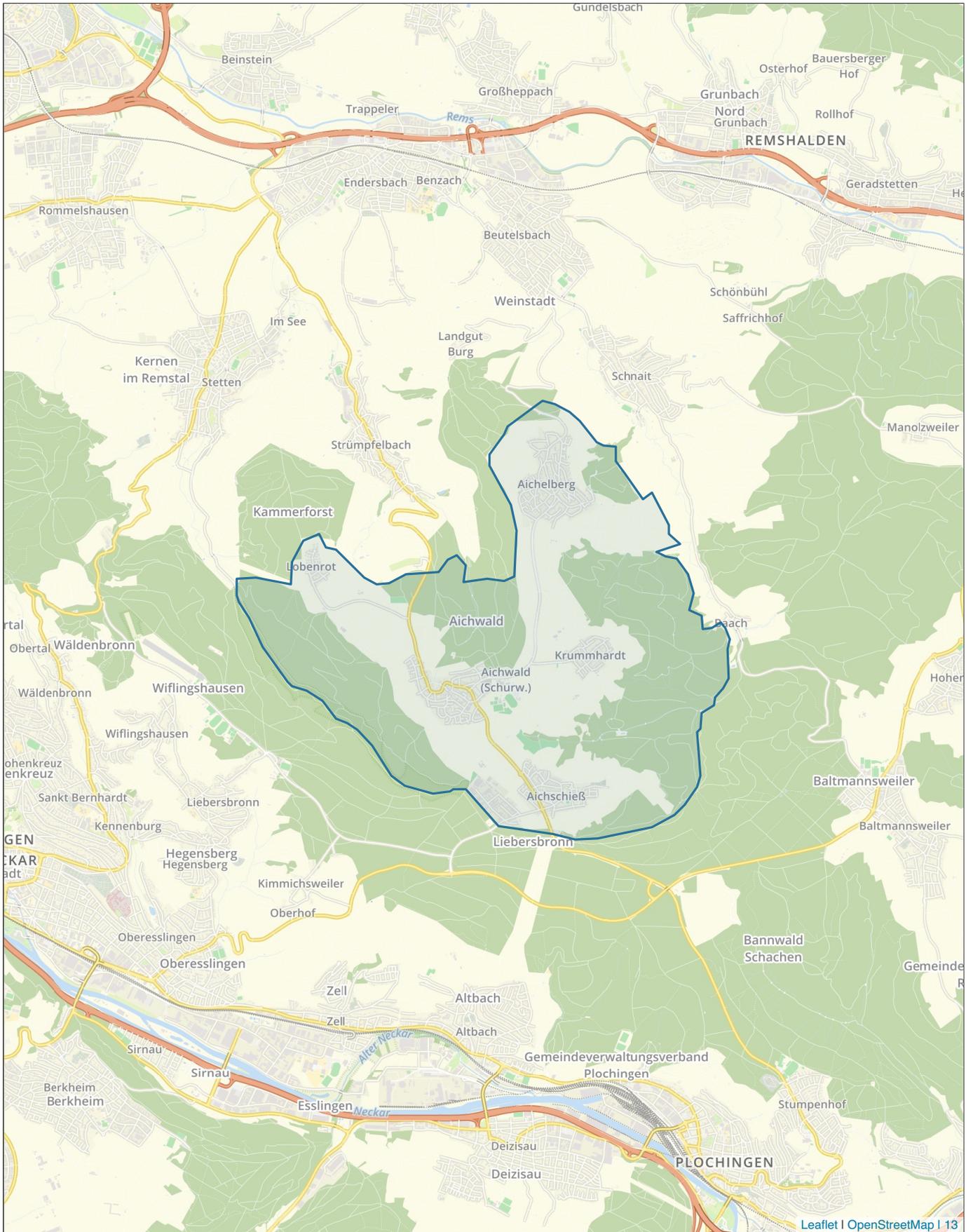
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Aichwald



Leaflet | OpenStreetMap | 13

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	162 m ²	627.000 EUR	3.858 EUR	16,2 %
GESAMT	24	162 m²	625.000 EUR	3.555 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	166 m ²	652.500 EUR	3.320 EUR	-5,0 %
GESAMT	24	146 m²	518.000 EUR	3.742 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

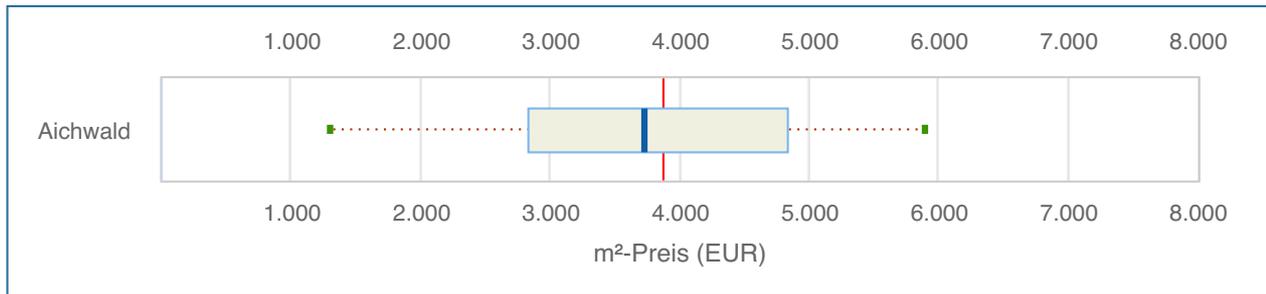
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	169 m ²	592.000 EUR	3.493 EUR	9,3 %
Doppelhaushälfte	10	151 m ²	545.225 EUR	4.003 EUR	
RH/REH/RKH	7	119 m ²	369.000 EUR	3.101 EUR	
GESAMT	47	144 m²	555.450 EUR	3.514 EUR	10,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	153 m ²	535.000 EUR	3.343 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	178 m ²	625.000 EUR	3.462 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	235 m ²	749.000 EUR	3.511 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



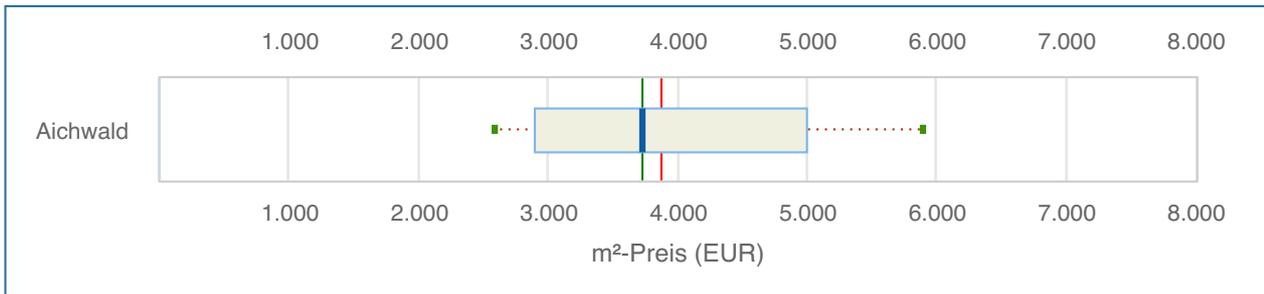
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aichwald	48	1.290 EUR	2.829 EUR	3.739 EUR	3.680 EUR	4.836 EUR	5.893 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.739 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

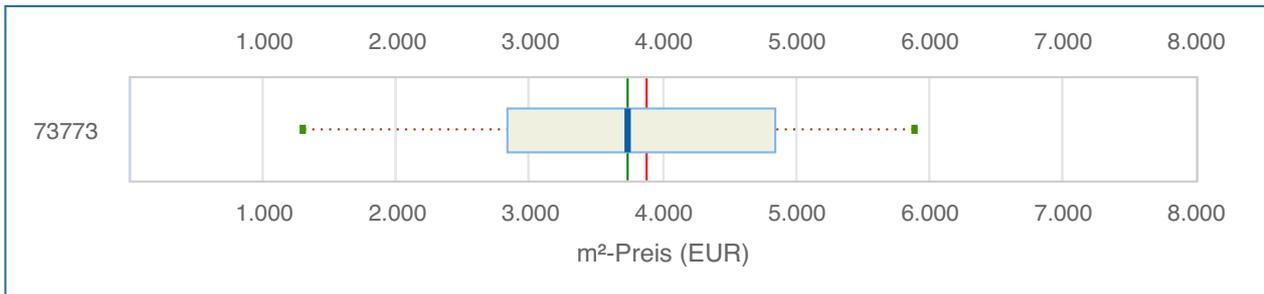
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.739 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Aichwald	27	2.582 EUR	2.889 EUR	3.739 EUR	3.813 EUR	5.002 EUR	5.893 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

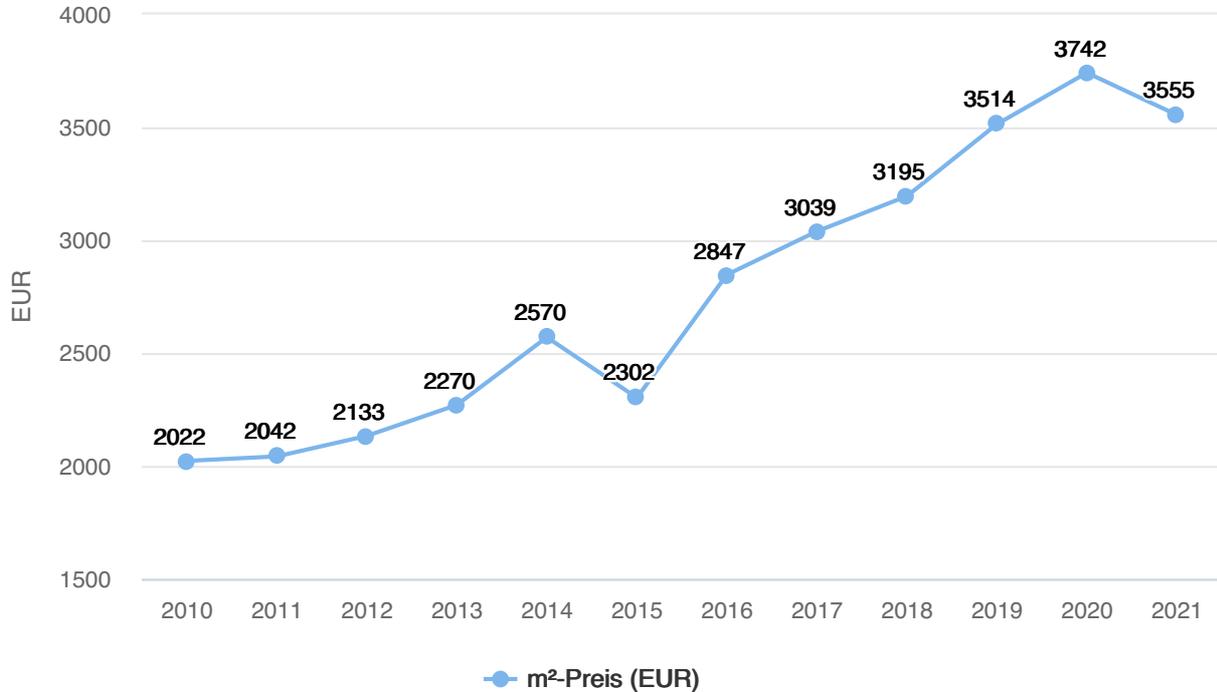
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73773	48	1.290 EUR	2.829 EUR	3.739 EUR	3.680 EUR	4.836 EUR	5.893 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

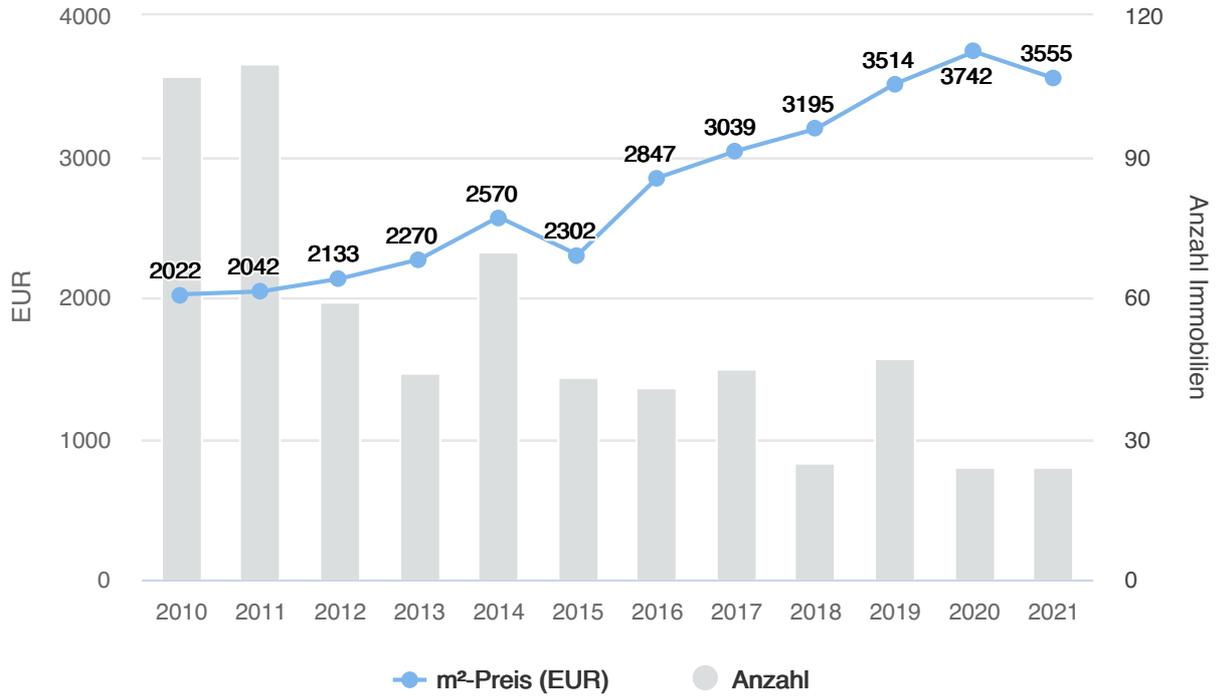
Bestandsimmobilien



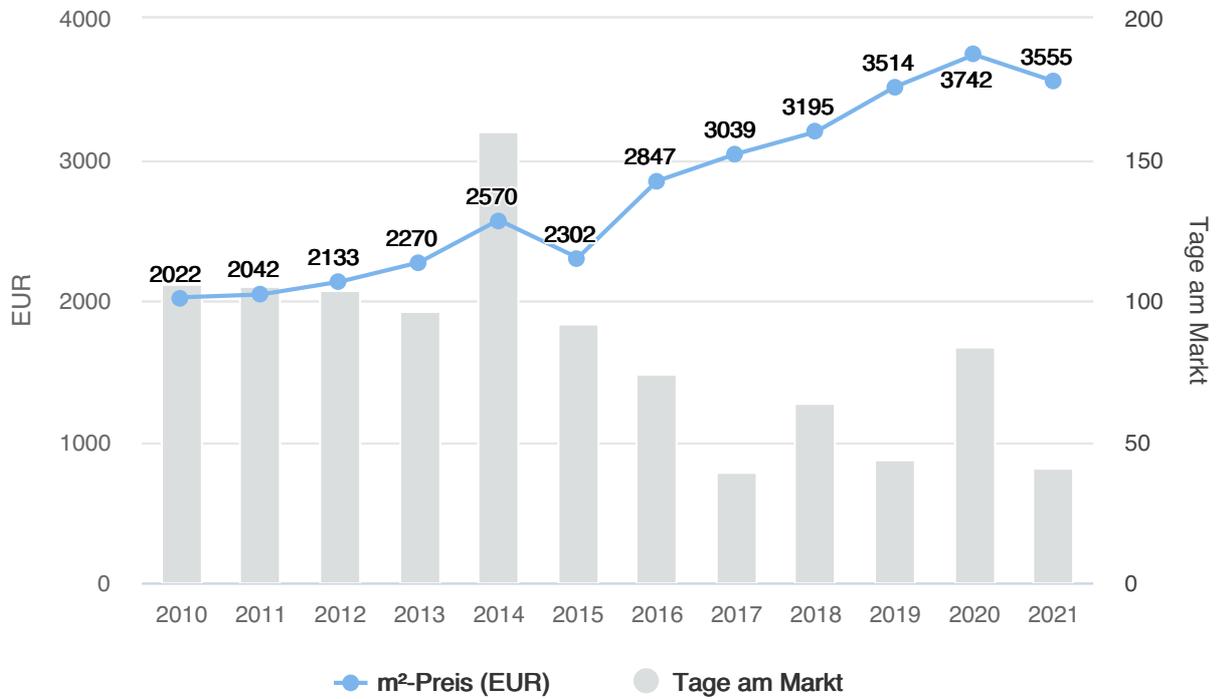
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	24	3.555 EUR	-5,0 %	+ 75,8 %	3.813 EUR	+ 7,5 %	+ 80,0 %	41
2020	24	3.742 EUR	+ 6,5 %	+ 85,1 %	3.547 EUR	-1,8 %	+ 67,5 %	84
2019	47	3.514 EUR	+ 10,0 %	+ 73,8 %	3.611 EUR	+ 12,0 %	+ 70,5 %	44
2018	25	3.195 EUR	+ 5,1 %	+ 58,0 %	3.223 EUR	+ 4,7 %	+ 52,2 %	64
2017	45	3.039 EUR	+ 6,7 %	+ 50,3 %	3.079 EUR	+ 10,6 %	+ 45,4 %	39
2016	41	2.847 EUR	+ 23,7 %	+ 40,8 %	2.783 EUR	+ 10,7 %	+ 31,4 %	74
2015	43	2.302 EUR	-10,4 %	+ 13,8 %	2.514 EUR	-2,7 %	+ 18,7 %	92
2014	70	2.570 EUR	+ 13,2 %	+ 27,1 %	2.585 EUR	+ 9,5 %	+ 22,0 %	160
2013	44	2.270 EUR	+ 6,4 %	+ 12,3 %	2.361 EUR	+ 6,5 %	+ 11,5 %	96
2012	59	2.133 EUR	+ 4,5 %	+ 5,5 %	2.216 EUR	+ 3,1 %	+ 4,6 %	104
2011	110	2.042 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	2.149 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	105
2010	107	2.022 EUR			2.118 EUR			106

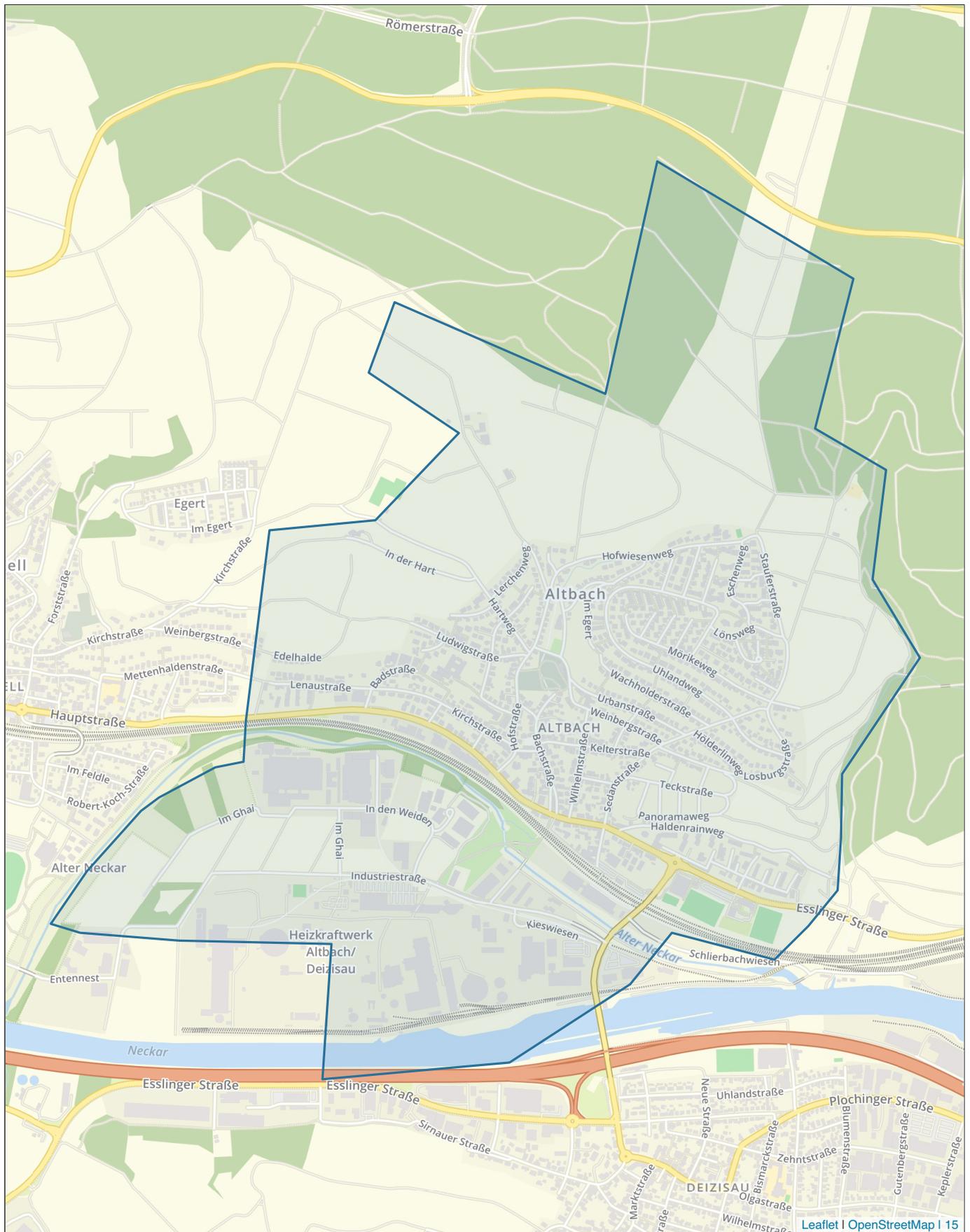
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Altbach



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	14	182 m ²	707.000 EUR	4.255 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	150 m ²	560.000 EUR	3.766 EUR	0,6 %
Doppelhaushälfte	6	148 m ²	619.000 EUR	3.839 EUR	
GESAMT	20	146 m ²	545.000 EUR	3.783 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

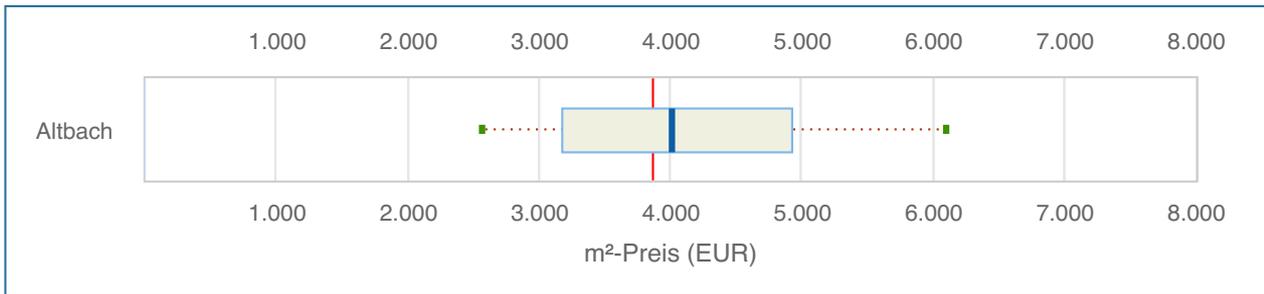
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	160 m ²	550.000 EUR	3.745 EUR	16,5 %
GESAMT	24	155 m ²	499.500 EUR	3.485 EUR	8,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	135 m ²	627.500 EUR	4.639 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	168 m ²	770.000 EUR	4.656 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	201 m ²	724.500 EUR	3.674 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



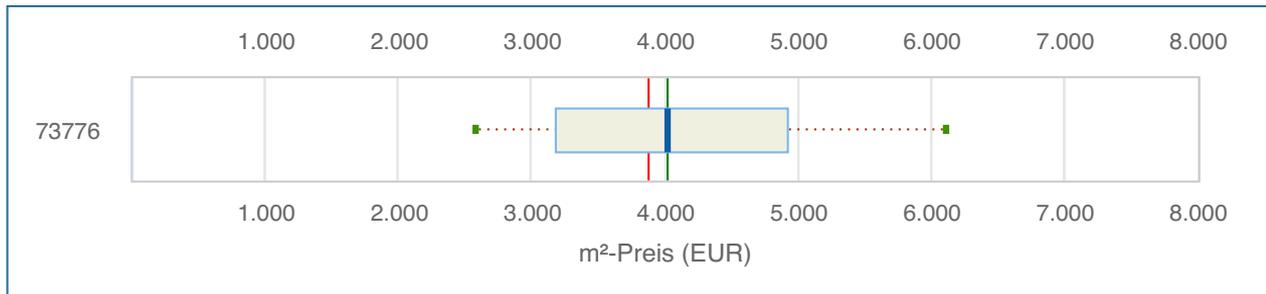
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Altbach	34	2.570 EUR	3.173 EUR	4.020 EUR	4.026 EUR	4.920 EUR	6.100 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

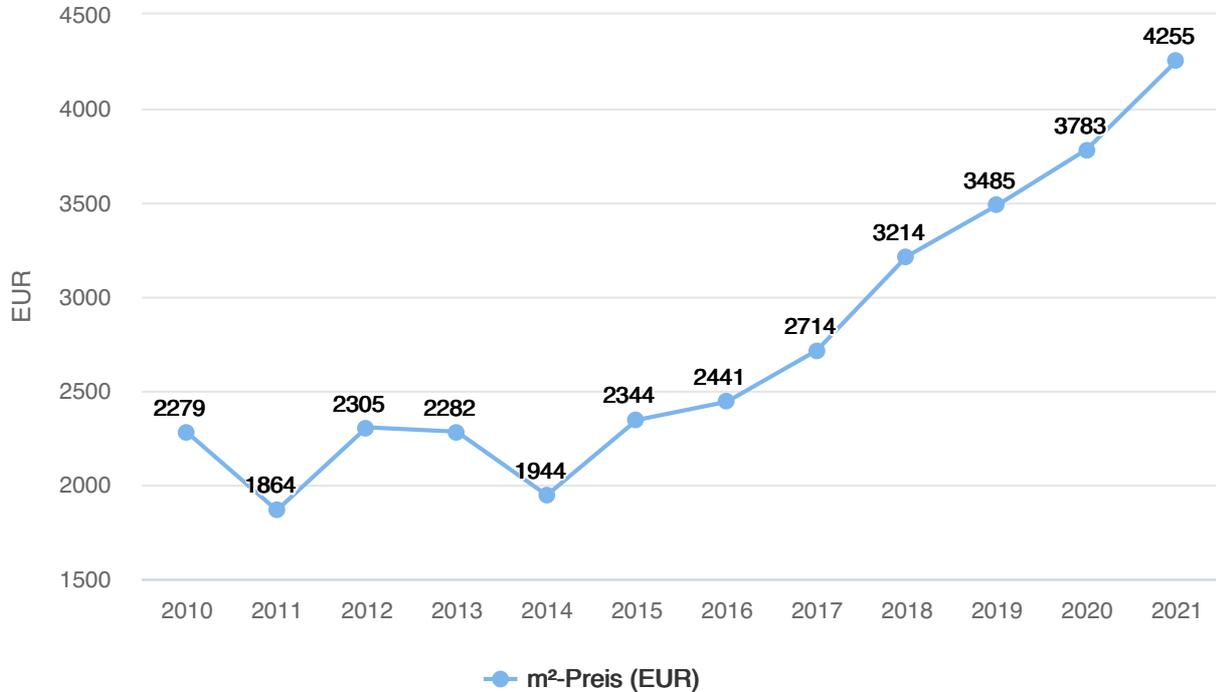
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73776	34	2.570 EUR	3.173 EUR	4.020 EUR	4.026 EUR	4.920 EUR	6.100 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

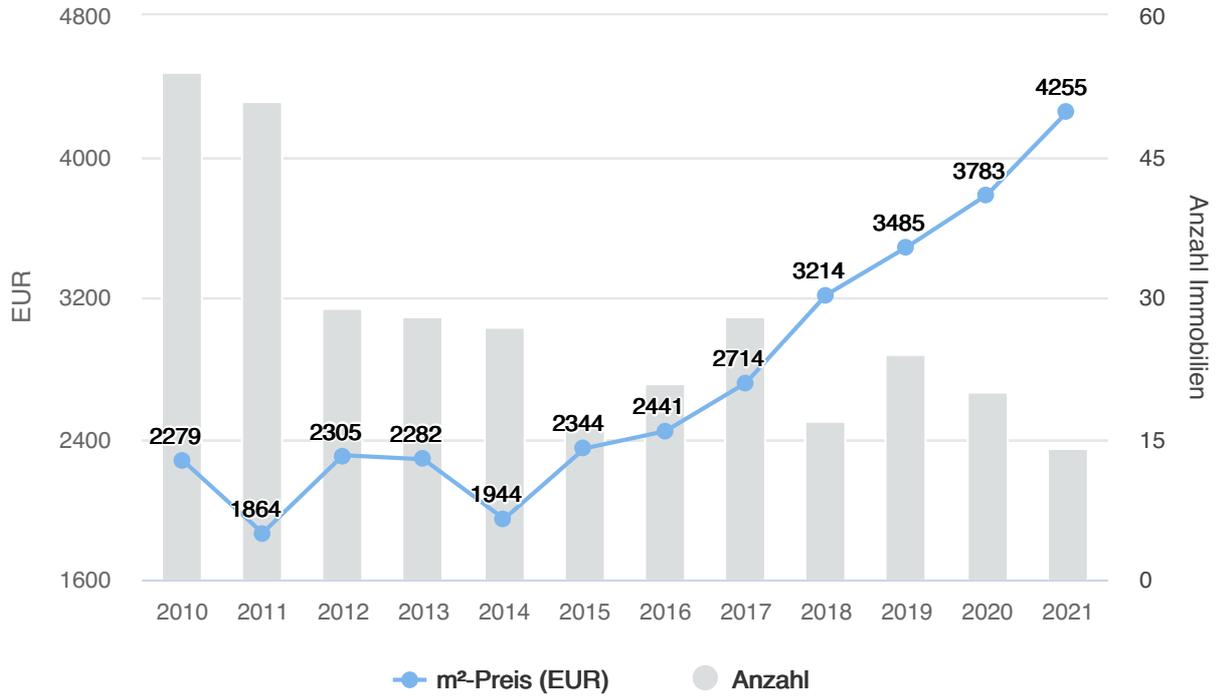
Bestandsimmobilien



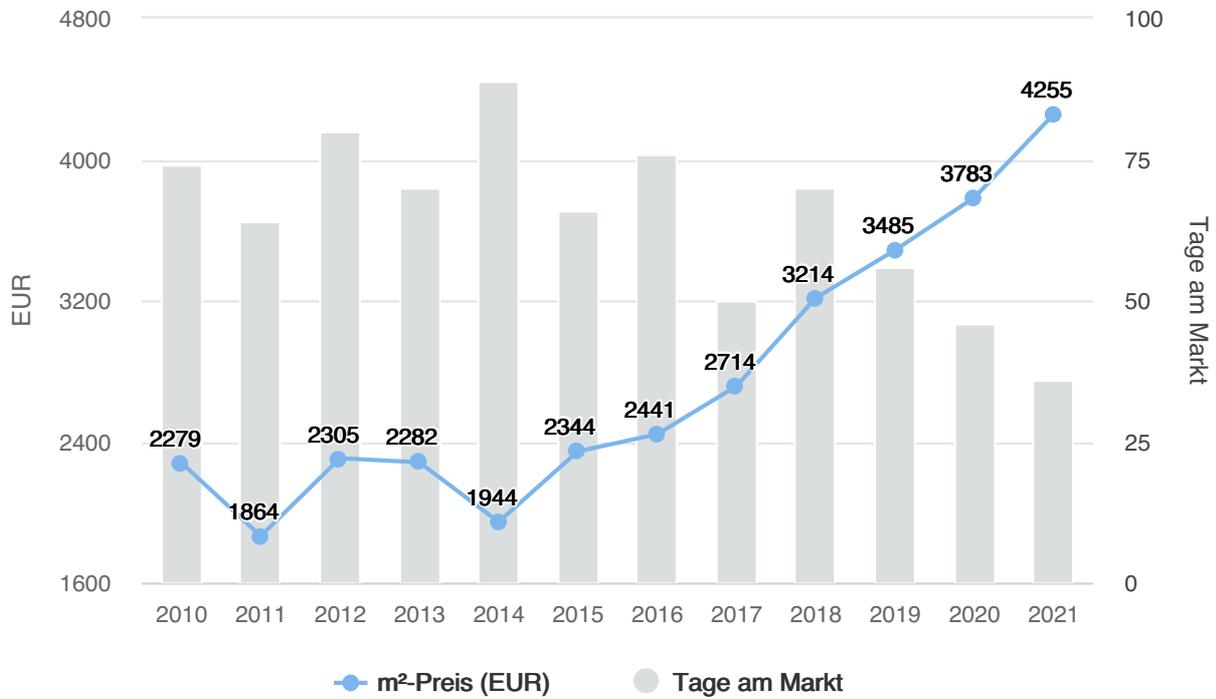
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	14	4.255 EUR	+ 12,5 %	+ 86,7 %	4.330 EUR	+ 13,6 %	+ 81,2 %	36
2020	20	3.783 EUR	+ 8,6 %	+ 66,0 %	3.813 EUR	+ 6,9 %	+ 59,6 %	46
2019	24	3.485 EUR	+ 8,4 %	+ 52,9 %	3.567 EUR	+ 11,7 %	+ 49,3 %	56
2018	17	3.214 EUR	+ 18,4 %	+ 41,0 %	3.193 EUR	+ 15,0 %	+ 33,7 %	70
2017	28	2.714 EUR	+ 11,2 %	+ 19,1 %	2.777 EUR	+ 9,2 %	+ 16,2 %	50
2016	21	2.441 EUR	+ 4,1 %	+ 7,1 %	2.542 EUR	+ 9,6 %	+ 6,4 %	76
2015	17	2.344 EUR	+ 20,6 %	+ 2,9 %	2.319 EUR	+ 5,1 %	-2,9 %	66
2014	27	1.944 EUR	-14,8 %	-14,7 %	2.207 EUR	-8,2 %	-7,6 %	89
2013	28	2.282 EUR	-1,0 %	+ 0,1 %	2.403 EUR	+ 4,6 %	+ 0,6 %	70
2012	29	2.305 EUR	+ 23,7 %	+ 1,1 %	2.297 EUR	+ 5,5 %	-3,9 %	80
2011	51	1.864 EUR	-18,2 %	-18,2 %	2.178 EUR	-8,8 %	-8,8 %	64
2010	54	2.279 EUR			2.389 EUR			74

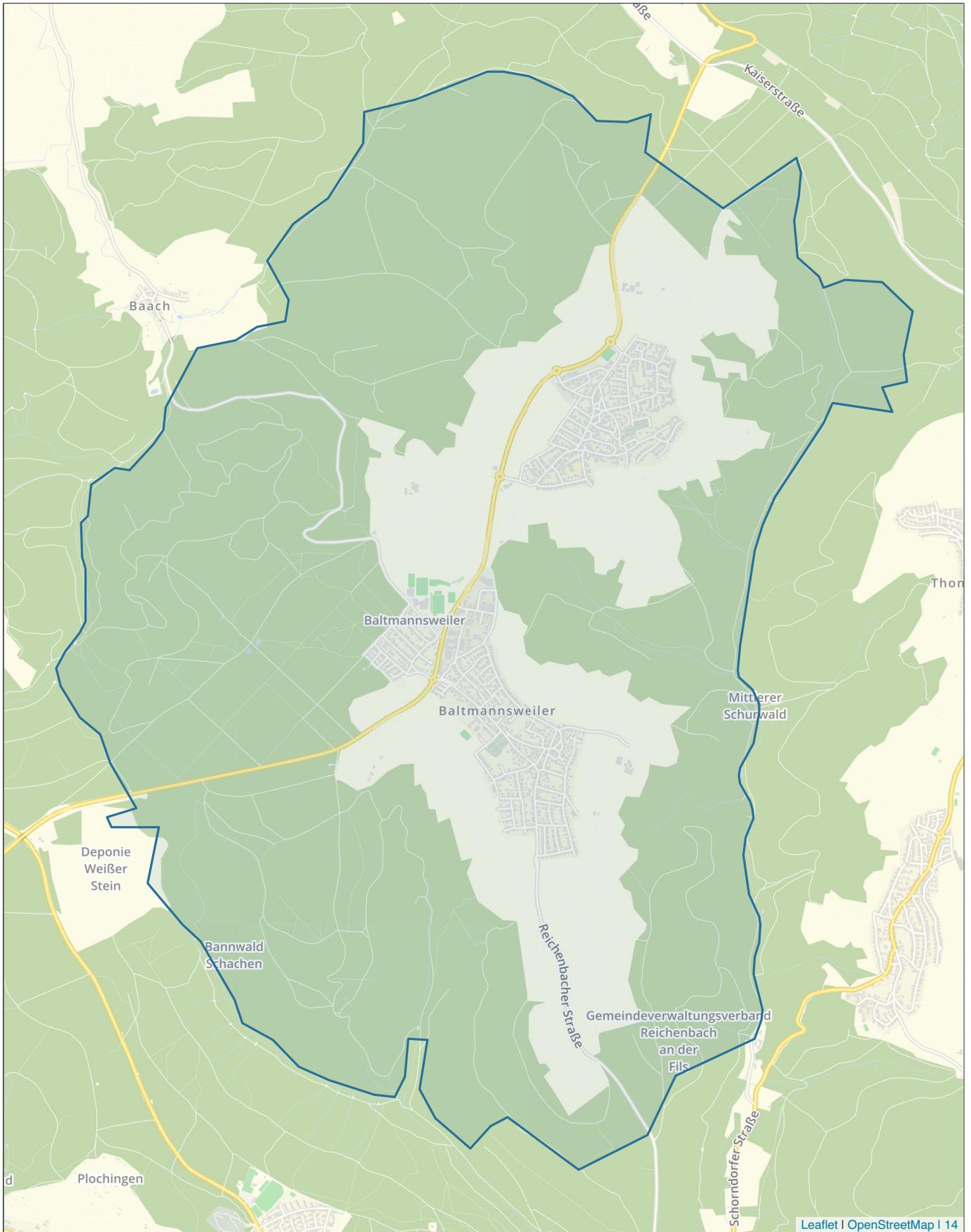
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Baltmannsweiler



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	188 m ²	675.000 EUR	3.735 EUR	8,5 %
Doppelhaushälfte	13	125 m ²	545.000 EUR	4.146 EUR	19,2 %
GESAMT	39	160 m ²	650.000 EUR	3.933 EUR	20,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	162 m ²	540.000 EUR	3.443 EUR	10,5 %
Doppelhaushälfte	9	135 m ²	470.000 EUR	3.477 EUR	-3,1 %
RH/REH/RKH	7	136 m ²	430.000 EUR	3.078 EUR	
GESAMT	28	142 m ²	465.000 EUR	3.252 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

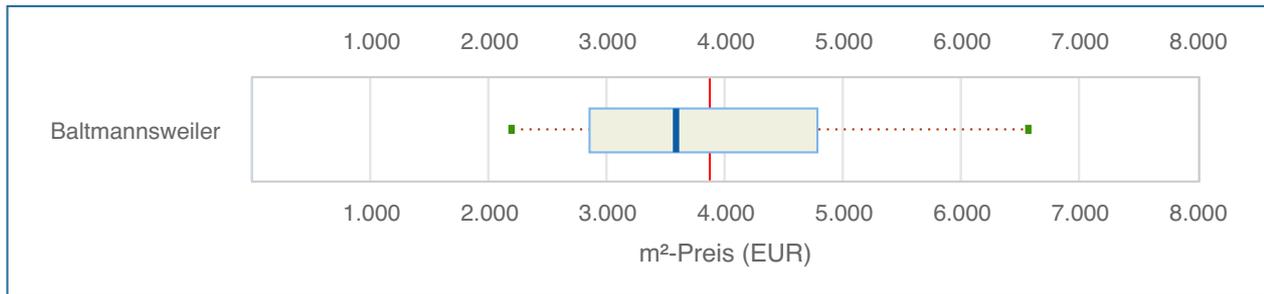
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	147 m ²	519.000 EUR	3.116 EUR	4,7 %
Doppelhaushälfte	10	156 m ²	498.250 EUR	3.587 EUR	4,3 %
GESAMT	29	152 m ²	496.500 EUR	3.232 EUR	6,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	23	130 m ²	545.000 EUR	4.146 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	190 m ²	680.000 EUR	3.778 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m ²	850.000 EUR	3.696 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



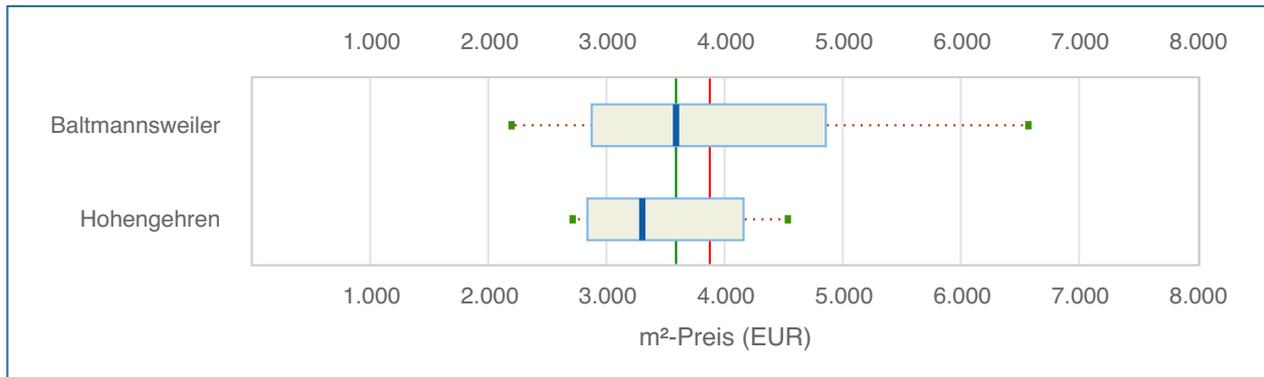
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Baltmannsweiler	67	2.195 EUR	2.853 EUR	3.590 EUR	3.709 EUR	4.782 EUR	6.563 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.590 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

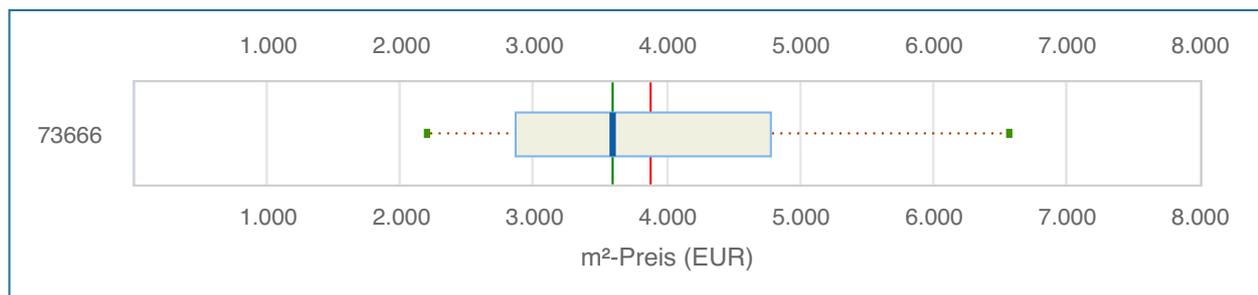
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.590 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Baltmannsweiler	56	2.195 EUR	2.864 EUR	3.590 EUR	3.774 EUR	4.840 EUR	6.563 EUR
Hohengehren	11	2.707 EUR	2.831 EUR	3.308 EUR	3.379 EUR	4.146 EUR	4.531 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

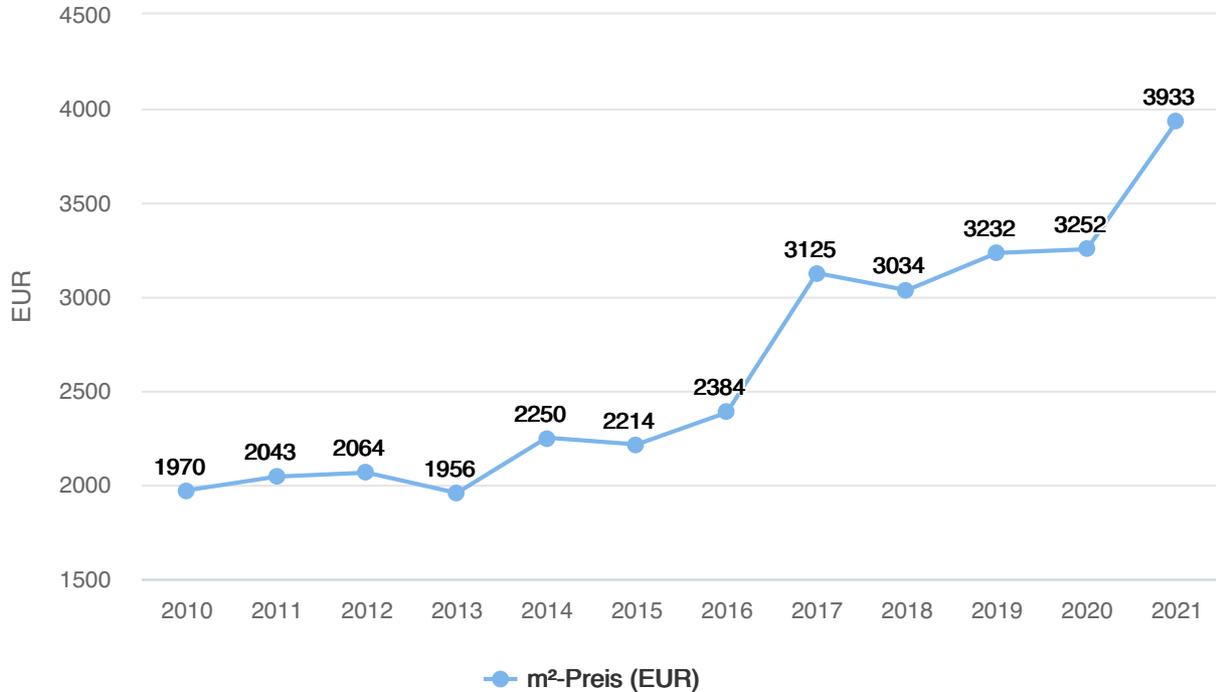
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73666	67	2.195 EUR	2.853 EUR	3.590 EUR	3.709 EUR	4.782 EUR	6.563 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

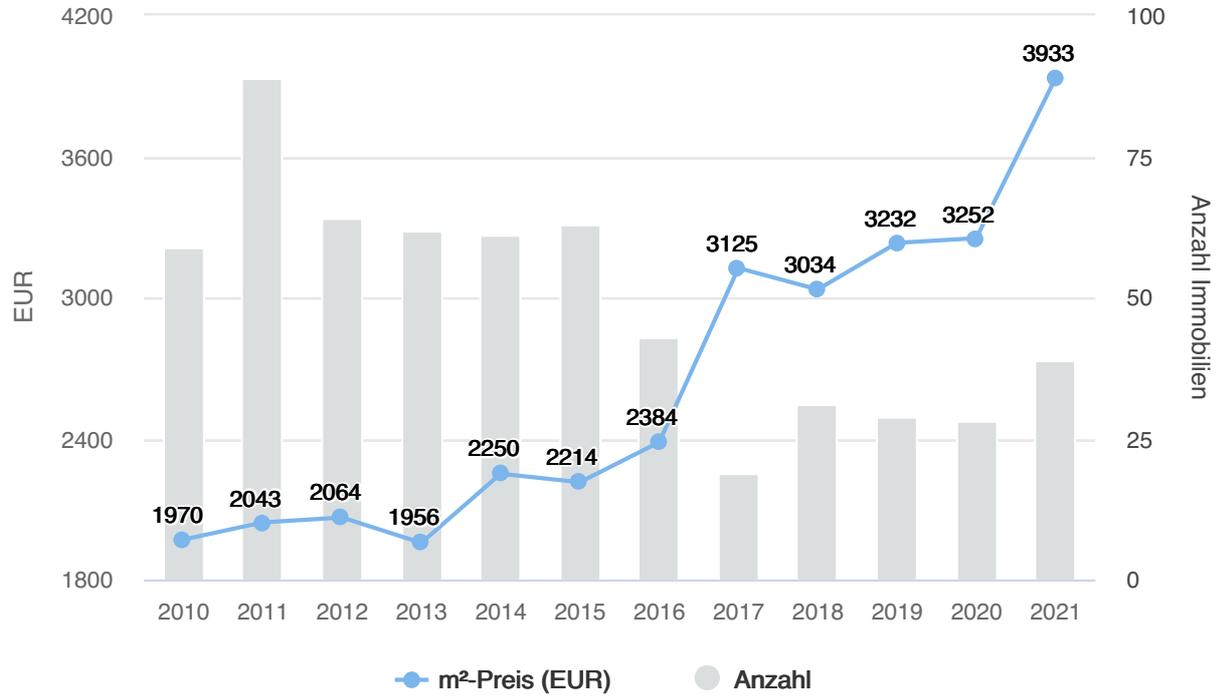
Bestandsimmobilien



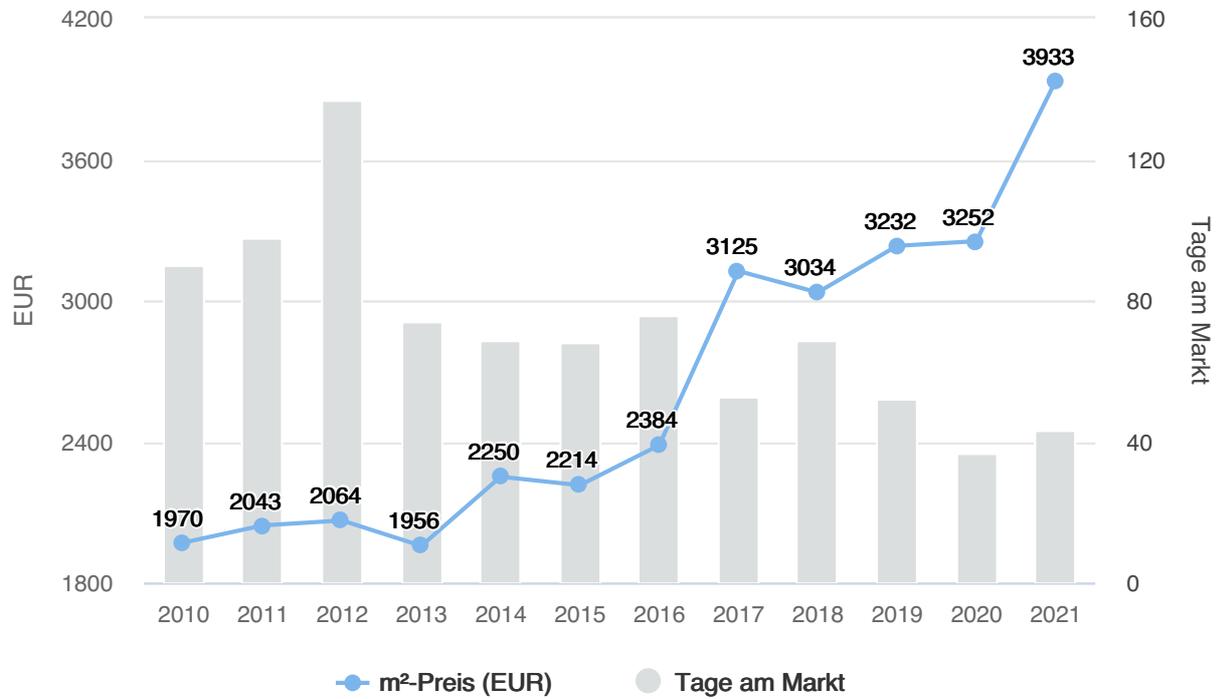
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	39	3.933 EUR	+ 20,9 %	+ 99,6 %	4.039 EUR	+ 24,3 %	+ 94,4 %	43
2020	28	3.252 EUR	+ 0,6 %	+ 65,1 %	3.250 EUR	+ 1,3 %	+ 56,4 %	37
2019	29	3.232 EUR	+ 6,5 %	+ 64,1 %	3.208 EUR	+ 2,5 %	+ 54,4 %	52
2018	31	3.034 EUR	-2,9 %	+ 54,0 %	3.129 EUR	+ 0,9 %	+ 50,6 %	69
2017	19	3.125 EUR	+ 31,1 %	+ 58,6 %	3.100 EUR	+ 30,9 %	+ 49,2 %	53
2016	43	2.384 EUR	+ 7,7 %	+ 21,0 %	2.368 EUR	+ 7,7 %	+ 14,0 %	76
2015	63	2.214 EUR	-1,6 %	+ 12,4 %	2.199 EUR	-2,8 %	+ 5,8 %	68
2014	61	2.250 EUR	+ 15,0 %	+ 14,2 %	2.262 EUR	+ 17,5 %	+ 8,9 %	69
2013	62	1.956 EUR	-5,2 %	-0,7 %	1.925 EUR	-6,2 %	-7,4 %	74
2012	64	2.064 EUR	+ 1,0 %	+ 4,8 %	2.052 EUR	-1,9 %	-1,3 %	137
2011	89	2.043 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	2.091 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	98
2010	59	1.970 EUR			2.078 EUR			90

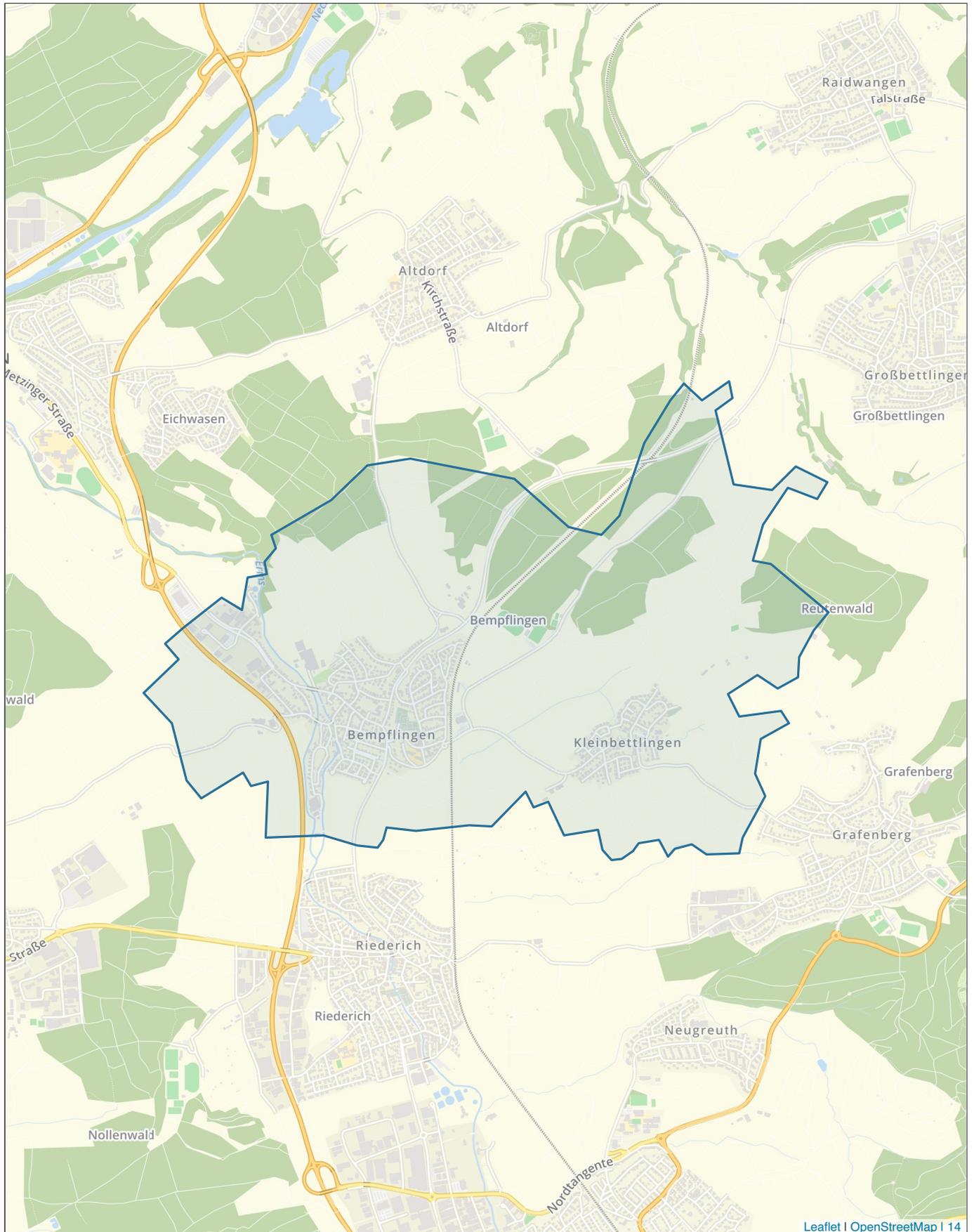
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Bempflingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	102 m ²	412.500 EUR	3.873 EUR	
GESAMT	11	125 m ²	430.000 EUR	3.802 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	136 m ²	534.500 EUR	4.007 EUR	35,0 %
GESAMT	13	135 m ²	539.000 EUR	4.007 EUR	16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

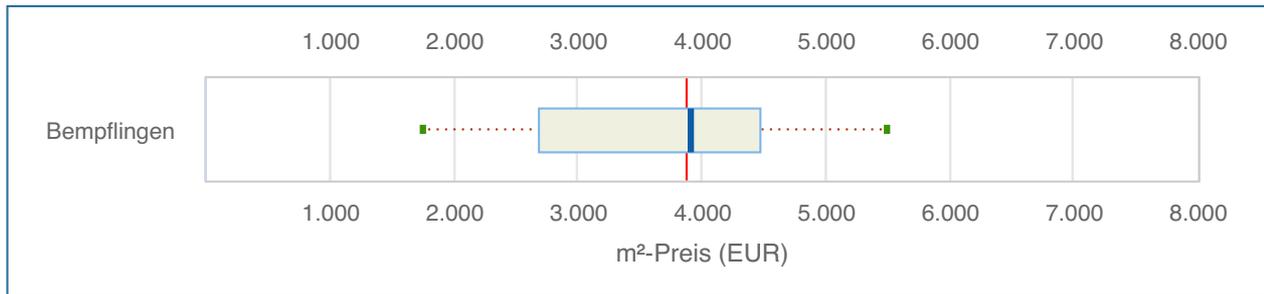
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	158 m ²	587.500 EUR	4.000 EUR	25,1 %
Doppelhaushälfte	6	151 m ²	417.000 EUR	2.968 EUR	
GESAMT	23	157 m ²	495.000 EUR	3.454 EUR	-5,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	114 m ²	454.500 EUR	3.837 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m ²	550.000 EUR	3.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	200 m ²	350.000 EUR	1.750 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



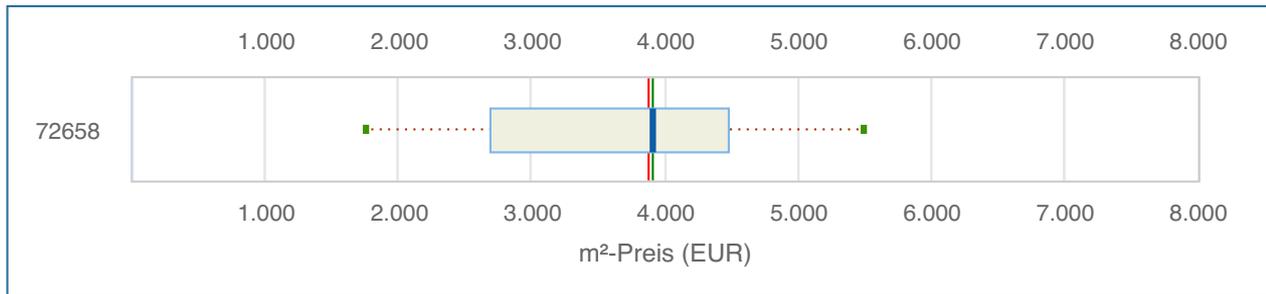
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bempflingen	24	1.750 EUR	2.685 EUR	3.916 EUR	3.777 EUR	4.469 EUR	5.488 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

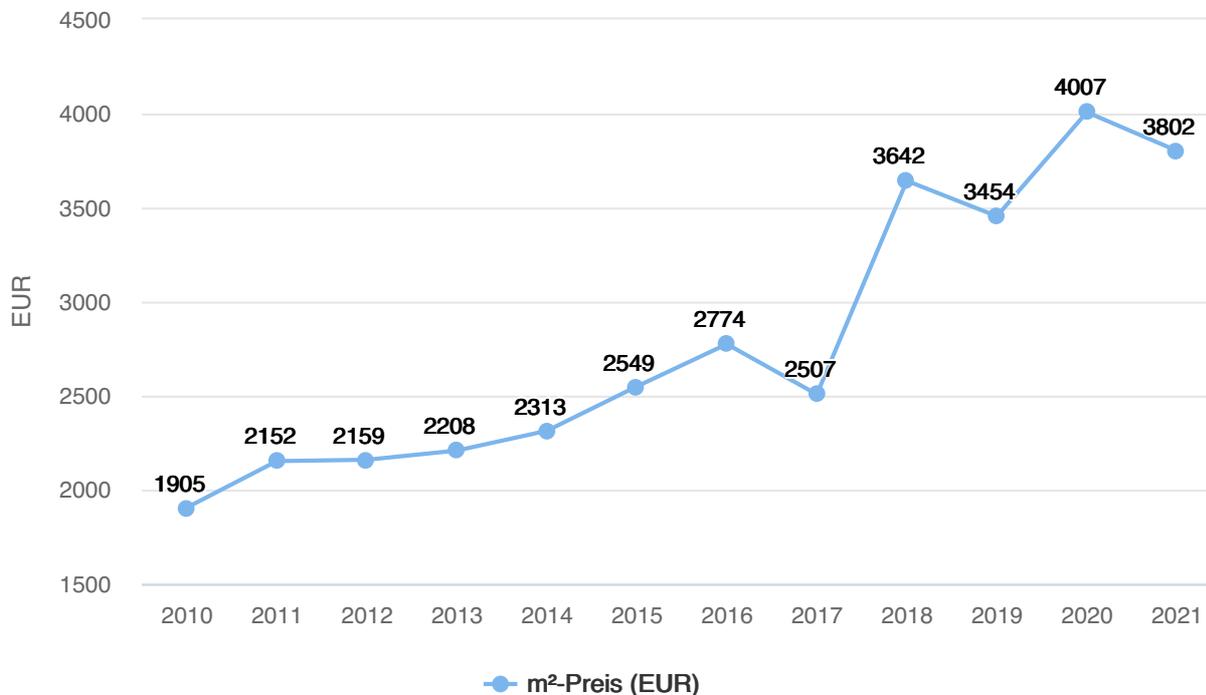
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72658	24	1.750 EUR	2.685 EUR	3.916 EUR	3.777 EUR	4.469 EUR	5.488 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

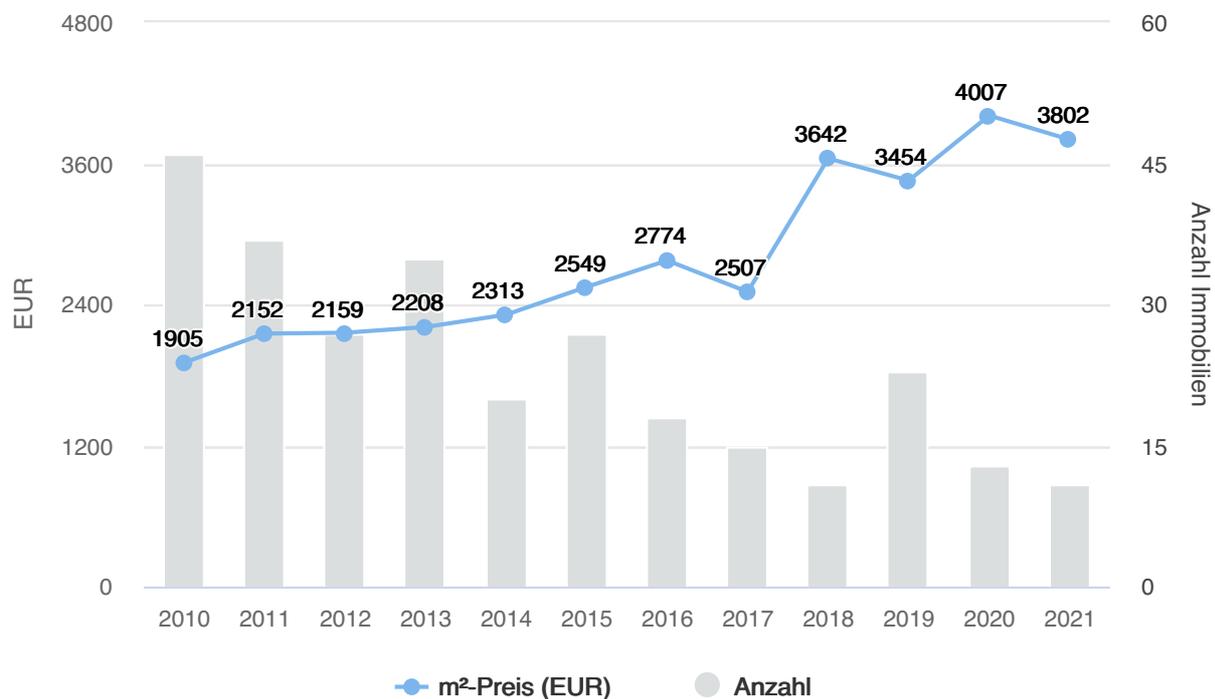
Bestandsimmobilien



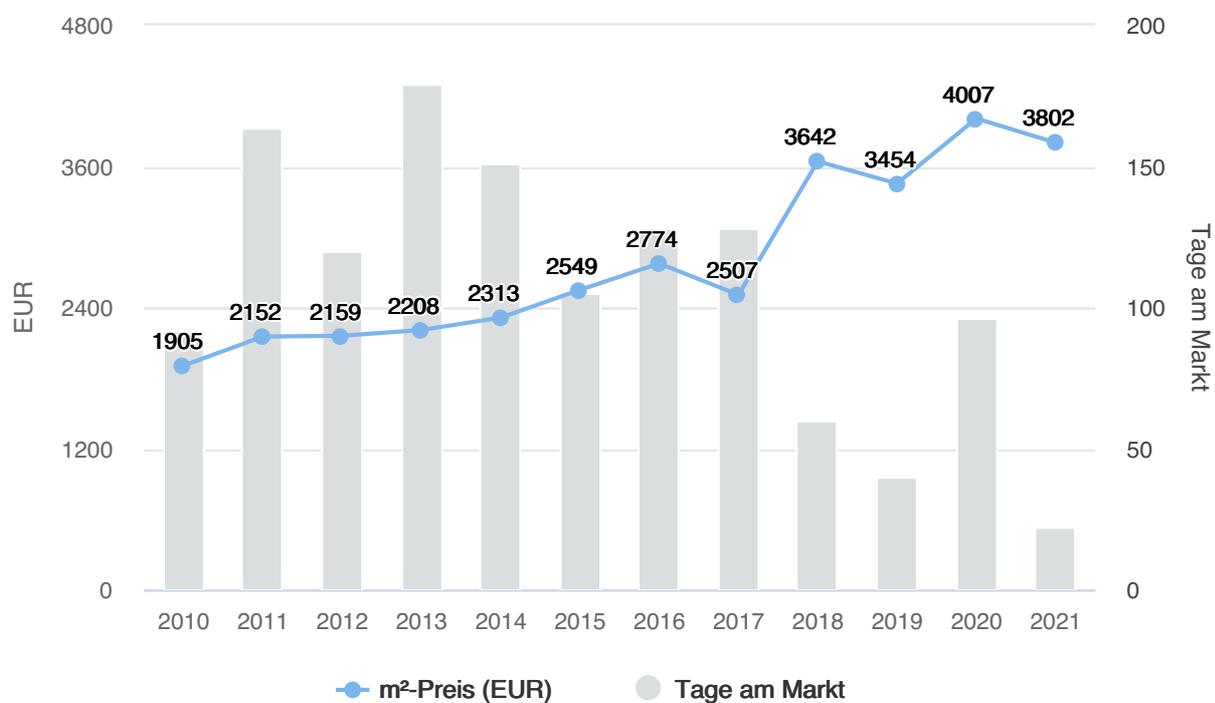
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	11	3.802 EUR	-5,1 %	+ 99,6 %	3.576 EUR	-9,4 %	+ 75,9 %	22
2020	13	4.007 EUR	+ 16,0 %	+ 110,3 %	3.947 EUR	+ 13,3 %	+ 94,1 %	96
2019	23	3.454 EUR	-5,2 %	+ 81,3 %	3.485 EUR	+ 3,1 %	+ 71,4 %	40
2018	11	3.642 EUR	+ 45,3 %	+ 91,2 %	3.379 EUR	+ 30,3 %	+ 66,2 %	60
2017	15	2.507 EUR	-9,6 %	+ 31,6 %	2.593 EUR	-0,1 %	+ 27,5 %	128
2016	18	2.774 EUR	+ 8,8 %	+ 45,6 %	2.596 EUR	+ 13,0 %	+ 27,7 %	128
2015	27	2.549 EUR	+ 10,2 %	+ 33,8 %	2.297 EUR	+ 1,5 %	+ 13,0 %	105
2014	20	2.313 EUR	+ 4,8 %	+ 21,4 %	2.264 EUR	+ 1,8 %	+ 11,4 %	151
2013	35	2.208 EUR	+ 2,3 %	+ 15,9 %	2.223 EUR	+ 0,1 %	+ 9,3 %	179
2012	27	2.159 EUR	+ 0,3 %	+ 13,3 %	2.220 EUR	+ 2,5 %	+ 9,2 %	120
2011	37	2.152 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	2.166 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	164
2010	46	1.905 EUR			2.033 EUR			92

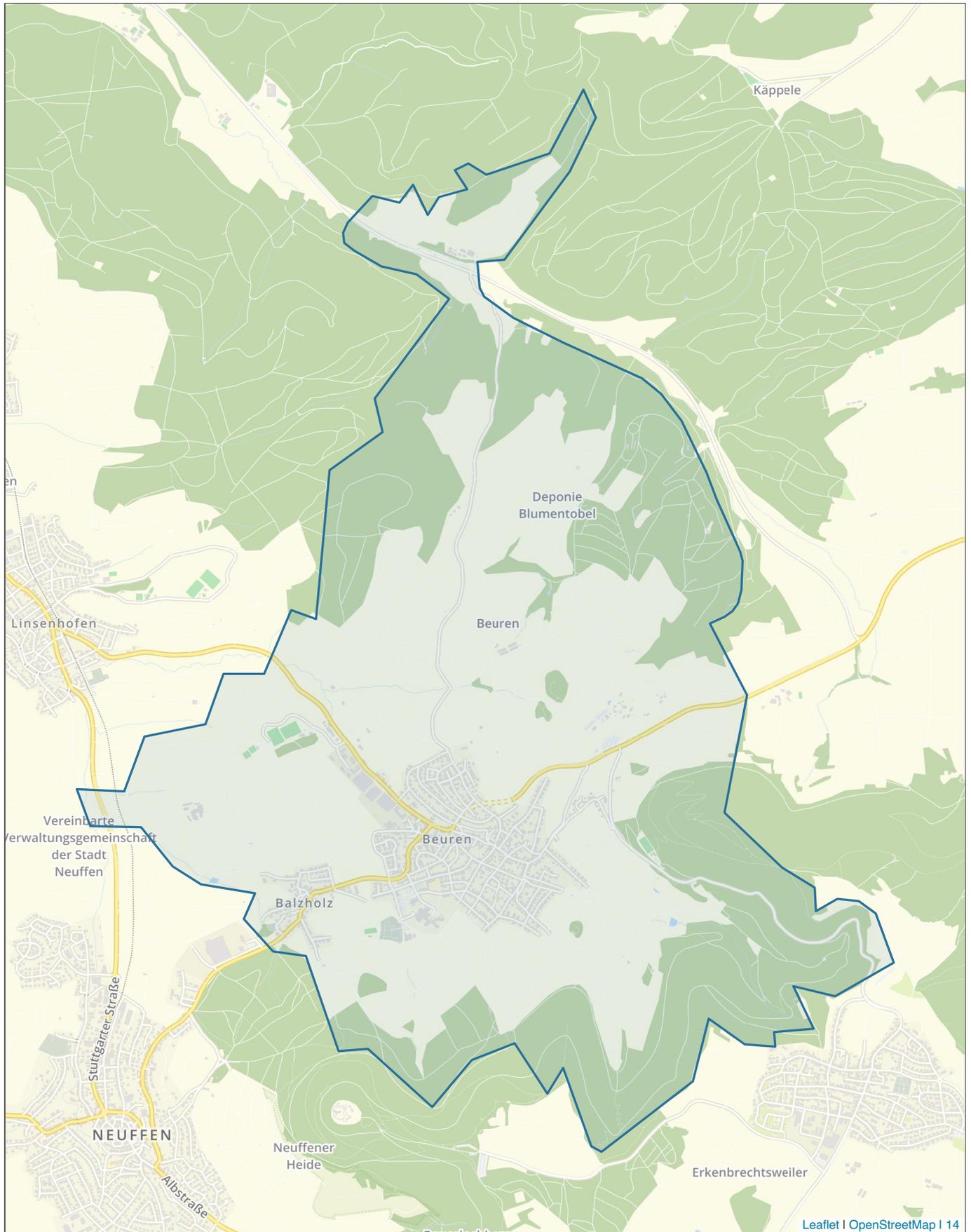
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Beuren



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m ²	695.000 EUR	4.964 EUR	25,0 %
Mehrfamilienhaus	8	129 m ²	477.500 EUR	3.575 EUR	
GESAMT	30	138 m²	592.500 EUR	3.913 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	128 m ²	541.500 EUR	3.972 EUR	36,4 %
GESAMT	18	128 m²	486.000 EUR	3.753 EUR	39,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

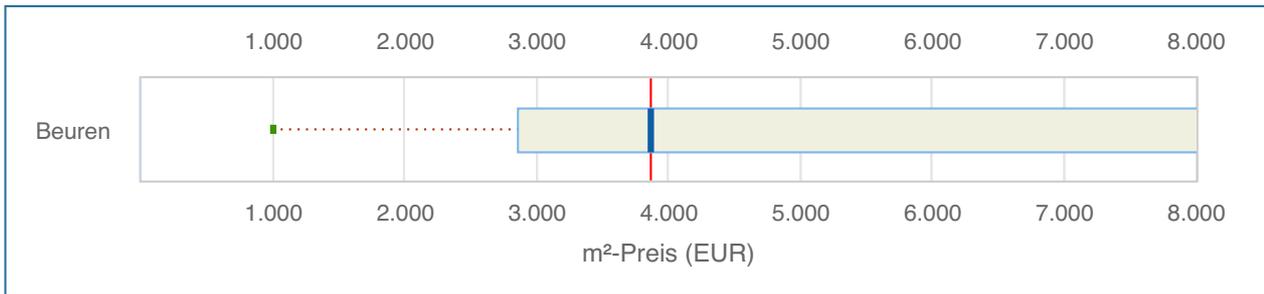
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	154 m ²	480.000 EUR	2.912 EUR	29,4 %
GESAMT	20	154 m²	480.000 EUR	2.692 EUR	19,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m ²	195.000 EUR	3.250 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	96 m ²	320.000 EUR	3.315 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	125 m ²	1.050.000 EUR	7.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	150 m ²	599.500 EUR	3.861 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	243 m ²	896.750 EUR	3.701 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



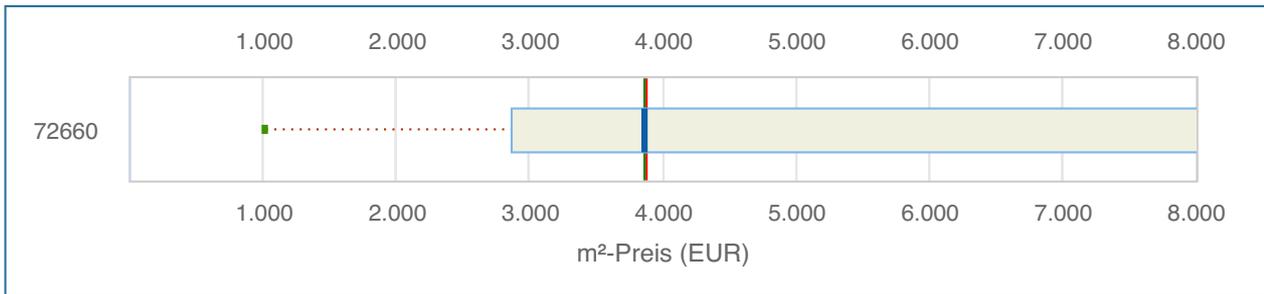
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Beuren	48	1.000 EUR	2.854 EUR	3.868 EUR	4.748 EUR	8.989 EUR	10.400 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

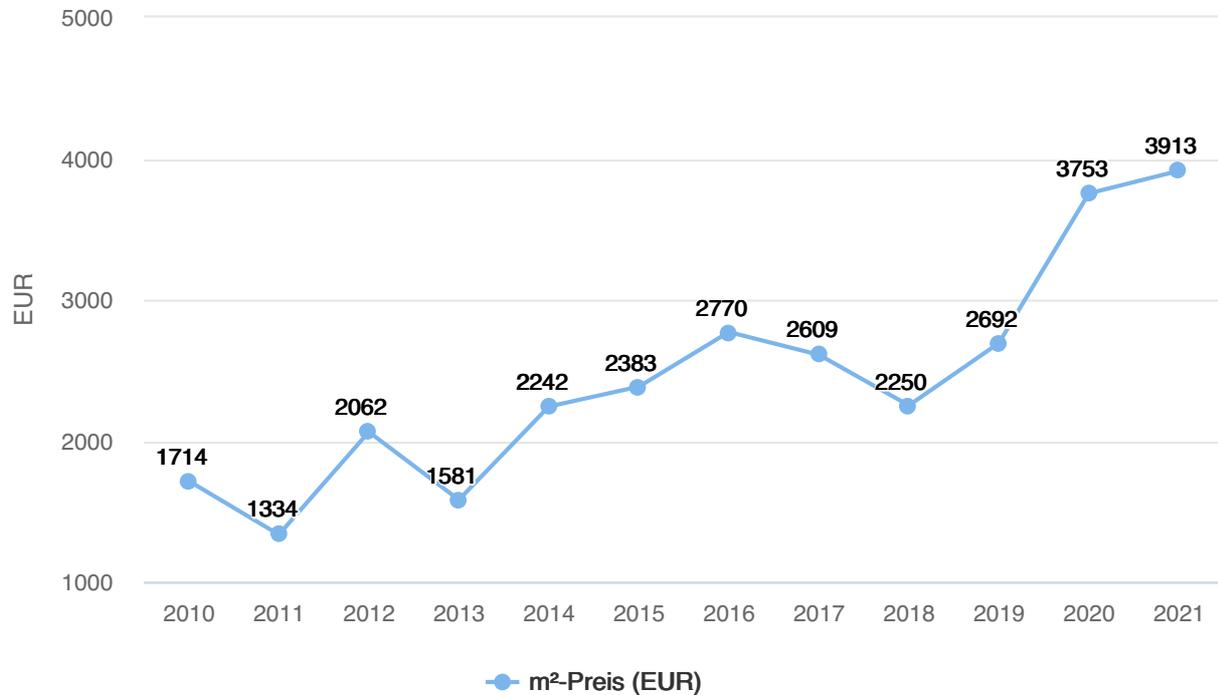
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72660	48	1.000 EUR	2.854 EUR	3.868 EUR	4.748 EUR	8.989 EUR	10.400 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

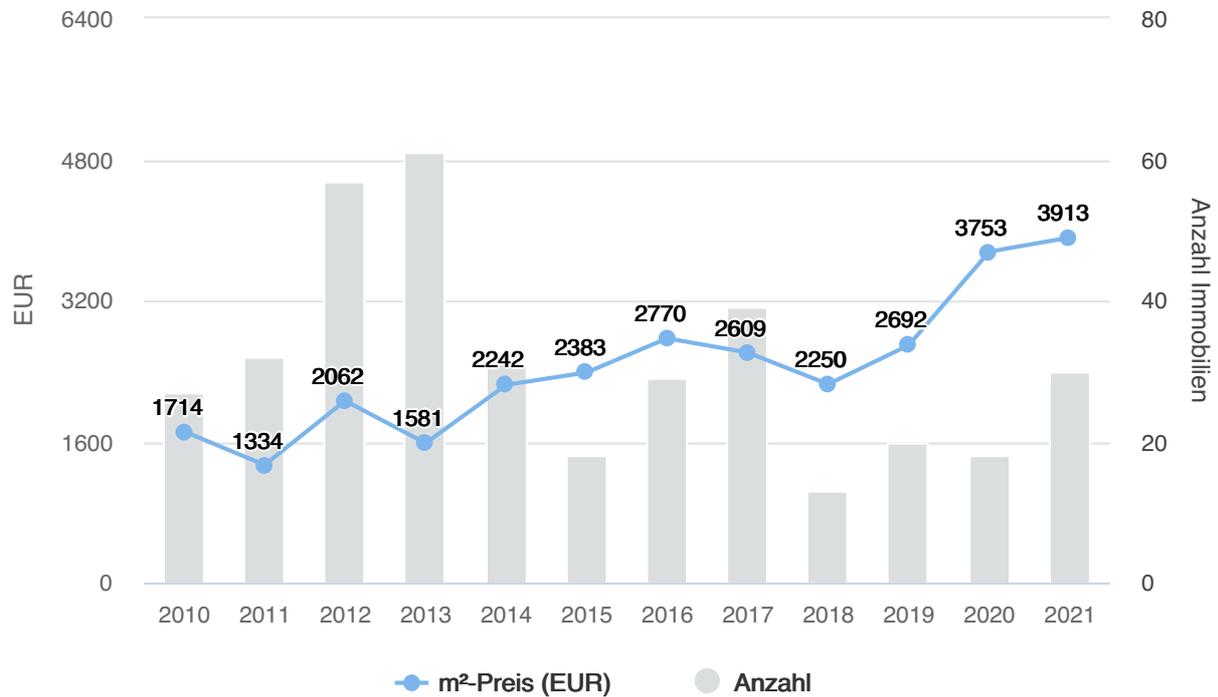
Bestandsimmobilien



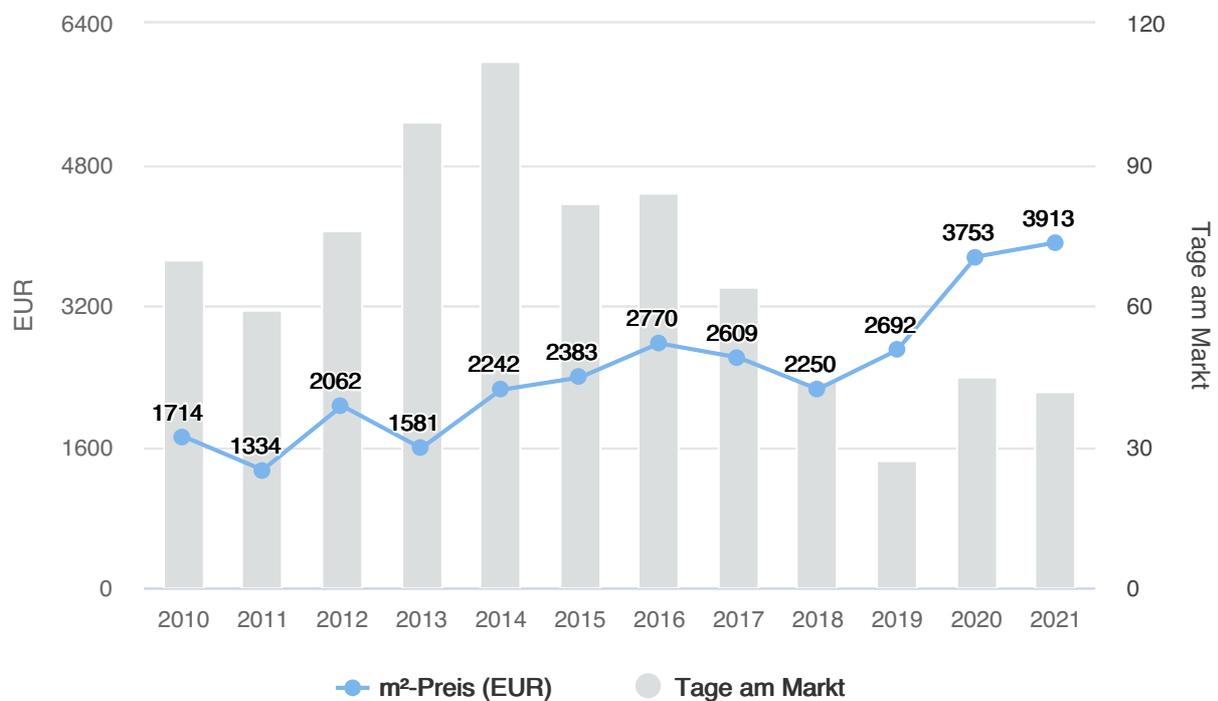
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	30	3.913 EUR	+ 4,3 %	+ 128,3 %	4.820 EUR	+ 4,2 %	+ 184,7 %	42
2020	18	3.753 EUR	+ 39,4 %	+ 119,0 %	4.627 EUR	+ 67,3 %	+ 173,3 %	45
2019	20	2.692 EUR	+ 19,6 %	+ 57,1 %	2.765 EUR	+ 19,8 %	+ 63,3 %	27
2018	13	2.250 EUR	-13,8 %	+ 31,3 %	2.308 EUR	-11,5 %	+ 36,3 %	44
2017	39	2.609 EUR	-5,8 %	+ 52,2 %	2.607 EUR	-9,5 %	+ 54,0 %	64
2016	29	2.770 EUR	+ 16,2 %	+ 61,6 %	2.881 EUR	+ 6,9 %	+ 70,2 %	84
2015	18	2.383 EUR	+ 6,3 %	+ 39,0 %	2.695 EUR	+ 27,5 %	+ 59,2 %	82
2014	31	2.242 EUR	+ 41,8 %	+ 30,8 %	2.113 EUR	+ 22,2 %	+ 24,8 %	112
2013	61	1.581 EUR	-23,3 %	-7,8 %	1.729 EUR	-9,9 %	+ 2,1 %	99
2012	57	2.062 EUR	+ 54,6 %	+ 20,3 %	1.919 EUR	+ 35,5 %	+ 13,3 %	76
2011	32	1.334 EUR	-22,2 %	-22,2 %	1.416 EUR	-16,4 %	-16,4 %	59
2010	27	1.714 EUR			1.693 EUR			70

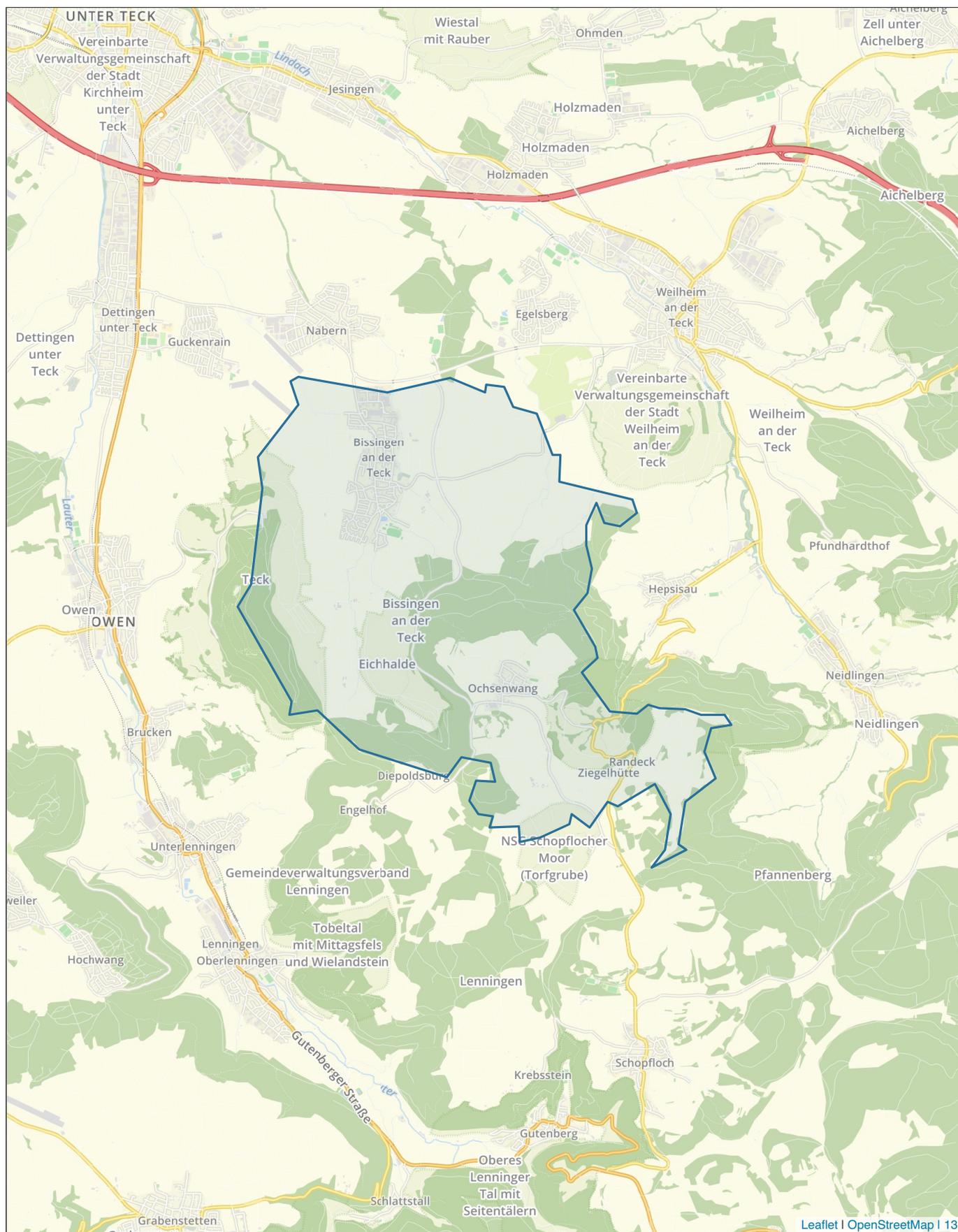
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Bissingen an der Teck



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m ²	695.000 EUR	4.078 EUR	5,2 %
GESAMT	12	164 m²	587.000 EUR	3.844 EUR	13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	157 m ²	640.000 EUR	3.875 EUR	
GESAMT	15	157 m²	640.000 EUR	3.393 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	10	160 m²	435.000 EUR	3.295 EUR	10,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	139 m ²	729.000 EUR	4.278 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	177 m ²	540.000 EUR	3.129 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m ²	395.000 EUR	1.717 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bissingen an der Teck	27	1.717 EUR	2.682 EUR	3.492 EUR	3.783 EUR	5.389 EUR	6.947 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.492 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

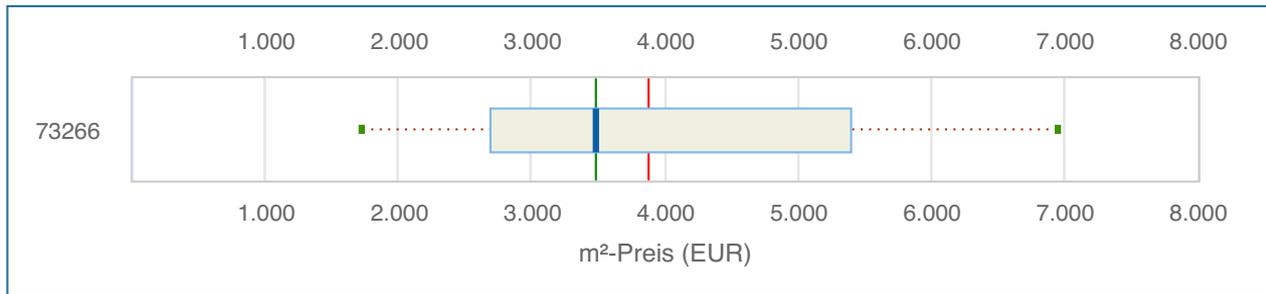
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.492 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bissingen an der Teck	24	1.717 EUR	2.819 EUR	3.647 EUR	3.893 EUR	5.431 EUR	6.947 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

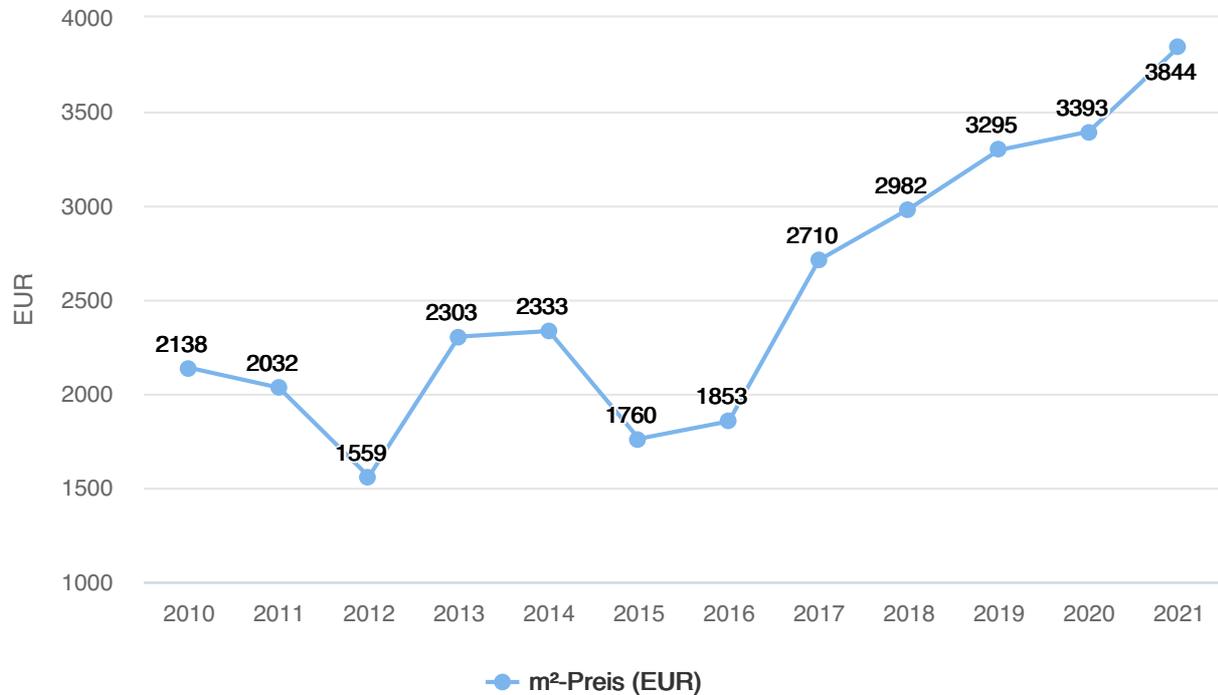
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73266	27	1.717 EUR	2.682 EUR	3.492 EUR	3.783 EUR	5.389 EUR	6.947 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

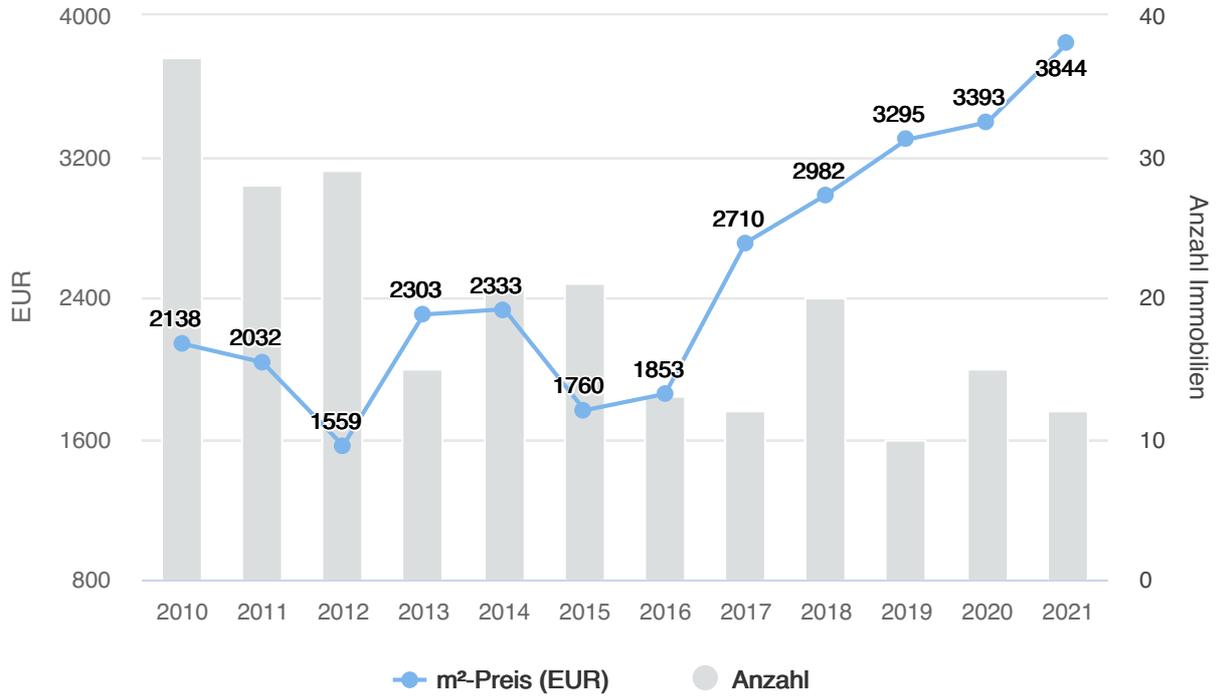
Bestandsimmobilien



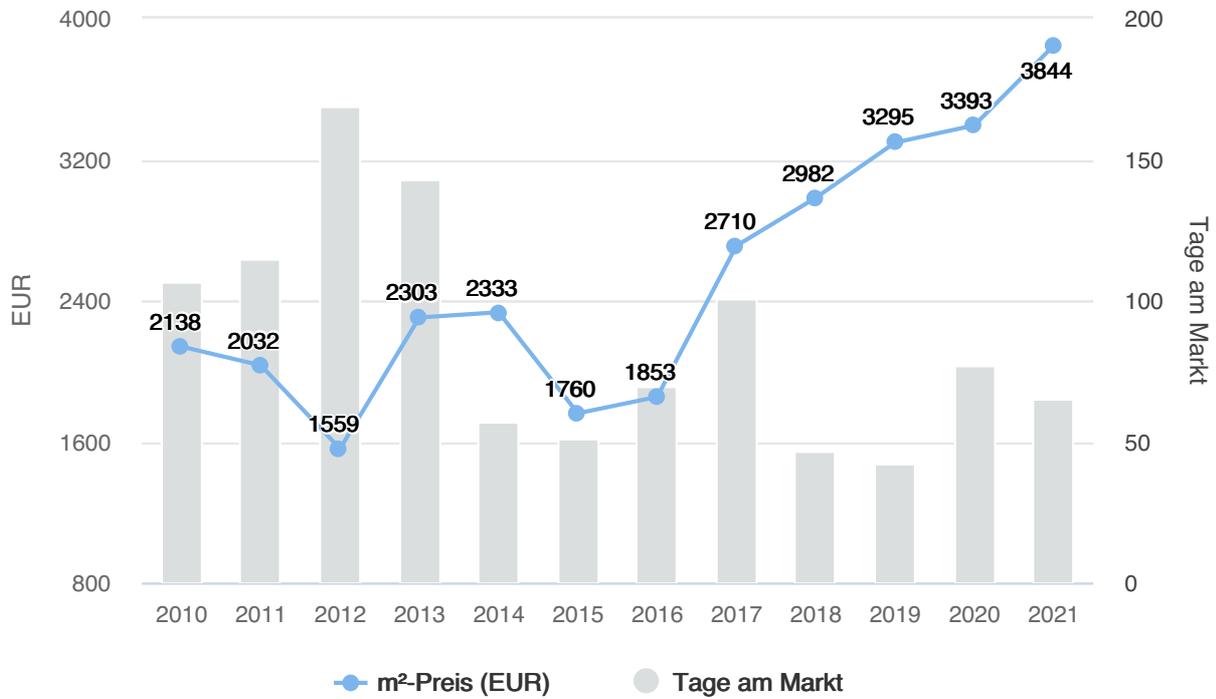
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	12	3.844 EUR	+ 13,3 %	+ 79,8 %	3.893 EUR	+ 5,3 %	+ 87,3 %	65
2020	15	3.393 EUR	+ 3,0 %	+ 58,7 %	3.696 EUR	+ 15,5 %	+ 77,8 %	77
2019	10	3.295 EUR	+ 10,5 %	+ 54,1 %	3.199 EUR	+ 2,8 %	+ 53,9 %	42
2018	20	2.982 EUR	+ 10,0 %	+ 39,5 %	3.111 EUR	+ 12,0 %	+ 49,6 %	47
2017	12	2.710 EUR	+ 46,2 %	+ 26,8 %	2.778 EUR	+ 10,1 %	+ 33,6 %	101
2016	13	1.853 EUR	+ 5,3 %	-13,3 %	2.523 EUR	+ 19,0 %	+ 21,4 %	70
2015	21	1.760 EUR	-24,6 %	-17,7 %	2.120 EUR	-3,4 %	+ 2,0 %	51
2014	21	2.333 EUR	+ 1,3 %	+ 9,1 %	2.195 EUR	-9,0 %	+ 5,6 %	57
2013	15	2.303 EUR	+ 47,7 %	+ 7,7 %	2.411 EUR	+ 33,2 %	+ 16,0 %	143
2012	29	1.559 EUR	-23,3 %	-27,1 %	1.810 EUR	-5,8 %	-12,9 %	169
2011	28	2.032 EUR	-5,0 %	-5,0 %	1.922 EUR	-7,6 %	-7,6 %	115
2010	37	2.138 EUR			2.079 EUR			107

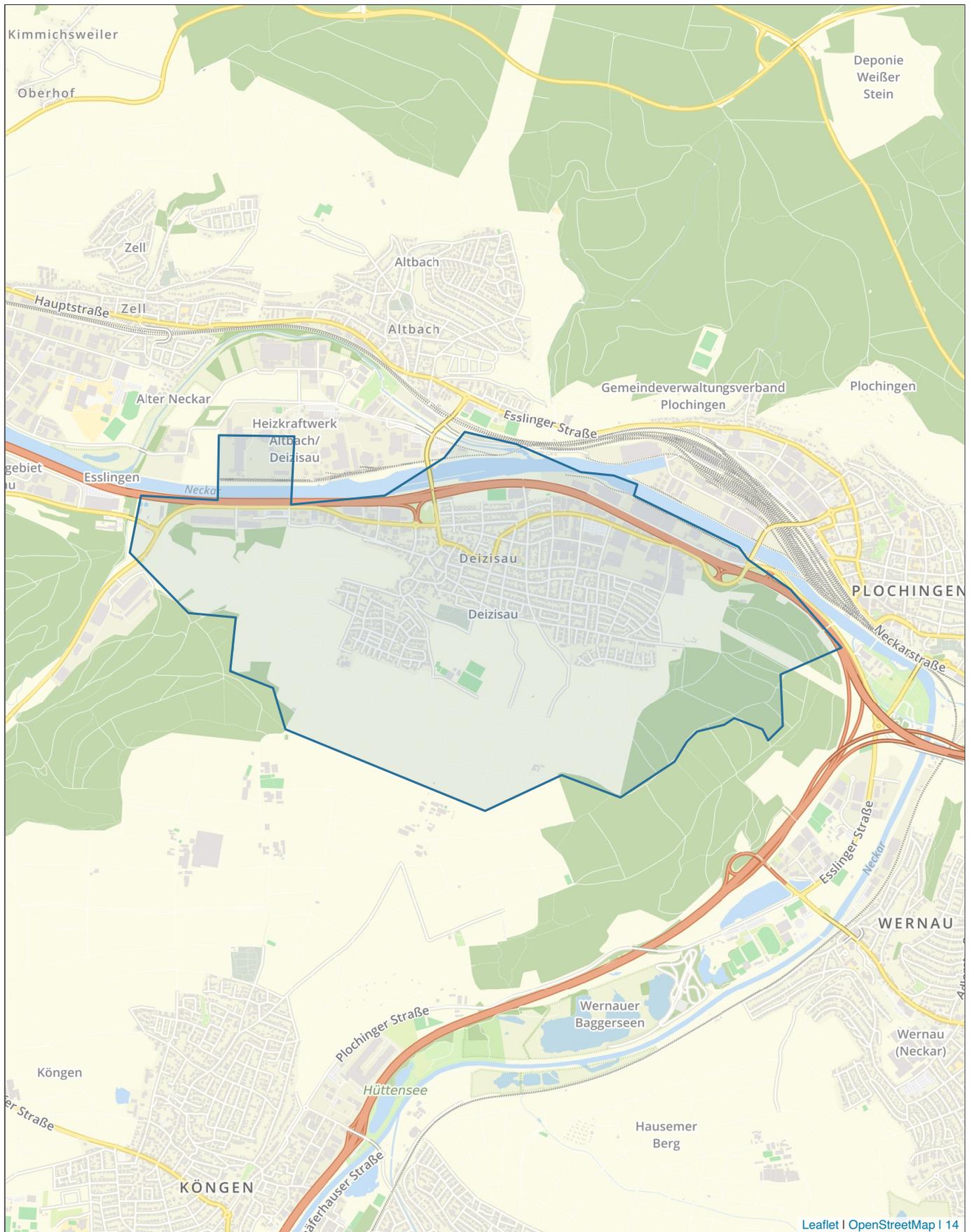
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Deizisau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	142 m ²	690.000 EUR	4.789 EUR	20,4 %
GESAMT	16	170 m ²	764.000 EUR	4.265 EUR	20,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	230 m ²	789.400 EUR	3.979 EUR	10,7 %
Doppelhaushälfte	9	150 m ²	734.000 EUR	5.169 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	280 m ²	992.500 EUR	3.195 EUR	
GESAMT	25	210 m ²	734.000 EUR	3.554 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

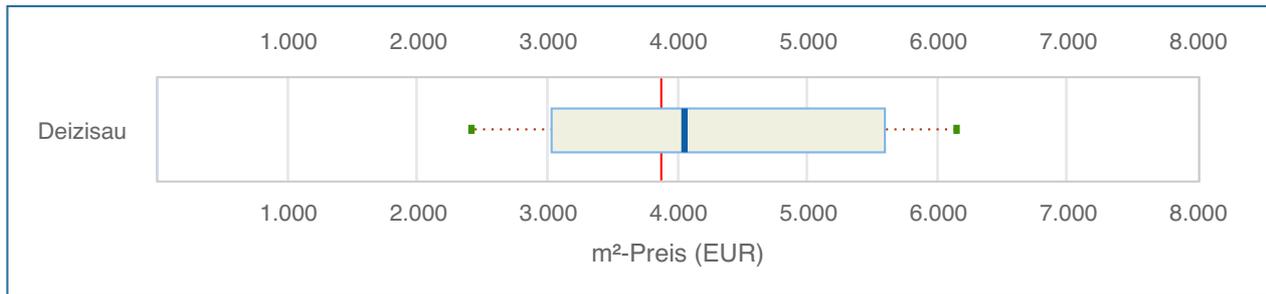
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	175 m ²	615.000 EUR	3.594 EUR	12,5 %
GESAMT	19	175 m ²	600.000 EUR	3.532 EUR	24,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	125 m ²	615.000 EUR	4.941 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	170 m ²	749.000 EUR	4.124 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	255 m ²	820.000 EUR	3.280 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



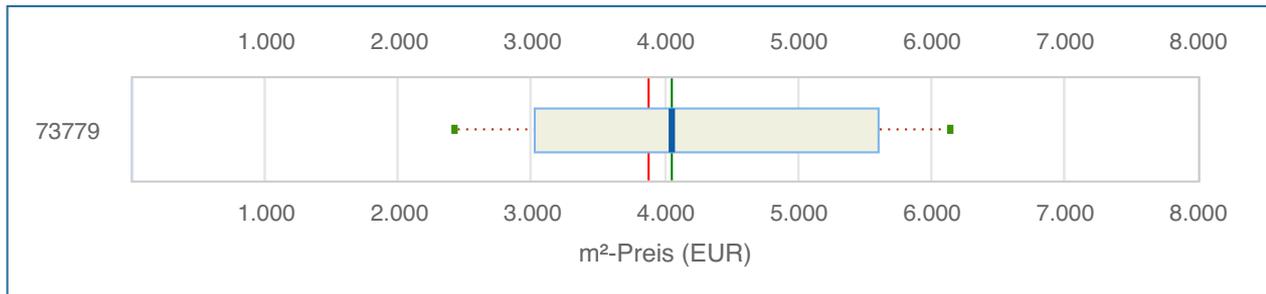
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Deizisau	41	2.415 EUR	3.023 EUR	4.059 EUR	4.122 EUR	5.594 EUR	6.143 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

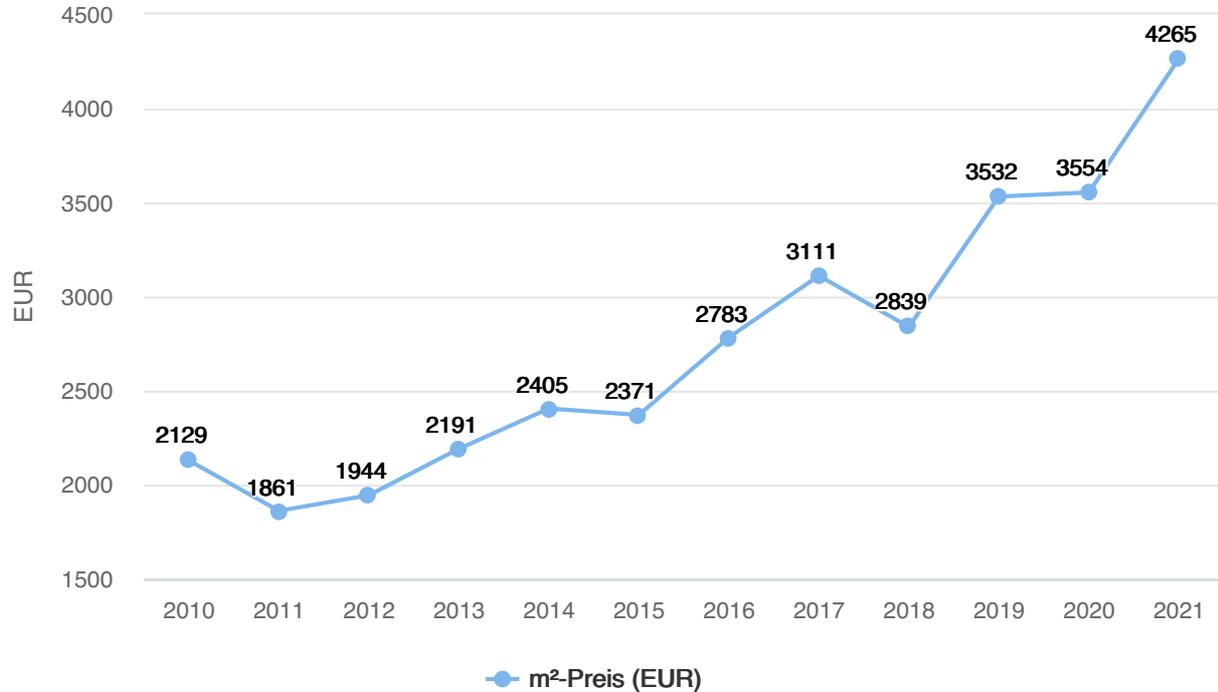
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73779	41	2.415 EUR	3.023 EUR	4.059 EUR	4.122 EUR	5.594 EUR	6.143 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

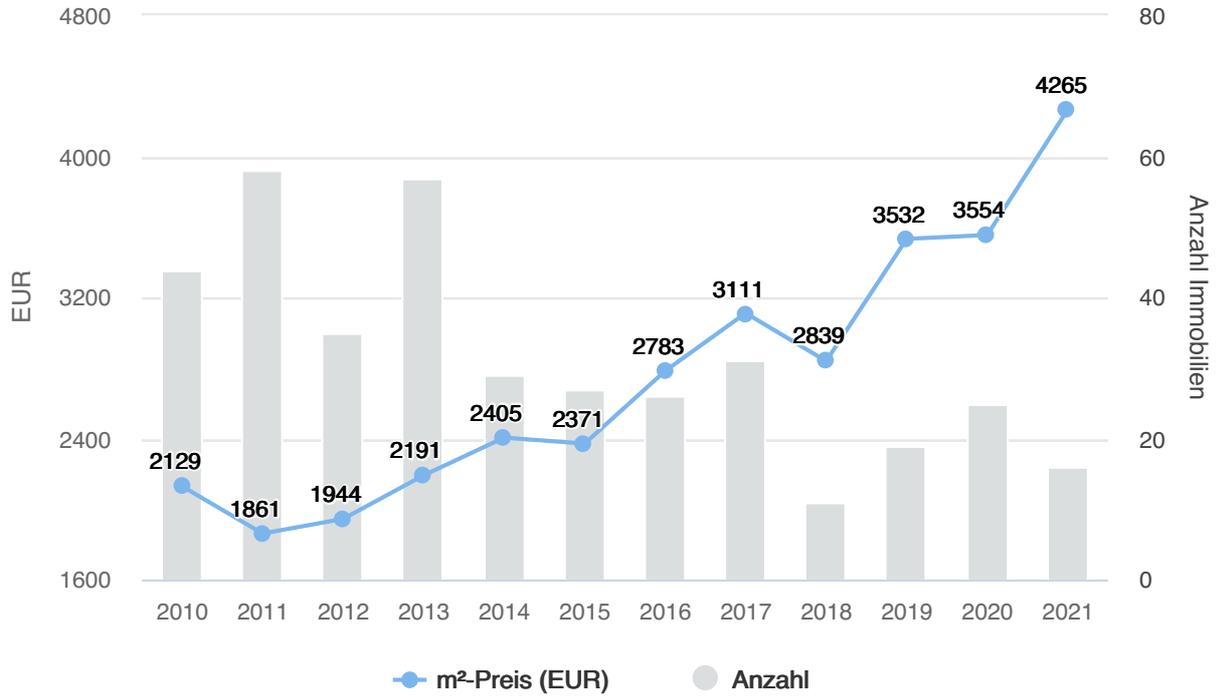
Bestandsimmobilien



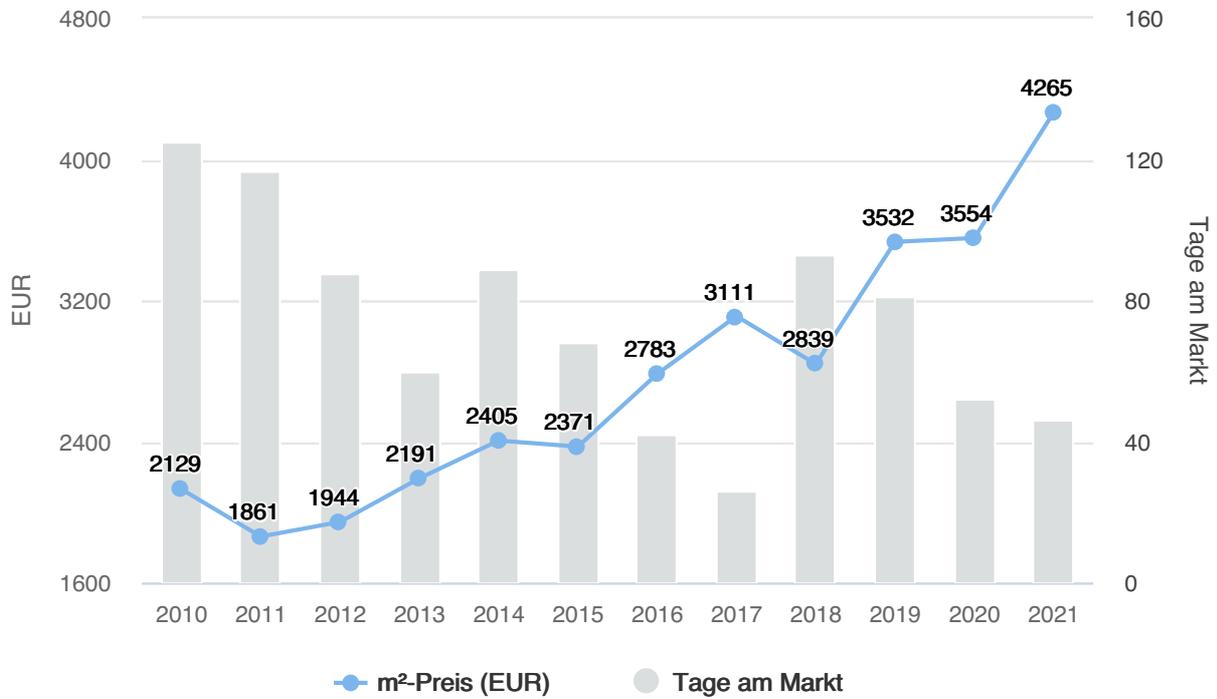
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	16	4.265 EUR	+ 20,0 %	+ 100,3 %	4.295 EUR	+ 7,1 %	+ 111,1 %	46
2020	25	3.554 EUR	+ 0,6 %	+ 66,9 %	4.011 EUR	+ 9,7 %	+ 97,1 %	52
2019	19	3.532 EUR	+ 24,4 %	+ 65,9 %	3.657 EUR	+ 18,5 %	+ 79,7 %	81
2018	11	2.839 EUR	-8,7 %	+ 33,3 %	3.086 EUR	-3,8 %	+ 51,6 %	93
2017	31	3.111 EUR	+ 11,8 %	+ 46,1 %	3.208 EUR	+ 14,0 %	+ 57,6 %	26
2016	26	2.783 EUR	+ 17,4 %	+ 30,7 %	2.813 EUR	+ 11,7 %	+ 38,2 %	42
2015	27	2.371 EUR	-1,4 %	+ 11,4 %	2.519 EUR	-1,7 %	+ 23,8 %	68
2014	29	2.405 EUR	+ 9,8 %	+ 13,0 %	2.563 EUR	+ 18,3 %	+ 25,9 %	89
2013	57	2.191 EUR	+ 12,7 %	+ 2,9 %	2.166 EUR	+ 1,5 %	+ 6,4 %	60
2012	35	1.944 EUR	+ 4,5 %	-8,7 %	2.134 EUR	+ 8,9 %	+ 4,9 %	88
2011	58	1.861 EUR	-12,6 %	-12,6 %	1.959 EUR	-3,7 %	-3,7 %	117
2010	44	2.129 EUR			2.035 EUR			125

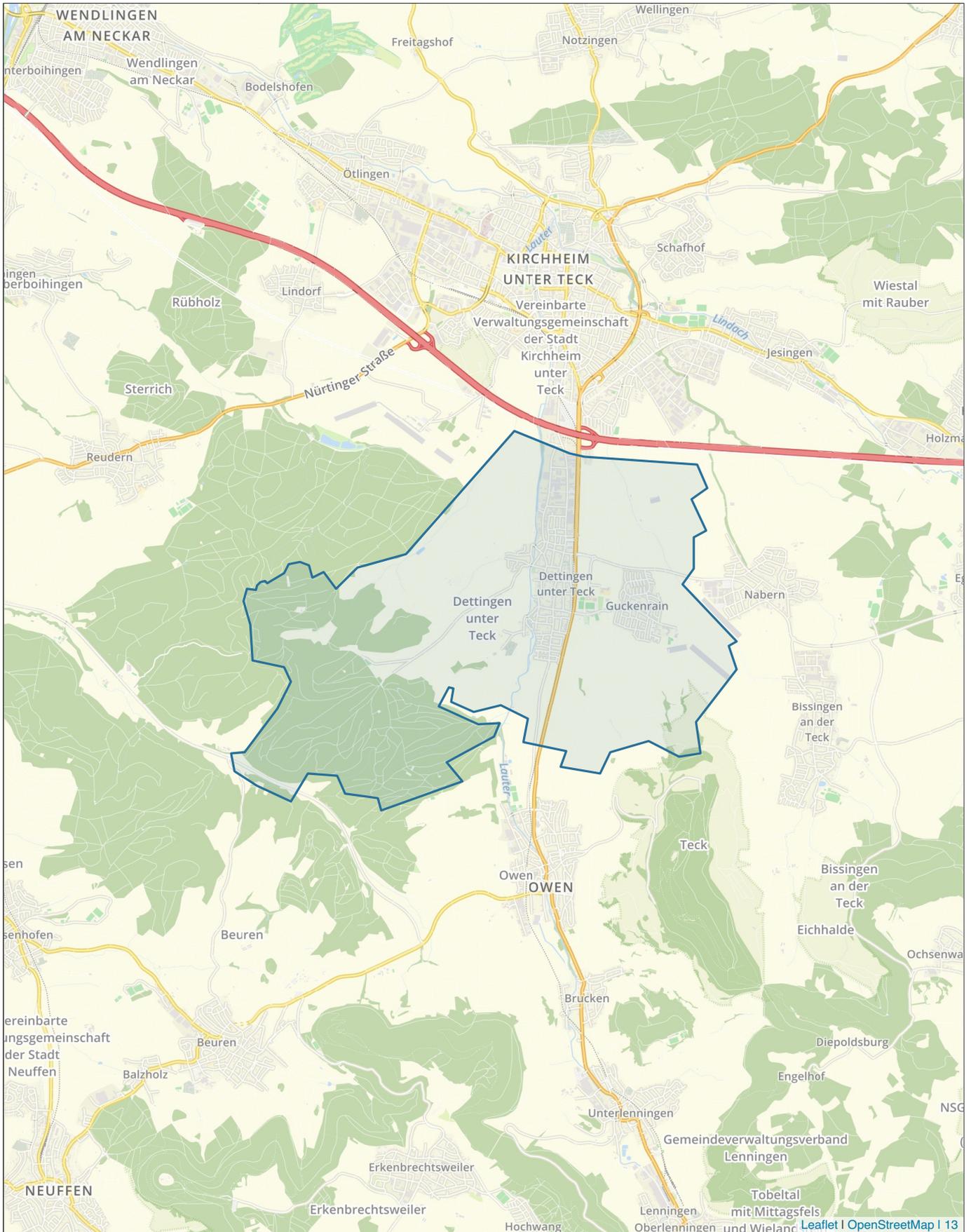
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Dettingen unter Teck



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	172 m ²	556.000 EUR	3.231 EUR	1,8 %
Doppelhaushälfte	6	117 m ²	368.000 EUR	3.145 EUR	
GESAMT	21	144 m ²	510.000 EUR	3.145 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	120 m ²	470.000 EUR	3.174 EUR	-3,8 %
GESAMT	18	152 m ²	450.000 EUR	2.970 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

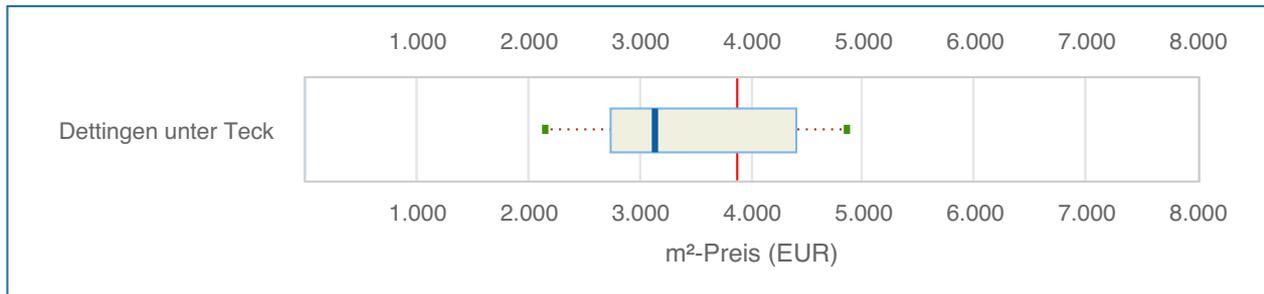
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	149 m ²	447.500 EUR	3.300 EUR	4,9 %
GESAMT	19	127 m ²	440.000 EUR	3.333 EUR	6,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	117 m ²	368.000 EUR	3.145 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	182 m ²	556.000 EUR	3.161 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



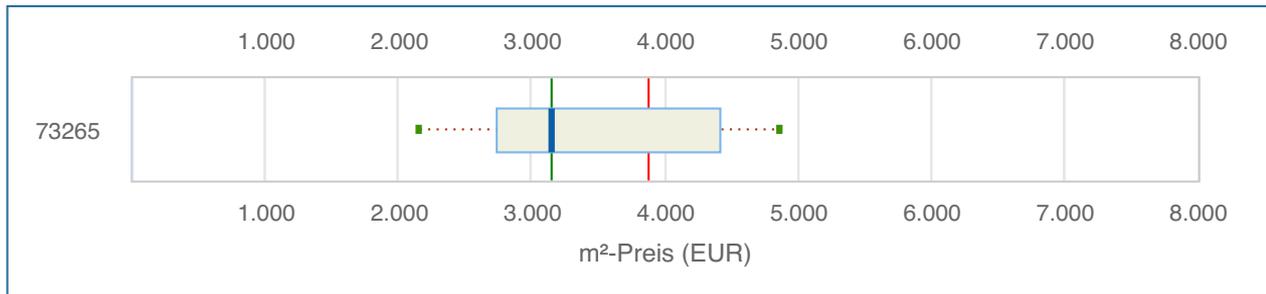
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dettingen unter Teck	39	2.152 EUR	2.734 EUR	3.145 EUR	3.318 EUR	4.406 EUR	4.850 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

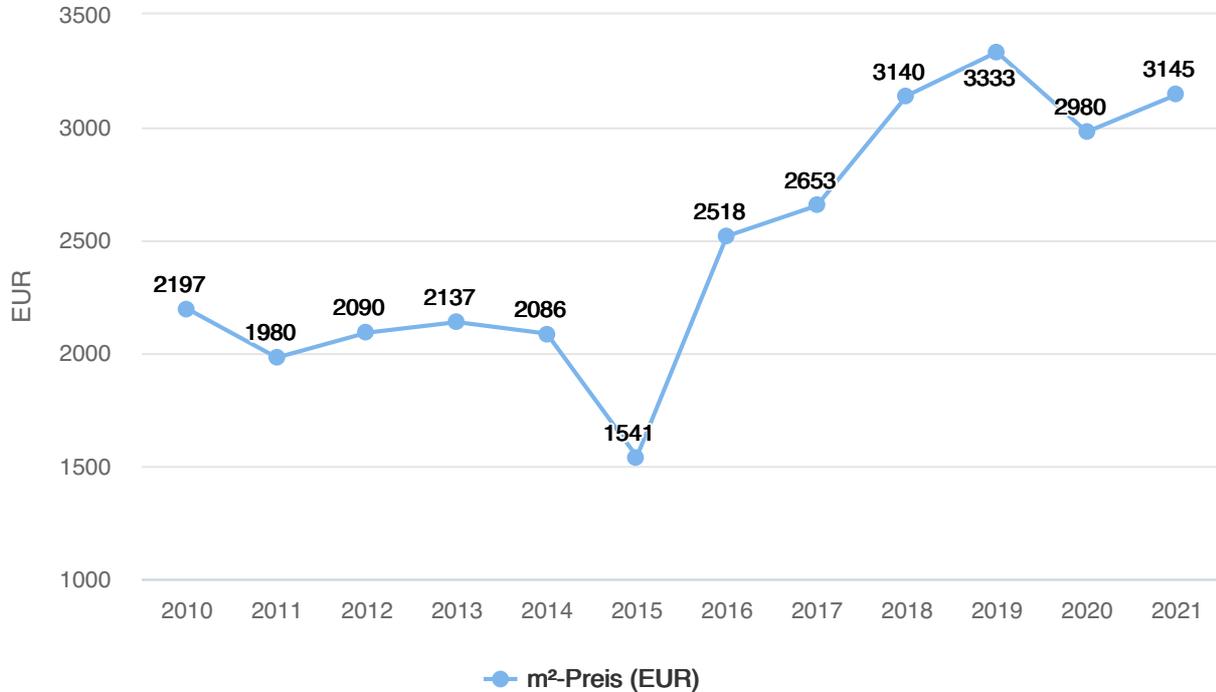
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73265	39	2.152 EUR	2.734 EUR	3.145 EUR	3.318 EUR	4.406 EUR	4.850 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

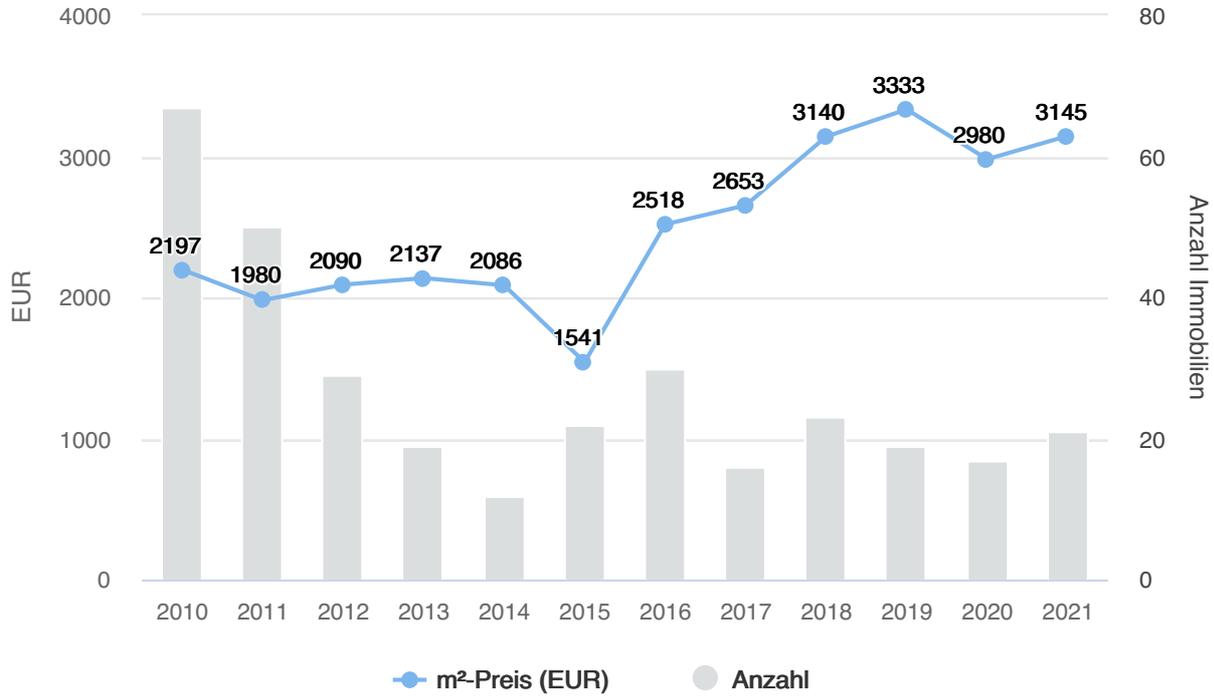
Bestandsimmobilien



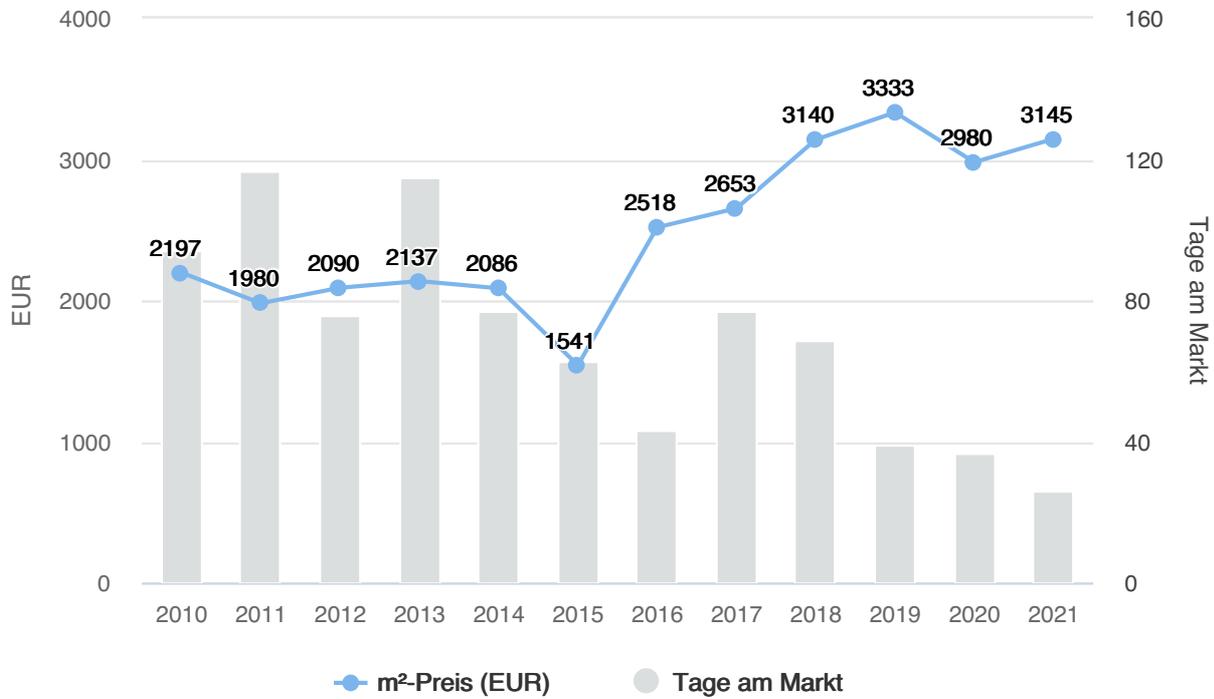
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	21	3.145 EUR	+ 5,5 %	+ 43,1 %	3.503 EUR	+ 11,7 %	+ 66,4 %	26
2020	17	2.980 EUR	-10,6 %	+ 35,6 %	3.137 EUR	-4,3 %	+ 49,0 %	37
2019	19	3.333 EUR	+ 6,1 %	+ 51,7 %	3.278 EUR	+ 12,3 %	+ 55,7 %	39
2018	23	3.140 EUR	+ 18,4 %	+ 42,9 %	2.919 EUR	-0,8 %	+ 38,7 %	69
2017	16	2.653 EUR	+ 5,4 %	+ 20,8 %	2.942 EUR	+ 10,7 %	+ 39,8 %	77
2016	30	2.518 EUR	+ 63,4 %	+ 14,6 %	2.658 EUR	+ 43,2 %	+ 26,3 %	43
2015	22	1.541 EUR	-26,1 %	-29,9 %	1.856 EUR	-12,9 %	-11,8 %	63
2014	12	2.086 EUR	-2,4 %	-5,1 %	2.131 EUR	-4,4 %	+ 1,2 %	77
2013	19	2.137 EUR	+ 2,2 %	-2,7 %	2.229 EUR	+ 4,4 %	+ 5,9 %	115
2012	29	2.090 EUR	+ 5,6 %	-4,9 %	2.135 EUR	+ 15,5 %	+ 1,4 %	76
2011	50	1.980 EUR	-9,9 %	-9,9 %	1.849 EUR	-12,2 %	-12,2 %	117
2010	67	2.197 EUR			2.105 EUR			94

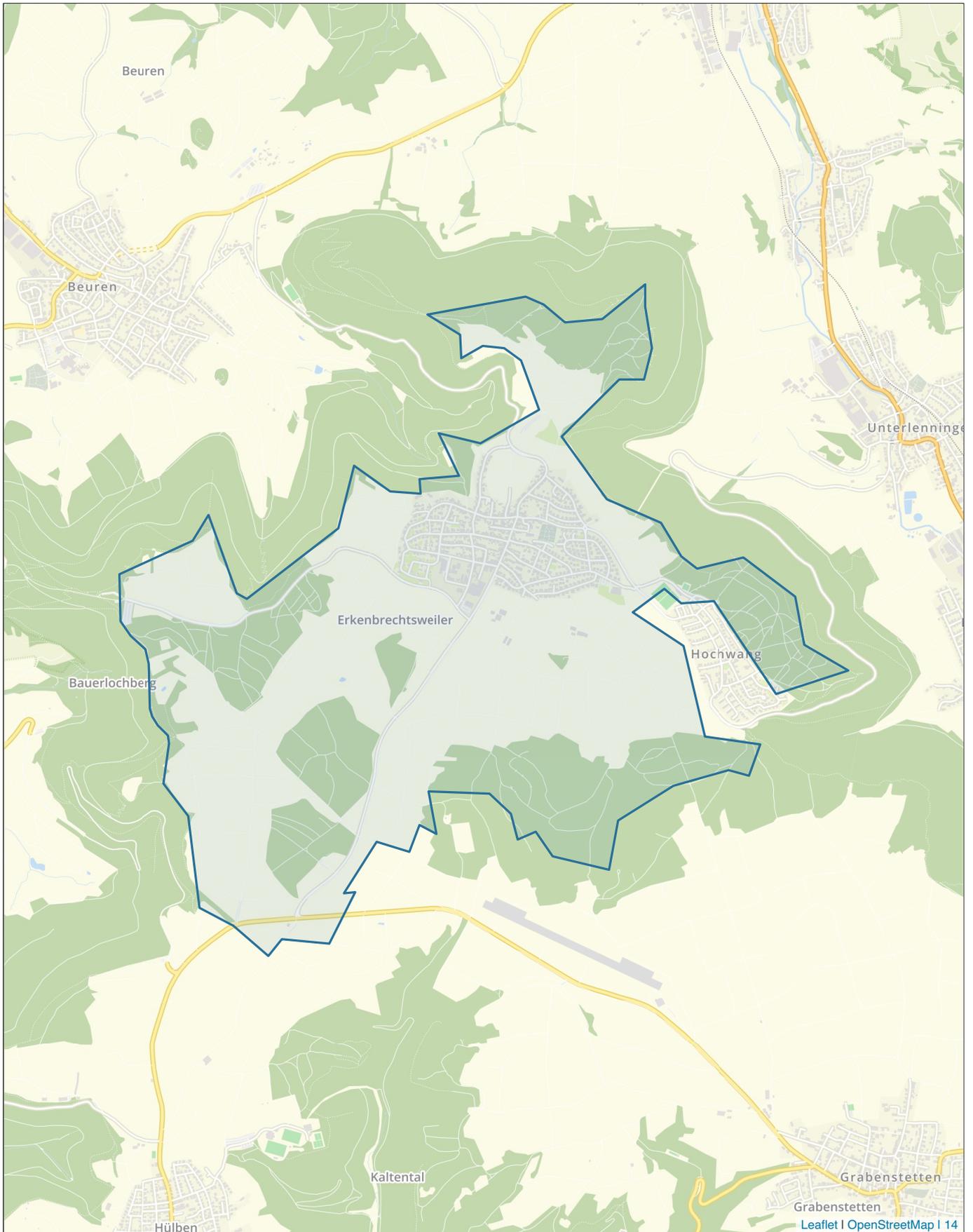
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Erkenbrechtsweiler



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	117 m ²	421.860 EUR	3.508 EUR	
GESAMT	10	124 m ²	453.090 EUR	3.550 EUR	33,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	141 m ²	425.000 EUR	3.038 EUR	2,8 %
GESAMT	11	143 m ²	425.000 EUR	2.658 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

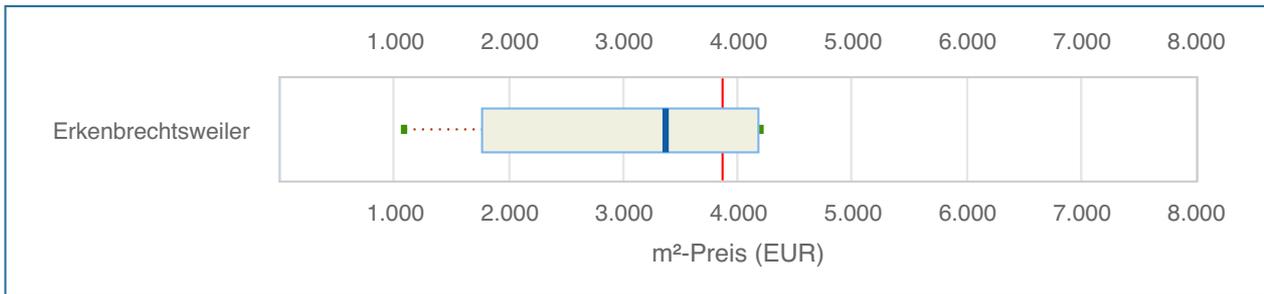
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	121 m ²	331.640 EUR	2.956 EUR	11,3 %
GESAMT	14	128 m ²	336.920 EUR	2.980 EUR	12,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	81 m ²	339.000 EUR	4.185 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	117 m ²	421.860 EUR	3.508 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	132 m ²	550.000 EUR	3.750 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



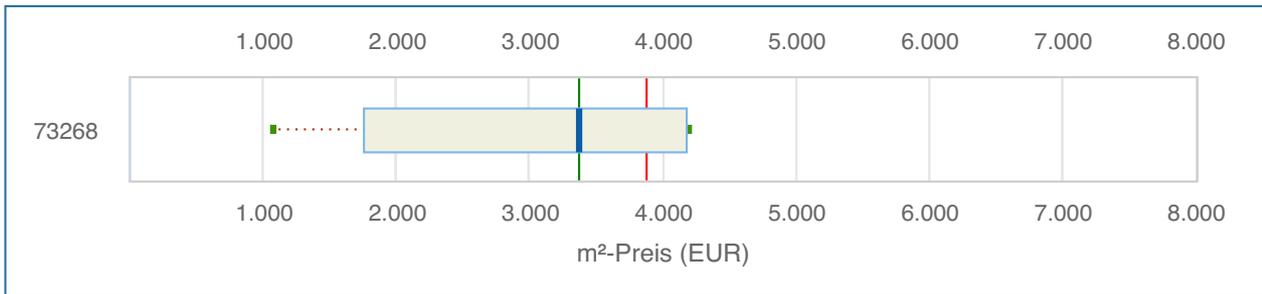
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Erkenbrechtsweiler	21	1.070 EUR	1.757 EUR	3.380 EUR	3.095 EUR	4.167 EUR	4.185 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

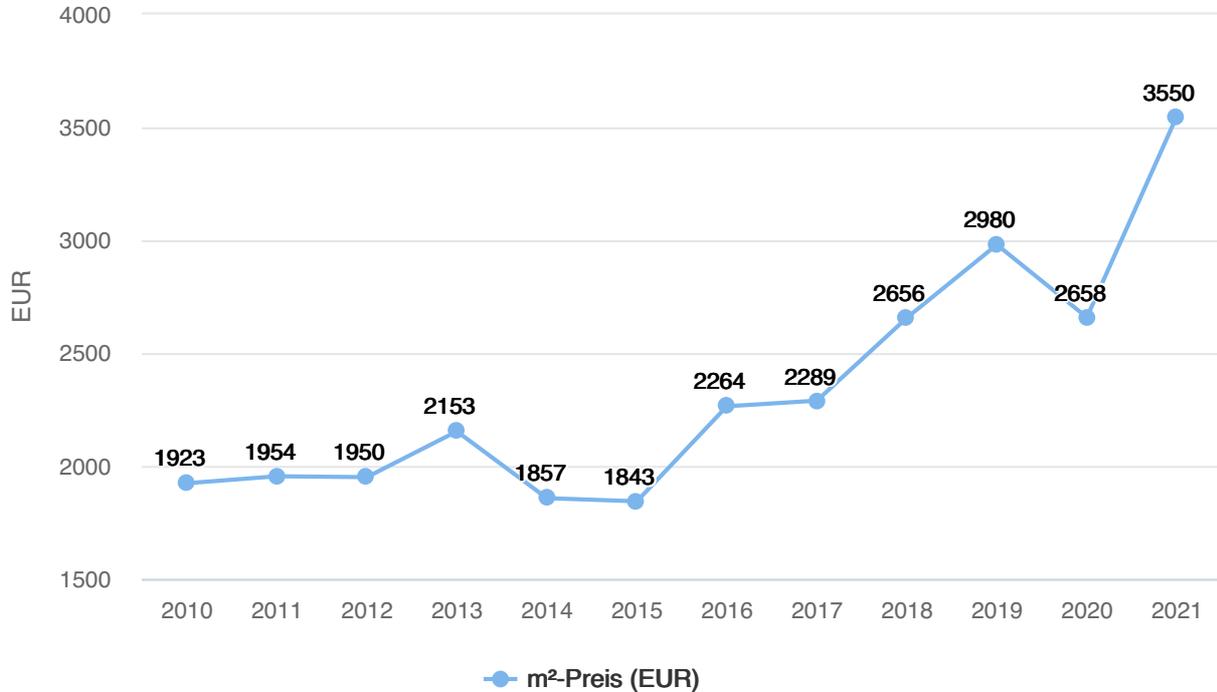
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73268	21	1.070 EUR	1.757 EUR	3.380 EUR	3.095 EUR	4.167 EUR	4.185 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

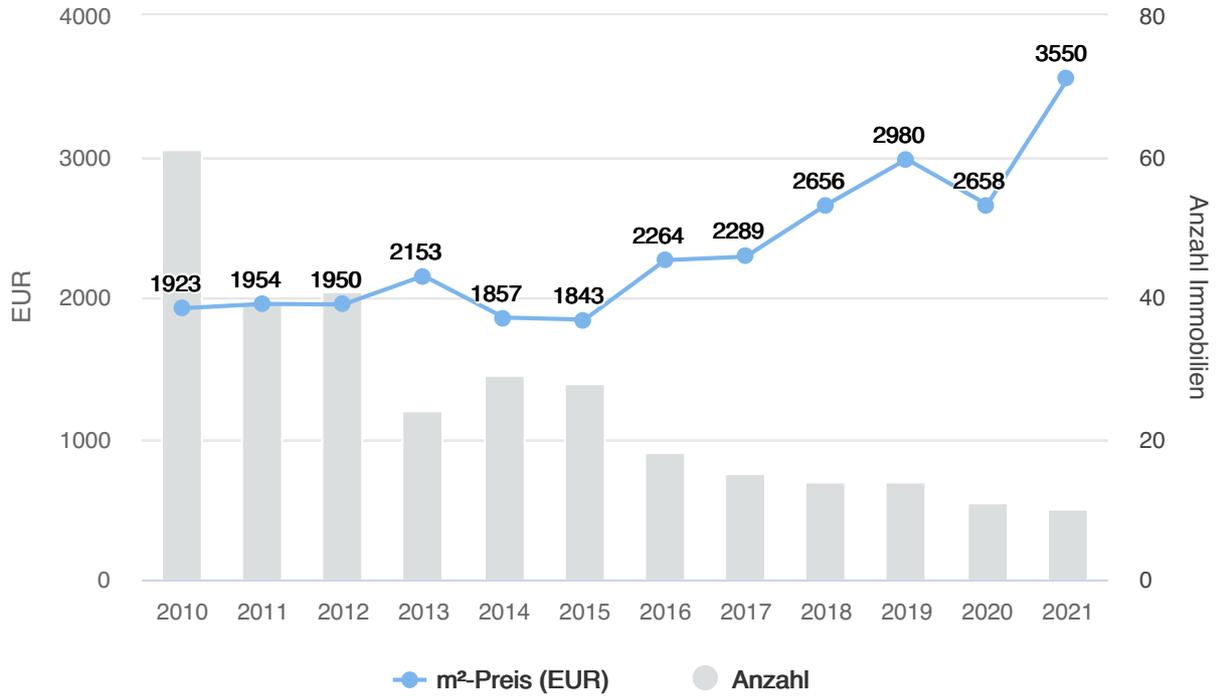
Bestandsimmobilien



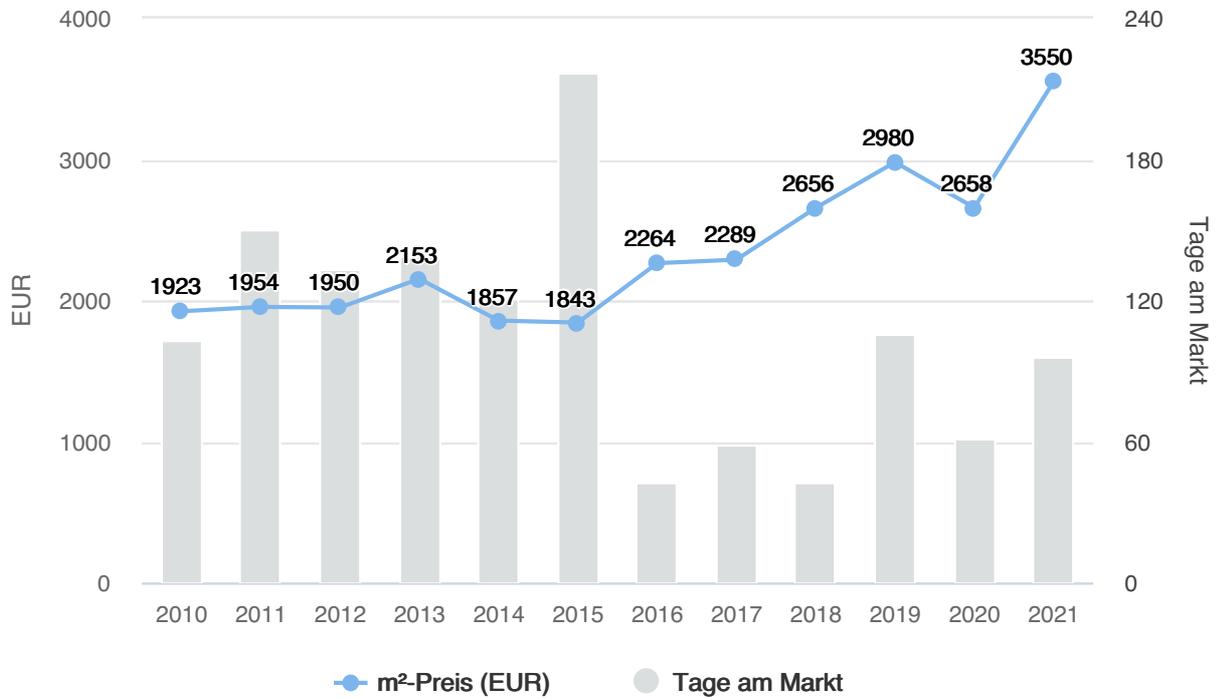
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	10	3.550 EUR	+ 33,6 %	+ 84,6 %	3.618 EUR	+ 38,1 %	+ 88,6 %	96
2020	11	2.658 EUR	-10,8 %	+ 38,2 %	2.619 EUR	-4,1 %	+ 36,5 %	61
2019	14	2.980 EUR	+ 12,2 %	+ 55,0 %	2.730 EUR	+ 9,3 %	+ 42,3 %	106
2018	14	2.656 EUR	+ 16,0 %	+ 38,1 %	2.497 EUR	+ 6,0 %	+ 30,2 %	43
2017	15	2.289 EUR	+ 1,1 %	+ 19,0 %	2.356 EUR	+ 4,6 %	+ 22,8 %	59
2016	18	2.264 EUR	+ 22,8 %	+ 17,7 %	2.253 EUR	+ 19,9 %	+ 17,5 %	43
2015	28	1.843 EUR	-0,8 %	-4,2 %	1.879 EUR	+ 0,8 %	-2,0 %	217
2014	29	1.857 EUR	-13,7 %	-3,4 %	1.865 EUR	-7,0 %	-2,8 %	121
2013	24	2.153 EUR	+ 10,4 %	+ 12,0 %	2.005 EUR	+ 6,5 %	+ 4,5 %	139
2012	41	1.950 EUR	-0,2 %	+ 1,4 %	1.883 EUR	-1,3 %	-1,8 %	133
2011	39	1.954 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	1.907 EUR	-0,6 %	-0,6 %	150
2010	61	1.923 EUR			1.918 EUR			103

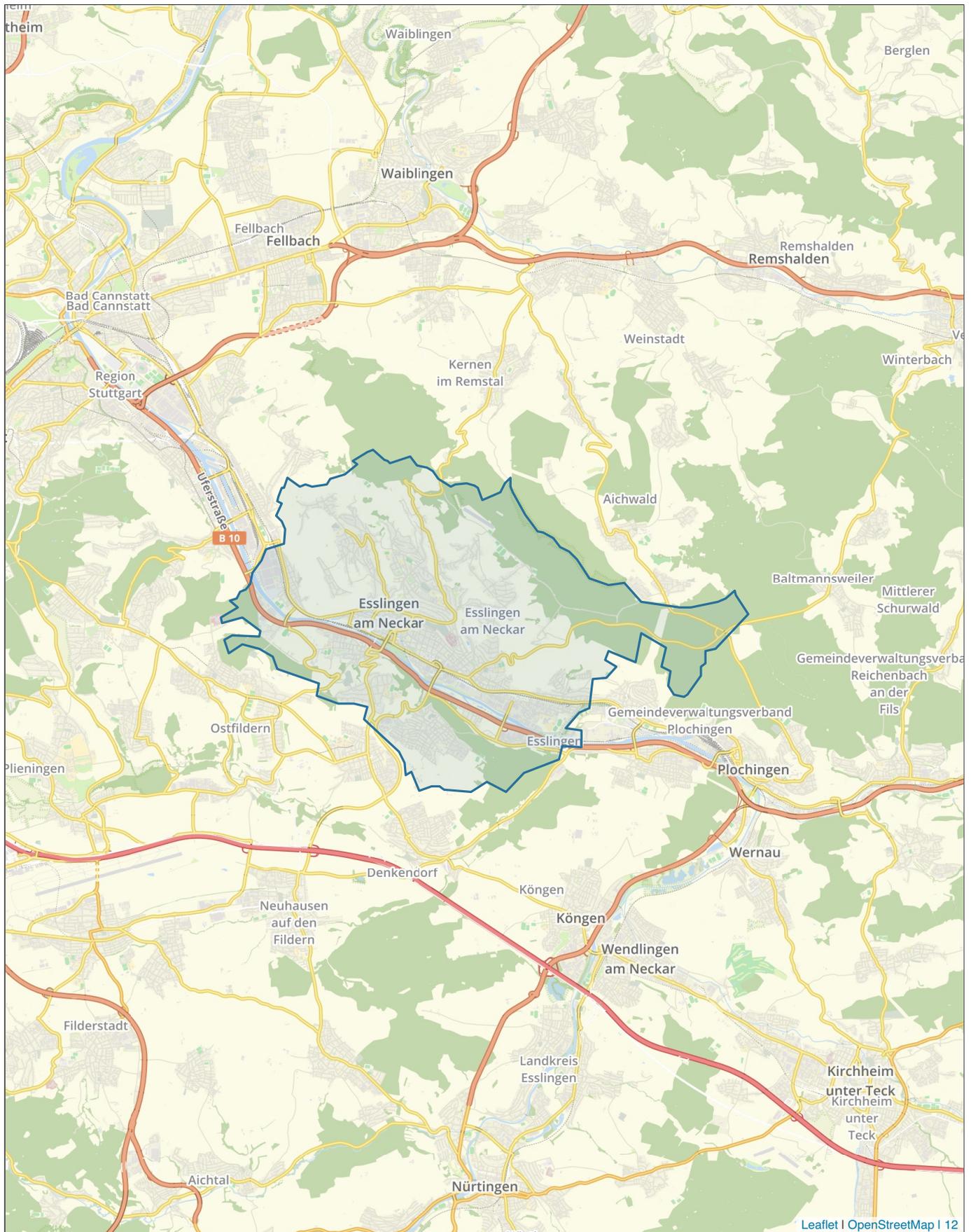
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Esslingen am Neckar



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	176 m ²	800.000 EUR	4.455 EUR	5,6 %
Villa / Bungalow	7	350 m ²	1.500.000 EUR	5.426 EUR	8,5 %
Doppelhaushälfte	26	131 m ²	667.500 EUR	4.964 EUR	22,7 %
RH/REH/RKH	41	125 m ²	650.000 EUR	5.053 EUR	16,7 %
Zweifamilienhaus	11	174 m ²	750.000 EUR	4.184 EUR	3,4 %
Mehrfamilienhaus	62	270 m ²	929.842 EUR	3.682 EUR	5,7 %
GESAMT	224	164 m ²	764.450 EUR	4.334 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	170 m ²	754.450 EUR	4.217 EUR	7,2 %
Villa / Bungalow	11	196 m ²	880.000 EUR	5.000 EUR	1,8 %
Doppelhaushälfte	47	145 m ²	607.789 EUR	4.044 EUR	6,6 %
RH/REH/RKH	35	104 m ²	475.000 EUR	4.330 EUR	6,0 %
Zweifamilienhaus	9	217 m ²	990.000 EUR	4.048 EUR	-1,4 %
Mehrfamilienhaus	65	240 m ²	849.000 EUR	3.483 EUR	19,5 %
GESAMT	261	170 m ²	715.000 EUR	4.126 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	117	175 m ²	658.000 EUR	3.933 EUR	11,4 %
Villa / Bungalow	9	222 m ²	1.290.000 EUR	4.914 EUR	30,4 %
Doppelhaushälfte	36	146 m ²	590.000 EUR	3.793 EUR	-3,1 %
RH/REH/RKH	43	125 m ²	509.000 EUR	4.083 EUR	14,3 %
Zweifamilienhaus	9	193 m ²	960.000 EUR	4.106 EUR	21,7 %
Mehrfamilienhaus	64	230 m ²	762.000 EUR	2.915 EUR	-8,1 %
GESAMT	278	180 m ²	649.950 EUR	3.775 EUR	6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

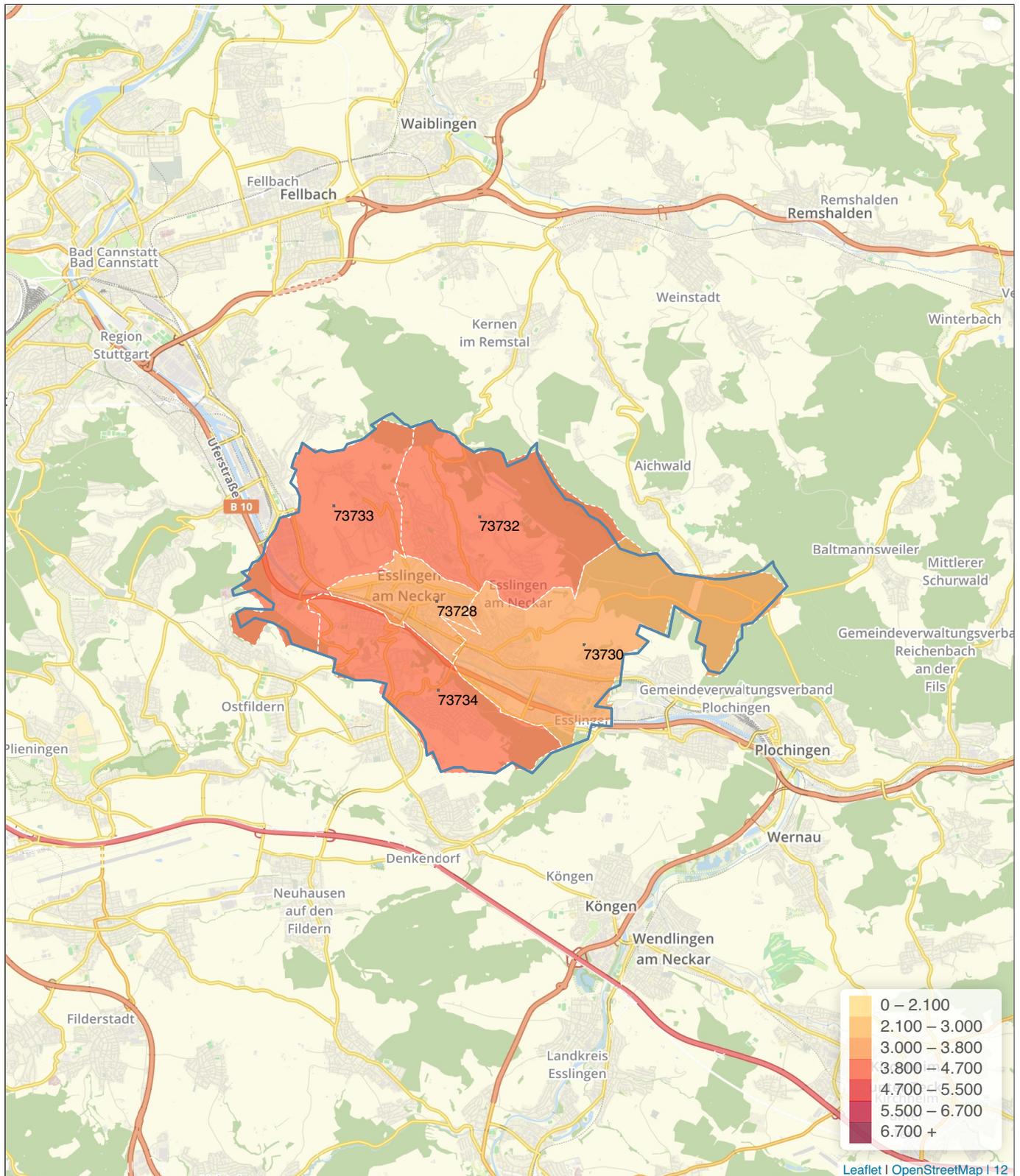
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	8	75 m ²	337.000 EUR	4.381 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	68	134 m ²	672.450 EUR	5.107 EUR
6 bis 8 Zimmer	66	158 m ²	728.500 EUR	4.652 EUR
9 oder mehr Zimmer	59	309 m ²	1.100.000 EUR	3.450 EUR

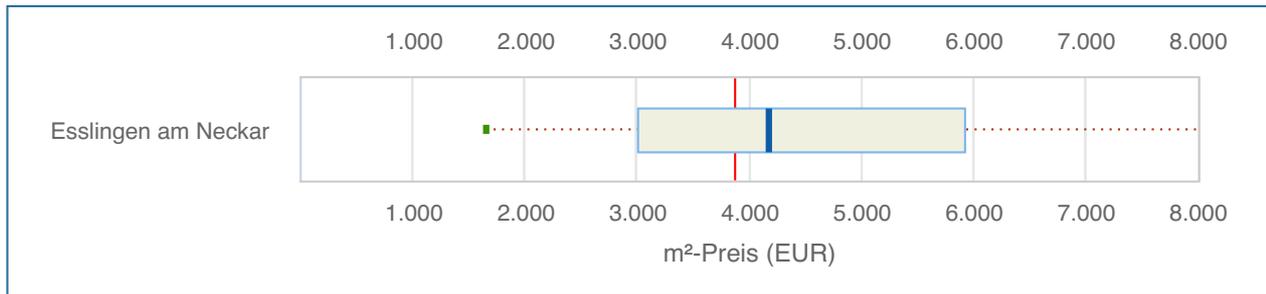
Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 31.12.2019 bis 31.12.2021. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.992 EUR/m², der Median 3.874 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 4.352 EUR/m², der Median 4.184 EUR/m².



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



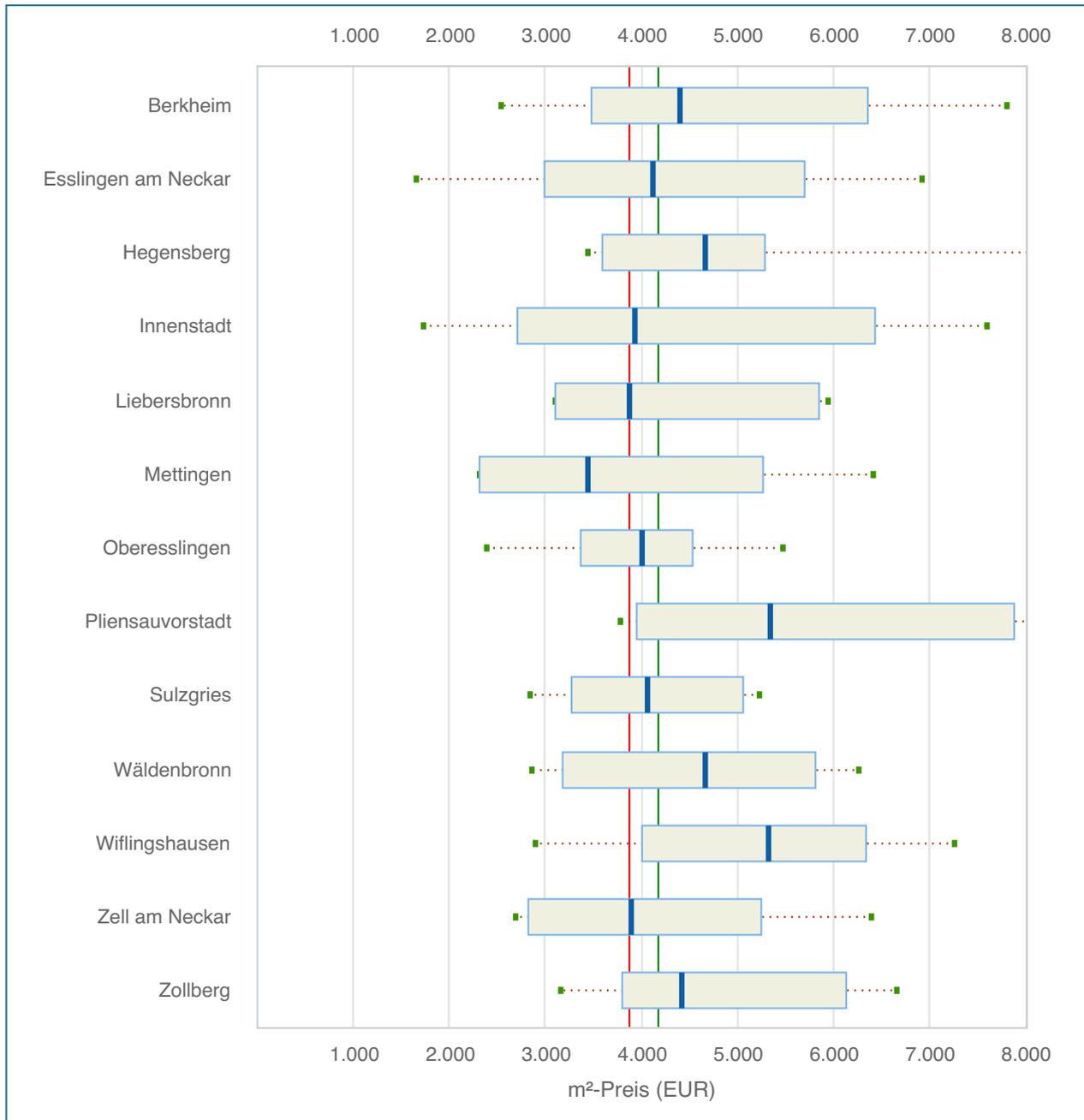
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Esslingen am Neckar	483	1.642 EUR	2.993 EUR	4.184 EUR	4.352 EUR	5.926 EUR	11.704 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.184 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

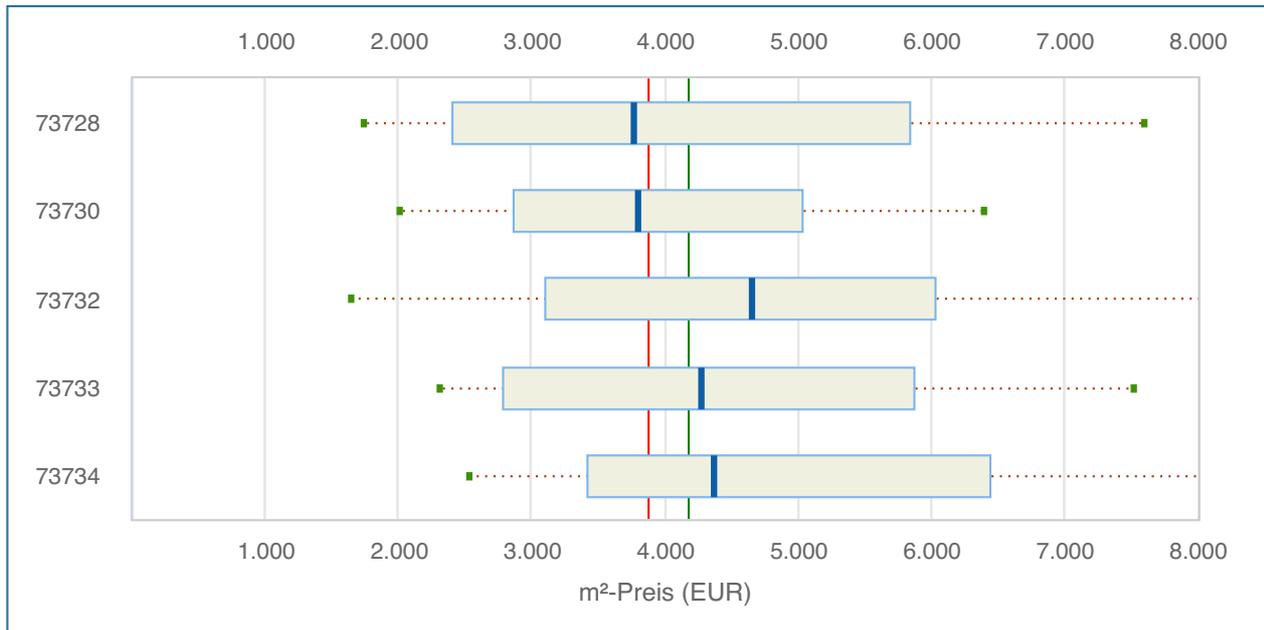
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.184 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Berkheim	48	2.529 EUR	3.469 EUR	4.405 EUR	4.707 EUR	6.353 EUR	7.806 EUR
Esslingen am Neckar	152	1.642 EUR	2.985 EUR	4.128 EUR	4.177 EUR	5.691 EUR	6.915 EUR
Hegensberg	12	3.440 EUR	3.595 EUR	4.664 EUR	5.029 EUR	5.289 EUR	11.704 EUR
Innenstadt	36	1.727 EUR	2.710 EUR	3.925 EUR	4.213 EUR	6.421 EUR	7.600 EUR
Liebersbronn	16	3.090 EUR	3.090 EUR	3.877 EUR	4.268 EUR	5.844 EUR	5.935 EUR
Mettingen	14	2.299 EUR	2.299 EUR	3.445 EUR	3.645 EUR	5.260 EUR	6.404 EUR
Oberesslingen	37	2.386 EUR	3.351 EUR	4.009 EUR	3.946 EUR	4.518 EUR	5.465 EUR
Pliensauvorstadt	14	3.778 EUR	3.952 EUR	5.344 EUR	5.698 EUR	7.879 EUR	8.477 EUR
Sulzgries	14	2.834 EUR	3.262 EUR	4.075 EUR	4.135 EUR	5.060 EUR	5.226 EUR
Wäldenbronn	10	2.847 EUR	3.165 EUR	4.676 EUR	4.575 EUR	5.800 EUR	6.250 EUR
Wiflingshausen	15	2.895 EUR	3.999 EUR	5.328 EUR	5.133 EUR	6.338 EUR	7.259 EUR
Zell am Neckar	36	2.674 EUR	2.818 EUR	3.902 EUR	4.085 EUR	5.234 EUR	6.393 EUR
Zollberg	23	3.144 EUR	3.790 EUR	4.423 EUR	4.740 EUR	6.120 EUR	6.653 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

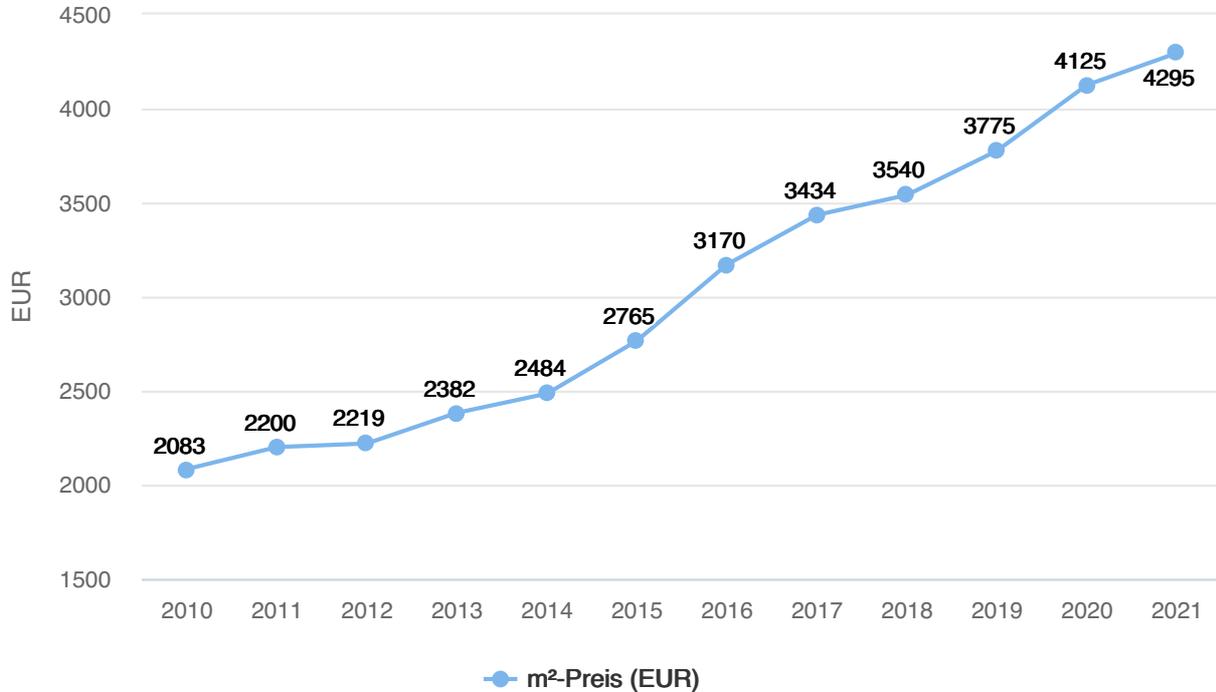
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
73728	61	1.727 EUR	2.400 EUR	3.769 EUR	3.990 EUR	5.841 EUR	7.600 EUR
73730	109	2.000 EUR	2.863 EUR	3.799 EUR	3.901 EUR	5.026 EUR	6.393 EUR
73732	105	1.642 EUR	3.090 EUR	4.653 EUR	4.649 EUR	6.026 EUR	11.704 EUR
73733	71	2.299 EUR	2.778 EUR	4.272 EUR	4.334 EUR	5.874 EUR	7.521 EUR
73734	97	2.529 EUR	3.421 EUR	4.369 EUR	4.714 EUR	6.438 EUR	8.477 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

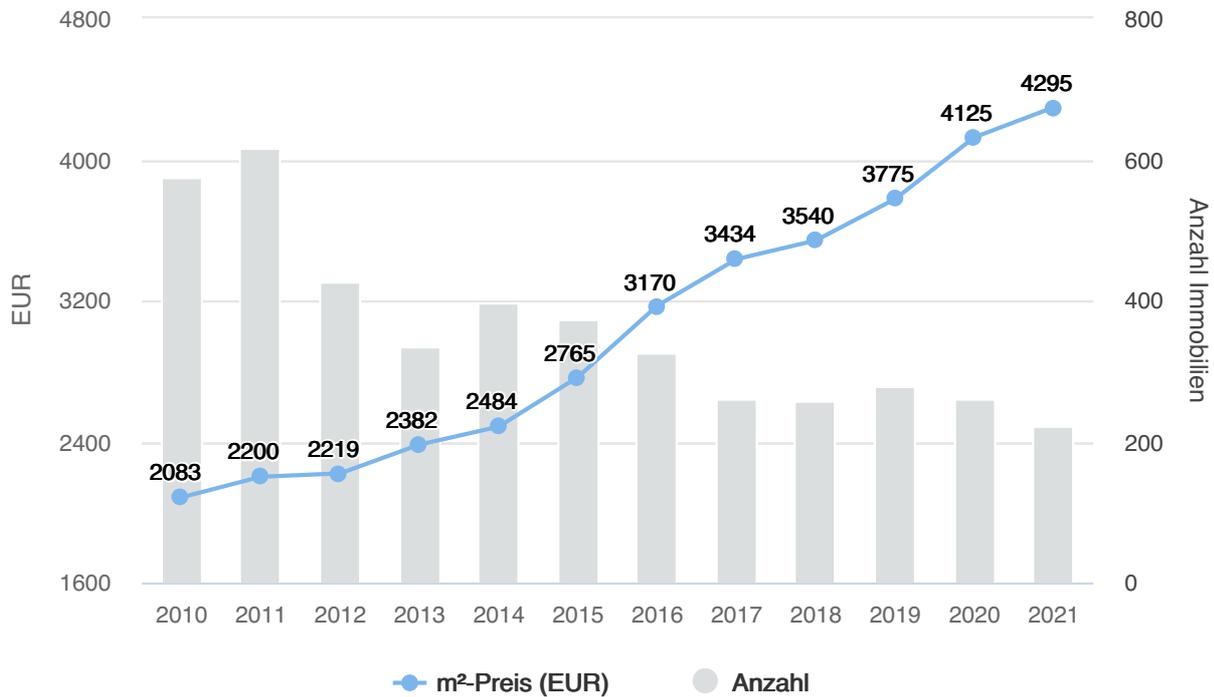
Bestandsimmobilien



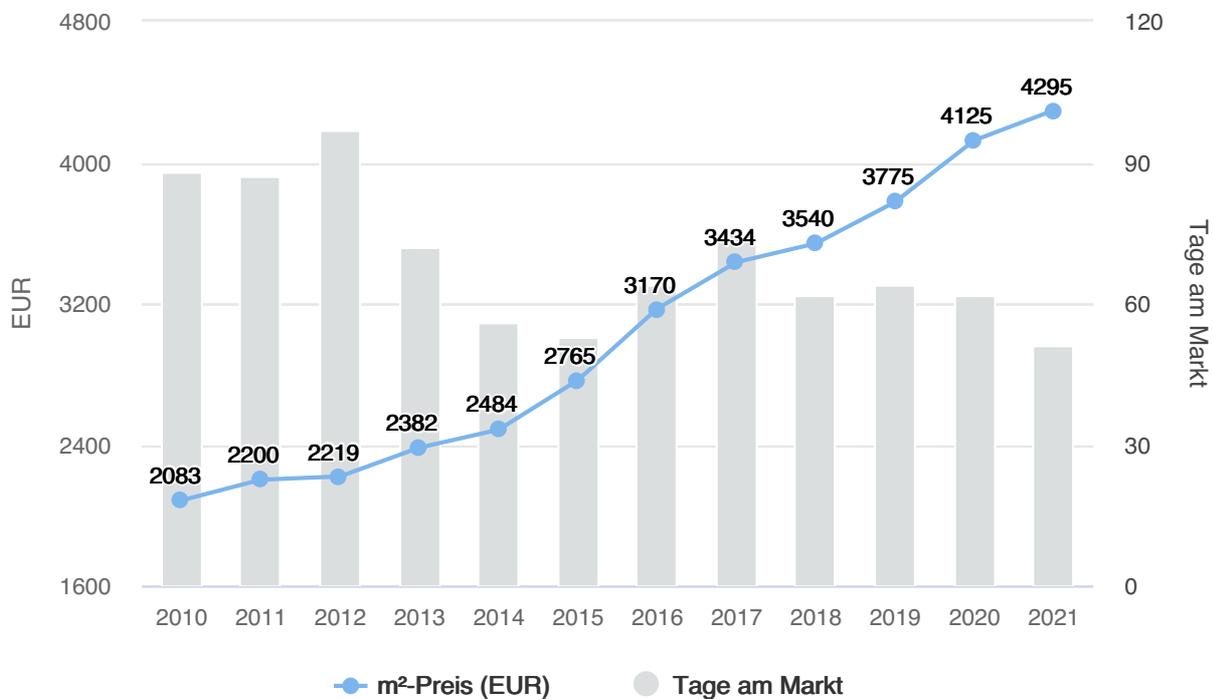
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	222	4.295 EUR	+ 4,1 %	+ 106,2 %	4.534 EUR	+ 8,1 %	+ 100,2 %	51
2020	260	4.125 EUR	+ 9,3 %	+ 98,0 %	4.193 EUR	+ 8,4 %	+ 85,1 %	62
2019	278	3.775 EUR	+ 6,6 %	+ 81,2 %	3.867 EUR	+ 5,6 %	+ 70,7 %	64
2018	258	3.540 EUR	+ 3,1 %	+ 69,9 %	3.663 EUR	+ 5,0 %	+ 61,7 %	62
2017	262	3.434 EUR	+ 8,3 %	+ 64,9 %	3.487 EUR	+ 10,1 %	+ 54,0 %	75
2016	326	3.170 EUR	+ 14,6 %	+ 52,2 %	3.166 EUR	+ 11,0 %	+ 39,8 %	64
2015	373	2.765 EUR	+ 11,3 %	+ 32,7 %	2.853 EUR	+ 10,5 %	+ 26,0 %	53
2014	398	2.484 EUR	+ 4,3 %	+ 19,3 %	2.583 EUR	+ 4,1 %	+ 14,0 %	56
2013	336	2.382 EUR	+ 7,3 %	+ 14,4 %	2.482 EUR	+ 5,9 %	+ 9,6 %	72
2012	426	2.219 EUR	+ 0,9 %	+ 6,5 %	2.344 EUR	+ 0,1 %	+ 3,5 %	97
2011	616	2.200 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	2.342 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	87
2010	574	2.083 EUR			2.265 EUR			88

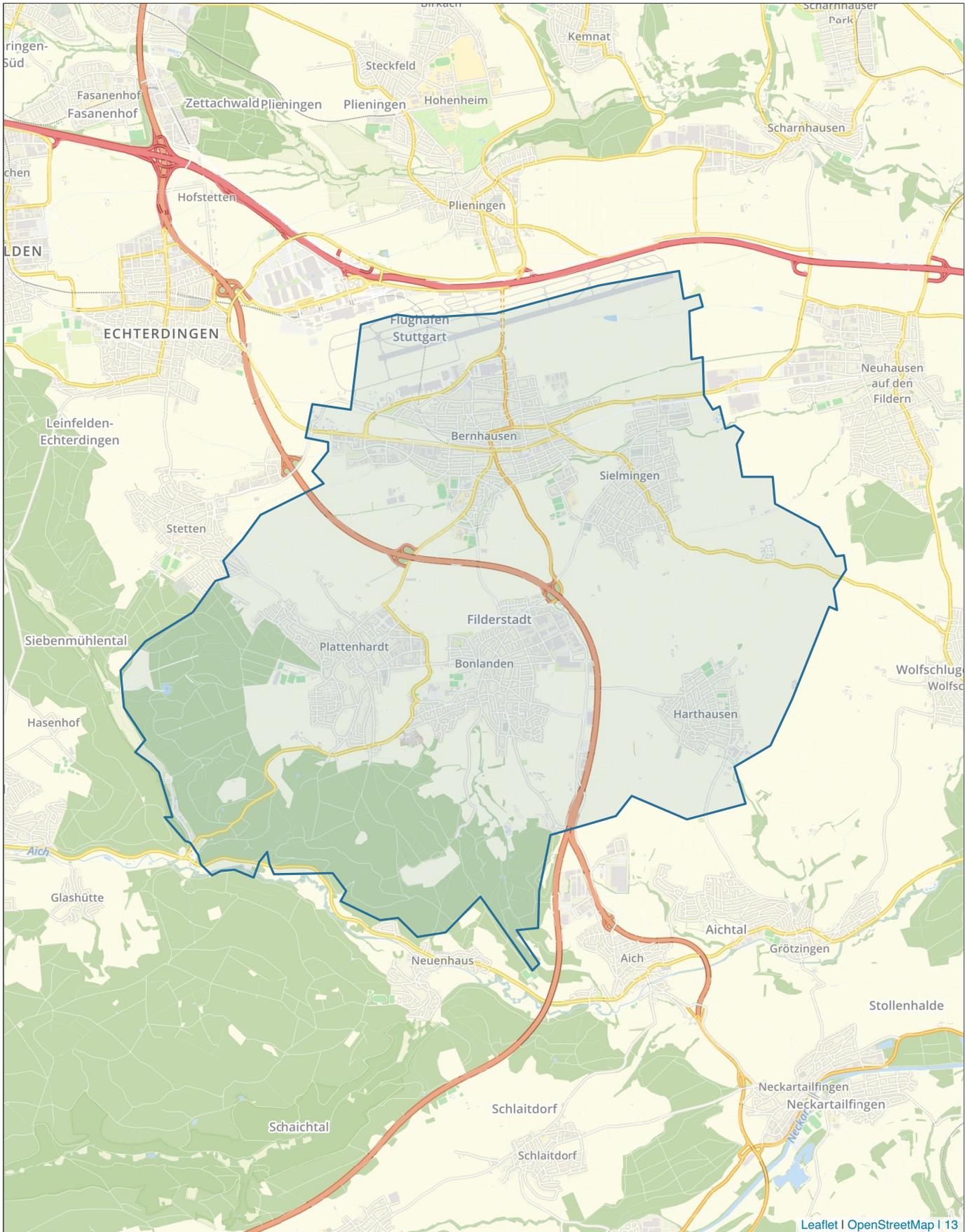
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Filderstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	150 m ²	729.000 EUR	4.489 EUR	22,9 %
RH/REH/RKH	15	148 m ²	590.000 EUR	4.304 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	19	204 m ²	1.230.000 EUR	4.098 EUR	19,9 %
GESAMT	77	165 m ²	745.000 EUR	4.379 EUR	14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	139 m ²	589.000 EUR	3.654 EUR	-8,2 %
Doppelhaushälfte	26	139 m ²	622.100 EUR	4.235 EUR	1,9 %
RH/REH/RKH	22	132 m ²	550.000 EUR	4.573 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	22	239 m ²	749.000 EUR	3.417 EUR	-2,4 %
GESAMT	106	140 m ²	624.500 EUR	3.819 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

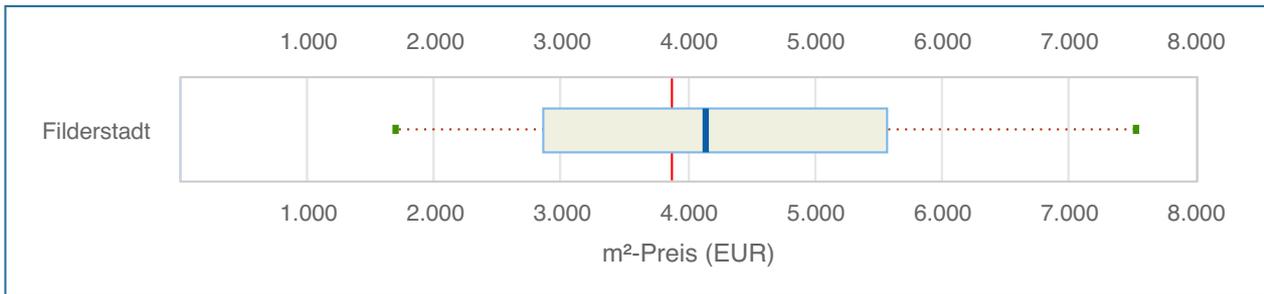
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	160 m ²	659.000 EUR	3.980 EUR	15,7 %
Doppelhaushälfte	41	146 m ²	590.000 EUR	4.155 EUR	22,0 %
RH/REH/RKH	25	137 m ²	590.000 EUR	4.401 EUR	20,1 %
Zweifamilienhaus	7	171 m ²	539.000 EUR	3.357 EUR	
Mehrfamilienhaus	25	230 m ²	729.000 EUR	3.500 EUR	18,1 %
GESAMT	148	152 m ²	625.000 EUR	3.915 EUR	16,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	61 m ²	274.500 EUR	4.525 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	120 m ²	565.000 EUR	4.493 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	180 m ²	769.000 EUR	4.515 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	409 m ²	1.700.000 EUR	4.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



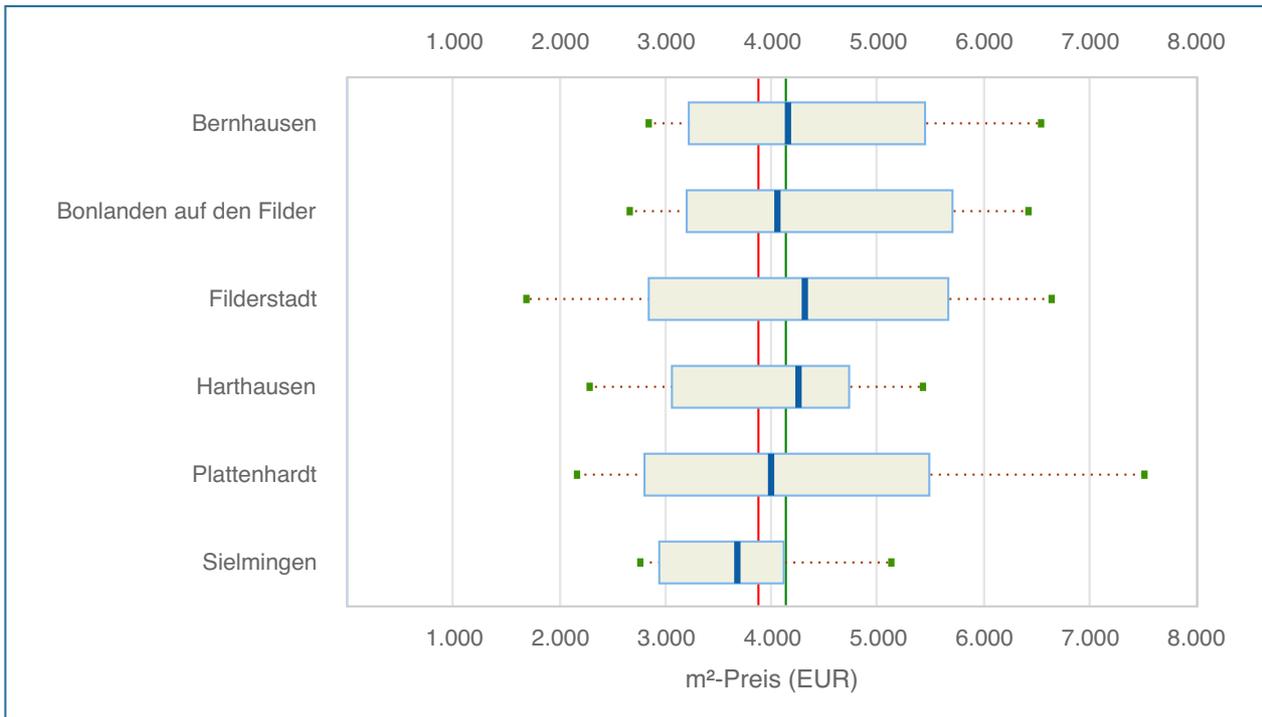
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Filderstadt	183	1.690 EUR	2.860 EUR	4.137 EUR	4.177 EUR	5.564 EUR	7.521 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.137 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

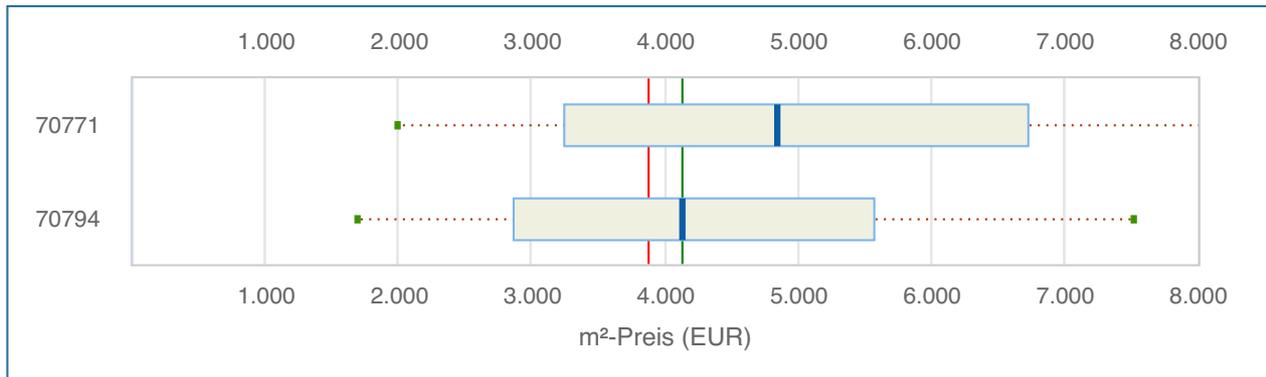
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.137 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bernhausen	13	2.829 EUR	3.204 EUR	4.166 EUR	4.216 EUR	5.451 EUR	6.543 EUR
Bonlanden auf den Filder	23	2.651 EUR	3.201 EUR	4.050 EUR	4.305 EUR	5.710 EUR	6.411 EUR
Filderstadt	98	1.690 EUR	2.834 EUR	4.324 EUR	4.244 EUR	5.656 EUR	6.630 EUR
Harthausen	11	2.271 EUR	3.062 EUR	4.259 EUR	3.932 EUR	4.730 EUR	5.428 EUR
Plattenhardt	28	2.159 EUR	2.794 EUR	4.006 EUR	4.104 EUR	5.480 EUR	7.521 EUR
Sielmingen	10	2.762 EUR	2.933 EUR	3.676 EUR	3.647 EUR	4.117 EUR	5.122 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

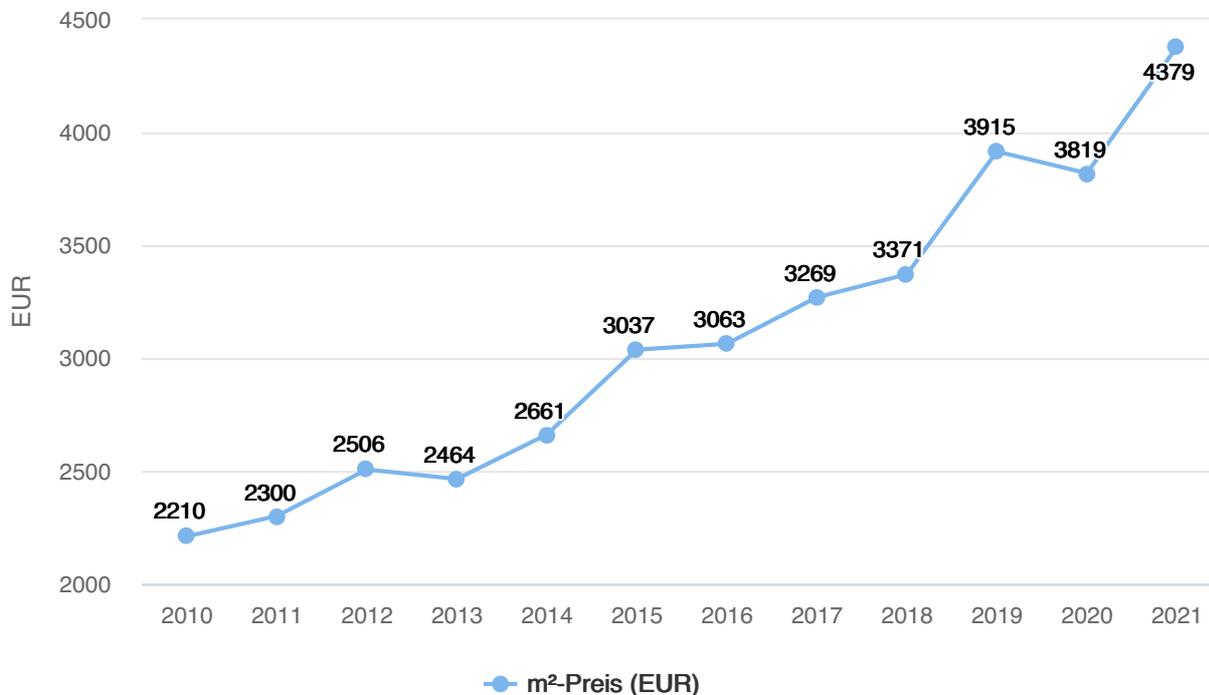
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
70771	235	1.988 EUR	3.240 EUR	4.848 EUR	4.996 EUR	6.731 EUR	9.444 EUR
70794	183	1.690 EUR	2.860 EUR	4.137 EUR	4.177 EUR	5.564 EUR	7.521 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

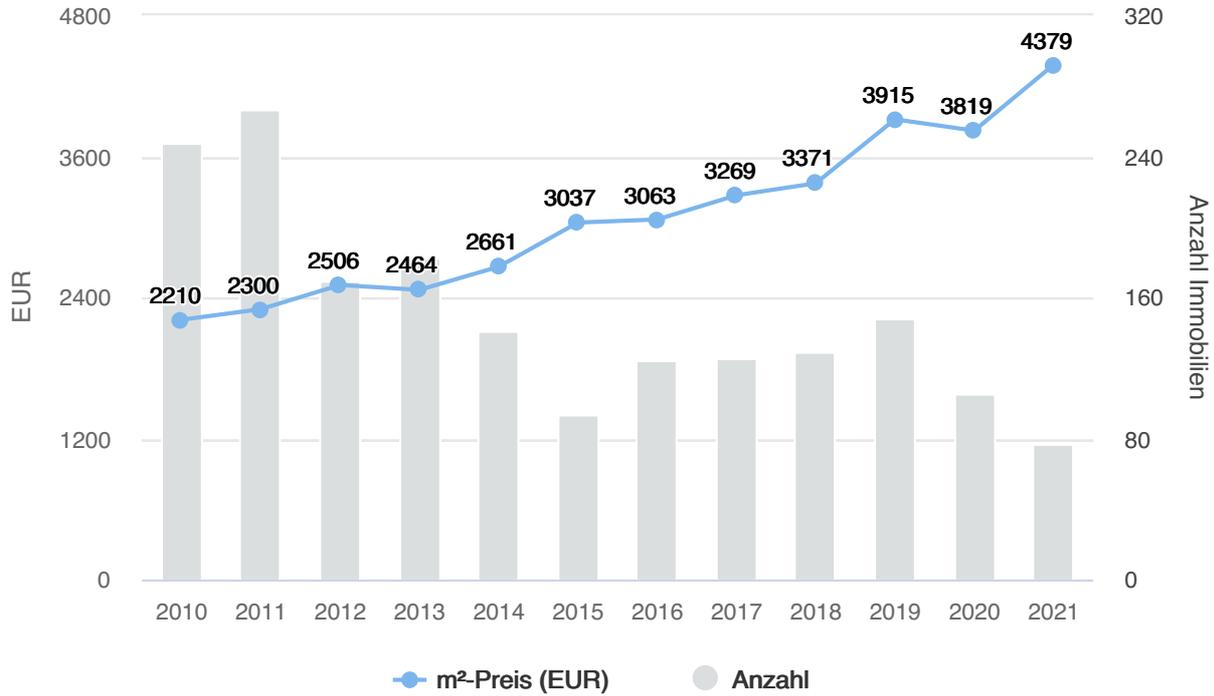
Bestandsimmobilien



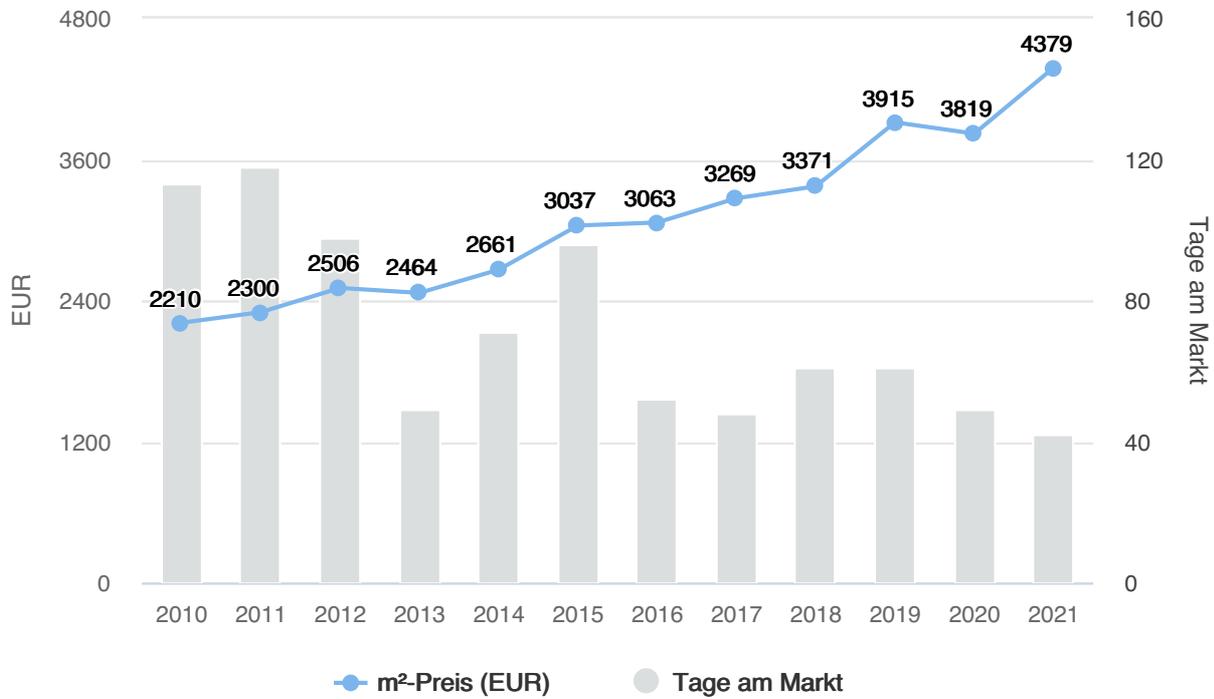
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	77	4.379 EUR	+ 14,7 %	+ 98,1 %	4.558 EUR	+ 16,9 %	+ 82,8 %	42
2020	106	3.819 EUR	-2,5 %	+ 72,8 %	3.899 EUR	+ 0,9 %	+ 56,3 %	49
2019	148	3.915 EUR	+ 16,1 %	+ 77,1 %	3.866 EUR	+ 10,7 %	+ 55,0 %	61
2018	129	3.371 EUR	+ 3,1 %	+ 52,5 %	3.491 EUR	+ 9,1 %	+ 40,0 %	61
2017	126	3.269 EUR	+ 6,7 %	+ 47,9 %	3.201 EUR	+ 1,3 %	+ 28,3 %	48
2016	125	3.063 EUR	+ 0,9 %	+ 38,6 %	3.159 EUR	+ 10,5 %	+ 26,7 %	52
2015	94	3.037 EUR	+ 14,1 %	+ 37,4 %	2.860 EUR	+ 11,0 %	+ 14,7 %	96
2014	141	2.661 EUR	+ 8,0 %	+ 20,4 %	2.577 EUR	+ 3,9 %	+ 3,3 %	71
2013	183	2.464 EUR	-1,7 %	+ 11,5 %	2.481 EUR	+ 1,2 %	-0,5 %	49
2012	170	2.506 EUR	+ 9,0 %	+ 13,4 %	2.452 EUR	+ 1,8 %	-1,7 %	98
2011	267	2.300 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	2.409 EUR	-3,4 %	-3,4 %	118
2010	248	2.210 EUR			2.494 EUR			113

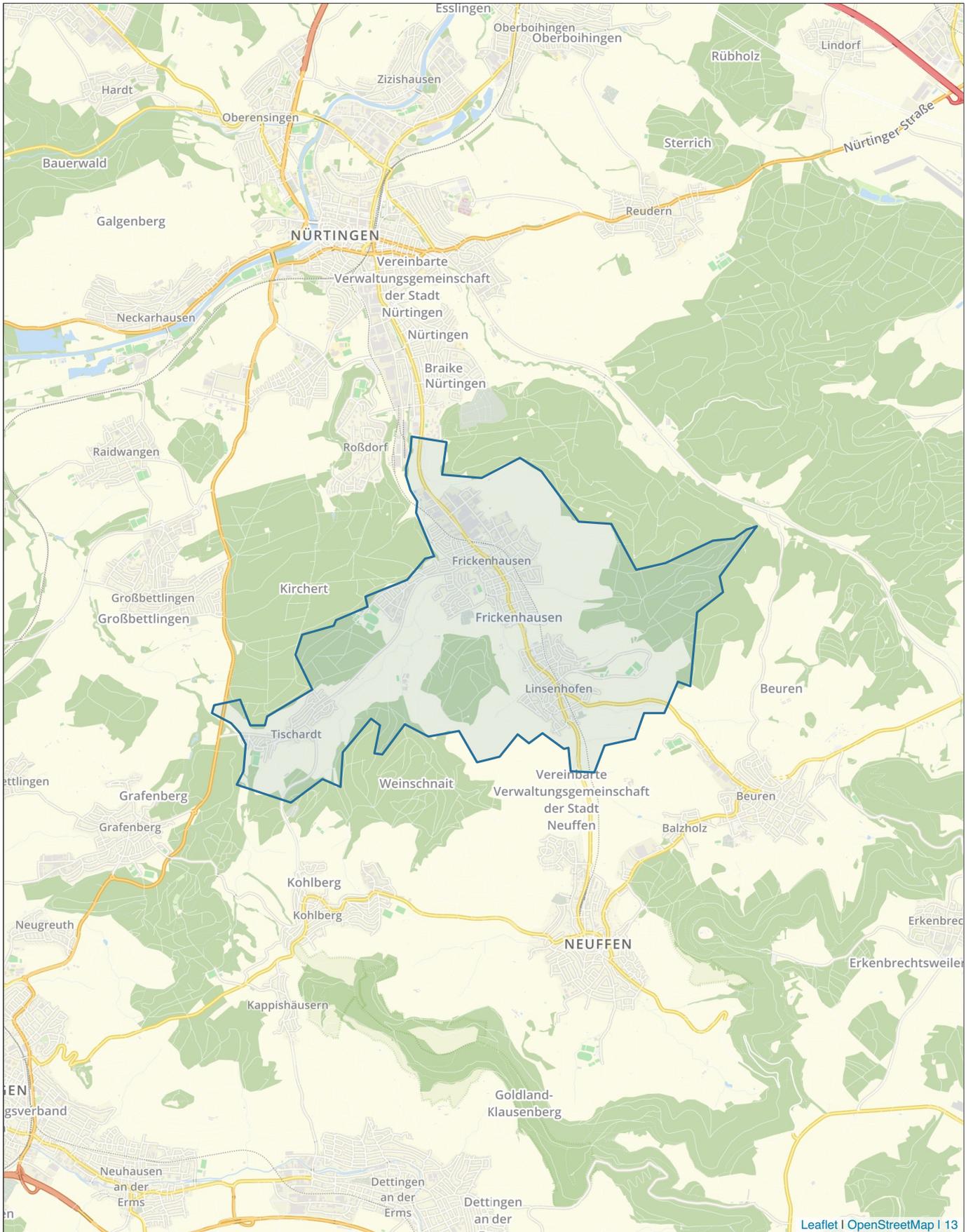
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Frickenhausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	126 m ²	458.750 EUR	4.036 EUR	9,1 %
Doppelhaushälfte	8	126 m ²	459.500 EUR	3.792 EUR	24,9 %
GESAMT	34	137 m ²	459.500 EUR	3.718 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	150 m ²	576.000 EUR	3.700 EUR	16,4 %
Doppelhaushälfte	18	147 m ²	430.000 EUR	3.035 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	7	198 m ²	745.000 EUR	3.075 EUR	
GESAMT	57	150 m ²	529.000 EUR	3.462 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

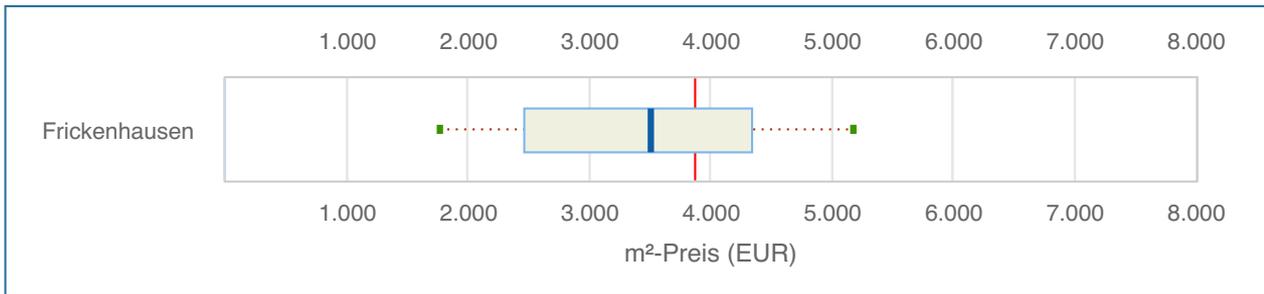
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	163 m ²	567.000 EUR	3.180 EUR	27,2 %
Doppelhaushälfte	9	149 m ²	499.000 EUR	3.283 EUR	21,2 %
GESAMT	45	157 m ²	515.000 EUR	3.178 EUR	23,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	90 m ²	368.500 EUR	4.094 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m ²	469.000 EUR	4.937 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	128 m ²	435.000 EUR	3.918 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	150 m ²	509.500 EUR	2.895 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	194 m ²	681.500 EUR	3.427 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



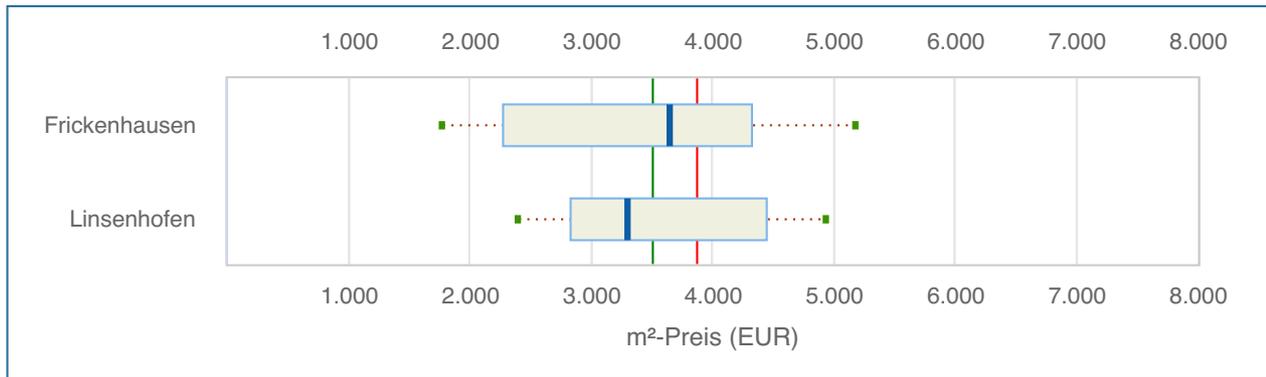
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Frickenhausen	91	1.761 EUR	2.460 EUR	3.511 EUR	3.433 EUR	4.331 EUR	5.179 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.511 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

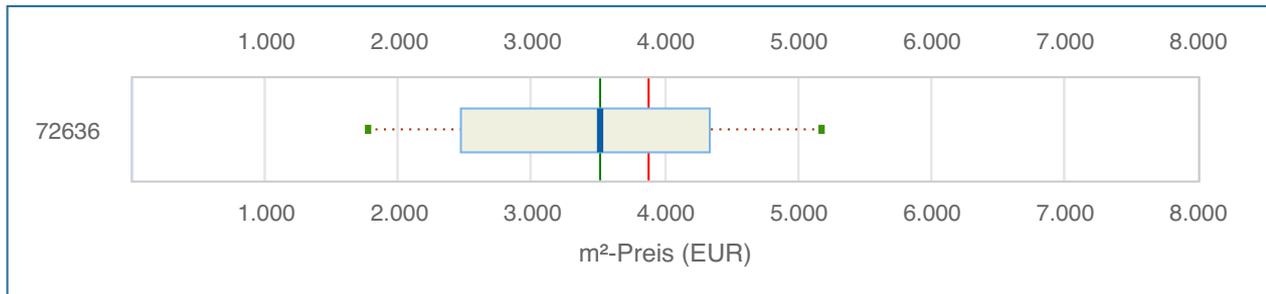
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.511 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Frickenhausen	73	1.761 EUR	2.263 EUR	3.646 EUR	3.468 EUR	4.322 EUR	5.179 EUR
Linsenhofen	12	2.400 EUR	2.834 EUR	3.296 EUR	3.471 EUR	4.435 EUR	4.937 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

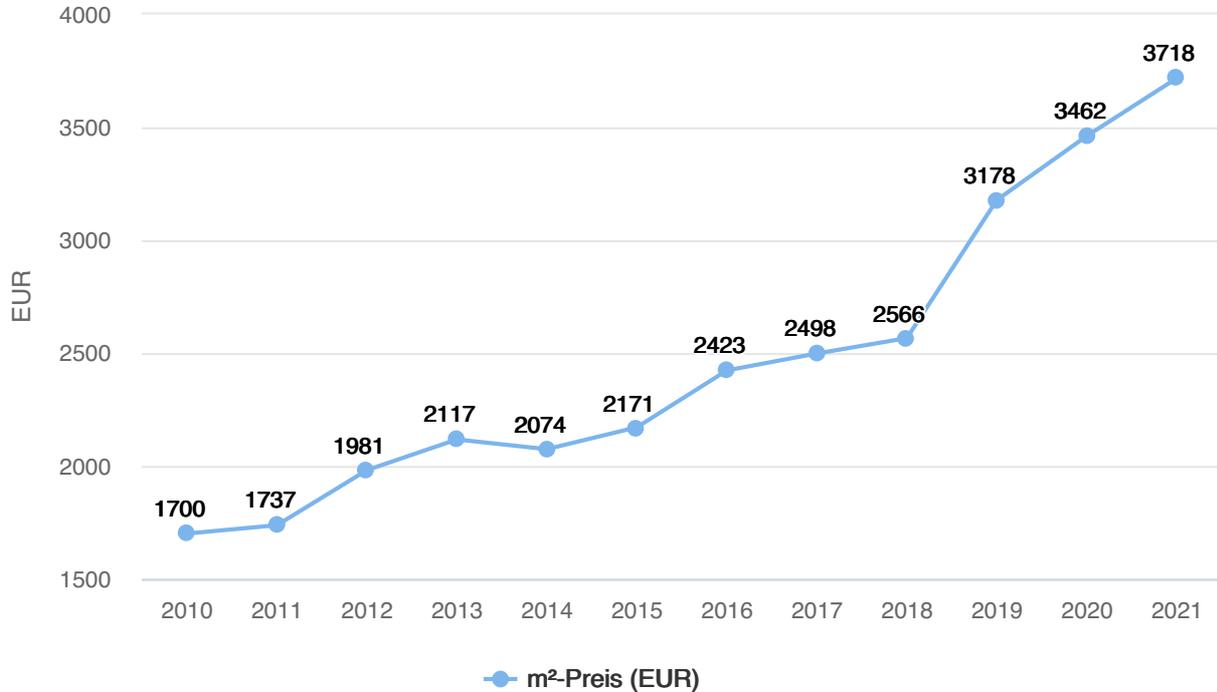
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
72636	91	1.761 EUR	2.460 EUR	3.511 EUR	3.433 EUR	4.331 EUR	5.179 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

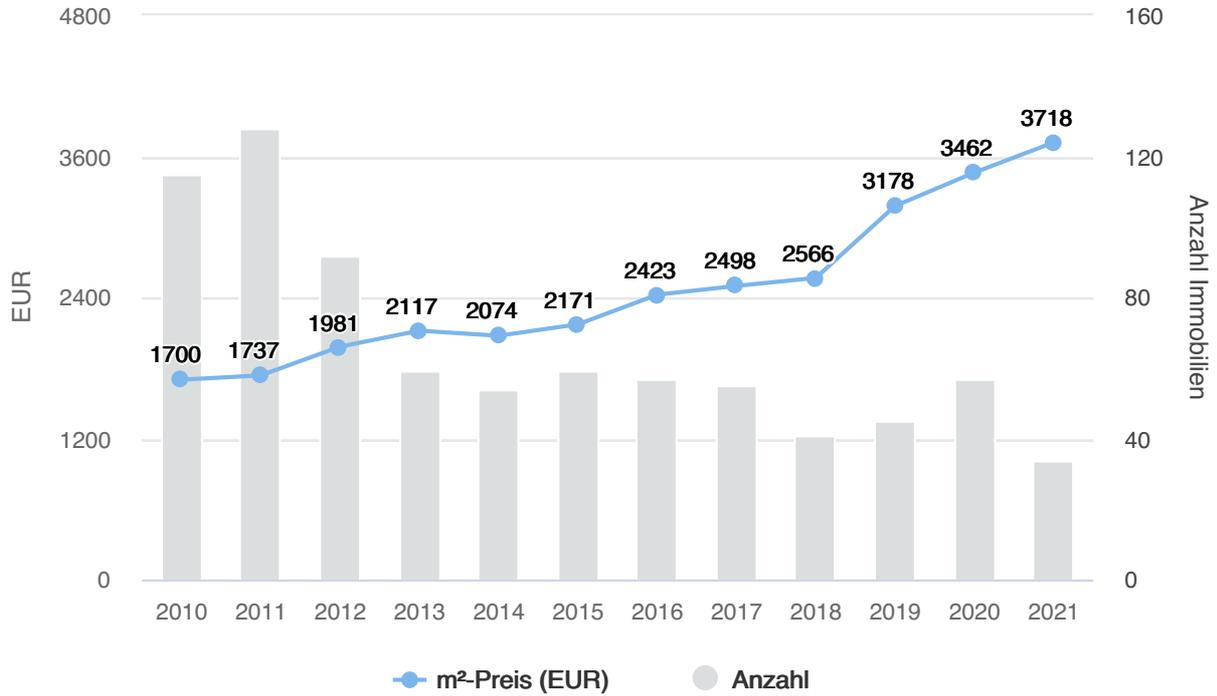
Bestandsimmobilien



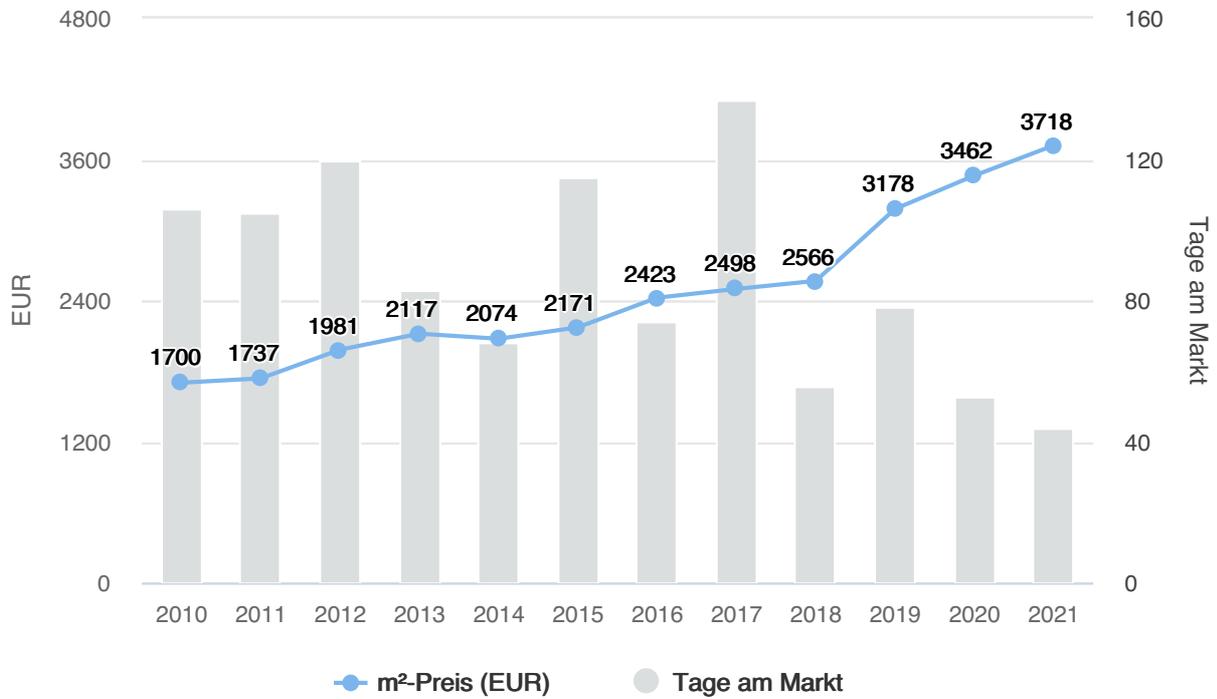
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	34	3.718 EUR	+ 7,4 %	+ 118,7 %	3.513 EUR	+ 3,8 %	+ 96,3 %	44
2020	57	3.462 EUR	+ 8,9 %	+ 103,6 %	3.386 EUR	+ 2,0 %	+ 89,2 %	53
2019	45	3.178 EUR	+ 23,9 %	+ 86,9 %	3.318 EUR	+ 27,4 %	+ 85,4 %	78
2018	41	2.566 EUR	+ 2,7 %	+ 50,9 %	2.604 EUR	-0,3 %	+ 45,5 %	56
2017	55	2.498 EUR	+ 3,1 %	+ 46,9 %	2.612 EUR	+ 7,5 %	+ 45,9 %	137
2016	57	2.423 EUR	+ 11,6 %	+ 42,5 %	2.429 EUR	+ 6,1 %	+ 35,7 %	74
2015	59	2.171 EUR	+ 4,7 %	+ 27,7 %	2.290 EUR	+ 13,8 %	+ 27,9 %	115
2014	54	2.074 EUR	-2,0 %	+ 22,0 %	2.013 EUR	-7,3 %	+ 12,5 %	68
2013	59	2.117 EUR	+ 6,9 %	+ 24,5 %	2.172 EUR	+ 8,4 %	+ 21,3 %	83
2012	92	1.981 EUR	+ 14,0 %	+ 16,5 %	2.003 EUR	+ 10,9 %	+ 11,9 %	120
2011	128	1.737 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	1.806 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	105
2010	115	1.700 EUR			1.790 EUR			106

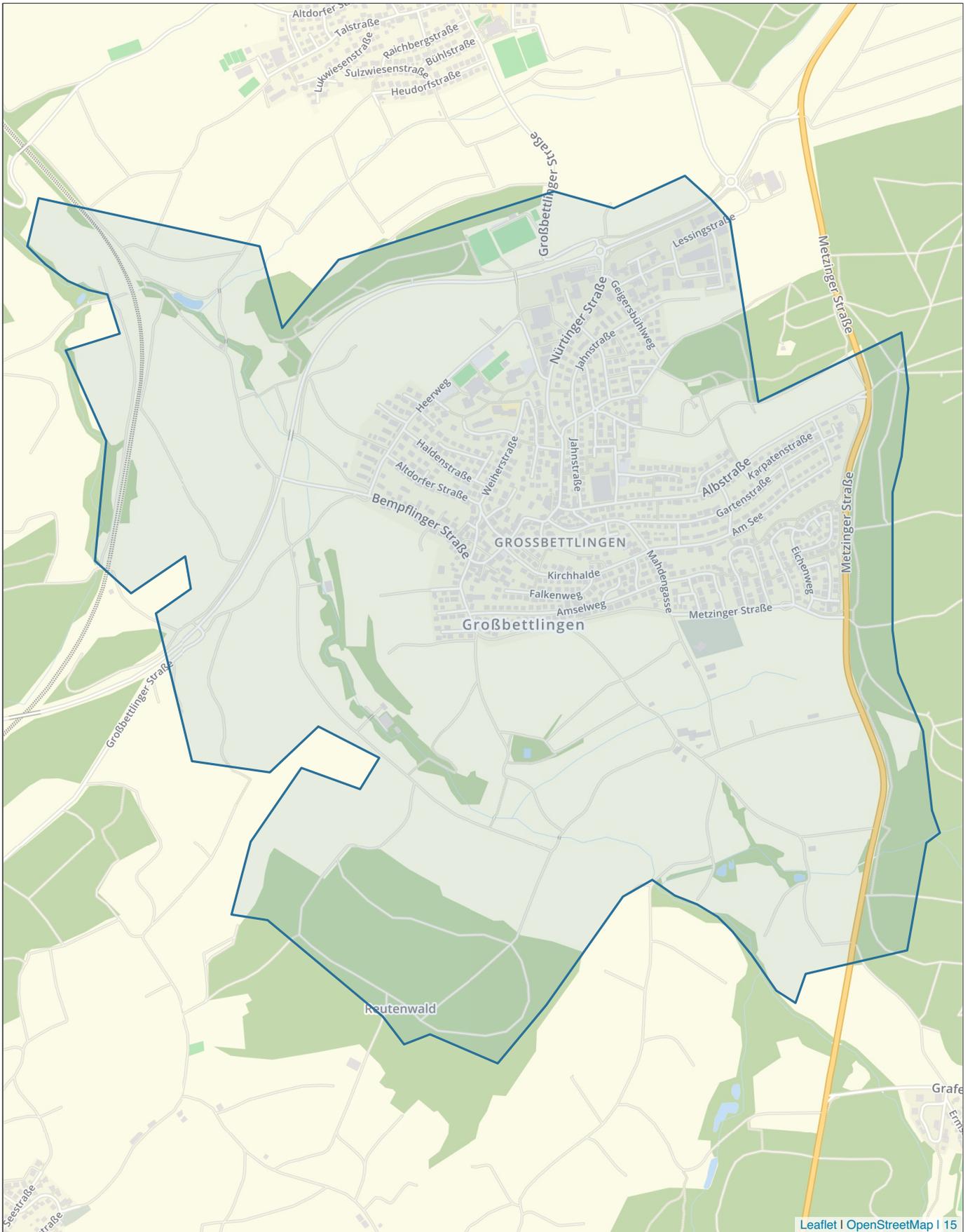
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Großbettlingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	12	142 m ²	779.500 EUR	4.416 EUR	10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	166 m ²	635.000 EUR	4.225 EUR	15,8 %
Doppelhaushälfte	8	148 m ²	597.500 EUR	3.838 EUR	5,2 %
GESAMT	19	160 m ²	605.000 EUR	3.989 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

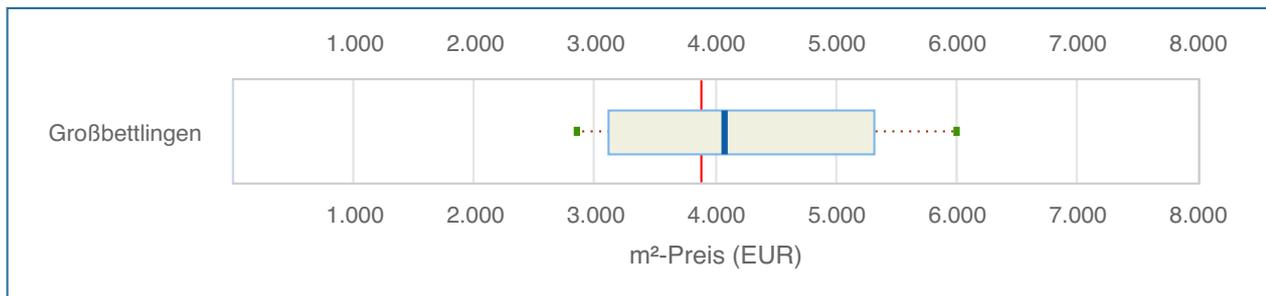
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	148 m ²	580.000 EUR	3.647 EUR	28,1 %
Doppelhaushälfte	7	120 m ²	475.000 EUR	3.649 EUR	
GESAMT	33	135 m ²	499.000 EUR	3.647 EUR	25,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	165 m ²	779.000 EUR	4.721 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m ²	690.000 EUR	5.137 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	189 m ²	928.000 EUR	4.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	256 m ²	1.050.000 EUR	4.102 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



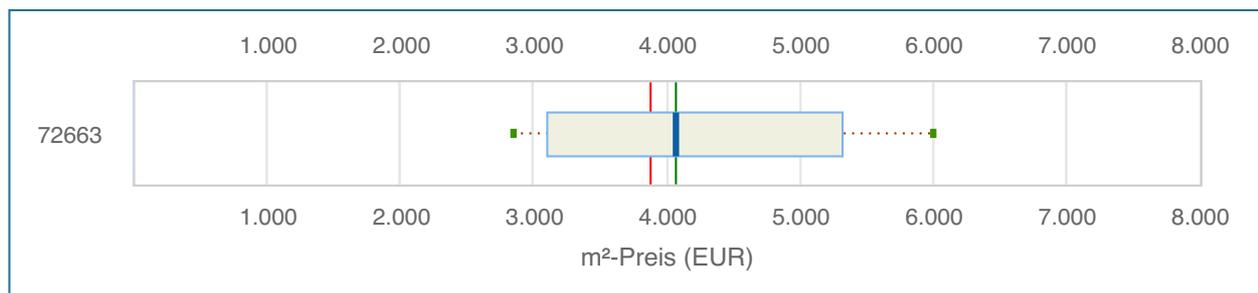
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großbettlingen	31	2.837 EUR	3.104 EUR	4.071 EUR	4.147 EUR	5.308 EUR	6.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

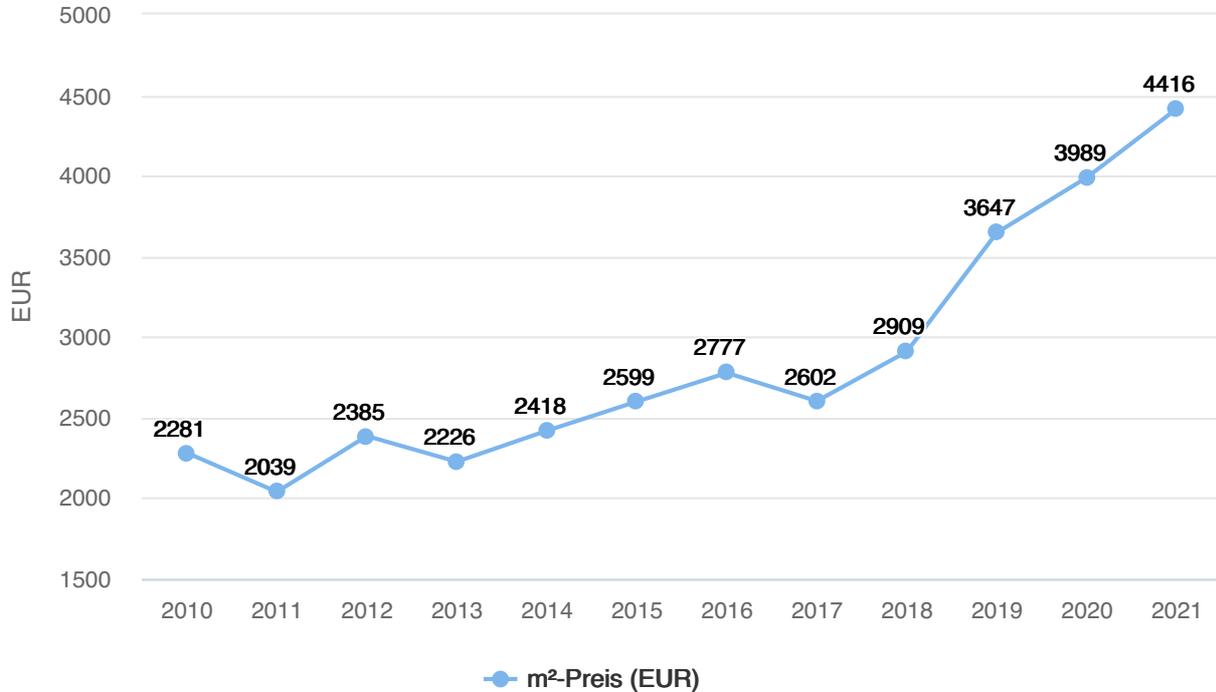
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72663	31	2.837 EUR	3.104 EUR	4.071 EUR	4.147 EUR	5.308 EUR	6.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

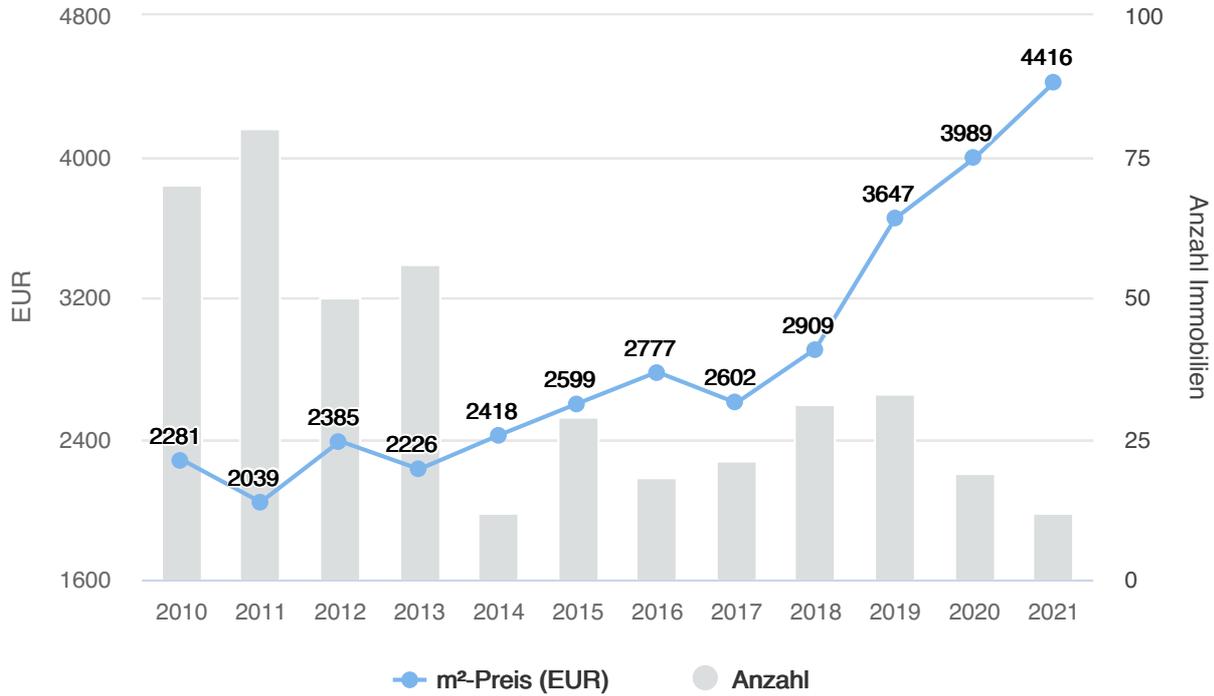
Bestandsimmobilien



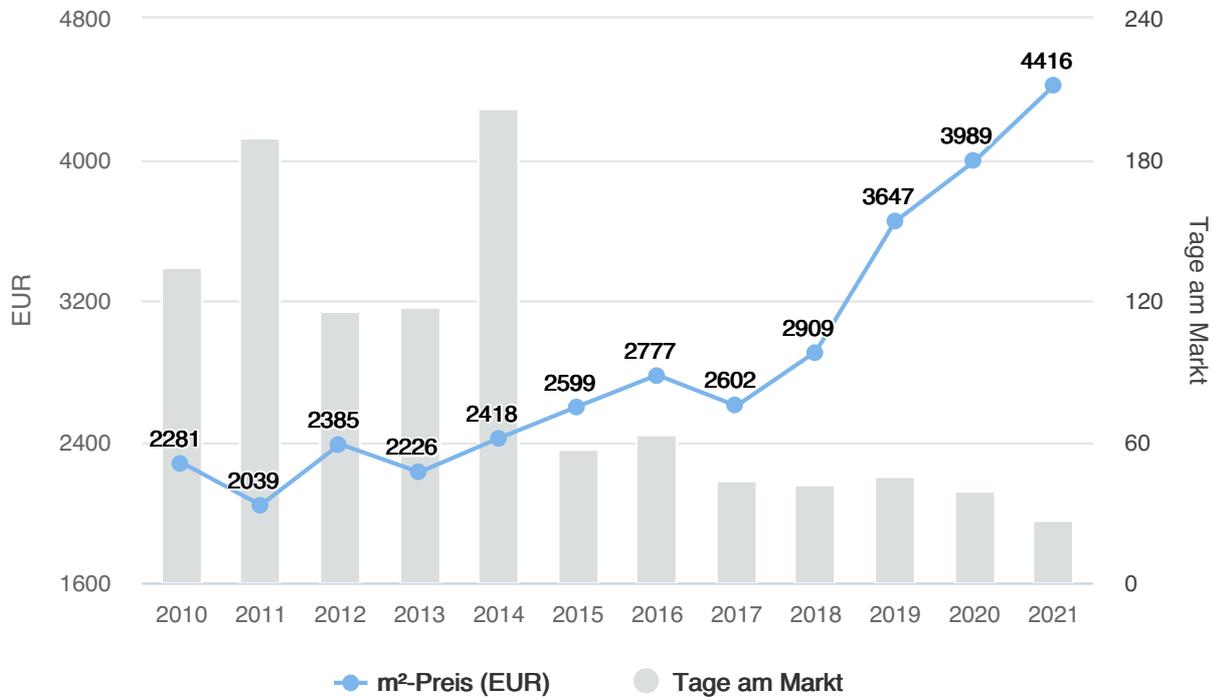
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	12	4.416 EUR	+ 10,7 %	+ 93,6 %	4.548 EUR	+ 16,8 %	+ 105,4 %	27
2020	19	3.989 EUR	+ 9,4 %	+ 74,9 %	3.893 EUR	+ 6,6 %	+ 75,8 %	39
2019	33	3.647 EUR	+ 25,4 %	+ 59,9 %	3.653 EUR	+ 21,3 %	+ 65,0 %	45
2018	31	2.909 EUR	+ 11,8 %	+ 27,5 %	3.011 EUR	-0,3 %	+ 36,0 %	42
2017	21	2.602 EUR	-6,3 %	+ 14,1 %	3.020 EUR	+ 9,6 %	+ 36,4 %	44
2016	18	2.777 EUR	+ 6,8 %	+ 21,7 %	2.755 EUR	+ 5,9 %	+ 24,4 %	63
2015	29	2.599 EUR	+ 7,5 %	+ 13,9 %	2.602 EUR	+ 10,2 %	+ 17,5 %	57
2014	12	2.418 EUR	+ 8,6 %	+ 6,0 %	2.361 EUR	+ 4,1 %	+ 6,6 %	202
2013	56	2.226 EUR	-6,7 %	-2,4 %	2.268 EUR	+ 0,5 %	+ 2,4 %	117
2012	50	2.385 EUR	+ 17,0 %	+ 4,6 %	2.256 EUR	+ 12,0 %	+ 1,9 %	116
2011	80	2.039 EUR	-10,6 %	-10,6 %	2.014 EUR	-9,0 %	-9,0 %	189
2010	70	2.281 EUR			2.214 EUR			134

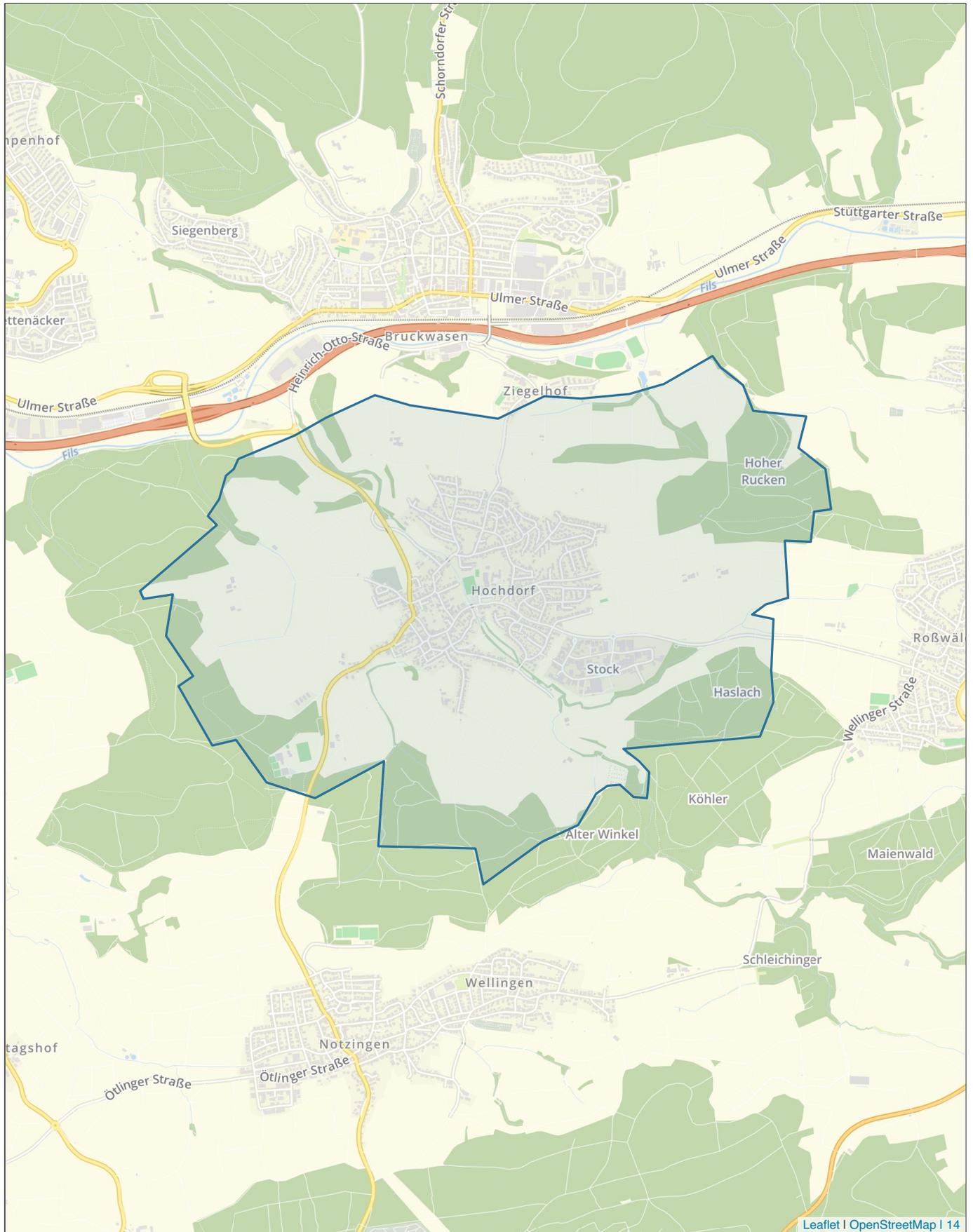
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Hochdorf



Leaflet | OpenStreetMap | 14

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	139 m ²	594.950 EUR	3.933 EUR	
GESAMT	17	144 m²	600.000 EUR	3.285 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	15	165 m²	569.000 EUR	3.273 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

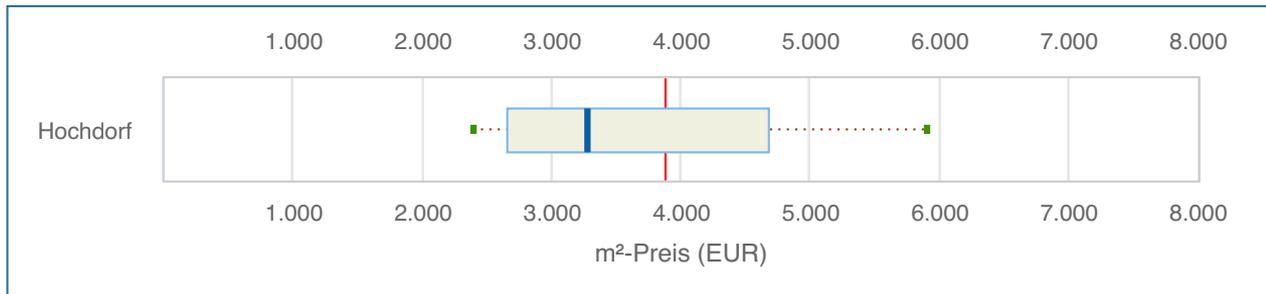
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	150 m ²	619.900 EUR	3.968 EUR	28,2 %
GESAMT	34	151 m²	575.000 EUR	3.834 EUR	56,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	134 m ²	590.000 EUR	4.453 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	166 m ²	519.500 EUR	3.132 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	372 m ²	1.098.500 EUR	2.953 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



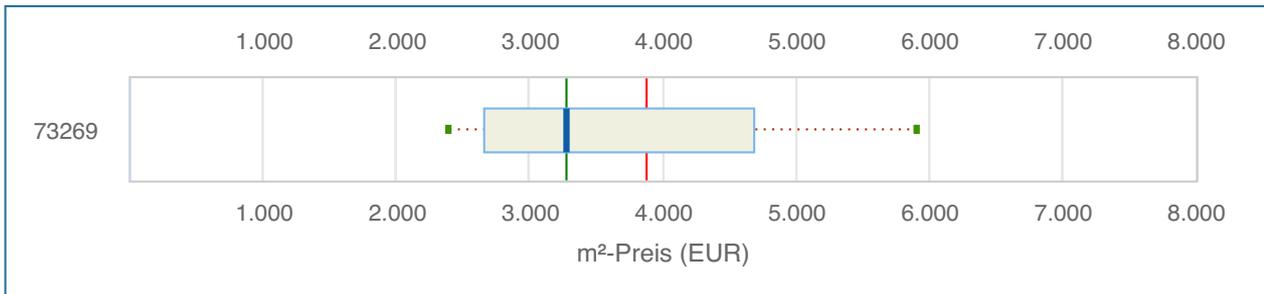
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Hochdorf	32	2.389 EUR	2.655 EUR	3.279 EUR	3.533 EUR	4.676 EUR	5.898 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

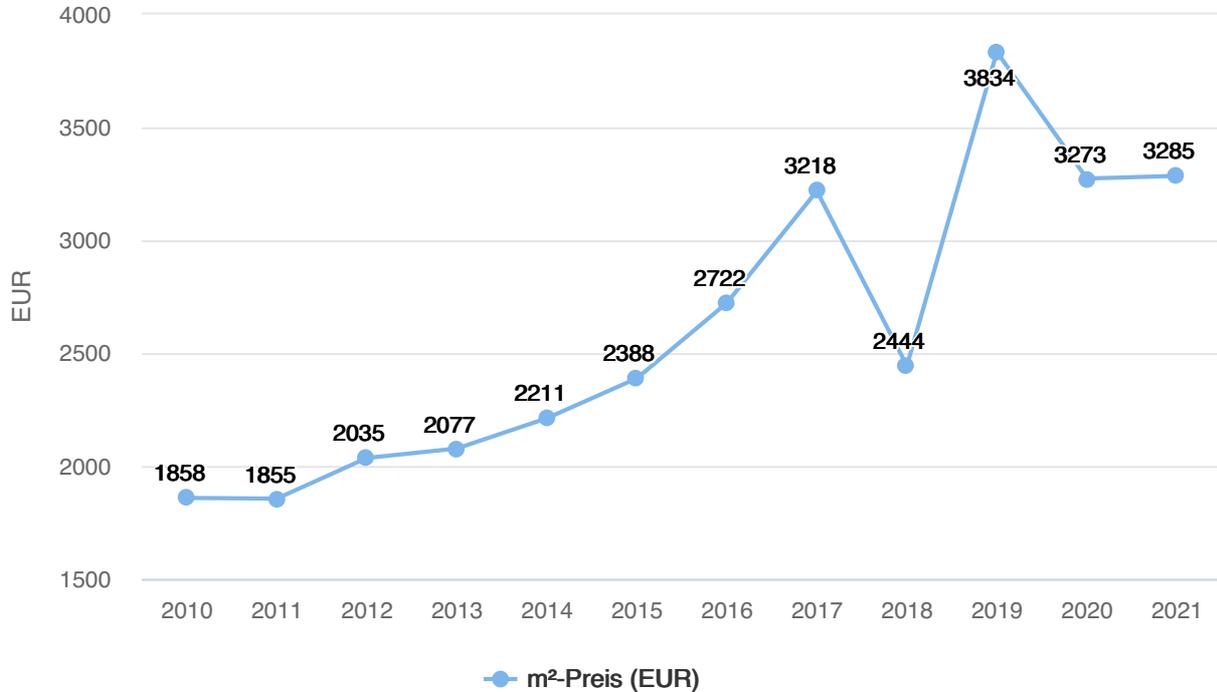
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73269	32	2.389 EUR	2.655 EUR	3.279 EUR	3.533 EUR	4.676 EUR	5.898 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

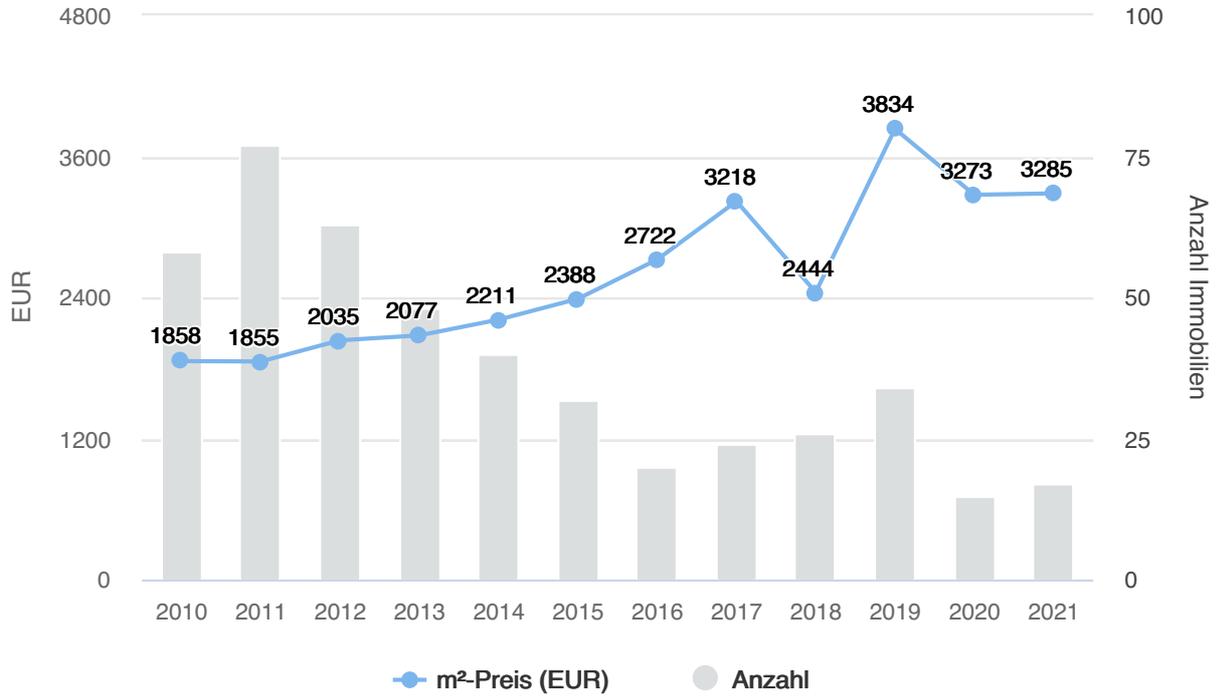
Bestandsimmobilien



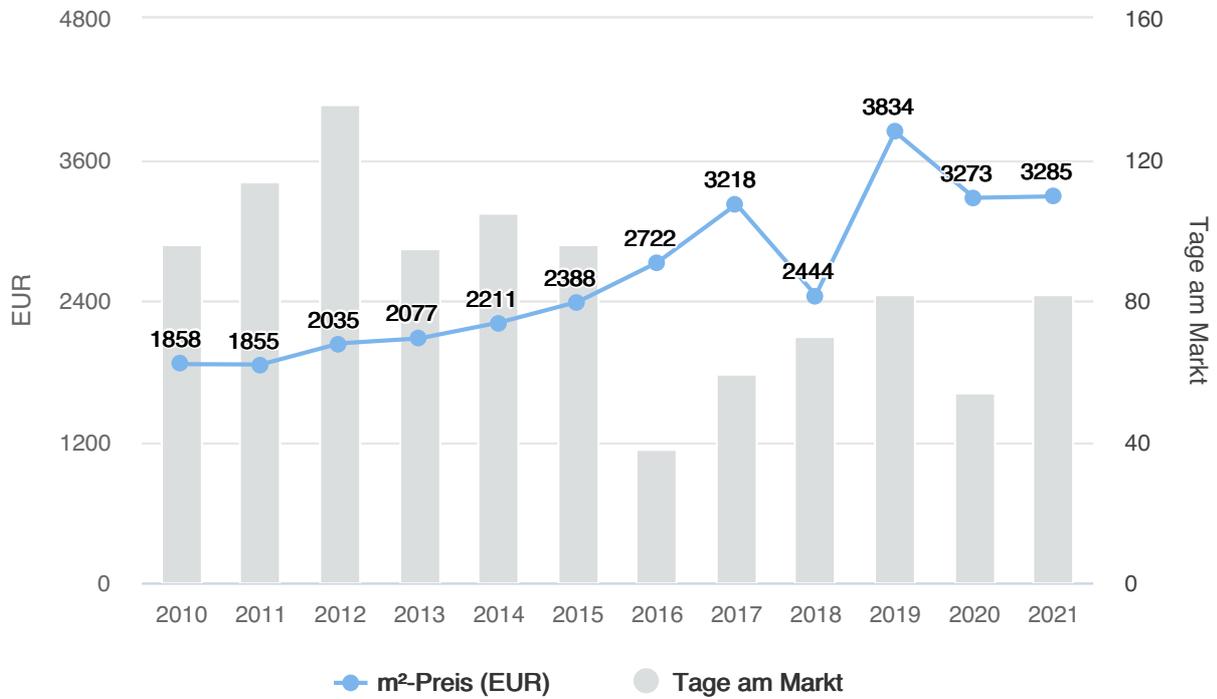
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	17	3.285 EUR	+ 0,4 %	+ 76,8 %	3.680 EUR	+ 9,3 %	+ 95,5 %	82
2020	15	3.273 EUR	-14,6 %	+ 76,2 %	3.367 EUR	-6,6 %	+ 78,9 %	54
2019	34	3.834 EUR	+ 56,9 %	+ 106,4 %	3.603 EUR	+ 32,7 %	+ 91,4 %	82
2018	26	2.444 EUR	-24,1 %	+ 31,5 %	2.715 EUR	-18,5 %	+ 44,3 %	70
2017	24	3.218 EUR	+ 18,2 %	+ 73,2 %	3.332 EUR	+ 16,7 %	+ 77,0 %	59
2016	20	2.722 EUR	+ 14,0 %	+ 46,5 %	2.856 EUR	+ 20,0 %	+ 51,8 %	38
2015	32	2.388 EUR	+ 8,0 %	+ 28,5 %	2.380 EUR	+ 8,1 %	+ 26,5 %	96
2014	40	2.211 EUR	+ 6,5 %	+ 19,0 %	2.202 EUR	+ 4,7 %	+ 17,0 %	105
2013	48	2.077 EUR	+ 2,1 %	+ 11,8 %	2.103 EUR	+ 2,9 %	+ 11,7 %	95
2012	63	2.035 EUR	+ 9,7 %	+ 9,5 %	2.043 EUR	+ 2,2 %	+ 8,6 %	136
2011	77	1.855 EUR	-0,2 %	-0,2 %	2.000 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	114
2010	58	1.858 EUR			1.882 EUR			96

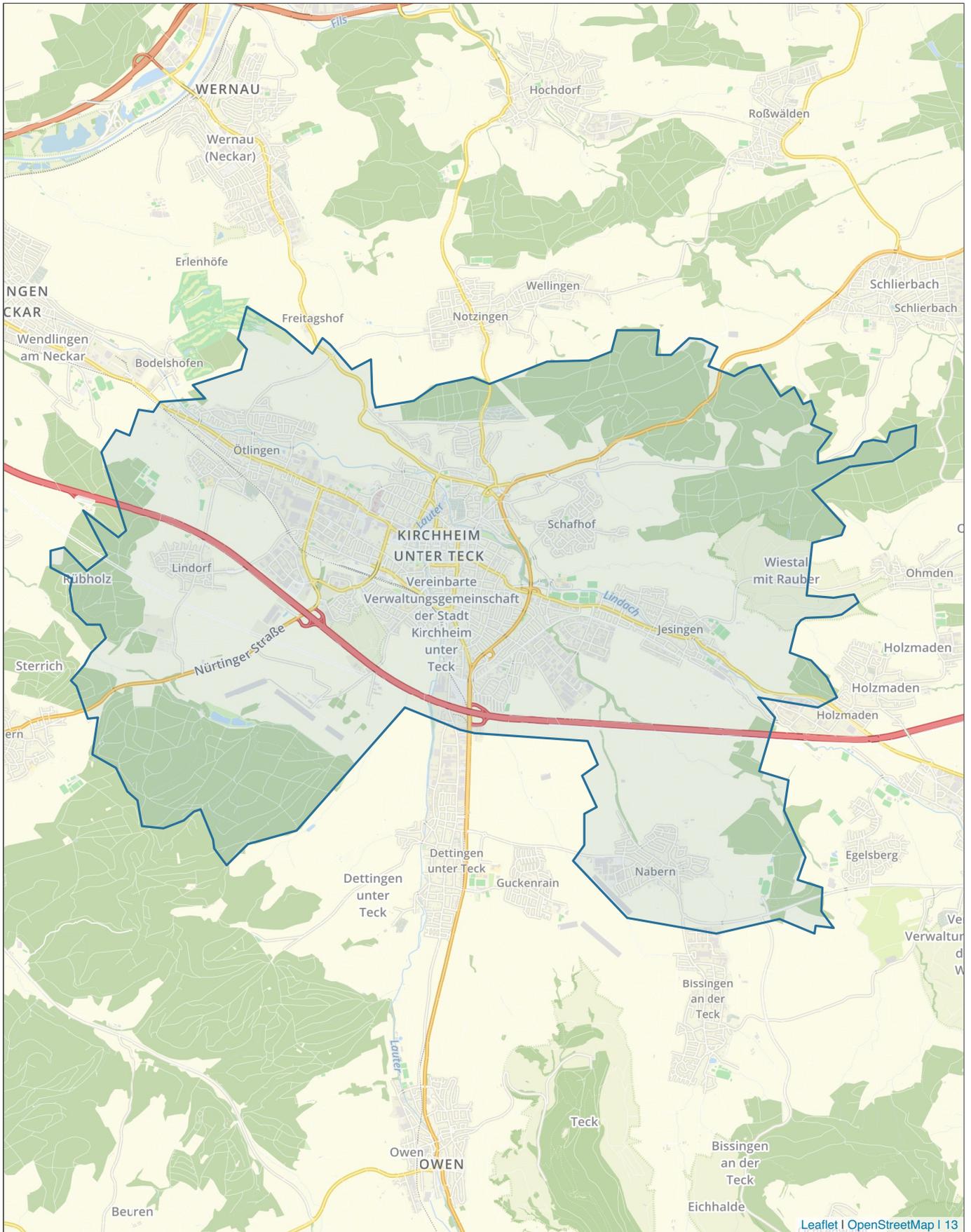
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Kirchheim unter Teck



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	150 m ²	684.000 EUR	4.398 EUR	11,3 %
Doppelhaushälfte	9	139 m ²	550.000 EUR	4.008 EUR	-1,3 %
RH/REH/RKH	21	121 m ²	495.000 EUR	4.124 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	7	273 m ²	800.000 EUR	3.542 EUR	16,4 %
GESAMT	78	144 m²	609.500 EUR	4.223 EUR	9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	163 m ²	630.000 EUR	3.950 EUR	8,5 %
Doppelhaushälfte	19	116 m ²	565.000 EUR	4.059 EUR	23,2 %
RH/REH/RKH	33	123 m ²	487.500 EUR	3.970 EUR	12,8 %
Mehrfamilienhaus	31	218 m ²	720.000 EUR	3.043 EUR	3,8 %
GESAMT	133	157 m²	595.000 EUR	3.846 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

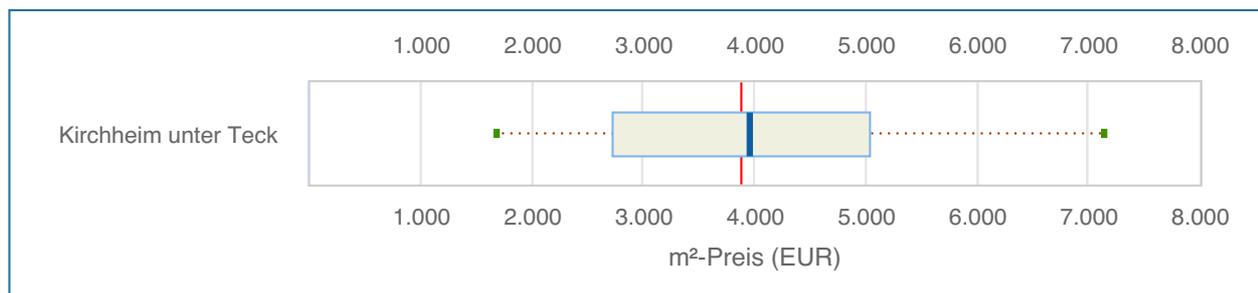
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	158 m ²	544.450 EUR	3.640 EUR	4,0 %
Villa / Bungalow	9	222 m ²	850.000 EUR	4.600 EUR	
Doppelhaushälfte	10	135 m ²	492.500 EUR	3.294 EUR	-4,2 %
RH/REH/RKH	31	129 m ²	479.000 EUR	3.519 EUR	4,5 %
Zweifamilienhaus	10	196 m ²	639.500 EUR	3.030 EUR	
Mehrfamilienhaus	32	260 m ²	799.000 EUR	2.932 EUR	41,1 %
GESAMT	154	165 m²	539.296 EUR	3.513 EUR	4,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	86 m ²	475.000 EUR	5.523 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	124 m ²	530.000 EUR	4.350 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	160 m ²	675.000 EUR	4.193 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	300 m ²	1.134.500 EUR	2.930 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



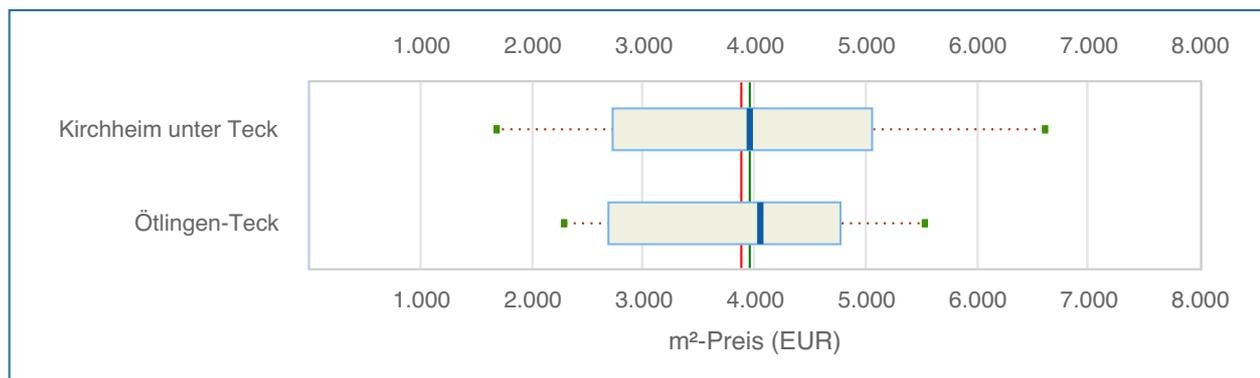
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kirchheim unter Teck	210	1.670 EUR	2.715 EUR	3.968 EUR	3.959 EUR	5.038 EUR	7.143 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.968 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

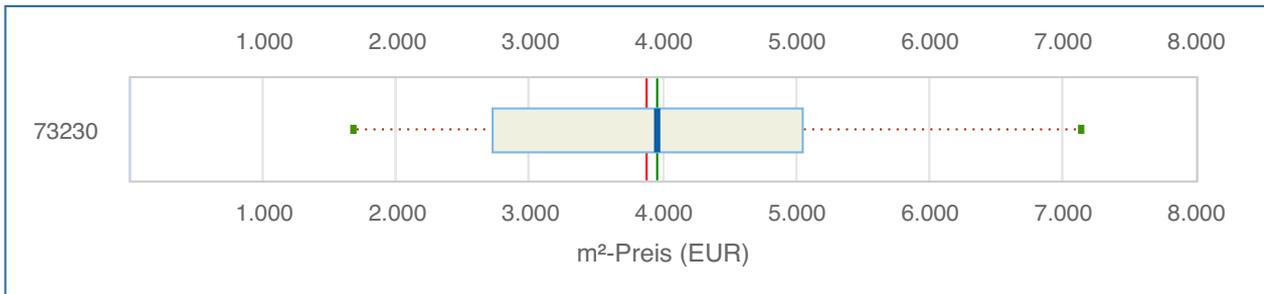
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.968 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kirchheim unter Teck	176	1.670 EUR	2.712 EUR	3.968 EUR	3.940 EUR	5.052 EUR	6.603 EUR
Ötlingen-Teck	12	2.276 EUR	2.682 EUR	4.055 EUR	3.783 EUR	4.776 EUR	5.523 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

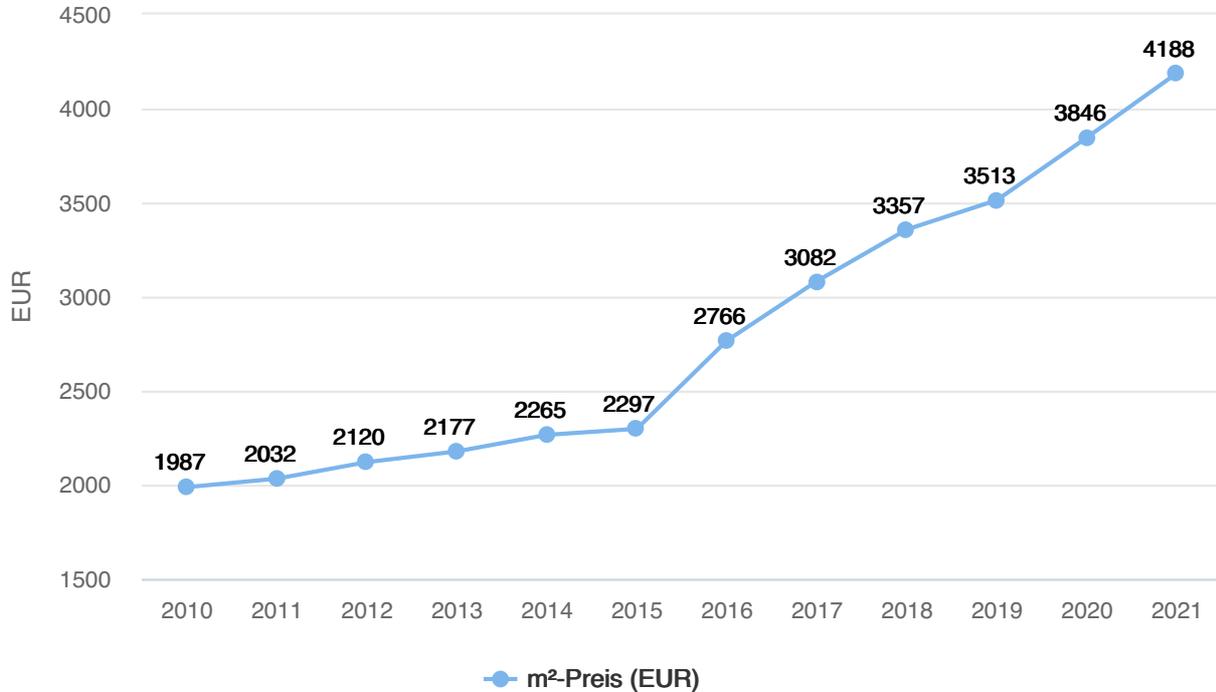
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73230	210	1.670 EUR	2.715 EUR	3.968 EUR	3.959 EUR	5.038 EUR	7.143 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

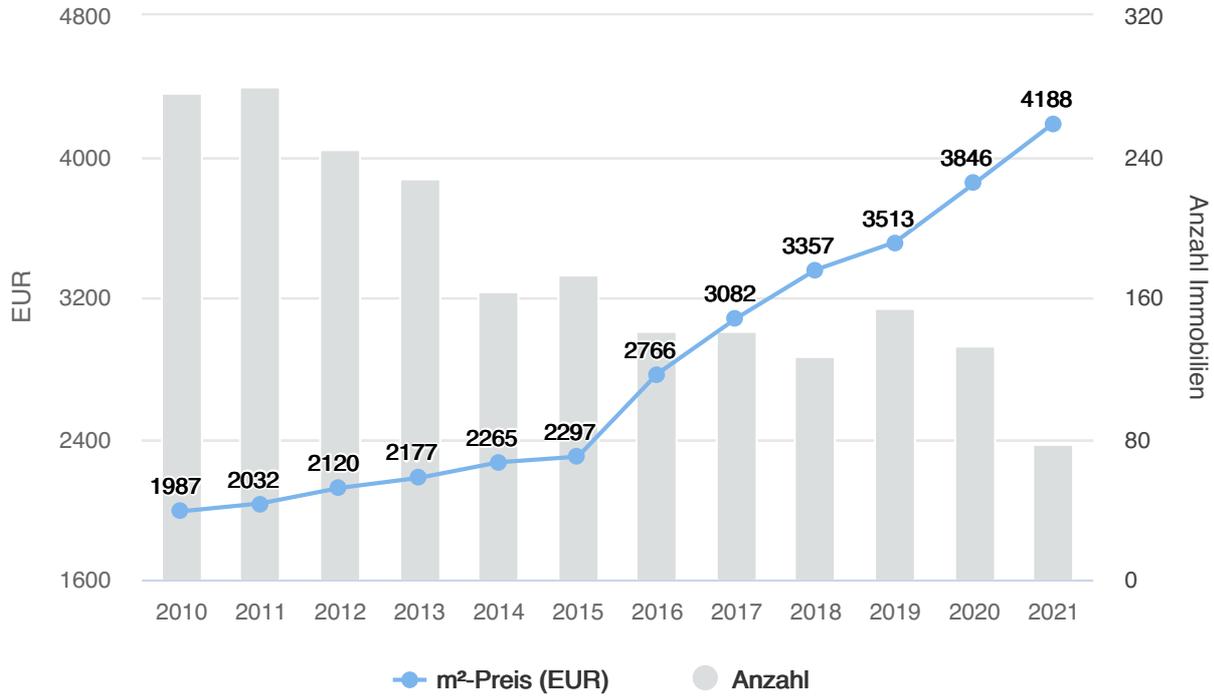
Bestandsimmobilien



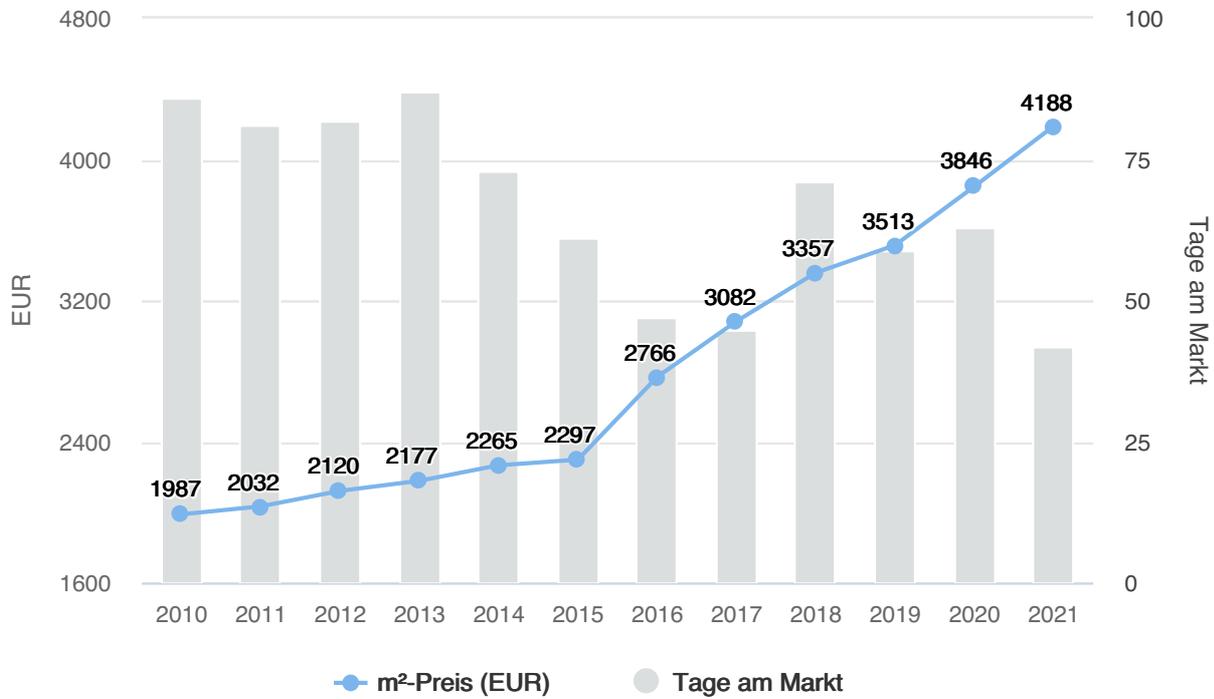
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	77	4.188 EUR	+ 8,9 %	+ 110,8 %	4.316 EUR	+ 15,0 %	+ 110,9 %	42
2020	133	3.846 EUR	+ 9,5 %	+ 93,6 %	3.752 EUR	+ 7,0 %	+ 83,4 %	63
2019	154	3.513 EUR	+ 4,6 %	+ 76,8 %	3.505 EUR	+ 5,1 %	+ 71,3 %	59
2018	127	3.357 EUR	+ 8,9 %	+ 68,9 %	3.335 EUR	+ 5,8 %	+ 63,0 %	71
2017	141	3.082 EUR	+ 11,4 %	+ 55,1 %	3.151 EUR	+ 14,1 %	+ 54,0 %	45
2016	141	2.766 EUR	+ 20,4 %	+ 39,2 %	2.762 EUR	+ 16,0 %	+ 35,0 %	47
2015	173	2.297 EUR	+ 1,4 %	+ 15,6 %	2.381 EUR	+ 1,6 %	+ 16,4 %	61
2014	164	2.265 EUR	+ 4,0 %	+ 14,0 %	2.343 EUR	+ 5,5 %	+ 14,5 %	73
2013	227	2.177 EUR	+ 2,7 %	+ 9,6 %	2.221 EUR	+ 3,2 %	+ 8,6 %	87
2012	244	2.120 EUR	+ 4,3 %	+ 6,7 %	2.152 EUR	+ 5,0 %	+ 5,2 %	82
2011	280	2.032 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	2.050 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	81
2010	276	1.987 EUR			2.046 EUR			86

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Köngen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	156 m ²	789.000 EUR	5.208 EUR	43,5 %
RH/REH/RKH	6	122 m ²	597.000 EUR	4.884 EUR	
GESAMT	23	151 m ²	769.000 EUR	4.455 EUR	22,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	153 m ²	624.175 EUR	3.629 EUR	0,5 %
GESAMT	30	155 m ²	599.300 EUR	3.629 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

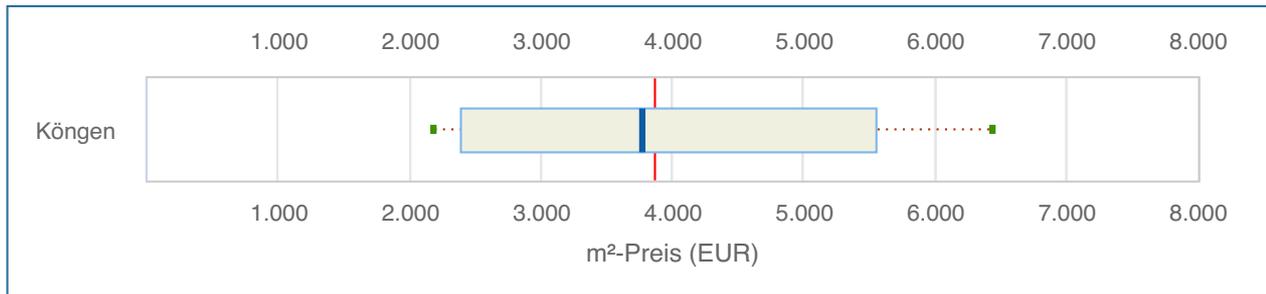
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	135 m ²	540.900 EUR	3.612 EUR	22,5 %
GESAMT	43	135 m ²	499.000 EUR	3.480 EUR	14,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	12	116 m ²	547.000 EUR	4.741 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	162 m ²	795.565 EUR	4.975 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	260 m ²	980.000 EUR	3.769 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



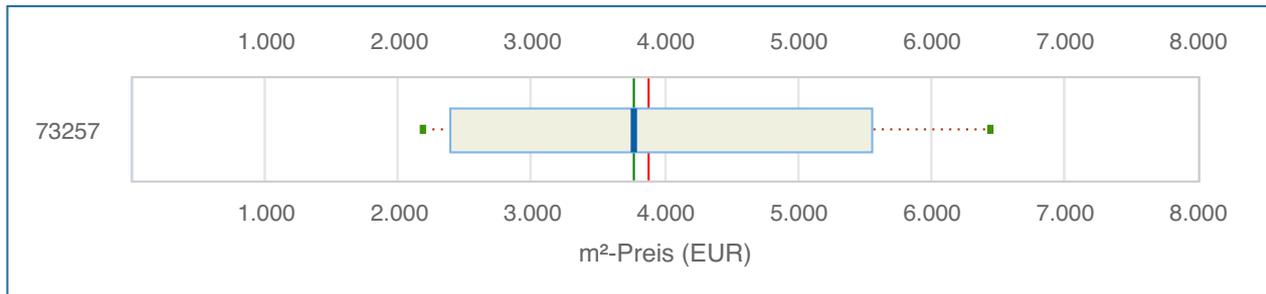
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Köngen	53	2.176 EUR	2.389 EUR	3.769 EUR	3.920 EUR	5.553 EUR	6.438 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

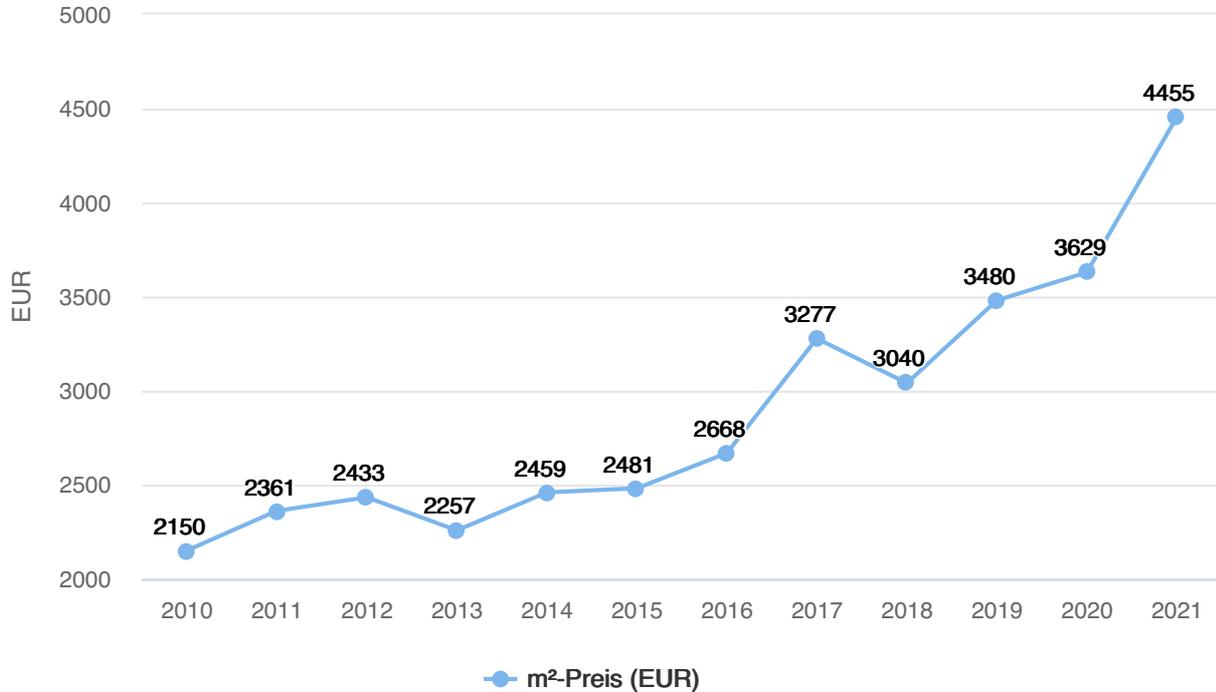
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73257	53	2.176 EUR	2.389 EUR	3.769 EUR	3.920 EUR	5.553 EUR	6.438 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

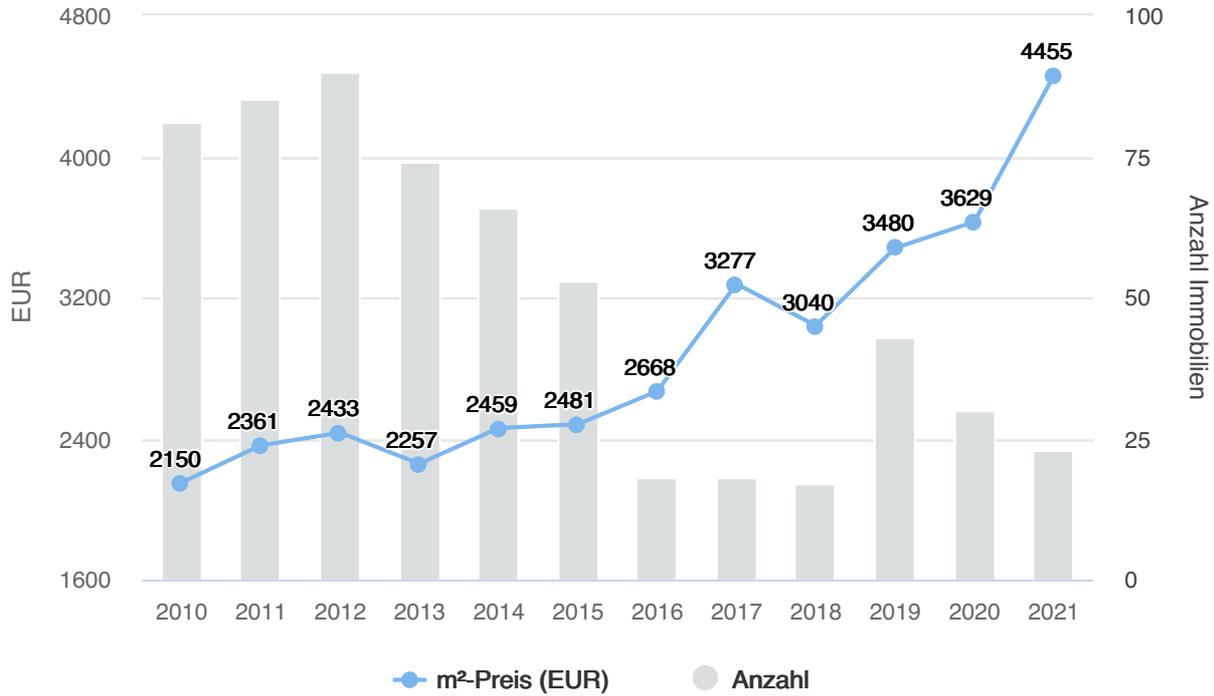
Bestandsimmobilien



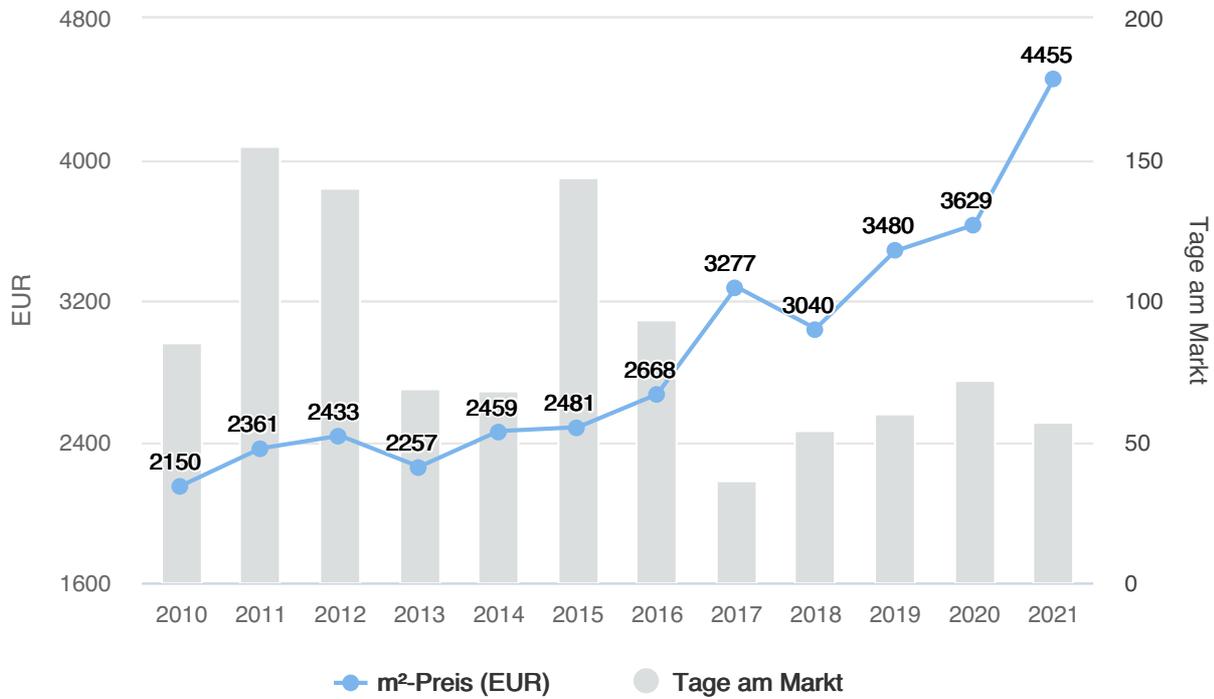
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	23	4.455 EUR	+ 22,8 %	+ 107,2 %	4.436 EUR	+ 25,8 %	+ 110,9 %	57
2020	30	3.629 EUR	+ 4,3 %	+ 68,8 %	3.525 EUR	-2,3 %	+ 67,6 %	72
2019	43	3.480 EUR	+ 14,5 %	+ 61,9 %	3.607 EUR	+ 14,7 %	+ 71,5 %	60
2018	17	3.040 EUR	-7,2 %	+ 41,4 %	3.144 EUR	+ 0,2 %	+ 49,5 %	54
2017	18	3.277 EUR	+ 22,8 %	+ 52,4 %	3.138 EUR	+ 16,3 %	+ 49,2 %	36
2016	18	2.668 EUR	+ 7,5 %	+ 24,1 %	2.698 EUR	+ 15,0 %	+ 28,3 %	93
2015	53	2.481 EUR	+ 0,9 %	+ 15,4 %	2.346 EUR	+ 2,0 %	+ 11,6 %	144
2014	66	2.459 EUR	+ 8,9 %	+ 14,4 %	2.301 EUR	+ 4,8 %	+ 9,4 %	68
2013	74	2.257 EUR	-7,2 %	+ 5,0 %	2.196 EUR	-4,2 %	+ 4,4 %	69
2012	90	2.433 EUR	+ 3,0 %	+ 13,2 %	2.293 EUR	-1,6 %	+ 9,0 %	140
2011	85	2.361 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	2.331 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	155
2010	81	2.150 EUR			2.103 EUR			85

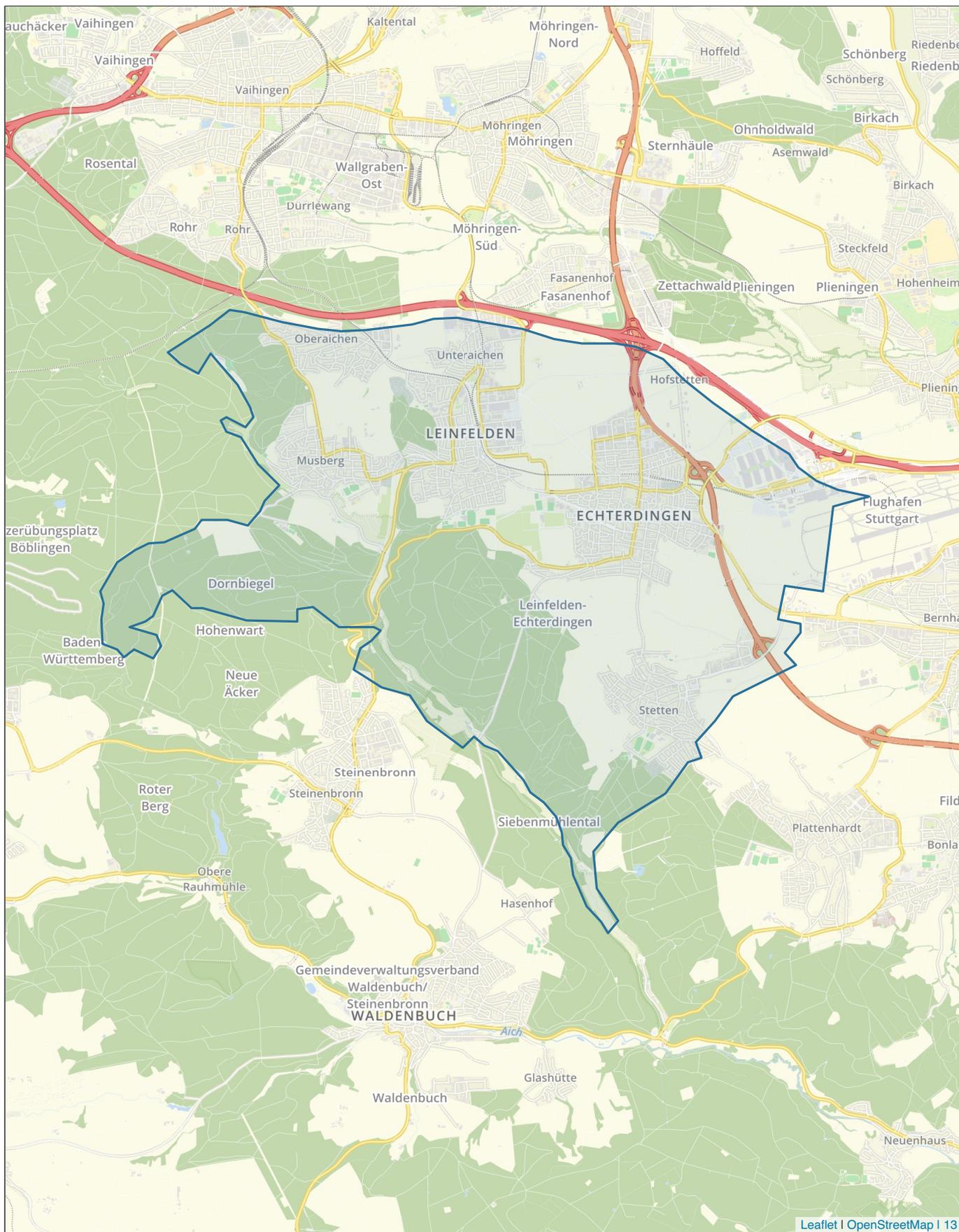
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Leinfelden-Echterdingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	185 m ²	1.157.102 EUR	5.682 EUR	18,4 %
Doppelhaushälfte	24	151 m ²	854.500 EUR	5.417 EUR	18,0 %
RH/REH/RKH	27	134 m ²	650.000 EUR	4.857 EUR	-5,4 %
Mehrfamilienhaus	17	225 m ²	975.000 EUR	3.945 EUR	7,8 %
GESAMT	112	165 m²	819.794 EUR	5.240 EUR	12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	184 m ²	896.500 EUR	4.800 EUR	-3,3 %
Doppelhaushälfte	25	169 m ²	766.026 EUR	4.592 EUR	13,0 %
RH/REH/RKH	25	130 m ²	695.200 EUR	5.136 EUR	21,8 %
Zweifamilienhaus	8	150 m ²	696.000 EUR	5.084 EUR	
Mehrfamilienhaus	22	250 m ²	849.500 EUR	3.659 EUR	11,9 %
GESAMT	124	163 m²	754.500 EUR	4.644 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

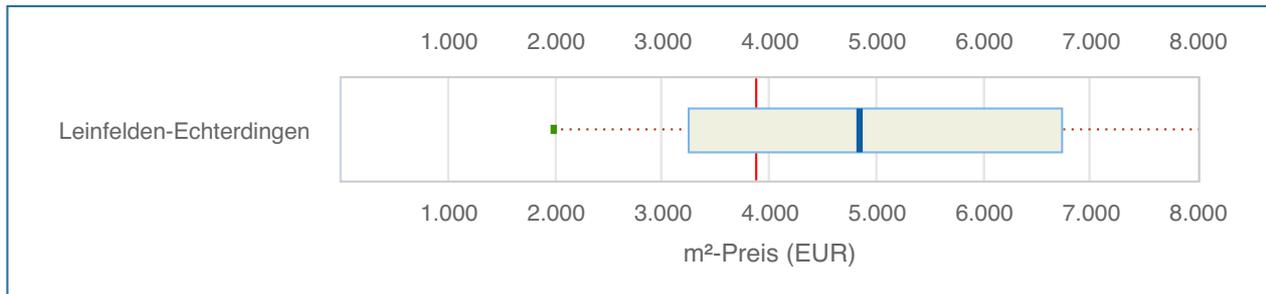
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	145 m ²	750.000 EUR	4.966 EUR	34,8 %
Doppelhaushälfte	24	133 m ²	569.500 EUR	4.062 EUR	18,8 %
RH/REH/RKH	22	140 m ²	607.000 EUR	4.217 EUR	20,5 %
Mehrfamilienhaus	25	260 m ²	850.000 EUR	3.269 EUR	9,5 %
GESAMT	116	147 m²	656.000 EUR	4.175 EUR	17,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	144 m ²	499.500 EUR	3.529 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m ²	596.875 EUR	7.372 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	145 m ²	785.000 EUR	5.489 EUR
6 bis 8 Zimmer	40	165 m ²	854.500 EUR	5.296 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	260 m ²	1.195.000 EUR	4.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



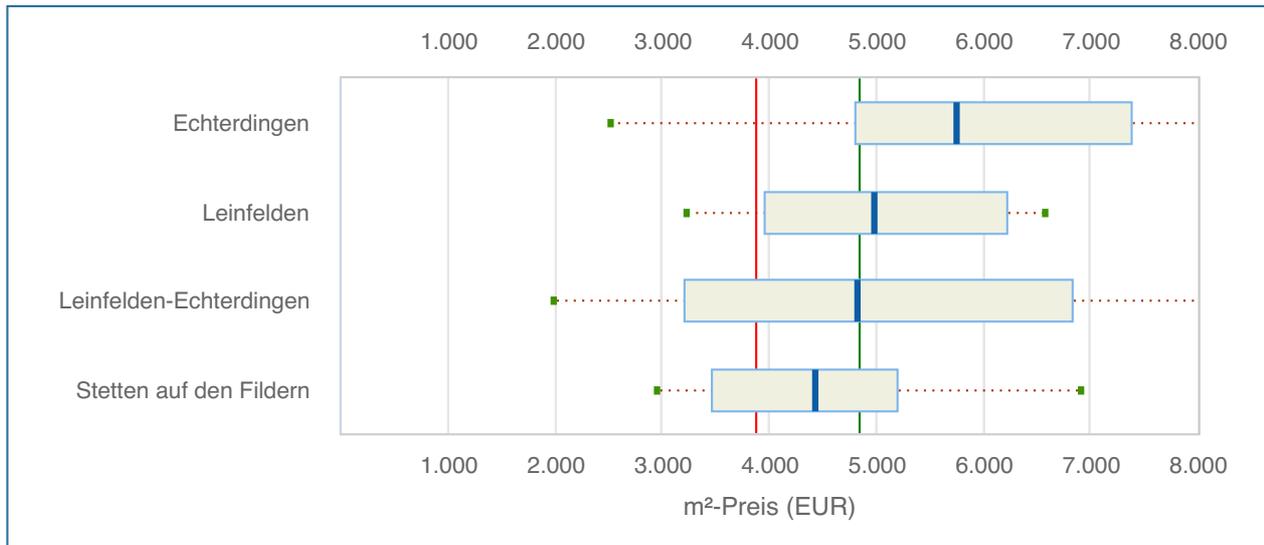
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Leinfelden-Echterdingen	236	1.988 EUR	3.244 EUR	4.852 EUR	5.002 EUR	6.726 EUR	9.444 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.852 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

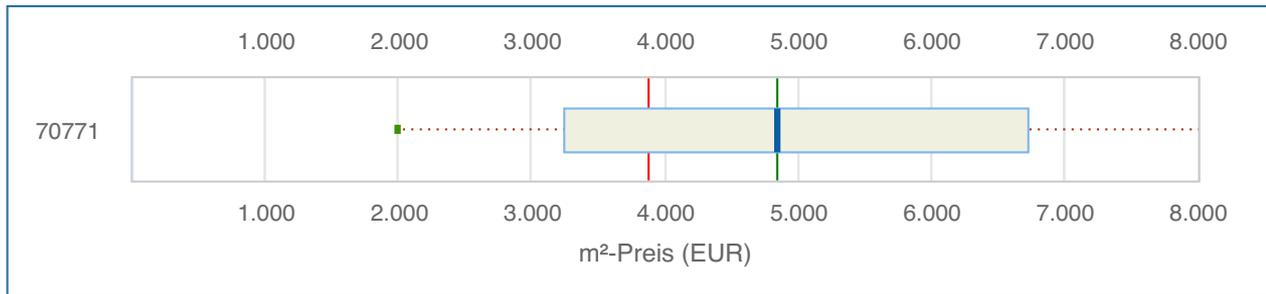
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.852 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Echterdingen	20	2.515 EUR	4.807 EUR	5.745 EUR	5.856 EUR	7.389 EUR	9.444 EUR
Leinfelden	26	3.225 EUR	3.959 EUR	4.994 EUR	5.034 EUR	6.225 EUR	6.572 EUR
Leinfelden-Echterdingen	159	1.988 EUR	3.206 EUR	4.820 EUR	4.986 EUR	6.823 EUR	8.211 EUR
Stetten auf den Fildern	22	2.943 EUR	3.454 EUR	4.438 EUR	4.403 EUR	5.200 EUR	6.900 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

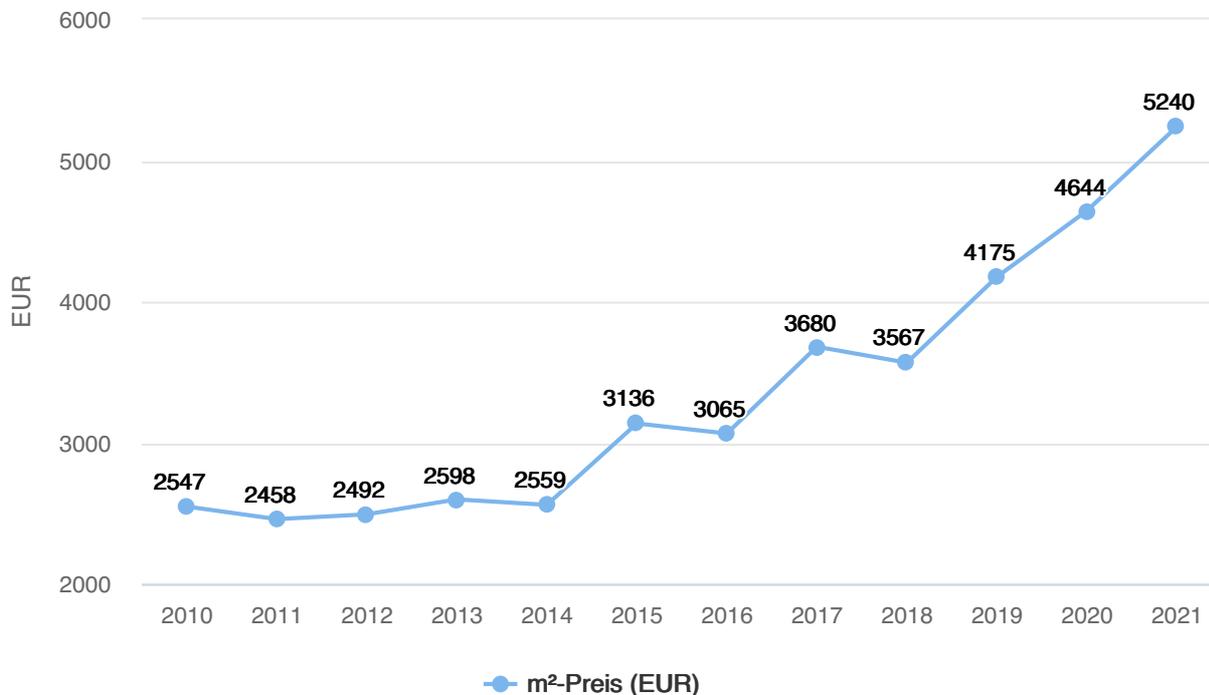
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
70771	235	1.988 EUR	3.240 EUR	4.848 EUR	4.996 EUR	6.731 EUR	9.444 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

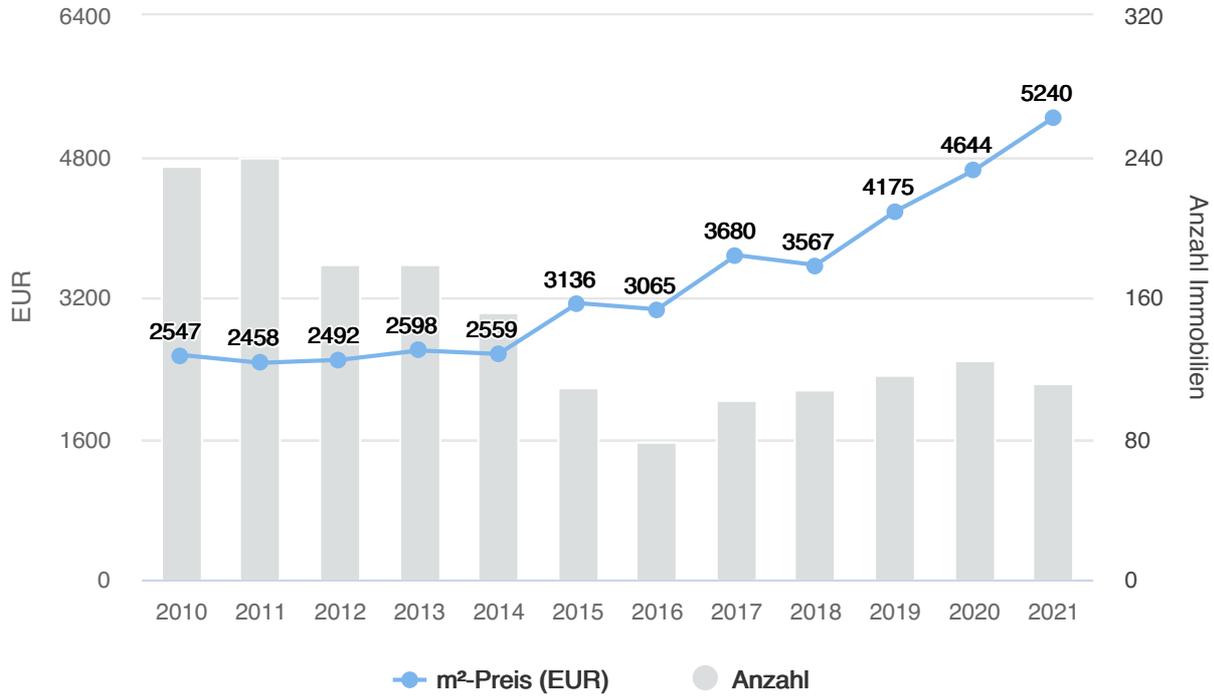
Bestandsimmobilien



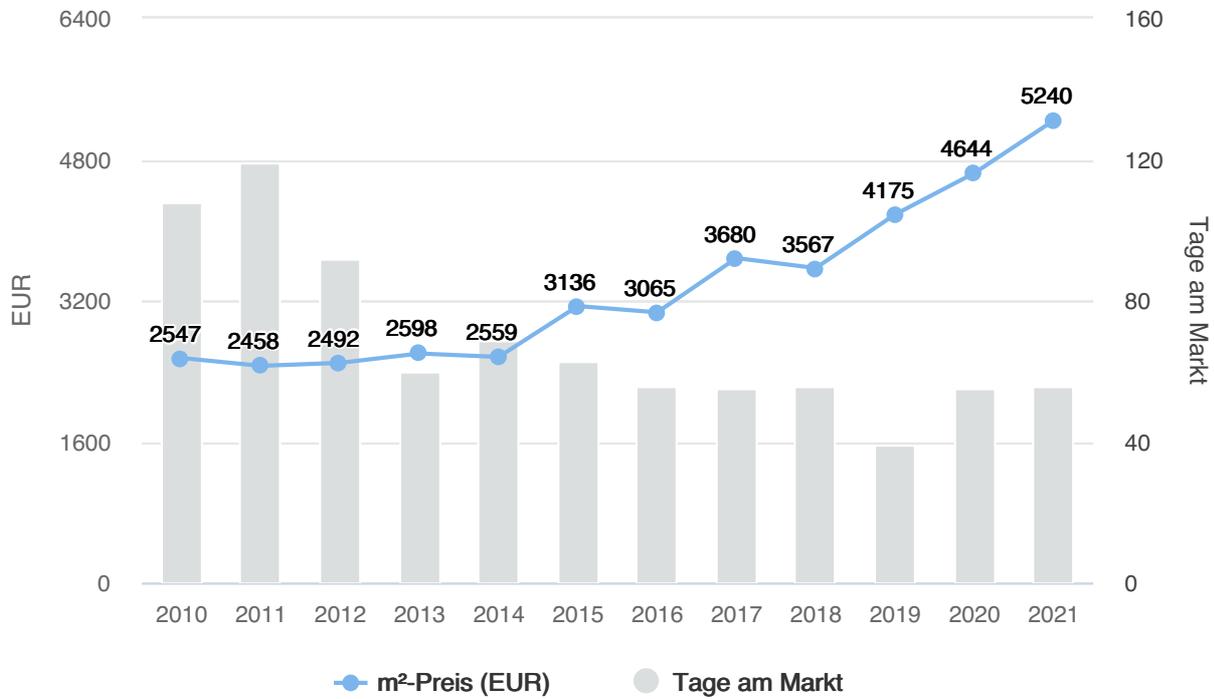
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	112	5.240 EUR	+ 12,8 %	+ 105,7 %	5.248 EUR	+ 9,8 %	+ 84,3 %	56
2020	124	4.644 EUR	+ 11,2 %	+ 82,3 %	4.781 EUR	+ 11,2 %	+ 67,9 %	55
2019	116	4.175 EUR	+ 17,0 %	+ 63,9 %	4.298 EUR	+ 14,1 %	+ 51,0 %	39
2018	108	3.567 EUR	-3,1 %	+ 40,0 %	3.767 EUR	+ 1,0 %	+ 32,3 %	56
2017	102	3.680 EUR	+ 20,1 %	+ 44,5 %	3.731 EUR	+ 13,8 %	+ 31,1 %	55
2016	78	3.065 EUR	-2,3 %	+ 20,3 %	3.278 EUR	+ 5,8 %	+ 15,1 %	56
2015	109	3.136 EUR	+ 22,5 %	+ 23,1 %	3.099 EUR	+ 15,9 %	+ 8,9 %	63
2014	152	2.559 EUR	-1,5 %	+ 0,5 %	2.673 EUR	+ 1,2 %	-6,1 %	69
2013	179	2.598 EUR	+ 4,3 %	+ 2,0 %	2.641 EUR	+ 5,3 %	-7,2 %	60
2012	179	2.492 EUR	+ 1,4 %	-2,2 %	2.507 EUR	-2,4 %	-11,9 %	92
2011	239	2.458 EUR	-3,5 %	-3,5 %	2.568 EUR	-9,8 %	-9,8 %	119
2010	235	2.547 EUR			2.847 EUR			108

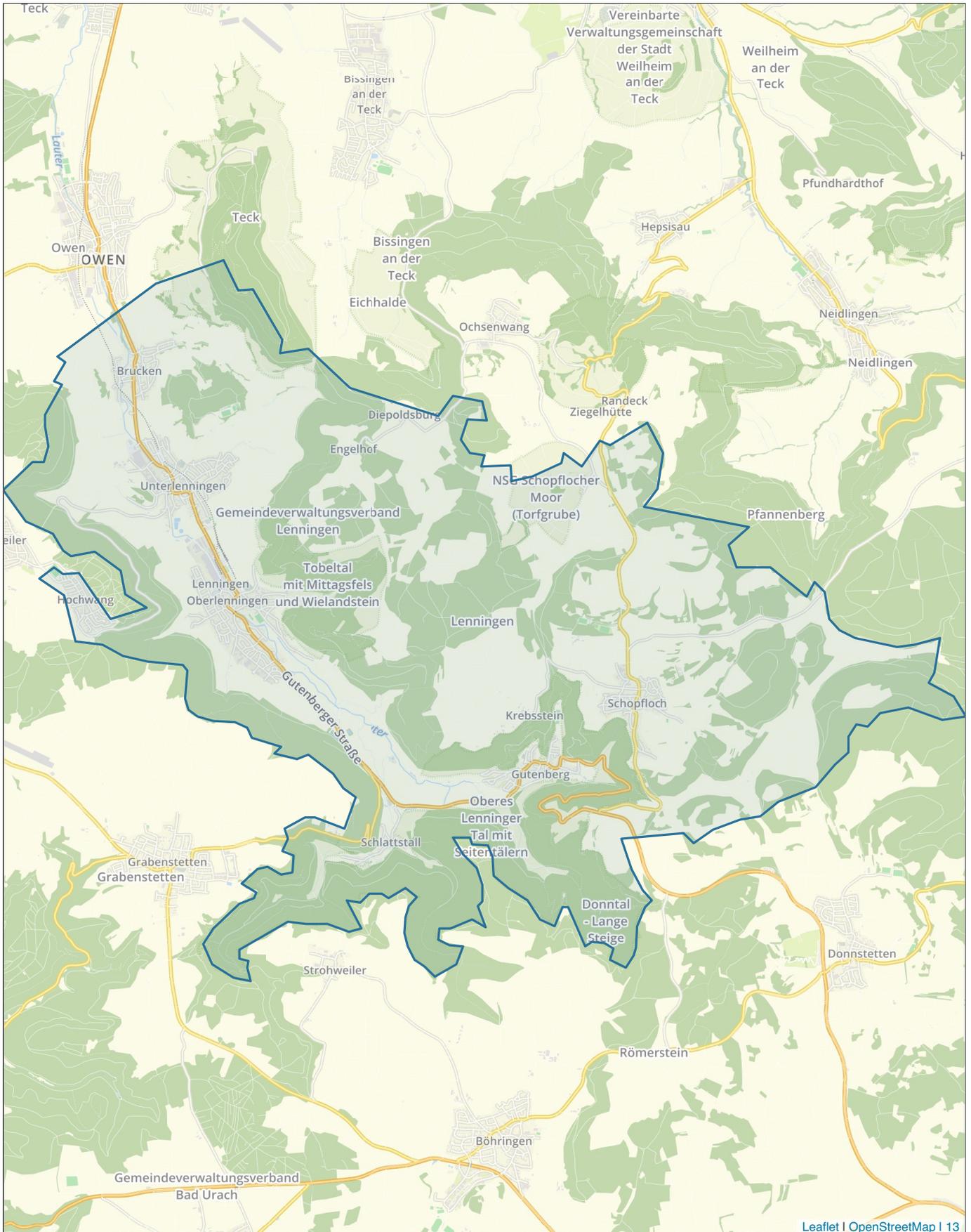
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Lenningen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	161 m ²	455.000 EUR	2.880 EUR	-2,5 %
GESAMT	31	161 m ²	425.000 EUR	2.799 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m ²	379.500 EUR	2.954 EUR	17,9 %
RH/REH/RKH	7	100 m ²	339.000 EUR	3.222 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	202 m ²	552.000 EUR	2.979 EUR	80,7 %
GESAMT	48	139 m ²	380.000 EUR	2.995 EUR	19,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

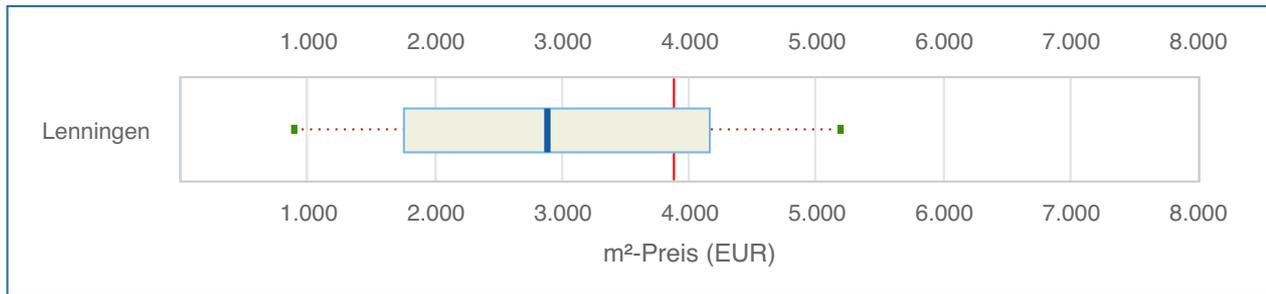
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	156 m ²	420.000 EUR	2.505 EUR	3,0 %
Doppelhaushälfte	7	150 m ²	439.000 EUR	2.744 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	252 m ²	380.000 EUR	1.649 EUR	
GESAMT	38	160 m ²	400.000 EUR	2.505 EUR	4,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	135 m ²	398.000 EUR	2.948 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	128 m ²	462.250 EUR	3.028 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	150 m ²	400.000 EUR	2.755 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	286 m ²	592.500 EUR	2.371 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



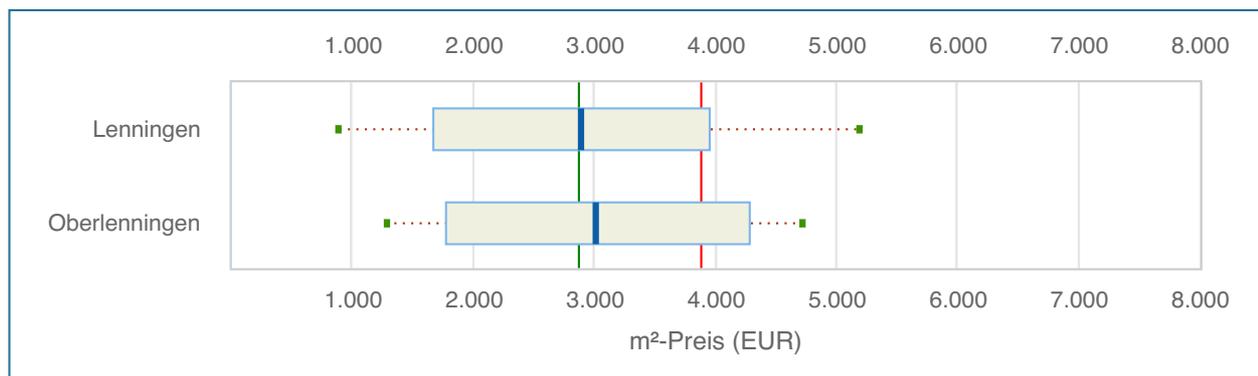
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lenningen	79	887 EUR	1.759 EUR	2.880 EUR	2.915 EUR	4.150 EUR	5.179 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.880 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

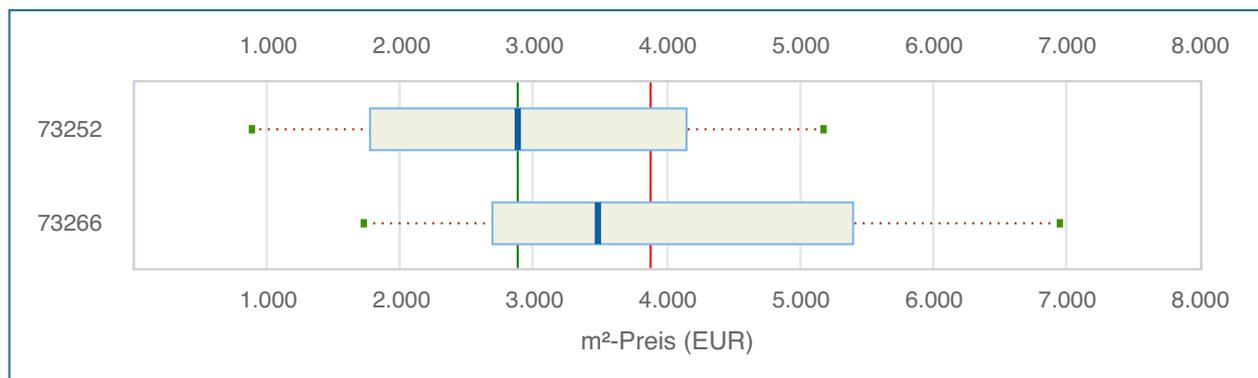
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.880 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lenningen	53	887 EUR	1.670 EUR	2.890 EUR	2.904 EUR	3.945 EUR	5.179 EUR
Oberlenningen	11	1.280 EUR	1.761 EUR	3.009 EUR	3.070 EUR	4.286 EUR	4.714 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

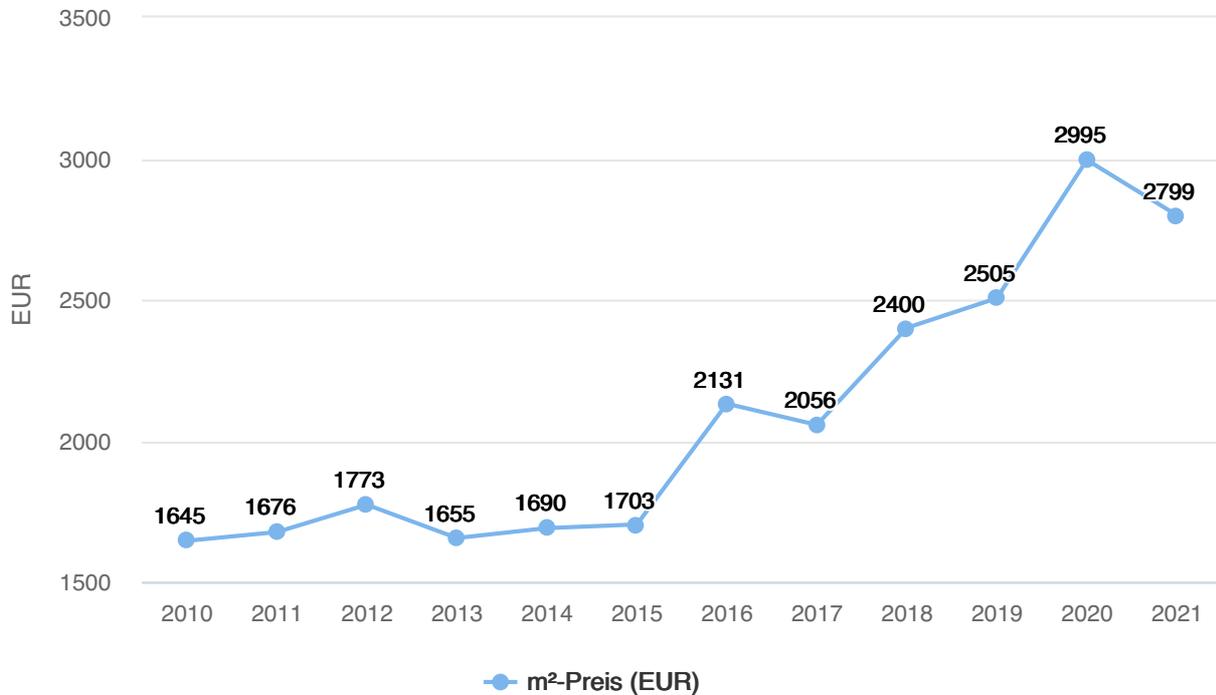
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
73252	79	887 EUR	1.759 EUR	2.880 EUR	2.915 EUR	4.150 EUR	5.179 EUR
73266	27	1.717 EUR	2.682 EUR	3.492 EUR	3.783 EUR	5.389 EUR	6.947 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

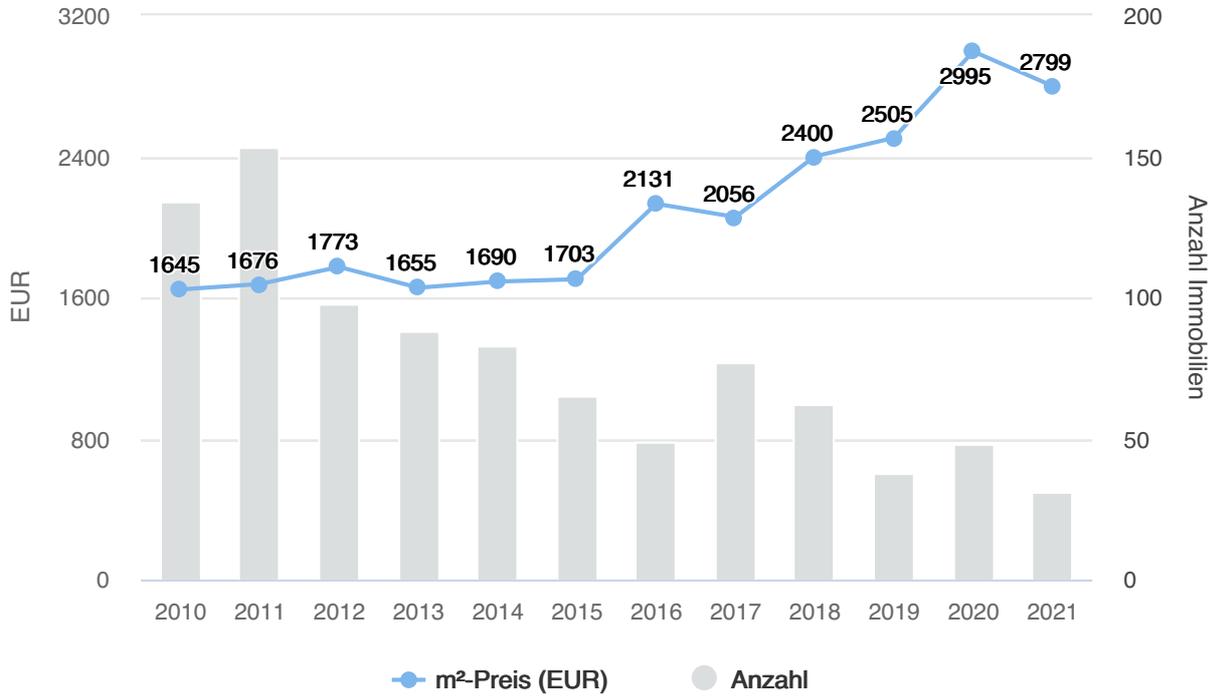
Bestandsimmobilien



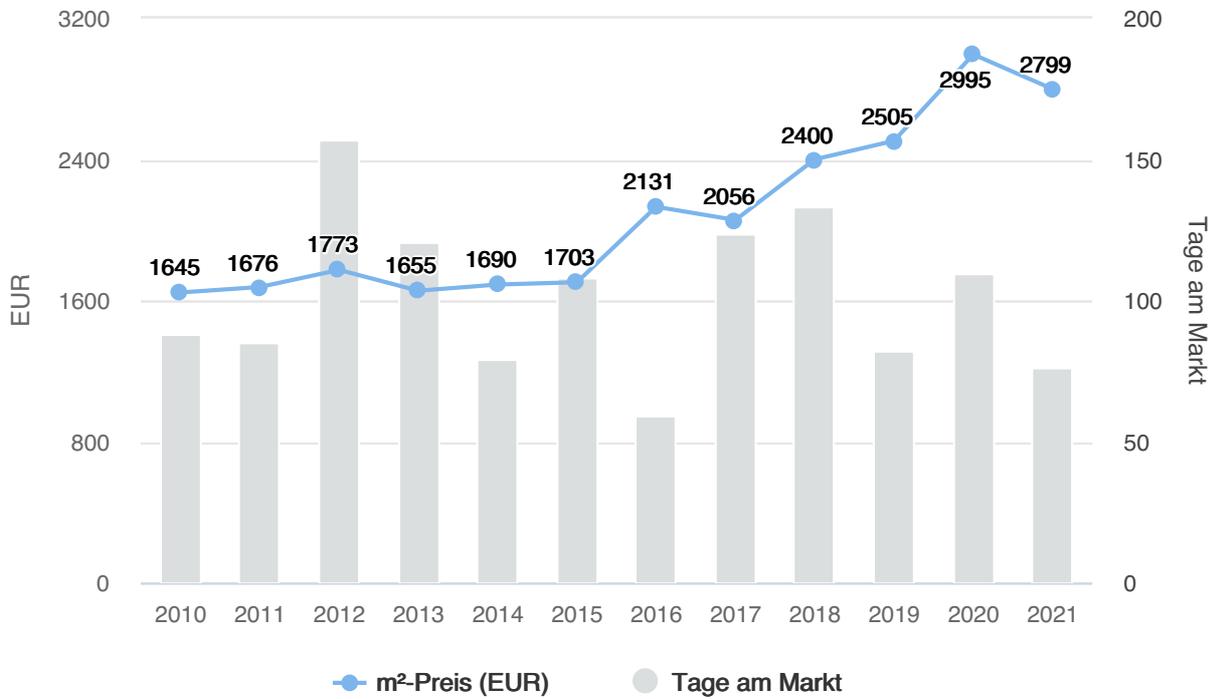
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	31	2.799 EUR	-6,5 %	+ 70,2 %	2.791 EUR	-6,8 %	+ 64,3 %	76
2020	48	2.995 EUR	+ 19,6 %	+ 82,1 %	2.994 EUR	+ 15,6 %	+ 76,2 %	110
2019	38	2.505 EUR	+ 4,4 %	+ 52,3 %	2.589 EUR	+ 11,9 %	+ 52,4 %	82
2018	62	2.400 EUR	+ 16,7 %	+ 45,9 %	2.313 EUR	+ 13,0 %	+ 36,1 %	133
2017	77	2.056 EUR	-3,5 %	+ 25,0 %	2.046 EUR	-5,5 %	+ 20,4 %	124
2016	49	2.131 EUR	+ 25,1 %	+ 29,5 %	2.165 EUR	+ 18,8 %	+ 27,4 %	59
2015	65	1.703 EUR	+ 0,8 %	+ 3,5 %	1.822 EUR	+ 7,4 %	+ 7,2 %	108
2014	83	1.690 EUR	+ 2,1 %	+ 2,7 %	1.696 EUR	+ 3,6 %	-0,2 %	79
2013	88	1.655 EUR	-6,7 %	+ 0,6 %	1.637 EUR	-6,2 %	-3,6 %	121
2012	98	1.773 EUR	+ 5,8 %	+ 7,8 %	1.745 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	157
2011	153	1.676 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	1.699 EUR	0,0 %	0,0 %	85
2010	134	1.645 EUR			1.699 EUR			88

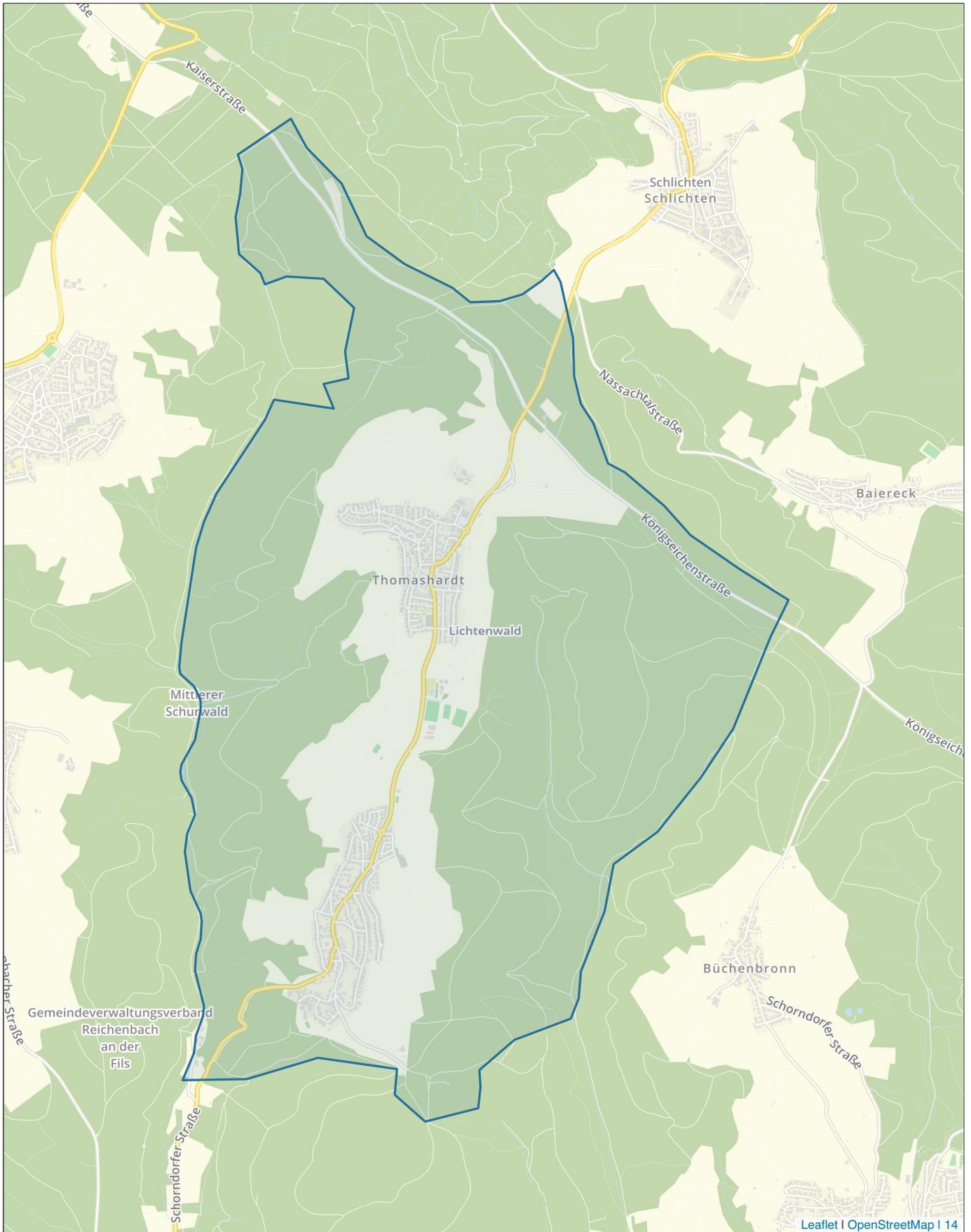
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Lichtenwald



Leaflet | OpenStreetMap | 14

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	20	143 m ²	632.500 EUR	4.253 EUR	26,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	157 m ²	522.500 EUR	3.266 EUR	-13,2 %
GESAMT	11	174 m ²	540.000 EUR	3.371 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

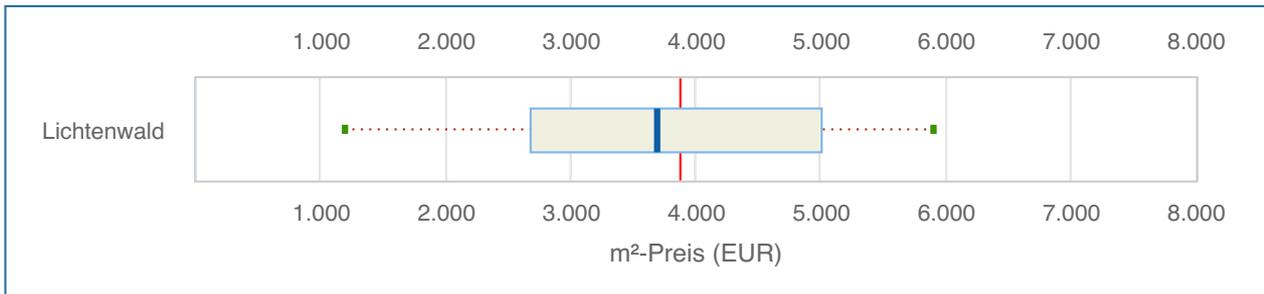
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	172 m ²	564.500 EUR	3.761 EUR	7,7 %
GESAMT	29	169 m ²	549.900 EUR	3.630 EUR	18,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	88 m ²	375.000 EUR	4.261 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m ²	640.000 EUR	4.848 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	175 m ²	590.000 EUR	3.375 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	358 m ²	1.180.000 EUR	3.296 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



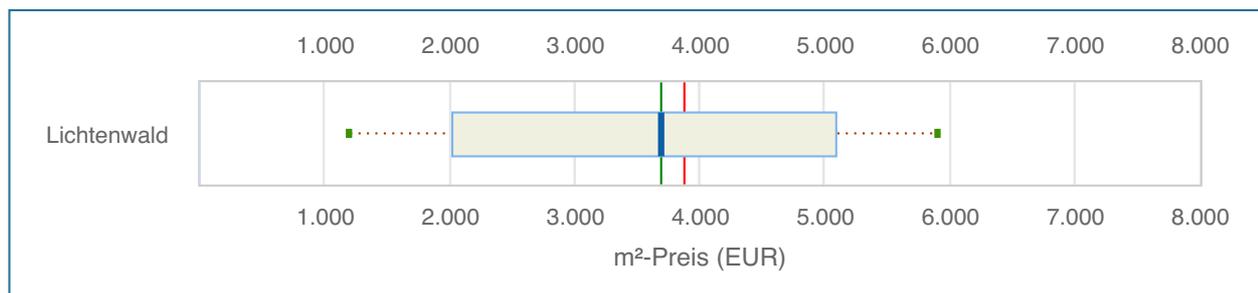
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lichtenwald	31	1.195 EUR	2.679 EUR	3.689 EUR	3.772 EUR	5.000 EUR	5.900 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.689 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

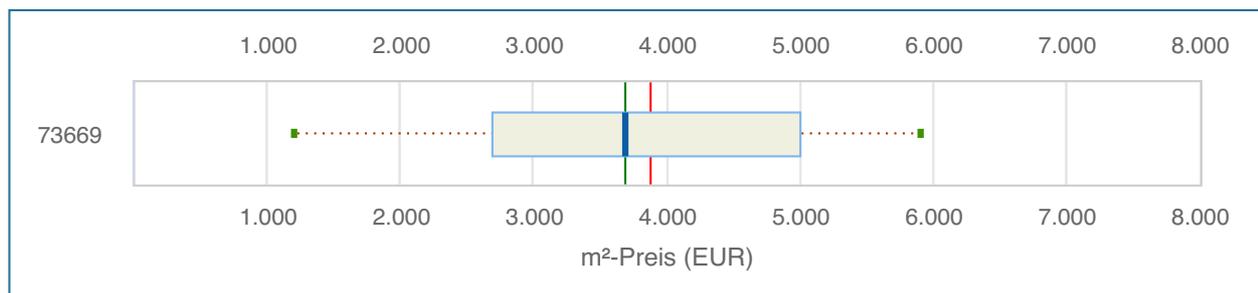
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.689 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lichtenwald	19	1.195 EUR	2.022 EUR	3.689 EUR	3.744 EUR	5.083 EUR	5.900 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

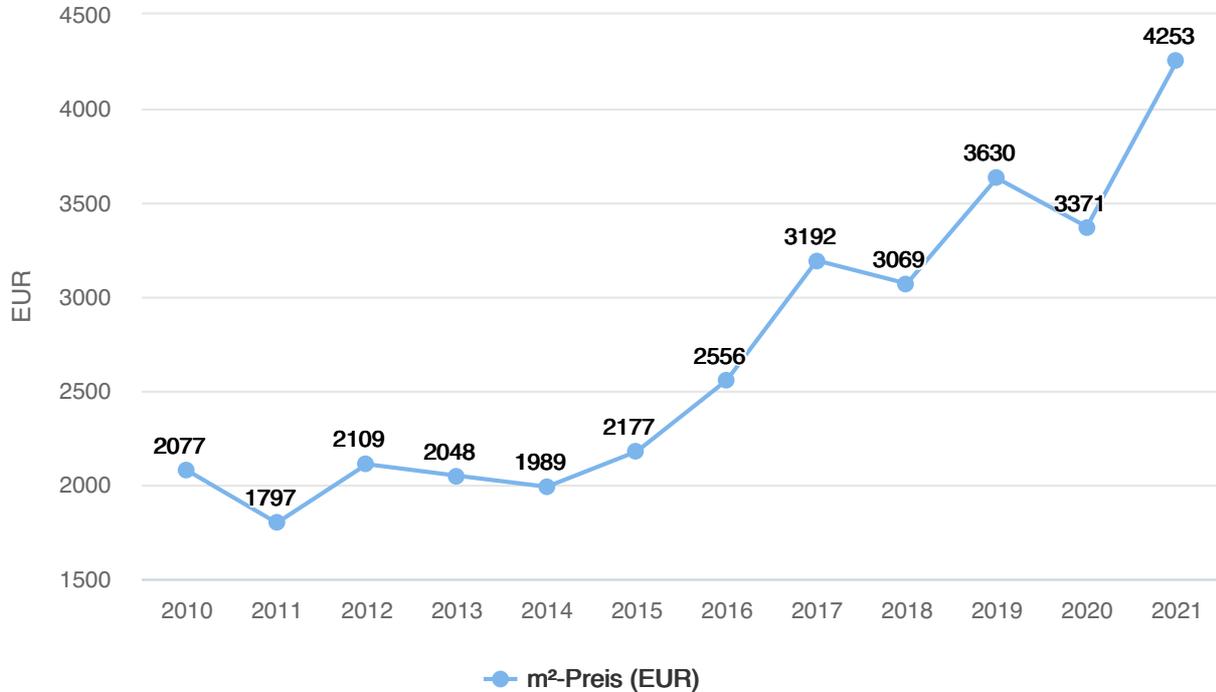
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73669	31	1.195 EUR	2.679 EUR	3.689 EUR	3.772 EUR	5.000 EUR	5.900 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

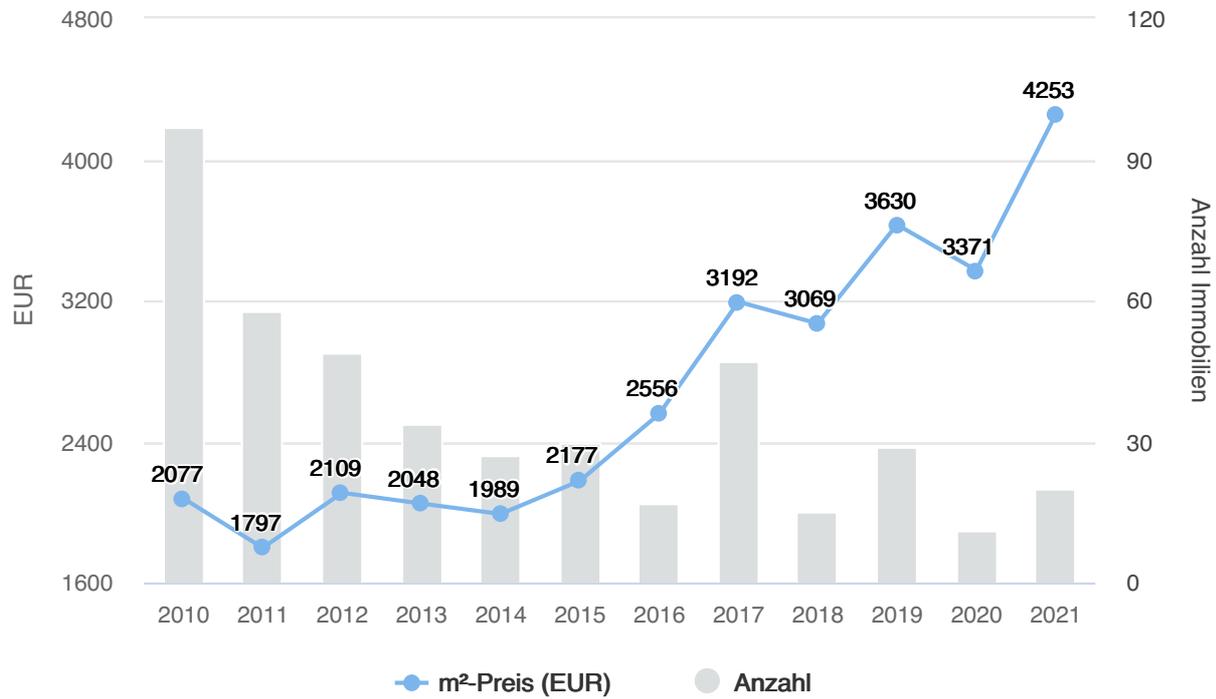
Bestandsimmobilien



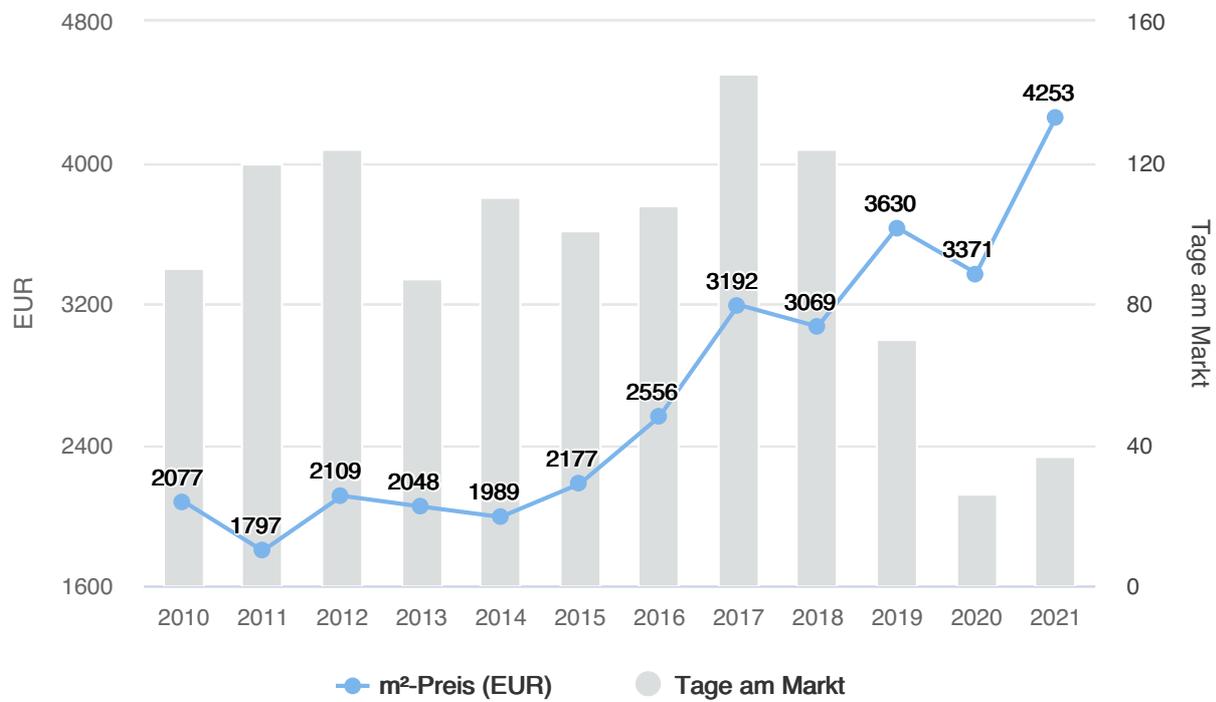
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	20	4.253 EUR	+ 26,2 %	+ 104,8 %	4.140 EUR	+ 33,4 %	+ 92,0 %	37
2020	11	3.371 EUR	-7,1 %	+ 62,3 %	3.103 EUR	-11,6 %	+ 43,9 %	26
2019	29	3.630 EUR	+ 18,3 %	+ 74,8 %	3.510 EUR	+ 11,1 %	+ 62,8 %	70
2018	15	3.069 EUR	-3,9 %	+ 47,8 %	3.159 EUR	+ 2,7 %	+ 46,5 %	124
2017	47	3.192 EUR	+ 24,9 %	+ 53,7 %	3.075 EUR	+ 39,0 %	+ 42,6 %	145
2016	17	2.556 EUR	+ 17,4 %	+ 23,1 %	2.213 EUR	-0,3 %	+ 2,6 %	108
2015	30	2.177 EUR	+ 9,5 %	+ 4,8 %	2.219 EUR	+ 6,8 %	+ 2,9 %	101
2014	27	1.989 EUR	-2,9 %	-4,2 %	2.078 EUR	+ 7,2 %	-3,6 %	110
2013	34	2.048 EUR	-2,9 %	-1,4 %	1.938 EUR	-7,8 %	-10,1 %	87
2012	49	2.109 EUR	+ 17,4 %	+ 1,5 %	2.101 EUR	+ 18,7 %	-2,6 %	124
2011	58	1.797 EUR	-13,5 %	-13,5 %	1.770 EUR	-17,9 %	-17,9 %	120
2010	97	2.077 EUR			2.156 EUR			90

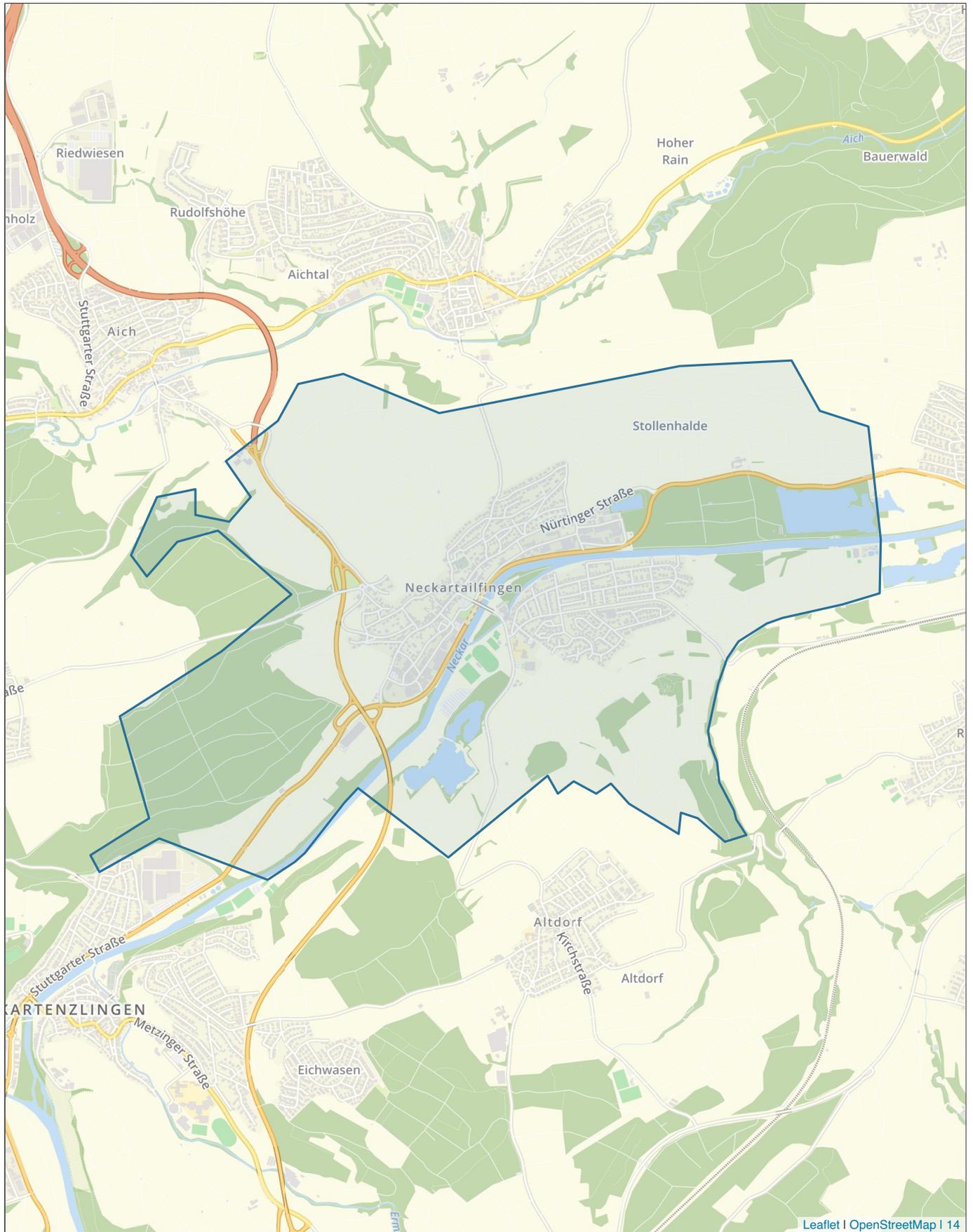
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Neckartailfingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	11	178 m ²	850.000 EUR	4.189 EUR	20,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	184 m ²	549.500 EUR	2.915 EUR	-12,3 %
Doppelhaushälfte	7	122 m ²	539.000 EUR	4.372 EUR	50,6 %
GESAMT	20	122 m ²	499.000 EUR	3.481 EUR	12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

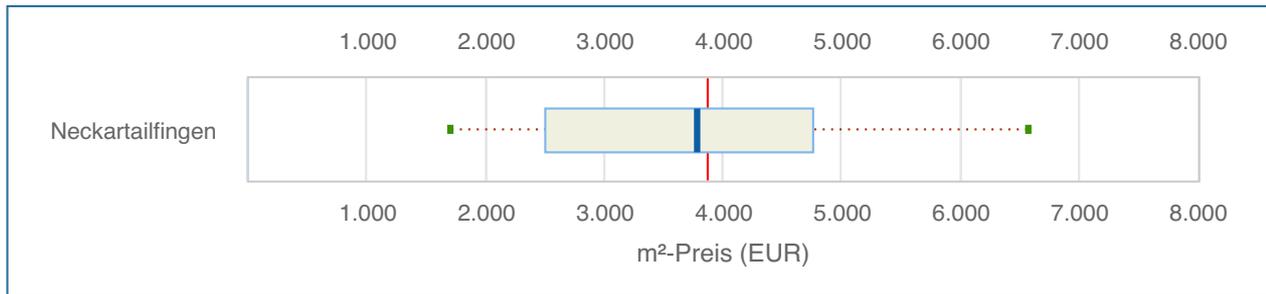
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	157 m ²	506.938 EUR	3.324 EUR	16,2 %
Doppelhaushälfte	6	160 m ²	481.000 EUR	2.903 EUR	
GESAMT	28	154 m ²	486.000 EUR	3.092 EUR	24,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	122 m ²	511.000 EUR	4.223 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	234 m ²	870.000 EUR	3.922 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	211 m ²	945.000 EUR	3.873 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



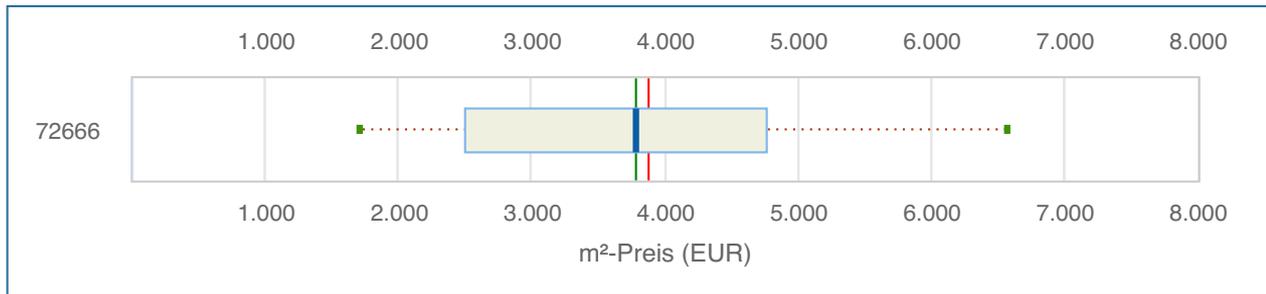
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neckartailfing	31	1.698 EUR	2.497 EUR	3.793 EUR	3.647 EUR	4.755 EUR	6.564 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

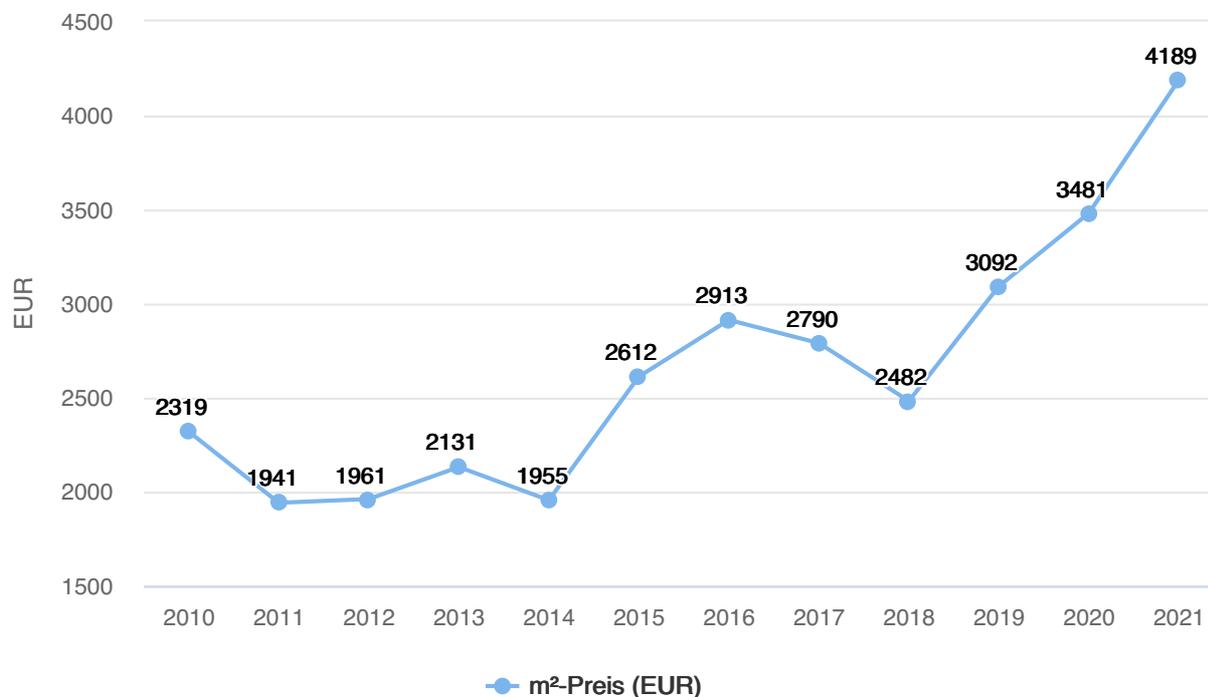
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72666	31	1.698 EUR	2.497 EUR	3.793 EUR	3.647 EUR	4.755 EUR	6.564 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

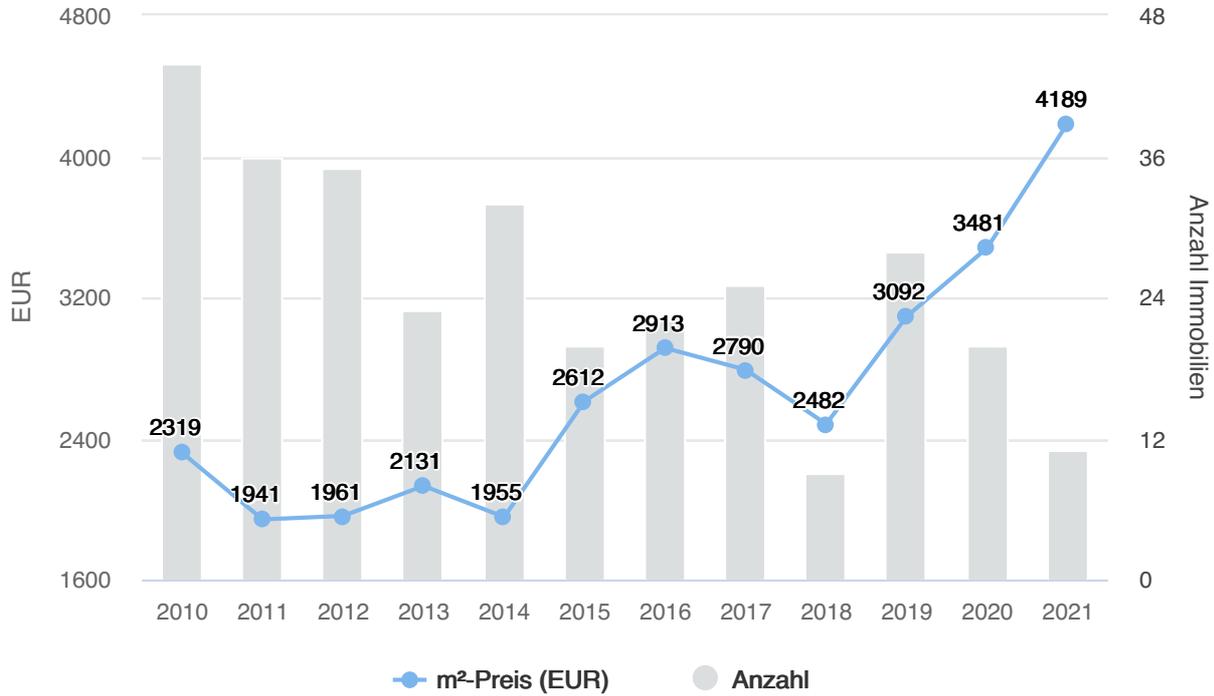
Bestandsimmobilien



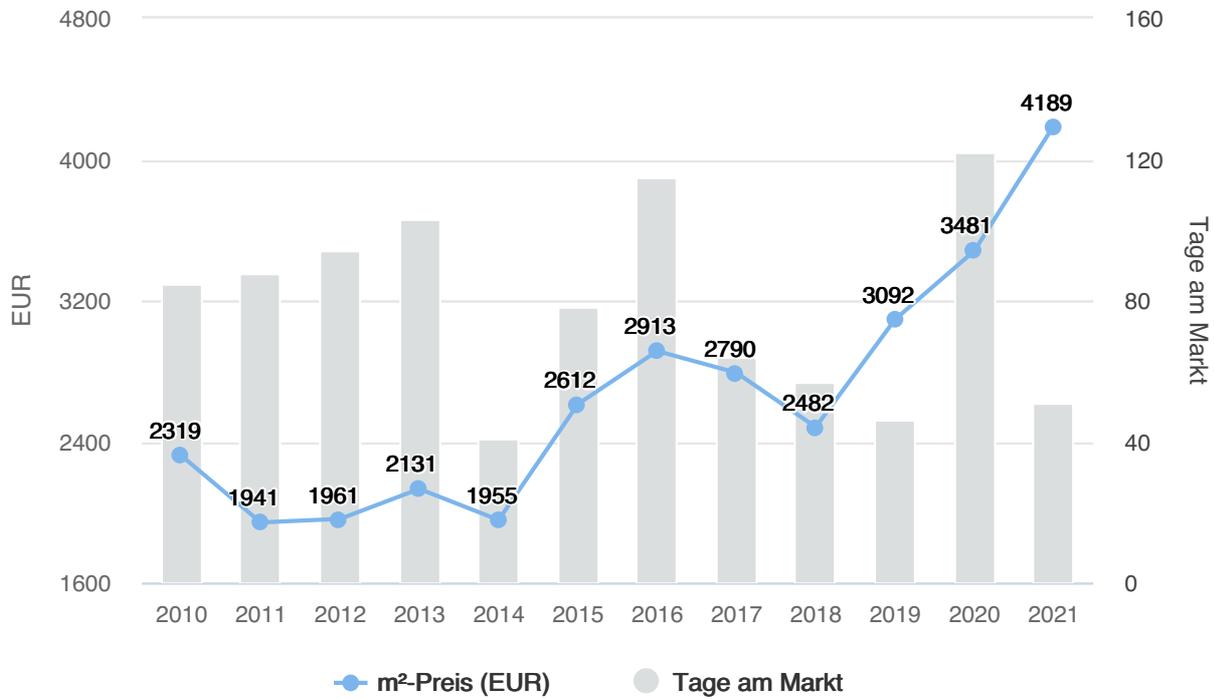
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	11	4.189 EUR	+ 20,3 %	+ 80,6 %	4.136 EUR	+ 22,4 %	+ 90,0 %	51
2020	20	3.481 EUR	+ 12,6 %	+ 50,1 %	3.378 EUR	+ 12,4 %	+ 55,2 %	122
2019	28	3.092 EUR	+ 24,6 %	+ 33,3 %	3.006 EUR	+ 11,0 %	+ 38,1 %	46
2018	9	2.482 EUR	-11,0 %	+ 7,0 %	2.707 EUR	-3,5 %	+ 24,3 %	57
2017	25	2.790 EUR	-4,2 %	+ 20,3 %	2.806 EUR	-8,0 %	+ 28,9 %	64
2016	22	2.913 EUR	+ 11,5 %	+ 25,6 %	3.049 EUR	+ 1,7 %	+ 40,1 %	115
2015	20	2.612 EUR	+ 33,6 %	+ 12,6 %	2.998 EUR	+ 54,3 %	+ 37,7 %	78
2014	32	1.955 EUR	-8,3 %	-15,7 %	1.943 EUR	-8,2 %	-10,7 %	41
2013	23	2.131 EUR	+ 8,7 %	-8,1 %	2.116 EUR	+ 5,1 %	-2,8 %	103
2012	35	1.961 EUR	+ 1,0 %	-15,4 %	2.014 EUR	+ 11,5 %	-7,5 %	94
2011	36	1.941 EUR	-16,3 %	-16,3 %	1.807 EUR	-17,0 %	-17,0 %	88
2010	44	2.319 EUR			2.177 EUR			85

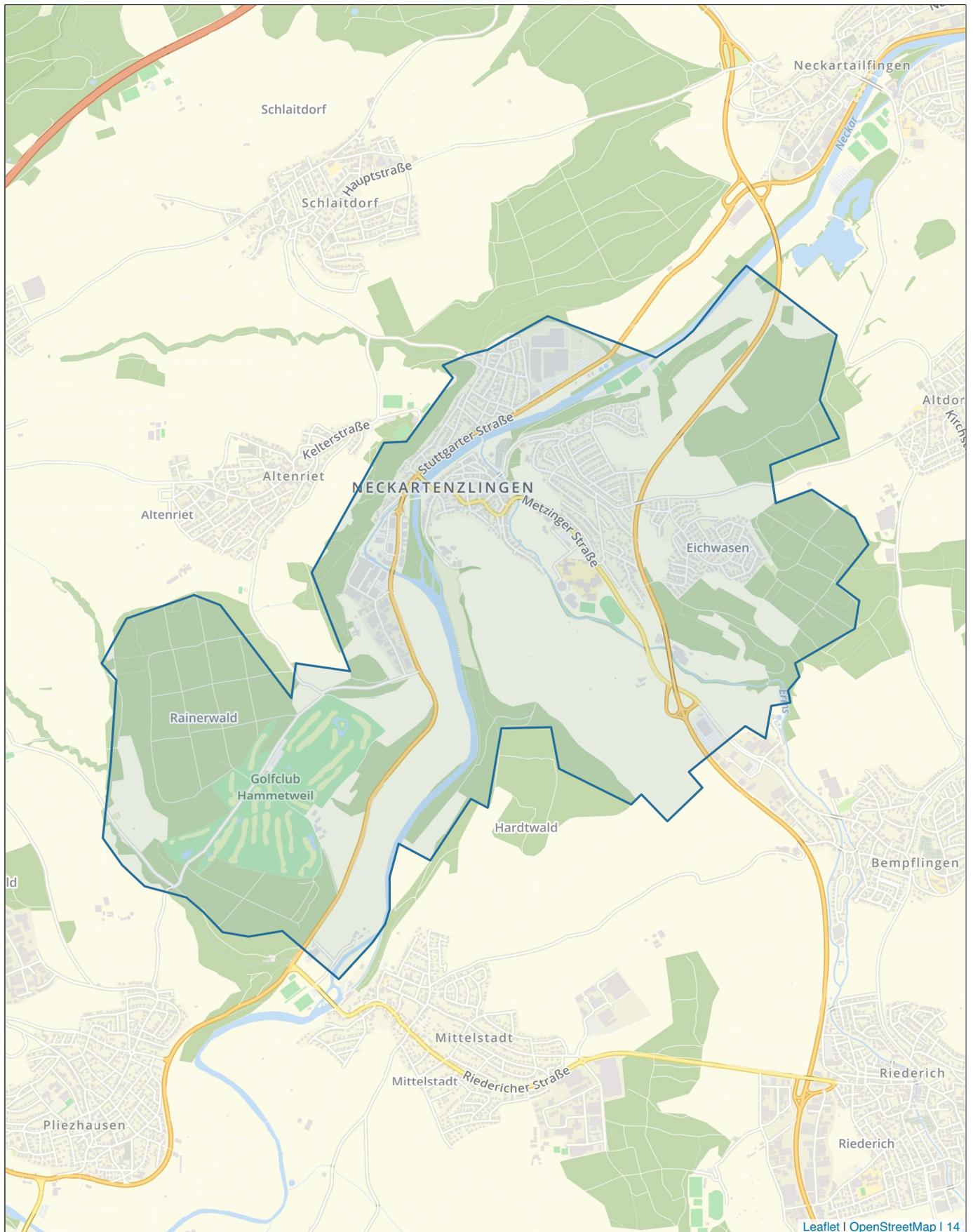
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Neckartenzlingen



Leaflet | OpenStreetMap | 14

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	167 m ²	590.000 EUR	3.473 EUR	-15,1 %
GESAMT	21	155 m²	699.000 EUR	3.795 EUR	11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	166 m ²	657.500 EUR	4.091 EUR	24,6 %
Doppelhaushälfte	9	122 m ²	399.000 EUR	3.167 EUR	
GESAMT	27	154 m²	555.500 EUR	3.395 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

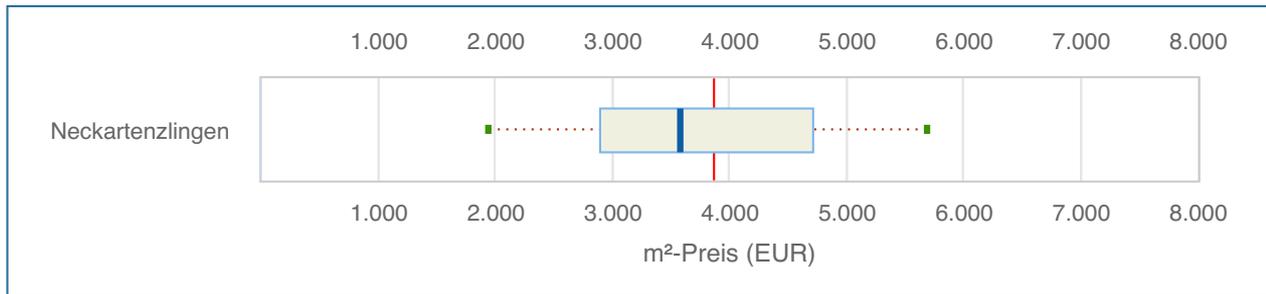
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	144 m ²	450.000 EUR	3.284 EUR	12,4 %
Mehrfamilienhaus	14	196 m ²	637.000 EUR	2.976 EUR	
GESAMT	39	150 m²	480.000 EUR	2.992 EUR	3,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	126 m ²	553.000 EUR	4.375 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	180 m ²	693.517 EUR	3.789 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	283 m ²	920.000 EUR	3.507 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



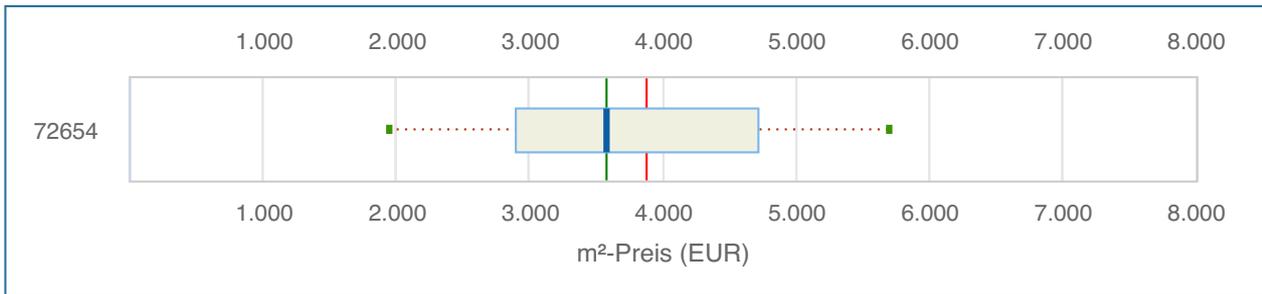
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neckartenzlingen	48	1.942 EUR	2.899 EUR	3.577 EUR	3.745 EUR	4.707 EUR	5.688 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

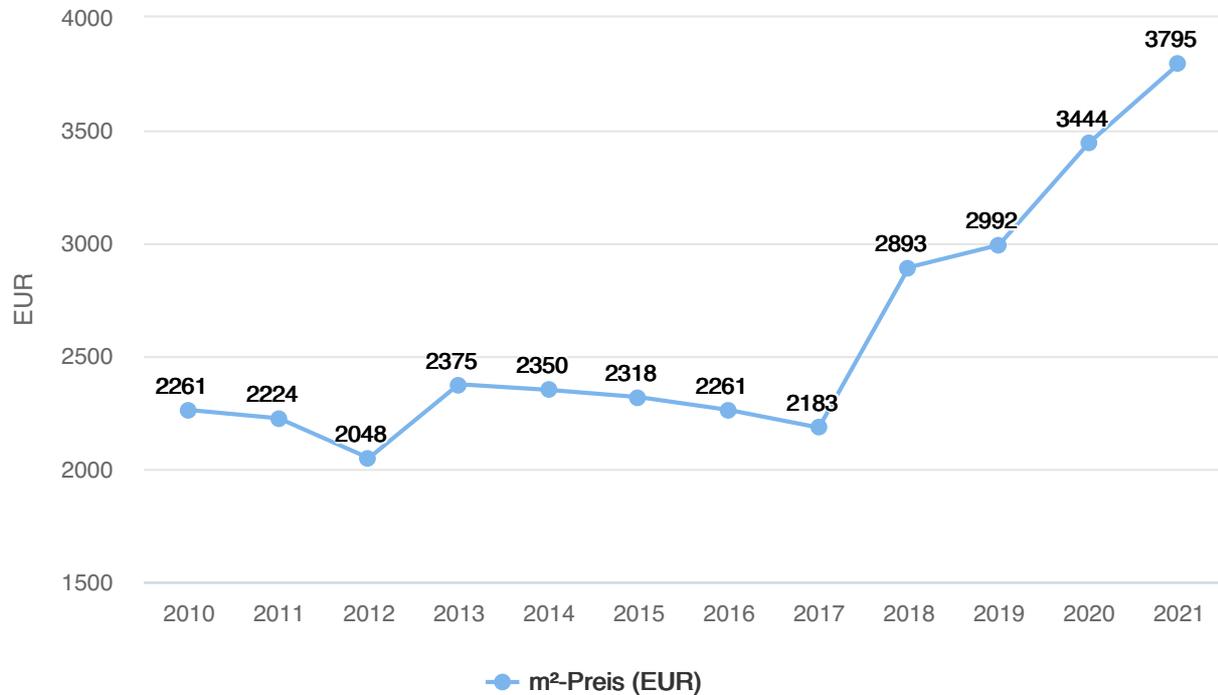
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72654	48	1.942 EUR	2.899 EUR	3.577 EUR	3.745 EUR	4.707 EUR	5.688 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

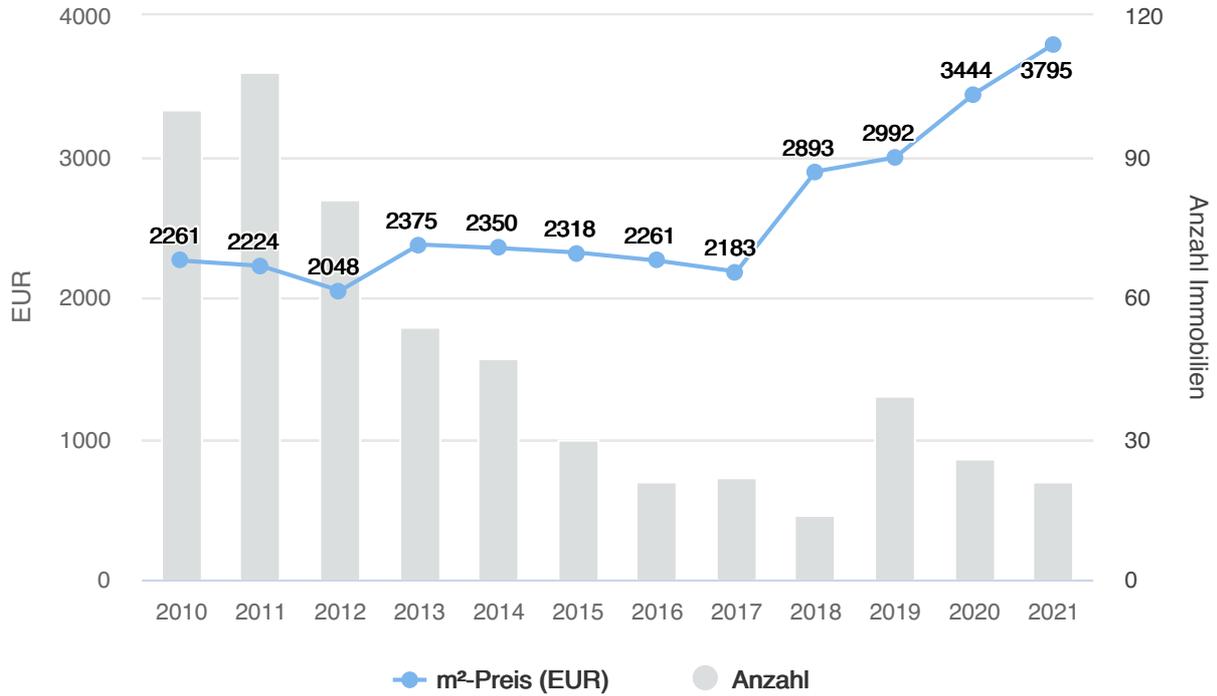
Bestandsimmobilien



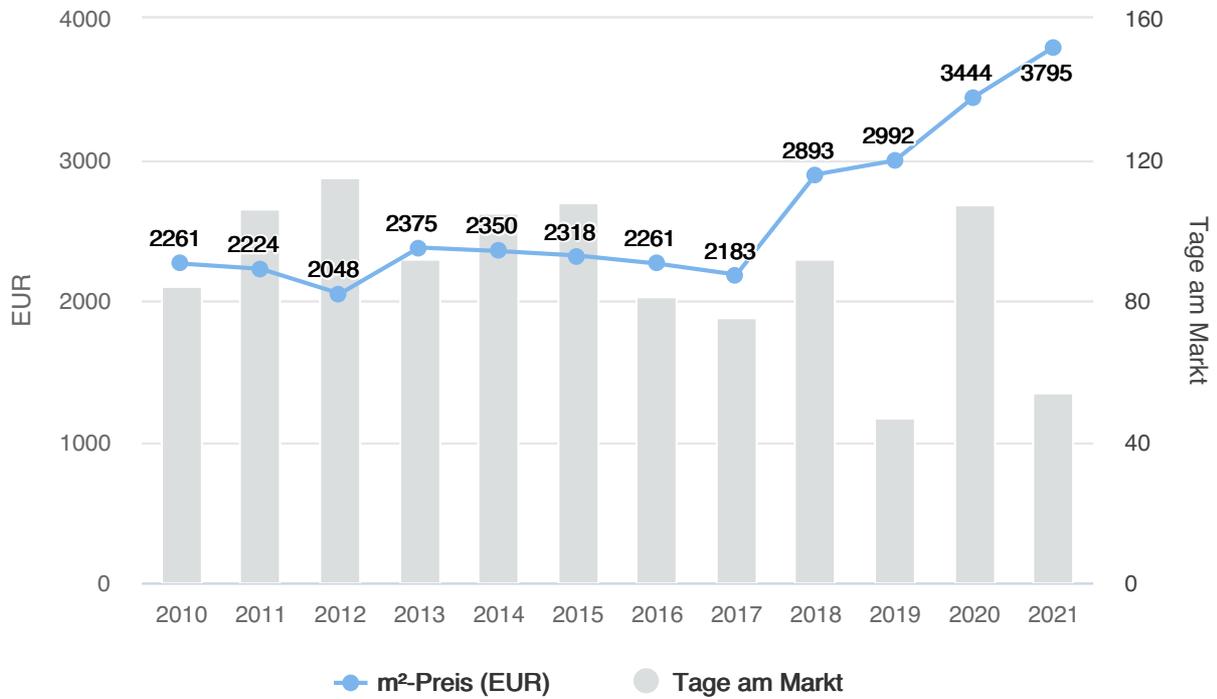
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	21	3.795 EUR	+ 10,2 %	+ 67,8 %	3.960 EUR	+ 10,3 %	+ 79,6 %	54
2020	26	3.444 EUR	+ 15,1 %	+ 52,3 %	3.589 EUR	+ 15,2 %	+ 62,8 %	107
2019	39	2.992 EUR	+ 3,4 %	+ 32,3 %	3.115 EUR	+ 5,8 %	+ 41,3 %	47
2018	14	2.893 EUR	+ 32,5 %	+ 28,0 %	2.943 EUR	+ 30,6 %	+ 33,5 %	92
2017	22	2.183 EUR	-3,4 %	-3,4 %	2.253 EUR	+ 1,3 %	+ 2,2 %	75
2016	21	2.261 EUR	-2,5 %	0,0 %	2.223 EUR	-2,5 %	+ 0,8 %	81
2015	30	2.318 EUR	-1,4 %	+ 2,5 %	2.280 EUR	+ 1,8 %	+ 3,4 %	108
2014	47	2.350 EUR	-1,1 %	+ 3,9 %	2.240 EUR	-0,6 %	+ 1,6 %	105
2013	54	2.375 EUR	+ 16,0 %	+ 5,0 %	2.253 EUR	+ 14,5 %	+ 2,2 %	92
2012	81	2.048 EUR	-7,9 %	-9,4 %	1.968 EUR	-10,3 %	-10,7 %	115
2011	108	2.224 EUR	-1,6 %	-1,6 %	2.195 EUR	-0,5 %	-0,5 %	106
2010	100	2.261 EUR			2.205 EUR			84

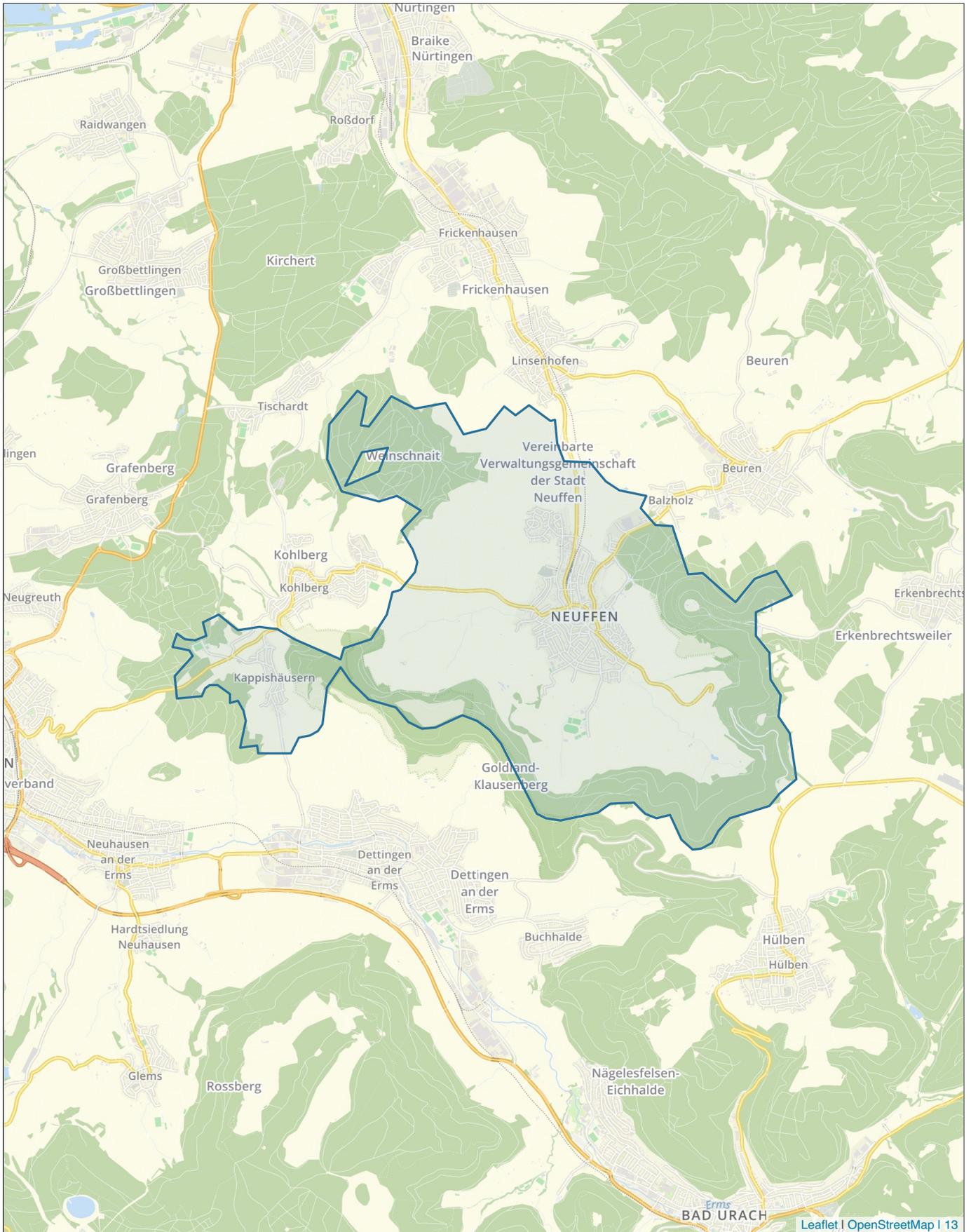
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Neuffen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	132 m ²	450.000 EUR	4.080 EUR	17,2 %
Doppelhaushälfte	6	145 m ²	560.000 EUR	3.918 EUR	
GESAMT	19	144 m ²	560.000 EUR	3.709 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	171 m ²	584.450 EUR	3.482 EUR	0,9 %
GESAMT	36	155 m ²	559.900 EUR	3.439 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

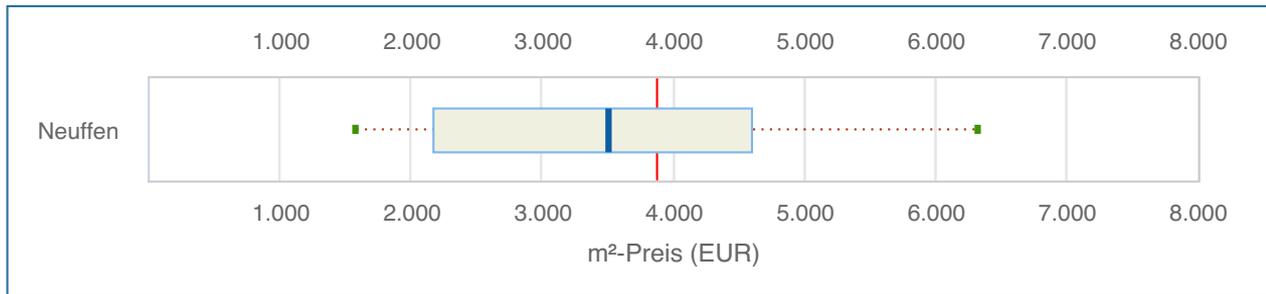
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	175 m ²	675.000 EUR	3.452 EUR	23,4 %
GESAMT	26	174 m ²	643.700 EUR	3.494 EUR	42,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	132 m ²	480.000 EUR	4.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	187 m ²	586.000 EUR	3.656 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	246 m ²	817.500 EUR	3.302 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



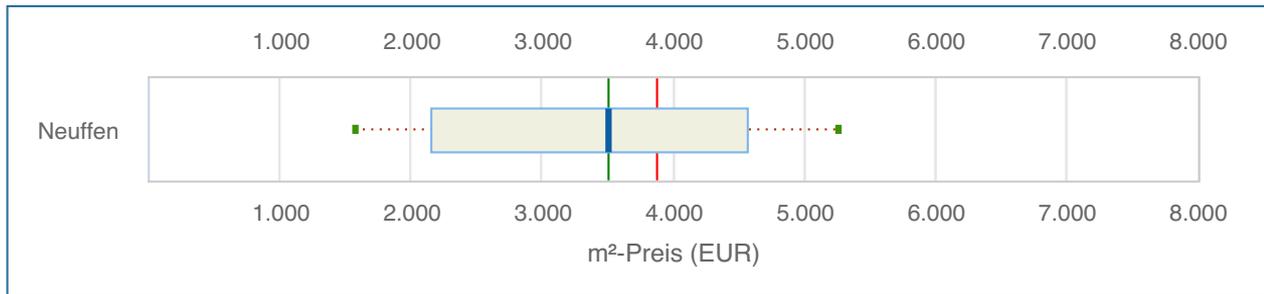
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neuffen	55	1.566 EUR	2.161 EUR	3.505 EUR	3.490 EUR	4.593 EUR	6.313 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.505 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

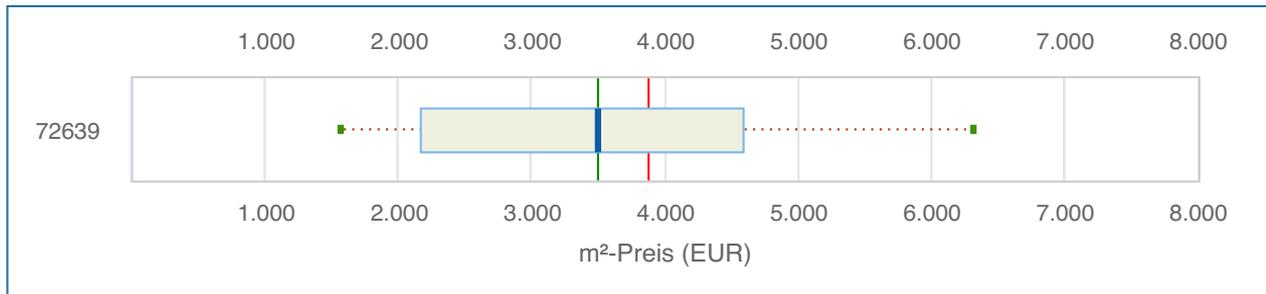
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.505 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neuffen	52	1.566 EUR	2.145 EUR	3.503 EUR	3.422 EUR	4.562 EUR	5.250 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

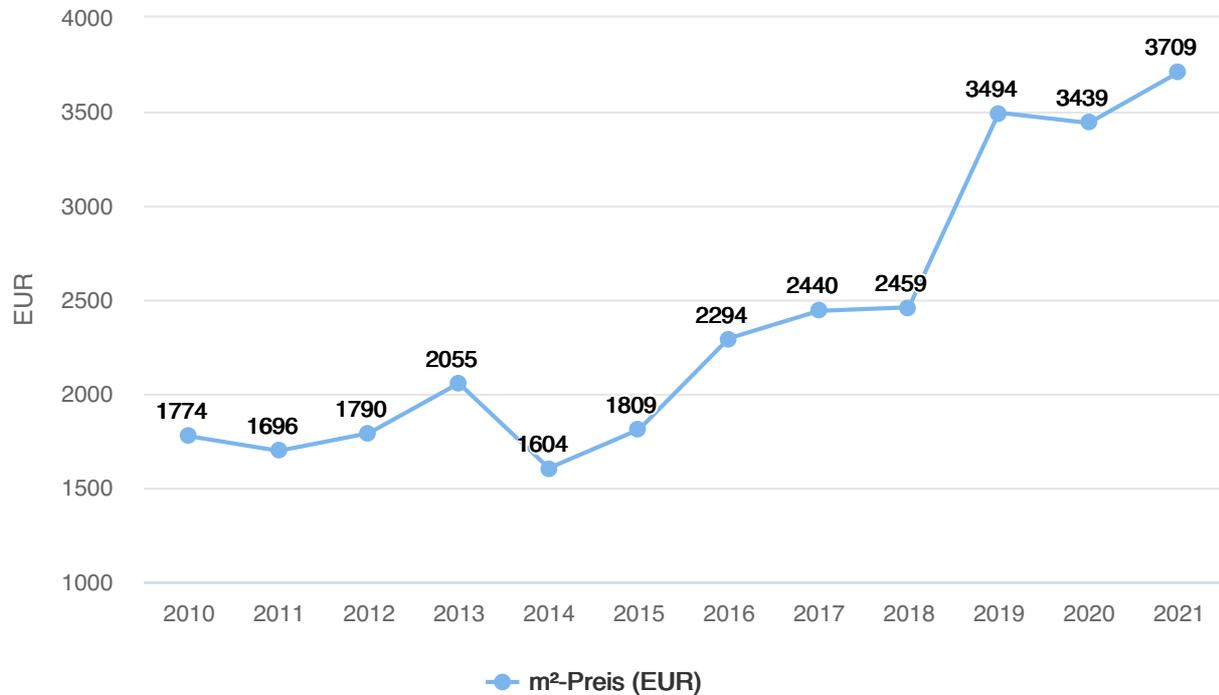
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72639	55	1.566 EUR	2.161 EUR	3.505 EUR	3.490 EUR	4.593 EUR	6.313 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

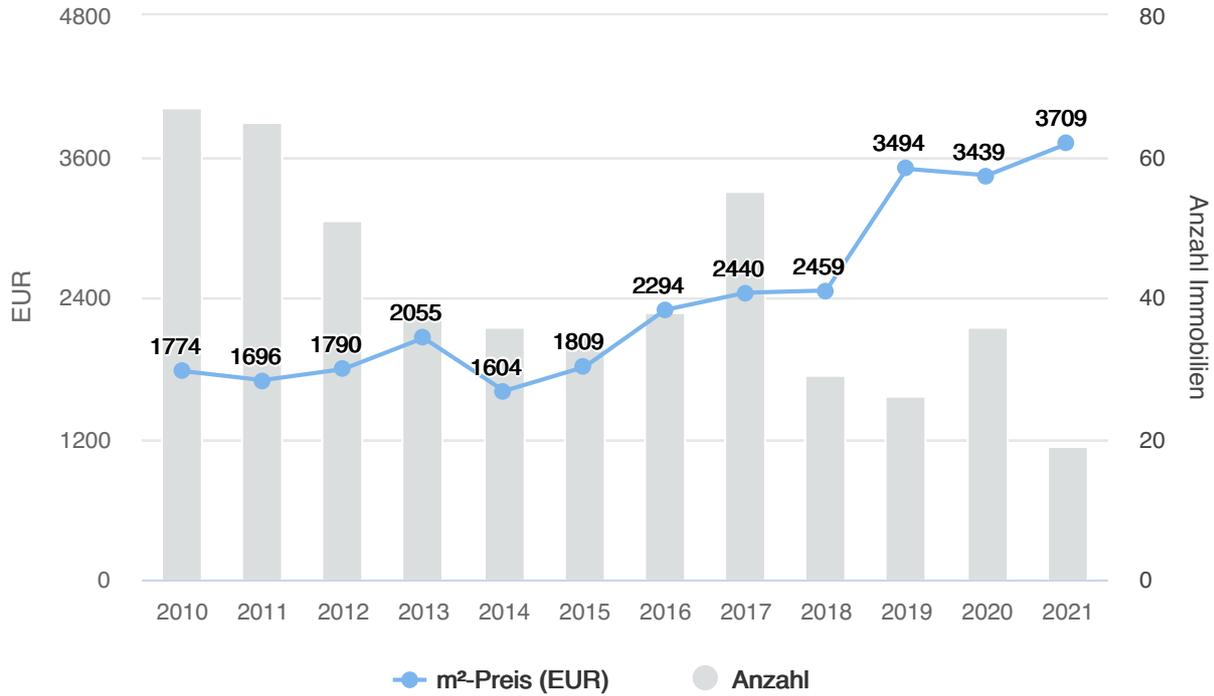
Bestandsimmobilien



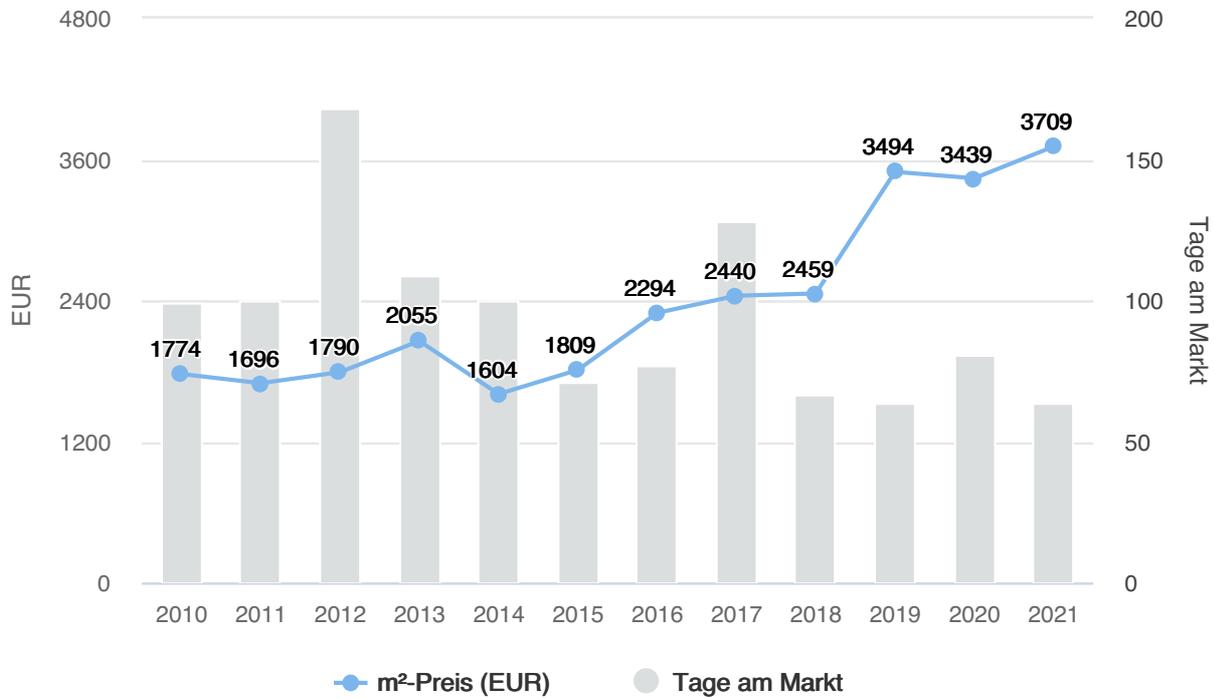
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	19	3.709 EUR	+ 7,9 %	+ 109,1 %	3.652 EUR	+ 7,3 %	+ 90,0 %	64
2020	36	3.439 EUR	-1,6 %	+ 93,9 %	3.405 EUR	-1,8 %	+ 77,2 %	81
2019	26	3.494 EUR	+ 42,1 %	+ 97,0 %	3.466 EUR	+ 25,8 %	+ 80,3 %	64
2018	29	2.459 EUR	+ 0,8 %	+ 38,6 %	2.755 EUR	+ 11,8 %	+ 43,3 %	67
2017	55	2.440 EUR	+ 6,4 %	+ 37,5 %	2.464 EUR	+ 7,6 %	+ 28,2 %	128
2016	38	2.294 EUR	+ 26,8 %	+ 29,3 %	2.290 EUR	+ 22,9 %	+ 19,1 %	77
2015	35	1.809 EUR	+ 12,8 %	+ 2,0 %	1.863 EUR	+ 12,8 %	-3,1 %	71
2014	36	1.604 EUR	-21,9 %	-9,6 %	1.652 EUR	-20,7 %	-14,0 %	100
2013	39	2.055 EUR	+ 14,8 %	+ 15,8 %	2.083 EUR	+ 14,5 %	+ 8,4 %	109
2012	51	1.790 EUR	+ 5,5 %	+ 0,9 %	1.819 EUR	-0,2 %	-5,4 %	168
2011	65	1.696 EUR	-4,4 %	-4,4 %	1.823 EUR	-5,2 %	-5,2 %	100
2010	67	1.774 EUR			1.922 EUR			99

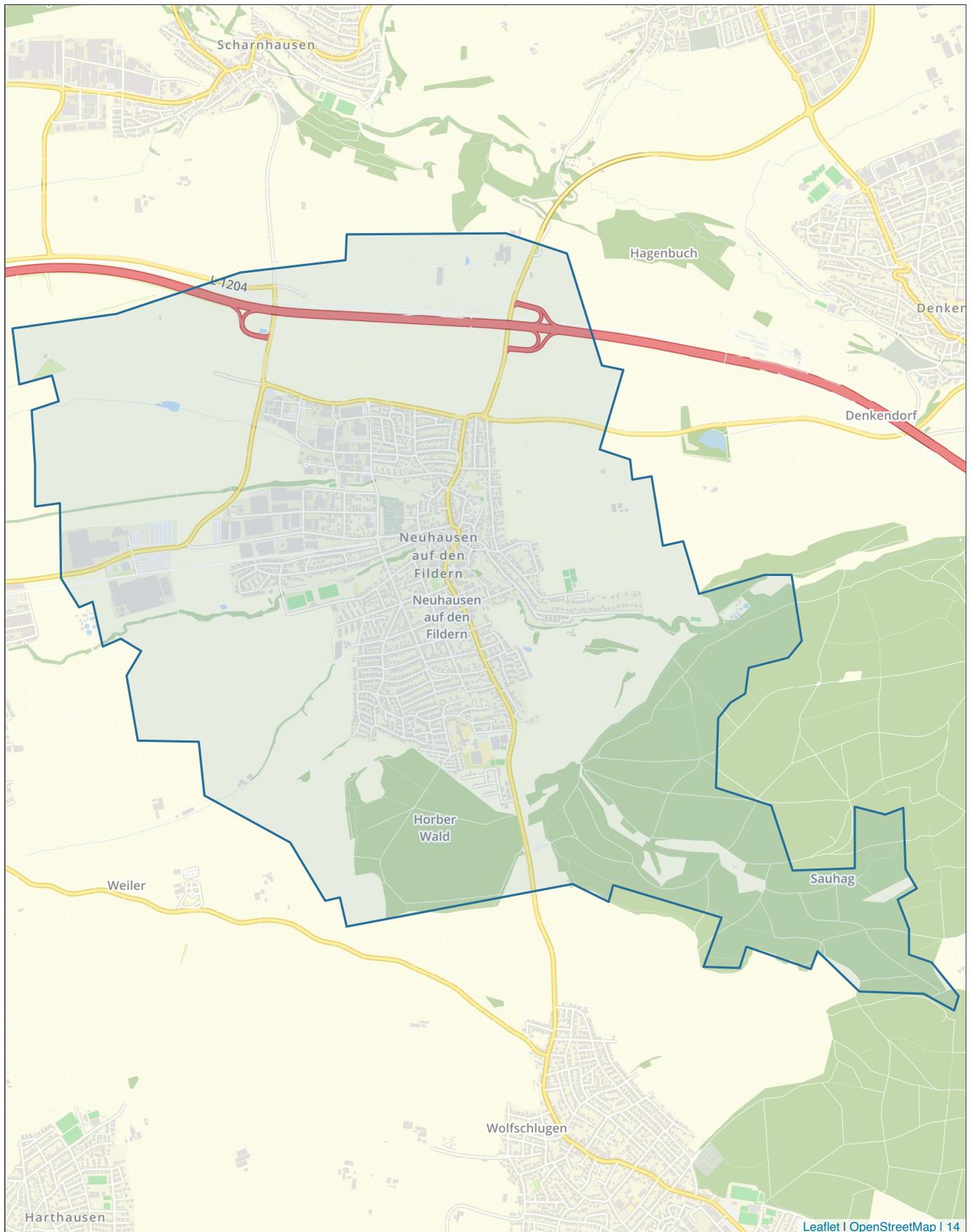
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Neuhausen auf den Fildern



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	160 m ²	868.300 EUR	5.116 EUR	41,9 %
Doppelhaushälfte	8	136 m ²	727.500 EUR	5.010 EUR	14,8 %
RH/REH/RKH	15	134 m ²	710.000 EUR	4.727 EUR	13,7 %
Mehrfamilienhaus	11	245 m ²	963.700 EUR	4.326 EUR	27,5 %
GESAMT	55	155 m²	793.800 EUR	4.694 EUR	12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	136 m ²	510.000 EUR	3.605 EUR	-9,3 %
Doppelhaushälfte	11	170 m ²	700.000 EUR	4.363 EUR	7,2 %
RH/REH/RKH	13	142 m ²	549.000 EUR	4.159 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	295 m ²	950.000 EUR	3.393 EUR	
GESAMT	42	154 m²	648.500 EUR	4.175 EUR	8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

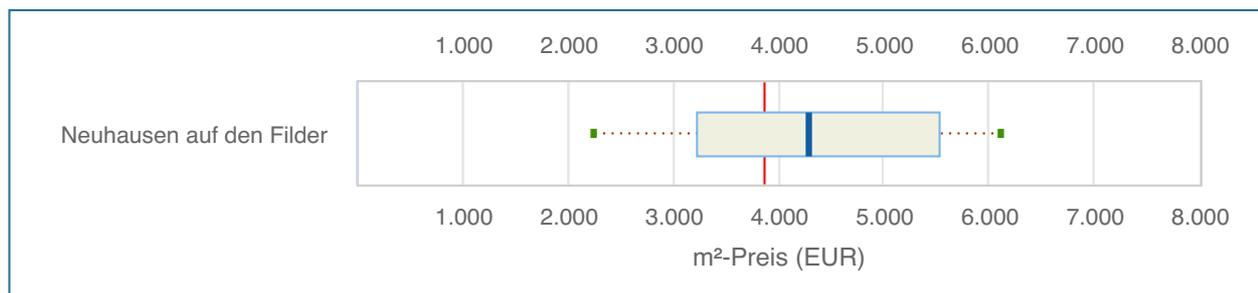
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	185 m ²	685.000 EUR	3.974 EUR	15,2 %
Doppelhaushälfte	9	123 m ²	499.000 EUR	4.071 EUR	13,4 %
GESAMT	27	160 m²	625.000 EUR	3.855 EUR	10,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	60 m ²	217.500 EUR	3.625 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	133 m ²	662.500 EUR	5.140 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	162 m ²	813.500 EUR	4.743 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	355 m ²	1.390.000 EUR	4.326 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



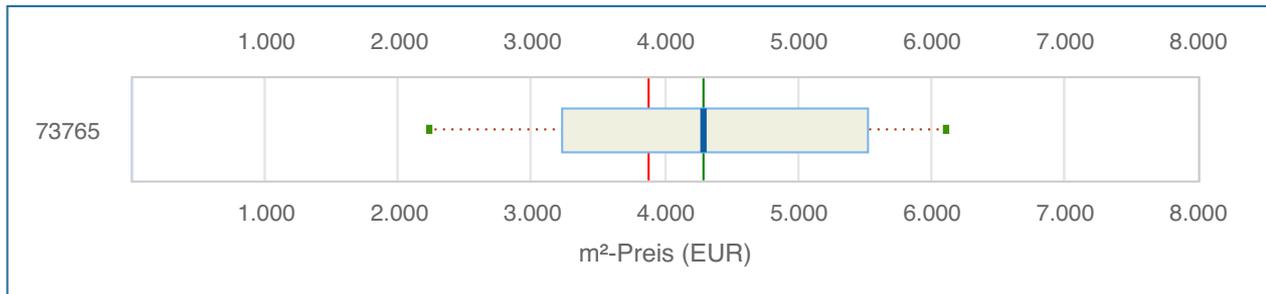
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neuhausen auf den Fildern	97	2.233 EUR	3.228 EUR	4.296 EUR	4.344 EUR	5.517 EUR	6.108 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

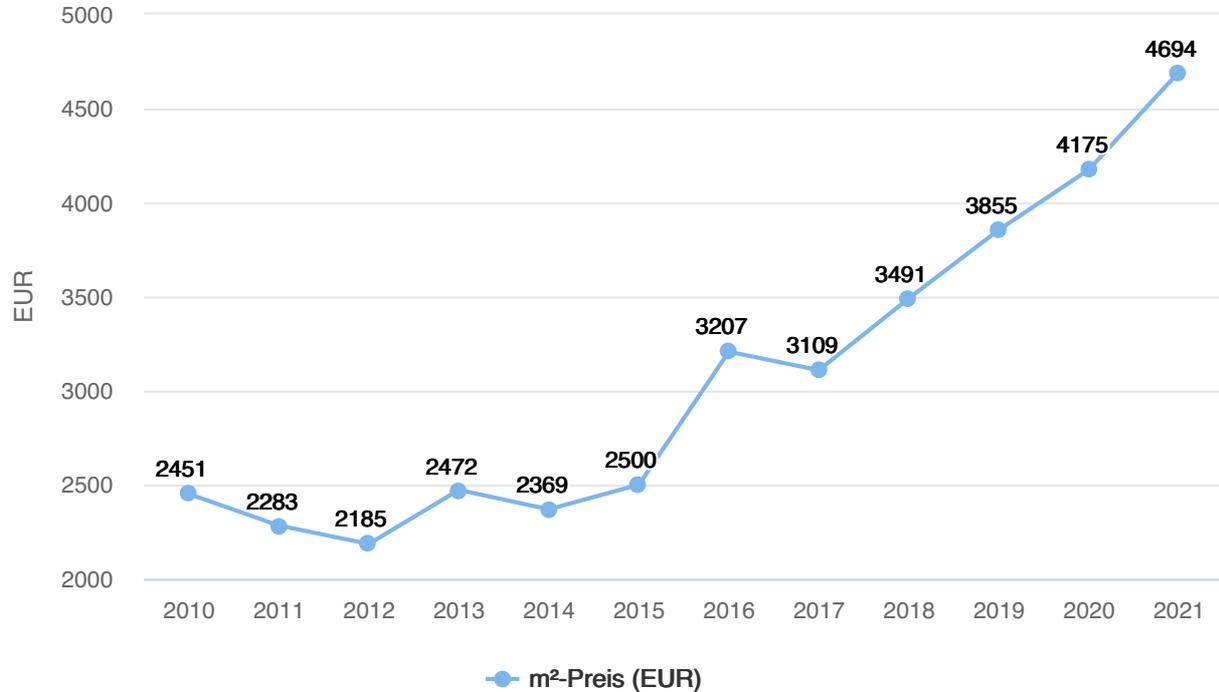
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73765	97	2.233 EUR	3.228 EUR	4.296 EUR	4.344 EUR	5.517 EUR	6.108 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

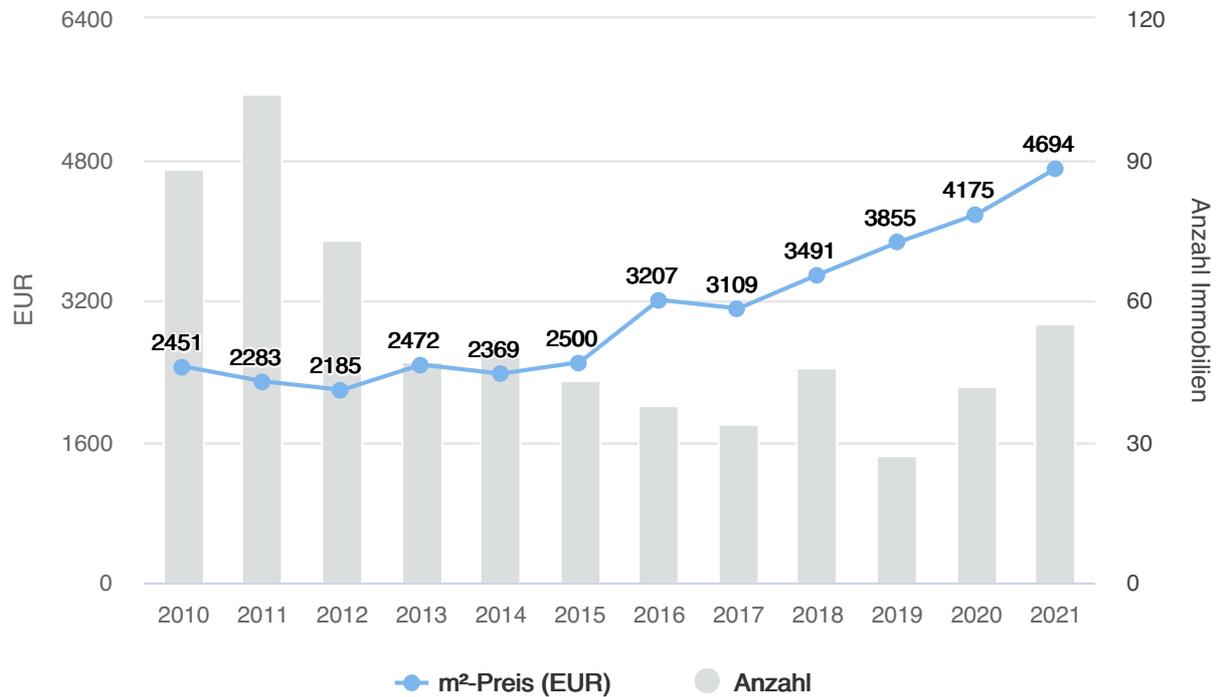
Bestandsimmobilien



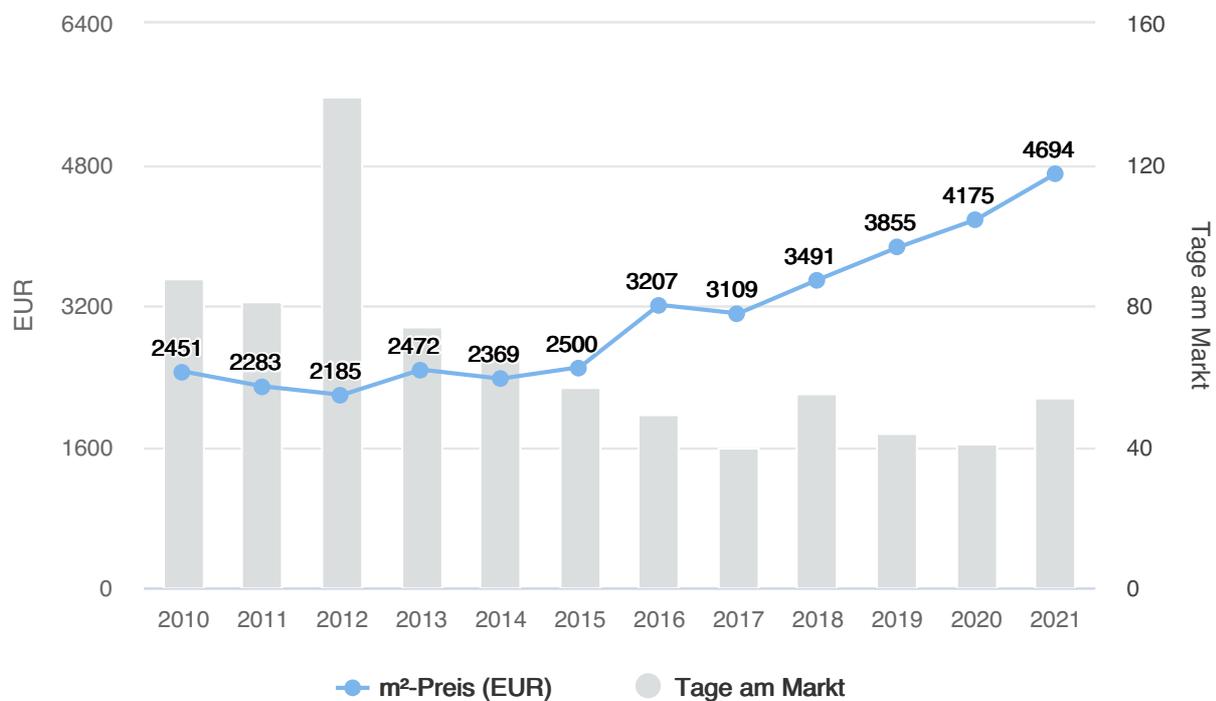
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	55	4.694 EUR	+ 12,4 %	+ 91,5 %	4.607 EUR	+ 15,2 %	+ 89,6 %	54
2020	42	4.175 EUR	+ 8,3 %	+ 70,3 %	4.000 EUR	+ 3,4 %	+ 64,6 %	41
2019	27	3.855 EUR	+ 10,4 %	+ 57,3 %	3.868 EUR	+ 14,5 %	+ 59,2 %	44
2018	46	3.491 EUR	+ 12,3 %	+ 42,4 %	3.377 EUR	+ 7,0 %	+ 39,0 %	55
2017	34	3.109 EUR	-3,1 %	+ 26,8 %	3.157 EUR	+ 4,5 %	+ 29,9 %	40
2016	38	3.207 EUR	+ 28,3 %	+ 30,8 %	3.021 EUR	+ 16,4 %	+ 24,3 %	49
2015	43	2.500 EUR	+ 5,5 %	+ 2,0 %	2.595 EUR	-3,1 %	+ 6,8 %	57
2014	52	2.369 EUR	-4,2 %	-3,3 %	2.679 EUR	+ 9,3 %	+ 10,2 %	65
2013	47	2.472 EUR	+ 13,1 %	+ 0,9 %	2.451 EUR	+ 5,8 %	+ 0,9 %	74
2012	73	2.185 EUR	-4,3 %	-10,9 %	2.317 EUR	-3,0 %	-4,7 %	139
2011	104	2.283 EUR	-6,9 %	-6,9 %	2.388 EUR	-1,7 %	-1,7 %	81
2010	88	2.451 EUR			2.430 EUR			88

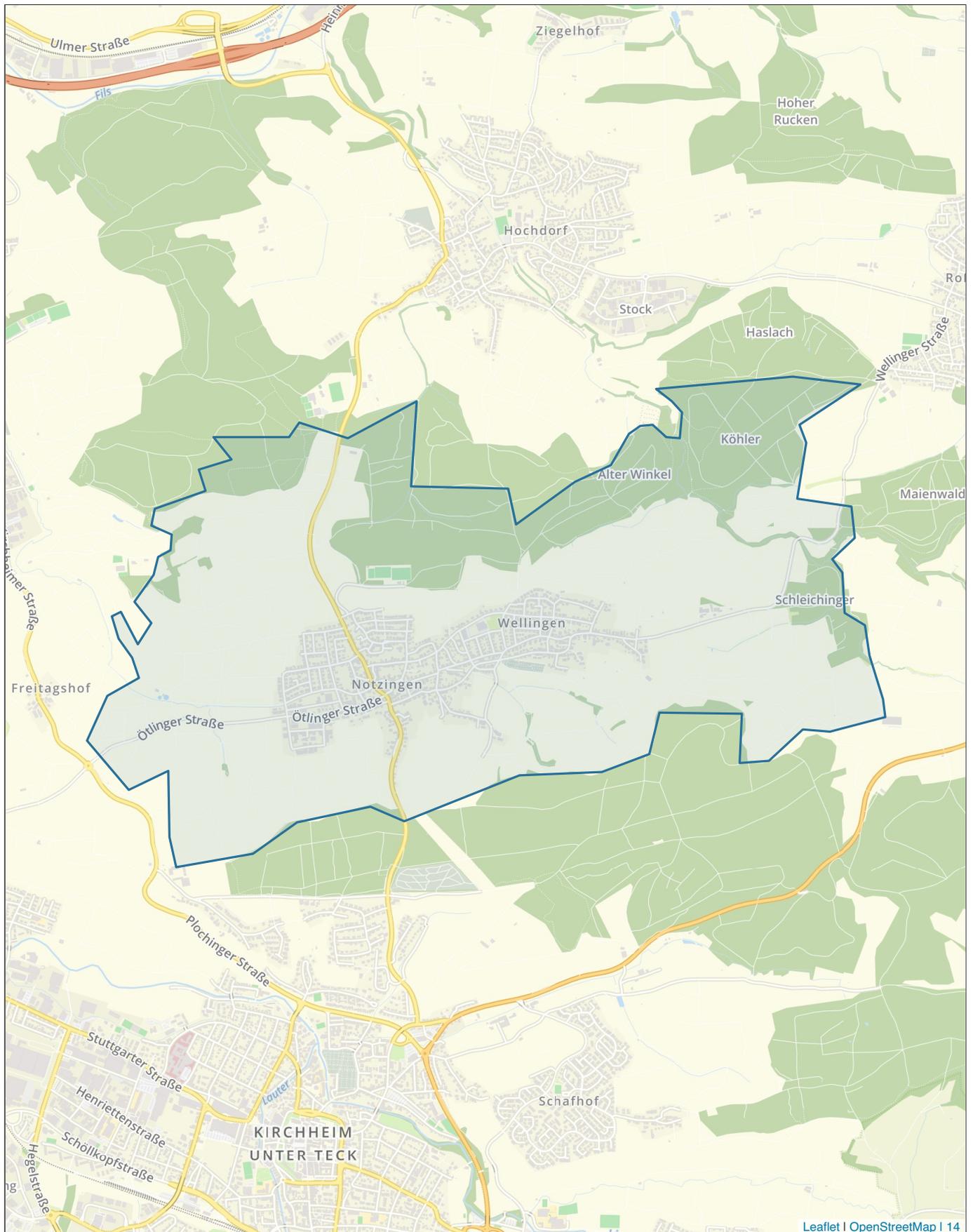
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Notzingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	128 m ²	592.500 EUR	4.489 EUR	9,8 %
GESAMT	14	140 m²	651.103 EUR	4.053 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	132 m ²	560.000 EUR	4.088 EUR	
GESAMT	13	132 m²	560.000 EUR	4.090 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

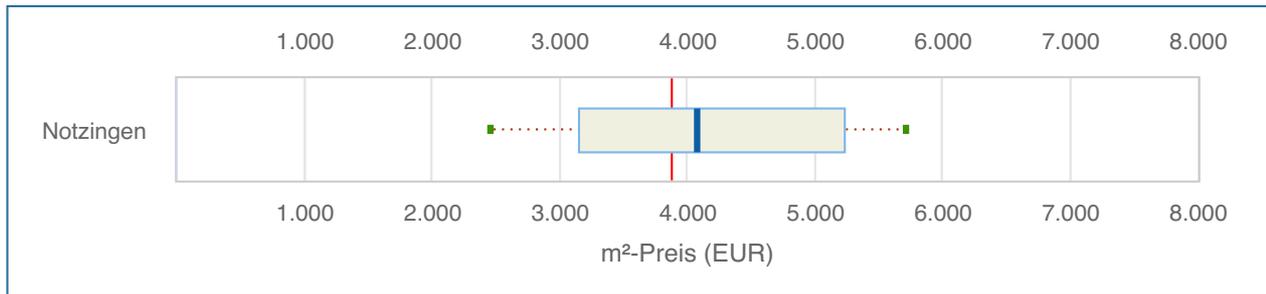
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	8	138 m²	545.000 EUR	3.824 EUR	8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	132 m ²	592.500 EUR	4.046 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	180 m ²	736.000 EUR	4.053 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



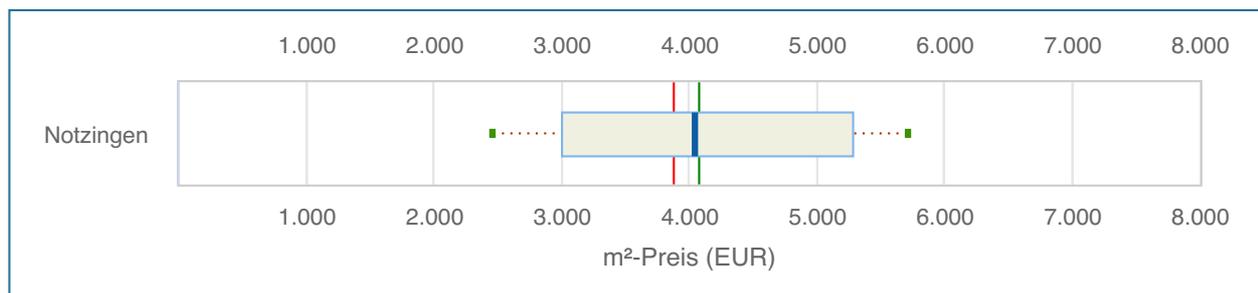
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Notzingen	27	2.450 EUR	3.141 EUR	4.088 EUR	4.112 EUR	5.228 EUR	5.703 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.088 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

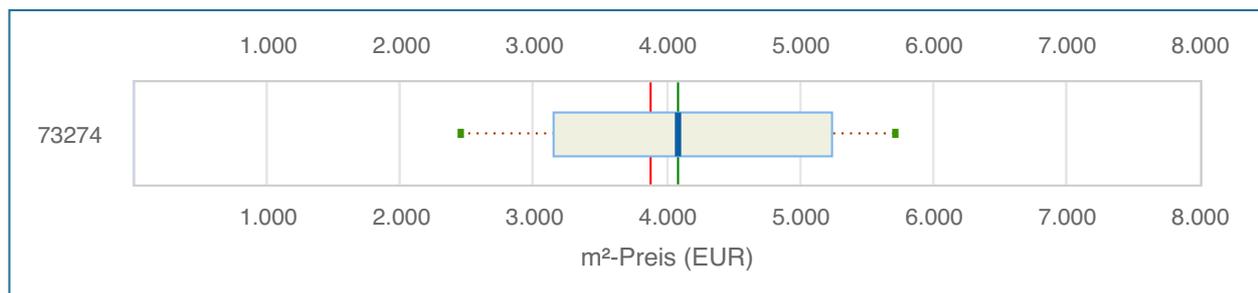
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.088 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Notzingen	25	2.450 EUR	2.996 EUR	4.054 EUR	4.087 EUR	5.285 EUR	5.703 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

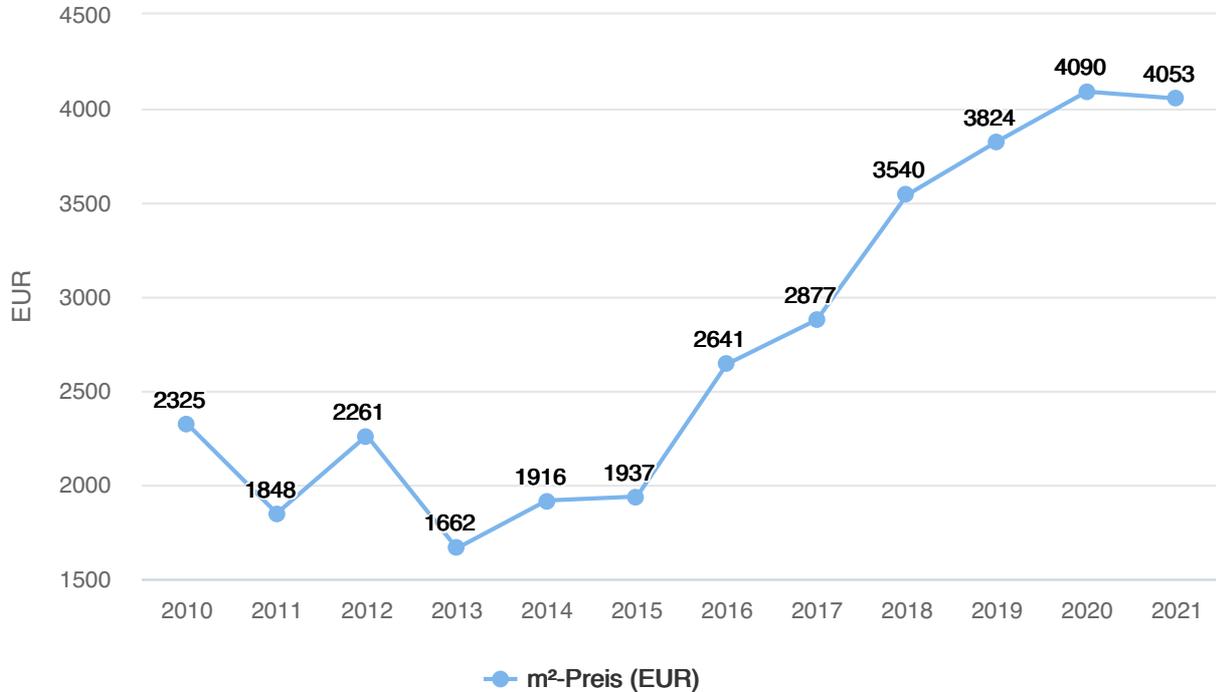
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73274	27	2.450 EUR	3.141 EUR	4.088 EUR	4.112 EUR	5.228 EUR	5.703 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

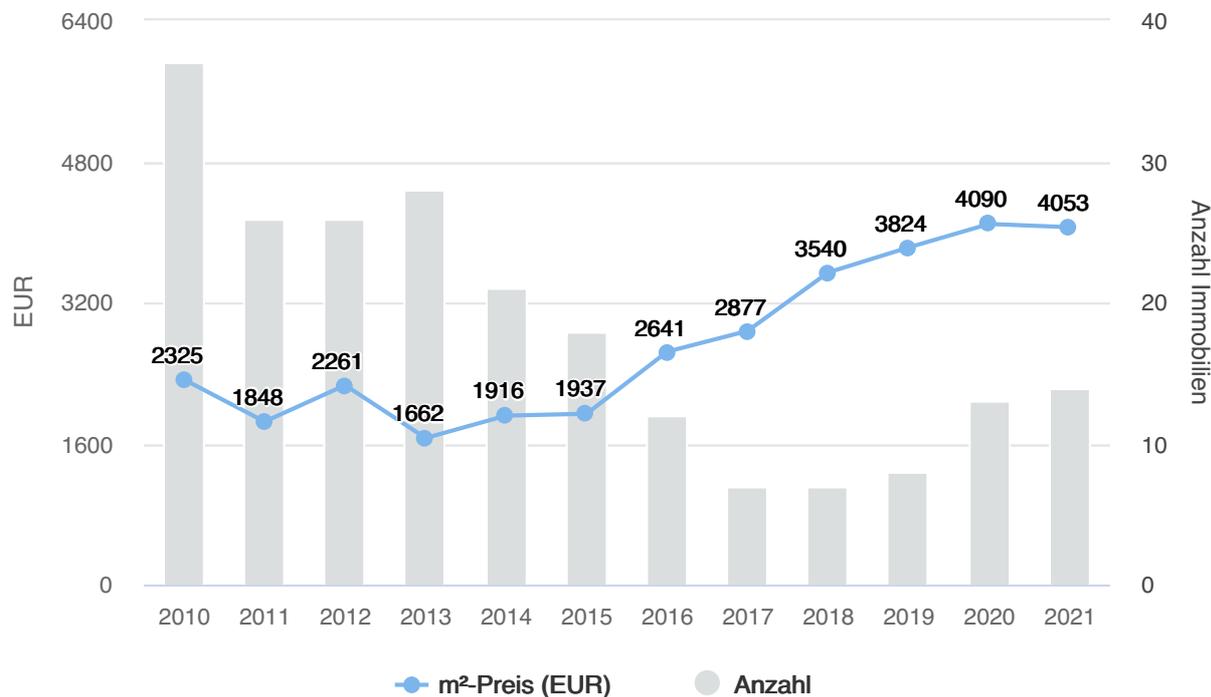
Bestandsimmobilien



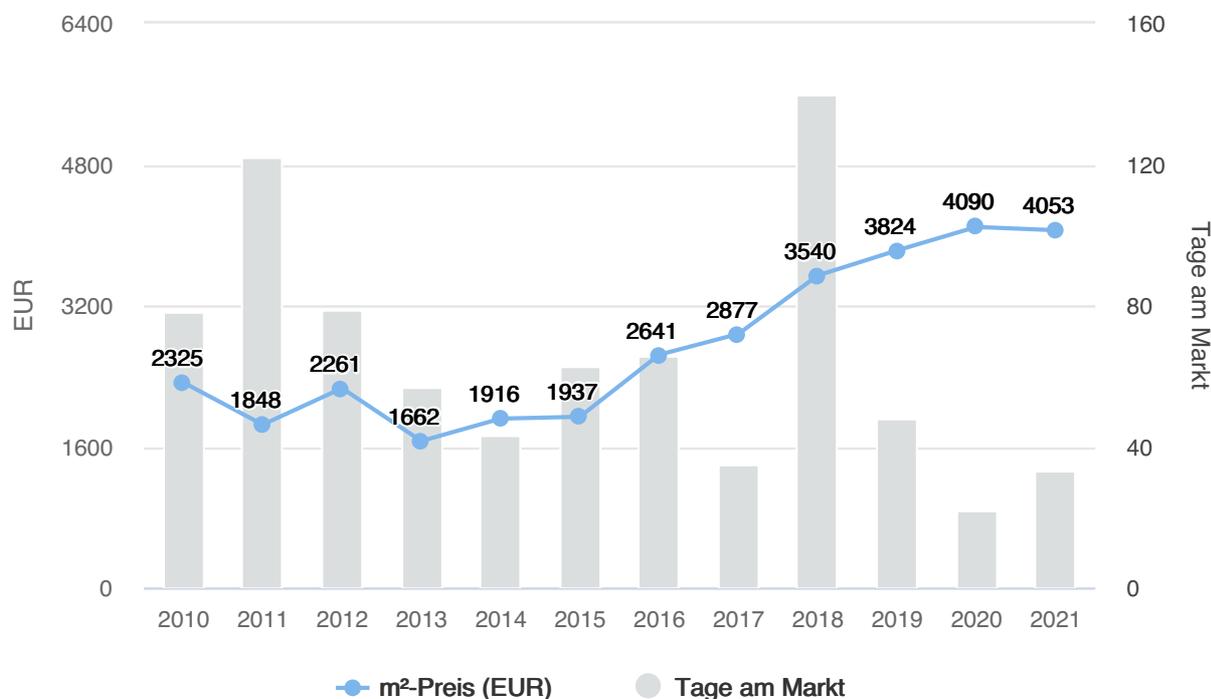
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	14	4.053 EUR	-0,9 %	+ 74,3 %	4.265 EUR	+ 8,0 %	+ 82,3 %	33
2020	13	4.090 EUR	+ 7,0 %	+ 75,9 %	3.948 EUR	+ 13,7 %	+ 68,7 %	22
2019	8	3.824 EUR	+ 8,0 %	+ 64,5 %	3.471 EUR	-0,9 %	+ 48,3 %	48
2018	7	3.540 EUR	+ 23,0 %	+ 52,3 %	3.502 EUR	+ 15,6 %	+ 49,7 %	140
2017	7	2.877 EUR	+ 8,9 %	+ 23,7 %	3.029 EUR	+ 13,9 %	+ 29,4 %	35
2016	12	2.641 EUR	+ 36,3 %	+ 13,6 %	2.659 EUR	+ 22,0 %	+ 13,6 %	66
2015	18	1.937 EUR	+ 1,1 %	-16,7 %	2.179 EUR	+ 0,1 %	-6,9 %	63
2014	21	1.916 EUR	+ 15,3 %	-17,6 %	2.177 EUR	+ 24,9 %	-7,0 %	43
2013	28	1.662 EUR	-26,5 %	-28,5 %	1.743 EUR	-22,4 %	-25,5 %	57
2012	26	2.261 EUR	+ 22,3 %	-2,8 %	2.247 EUR	+ 21,9 %	-4,0 %	79
2011	26	1.848 EUR	-20,5 %	-20,5 %	1.844 EUR	-21,2 %	-21,2 %	122
2010	37	2.325 EUR			2.340 EUR			78

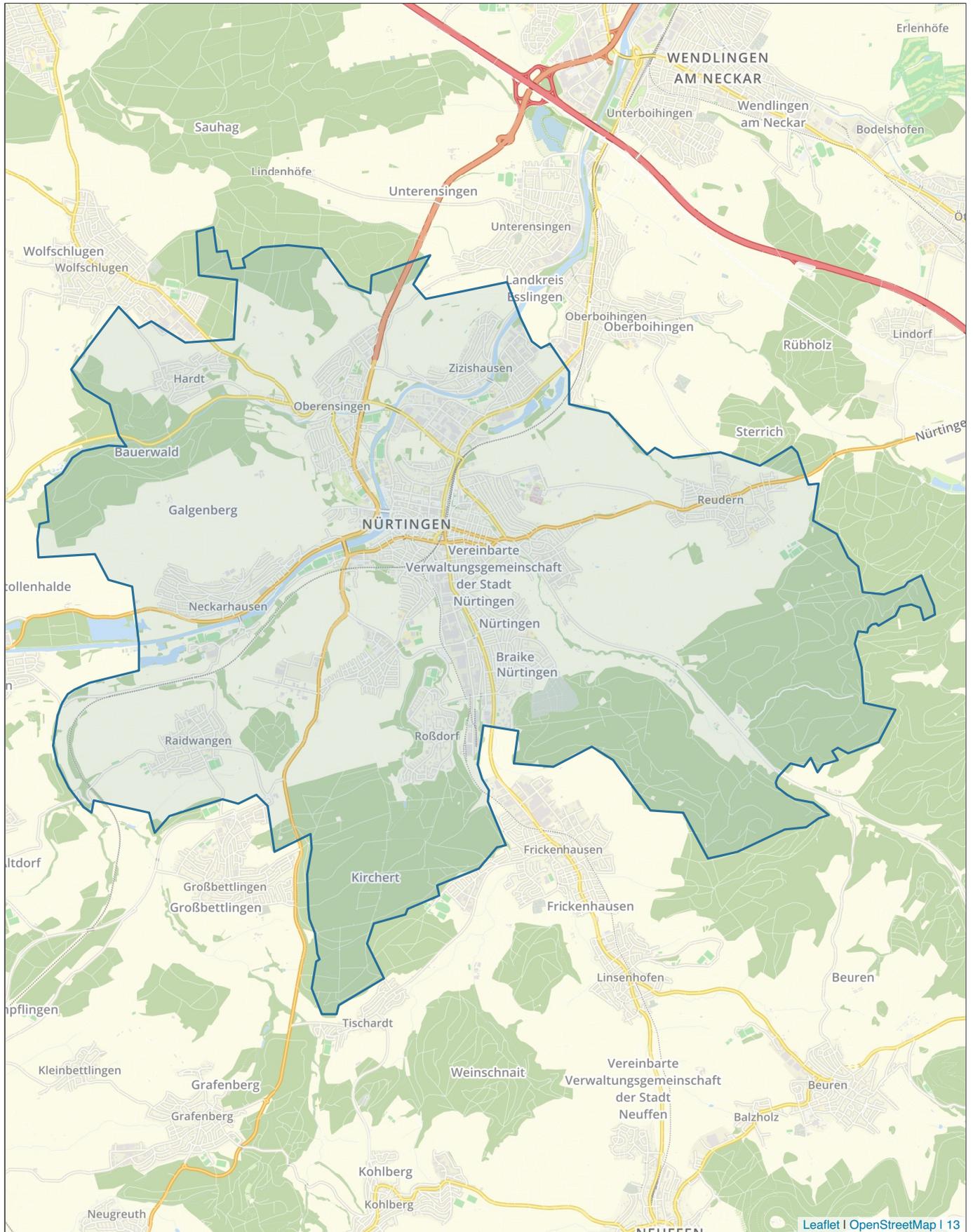
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Nürtingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	150 m ²	654.000 EUR	4.312 EUR	23,1 %
Doppelhaushälfte	27	126 m ²	450.000 EUR	3.565 EUR	4,9 %
RH/REH/RKH	34	111 m ²	389.500 EUR	3.909 EUR	3,4 %
Zweifamilienhaus	10	134 m ²	417.000 EUR	2.958 EUR	
Mehrfamilienhaus	24	222 m ²	862.500 EUR	3.563 EUR	5,4 %
GESAMT	143	134 m²	499.500 EUR	3.800 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	158 m ²	598.000 EUR	3.504 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	53	135 m ²	459.000 EUR	3.400 EUR	2,8 %
RH/REH/RKH	13	134 m ²	368.000 EUR	3.780 EUR	18,5 %
Mehrfamilienhaus	34	204 m ²	694.002 EUR	3.381 EUR	16,5 %
GESAMT	142	150 m²	544.500 EUR	3.494 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

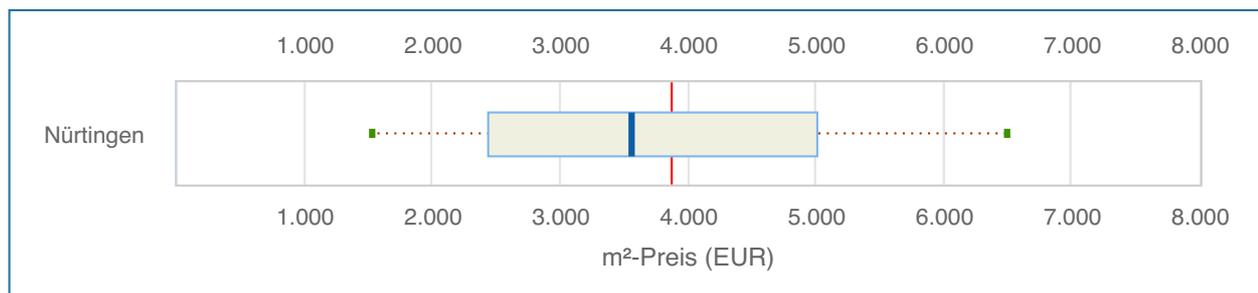
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	163 m ²	525.000 EUR	3.356 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	48	122 m ²	407.500 EUR	3.308 EUR	15,0 %
RH/REH/RKH	29	115 m ²	390.000 EUR	3.191 EUR	30,0 %
Mehrfamilienhaus	31	244 m ²	599.000 EUR	2.902 EUR	-1,7 %
GESAMT	168	148 m²	452.500 EUR	3.153 EUR	7,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	74 m ²	273.750 EUR	3.885 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	54	115 m ²	467.000 EUR	4.307 EUR
6 bis 8 Zimmer	46	146 m ²	497.250 EUR	3.459 EUR
9 oder mehr Zimmer	26	239 m ²	894.500 EUR	3.838 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



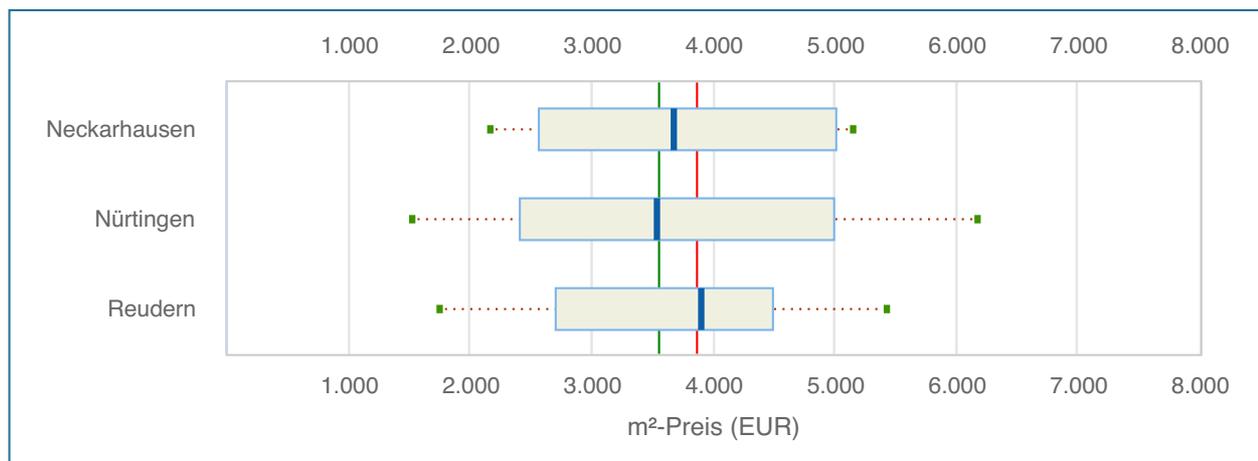
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Nürtingen	285	1.520 EUR	2.432 EUR	3.559 EUR	3.683 EUR	4.998 EUR	6.484 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.559 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

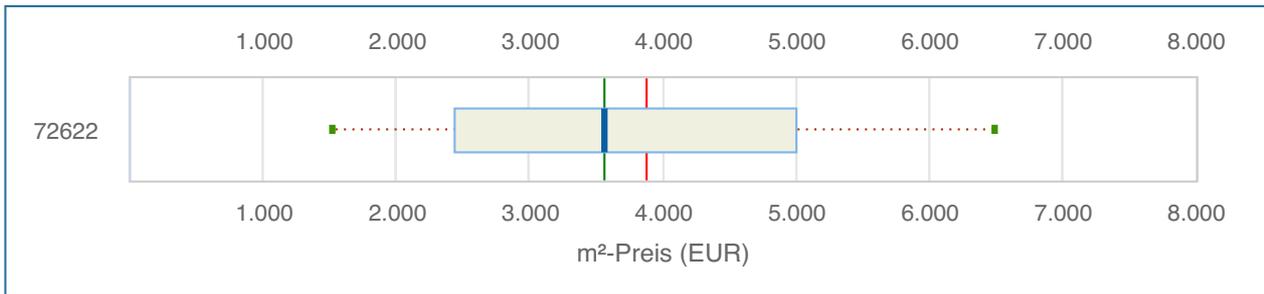
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.559 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neckarhausen	26	2.163 EUR	2.564 EUR	3.676 EUR	3.681 EUR	5.008 EUR	5.139 EUR
Nürtingen	213	1.520 EUR	2.397 EUR	3.538 EUR	3.653 EUR	4.994 EUR	6.162 EUR
Reudern	19	1.736 EUR	2.690 EUR	3.909 EUR	3.781 EUR	4.479 EUR	5.426 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

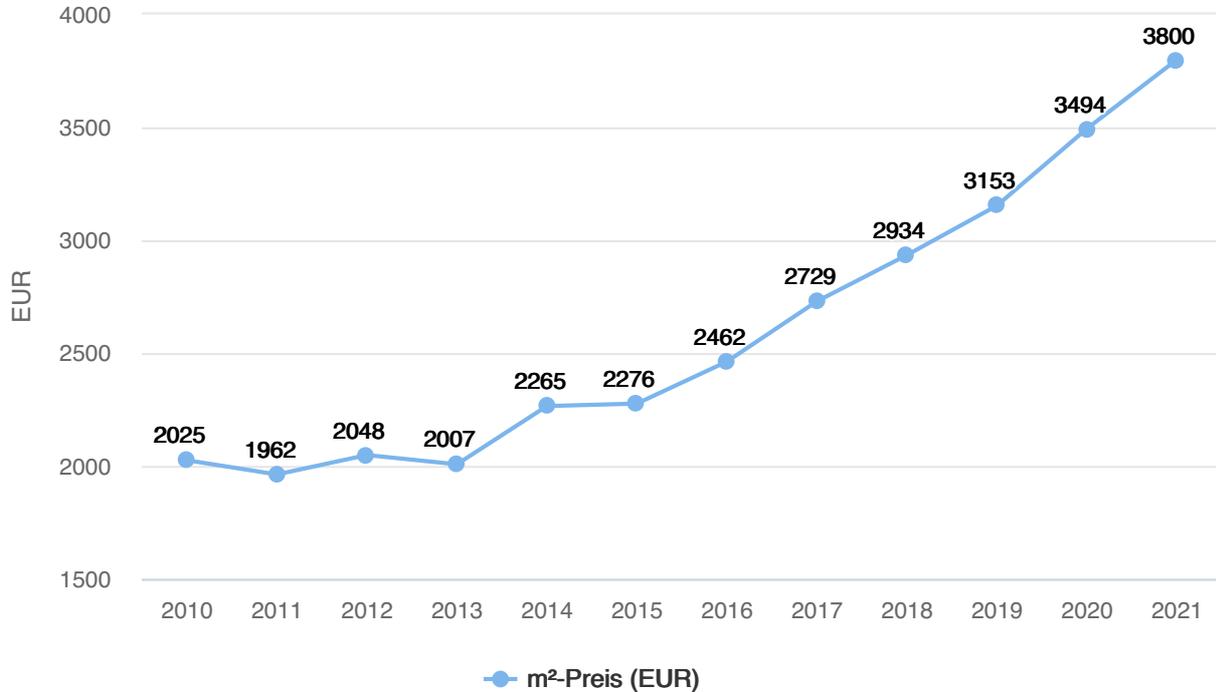
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72622	285	1.520 EUR	2.432 EUR	3.559 EUR	3.683 EUR	4.998 EUR	6.484 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

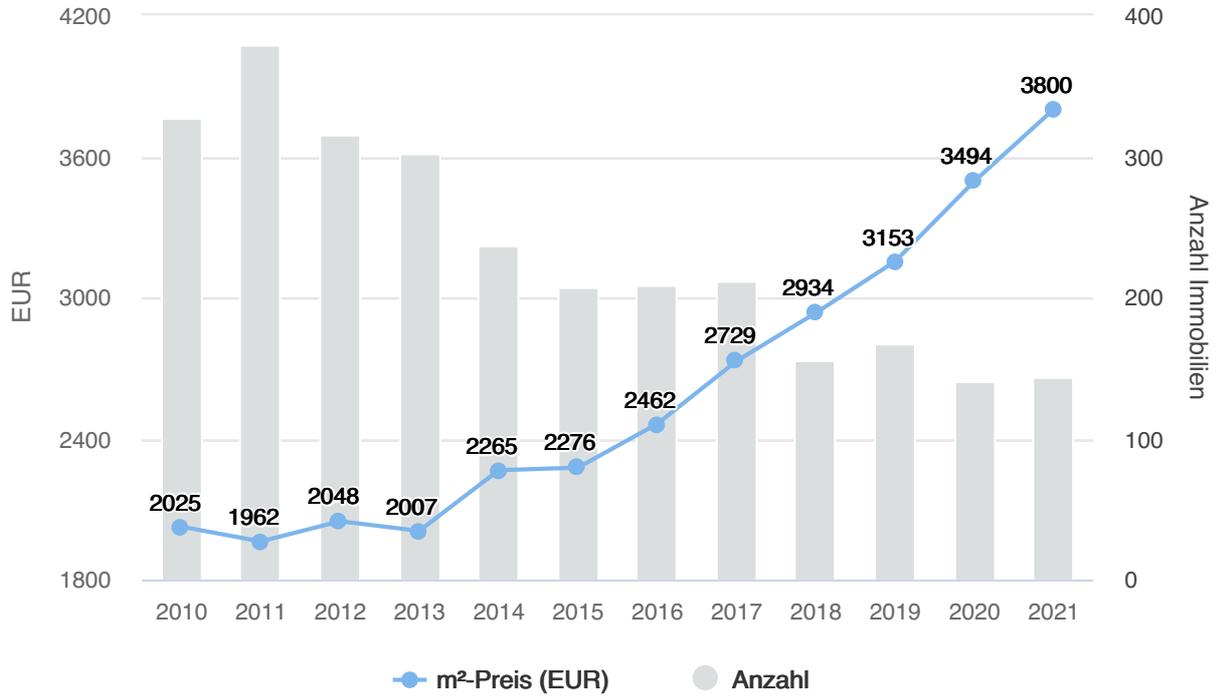
Bestandsimmobilien



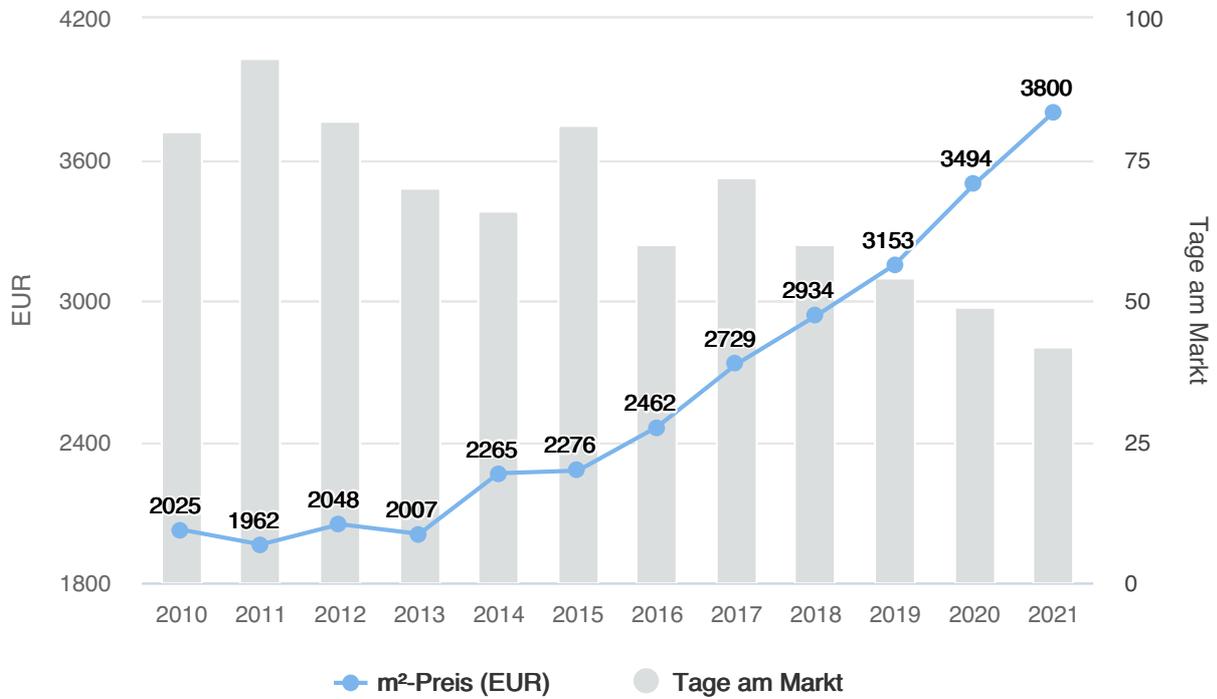
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	143	3.800 EUR	+ 8,8 %	+ 87,7 %	3.831 EUR	+ 8,6 %	+ 79,9 %	42
2020	141	3.494 EUR	+ 10,8 %	+ 72,5 %	3.528 EUR	+ 9,1 %	+ 65,6 %	49
2019	168	3.153 EUR	+ 7,5 %	+ 55,7 %	3.233 EUR	+ 9,9 %	+ 51,8 %	54
2018	156	2.934 EUR	+ 7,5 %	+ 44,9 %	2.942 EUR	+ 6,7 %	+ 38,1 %	60
2017	212	2.729 EUR	+ 10,8 %	+ 34,8 %	2.756 EUR	+ 10,6 %	+ 29,4 %	72
2016	209	2.462 EUR	+ 8,2 %	+ 21,6 %	2.492 EUR	+ 8,1 %	+ 17,0 %	60
2015	207	2.276 EUR	+ 0,5 %	+ 12,4 %	2.306 EUR	+ 4,7 %	+ 8,3 %	81
2014	237	2.265 EUR	+ 12,9 %	+ 11,9 %	2.202 EUR	+ 9,2 %	+ 3,4 %	66
2013	302	2.007 EUR	-2,0 %	-0,9 %	2.017 EUR	-1,8 %	-5,3 %	70
2012	316	2.048 EUR	+ 4,4 %	+ 1,1 %	2.054 EUR	+ 2,6 %	-3,6 %	82
2011	379	1.962 EUR	-3,1 %	-3,1 %	2.002 EUR	-6,0 %	-6,0 %	93
2010	328	2.025 EUR			2.130 EUR			80

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Oberboihing



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	179 m ²	699.000 EUR	4.128 EUR	
Doppelhaushälfte	9	159 m ²	540.000 EUR	4.088 EUR	8,8 %
Mehrfamilienhaus	9	257 m ²	950.000 EUR	3.141 EUR	
GESAMT	29	170 m²	650.000 EUR	4.087 EUR	21,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	9	155 m ²	559.900 EUR	3.759 EUR	
GESAMT	22	156 m²	499.000 EUR	3.373 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

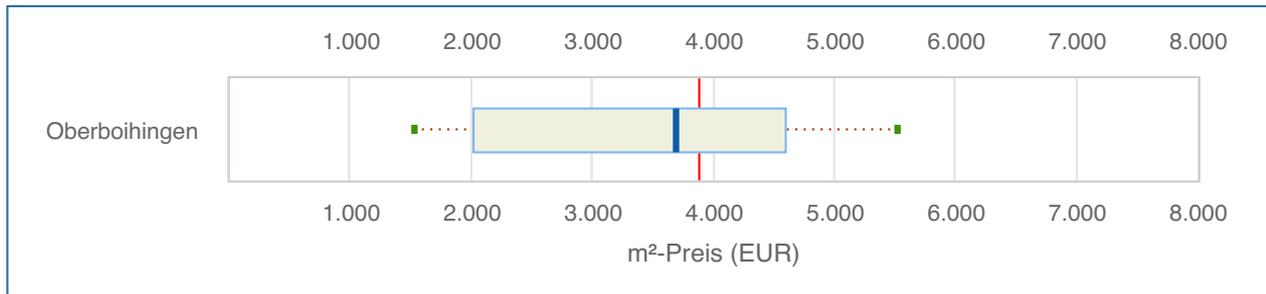
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	174 m ²	532.000 EUR	3.189 EUR	9,7 %
GESAMT	22	164 m²	469.748 EUR	3.077 EUR	5,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	130 m ²	595.900 EUR	4.582 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	170 m ²	662.500 EUR	3.859 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	258 m ²	969.000 EUR	3.141 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



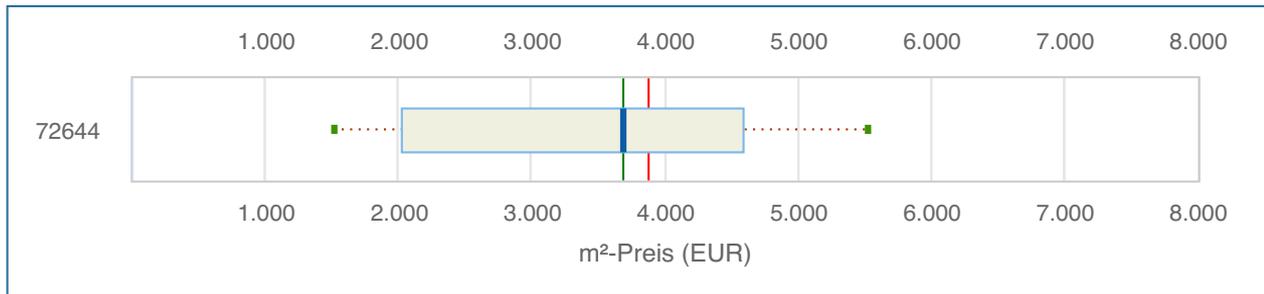
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Oberboihingen	51	1.517 EUR	2.018 EUR	3.696 EUR	3.539 EUR	4.591 EUR	5.517 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

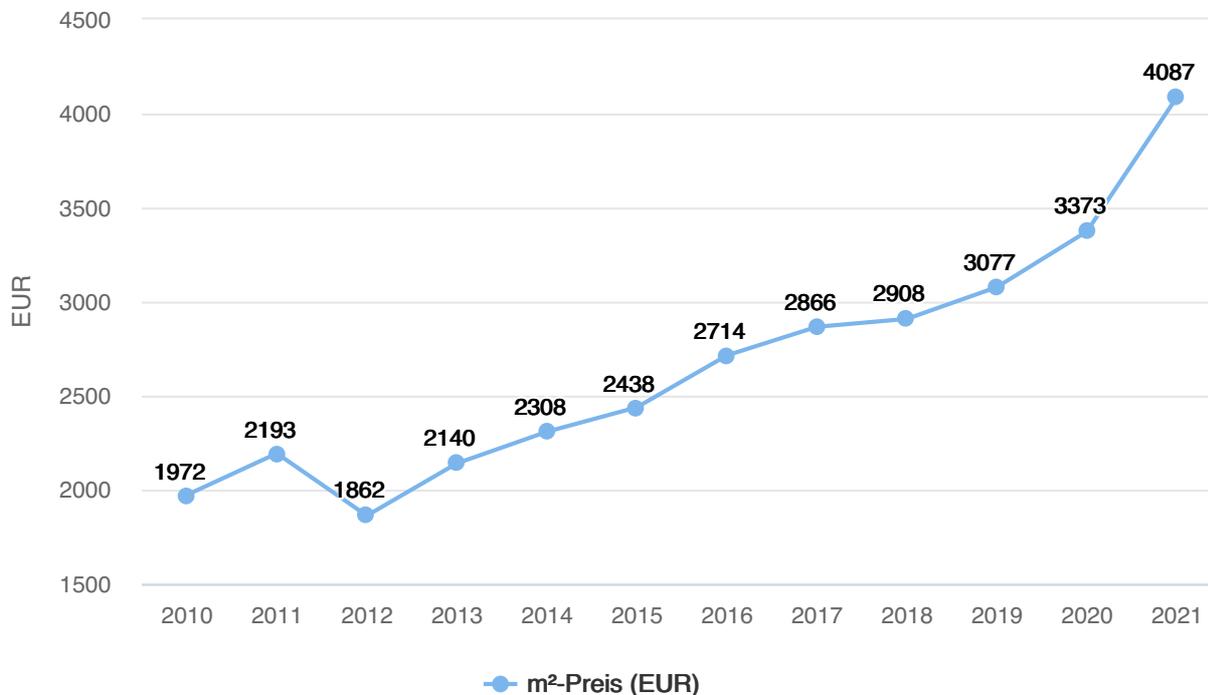
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72644	51	1.517 EUR	2.018 EUR	3.696 EUR	3.539 EUR	4.591 EUR	5.517 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

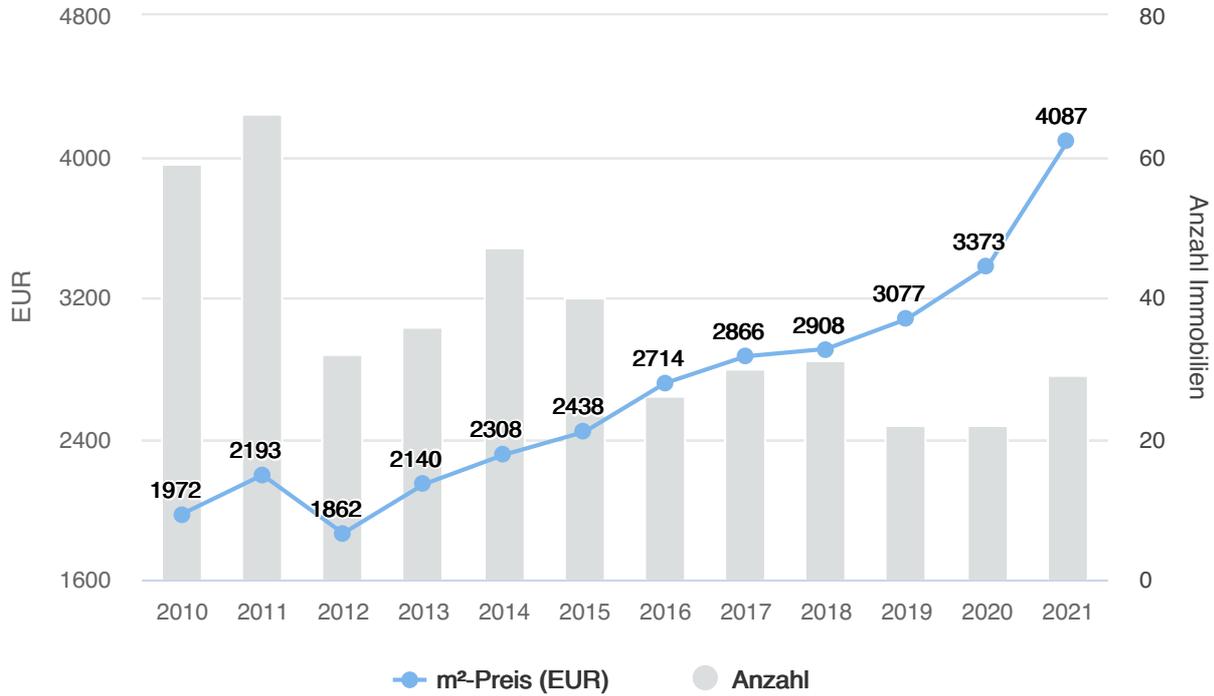
Bestandsimmobilien



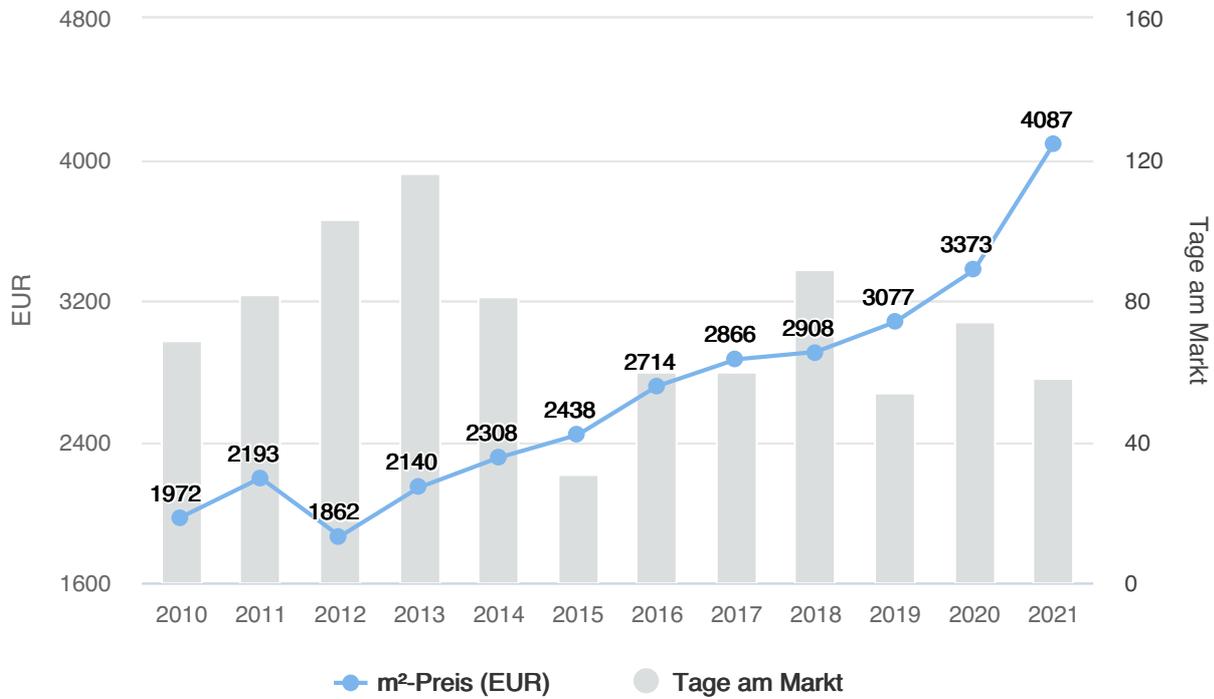
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	29	4.087 EUR	+ 21,2 %	+ 107,3 %	3.766 EUR	+ 16,3 %	+ 95,9 %	58
2020	22	3.373 EUR	+ 9,6 %	+ 71,0 %	3.239 EUR	+ 6,6 %	+ 68,5 %	74
2019	22	3.077 EUR	+ 5,8 %	+ 56,0 %	3.039 EUR	+ 4,1 %	+ 58,1 %	54
2018	31	2.908 EUR	+ 1,5 %	+ 47,5 %	2.919 EUR	+ 8,9 %	+ 51,9 %	89
2017	30	2.866 EUR	+ 5,6 %	+ 45,3 %	2.680 EUR	+ 1,6 %	+ 39,4 %	60
2016	26	2.714 EUR	+ 11,3 %	+ 37,6 %	2.637 EUR	+ 16,8 %	+ 37,2 %	60
2015	40	2.438 EUR	+ 5,6 %	+ 23,6 %	2.257 EUR	-1,8 %	+ 17,4 %	31
2014	47	2.308 EUR	+ 7,9 %	+ 17,0 %	2.298 EUR	+ 4,6 %	+ 19,6 %	81
2013	36	2.140 EUR	+ 14,9 %	+ 8,5 %	2.196 EUR	+ 19,6 %	+ 14,3 %	116
2012	32	1.862 EUR	-15,1 %	-5,6 %	1.836 EUR	-14,8 %	-4,5 %	103
2011	66	2.193 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	2.155 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	82
2010	59	1.972 EUR			1.922 EUR			69

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Ostfildern



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	128 m ²	652.000 EUR	5.050 EUR	-0,7 %
Doppelhaushälfte	16	146 m ²	702.500 EUR	4.669 EUR	22,9 %
RH/REH/RKH	22	128 m ²	652.000 EUR	5.318 EUR	4,6 %
Mehrfamilienhaus	15	199 m ²	840.000 EUR	4.333 EUR	14,0 %
GESAMT	91	139 m²	695.000 EUR	4.915 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	146 m ²	659.500 EUR	5.085 EUR	30,2 %
Doppelhaushälfte	17	150 m ²	570.000 EUR	3.800 EUR	-20,2 %
RH/REH/RKH	32	132 m ²	665.000 EUR	5.083 EUR	8,7 %
Mehrfamilienhaus	17	190 m ²	837.000 EUR	3.800 EUR	20,2 %
GESAMT	96	144 m²	665.000 EUR	4.378 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

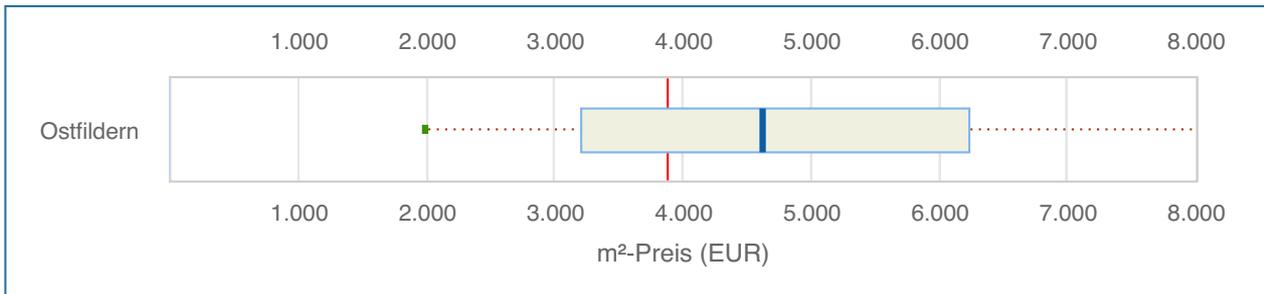
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	144 m ²	629.750 EUR	3.906 EUR	-3,1 %
Doppelhaushälfte	9	150 m ²	719.000 EUR	4.760 EUR	
RH/REH/RKH	32	119 m ²	555.000 EUR	4.675 EUR	10,7 %
Mehrfamilienhaus	15	240 m ²	799.000 EUR	3.161 EUR	-6,9 %
GESAMT	94	143 m²	637.500 EUR	4.154 EUR	5,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	20 m ²	79.000 EUR	3.950 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	58 m ²	139.000 EUR	2.397 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	121 m ²	629.500 EUR	5.390 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	174 m ²	780.000 EUR	5.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	340 m ²	1.594.500 EUR	3.284 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



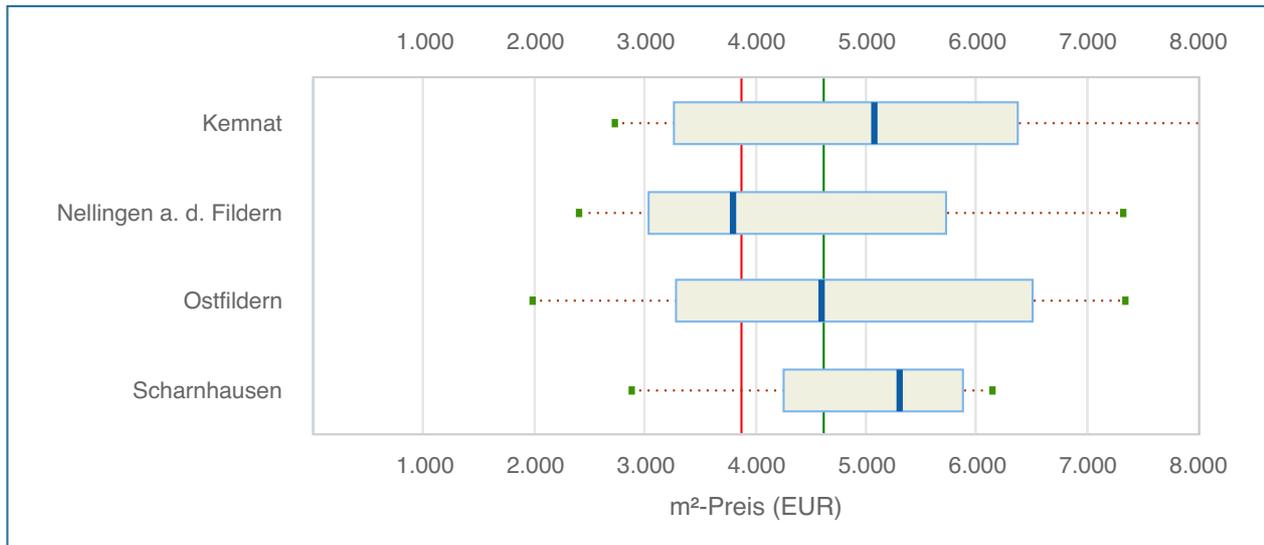
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ostfildern	187	1.980 EUR	3.202 EUR	4.618 EUR	4.706 EUR	6.233 EUR	8.479 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.618 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

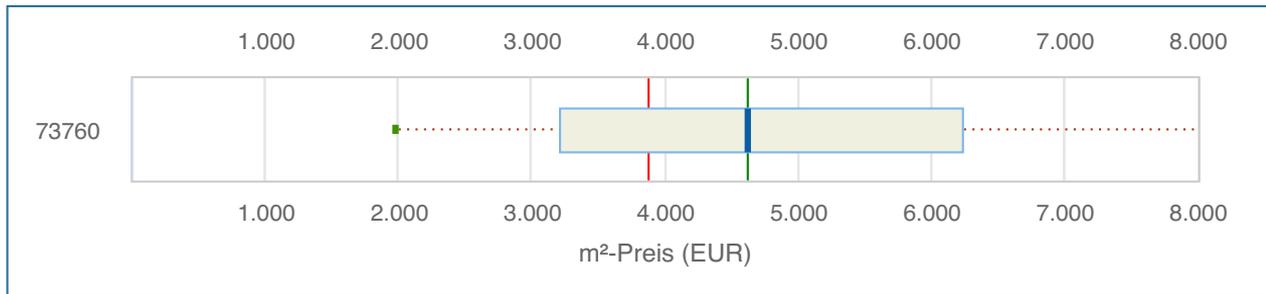
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.618 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kernnat	13	2.726 EUR	3.250 EUR	5.081 EUR	5.212 EUR	6.364 EUR	8.479 EUR
Nellingen a. d. Fildern	26	2.397 EUR	3.031 EUR	3.799 EUR	4.184 EUR	5.719 EUR	7.317 EUR
Ostfildern	119	1.980 EUR	3.272 EUR	4.595 EUR	4.744 EUR	6.506 EUR	7.344 EUR
Scharnhausen	21	2.870 EUR	4.244 EUR	5.300 EUR	5.064 EUR	5.865 EUR	6.143 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

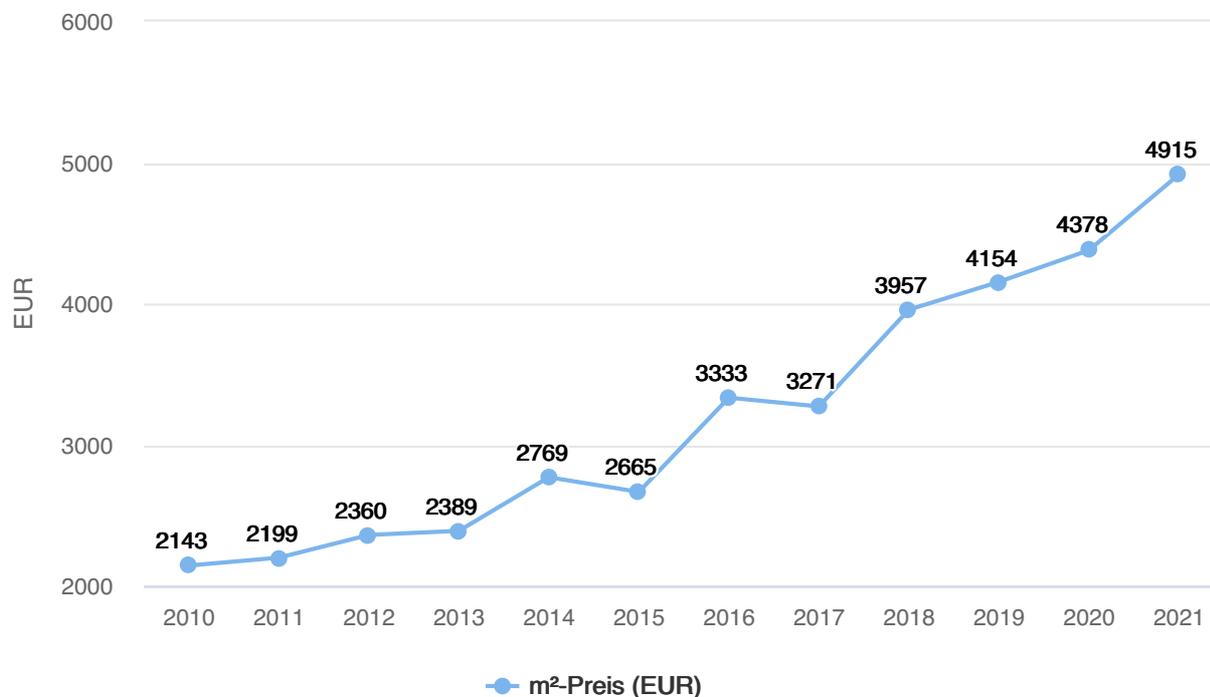
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73760	187	1.980 EUR	3.202 EUR	4.618 EUR	4.706 EUR	6.233 EUR	8.479 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

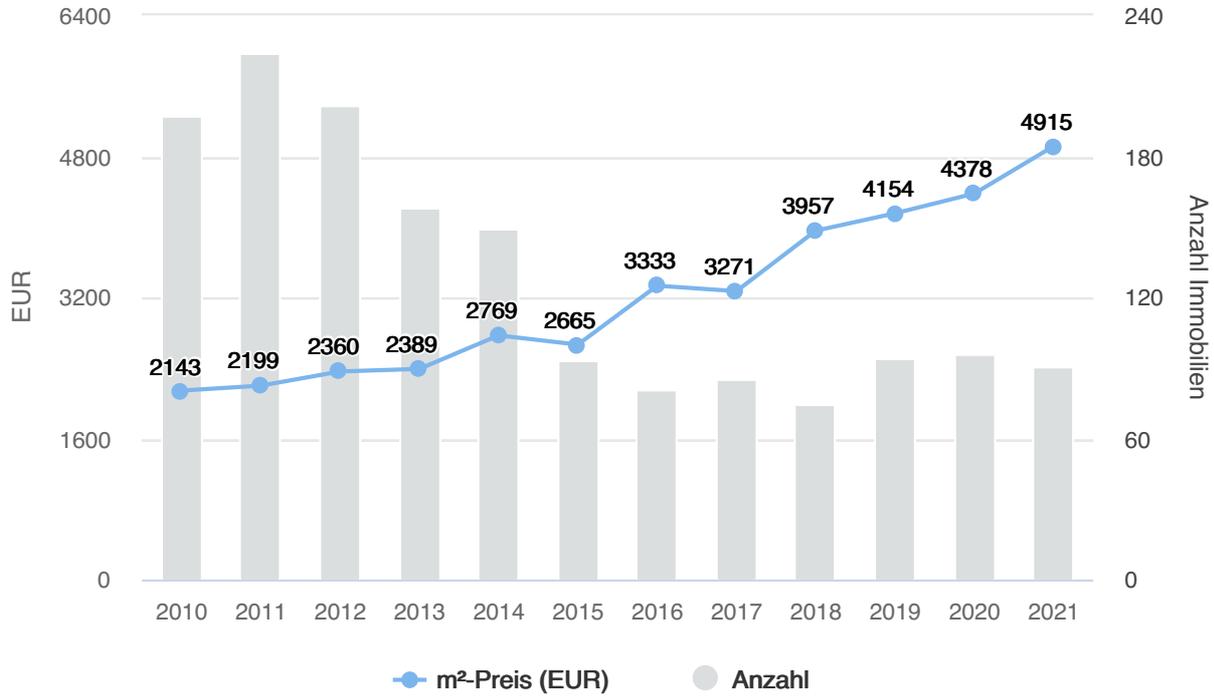
Bestandsimmobilien



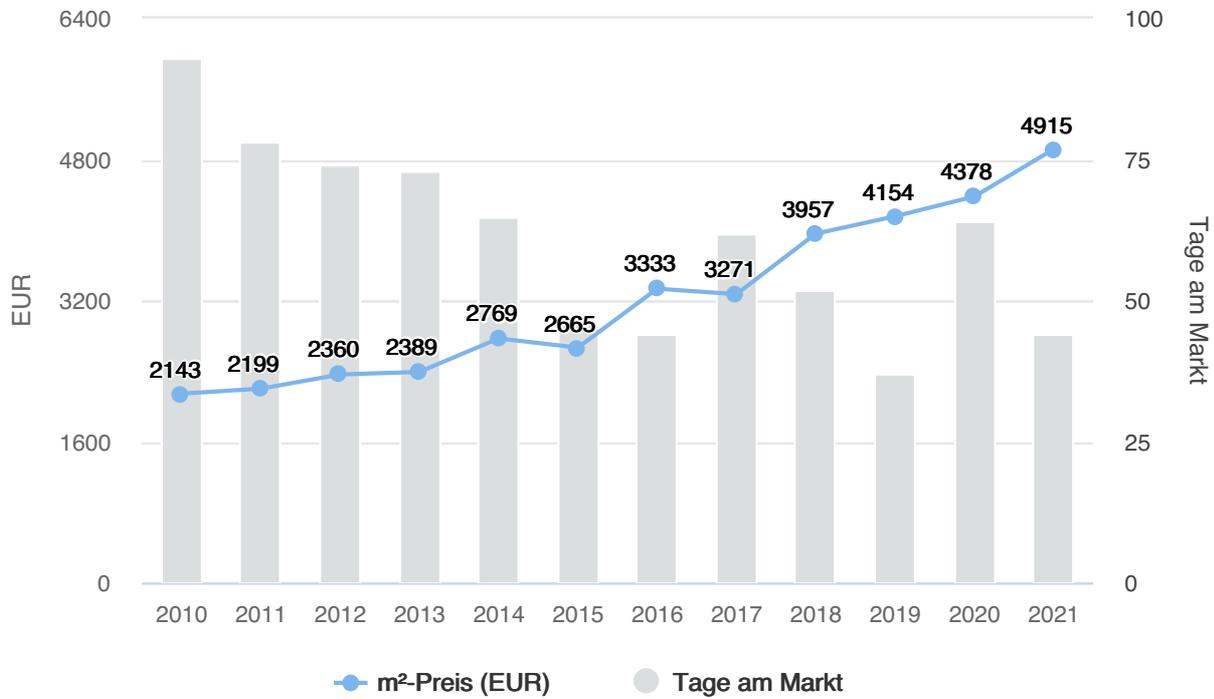
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	91	4.915 EUR	+ 12,3 %	+ 129,4 %	4.827 EUR	+ 5,1 %	+ 119,4 %	44
2020	96	4.378 EUR	+ 5,4 %	+ 104,3 %	4.592 EUR	+ 10,3 %	+ 108,7 %	64
2019	94	4.154 EUR	+ 5,0 %	+ 93,8 %	4.165 EUR	+ 4,5 %	+ 89,3 %	37
2018	75	3.957 EUR	+ 21,0 %	+ 84,6 %	3.987 EUR	+ 18,9 %	+ 81,2 %	52
2017	85	3.271 EUR	-1,9 %	+ 52,6 %	3.354 EUR	-0,6 %	+ 52,5 %	62
2016	81	3.333 EUR	+ 25,1 %	+ 55,5 %	3.373 EUR	+ 30,6 %	+ 53,3 %	44
2015	93	2.665 EUR	-3,8 %	+ 24,4 %	2.583 EUR	-11,1 %	+ 17,4 %	46
2014	149	2.769 EUR	+ 15,9 %	+ 29,2 %	2.907 EUR	+ 16,6 %	+ 32,1 %	65
2013	158	2.389 EUR	+ 1,2 %	+ 11,5 %	2.494 EUR	+ 3,5 %	+ 13,4 %	73
2012	202	2.360 EUR	+ 7,3 %	+ 10,1 %	2.410 EUR	+ 4,1 %	+ 9,5 %	74
2011	224	2.199 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	2.314 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	78
2010	197	2.143 EUR			2.200 EUR			93

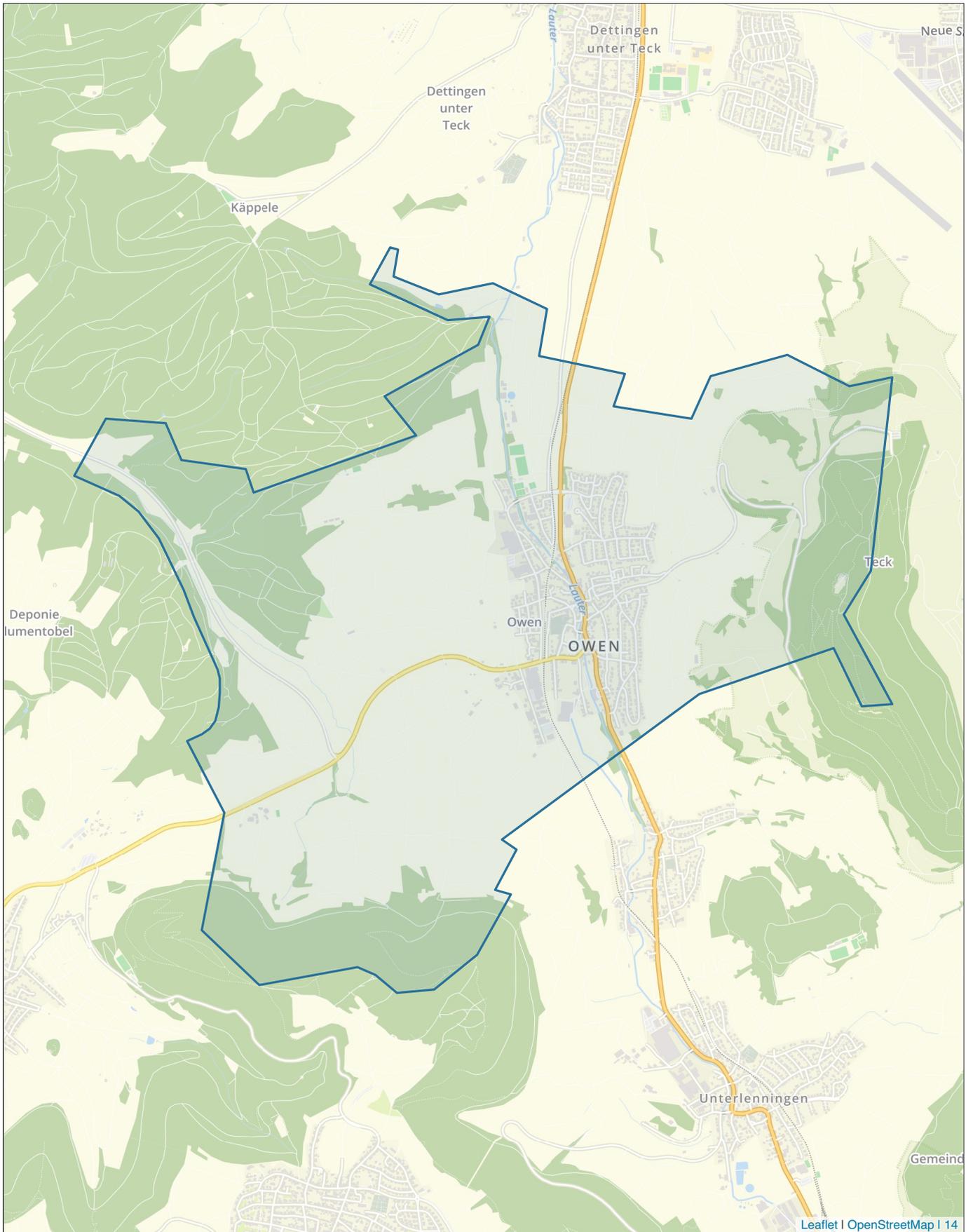
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Owen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m ²	593.847 EUR	4.026 EUR	-1,2 %
GESAMT	22	144 m ²	544.687 EUR	3.624 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	155 m ²	645.000 EUR	4.075 EUR	11,6 %
GESAMT	20	155 m ²	572.500 EUR	3.563 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

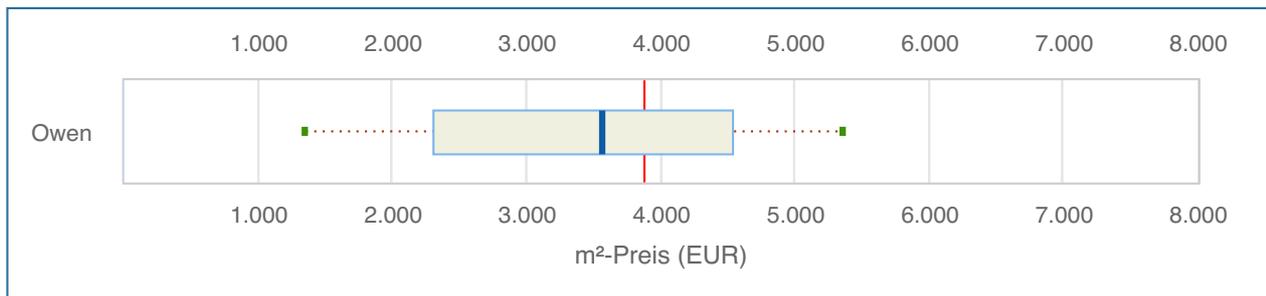
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	177 m ²	620.000 EUR	3.653 EUR	18,4 %
GESAMT	23	192 m ²	595.000 EUR	3.533 EUR	33,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	12	133 m ²	570.000 EUR	4.172 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	162 m ²	515.000 EUR	3.166 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	230 m ²	495.000 EUR	2.152 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



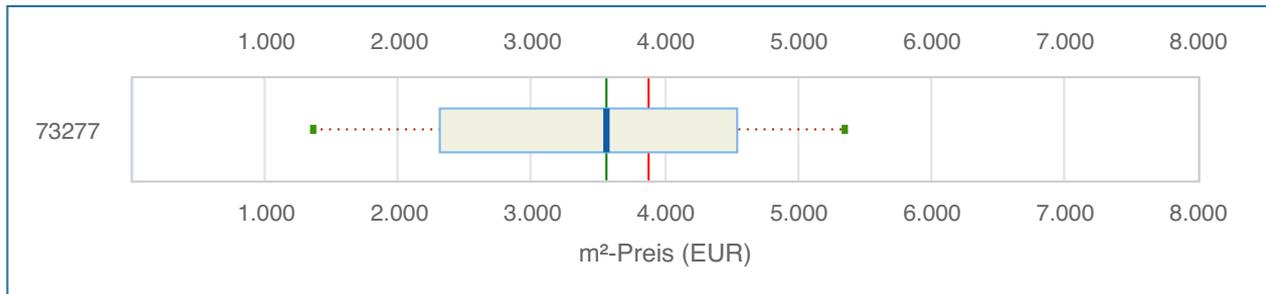
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Owen	42	1.350 EUR	2.303 EUR	3.566 EUR	3.490 EUR	4.532 EUR	5.345 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

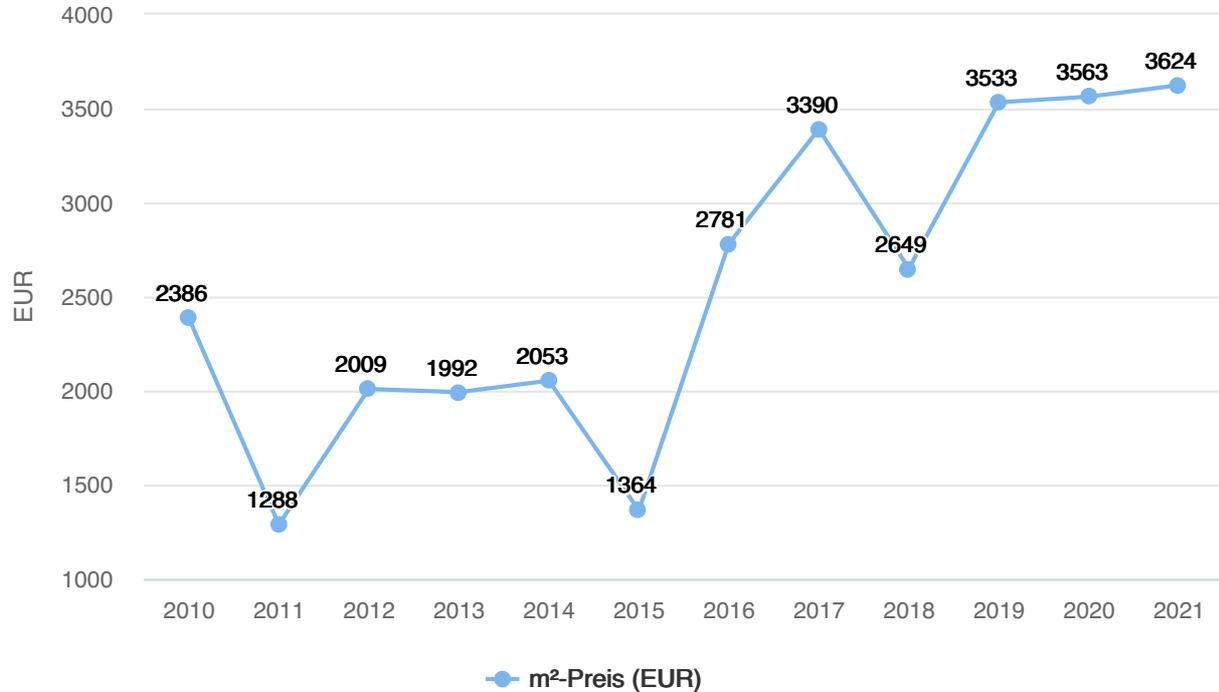
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73277	42	1.350 EUR	2.303 EUR	3.566 EUR	3.490 EUR	4.532 EUR	5.345 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

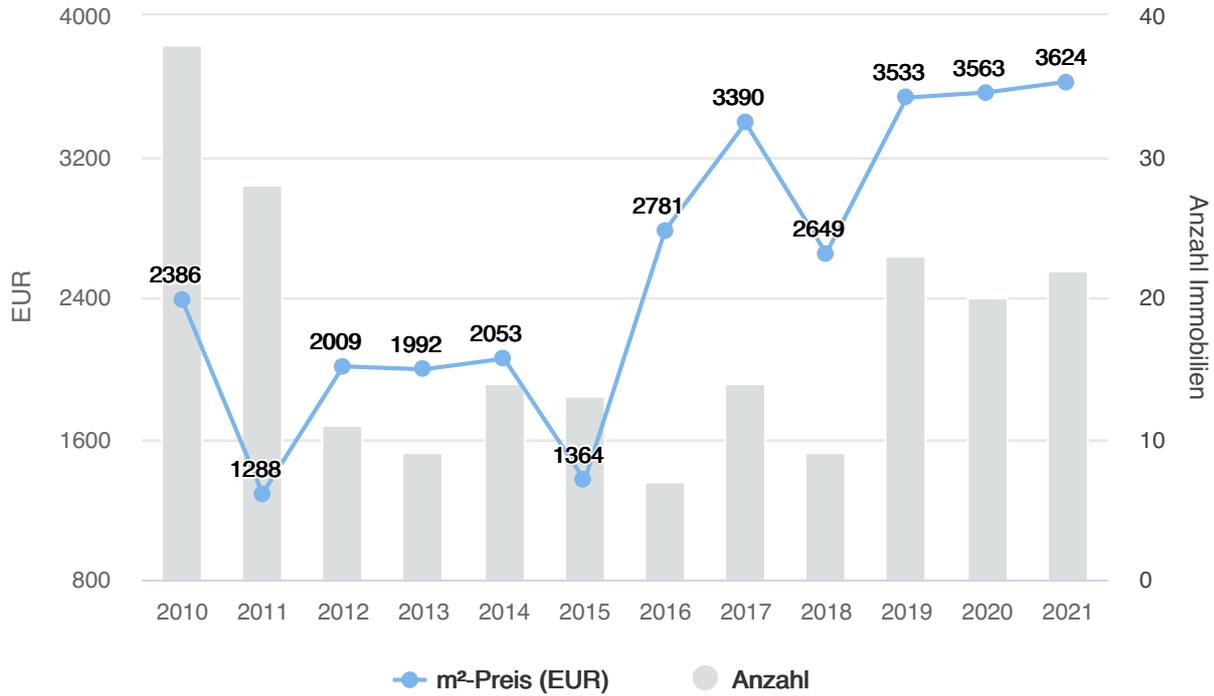
Bestandsimmobilien



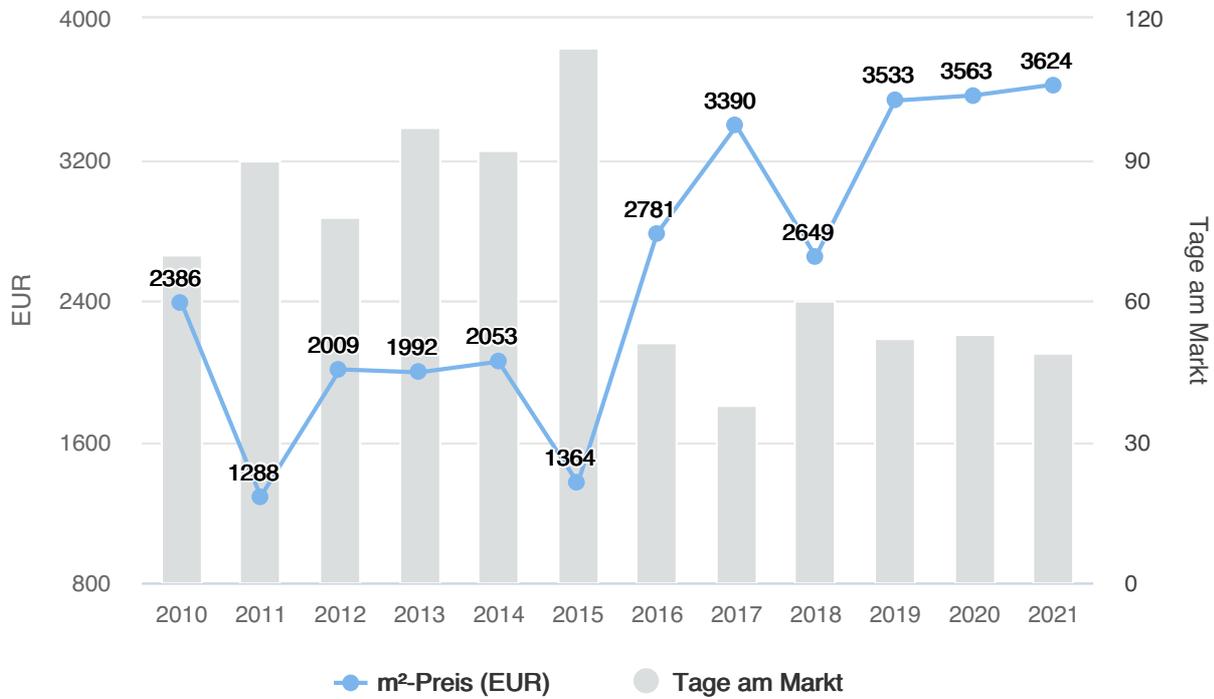
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	22	3.624 EUR	+ 1,7 %	+ 51,9 %	3.528 EUR	+ 2,3 %	+ 53,5 %	49
2020	20	3.563 EUR	+ 0,8 %	+ 49,3 %	3.447 EUR	+ 8,6 %	+ 49,9 %	53
2019	23	3.533 EUR	+ 33,4 %	+ 48,1 %	3.174 EUR	+ 8,5 %	+ 38,1 %	52
2018	9	2.649 EUR	-21,9 %	+ 11,0 %	2.925 EUR	-17,7 %	+ 27,2 %	60
2017	14	3.390 EUR	+ 21,9 %	+ 42,1 %	3.556 EUR	+ 41,8 %	+ 54,7 %	38
2016	7	2.781 EUR	+ 103,9 %	+ 16,6 %	2.508 EUR	+ 63,5 %	+ 9,1 %	51
2015	13	1.364 EUR	-33,6 %	-42,8 %	1.534 EUR	-27,0 %	-33,3 %	114
2014	14	2.053 EUR	+ 3,1 %	-14,0 %	2.102 EUR	+ 16,7 %	-8,6 %	92
2013	9	1.992 EUR	-0,8 %	-16,5 %	1.801 EUR	-2,4 %	-21,7 %	97
2012	11	2.009 EUR	+ 56,0 %	-15,8 %	1.845 EUR	+ 17,6 %	-19,7 %	78
2011	28	1.288 EUR	-46,0 %	-46,0 %	1.569 EUR	-31,8 %	-31,8 %	90
2010	38	2.386 EUR			2.299 EUR			70

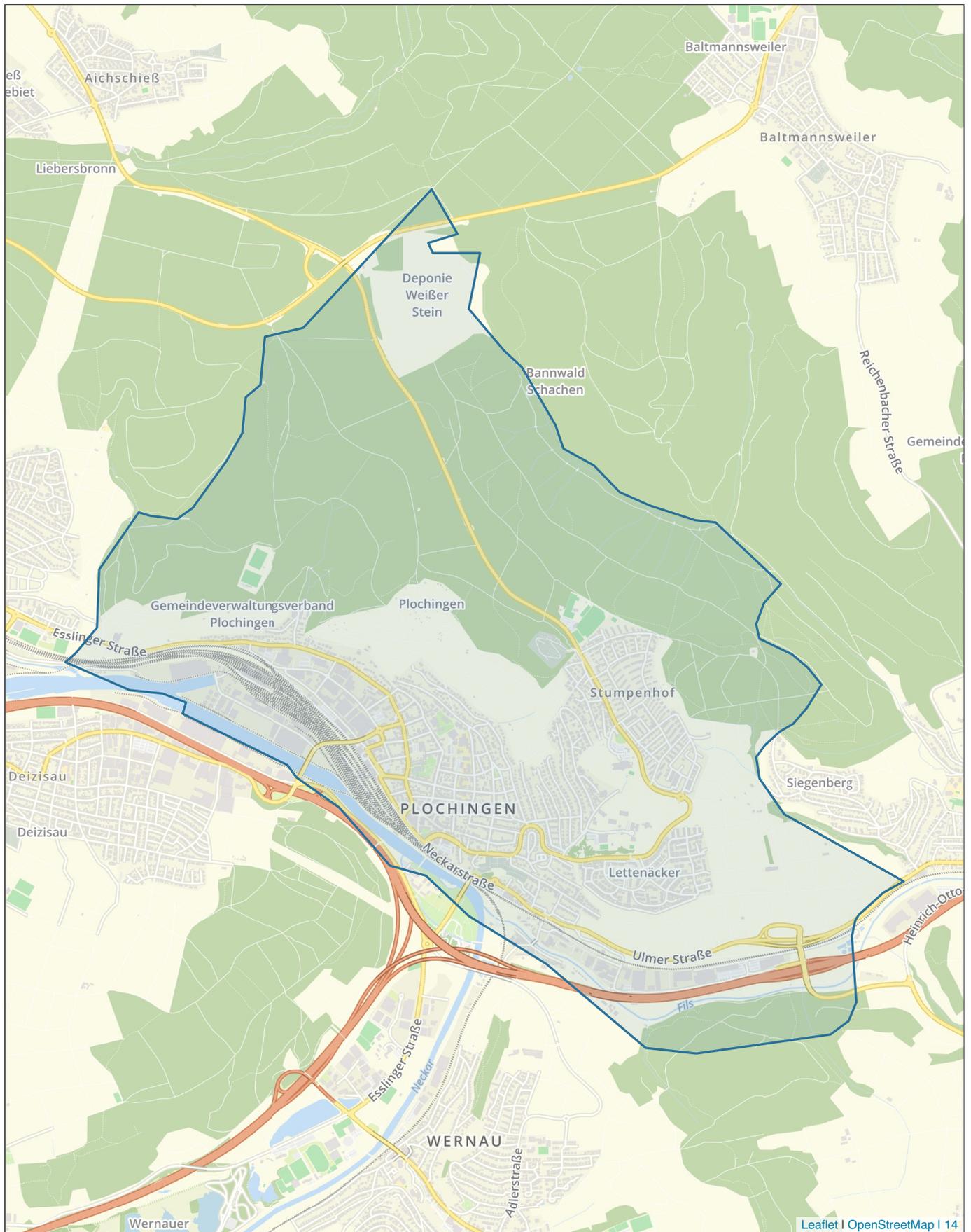
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Plochingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	168 m ²	690.000 EUR	4.107 EUR	6,3 %
Doppelhaushälfte	12	134 m ²	662.000 EUR	4.459 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	181 m ²	690.000 EUR	3.591 EUR	42,2 %
GESAMT	44	163 m²	690.000 EUR	4.107 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	172 m ²	674.500 EUR	3.864 EUR	11,1 %
Mehrfamilienhaus	9	246 m ²	650.000 EUR	2.526 EUR	2,8 %
GESAMT	33	190 m²	630.000 EUR	3.503 EUR	14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

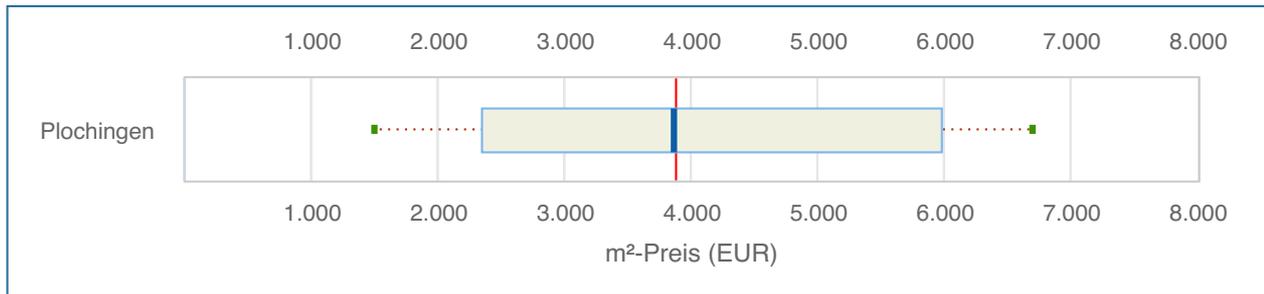
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	158 m ²	594.750 EUR	3.477 EUR	10,2 %
Doppelhaushälfte	6	152 m ²	495.000 EUR	3.255 EUR	5,3 %
RH/REH/RKH	7	140 m ²	320.000 EUR	3.048 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	270 m ²	698.000 EUR	2.457 EUR	
GESAMT	59	175 m²	590.000 EUR	3.048 EUR	1,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m ²	150.000 EUR	2.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	134 m ²	505.000 EUR	3.769 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	127 m ²	725.000 EUR	4.649 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	175 m ²	690.000 EUR	4.056 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	357 m ²	1.190.000 EUR	3.333 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



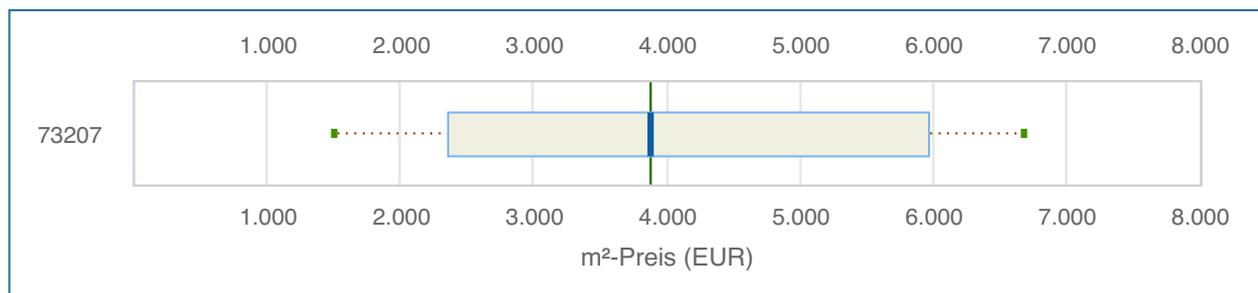
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Plochingen	77	1.500 EUR	2.345 EUR	3.874 EUR	3.926 EUR	5.969 EUR	6.685 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

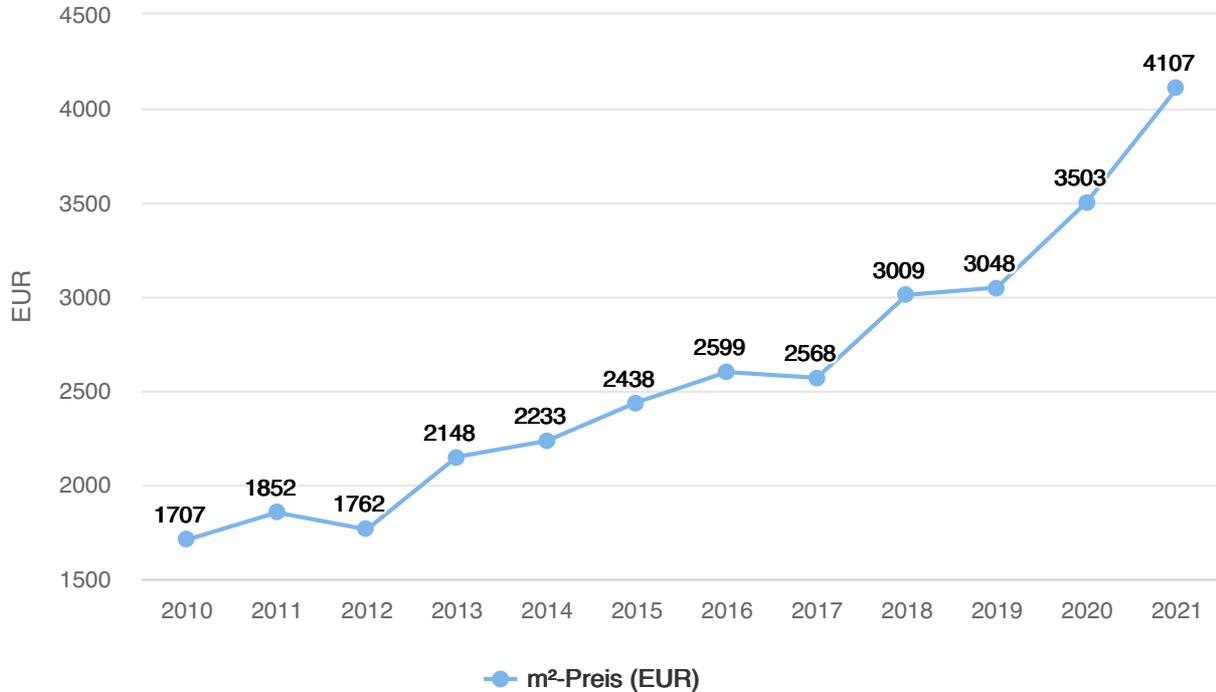
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73207	77	1.500 EUR	2.345 EUR	3.874 EUR	3.926 EUR	5.969 EUR	6.685 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

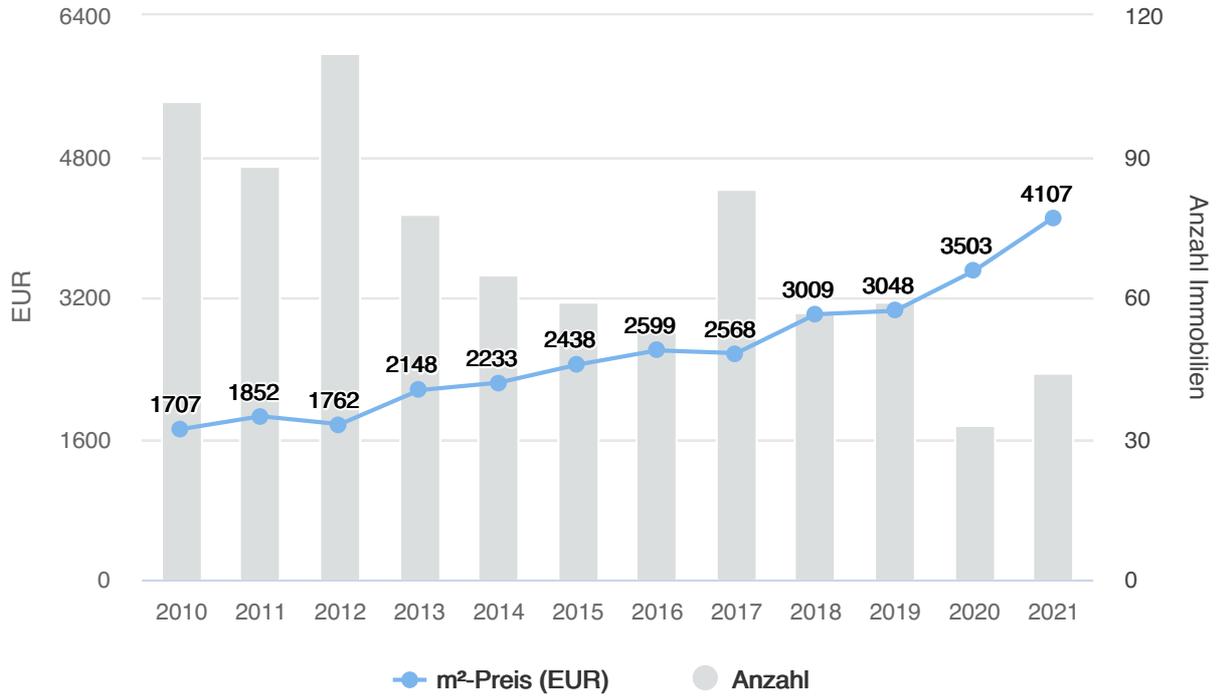
Bestandsimmobilien



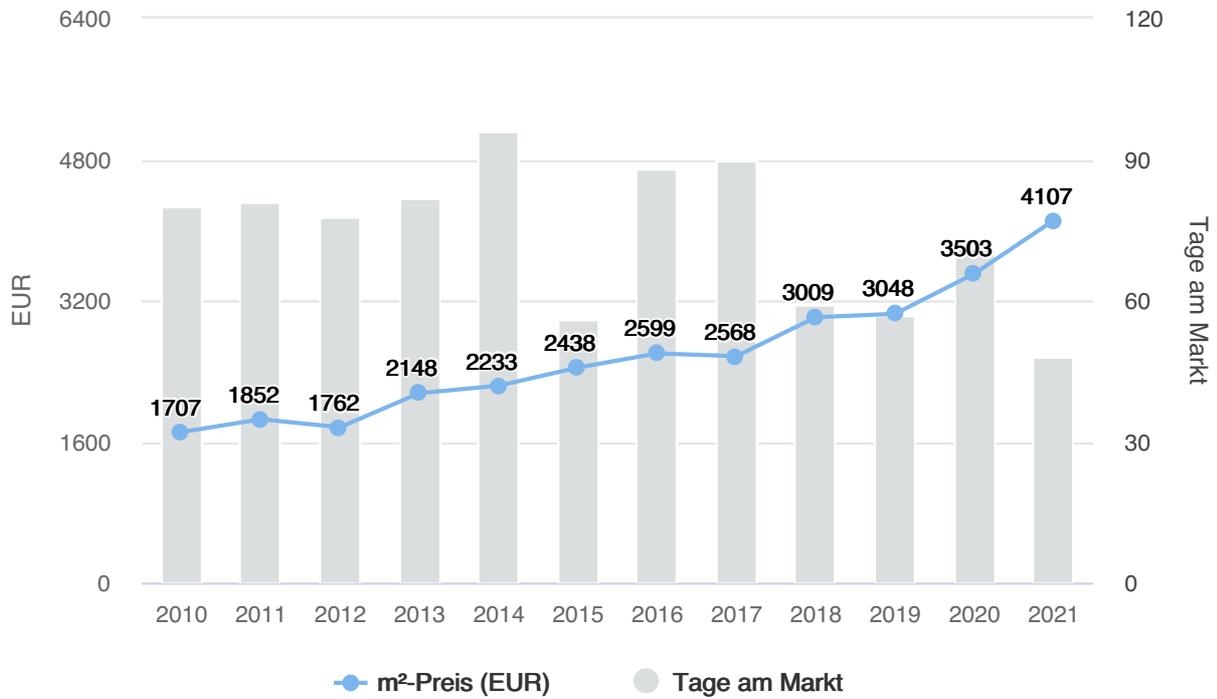
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	44	4.107 EUR	+ 17,2 %	+ 140,6 %	4.233 EUR	+ 20,4 %	+ 110,4 %	48
2020	33	3.503 EUR	+ 14,9 %	+ 105,2 %	3.516 EUR	+ 5,1 %	+ 74,8 %	71
2019	59	3.048 EUR	+ 1,3 %	+ 78,6 %	3.344 EUR	+ 5,2 %	+ 66,2 %	57
2018	57	3.009 EUR	+ 17,2 %	+ 76,3 %	3.179 EUR	+ 15,8 %	+ 58,0 %	59
2017	83	2.568 EUR	-1,2 %	+ 50,4 %	2.746 EUR	+ 8,6 %	+ 36,5 %	90
2016	53	2.599 EUR	+ 6,6 %	+ 52,3 %	2.529 EUR	+ 8,7 %	+ 25,7 %	88
2015	59	2.438 EUR	+ 9,2 %	+ 42,8 %	2.326 EUR	+ 3,6 %	+ 15,6 %	56
2014	65	2.233 EUR	+ 4,0 %	+ 30,8 %	2.246 EUR	-2,1 %	+ 11,6 %	96
2013	78	2.148 EUR	+ 21,9 %	+ 25,8 %	2.294 EUR	+ 22,3 %	+ 14,0 %	82
2012	112	1.762 EUR	-4,9 %	+ 3,2 %	1.876 EUR	-6,2 %	-6,8 %	78
2011	88	1.852 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	1.999 EUR	-0,6 %	-0,6 %	81
2010	102	1.707 EUR			2.012 EUR			80

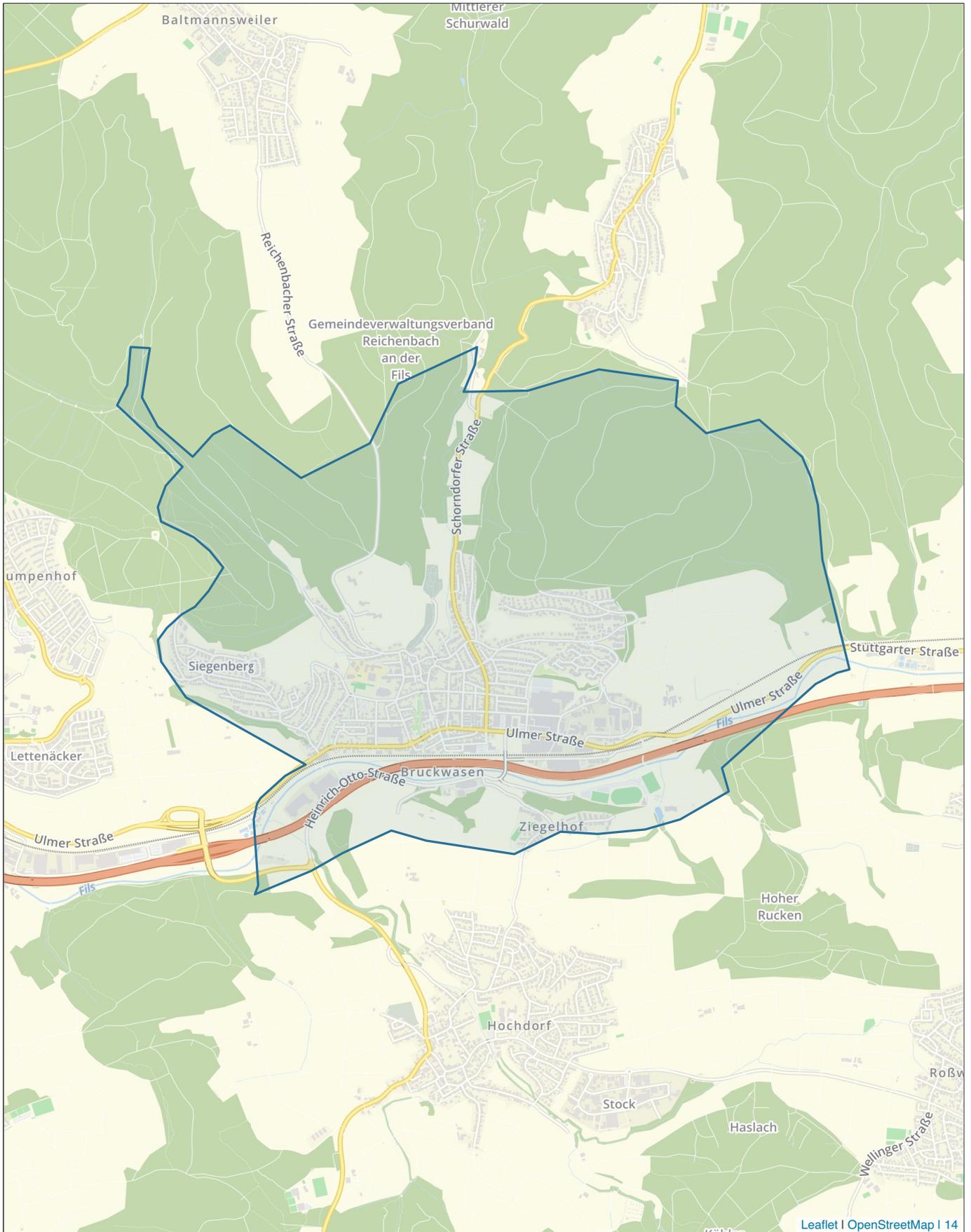
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Reichenbach an der Fils



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	137 m ²	585.000 EUR	4.317 EUR	-4,5 %
Doppelhaushälfte	11	121 m ²	470.000 EUR	4.345 EUR	13,0 %
GESAMT	23	136 m ²	550.000 EUR	4.301 EUR	11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	170 m ²	836.500 EUR	4.519 EUR	-16,3 %
Doppelhaushälfte	9	160 m ²	593.500 EUR	3.844 EUR	-9,3 %
Mehrfamilienhaus	12	208 m ²	527.000 EUR	3.234 EUR	
GESAMT	47	160 m ²	619.500 EUR	3.844 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

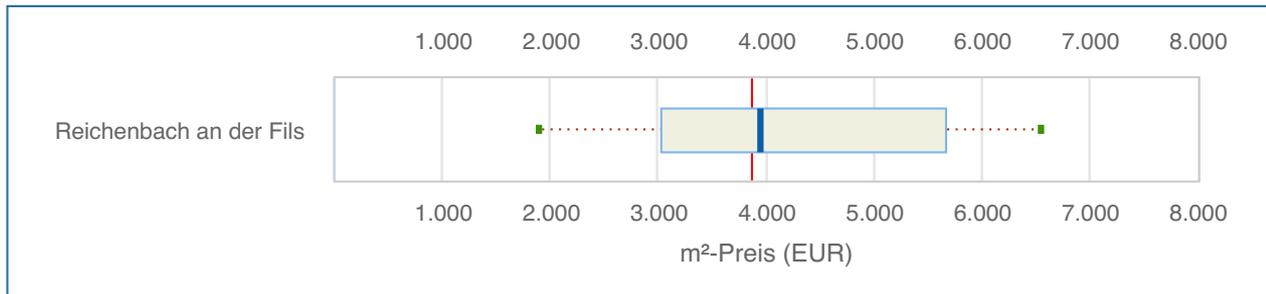
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m ²	848.974 EUR	5.399 EUR	76,8 %
Doppelhaushälfte	10	144 m ²	674.000 EUR	4.239 EUR	
RH/REH/RKH	7	135 m ²	399.000 EUR	2.956 EUR	
GESAMT	44	146 m ²	674.500 EUR	3.721 EUR	32,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	80 m ²	410.000 EUR	5.125 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	133 m ²	550.000 EUR	4.400 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	142 m ²	598.000 EUR	4.045 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	741 m ²	2.400.000 EUR	3.239 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



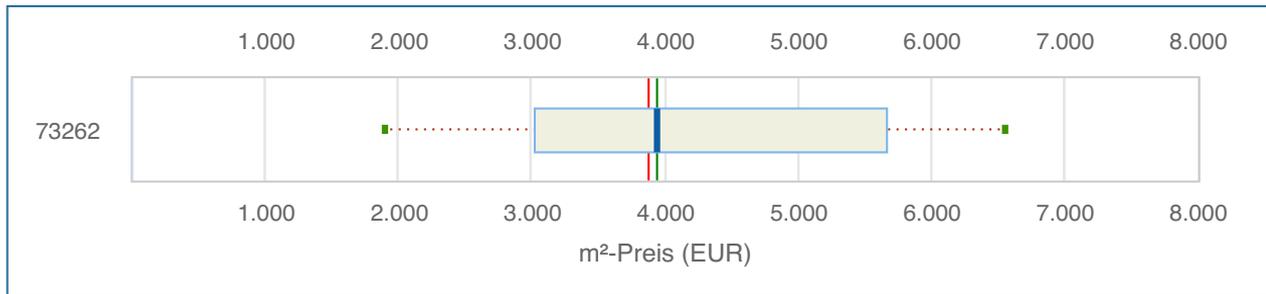
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Reichenbach an der Fils	70	1.889 EUR	3.016 EUR	3.948 EUR	4.144 EUR	5.662 EUR	6.549 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

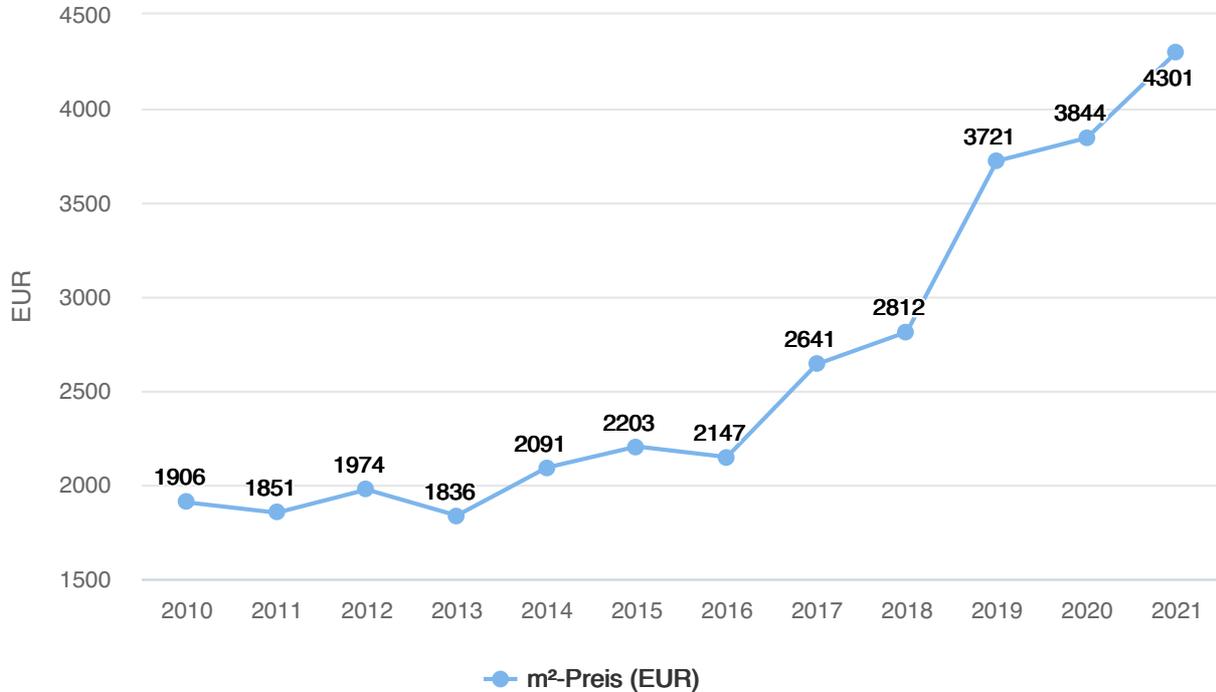
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73262	70	1.889 EUR	3.016 EUR	3.948 EUR	4.144 EUR	5.662 EUR	6.549 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

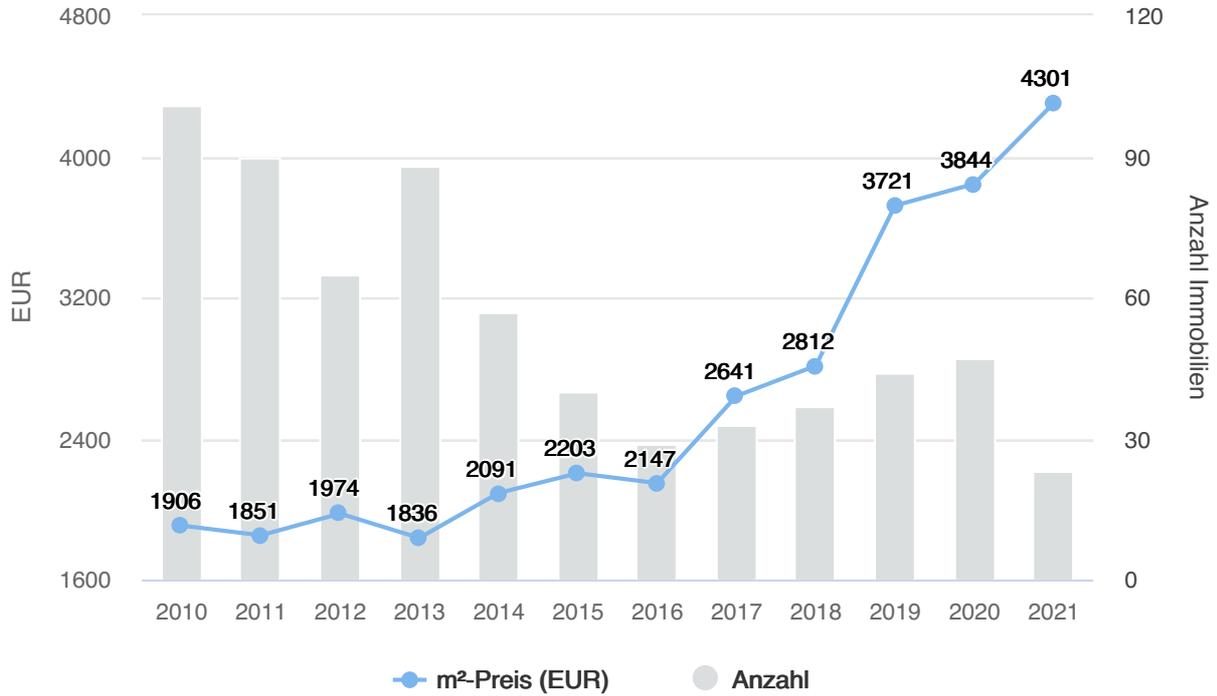
Bestandsimmobilien



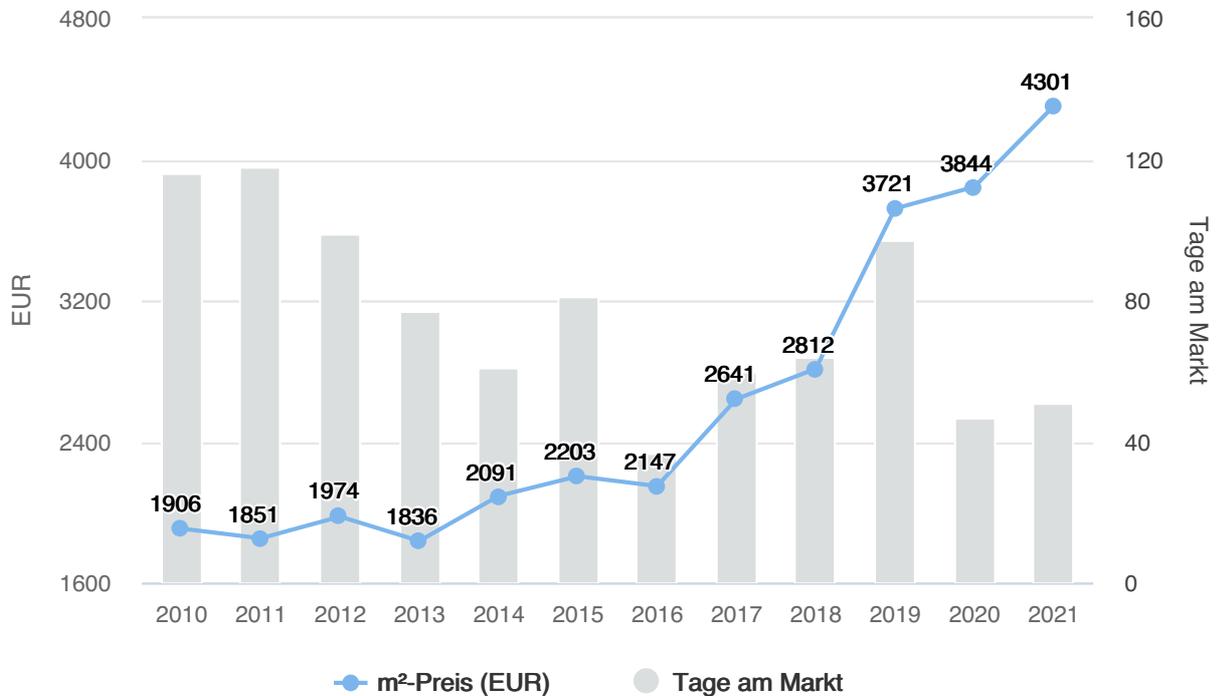
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	23	4.301 EUR	+ 11,9 %	+ 125,7 %	4.319 EUR	+ 6,4 %	+ 111,0 %	51
2020	47	3.844 EUR	+ 3,3 %	+ 101,7 %	4.059 EUR	-0,5 %	+ 98,3 %	47
2019	44	3.721 EUR	+ 32,3 %	+ 95,2 %	4.078 EUR	+ 43,0 %	+ 99,2 %	97
2018	37	2.812 EUR	+ 6,5 %	+ 47,5 %	2.851 EUR	+ 6,3 %	+ 39,3 %	64
2017	33	2.641 EUR	+ 23,0 %	+ 38,6 %	2.683 EUR	+ 21,8 %	+ 31,1 %	60
2016	29	2.147 EUR	-2,5 %	+ 12,6 %	2.203 EUR	-6,4 %	+ 7,6 %	37
2015	40	2.203 EUR	+ 5,4 %	+ 15,6 %	2.353 EUR	+ 6,9 %	+ 14,9 %	81
2014	57	2.091 EUR	+ 13,9 %	+ 9,7 %	2.201 EUR	+ 14,6 %	+ 7,5 %	61
2013	88	1.836 EUR	-7,0 %	-3,7 %	1.921 EUR	-7,9 %	-6,2 %	77
2012	65	1.974 EUR	+ 6,6 %	+ 3,6 %	2.086 EUR	+ 13,2 %	+ 1,9 %	99
2011	90	1.851 EUR	-2,9 %	-2,9 %	1.843 EUR	-10,0 %	-10,0 %	118
2010	101	1.906 EUR			2.047 EUR			116

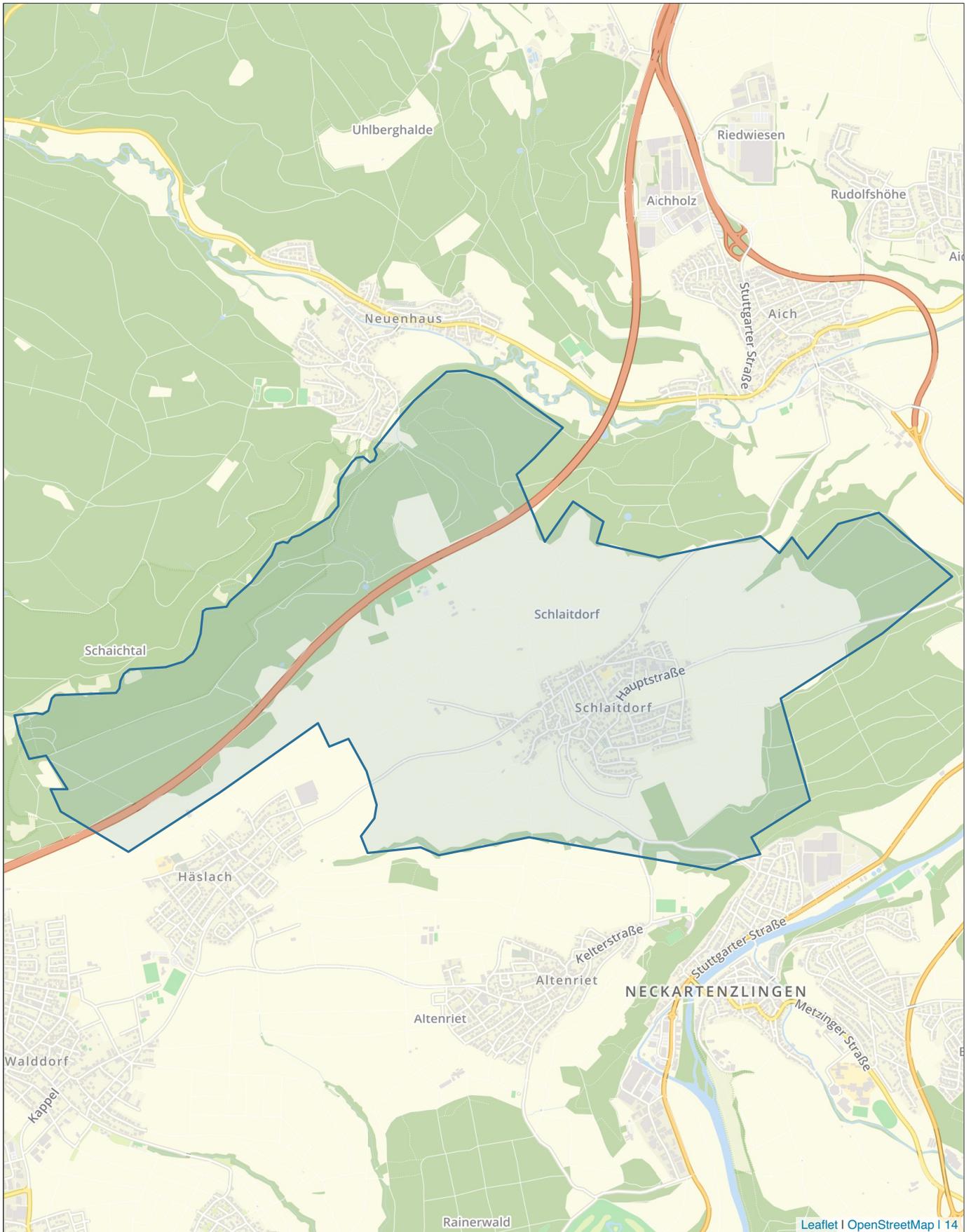
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Schlaitdorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	7	101 m ²	375.000 EUR	3.713 EUR
Doppelhaushälfte	7	148 m ²	589.000 EUR	3.927 EUR
GESAMT	21	133 m²	399.900 EUR	3.713 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

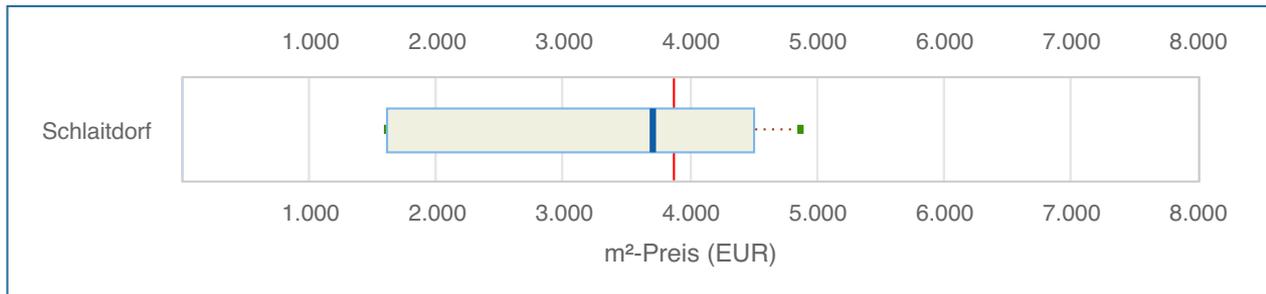
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	168 m ²	659.000 EUR	3.475 EUR	28,1 %
GESAMT	14	169 m²	599.000 EUR	3.524 EUR	29,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m ²	215.000 EUR	3.583 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m ²	517.000 EUR	3.713 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	133 m ²	306.450 EUR	2.304 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



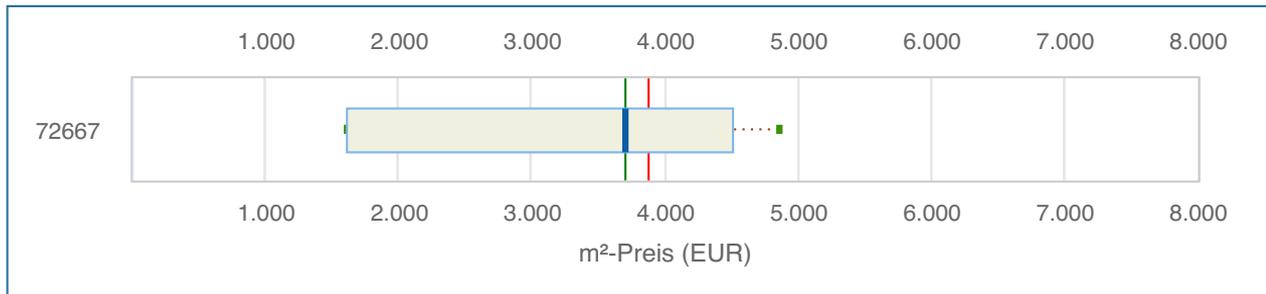
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Schlaitdorf	25	1.602 EUR	1.606 EUR	3.713 EUR	3.433 EUR	4.505 EUR	4.862 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

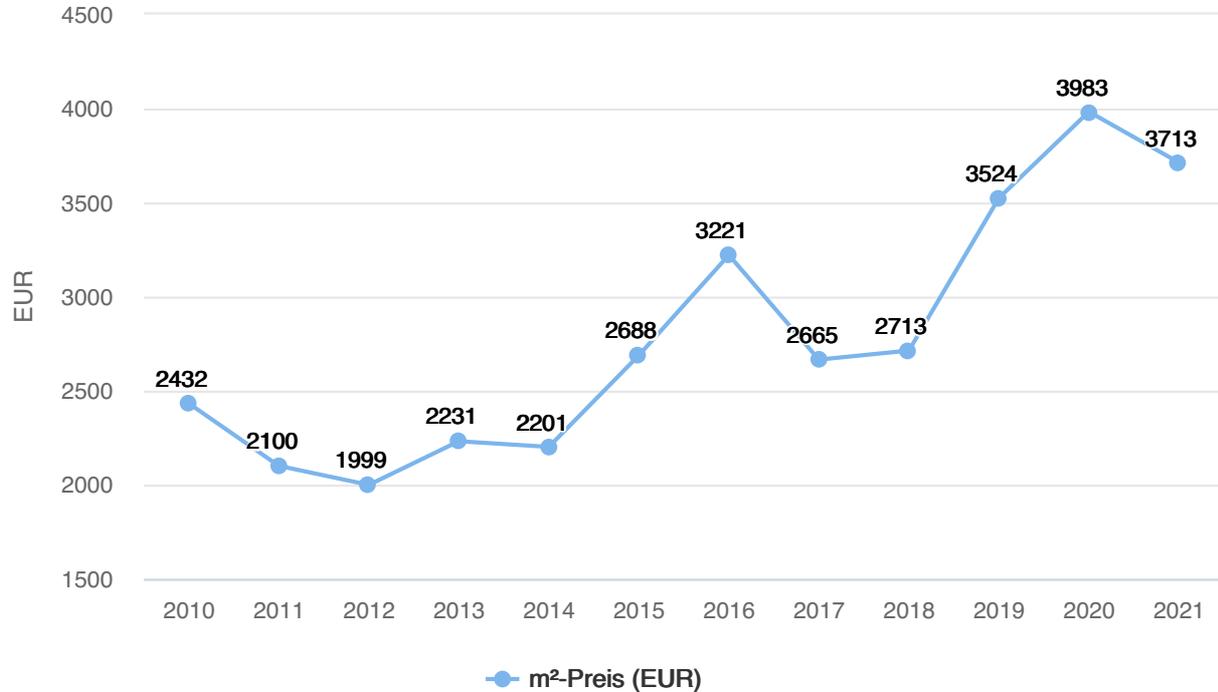
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72667	25	1.602 EUR	1.606 EUR	3.713 EUR	3.433 EUR	4.505 EUR	4.862 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

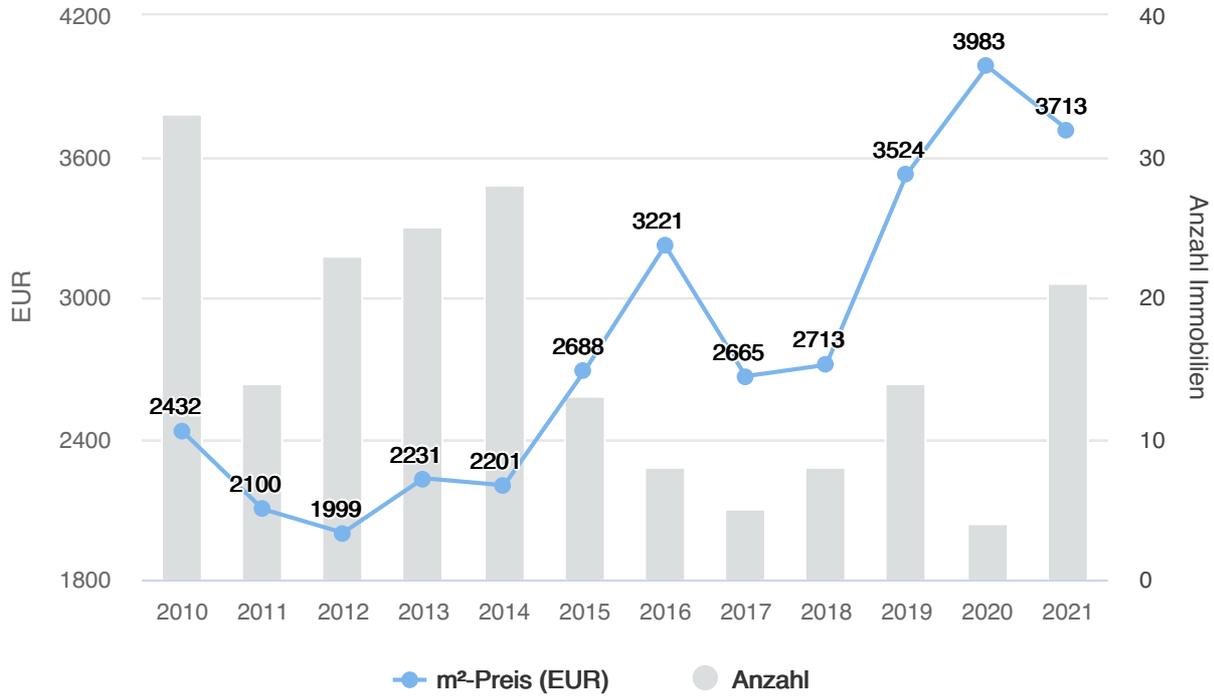
Bestandsimmobilien



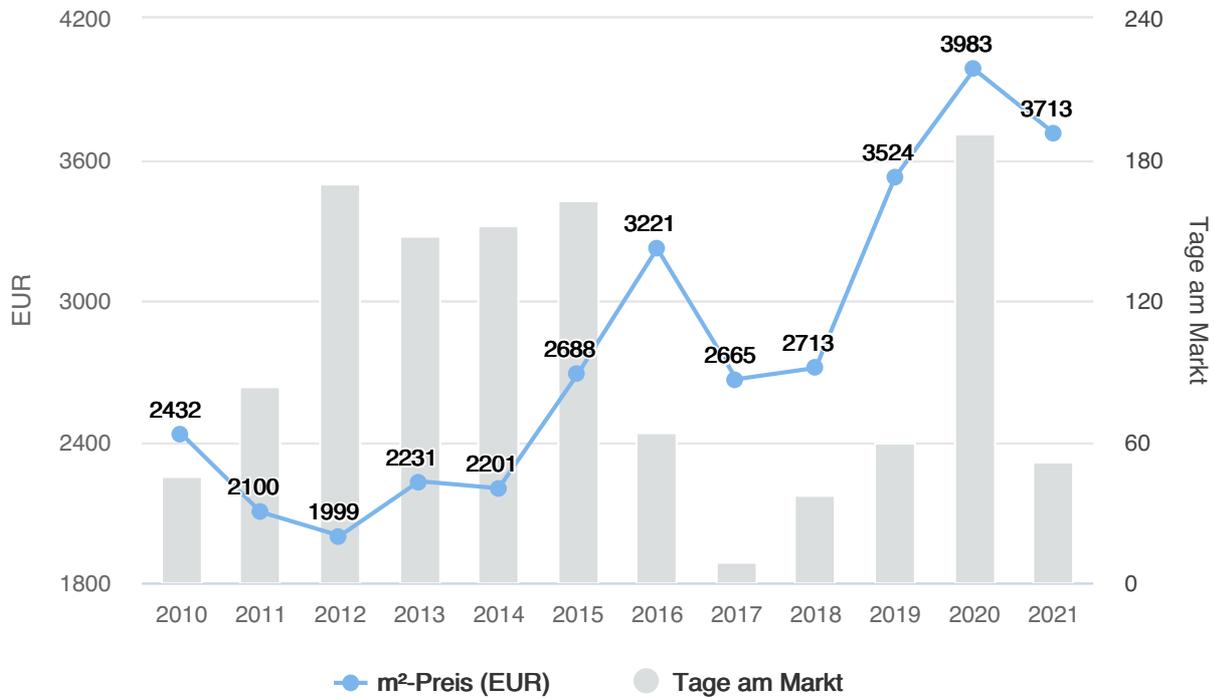
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	21	3.713 EUR	-6,8 %	+ 52,7 %	3.319 EUR	-17,7 %	+ 37,2 %	52
2020	4	3.983 EUR	+ 13,0 %	+ 63,8 %	4.035 EUR	+ 15,8 %	+ 66,8 %	191
2019	14	3.524 EUR	+ 29,9 %	+ 44,9 %	3.485 EUR	+ 7,9 %	+ 44,1 %	60
2018	8	2.713 EUR	+ 1,8 %	+ 11,6 %	3.230 EUR	+ 13,1 %	+ 33,5 %	37
2017	5	2.665 EUR	-17,3 %	+ 9,6 %	2.857 EUR	-7,2 %	+ 18,1 %	9
2016	8	3.221 EUR	+ 19,8 %	+ 32,4 %	3.079 EUR	+ 9,9 %	+ 27,3 %	64
2015	13	2.688 EUR	+ 22,1 %	+ 10,5 %	2.801 EUR	+ 18,4 %	+ 15,8 %	163
2014	28	2.201 EUR	-1,3 %	-9,5 %	2.366 EUR	+ 4,9 %	-2,2 %	152
2013	25	2.231 EUR	+ 11,6 %	-8,3 %	2.255 EUR	+ 7,9 %	-6,8 %	148
2012	23	1.999 EUR	-4,8 %	-17,8 %	2.090 EUR	+ 2,8 %	-13,6 %	170
2011	14	2.100 EUR	-13,7 %	-13,7 %	2.034 EUR	-15,9 %	-15,9 %	84
2010	33	2.432 EUR			2.419 EUR			45

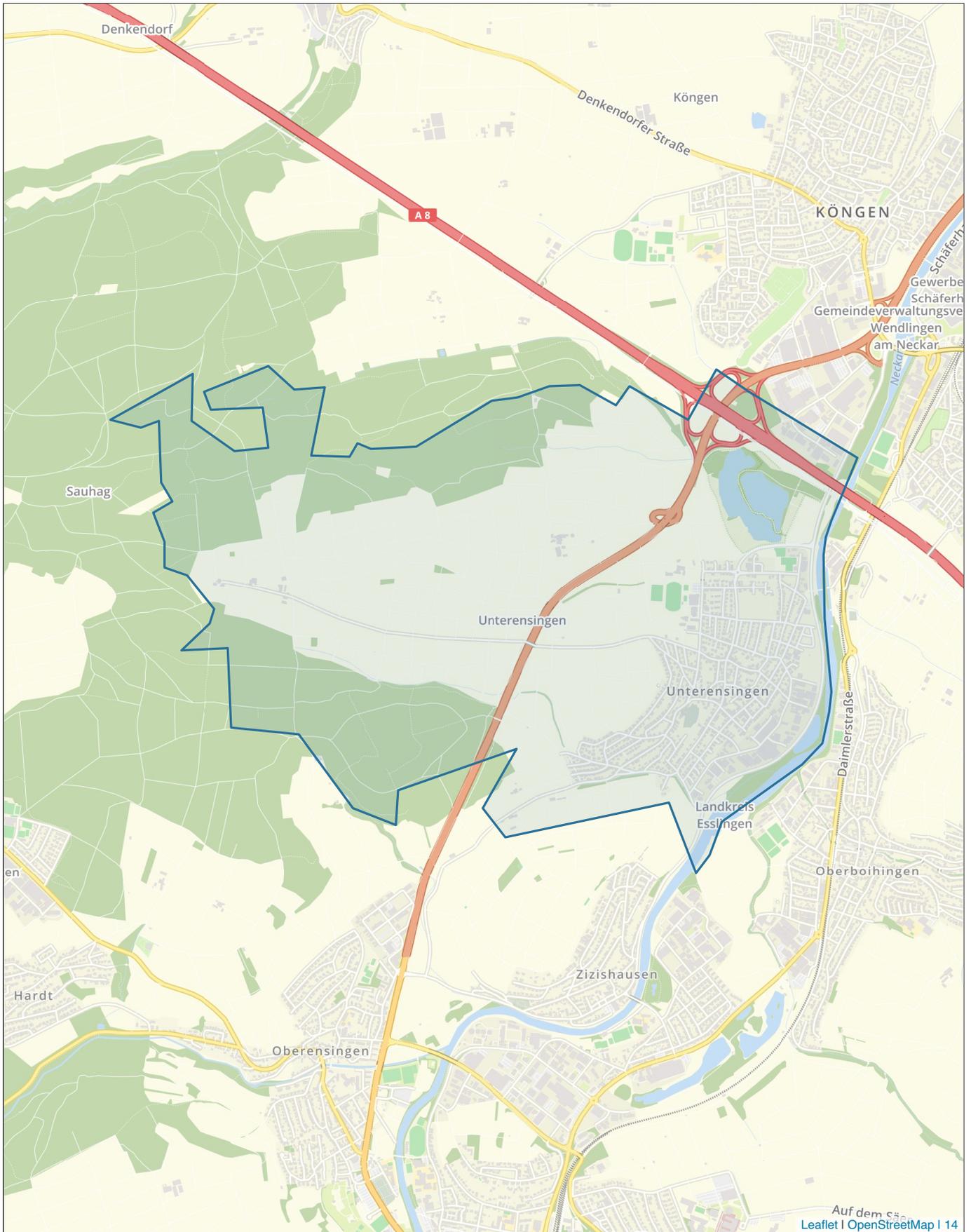
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Unterensingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	150 m ²	515.000 EUR	3.982 EUR	
GESAMT	19	160 m²	495.000 EUR	3.561 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	113 m ²	395.000 EUR	3.602 EUR	
GESAMT	21	135 m²	489.900 EUR	3.473 EUR	30,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

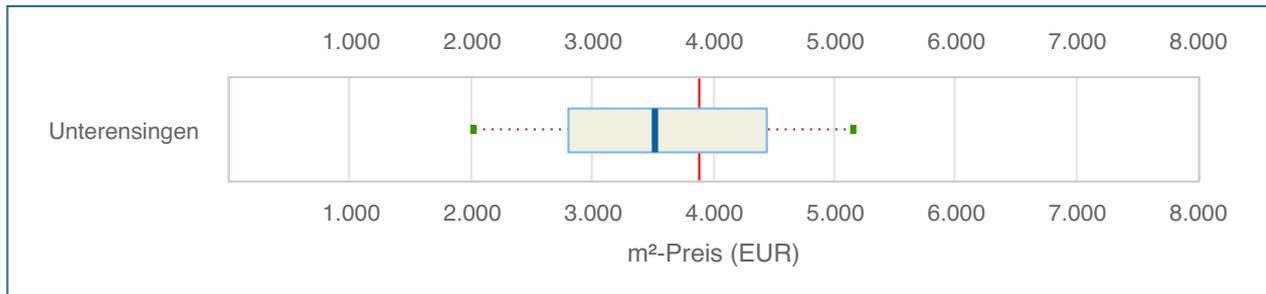
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	7	160 m ²	589.000 EUR	3.432 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	213 m ²	545.000 EUR	2.595 EUR	
GESAMT	18	200 m²	555.000 EUR	2.659 EUR	-19,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m ²	476.000 EUR	4.327 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	139 m ²	495.000 EUR	3.561 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	160 m ²	535.000 EUR	3.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	204 m ²	673.900 EUR	3.381 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



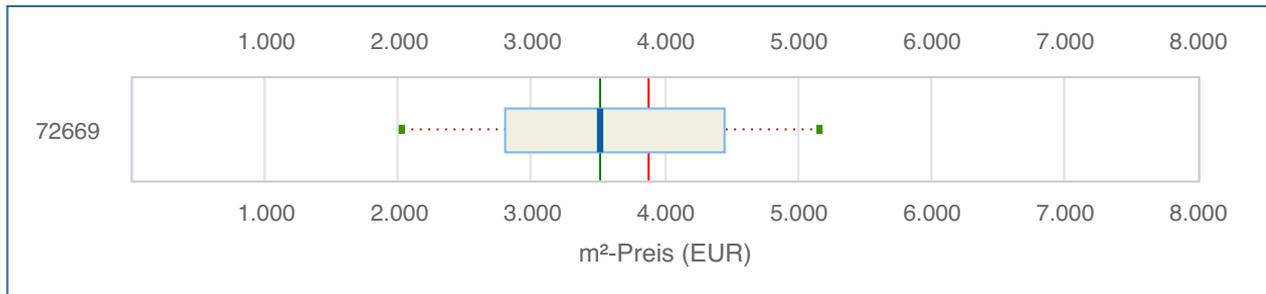
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Unterensingen	40	2.015 EUR	2.789 EUR	3.514 EUR	3.549 EUR	4.439 EUR	5.153 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

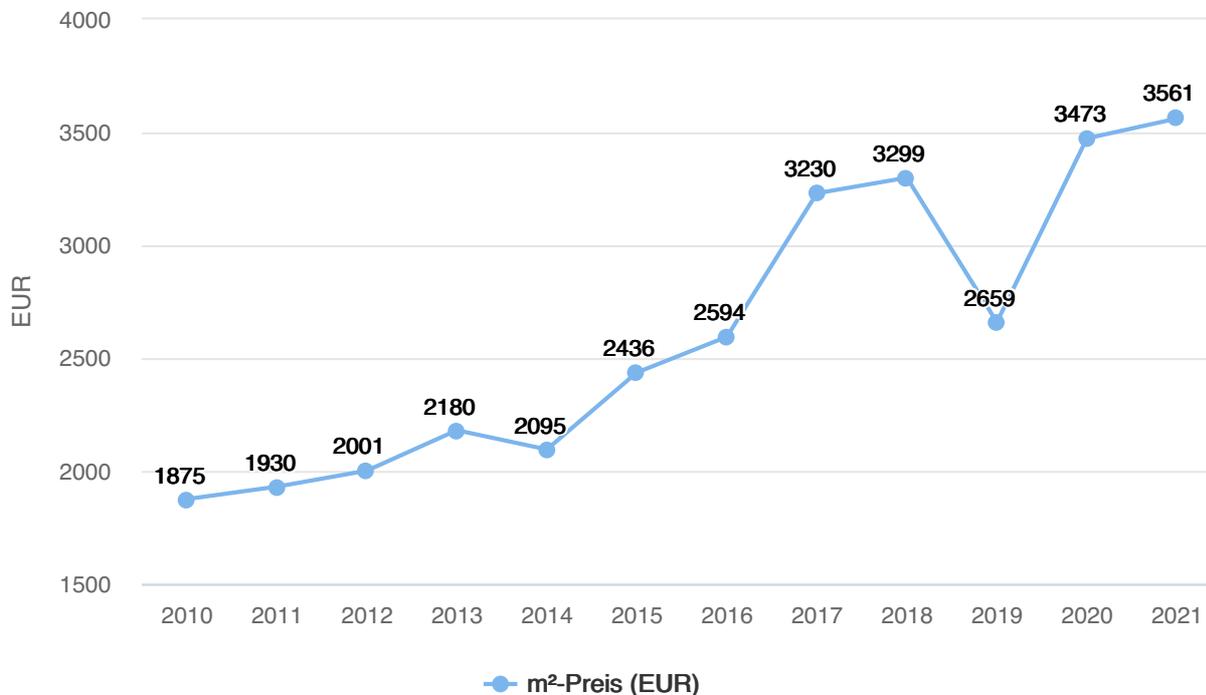
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
72669	40	2.015 EUR	2.789 EUR	3.514 EUR	3.549 EUR	4.439 EUR	5.153 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

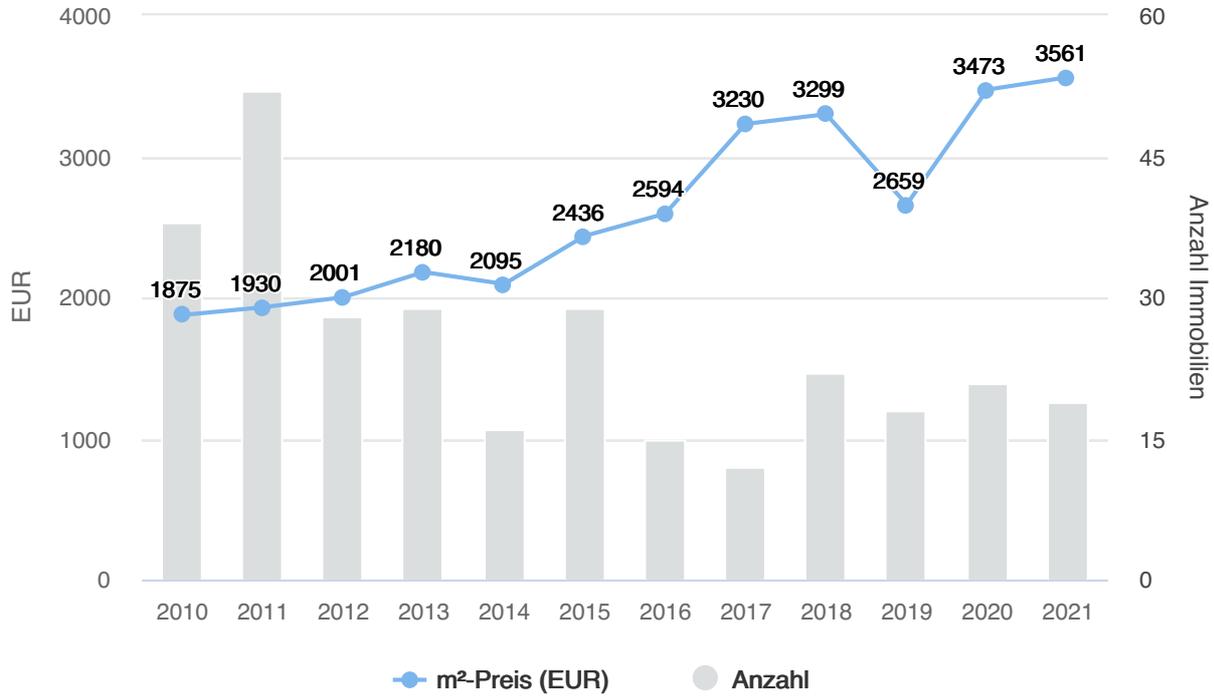
Bestandsimmobilien



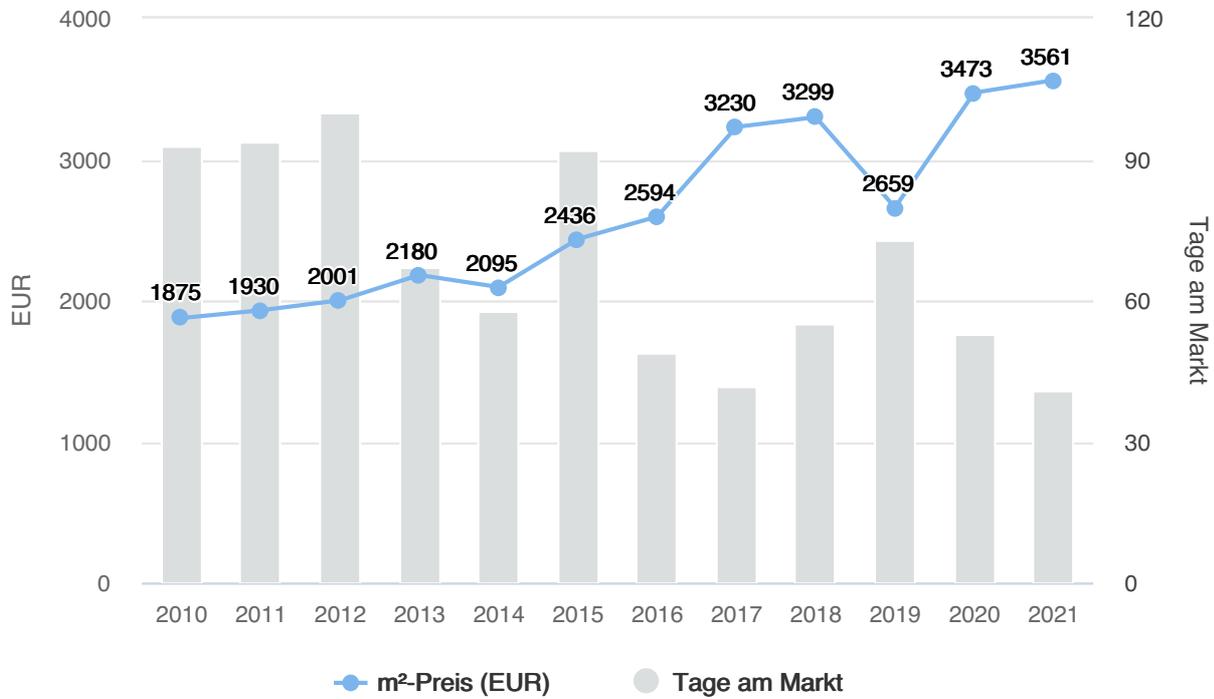
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	19	3.561 EUR	+ 2,5 %	+ 89,9 %	3.728 EUR	+ 10,1 %	+ 97,2 %	41
2020	21	3.473 EUR	+ 30,6 %	+ 85,2 %	3.386 EUR	+ 18,3 %	+ 79,2 %	53
2019	18	2.659 EUR	-19,4 %	+ 41,8 %	2.862 EUR	-17,5 %	+ 51,4 %	73
2018	22	3.299 EUR	+ 2,1 %	+ 75,9 %	3.471 EUR	+ 10,9 %	+ 83,7 %	55
2017	12	3.230 EUR	+ 24,5 %	+ 72,3 %	3.129 EUR	+ 16,8 %	+ 65,6 %	42
2016	15	2.594 EUR	+ 6,5 %	+ 38,3 %	2.679 EUR	+ 23,1 %	+ 41,7 %	49
2015	29	2.436 EUR	+ 16,3 %	+ 29,9 %	2.177 EUR	+ 6,0 %	+ 15,2 %	92
2014	16	2.095 EUR	-3,9 %	+ 11,7 %	2.053 EUR	+ 0,7 %	+ 8,6 %	58
2013	29	2.180 EUR	+ 8,9 %	+ 16,3 %	2.038 EUR	+ 2,1 %	+ 7,8 %	67
2012	28	2.001 EUR	+ 3,7 %	+ 6,7 %	1.996 EUR	+ 7,9 %	+ 5,6 %	100
2011	52	1.930 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	1.850 EUR	-2,1 %	-2,1 %	94
2010	38	1.875 EUR			1.890 EUR			93

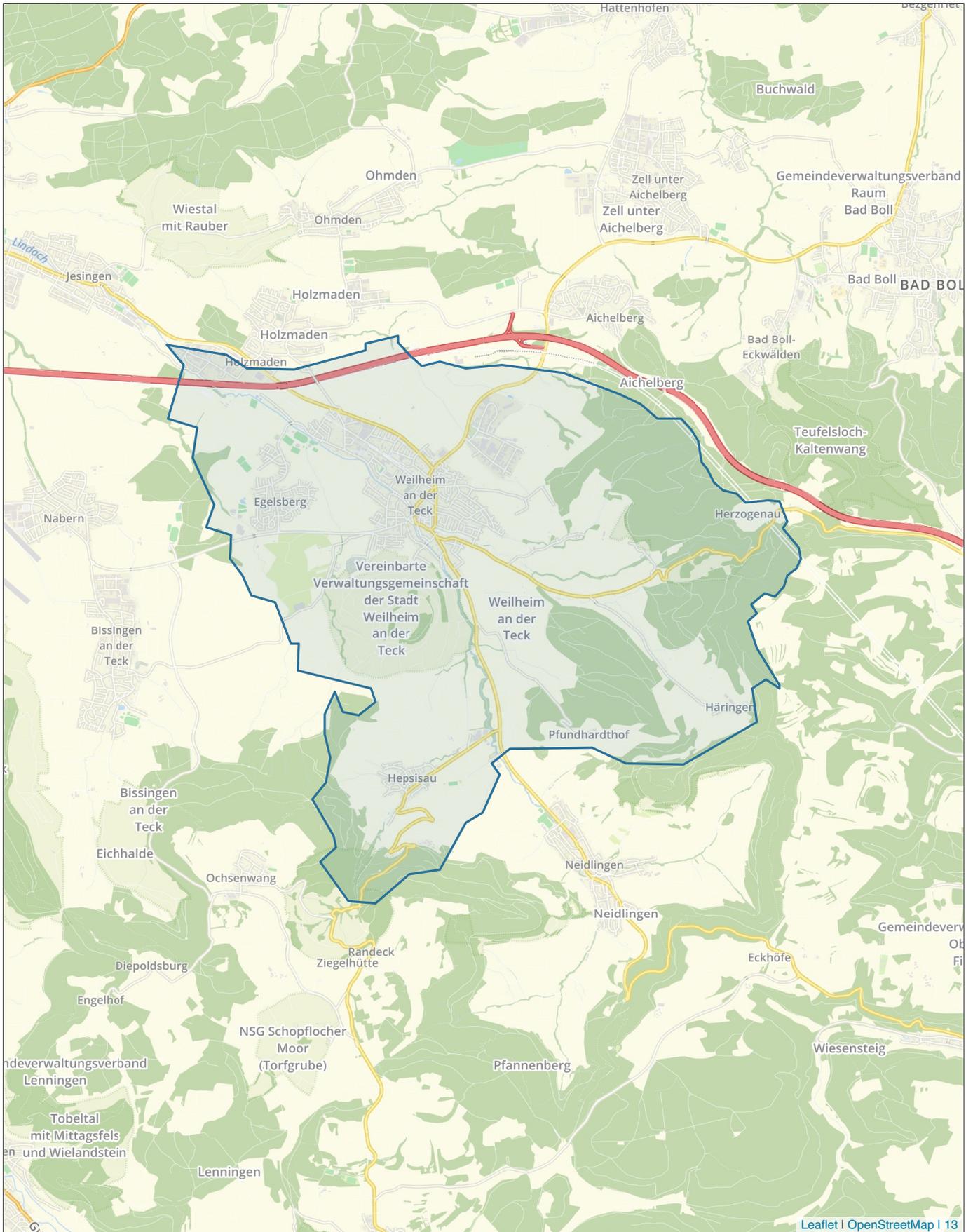
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Weilheim an der Teck



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	157 m ²	498.000 EUR	3.631 EUR	14,0 %
GESAMT	19	157 m ²	549.000 EUR	3.279 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	137 m ²	397.960 EUR	3.184 EUR	-6,0 %
Doppelhaushälfte	8	136 m ²	434.500 EUR	3.246 EUR	-8,3 %
Mehrfamilienhaus	12	216 m ²	607.000 EUR	2.476 EUR	-13,2 %
GESAMT	45	144 m ²	460.000 EUR	3.184 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

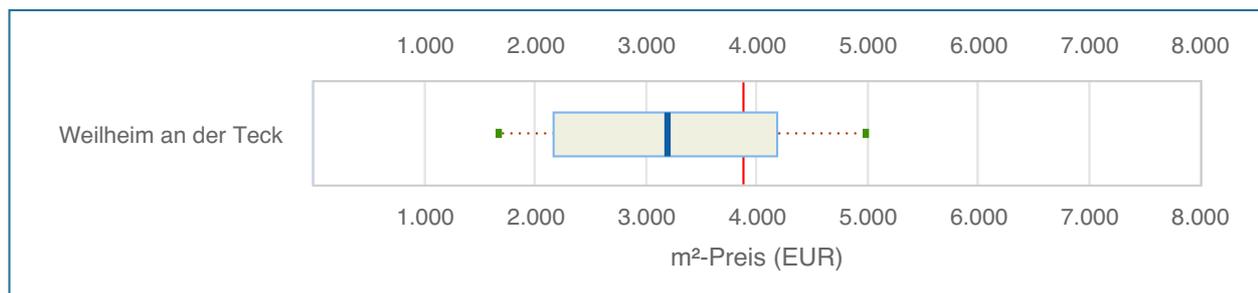
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	136 m ²	446.950 EUR	3.388 EUR	15,8 %
Doppelhaushälfte	6	125 m ²	417.500 EUR	3.540 EUR	
RH/REH/RKH	18	119 m ²	421.000 EUR	3.594 EUR	7,4 %
Mehrfamilienhaus	10	250 m ²	587.500 EUR	2.854 EUR	
GESAMT	54	126 m ²	439.500 EUR	3.477 EUR	22,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m ²	312.500 EUR	3.454 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	122 m ²	460.000 EUR	3.413 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m ²	777.777 EUR	3.529 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	264 m ²	584.500 EUR	2.241 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



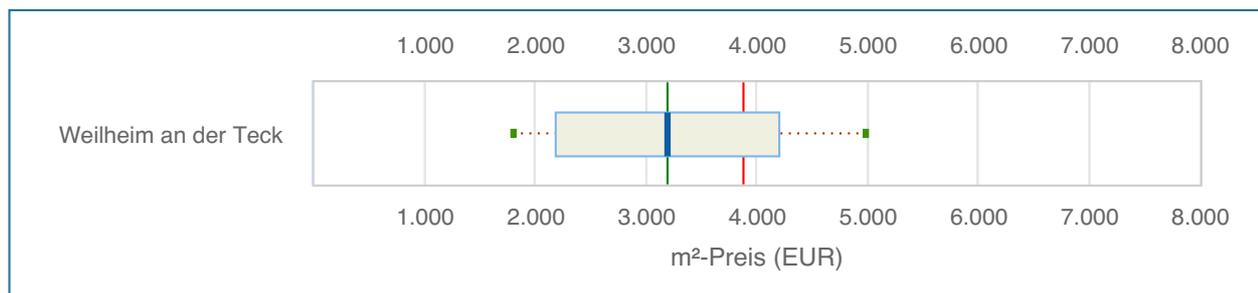
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Weilheim an der Teck	64	1.661 EUR	2.167 EUR	3.194 EUR	3.172 EUR	4.190 EUR	4.990 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.194 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

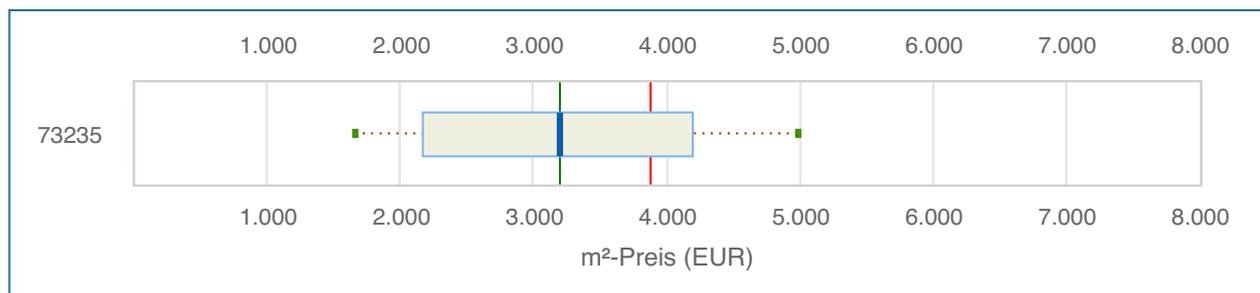
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.194 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Weilheim an der Teck	63	1.803 EUR	2.187 EUR	3.203 EUR	3.196 EUR	4.193 EUR	4.990 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

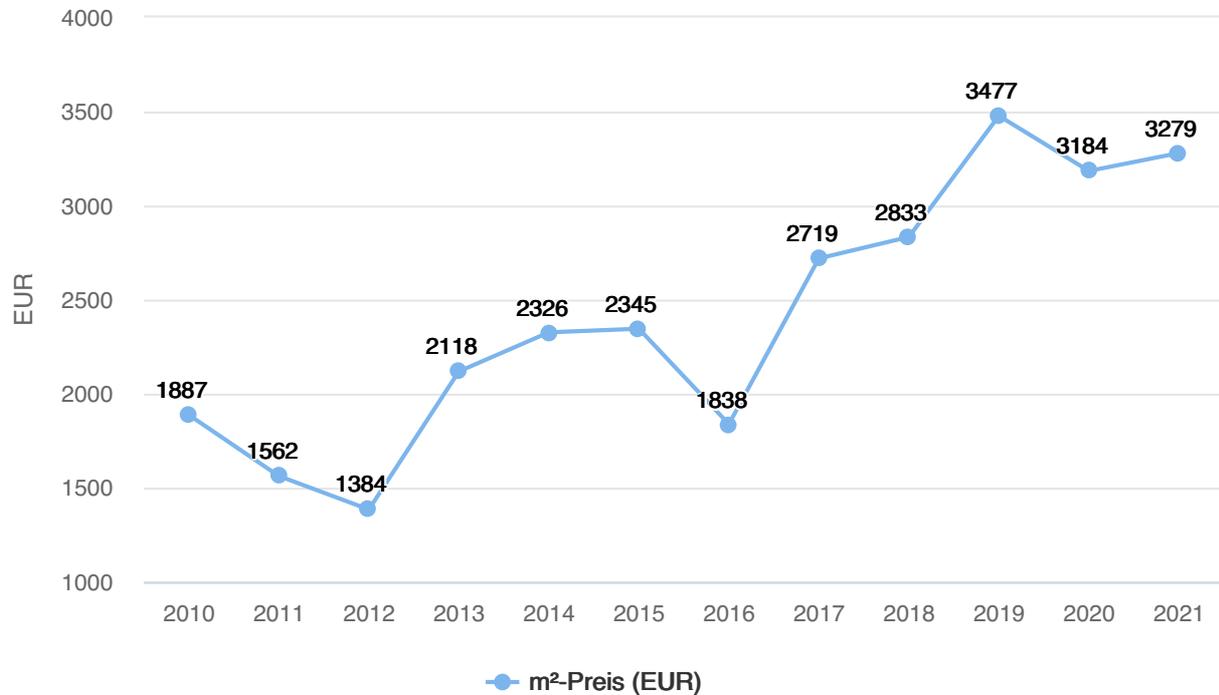
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73235	64	1.661 EUR	2.167 EUR	3.194 EUR	3.172 EUR	4.190 EUR	4.990 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

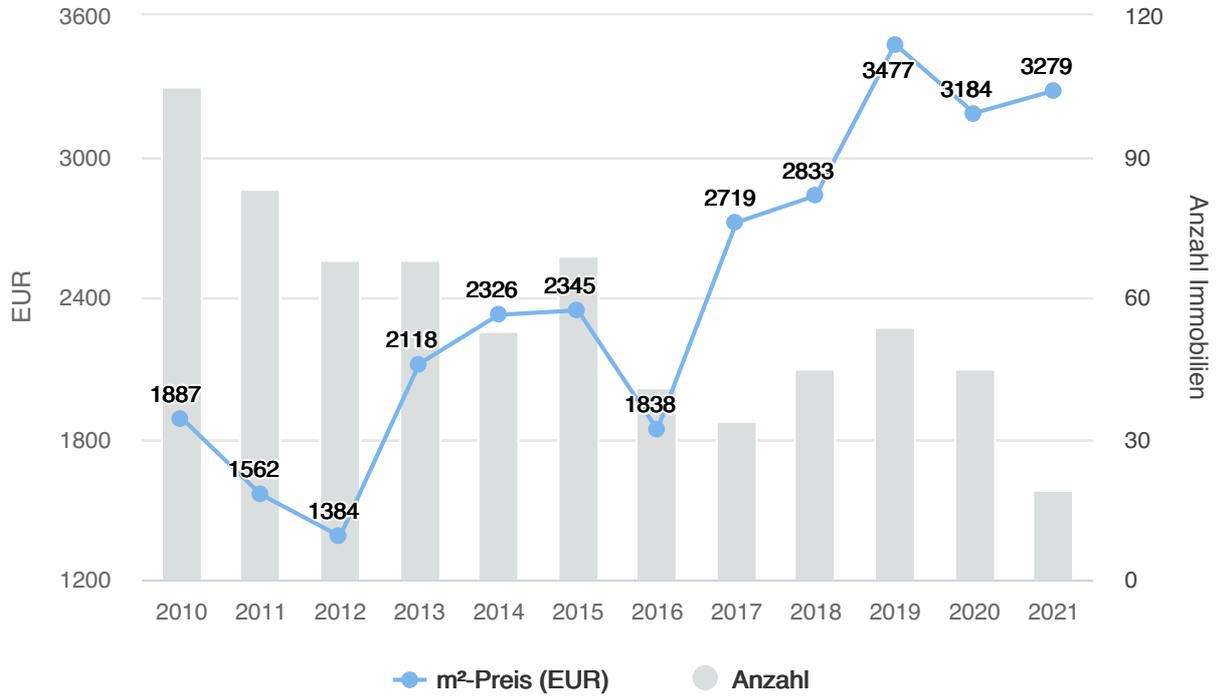
Bestandsimmobilien



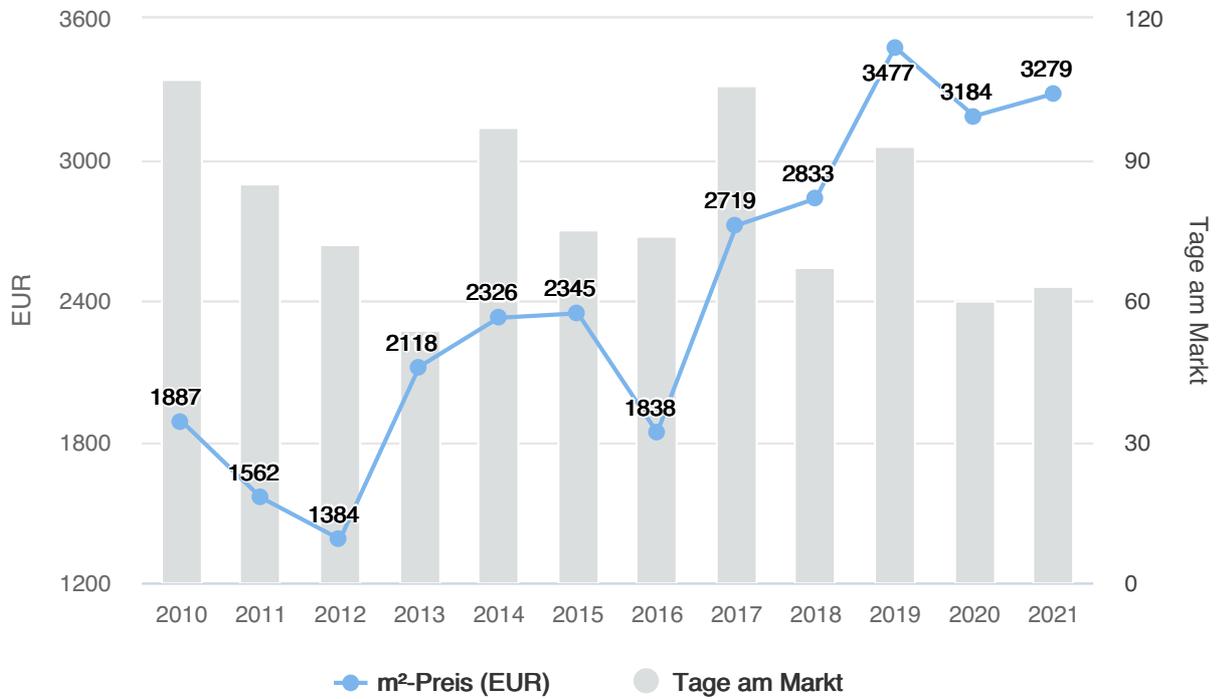
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	19	3.279 EUR	+ 3,0 %	+ 73,8 %	3.309 EUR	+ 6,2 %	+ 72,9 %	63
2020	45	3.184 EUR	-8,4 %	+ 68,7 %	3.115 EUR	-6,2 %	+ 62,7 %	60
2019	54	3.477 EUR	+ 22,7 %	+ 84,3 %	3.322 EUR	+ 20,4 %	+ 73,6 %	93
2018	45	2.833 EUR	+ 4,2 %	+ 50,1 %	2.758 EUR	+ 1,3 %	+ 44,1 %	67
2017	34	2.719 EUR	+ 47,9 %	+ 44,1 %	2.723 EUR	+ 38,9 %	+ 42,3 %	106
2016	41	1.838 EUR	-21,6 %	-2,6 %	1.961 EUR	-16,2 %	+ 2,5 %	74
2015	69	2.345 EUR	+ 0,8 %	+ 24,3 %	2.340 EUR	-0,3 %	+ 22,3 %	75
2014	53	2.326 EUR	+ 9,8 %	+ 23,3 %	2.347 EUR	+ 7,1 %	+ 22,6 %	97
2013	68	2.118 EUR	+ 53,0 %	+ 12,2 %	2.192 EUR	+ 39,1 %	+ 14,5 %	54
2012	68	1.384 EUR	-11,4 %	-26,7 %	1.576 EUR	-2,4 %	-17,7 %	72
2011	83	1.562 EUR	-17,2 %	-17,2 %	1.614 EUR	-15,7 %	-15,7 %	85
2010	105	1.887 EUR			1.914 EUR			107

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	124 m ²	714.500 EUR	4.852 EUR	15,2 %
Doppelhaushälfte	19	145 m ²	580.000 EUR	3.750 EUR	-2,7 %
RH/REH/RKH	6	124 m ²	403.700 EUR	3.465 EUR	-13,2 %
Mehrfamilienhaus	14	214 m ²	749.500 EUR	3.735 EUR	
GESAMT	56	156 m²	684.500 EUR	3.824 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	196 m ²	768.500 EUR	4.212 EUR	6,6 %
Doppelhaushälfte	20	136 m ²	512.000 EUR	3.856 EUR	11,0 %
RH/REH/RKH	13	126 m ²	495.000 EUR	3.993 EUR	18,5 %
GESAMT	71	144 m²	559.000 EUR	3.835 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

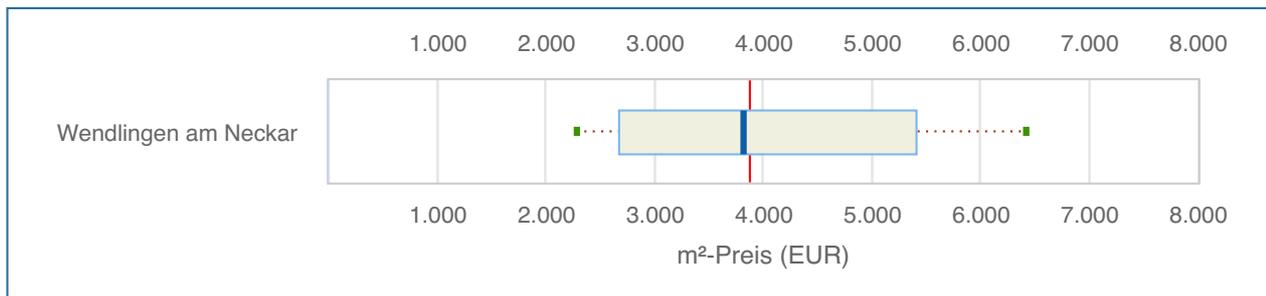
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	165 m ²	622.500 EUR	3.951 EUR	20,9 %
Doppelhaushälfte	6	150 m ²	535.000 EUR	3.474 EUR	-5,8 %
RH/REH/RKH	6	130 m ²	465.000 EUR	3.369 EUR	16,5 %
Mehrfamilienhaus	13	205 m ²	649.000 EUR	3.560 EUR	
GESAMT	55	165 m²	579.000 EUR	3.855 EUR	18,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m ²	960.000 EUR	6.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	122 m ²	431.850 EUR	4.013 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	191 m ²	722.500 EUR	3.783 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	220 m ²	779.000 EUR	3.895 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



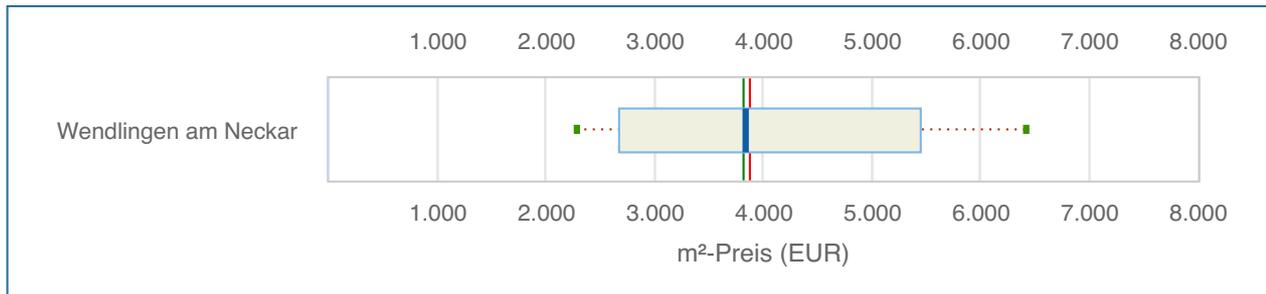
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wendlingen am Neckar	127	2.272 EUR	2.665 EUR	3.831 EUR	3.914 EUR	5.417 EUR	6.425 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.878 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.831 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

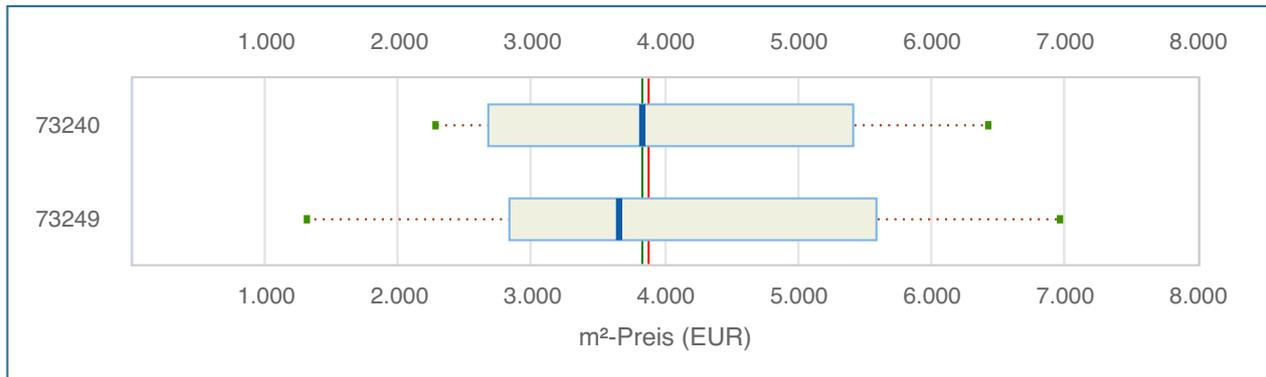
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.831 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wendlingen am Neckar	124	2.272 EUR	2.665 EUR	3.840 EUR	3.922 EUR	5.438 EUR	6.425 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

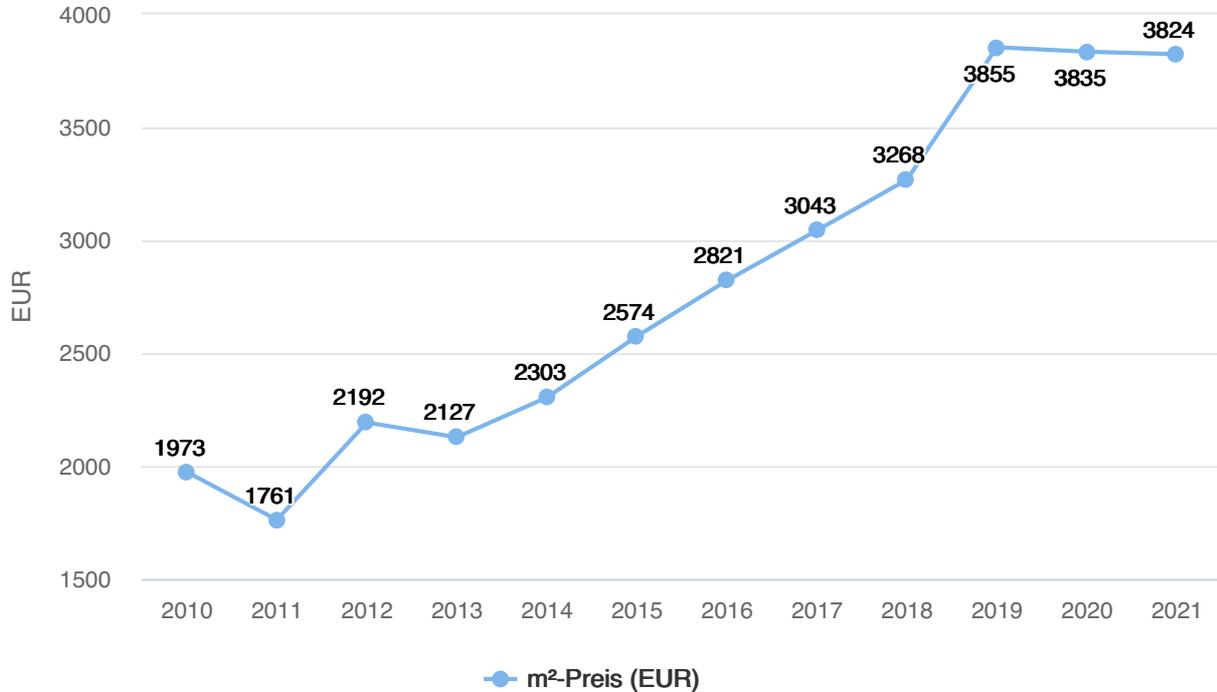
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
73240	127	2.272 EUR	2.665 EUR	3.831 EUR	3.914 EUR	5.417 EUR	6.425 EUR
73249	56	1.312 EUR	2.822 EUR	3.657 EUR	3.881 EUR	5.585 EUR	6.962 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

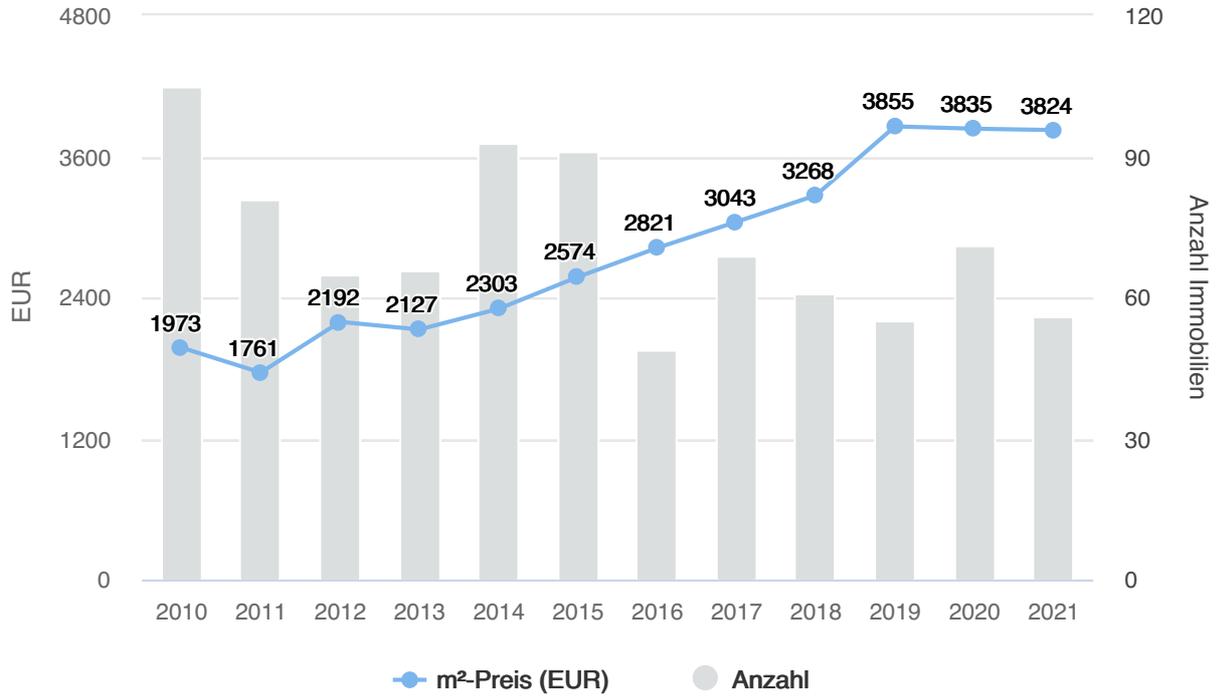
Bestandsimmobilien



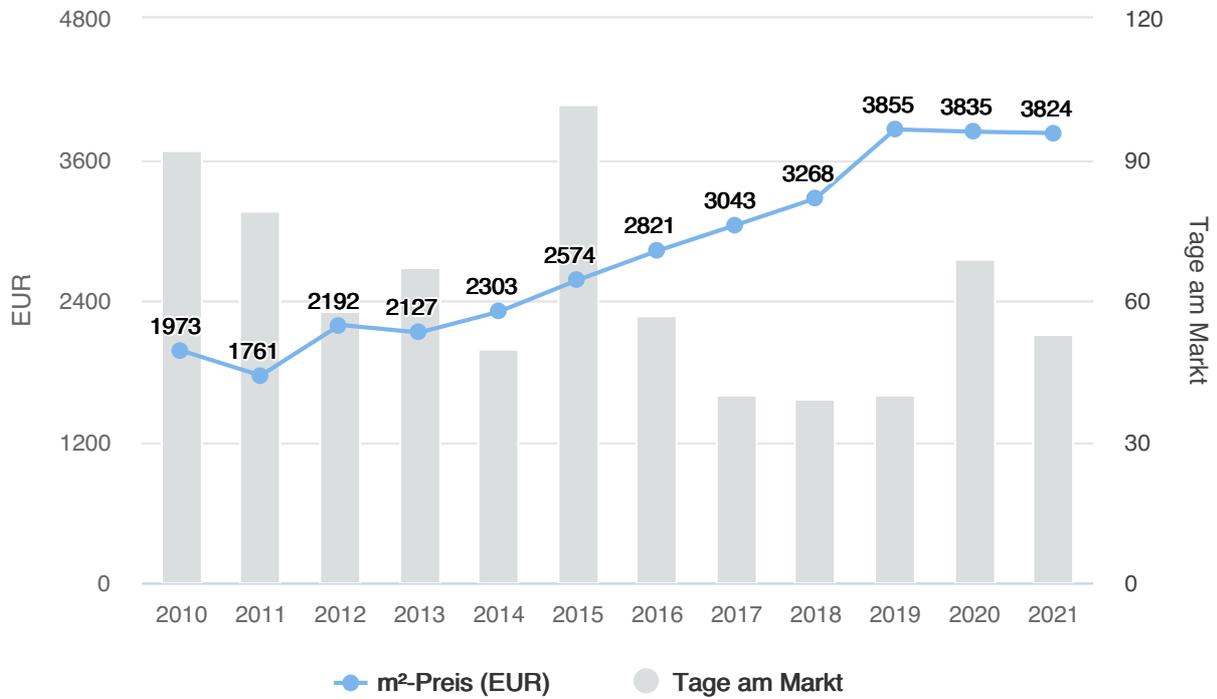
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	56	3.824 EUR	-0,3 %	+ 93,8 %	3.965 EUR	+ 2,3 %	+ 94,2 %	53
2020	71	3.835 EUR	-0,5 %	+ 94,4 %	3.874 EUR	+ 2,9 %	+ 89,7 %	69
2019	55	3.855 EUR	+ 18,0 %	+ 95,4 %	3.764 EUR	+ 15,4 %	+ 84,3 %	40
2018	61	3.268 EUR	+ 7,4 %	+ 65,6 %	3.261 EUR	+ 9,7 %	+ 59,7 %	39
2017	69	3.043 EUR	+ 7,9 %	+ 54,2 %	2.974 EUR	+ 0,6 %	+ 45,6 %	40
2016	49	2.821 EUR	+ 9,6 %	+ 43,0 %	2.956 EUR	+ 16,1 %	+ 44,8 %	57
2015	91	2.574 EUR	+ 11,8 %	+ 30,5 %	2.547 EUR	+ 7,4 %	+ 24,7 %	102
2014	93	2.303 EUR	+ 8,3 %	+ 16,7 %	2.372 EUR	+ 6,3 %	+ 16,2 %	50
2013	66	2.127 EUR	-3,0 %	+ 7,8 %	2.232 EUR	+ 4,5 %	+ 9,3 %	67
2012	65	2.192 EUR	+ 24,5 %	+ 11,1 %	2.136 EUR	+ 15,3 %	+ 4,6 %	58
2011	81	1.761 EUR	-10,7 %	-10,7 %	1.853 EUR	-9,3 %	-9,3 %	79
2010	105	1.973 EUR			2.042 EUR			92

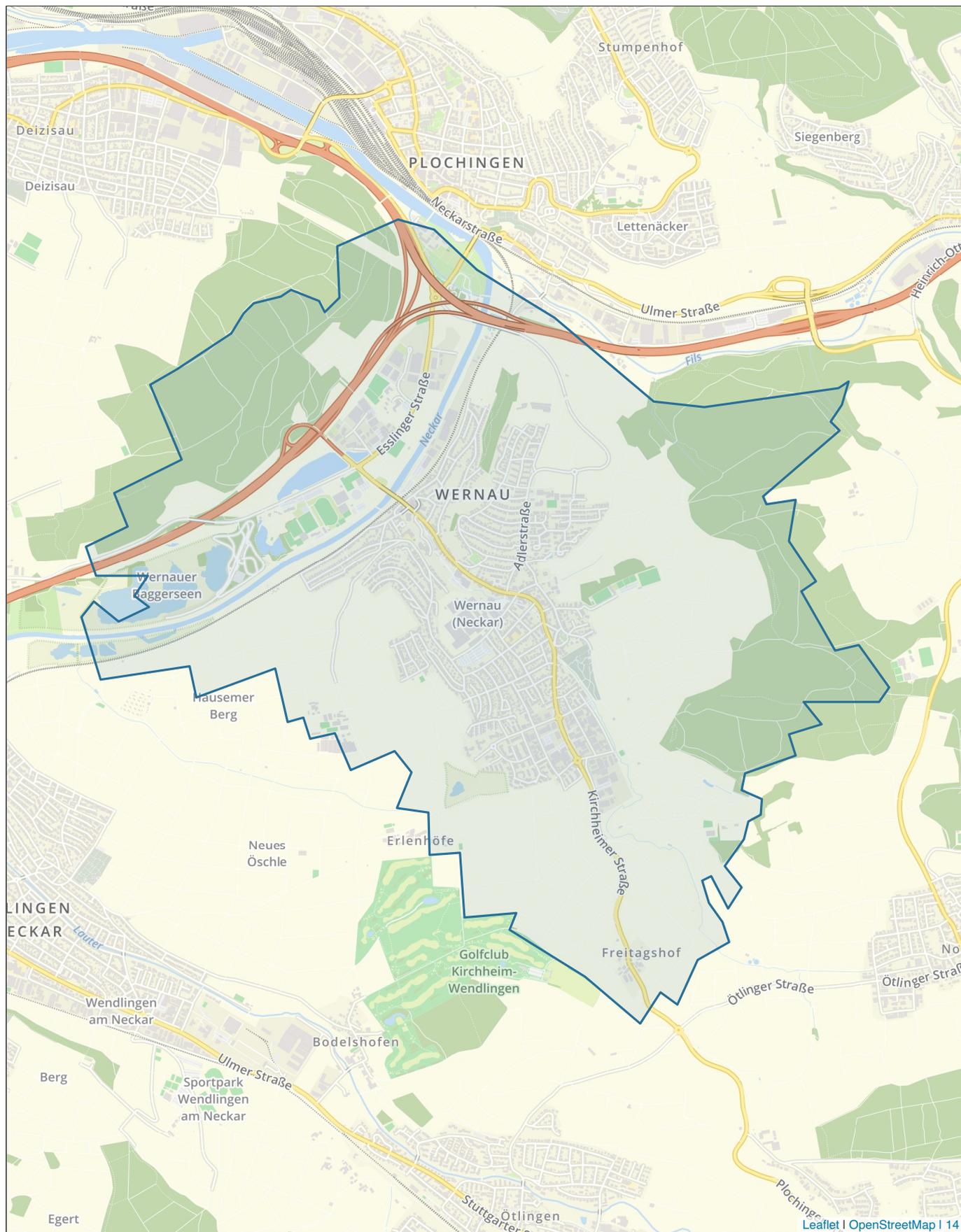
Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt



Landkreis Esslingen | Wernau (Neckar)



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	140 m ²	725.000 EUR	4.082 EUR	21,9 %
Mehrfamilienhaus	7	206 m ²	850.000 EUR	4.198 EUR	
GESAMT	19	149 m ²	725.000 EUR	4.082 EUR	21,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	158 m ²	635.000 EUR	3.348 EUR	0,2 %
Doppelhaushälfte	9	142 m ²	550.000 EUR	3.373 EUR	
RH/REH/RKH	7	101 m ²	369.000 EUR	3.190 EUR	-1,3 %
GESAMT	37	158 m ²	539.000 EUR	3.348 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2018 und 31.12.2019

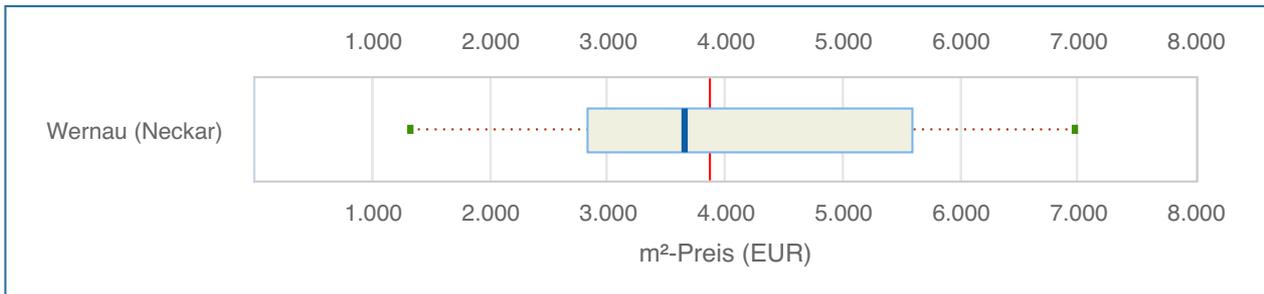
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	129 m ²	474.000 EUR	3.340 EUR	12,9 %
RH/REH/RKH	10	114 m ²	318.500 EUR	3.232 EUR	
GESAMT	39	128 m ²	469.000 EUR	3.311 EUR	9,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 31.12.2020 und 31.12.2021

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	128 m ²	574.500 EUR	5.046 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	142 m ²	647.500 EUR	4.140 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	224 m ²	1.072.500 EUR	3.938 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



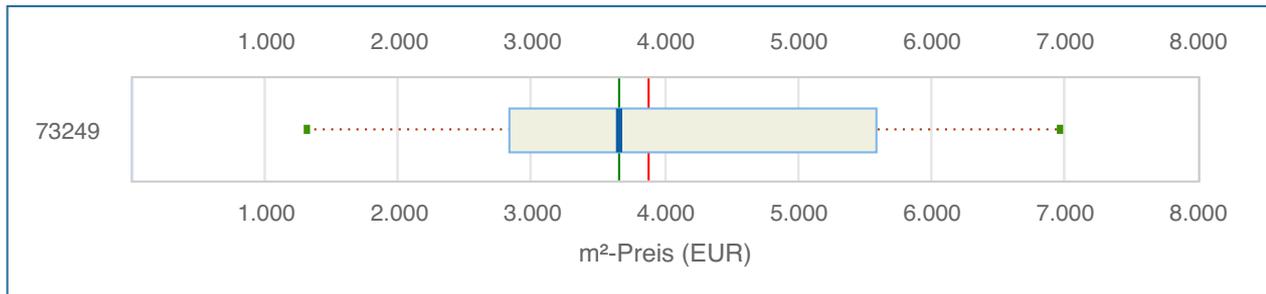
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wernau (Neckar)	56	1.312 EUR	2.822 EUR	3.657 EUR	3.881 EUR	5.585 EUR	6.962 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 31.12.2019 bis 31.12.2021. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.878 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

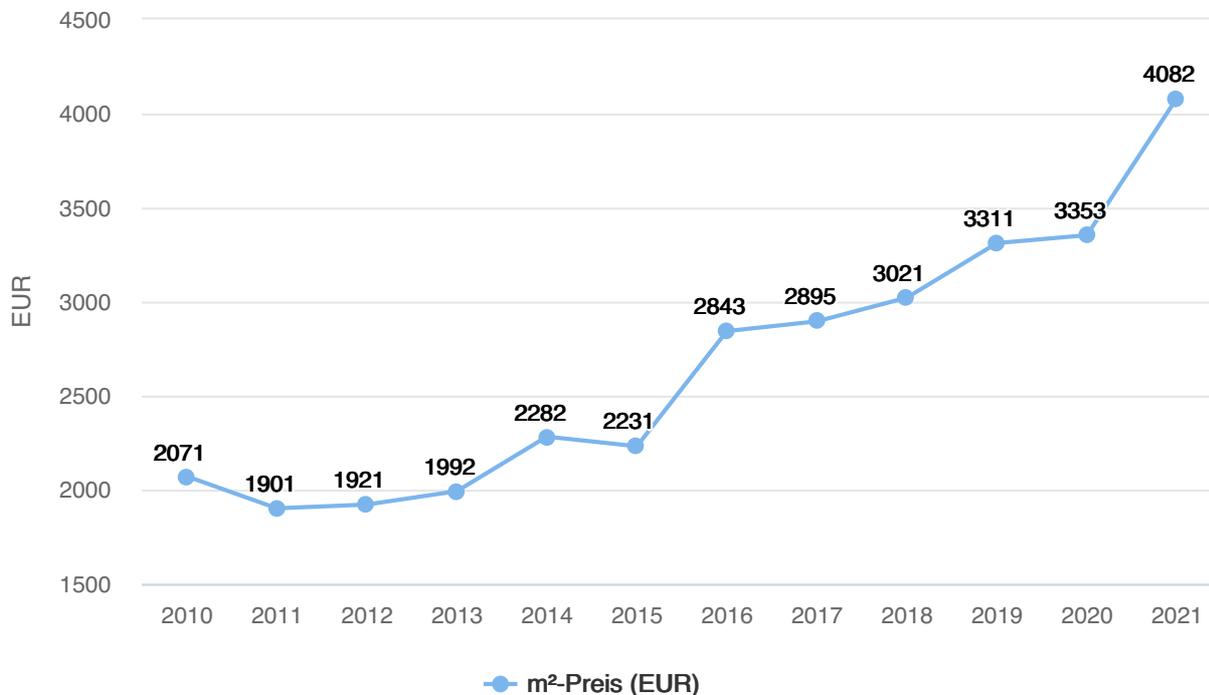
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
73249	56	1.312 EUR	2.822 EUR	3.657 EUR	3.881 EUR	5.585 EUR	6.962 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

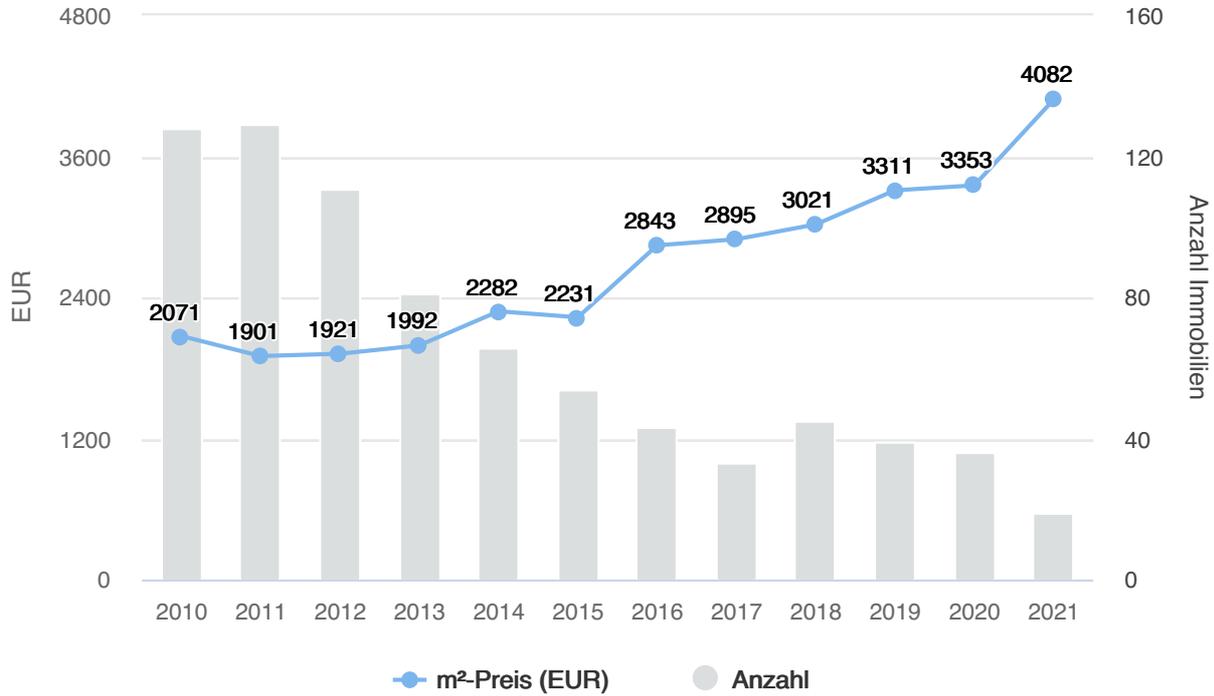
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2021	19	4.082 EUR	+ 21,7 %	+ 97,1 %	4.361 EUR	+ 19,3 %	+ 102,7 %	59
2020	36	3.353 EUR	+ 1,3 %	+ 61,9 %	3.656 EUR	+ 8,9 %	+ 70,0 %	53
2019	39	3.311 EUR	+ 9,6 %	+ 59,9 %	3.356 EUR	+ 14,3 %	+ 56,0 %	44
2018	45	3.021 EUR	+ 4,4 %	+ 45,9 %	2.936 EUR	+ 3,8 %	+ 36,5 %	46
2017	33	2.895 EUR	+ 1,8 %	+ 39,8 %	2.828 EUR	+ 6,1 %	+ 31,5 %	52
2016	43	2.843 EUR	+ 27,4 %	+ 37,3 %	2.666 EUR	+ 10,6 %	+ 23,9 %	96
2015	54	2.231 EUR	-2,2 %	+ 7,7 %	2.410 EUR	0,0 %	+ 12,0 %	89
2014	66	2.282 EUR	+ 14,6 %	+ 10,2 %	2.411 EUR	+ 11,7 %	+ 12,1 %	69
2013	81	1.992 EUR	+ 3,7 %	-3,8 %	2.159 EUR	+ 8,0 %	+ 0,4 %	85
2012	111	1.921 EUR	+ 1,1 %	-7,2 %	1.999 EUR	+ 3,6 %	-7,1 %	105
2011	129	1.901 EUR	-8,2 %	-8,2 %	1.929 EUR	-10,3 %	-10,3 %	93
2010	128	2.071 EUR			2.151 EUR			108

Preisentwicklung über 10 Jahre mit Anzahl/Immobilien



Preisentwicklung über 10 Jahre mit Tage am Markt

